



COMUNE DI
QUATTRO CASTELLA
Prot.0000045 - 03.01.2014
CAT. XIV CLASSE 2 FASC. ARRIVO



U.T.
TURISMO

Bologna lì 24 DIC. 2013

**Ministero per i Beni e le Attività
Culturali**

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI
dell'EMILIA-ROMAGNA
Strada Maggiore, 80 - 40125 BOLOGNA
Tel. 051 4298211 - Fax 051 4298277
E-mail: dr-ero@beniculturali.it
mbac-dr-ero@mailcert.beniculturali.it
www.emiliaromagna.beniculturali.it

RACCOMANDATA
A.R.



Al Comune di Quattro Castella
Via Dante, 1
42020 Quattro Castella (RE)

RACCOMANDATA

Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici per
le province di Bologna,
Modena e Reggio Emilia
Via IV Novembre, 5
40123 Bologna

Prot. N. 19608

Allegati: nr. 1
provvedimento

Class. 28.13.04/49.1

OGGETTO: QUATTRO CASTELLA (RE) – “Casa delle Scuderie del Castello di Bianello, compresa nell’area di Quattro Castelli, parco e pertinenze agricolo-boschive” in via Bianello. Foglio 24, Particella 42 e 132. Tutelato con D.M. del 19/01/1985. Proprietà: Comune di Quattro Castella.

Autorizzazione alla concessione in uso del 16/12/2013 emessa ai sensi dell’art. 57 bis del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Notifica alla proprietà e richiesta alla Soprintendenza di trascrizione dell’autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., un esemplare del provvedimento in oggetto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

La presente viene notificata anche al Comune di Quattro Castella ove è ubicato l’immobile interessato.

Si invia, inoltre, alla Soprintendenza in indirizzo un originale del provvedimento in oggetto affinché possa provvedere, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., alla trascrizione del provvedimento presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare dell’Agenzia del Territorio.

Sarà cura della suddetta Soprintendenza trasmettere due copie della nota di trascrizione a questo Ufficio e vigilare sul rispetto dell’applicazione delle prescrizioni contenute nel provvedimento.

GG

IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Carla Di Francesco



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." ed in particolare, l'art. 17, comma 3, lett. h);

VISTO il D.M. del 19/01/1985 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi della Legge 1089/1939, dell'immobile denominato "Quattro Castelli, parco e pertinenze agricolo-boschive", sito in comune di Quattro Castella, provincia di Reggio Emilia, distinto catastalmente al foglio 23, particelle 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 44, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68 - foglio 21, particelle 263 e 264 - foglio 24, particelle 4, 5, 6, 7, 11, 12, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, confinante con Strada Provinciale 78 dei Castelli, via Marconi, Strada Comunale di Monticelli, Strada Comunale Monticelli-La Moia, Torrente Enzola, Rio Monticelli e altre proprietà;

ESAMINATA la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso relativa all'immobile denominato "**Casa delle Scuderie del Castello di Bianello, compresa nell'area di Quattro Castelli, parco e pertinenze agricolo-boschive**" individuato in Catasto al foglio 24, particelle 42 e 132 (ex 41-parte), richiesta avanzata dal Comune di Quattro Castella con sede in piazza Dante 1, comune di Quattro Castella, provincia di Reggio Emilia;

VISTO che attualmente la parte dell'immobile è in disuso;

VISTO il programma presentato dal Comune di Quattro Castella relativo alle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;

VISTI gli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con la concessione in uso del bene;

CONSIDERATA la congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta presentata dal Comune di Quattro Castella;

VISTA la destinazione d'uso prevista ad attività ricettive, anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

VISTE le precedenti ed attuali modalità di fruizione dell'immobile;

CONSIDERATO che dalla concessione in uso non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., la concessione in uso dell'immobile denominato "**Casa delle Scuderie del Castello di Bianello, compresa nell'area di Quattro**"





MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Castelli, parco e pertinenze agricolo-boschive", sito in via Bianello, comune di Quattro Castella, provincia di Reggio Emilia, segnato in Catasto al foglio 24, particelle 42 e 132 (ex 41-parte), con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 56 comma 4-ter del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di concessione:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
2. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene si trova.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li 16/12/2013



IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

GG



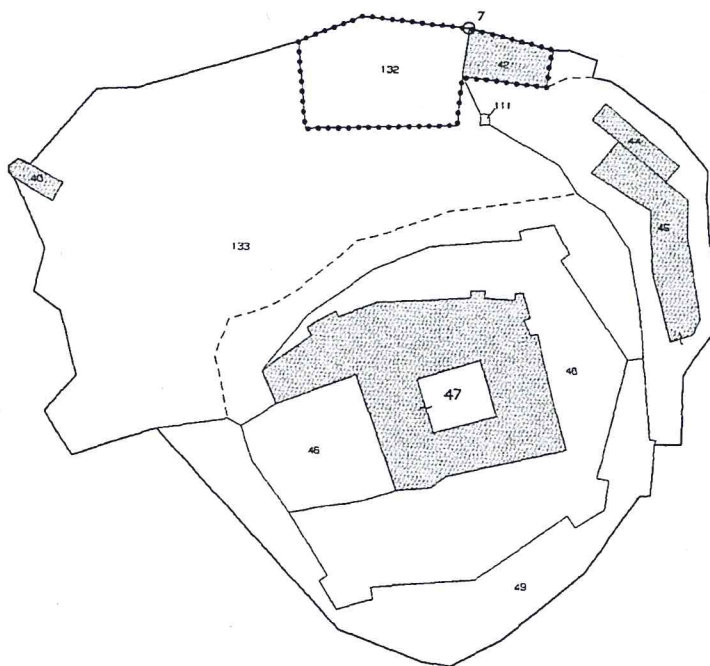
MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Planimetria Allegata 1/1

Identificazione del Bene

Denominato	Casa delle Scuderie del castello di Bianello, compresa nell'area di Quattro Castelli, parco e pertinenze agricolo-boschive
provincia di	Reggio Emilia
comune di	Quattro Castella
sito in	Via Bianello
distinto in Catasto	Foglio 24, particelle 42 e 132

Estratto di mappa catastale: foglio 24, particelle 42 e 132



VISTO

IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Carla Di Francesco

GG