Ambito urbanistico degli edifici comunali oggetto di concessione

Casa delle Scuderie ed area pertinenziale

Si precisa che l'immobile denominato Casa delle Scuderie e relativa area pertinenziale ricade all'interno del Piano Urbanistico Generale (L.R. 24/2017) vigente, approvato con delibera C.C. n. 61 del 28/12/2023 – efficace/vigente dal 31/01/2024, nei seguenti ambiti urbanistici:

Territorio rurale
Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica (art. 5.1, 5.7, 5.8, 5.9, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 Disciplina delle Trasformazioni)
Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Rel. 5 All. D Quadro Conoscitivo - art. 3.1 Disciplina delle Trasformazioni - art. 50 N.A. PTCP)
IT 4030024 - ZSC Colli di Quattro Castella
Zone di tutela naturalistica (Art.44 N.A. PTCP)
Sistema Collinare Piano Provinciale (art. 37 N.A. PTCP)
Immobile e Area sottoposta a tutela come Bene culturale ai sensi della parte II del D.Lgs.42/2004
Immobile ricadente all'interno di Area dichiarata di notevole interesse pubblico di cui al D.M. 01/08/85 e D.Lgs. 42/2004 denominata ***"Area ricadente nei comuni di Quattro Castella e S. Polo d'Enza"*** dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. 1/8/1985, sottoposta a tutela paesaggistico-ambientale ex Parte Terza D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004
Edificio di interesse storico – architettonico e culturale-testimoniale (titolo III Disciplina delle Trasformazioni) ricadente nella Categoria A
Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso L.R. n. 19/2003
Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (art. 82 N.A. PTCP)
Vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
Formazioni dilavabili ma relativamente stabili (sabbie gialle) - aree di tutela A (art. 1 dell'Allegato alla Scheda dei Vincoli)
Zone a - Complessi archeologici (art. 1 Allegato alla Scheda dei Vincoli), n. 99
Classe 1 attuata (zonizzazione acustica approvata con delibera C.C n. 25 del 22/03/2007)

Loggiato dell'ex oratorio

Si precisa che l'immobile denominato Casa delle Scuderie e relativa area pertinenziale ricade all'interno del Piano Urbanistico Generale (L.R. 24/2017) vigente, approvato con delibera C.C. n. 61 del 28/12/2023 – efficace/vigente dal 31/01/2024, nei seguenti ambiti urbanistici:

Territorio rurale
Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica (art. 5.1, 5.7, 5.8, 5.9, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 Disciplina delle Trasformazioni)
Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Rel. 5 All. D Quadro Conoscitivo - art. 3.1 Disciplina delle Trasformazioni - art. 50 N.A. PTCP)
IT 4030024 - ZSC Colli di Quattro Castella
Zone di tutela naturalistica (Art.44 N.A. PTCP)
Sistema Collinare Piano Provinciale (art. 37 N.A. PTCP)
Immobile sottoposto a tutela come Bene culturale ai sensi della parte II del D.Lgs.42/2004
Immobile ricadente all'interno di Area dichiarata di notevole interesse pubblico di cui al D.M. 01/08/85 e D.Lgs. 42/2004 denominata ***"Area ricadente nei comuni di Quattro Castella e S. Polo d'Enza"*** dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. 1/8/1985, sottoposta a tutela paesaggistico-ambientale ex Parte Terza D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004

Edificio di interesse storico – architettonico e culturale-testimoniale (titolo III Disciplina delle Trasformazioni) ricadente nella Categoria B2
Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso L.R. n. 19/2003
Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (art. 82 N.A. PTCP)
Formazioni dilavabili ma relativamente stabili (sabbie gialle) - aree di tutela A (art. 1 dell'Allegato alla Scheda dei Vincoli)
Zone a - Complessi archeologici (art. 1 Allegato alla Scheda dei Vincoli), n. 99
Classe 1 attuata (zonizzazione acustica approvata con delibera C.C n. 25 del 22/03/2007)

Corte degli Ulivi

Si precisa che l'immobile denominato Corte degli Ulivi ricade all'interno del Piano Urbanistico Generale (L.R. 24/2017) vigente, approvato con delibera C.C. n. 61 del 28/12/2023 – efficace/vigente dal 31/01/2024, nei seguenti ambiti urbanistici:

Territorio rurale
Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica (art. 5.1, 5.7, 5.8, 5.9, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 Disciplina delle Trasformazioni)
Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Rel. 5 All. D Quadro Conoscitivo - art. 3.1 Disciplina delle Trasformazioni - art. 50 N.A. PTCP)
IT 4030024 - ZSC Colli di Quattro Castella
Zone di tutela naturalistica (Art.44 N.A. PTCP)
Sistema Collinare Piano Provinciale (art. 37 N.A. PTCP)
Immobile sottoposto a tutela come Bene culturale ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004
Immobile ricadente in Area dichiarata di notevole interesse pubblico di cui al D.M. 01/08/85 e D.Lgs. 42/2004 denominata ***"Area ricadente nei comuni di Quattro Castella e S. Polo d'Enza"*** dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. 1/8/1985, sottoposta a tutela paesaggistico-ambientale ex Parte Terza D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004
Edificio di interesse storico – architettonico e culturale-testimoniale (titolo III Disciplina delle Trasformazioni) ricadente nella Categoria B.2
Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso L.R. n. 19/2003
Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (art. 82 N.A. PTCP)
Formazioni fortemente dilavabili e instabili (argille) - aree di tutela C (art. 1 dell'Allegato alla Scheda dei Vincoli)
Classe 1 attuata (zonizzazione acustica approvata con delibera C.C n. 25 del 22/03/2007)

Si informa che è possibile consultare il PUG vigente e la relativa Disciplina delle Trasformazioni sul sito comunale al seguente indirizzo: https://www.comune.quattro-castella.re.it/entra-in-comune/pug-piano-urbanistico-generale/