



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **MAGGIO 2026** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
35/2026	PdC	BUILD STYLE SRL	nuova costruzione di edificio residenziale bifamiliare	Via Alva Myrdal	arch. Cari Galligani Alberto	06/05/2026
105/2026	SCIA	SOCIETA' AGRICOLA VENTURINI BALDINI S.R.L.	installazione di due autoclavi verticali in acciaio da 100 hl e 50 hl	Via Filippo Turati	arch. Rivieri Francesca	08/05/2026
107/2026	SCIA	Di Sarno Antonio Pacífico Antonella	ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale	Via Giuseppe Mazzini	geom. Sartori Guido	13/05/2026
91/2024-1	SCIA in variante	Uccelli Luca	variante in intervento di nuova costruzione di edificio unifamiliare con tecnologia prefabbricata in legno all'interno del C.D. 12 - lotto 5 di cui al PdC n° 91/2024 del 11/06/2024	Via Lidia Valeriani	arch. Lombardi Marco	14/05/2026

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
31/2026	PdC	BONACINI S.A.S. DI BONACINI FRANCO & C.	rigenerazione urbana nell'area delle Ex Scuole Elementari di Puianello per la realizzazione di n. 12 alloggi di cui n. 8 in ristrutturazione edilizia e n. 4 in nuova costruzione e contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel Piano di Recupero di iniziativa Privata denominato "P.R. 17- EX SCUOLE ELEMENTARI	Via Renato Valentini	ach. Vescovini Andrea geom. Urbano Camalatti	18/05/2026
112/2026	SCIA	Biondi Giovanni Sebastiano Codeluppi Greta	ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da "laboratorio" a "abitazione"	Via Arus Carpi	geom. Sartori Guido	18/05/2026
115/2026	SCIA	Motti Maurizio	modifiche interne a unità immobiliare posta al piano terra e secondo di edificio plurifamiliare	Via Lenin	arch. Burani Valeria	19/05/2026
276/2025	PdC	Fantuzzi Viviano Lamberti Ada	nuova costruzione di edificio residenziale unifamiliare nel lotto n° 13 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "P.P. 3"	Via Caduti della Libertà	arch. Burani Valeria	20/05/2026
116/2025-1	SCIA in variante	SOCIETA' AGRICOLA VENTURINI BALDINI S.R.L.	variante finale ad intervento di restauro e risanamento conservativo dell'edificio adibito a struttura ricettiva legata all'attività agrituristica denominato "Casa del Custode" di cui al progetto allegato alla SCIA n° 116/2025 del 08/05/2025 per lievi modifiche esterne (autorizzate con Autorizzazione Paesaggistica in variante Prat n. 135/2025-1 rilasciata in data 07/04/2026) e lievi modifiche interne (spessori contropareti e controsoffitti, stratigrafie pavimenti interni)	Via Filippo Turati	arch. Lampanti Emilia	22/05/2026
118/2026	SCIA	Bedini Villiam	apertura di porta in parete non portante in capannone industriale	Via Salvador Allende	arch. Bonacini Ugo	22/05/2026

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
119/2026	SCIA	Candiani Franca	opere di manutenzione straordinaria in appartamento al piano terra di fabbricato residenziale	Via Amerigo Vespucci	geom. Sartori Guido	25/05/2026
91/2026	PdC a sanatoria	Folegotto Mara	accertamento di conformità ai sensi del 2° comma dell'art. 17 della L.R. n° 23/2004, di difformità da C.E. n. 8/2000 del 29/03/2000 e successiva variante di cui a C.E. n. 191/2001 del 21/05/2001, consistenti in "varianti in corso d'opera"	Via Cavalieri di Vittorio Veneto	geom. Sarno Antonio	26/05/2026
121/2026	SCIA	Battilocchi Pierpaolo Bizzarri Fabiana	opere interne ed esterne in unità immobiliare residenziale	Via Sergio Bizzarri	geom. Longo Fabio	26/05/2026
174/2025-1	SCIA in variante	Belhaj Tahar Helmi	variante finale ad intervento di ristrutturazione edilizia con aumento di c.u. di cui al progetto allegato alla SCIA n° 174/2025 del 28/06/2025	Via Fratelli Cervi	geom. Annovi Annalisa	26/05/2026
124/2026	SCIA	Berisha Fidaije Hamitaga Besart	opere interne di manutenzione straordinaria	Via Emidio Fantuzzi	arch. Ferrari Tommaso	28/05/2026
127/2026	SCIA a sanatoria	R.G.N. SERVICE S.R.L.	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/20224 per opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di ristrutturazione e trasformazione ai fini residenziali di ex complesso agricolo denominato "CASA MARASINA" di cui al PdC n° 244/2004 del 21/03/2005 (e successive varianti)	Via Piave	arch. Moscatelli Ezio	29/05/2026

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
geom. Cristina Luppi
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005