



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



"UNA COMUNITÀ BIODIVERSA - RIGENERAZIONE DEL CENTRO URBANO DI QUATTRO CASTELLA". Procedimento unico di approvazione di progetto di opera pubblica ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017. Indizione Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 con le modalità di cui all'art. 14-ter della Legge 241/90 s.m.i.

Premesso:

- che con Delibera di Giunta regionale n. 43 del 15/01/2024 si procedeva all'Approvazione schema di Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Regione Emilia-Romagna per la programmazione delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027 di cui all'art.1, comma 1, lettera d del decreto-legge n.124/2023";
- che in data 17 gennaio 2024 è stato sottoscritto l'Accordo per lo sviluppo e la coesione, ai sensi del Decreto-legge n.124/2024, tra il Governo e la Regione Emilia-Romagna;
- che il Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) nella seduta del 23 aprile 2024 ha approvato, su proposta del Ministro per gli affari europei il Sud le politiche di coesione e il PNRR, l'assegnazione alla Regione Emilia-Romagna delle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2021-2027 per un importo complessivo di Euro 480.620.374,00 (di cui Euro 184.358.635 per il cofinanziamento ai programmi regionali europei FESR e FSE 2021-2027) per il finanziamento degli interventi/linee di azione ricompresi nell'Accordo per lo sviluppo e la coesione;
- con Delibera di Giunta n. 963 del 04/06/2024, la Regione Emilia-Romagna procedeva: "FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021-2027. - PRESA D'ATTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TRA LA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI E LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI AL PIANO FINANZIARIO. INDIRIZZI PER L'AVVIO E L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI/LINEE DI AZIONE";
- che nell'Accordo predetto, all'Allegato 1, è ricompreso il finanziamento della linea di azione "AVVISO PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE" per un ammontare complessivo di Euro 24.500.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 di cui alla delibera CIPESS n. 25/2023;
- che la suddetta linea di azione è destinata a progettualità aventi come beneficiari gli enti locali del territorio, nell'ambito dell'area tematica "RIQUALIFICAZIONE URBANA", settore di intervento "EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI";
- e vista la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" s.m.i.;
- che con Delibera di Giunta regionale n. 1593 del 08/07/2024 veniva approvato il bando Rigenerazione urbana 2024 in virtù del quale i Comuni della Regione Emilia-Romagna potevano accedere ad un contributo massimo compreso tra Euro 850.000,00 ed Euro 1.250.000 (in base alla dimensione dei Comuni stessi), con una quota di cofinanziamento locale, compreso tra il 15% e il 50% del contributo richiesto, in base al numero di abitanti, per i seguenti interventi di rigenerazione urbana:
 - interventi di messa in sicurezza, manutenzione, o recupero, anche integrale, di immobili di proprietà pubblica e che siano strettamente funzionali agli obiettivi definiti nella proposta;
 - interventi riguardanti la realizzazione o riqualificazione di dotazioni territoriali preferibilmente afferenti a spazi per la socialità, finalizzati ad incrementare la qualità, la fruibilità, l'accessibilità ed in generale le potenzialità in termini di attrattività, aggregazione e incontro dello spazio pubblico, evidenziandone le relazioni con il contesto e privilegiando l'utilizzo di tecniche ed accorgimenti funzionali al miglioramento delle prestazioni ambientali, con particolare riguardo ai temi del contrasto ai cambiamenti climatici e dell'adattamento e mitigazione;
- che, nel perseguimento delle predette finalità, con deliberazione di Giunta comunale n. 101 dell'11.12.2024, si procedeva:
 - a disporre la partecipazione del Comune di Quattro Castella al bando di cui alla predetta deliberazione di Giunta n. 1593 del 08/07/2024 della Regione Emilia-Romagna;
 - ad approvare, conseguentemente, la proposta progettuale dell'ente relativa alla rigenerazione del centro urbano di Quattro Castella, del complessivo importo di Euro 1.650.000,00 (CUP: C59J24001000006), successivamente presentata a termini di bando;
- che l'intervento di che trattasi è inserito attualmente nel vigente Programma triennale delle opere pubbliche 2026 – 2028;



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



- che la proposta avanzata dal Comune, ha ad oggetto in parte anche terreni in proprietà a privati, la quale necessità altresì di variante allo strumento urbanistico vigente;
- che, in esito all'attività del Nucleo di valutazione regionale, con Determinazione dirigenziale del SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE n. 10745 del 06/06/2025 veniva stilata la graduatoria dei soggetti ammessi a contributo, successivamente recepita con Delibera di Giunta regionale n. 905 del 09.06.2025, a termini dei quali si evince l'assegnazione al Comune del contributo di Euro 850.000,00 su un importo complessivo generale di Euro 1.650.000,00;
- con determinazione n. 117/C del 16.07.2025 si è provveduto ad affidare i relativi servizi tecnici ai sensi della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del D.Lgs 36/23 s.m.i. a "Binini Partners S.r.l.", con sede in via Gazzata, 4 in Reggio Emilia (C.F./P.I.: 02409150352);
- in luogo del precedente Responsabile unico di progetto ad interim dell'intervento, ossia del Dott. Davide Zannoni, attualmente l'esercizio delle relative funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs n. 36/23 vengono assunte dal Responsabile del Settore Lavori pubblici Patrimonio e Ambiente, ossia dall'Ing. Elisa Rinaldini;
- che, a termini di quanto sopra esposto, il predetto bando di concessione del contributo imponeva ed impone uno stretto contingentamento dei tempi per acquisire anche la disponibilità dei terreni privati utili all'esecuzione dell'intervento da parte del Comune, il quale, da ultimo, è stato dalla Regione prorogato al giugno 2026;
- che a fronte delle predette istanze, con deliberazione n. 19 del 24.02.2026 la Giunta comunale ha espresso indirizzo relativamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di che trattasi, mediante adozione del procedimento semplificato di cui all'art. 53 della Legge regionale 21.12.2017 n. 24;
- che con determinazione n. 049/C del 02.03.2026, al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni licenze, pareri concertati nulla osta e assensi, comunque denominati, conseguire la localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, l'apposizione del vincolo espropriativo sui beni privati interessati dai lavori, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, a fronte della necessità inderogabile di giungere all'approvazione del CRU nei termini ed alle condizioni di cui sopra, di dare avvio al procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 a mezzo della relativa conferenza di servizi decisoria in modalità telematica secondo le modalità di cui all'art. 14-ter della Legge 241/90 s.m.i., ossia simultanea e sincrona.

Considerato pertanto che l'Amministrazione comunale ha dato avvio al procedimento unico di approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e pertanto a mezzo di Conferenza di servizi con le modalità predette.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO rende noto

che il Comune di Quattro Castella che presso l'Ufficio Espropriazioni del Comune Quattro Castella sono depositati per 60 (sessanta) giorni consecutivi e naturali a far data dal 12 marzo 2026, tutti gli atti relativi al procedimento di che trattasi e che sul sito web istituzionale dell'ente è altresì pubblicata la bozza del progetto definitivo dell'intervento, corredata di tutti gli elaborati che lo compongono al seguente indirizzo:

<https://mailfile.it/newuismart/download?uid=@1.M3Q3ZVpaUjVITG5JehrnKkNKWjC1VEQ0VIRGeU5VbUQ4TUpKWDNSZmtzeHBSTDISY3NvRFdqZEI0UWxQNEQ0WWNTQUZMbVlrdFdqVEovM09ncm5pbVE9PQ==>

Durante il suddetto periodo di deposito, chiunque può prendere visione degli elaborati in deposito presso le sedi predette e presentare osservazioni ed opposizioni in duplice copia su carta semplice presso l'Ufficio protocollo del Comune.

Avverso il presente procedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente per territorio entro 60 giorni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Si rende altresì noto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.r. 37/02, gli elaborati di cui sopra contengono un allegato in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo espropriativo ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze catastali.



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



Ai sensi dell'art. 53 della L.r. 24/2017, la determinazione favorevole della Conferenza di servizi, una volta ratificata dall'organo consiliare successivamente allo scadere del termine di legge per presentare eventuali osservazioni ed opposizioni, comporterà rispettivamente:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- apposizione del vincolo espropriativo sui beni immobili interessati dai lavori a norma del comma 2 dell'art. 10 della L.r. 37/02,
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera a norma del comma 2 dell'art. 15 della L.r. 37/02, nonché l'approvazione degli elaborati del progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento.

La Responsabile del Settore Lavori pubblici Patrimonio Ambiente, Ing. Elisa Rinaldini, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/23, assume le funzioni di Responsabile unico del progetto dei lavori di che trattasi, domiciliato per la carica presso la sede municipale, ubicata in Piazza Dante - 42020 Quattro Castella (RE), al quale possono essere richiesti altresì chiarimenti e/o informazioni.

f.to Il Responsabile Unico di Progetto
Elisa Rinaldini