



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Provincia di Reggio Emilia

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE

N. 49/C DEL 02-03-2026

Codice Istruttore: DZ

Oggetto: "UNA COMUNITA' BIODIVERSA - RIGENERAZIONE DEL CENTRO URBANO DI QUATTRO CASTELLA". PROCEDIMENTO UNICO DI APPROVAZIONE DI PROGETTO DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017. INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 CON LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 14-TER DELLA LEGGE 241/90 S.M.I.

L'anno duemilaventisei addì due del mese di marzo, il Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE, RINALDINI ELISA

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e la relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026-2028 (PEG 2026-2028) e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi disponibili sui vari capitoli affidati ai Responsabili nonché stabiliti gli obiettivi di gestione, in coerenza con il bilancio di previsione 2026-2028 e con il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 4/03/2025, con la quale è stato approvato il P.I.A.O. per il triennio 2025-2027;

RICHIAMATI inoltre:

- gli articoli 49 e 55 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 11 e 17 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Delibera di Giunta Unione n. 30 del 29/06/2020 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 09/04/2019 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 7 del 31/10/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Quattro Castella, Area Funzionari di Elevata Qualificazione, l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Quattro Castella, con decorrenza dal 1/11/2025 e fino al 30/06/2027, con possibilità di proroga fino al termine del mandato amministrativo;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta regionale n. 43 del 15/01/2024 recante: "Approvazione schema di Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Regione Emilia-Romagna per la programmazione delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027 di cui all'art.1, comma 1, lettera d del decreto-legge n.124/2023;

PRESO atto che in data 17 gennaio 2024 è stato sottoscritto l'Accordo per lo sviluppo e la coesione, ai sensi del Decreto-legge n.124/2024, tra il Governo e la Regione Emilia-Romagna;

DATO atto che il Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) nella seduta del 23 aprile 2024 ha approvato, su proposta del Ministro per gli affari europei il Sud le politiche di coesione e il PNRR, l'assegnazione alla Regione Emilia-Romagna delle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2021-2027 per un importo complessivo di Euro 480.620.374,00 (di cui Euro 184.358.635 per il cofinanziamento ai programmi regionali europei FESR e FSE 2021-2027) per il finanziamento degli interventi/linee di azione ricompresi nell'Accordo per lo sviluppo e la coesione;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 963 del 04/06/2024, recante: "FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021-2027. - PRESA D'ATTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TRA LA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI E LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI AL PIANO FINANZIARIO. INDIRIZZI PER L'AVVIO E L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI/LINEE DI AZIONE";

DATO atto che nell'Accordo predetto, all'Allegato 1, è ricompreso il finanziamento della linea di azione "AVVISO PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE" per un ammontare complessivo di Euro 24.500.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 di cui alla delibera CIPESS n. 25/2023;

TENUTO conto che la suddetta linea di azione è destinata a progettualità aventi come beneficiari gli enti locali del territorio, nell'ambito dell'area tematica "RIQUALIFICAZIONE URBANA", settore di intervento "EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI";

VISTA altresì la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" s.m.i.;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta regionale n. 1593 del 08/07/2024 con la quale è stato approvato il bando Rigenerazione urbana 2024 in virtù del quale i Comuni della Regione Emilia-Romagna potevano accedere ad un contributo massimo compreso tra Euro 850.000,00 ed Euro 1.250.000 (in base alla dimensione dei Comuni stessi), con una quota di cofinanziamento locale, compreso tra il 15% e il 50% del contributo richiesto, in base al numero di abitanti, per i seguenti interventi di rigenerazione urbana:

- interventi di messa in sicurezza, manutenzione, o recupero, anche integrale, di immobili di proprietà pubblica e che siano strettamente funzionali agli obiettivi definiti nella proposta;
- interventi riguardanti la realizzazione o riqualificazione di dotazioni territoriali preferibilmente afferenti a spazi per la socialità, finalizzati ad incrementare la qualità, la fruibilità, l'accessibilità ed in generale le potenzialità in termini di attrattività, aggregazione e incontro dello spazio pubblico, evidenziandone le relazioni con il contesto e privilegiando l'utilizzo di tecniche ed accorgimenti funzionali al miglioramento delle prestazioni ambientali, con particolare riguardo ai temi del contrasto ai cambiamenti climatici e dell'adattamento e mitigazione;

DATO atto che, nel perseguimento delle predette finalità, con deliberazione di Giunta comunale n. 101 dell'11.12.2024, si procedeva:

- a disporre la partecipazione del Comune di Quattro Castella al bando di cui alla predetta deliberazione di Giunta n. 1593 del 08/07/2024 della Regione Emilia – Romagna;
- ad approvare, conseguentemente, la proposta progettuale dell'ente relativa alla rigenerazione del centro urbano di Quattro Castella, del complessivo importo di Euro 1.650.000,00 (CUP: C59J24001000006), successivamente presentata a termini di bando;

PRESO atto che l'intervento di che trattasi è inserito attualmente nel vigente Programma triennale delle opere pubbliche 2026 – 2028;

RILEVATO che la proposta avanzata dal Comune, ha ad oggetto in parte anche terreni in proprietà a privati, la quale necessita altresì di variante allo strumento urbanistico vigente;

PRESO atto che, in esito all'attività del Nucleo di valutazione regionale, con Determinazione dirigenziale del SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE n. 10745 del 06/06/2025 veniva stilata la graduatoria dei soggetti ammessi a contributo, successivamente recepita con Delibera di Giunta regionale n. 905 del 09.06.2025, a termini dei quali si evince l'assegnazione al Comune del contributo di Euro 850.000,00 su un importo complessivo generale di Euro 1.650.000,00;

DATO atto che la somma di Euro 1.650.000,00 trova copertura nelle disponibilità del Cap. 9811 "ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE COLLEGAMENTO VIA C. PRAMPOLINI - VIA G. PASCOLI - QUATTRO CASTELLA" del bilancio comunale che verrà implementato a seguito dell'applicazione della quota parte di avanzo vincolato destinato specificatamente all'opera in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 117/C del 16.07.2025 con la quale si è provveduto ad affidare i seguenti servizi tecnici ai sensi della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del D.Lgs 36 23 s.m.i. a "Binini Partners S.r.l.", con sede in via Gazzata, 4 in Reggio Emilia (C.F./P.I.: 02409150352):

- Servizi tecnici di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e del Progetto Esecutivo;
- Servizio di Direzione lavori;
- Servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione;

PRESO atto che, in luogo del precedente Responsabile unico di progetto ad interim dell'intervento, ossia del Dott. Davide Zannoni, attualmente l'esercizio delle relative funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs n. 36/23 vengono assunte dal Responsabile del Settore Lavori pubblici Patrimonio e Ambiente, ossia dall'Ing. Elisa Rinaldini;

EVIDENZIATO che, a termini di quanto sopra esposto, il predetto bando di concessione del contributo impone di acquisire la disponibilità dei terreni privati utili all'esecuzione dell'intervento da parte del Comune prima della sottoscrizione del CRU, per il quale da ultimo la Regione ha prorogato il relativo termine a giugno 2026;

CONSIDERATO che a fronte delle predette istanze, con deliberazione n. 19 del 24.02.2026 la Giunta comunale ha espresso indirizzo relativamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di che trattasi, mediante adozione del procedimento semplificato di cui all'art. 53 della Legge regionale 21.12.2017 n. 24;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di che trattasi, composto dagli elaborati come di seguito indicati, del complessivo importo di Euro 1.650.000,00 suddiviso in due lotti funzionali:

DOCUMENTI

Parte generale e progetto architettonico

1. GN 01 Elenco Elaborati

2.	GN	02	Relazione fotografica
3.	GN	03	Relazione Tecnico-Descrittiva
4.	GN	04	Relazione sostenibilità ambientale
5.	GN	05	Relazione CAM
6.	GN	06	Cronoprogramma
7.	GN	07	Quadro Tecnico Economico
8.	GN	08	REL-GEO Relazione geologica
9.	GN	09	Computo Metrico
10.	GN	10	Computo Metrico_Opere opzionali: Art.120 comma 1.a codice degli appalti
11.	GN	11	Computo Metrico_Sicurezza
12.	GN	12	Piano particellare e di esproprio
13.	GN	13	Individuazione strategie PUG
14.	GN	14	Variante al PUG
15.	GN	15	Scheda di coerenza proponente
16.	GN	16	Verifica preventiva interesse archeologico
Strutture			
17.	ST	01	SERRA_REL Relazione Illustrativa e Calcolo Strutturale
18.	ST	02	SERRA_REL-MAT Relazione sui Materiali
19.	ST	05	SERRA_PMS Piano di Manutenzione strutture
20.	ST	06	SERRA_REL Relazione Geotecnica
21.	ST	07	SERRA_REL Relazione Pericolosità Sismica
22.	ST	08	AULE_REL Relazione Illustrativa e Calcolo Strutture
23.	ST	09	AULE_REL-MAT Relazione sui Materiali
24.	ST	14	AULE_PMS Piano di Manutenzione strutture
25.	ST	15	AULE_REL Relazione Geotecnica
26.	ST	16	AULE_REL Relazione Pericolosità Sismica
27.	ST	17	MURO_REL Relazione Illustrativa e Calcolo Strutture
28.	ST	18	MURO_REL-MAT Relazione sui Materiali
29.	ST	20	MURO_PMS Piano di Manutenzione strutture
30.	ST	21	MURO_REL Relazione Geotecnica
31.	ST	22	MURO_REL Relazione Pericolosità Sismica
Impianti meccanici			
32.	IM	00	Elenco Elaborati
33.	IM	01	Relazione specialistica (relazione L.10/91)
34.	IM	02	Disciplinare descrittivo prestazionale
35.	IM	03	Relazione descrittiva di calcolo
36.	IM	06	Computo metrico
37.	IM	07	Computo metrico estimativo
38.	IM	08	Elenco Prezzi
39.	IM	09	Piano di Manutenzione
Impianti elettrici			
40.	IE	00	Elenco elaborati
41.	IE	01	Relazione tecnica descrittiva
42.	IE	02	Relazione valutazione rischio fulminazione
43.	IE	03	Disciplinare descrittivo prestazionale
44.	IE	04	Schemi elettrici unifilari
45.	IE	05	Calcoli illuminotecnici e linee elettriche
46.	IE	10	Computo metrico
47.	IE	11	Computo metrico estimativo
48.	IE	12	Elenco Prezzi
49.	IE	13	Piano di manutenzione
50.	IE	14	Analisi prezzi
Sicurezza			
51.	SI	01	Prime indicazioni sulla sicurezza
52.	SI	02	Analisi rischi
ELABORATI GRAFICI			
Progetto architettonico			
53.	AR	01	Estratti urbanistici Scala: 100
54.	AR	02	Stato di Fatto_Planimetria generale Scala: 500
55.	AR	03	Stato di Progetto_Planimetria generale Scala: 500
56.	AR	04	Sovrapposizione_Planimetria generale Scala: 500
57.	AR	05	Stato di Progetto_Planimetria generale Lotto 1 Scala: 200
58.	AR	06	Stato di Progetto_Planimetria generale Lotto 2 Scala: 200
59.	AR	07	Stato di Progetto_Sezioni tipologiche Scala: 200

60.	AR	08	Sovrapposizione_Planimetria generale Lotto 1 Scala: 200
61.	AR	09	Sovrapposizione_Planimetria generale Lotto 2 Scala: 200
62.	AR	10	Stato di Progetto_Piante, prospetti, sezione serra-edificio Scala:100
63.	AR	11	Stato di Progetto_Planimetria idrica Lotto 1 Scala: 200
64.	AR	12	Stato di Progetto_Planimetria idrica Lotto 2 Scala: 200
65.	AR	13	Stato di Progetto_Planimetria verde e percorsi urbani Scala: 500
66.	AR	14	Stato di Progetto_Planimetria verde e percorsi urbani Lotto 1 Scala:200
67.	AR	15	Stato di Progetto_Planimetria verde e percorsi urbani Lotto 2 Scala:200
68.	AR	16	Stato di Progetto_Planimemtria del verde Lotto 1 Scala: 200
69.	AR	17	Stato di Progetto_Planimemtria del verde Lotto 2 Scala: 200
Strutture			
70.	ST	03	SERRA_TAV.S1 Pianta e Carpenteria Fondazioni Scala: 50
71.	ST	04	SERRA_TAV.S2 Pianta e Alzati Serra Scala: 100
72.	ST	10	AULE _ TAV.S1 Pianta e Carpenteria Fondazioni Scala: 50
73.	ST	11	AULE _ TAV.S2 Casseratura e Carpenteria Copertura Scala: 100, 50, 5
74.	ST	12	AULE _ TAV.S3 Armature travi Scala: 100, 50, 20
75.	ST	13	AULE _ TAV.S4 Armature pilastri Scala: 100, 50, 20
76.	ST	19	MURO _ TAV.S1 Pianta e Sezione tipo Scala: 50, 20
Impianti meccanici			
77.	IM	04	Impianto di climatizzazione VMC
78.	IM	05	Impianto idrico sanitario e raccolta acque meteoriche
Impianti elettrici			
79.	IE	06	Planimetria esterna
80.	IE	07	Planimetria serra
81.	IE	08	Planimetria impianto fotovoltaico
82.	IE	09	Schema unifilare impianto fotovoltaico

RITENUTO pertanto necessario al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni licenze, pareri concertati nulla osta e assensi, comunque denominati, procedere alla localizzazione dell'opera, conseguire altresì l'apposizione del vincolo espropriativo sui beni privati interessati dai lavori, nonché la dichiarazione di pubblica utilità della stessa, dare avvio al procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 a mezzo della relativa conferenza di servizi decisoria in modalità telematica secondo i disposti di cui con le modalità di cui all'art. 14-ter della Legge 241/90 s.m.i., ossia simultanea e sincrona;

STABILITO che alla Conferenza dei Servizi partecipino, per l'espressione delle relative determinazioni, qualora non già acquisite, gli enti aventi competenza in materia;

VALUTATO di fissare la data di svolgimento della prima seduta della conferenza di che trattasi per le ore **10.00** del giorno **12.03.2026** presso la sede del Comune di Quattro Castella;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs 267/00 s.m.i.;

DETERMINA

Relativamente al progetto denominato **"Una comunità biodiversa – rigenerazione del centro urbano di Quattro Castella"**:

1. per le motivazioni e finalità come indicate in premessa narrativa che qui si hanno per richiamate ancorché non riportate, al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni licenze, pareri concertati nulla osta e assensi, comunque denominati, conseguire la localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, l'apposizione del vincolo espropriativo sui beni privati interessati dai lavori, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, a fronte della necessità inderogabile di giungere all'approvazione del CRU nei termini ed alle condizioni di cui sopra, di dare avvio al procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di che trattasi ai sensi dell'**art. 53 della L.R. 24/2017** a mezzo della relativa **conferenza di servizi decisoria** in modalità telematica secondo i disposti di cui con le modalità di cui all'art. 14-ter della Legge 241/90 s.m.i., ossia simultanea e sincrona;
2. di indire pertanto conseguentemente conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/90, invitando gli enti di cui in premessa narrativa;
3. di fissare conseguentemente la data di svolgimento della **prima seduta** della conferenza di che trattasi per le ore **10.00** del giorno **12.03.2026** presso la sede del Comune di Quattro Castella;
4. di dare atto che, la convocazione della Conferenza di servizi si avrà con apposita comunicazione a cura dello scrivente Settore, da inoltrare presso i soggetti aventi titolo a prendervi parte secondo le modalità di legge;
5. di rendere disponibile la documentazione tecnica e descrittiva oggetto della conferenza di servizi di che trattasi, le determinazioni, le informazioni e i documenti utili ai fini dello svolgimento delle dovute istruttorie, mediante deposito presso gli uffici con consultazione presso l'Ufficio espropriazioni, oltre che sul sito istituzionale dell'Ente, mediante

collegamento ad apposito link per accedere al quale saranno fornite a tutti gli Enti ed agli interessati le credenziali di accesso riservate;

6. di precisare che ai sensi del comma 8 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, le Amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro 30 giorni successivi alla scadenza del termine di 60 giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito del progetto completo di tutti gli elaborati presso l'Ente e delle altre pubblicazioni di legge;
7. di dare atto che nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 8 predetto, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.
8. di dare atto che ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9;
9. di dare atto che, all'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui sopra, l'Amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti; si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 dell'art. 14-ter la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
10. di dare infine pubblica notizia dell'indizione della Conferenza di servizi di che trattasi mediante pubblicazione di avviso sul BURERT, all'Albo Pretorio telematico e sul sito web istituzionale dell'Ente, procedendo altresì al deposito degli elaborati di progetto secondo le indicazioni di legge.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RINALDINI ELISA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)