



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **GENNAIO 2026** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
314/2025	P.d.C.	Fiorini Angelo	accertamento di conformità ai sensi del 2° comma dell'art. 17 della L.R. n° 23/2004 di 1. difformità da concessione edilizia n. 2789 del 20/05/1977 e successiva variante di cui a concessione edilizia n. 3315 del 08/10/1979 consistenti in “varianti in corso d’opera”; 2. opere interne eseguite in assenza del necessario titolo edilizio	Via Armando Teneggi	ing. Motti Matteo	02/01/2026
3/2026	SCIA	Ferrari Ivano Galeotti Cristina	ristrutturazione edilizia semplice, senza aumento di carico urbanistico	Via Amerigo Vespucci	geom. Ferri Rossano	12/01/2026
10/2026	SCIA con I.L. differito	Terzi Simone Terzi Stefano	ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e ricostruzione di edifici a destinazione residenziale in zona agricola	Via Francesco Goya	geom. Vezzosi Antonio	16/01/2026

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
11/2026	SCIA con I.L. differito	V.B.S. SRL	mutamento di destinazione d'uso da residenziale (a1) a uffici (d1) con aumento di c.u.	Via Ferdinando Santi	ing. Bocchi Carlo	16/01/2026
12/2026	SCIA a sanatoria	Morani Katia Rossi Romano	accertamento di conformità - ex art. 17 L.R. 23/2004 per opere difformi dalla licenza edilizia n. 1470/1970 realizzate in assenza del necessario titolo edilizio nonché - ex art. 16 bis L.R. 23/2004 per opere interne eseguite in assenza di titolo edilizio	Via Francesco Petrarca	geom. Camalatti Urbano	17/01/2026
213/2025	PdC	ANDRIA S.C.R.L.	nuova costruzione di edificio residenziale per n° 3 alloggi nel lotto n. 17 del Piano di Recupero denominato "P.R. 11 – La Fornace"	Via Don Luigi Sturzo	arch. Marani Gianluca	20/01/2026
16/2026	SCIA a sanatoria	Burani Primo Cocconi Maurizia	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per intervento di Ristrutturazione Edilizia eseguito in assenza del necessario titolo abilitativo edilizio (diverso posizionamento di partizioni e delle forature interne, e chiusura n. 2 forature esterne)	Via Emilio Alessandrini	geom. Sartori Guido	21/01/2026
17/2026	SCIA	Lasagni Manuel	cambio d'uso di volume esistente da sottotetto ad abitazione con conseguente creazione di nuova unità abitativa	Via Gianni Rodari	ing. Ferretti Alex	21/01/2026
19/2026	SCIA a sanatoria	Ferrari Gloria	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per installazione di scaletta esterna in metallo per accesso ad area verde privata, realizzazione di paretine non portanti a delimitazione zona ingresso	Via Lauro Farioli	geom. Lazzaretti Paolo	22/01/2026

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
20/2026	SCIA	Ferrari Ivano Galeotti Cristina	ristrutturazione semplice senza aumento di carico urbanistico con cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di negozio/laboratorio di ottica	Via Amerigo Vespucci	geom. Ferri Rossano	22/01/2026
346/2024-1	SCIA in variante	Santaniello Fabio	variante in intervento di ristrutturazione edilizia in fabbricato ad uso civile abitazione di cui al progetto allegato alla SCIA n° 346/2024 del 04/11/2024	Via Filippo Turati 83	geom. Fratti Armano	23/01/2026
173/2024-1	SCIA in variante	RAMEX SRL	piccole varianti ad intervento di demolizione e realizzazione di elementi divisorii interni privi di carattere portante e a modifica localizzata in tamponamento esterno, modifica all'impianto elettrico	Via Palmiro Togliatti	arch. Zuliani Anna Vittoria	27/01/2026

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
geom. Cristina Luppi
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005