



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **DICEMBRE 2025** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
86/2012-1	SCIA in variante	Schiatti Nicola	variante in corso d'opera / di fine lavori al PdC n° 86/2012 del 16/07/2012 consistenti nel diverso posizionamento di una porta su paretina interna e nella modifica della destinazione d'uso senza opere di alcuni locali al piano terra	Via Filippo Re	geom. Sartori Guido	02/12/2025
330/2025	SCIA	Guatteri Mattia, Guatteri Nicolo', Labbate Antonietta Pia, Labbate Loreta, Labbate Rodolfo, Menozzi Leda, Monaco Felicetta, Monaco Nicolino, Monaco Vincenza, Silvi Daniela, Silvi Rocco, Silvi Silvio, Zanoni Federico, Zanoni Andrea, Zanoni Elisa, Zanoni Luca, Zanoni Maria Louisa, Zanoni Sandra	ristrutturazione edilizia previa demolizione e successiva ricostruzione di autorimessa	Via Lenin	geom. Gaspari Sonia	05/12/2025
413/2024-1	SCIA in variante	Lusvarghi Vittorio	variante al progetto allegato alla SCIA n° 413/2024 del 23/12/2024 consistenti nella fusione di due unità immobiliari e l'inserimento di un monta-persone volto all'eliminazione delle barriere architettoniche	Via G. Di Vittorio	arch. Valli Marco	09/12/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
338/2025	SCIA con I.L. differito	Bisi Deanna Bisi Renzo	ristrutturazione edilizia fabbricato con variazioni di destinazione d'uso, variazioni prospettiche ed opere interne, e relativa riqualificazione di impianti ed involucro edilizio	Via Mario Freosi	ing. Bacci Alfredo	11/12/2025
292/2025	P.d.C.	Benevelli Alessandra	accertamento di conformità ai sensi del 2° comma dell'art. 17 della l.r. n° 23/2004 di 1. difformità dal permesso di costruire n. 182/2004 del 15/11/2004 e successiva variante di cui al permesso di costruire n. 182/2004-1 del 02/02/2006; 2. difformità dalla d.i.a. "piano casa" ex L.R. 6/2009 n. 282/2010 del 22/12/2010; 3. opera di cui all'art. 7-comma 5 eseguita in assenza di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	Via Matilde di Canossa	ing. Rocchi Matteo	11/12/2025
339/2025	SCIA	SOCIETA' AGRICOLA VENTURINI BALDINI S.R.L.	rifacimento copertura con rimozione coppi e lastre di cemento amianto sottostanti, posa lamiera grecata con strato di isolante preaccoppiato, posa impianto fotovoltaico e posa di cornice in coppi tale da rendere i moduli completamente integrati in fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole	Via Filippo Turati	ing. Chiavaroli Di Cristoforo Simone	13/12/2025
180/2025-1	SCIA in variante	IL BANCO DELLE BONTA' DI GABBI GIOVANNI	varianti in corso d'opera ad intervento di ristrutturazione edilizia di edificio artigianale ad uso laboratorio di gastronomia	Via Filippo Turati	geom. Caprari Manuela	22/12/2025
346/2025	SCIA	Cantagalli Mauro Roberto	cambio d'uso senza opere	Via Camillo Prampolini	geom. Gaspari Sonia	22/12/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
230/2023-2	SCIA in variante	Vacondio Andrea	variante al progetto allegato alla SCIA n° 230/2023 del 19/07/2023 e successiva variante avente ad oggetto intervento di restauro e risanamento conservativo di edificio ex rurale e cambio d'uso da "magazzino" a "residenza" per n° 2 alloggi [modifiche distribuzione interna]	Via Nino Bixio	ing. Menozzi Tolmino	29/12/2025
348/2025	SCIA	NEM S.R.L.	ristrutturazione edilizia per il rifacimento dell'ingresso aziendale, con aumento di superficie mediante il recupero di porzione del portico sul prospetto sud	Via Filippo Turati	arch. Franzoni Enrico	30/12/2025

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

geom. Cristina Luppi
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005