



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **NOVEMBRE 2025** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
294/2025	SCIA	Sezzi Irene	ristrutturazione di ex edificio di servizio agricolo con cambio di destinazione d'uso a residenziale	Via Giotto	arch. Ferretti Garsi Lorenzo	03/11/2025
368/2024	PdC	TECNODUE SRL	nuova costruzione delle infrastrutture per gli insediamenti, previa parziale demolizione di fabbricati esistenti, finalizzate ad intervento di riuso e rigenerazione urbana di tessuto urbano esistente consistente nella qualificazione edilizia dell'ambito	Via P. Togliatti	arch. Burani Valeria	05/11/2025
297/2025	SCIA a sanatoria	Francia Adriana Francia Dina Liliana	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 e s.m.i. per intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza del necessario titolo abilitativo edilizio, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico e segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili a tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Louis Pasteur	geom. Camalatti Urbano	05/11/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
63/2025	PdC	M.S. IMPIANTI SRL	nuova costruzione di edificio residenziale unifamiliare nel lotto n. 10 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "P.P. 20"	Via S. Edith Stein - monaca e martire della Shoah-	arch. Razzano Enzo	11/11/2025
306/2025	SCIA a sanatoria	Catellani Chiara Scarascia Alessandro	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità da licenza edilizia e successivo Permesso di Costruire in fabbricato residenziale composto da due unità abitative e area comune	Via R. e J. Kennedy	arch. Villa Lorenzo	12/11/2025
315/2025	SCIA a sanatoria	Brandi Anna Brandi Carmen Brandi Ezio Brandi Giancarlo Brandi Roberta Ceccardi Iarco Ceccardi Maria Ceccardi Silvio	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 per la regolarizzazione di variazioni/opere eseguite in parziale difformità dal Nulla Osta n. 136 del 12/03/1960, eseguite nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione di fabbricato rurale oggetto del medesimo, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis L.R. n. 23/2004	Via Ferdinando Santi	geom. Costetti Ezio Luca	18/11/2025
300/2024-1	SCIA in variante	Ferretti Alessandra Olivetti Fabrizio	variante in intervento di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da negozio a studio professionale di cui al progetto allegato alla SCIA n. 300/2024 del 05/10/2024	Via Alcide De Gasperi	geom. Caprari Manuela	19/11/2025
317/2025	SCIA	Bertossi Mauro	realizzazione della parte dell'intervento di ristrutturazione edilizia non ultimata nei termini di validità del titolo edilizio originario di cui alla concessione edilizia n. 9435 del 06/09/1997 e successiva variante SCIA n. 152/2001 del 21/04/2001 con contestuali varianti	Via Riccardo Morandi	geom. Caraffi Manuel	19/11/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
260/2023-1	SCIA in variante	MAGAZZINI GENERALI DELLE TAGLIATE S.p.a.	variante al PdC 260/2023 relativo al progetto di ampliamento dello stabilimento esistente della ditta "Magazzini Generali delle Tagliate S.p.a." Opere inerenti e modifiche planimetriche di parte delle sistemazioni esterne pertinenziali, recepimento delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi in merito al parcheggio ad uso pubblico e adeguamento planimetrico della posa dell'impianto fotovoltaico in copertura dei magazzini esistenti	Via Palmiro Togliatti	arch. Fornaciari Luca	21/11/2025
320/2025	SCIA	Magnani Luca	ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica di immobile ad uso residenziale	Via Nino Bixio	arch. Ferrari Tommaso	23/11/2025
70/2021-1	SCIA in variante	Cavazzoni Claudio Pietri Iside	variante finale al PdC n° 70/2021 del 31/05/2021 avente ad oggetto intervento di ampliamento di edificio residenziale esistente finalizzato alla realizzazione di un ulteriore alloggio e relativa autorimessa di pertinenza	Via Alva Myrdal	geom. Di Donato Arris	25/11/2025
323/2025	SCIA a sanatoria	Motti Maurizio	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n. 359bis del 30/11/1963 eseguite nel corso di attuazione dell'intervento edilizio oggetto del medesimo titolo edilizio, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Lenin	arch. Burani Valeria	26/11/2025
180/2019-6	SCIA in variante	LABORATORI EMILIANI ALIMENTARI SRL	variazioni minori in corso d'opera ad intervento di ristrutturazione ed ampliamento di edificio artigianale di cui al PdC n° 180/2019 del 28/11/2019	Via Maresciallo Tito	geom. Caprari Manuela	28/11/2025

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
geom. Cristina Luppi
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005