



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI 2026/2028

Il Comune di Quattro Castella intende procedere all'affidamento del servizio di SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI per un periodo di anni 3 (tre);

Il servizio oggetto della presente è da considerarsi **servizio pubblico locale di rilevanza economica** ai sensi del D. Lgs 201/2022 "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica", entrato in vigore il 31 dicembre 2022, in attuazione della delega di cui all'articolo 8 della legge 5 agosto 2022, n. 118 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021), pertanto esso risulta **da affidarsi mediante procedura ad evidenza pubblica**.

1. Oggetto dell'appalto e costo del servizio

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione della manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici del Comune di Quattro Castella, consistente nelle seguenti prestazioni:

1. **conduzione e il pronto intervento;**
2. **manutenzione ordinaria;**
3. **Attività accessorie:**
 - 3.1 Il servizio di call center
 - 3.2 Portale Web
 - 3.3 Servizio di monitoraggio dei regolatori di flusso
 - 3.4 Assistenza tecnica
 - 3.5 L'aggiornamento del censimento
 - 3.6 Relazione tecnico specialistica di adeguamento normativo degli impianti
4. **Eventuali interventi di manutenzione straordinaria**

COSTO TOTALE STIMATO DEL SERVIZIO (per l'intero periodo triennale) netti € 94.200,00 di cui:

- € 93.000,00 per servizi
- € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Oltre all'importo a base di gara l'amministrazione ha destinato un plafond per eventuali interventi "extra canone" per i quali non si rende necessario esprimere un ribasso, pari a netti € 36.000,00 (€ 12.000,00 all'anno). Tali interventi non prevedibili ex-ante saranno oggetto di specifici e separati affidamenti nell'eventualità di dover dar corso agli stessi. A tali affidamenti "extra-canone" contabilizzati a misura come indicato nel capitolato prestazionale sarà sempre applicata la percentuale di ribasso offerta per il servizio prevalente.

Se ne deduce il seguente costo stimato complessivo dell'appalto:

SERVIZI IN APPALTO		Importo in Euro
A1	servizi a base d'asta soggetti a ribasso (36 mesi) <i>Di cui importo manodopera</i>	94.200,00 9.450,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.200,00
A	TOTALE IMPORTO SERVIZI	94.200,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Iva 22% su A	20.724,00
B2	Opzione: interventi "extra canone" lordi (36 mesi) <i>Di cui importo manodopera</i>	42.920,00 10.800,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	64.644,00
C	TOTALE APPALTO	158.844,00



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



Gli oneri per la manodopera dei servizi in appalto sono stimati in € 9.450,00, mentre per le prestazioni extra canone sono stimate in € 10.800,00, in relazione all'incidenza manodopera del prezzario regionale.

2. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 c.2 del D.Lgs 36/2023 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

2.1 Iscrizione al MEPA gestito da Consip al momento della manifestazione di interesse **e abilitazione nel bando servizi – gestione immobili – manutenzione e riparazione impianti** (o impegno a provvedervi nei termini di pubblicazione della RDO - indicativamente il giorno 10/12/2025) – **CPV: 50232000-0 - Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori;**

2.2 requisiti di ordine generale:

Sono ammessi gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

2.3 requisiti di ordine speciale:

Sono requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 100 del codice

a) l'idoneità professionale:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto;

b) la capacità economica e finanziaria:

- possedere nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti l'appalto in oggetto un fatturato globale pari almeno al valore del contratto;

c) le capacità tecniche e professionali:

- aver svolto negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento (interventi di manutenzione ordinaria di impianti di illuminazione pubblica);

3. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

L'operatore economico interessato dovrà trasmettere l'istanza **via PEC** a quattrocastella@cert.provincia.re.it in conformità con il modello predisposto dall'ente, **sottoscritto digitalmente** dal legale rappresentante, entro e non oltre il giorno: **9 dicembre 2025 – ore 12.00** pena la non ammissione alla procedura;

Il modello predisposto è editabile solo parzialmente (nei campi grigi): si prega di compilarlo al PC, trasformarlo in PDF e firmare tale ultimo file in formato digitale.

Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre l'ora e la data stabilite. Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute da parte di operatori economici privi dei requisiti richiesti a termini del presente avviso.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d'invito.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse; l'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione

NOTA BENE: La presente manifestazione di interesse non costituisce offerta contrattuale ma è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione delle imprese del settore potenzialmente interessate all'esecuzione del servizio in oggetto.



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



4. Criteri di invito alla successiva RDO e procedura di affidamento

L'amministrazione ha definito di **invitare un numero massimo di operatori pari a 5 (cinque)**.

Qualora le istanze di interesse dovessero eccedere tale numero, saranno selezionati i primi 5 (cinque) operatori secondo le risultanze della trasmissione via PEC della propria istanza.

Successivamente al ricevimento di tali manifestazioni di interesse, l'Ente darà **immediatamente** corso alla procedura di affidamento dell'appalto, in forma digitalizzata sulla **piattaforma telematica Acquisti in rete** gestita da Consip, mediante RDO richiesta di offerta nel **bando servizi – gestione immobili – manutenzione e riparazione impianti - CPV: 50232000-0 - Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori**.

Qualora al momento di predisposizione della RDO sul MePA venga constatata l'assenza di uno o più operatori economici selezionati tra quelli abilitati al bando predetto, si procederà ad escluderli dalla procedura e a scorrere la graduatoria se capiente.

Ai fini dell'espressione della successiva offerta si precisa che il sopralluogo non è richiesto, essendo comunque facoltà dell'operatore economico concorrente di richiederne l'esecuzione.

Il presente servizio sarà affidato ai sensi del D.Lgs 201/2022 mediante procedura negoziata ad evidenza pubblica di cui al D.Lgs n°36/2023, secondo il **criterio del minor prezzo**.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione **anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente**.

5. Ulteriori informazioni

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento, che dovranno essere verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.

Ai sensi dell'art. 35 comma 2, lettera b) del D.lgs. 36/2023, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, è differito, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Elisa Rinaldini, Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente del Comune di Quattro Castella.

Eventuali comunicazioni e/o richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate a mezzo PEC all'indirizzo quattrocastella@cert.provincia.re.it indirizzandole all'ufficio tecnico comunale.

Per eventuali chiarimenti telefonici si prega di prendere contatto con il Geom. Fabrizio Borghi (che risponde al 0522-249226) oppure Carlotta Montanari (che risponde al 0522-249229).

f.to La Responsabile del Progetto
Ing. Elisa Rinaldini