



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **OTTOBRE 2025** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
253/2025	SCIA con I.L. differito	Terzi Stefano Terzi Simone	ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e ricostruzione di edifici a destinazione residenziale in zona agricola	Via F. Goya	geom. Vezzosi Antonio	01/10/2025
295/2024-1	SCIA in variante	Montanari Luigi Pietro	variante ad intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione	Via Maria Melato	arch. Montanari Luigi Pietro arch. Valcavi Laura	08/10/2025
264/2025	SCIA a sanatoria	Burato Massimo Modini Chiara	accertamento di conformità - ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n. 1831 del 01/12/1972 nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione di complesso residenziale a 10 case a schiera oggetto del medesimo titolo edilizio; - ex art. 16 bis L.R. 23/2004 per la realizzazione -in assenza del dovuto titolo edilizio- di intervento di manutenzione straordinaria / opere interne	Via Montecassino	geom. Caraffi Manuel	10/10/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
270/2025	SCIA	Cocchi Stefania	ristrutturazione edilizia finalizzata al recupero a fini abitativi di parte del sottotetto, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis L.R. n. 23/2004	Via Erminio Andreani	geom. Camalatti Urbano	14/10/2025
271/2025	SCIA a sanatoria	Fattori Stefano Sezzi Tanya	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n. 2383 del 18/11/1974 eseguite nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione oggetto del medesimo titolo edilizio e non dichiarate in precedenti titoli edilizi in sanatoria, con contestuale monetizzazione dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) non realizzati e segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis L.R. n. 23/2004	Via Angelo Canepari	Bartoli Mattia	15/10/2025
280/2025	SCIA a sanatoria	Berselli Emanuela Fontanelli Nando	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 (e s.m.i.) per - variazioni/opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 9287 del 22/09/1997 e successiva variante (concessione edilizia n° 9584 del 10/06/1998), realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto della medesima; nonchè per - intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza del dovuto titolo edilizio, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Cesare Pavese	arch. Falorni Francesca	20/10/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
284/2025	SCIA a sanatoria	Morelli Barbara	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n. 332 bis del 15/10/1962, eseguite nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione di capannone ad uso autorimessa camions	Via Palmiro Togliatti	geom. Caraffi Manuel	23/10/2025
374/2025	PdC	ANDRIA S.C.R.L.	nuova costruzione di n. 5 maisonettes nel lotto n. 16 del Piano di Recupero denominato "P.R. 11 – La Fornace"	Via Don L. Sturzo	arch. Marani Gianluca	27/10/2025
41/2025-1	SCIA in variante	Arduini Matteo	variante alla SCIA n. 41/2025 del 21/02/2025 avente ad oggetto la realizzazione di piscina e arredo esterno in area pertinenziale, conforme all'autorizzazione paesaggistica in variante pratica n. 282/2024-1 del 06/08/2025	Via R. e J. Kennedy	arch. Franzoni Enrico	27/10/2025
289/2025	SCIA a sanatoria	Antonelli Maria Palma Fornari Matteo Fornari Marco	modifiche di aperture finestre e copertura	Via Lenin	geom. Rosato Giorgia	28/10/2025
473/2022-1	SCIA in variante	Guaragni Angelo Sassi Simona	intervento di ristrutturazione e recupero di casolare rurale con ampliamento di SU in variante alla CILA n° 473/2022 del 29/10/2022 per opere interne di manutenzione straordinaria	Via Filippo Turati	arch. Predieri Laura	28/10/2025

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

geom. Cristina Luppi
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005