



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

### AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

#### RENDE NOTO

che nel mese di **SETTEMBRE 2025** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

| N.       | titolo abilitativo  | Intestatario/i                                                | Oggetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Località  | Progettista            | Data ril. PDC<br>Data pres.<br>SCIA |
|----------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------------------|
| 234/2025 | SCIA<br>a sanatoria | Bolondi Franco<br>Cirlini Donatella<br>Cirlini Lucia Patrizia | - accertamento di conformità ex art. 17<br>L.R. n. 23/2004, di opere eseguite in<br>difformità da D.I.A. Prot. 2734 del<br>31/03/1999, realizzate nel corso di<br>attuazione di intervento di<br>Manutenzione Straordinaria al piano<br>primo di edificio residenziale, oggetto<br>della stessa<br>e<br>- regolarizzazione ex art. 16 bis, per la<br>esecuzione -in assenza del necessario<br>titolo edilizio- di opere interne /<br>manutenzione straordinaria in basso<br>servizio ad uso autorimessa;<br>con contestuale segnalazione della<br>presenza di differenze riconducibili alle<br>tolleranze di cui all'art. 19 bis L.R. n.<br>23/2004 | Via Lenin | geom. Giavarini Gianni | 01/09/2025                          |

| N.         | titolo abilitativo  | Intestatario/i                                                  | Oggetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Località                                                 | Progettista             | Data ril. PDC<br>Data pres.<br>SCIA |
|------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 129/2024-1 | SCIA<br>in variante | Lasagni Manuel                                                  | variante finale all'intervento di cui al PdC n° 129/2024 del 18/07/2024 volto al completamento di unità abitativa al grezzo compresa in intervento di nuova costruzione di edificio bifamiliare all'interno del "P.P. 5" di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n. 225/2001/C del 20/11/2002 e successive varianti                                                                                                                                                                                                                                      | Via Gianni Rodari                                        | ing. Ferretti Alex      | 03/09/2025                          |
| 239/2024-1 | SCIA<br>in variante | Esposito Giada<br>Faragò Giancarlo                              | variante finale alla SCIA n. 239/2024 Prot.11819 del 10/08/2024 per ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale unifamiliare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Via Palmiro Togliatti                                    | arch. Giuliani Giuseppe | 06/09/2025                          |
| 239/2025   | SCIA<br>a sanatoria | Marchesini Matteo<br>Marchesini Cecilia<br>Ortotteri Vincenzina | accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 (e s.m.i.) per<br>- variazioni/opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 7446 del 09/12/1992 e successiva variante (concessione edilizia n. 7945 del 10/01/1994), realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto della medesima;<br>- intervento di manutenzione straordinaria eseguito in assenza del dovuto titolo edilizio,<br>con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004 | Via Alva Myrdal                                          | geom. Braglia Andrea    | 12/09/2025                          |
| 308/2023-2 | SCIA<br>in variante | Castellini Roberta<br>Pattera Deborah                           | variante a fine lavori PdC n° 308/2023 del 19/02/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Via S. Edith Stein -<br>monaca e martire della<br>Shoah- | geom. Nironi Matteo     | 15/09/2025                          |

| N.         | titolo abilitativo         | Intestatario/i                                          | Oggetto                                                                                                                                                                                                          | Località          | Progettista               | Data ril. PDC<br>Data pres.<br>SCIA |
|------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 157/2024-1 | SCIA<br>in variante        | Zuelli Silvana                                          | variante in intervento di ristrutturazione edilizia in fabbricato residenziale finalizzata alla realizzazione di un nuovo alloggio di cui al progetto allegato alla SCIA n. 157/2024 del 04/06/2024              | Via S. D'Acquisto | geom. Gaspari Sonia       | 22/09/2025                          |
| 250/2025   | SCIA<br>con I.L. differito | Foglio Bonacini Monia                                   | ristrutturazione edilizia finalizzata al recupero di parte del sottotetto ai fini abitativi                                                                                                                      | Via S.F. D'Assisi | geom. Caprari Manuela     | 30/09/2025                          |
| 251/2025   | SCIA<br>a sanatoria        | Flora Marcella<br>Venturi Marcello<br>Venturi Valentina | accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per la esecuzione -in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio- di intervento di ristrutturazione edilizia nel complesso denominato "Villa Favorita" | Via XXV Aprile    | arch. Franceschetti Elisa | 30/09/2025                          |
| 252/2025   | SCIA<br>a sanatoria        | Bertini Cristina<br>Bertini Nicoletta                   | accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 (e s.m.i.) di opere riguardanti anche parti strutturali dell'edificio, eseguite in assenza del titolo abilitativo                                          | Via IV Novembre   | arch. Neroni Monica       | 30/09/2025                          |

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

geom. Cristina Luppi  
documento originale firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005