



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 135 Del 14-10-2025

ORIGINALE

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO, IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE N. 353/2000 "LEGGE - QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI".

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 15:30, presso la Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

OLMI ALBERTO	SINDACO	Presente
SPAGNI LUCA	VICE SINDACO	Presente
PICCHI SABRINA	ASSESSORE	Presente
CAMPANI DANIELA	ASSESSORE	Presente
RINALDINI ELISA	ASSESSORE	Presente
MORINI DANILO	ASSESSORE	Assente

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. ALBERTO OLMI in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Messina Anna.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge n. 353/2000 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi" è finalizzata alla conservazione e alla difesa del patrimonio boschivo quale bene insostituibile per la qualità della vita, imponendo agli Enti competenti funzioni di previsione, di prevenzione e di lotta attiva contro gli incendi;
- tale normativa prevede, all'art. 10, comma 2, l'obbligo per i Comuni di censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli delle zone boscate e dei pascoli percorsi dal fuoco, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato, nonché di provvedere all'aggiornamento annuale del medesimo;
- tale censimento è finalizzato, secondo l'art. 10, comma 1, della medesima legge, all'apposizione su tali aree di vincoli di varia natura e di diversa durata temporale, ovvero:
 1. vincoli quindicennali: le zone boscate e i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quelle preesistente all'incendio per almeno quindici anni. In tali aree è consentita soltanto la realizzazione di opere pubbliche che si rendano necessarie per la salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. Ne consegue l'obbligo di inserire sulle aree predette un vincolo esplicito da trasferire in tutti gli atti di compravendita stipulati entro quindici anni dall'evento, pena la nullità degli atti medesimi;
 2. vincoli decennali: sui predetti soprassuoli è vietata per dieci anni la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione siano stati già rilasciati atti autorizzativi comunali in data precedente l'incendio sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data. In tali aree sono vietati il pascolo e la caccia;
 3. vincoli quinquennali: sui soprassuoli di cui sopra è vietato lo svolgimento di attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo il caso di specifica autorizzazione concessa o dal Ministro dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico o per particolari situazioni in cui sia urgente un intervento di tutela su valori ambientali e paesaggistici;

RICHIAMATA l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 Ottobre 2007 n. 3624, recante "Disposizioni urgenti di protezione civile dirette a fronteggiare lo stato di emergenza in atto nei territori delle regioni Abruzzo, Basilicata, Emilia Romagna, Marche, Molise, Sardegna ed Umbria in relazione ad eventi calamitosi dovuti alla diffusione di incendi e fenomeni di combustione", la quale detta termini temporali per l'adempimento da parte dei Comuni dell'obbligo di censire i soprassuoli percorsi da incendi;

RILEVATO che con la L.R. n. 13/2015 la Regione ha provveduto al riordino delle funzioni amministrative, alla definizione del nuovo ruolo istituzionale dei soggetti del governo territoriale e il governo delle aree vaste, anche in coerenza con le previsioni della Legge n. 56/2014;

EVIDENZIATO in particolare che, a norma dell'art. 21 della L.R. n. 13/2015 s.m.i., ai Comuni e alle loro Unioni sono state attribuite le funzioni in materia di:

- sviluppo e valorizzazione delle risorse forestali già delegati alle Comunità montane e alle Province ai sensi della L.R. n. 30/1981;
- spegnimento degli incendi boschivi già delegato alle Province dall'articolo 177, comma 2, della L.R. n. 3/1999, con l'avvalimento dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile;

PRESO atto che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 1172 del 02.08.2017 la Regione Emilia Romagna ha approvato il Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ex Legge 353/2000 - Periodo 2017-2021;
- con delibera di Giunta Regionale n. 1211 del 18.07.2022 la Regione Emilia Romagna ha approvato il Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ex Legge 353/2000 - Periodo 2022-2026;

DATO atto che a norma di quanto previsto dal Decreto-legge n. 120/2021 convertito con Legge 155/2021, i Comuni devono provvedere alla sistematica perimetrazione delle zone boscate e dei pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco anche avvalendosi dei rilievi effettuati dai Carabinieri Forestale, e validati successivamente dalla Regione Emilia Romagna, quale indispensabile supporto alla stesura del catasto comunale ed all'applicazione dei vincoli e delle sanzioni imposte dalla L. 353/2000;

DATO atto che il procedimento di istituzione del "Catasto delle aree percorse dal fuoco" prevede il seguente iter:

- ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L. n. 353/2000 e s.m. gli elaborati del catasto ivi istituito dovranno essere pubblicati all'albo pretorio comunale per 30 giorni consecutivi, periodo all'interno del quale chiunque potrà presentare osservazioni;
- si provvederà inoltre ad inviare comunicazione scritta dell'adozione del provvedimento ai proprietari interessati;
- decorsi i trenta giorni, il Comune valuterà le osservazioni presentate ed approverà, entro i successivi sessanta giorni, l'elenco definitivo delle aree, con le relative perimetrazioni, apponendo i vincoli previsti dalla Legge n. 353/2000 s.m.i.;
- degli elaborati di cui trattasi si darà diffusione anche attraverso i servizi Internet del Comune (<https://www.comune.quattro-castella.re.it>);

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 25.07.2024 avente ad oggetto "Istituzione del catasto delle aree percorse dal fuoco, in adempimento alle disposizioni della legge 353/2000 "Legge quadro in materia di incendi boschivi";

TENUTO conto che, ai fini dell'aggiornamento annuale del Catasto di che trattasi, sulla base di verifica dei dati e delle informazioni desunte dal Catasto regionale delle aree percorse dal fuoco disponibili sul sito tematico della Regione Emilia Romagna, l'Ufficio Ambiente del Settore Lavori pubblici Patrimonio Ambiente ha provveduto alla ricognizione dei soprassuoli che sono stati percorsi dal fuoco, oggetto dei vincoli derivanti dalla citata legge n. 353/2000;

VISTA a tal fine la Relazione istruttoria tecnica in atti dell'11.08.2025, comprensiva altresì di tre Schede, a firma del Geom. Fabrizio Borghi e della Dott.ssa Alessia Aguzzoli, tecnici comunali prestanti servizio presso il predetto ufficio, allegata al presente atto a costituirne parte sostanziale ed integrante (**Allegato 1**), da cui si evince che nel periodo che va dal 01.01.2008 al 31.12.2024, all'interno del territorio del Comune di Quattro Castella si sono verificati i seguenti 3 (tre) incendi, come di seguito catastalmente indicati:

- area percorsa dal fuoco in loc. Puianello, foglio 43 part. 78/79/80/313, in data 28/07/2013 per circa 1,0544 ha;
- area percorsa dal fuoco in loc. Puianello, foglio 32 part. 152/154/173, in data 25/03/2019 per circa 0,0196 ha;
- area percorsa dal fuoco in loc. Puianello, foglio 35 part. 111/112/272, in data 01/08/2020 per circa 0,0933 ha;

RITENUTO necessario provvedere ad aggiornare il "Catasto delle aree percorse dal fuoco", ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2 della L. 353/2000 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi", composto dall'elenco dei soprassuoli percorsi dal fuoco e relative perimetrazioni di cui al predetto allegato, consistenti nella seguente documentazione:

- tre Schede relative ad ogni singola zona sottoposta ad incendio, che si compongono di una tabella contenente i dati identificativi dell'incendio, con l'elenco dei terreni interessati, oltre che di un estratto di mappa catastale in scala opportuna, in cui sono evidenziate le aree d'interesse;

RITENUTO di assegnare al Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP, con il supporto del Settore Lavori pubblici Patrimonio Ambiente, la responsabilità dell'aggiornamento annuale, previsto all'art. 10 della Legge n. 353/2000, del "Catasto delle aree percorse dal fuoco", anche sulla base delle risultanze del sito dedicato della Regione Emilia – Romagna;

DATO atto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI:

- l'art. 10, commi 1 e 2, della L. n. 353/2000 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi";
- l'art. 48 del D. Lgs. 276/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

CON voti favorevoli espressi all'unanimità nei modi di legge

DELIBERA

1. di aggiornare, per le ragioni di cui in premessa, come risulta dalla Relazione istruttoria

tecnica allegata al presente atto a costituirne parte sostanziale ed integrante (**Allegato 1**), redatta dall'Ufficio Ambiente in data 11.08.2025, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L. n. 353/2000 s.m.i., il "Catasto delle aree percorse dal fuoco" sulle quali graveranno i divieti e le prescrizioni di cui alla Legge 353/2000 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi", costituito dalla seguente documentazione:

- tre Schede relative ad ogni singola zona sottoposta ad incendio, che si compongono di una tabella contenente i dati identificativi dell'incendio, con l'elenco dei terreni interessati, oltre che di un estratto di mappa catastale in scala opportuna, in cui sono evidenziate le aree d'interesse;
2. di assegnare al Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP, con il supporto del Settore Lavori pubblici Patrimonio Ambiente, la responsabilità dell'aggiornamento annuale, come disposto dalla stessa L. n. 353/2000 s.m.i., conferendo altresì ampio mandato per l'esecuzione degli eventuali adempimenti ed atti conseguenti;
 3. di provvedere dunque all'aggiornamento, secondo la citata normativa, del Catasto di cui sopra cui conseguirà l'apposizione dei vincoli sui soprassuoli delle aree percorse dal fuoco, secondo lo schema riportato in premessa, pubblicando all'Albo pretorio comunale per trenta giorni consecutivi, le suddette schede, in modo che chiunque possa presentare osservazioni, dandone comunicazione agli interessati; decorso tale termine, di rimandare a successivi atti della Giunta comunale la valutazione delle osservazioni presentate e l'approvazione entro i successivi sessanta giorni degli elenchi definitivi e delle relative perimetrazioni;
 4. di dare atto che degli elaborati di cui trattasi si darà diffusione anche attraverso il sito web comunale ([https:// www.comune.quattro-castella.re.it](https://www.comune.quattro-castella.re.it));
 5. di trasmettere la presente deliberazione al Settore Urbanistica Edilizia privata – SUAP per l'adozione degli adempimenti conseguenti;
 6. di trasmettere altresì la presente deliberazione e tutti i successivi atti di aggiornamento del Catasto delle aree percorse dal fuoco alla Regione Emilia – Romagna, Servizio Aree Protette, Foreste e Sviluppo della Montagna;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva votazione favorevole all'unanimità espressa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i., al fine di aggiornare tempestivamente il Catasto di che trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
Dott. ALBERTO OLMI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Messina Anna

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.