



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

### AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

#### RENDE NOTO

che nel mese di **LUGLIO 2025** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
178/2025	SCIA a sanatoria	Chierici Niccolo' Maria	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità (leggere variazioni prospettiche e modifica di una porta interna) dalla licenza edilizia n. 2606 del 17/04/1976 e successiva variante (concessione edilizia n. 3390 del 18/03/1980) eseguite nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione oggetto del medesimo titolo edilizio, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis L.R. n. 23/2004	Via Enrico Mattei	arch. Lazzaretti Pier Luigi	02/07/2025
180/2025	SCIA con I.L. differito	IL BANCO DELLE BONTA' DI GABBI GIOVANNI	ristrutturazione edilizia di edificio artigianale ad uso laboratorio di gastronomia	Via Filippo Turati	geom. Caprari Manuela	04/07/2025
181/2025	SCIA	Arduini Umberto	realizzazione di piscina privata interrata, in area cortiliva di pertinenza a fabbricato residenziale	Via M.M. Boiardo	geom. Giaroli Lorenza	07/07/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
182/2025	SCIA a sanatoria	Grasselli Gianni Guasti Claudia	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per la esecuzione -in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio- di intervento di ristrutturazione edilizia	Via Bologna	geom. Menozzi Graziano	07/07/2025
184/2025	SCIA con I.L. differito	Vecchi Gian Luca	demolizione e ricostruzione di edificio residenziale ed autorimessa annessa all'edificio	Via Risorgimento	arch. Bondavalli Corrado	09/07/2025
317/2024-1	SCIA in variante	Bonacini Paolo	variante ad intervento di <i>ristrutturazione edilizia in fabbricato ad uso civile abitazione</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n. 317/2024 del 19/10/2024	Via Alcide De Gasperi	geom. Gaspari Sonia	09/07/2025
282/2023-1	SCIA in variante	Olivieri Annamaria	variante finale al progetto allegato al PdC n. 282/2023 del 30/10/2023 avente ad oggetto intervento di <i>nuova costruzione di edificio unifamiliare</i> all'interno del C.D. 12 - lotto 1	Via Lidia Valeriani	geom. Caraffi Manuel	12/07/2025
206/2001-3	SCIA in variante	Belli Bruno	variante minore in corso d'opera al progetto allegato al PdC n° 206/2001-2 del 20/10/2022 avente ad oggetto la <i>realizzazione della parte dell'intervento di nuova costruzione di edificio residenziale a n° 2 alloggi non ultimata nei termini di validità della concessione edilizia n° 206/2001/C del 27/10/2003 e successiva variante, con contestuale approvazione di varianti</i>	Via Guglielmo Oberdan	geom. Caprari Manuela	14/07/2025
83/2023-1	SCIA in variante	Parrocchia Sant'Antonino Martire	variante al progetto allegato alla SCIA n. 83/2023 del 17/03/2023 avente ad oggetto intervento di <i>restauro con riparazione/rafforzamento locale della canonica della Chiesa della Madonna della Battaglia</i> [progetto all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "PNRR MIC3. Interventi 2.2 - protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio"]	Via Matildica	arch. Zamboni Marzia	15/07/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
192/2025	SCIA a sanatoria con opere	Caforio Oberdan	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 8765 del 17/06/1996 e successive varianti n. 9026 del 04/02/1997 e n.9496 del 19/02/1998 nel corso di attuazione di intervento di ristrutturazione edilizia, con opere di adeguamento	Via Mario Freosi	geom. Caprari Manuela	17/07/2025
79/2020-4	SCIA in variante	Guarnieri Marco	variante in intervento di <i>restauro e risanamento conservativo dei piani terra e primo di edificio residenziale, nonché dell'annessa autorimessa, e contestuale recupero ai fini abitativi di locali di sottotetto</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n° 79/2020 del 06/05/2020 (e successive varianti)	Via Risorgimento	arch. Burani Valeria	21/07/2025
196/2025	SCIA a sanatoria	Perrotti Cecilia	S.C.I.A. in sanatoria relativa a fabbricato residenziale sito in via A. Myrdal 19 a Le Forche di Puianello (RE)	Via Alva Myrdal	arch. Canovi Alessandro	22/07/2025
197/2025	SCIA a sanatoria	Zavaroni Marcello	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n° concessione edilizia n. 9779 del 28/01/1999 e successiva variante (concessione edilizia n. 282/2002 del 27/08/2002), nel corso di attuazione di intervento di ristrutturazione edilizia di un fabbricato ad uso garage	Via Riccardo Morandi	geom. Lo Polito Antonio	24/07/2025
198/2025	SCIA	Sezzi Irene	ristrutturazione di ex edificio di servizio agricolo con cambio di destinazione d'uso a residenziale	Via Giotto	arch. Ferretti Garsi Lorenzo	24/07/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
199/2025	SCIA con I.L. differito	Guidani Valentina Olivetti Andrea	ristrutturazione edilizia per la trasformazione da pergolato a portico implicante riqualificazione energetica dell'edificio, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Don Luigi Sturzo	geom. Caprari Manuela	24/07/2025
200/2025	SCIA a sanatoria	Cavalletti Giovanni	accertamento di conformità: - ex art. 16 bis per la esecuzione -in assenza del dovuto titolo edilizio- di opere interne / manutenzione straordinaria in edificio residenziale [realizzazione di locale tecnico al piano sottotetto]; - ex art. 17 bis L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di restauro di edificio accessorio di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 2345 del 17/09/1974	Via E. De Amicis	geom. Caraffi Manuel	24/07/2025
218/2022-3	SCIA in variante	MONTRUCCOLI GIUSEPPE, LUIGI, REMO SOCIETA' AGRICOLA	variante minore per opere esterne- AS BUILT - allegato a SCEA Prot. 9471 del 03/07/2025	Via Galileo Galilei	arch. Burani Valeria	25/07/2025
207/2025	SCIA a sanatoria	Fantuzzi Antonio Franco Fantuzzi Martina Galloni Sara Galloni Stefano	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 (e s.m.i.) per intervento di ristrutturazione edilizia -eseguito in assenza del dovuto titolo edilizio- finalizzato al recupero a fini abitativi di parte del sottotetto, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004 nonché monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Roma	arch. Cari Galligani Alberto	29/07/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
208/2025	SCIA a sanatoria	Aleotti Federica	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n. 2203 del 03/06/1974 eseguite nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione oggetto del medesimo titolo edilizio	Via Erminio Andreani	geom. Camalatti Urbano	31/07/2025
159/2025	PdC	Bertolini Adriana Bonacini Tiziana Borghi Santi Alfredo Camalatti Tiziana Cecilia Camalatti Urbano	ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e ricostruzione a parità di volume finalizzata alla realizzazione di n° 4 alloggi con ampliamento per la realizzazione di corpo autorimesse e servizi all'abitazione nei lotti B e C del Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "P.R. 8"	Via T. Taddei	geom. Camalatti Urbano	31/07/2025

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

p. IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Davide Zannoni  
documento originale firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005