

ALLEGATO A)

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE A COMPONENTE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO (CQAP) PREVISTA DALLA LEGGE REGIONALE N. 15/2013 “SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA”

(approvato con determinazione dirigenziale n. 5/G del 19/08/2025)

SI RENDE NOTO CHE

Ai sensi della L.R. 30 luglio 2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", art. 6, ed in conformità con gli articoli dal 1.1.3 al 1.1.5 del Regolamento Edilizio comunale, la COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO - CQAP è l'organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale, costituisce organo a carattere esclusivamente tecnico, con componenti solo esterni all'amministrazione comunale, i quali presentano una elevata competenza, specializzazione ed esperienza.

È pertanto indetto avviso pubblico per l'acquisizione dei curricula necessari per la nomina di n. 5 componenti (tutti esterni all'amministrazione comunale) che andranno a formare la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio (CQAP) scelti fra esperti di provata competenza e specializzazione.

Precisamente la Commissione sarà così composta:

fino a 2 componenti con competenza in materia di progettazione e tutela del paesaggio (agrario, naturale ed urbano) profilo A;

fino a 2 componenti con competenza in materia di progettazione architettonica ed urbana profilo B;

fino a 2 componenti con competenza in materia di tutela e restauro di beni culturali ed architettonici profilo C;

REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CANDIDATURA

Possono presentare domanda tutti gli interessati, esterni all'amministrazione comunale, in possesso di diploma universitario/diploma di laurea o diploma di scuola media superiore, attinenti a materie quali l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali.

I candidati inoltre dovranno avere maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureato ed almeno quinquennale se diplomato, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra esperienza analoga, in una delle materie previste dal presente bando;

I componenti della CQAP, non devono trovarsi in alcuna delle condizioni previste dal D. Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, relative all'incandidabilità, ineleggibilità ed incompatibilità dei consiglieri comunali.

Non possono far parte della CQAP i rappresentanti di Organi o Istituzioni non comunali ai quali, per legge, sia demandato un parere specifico e autonomo sull'oggetto da esaminare;

L'assenza di cause di esclusione dovrà essere dichiarata ai sensi del DPR 445/2000 contestualmente alla presentazione della candidatura.

I candidati dovranno inoltre dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevoli delle conseguenze e delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni mendaci:

1. di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
2. di godere dei diritti civili e politici;
3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dal D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relative all'incandidabilità, ineleggibilità ed incompatibilità dei consiglieri comunali;
4. di non aver riportato condanne penali detentive definitive per delitti non colposi fatti salvi gli effetti della riabilitazione; non essere sottoposti a misure di prevenzione o di sicurezza;
5. di non essere stato destituito, dispensato o licenziato dall'impiego presso una pubblica amministrazione per persistente insufficiente rendimento ovvero non essere stato dichiarato decaduto da un impiego pubblico;
6. di non aver perduto i requisiti di iscrizione agli Albi Professionali;
7. di non aver avuto e/o non avere in corso sanzioni/sospensioni dai rispettivi ordini professionali;
8. di non essere dipendente del Comune di Quattro Castella;
9. di non essere coniuge, o convivente certificato dallo stato di famiglia, del Sindaco, di assessori in carica, e di non essere in rapporto di ascendenza o discendenza, parentela o affinità fino al 3°, con gli stessi;
10. di non essere rappresentante di Organi o Istituzioni ai quali per legge è demandato un parere specifico ed autonomo sulle materie attribuite alle competenze della Commissione su opere da realizzarsi nel medesimo comune;
11. di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi con il Comune;
12. di avere maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureato ed almeno quinquennale se diplomato, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra esperienza analoga, in una delle materie previste dal presente bando;
13. di non essere stato confermato in CQAP consecutivamente per più di una volta.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti allo scadere del termine stabilito nel bando per la presentazione delle candidature e devono essere mantenuti per tutto il tempo di durata dell'incarico.

Il possesso del titolo di studio e l'esperienza maturata dovranno risultare dal curriculum individuale allegato alla candidatura presentata.

Il curriculum potrà altresì dar conto di eventuali ulteriori esperienze professionali, della partecipazione a corsi di formazione relativi alle materie suindicate e dell'esperienza maturata nella partecipazione alle Commissioni per la qualità architettonica e il paesaggio.

Nell'istanza dovrà inoltre essere specificato per quale/i profilo/i fra quelli sopra elencati (A-B-C), si propone la propria candidatura.

I dipendenti pubblici, qualora nominati, dovranno essere autorizzati dall'Amministrazione di appartenenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 D. Lgs. n. 165/2001 s.m.i.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno trasmettere la domanda, redatta secondo il modello predisposto dal Comune di Quattro Castella, quale allegato B) alla determinazione dirigenziale che approva il

presente avviso, in carta semplice, debitamente firmata, esclusivamente a mezzo servizio Posta Elettronica Certificata (PEC) al Comune di Quattro Castella Piazza Dante n. 1, 42020 Quattro Castella, al seguente indirizzo pec: quattrocastella@cert.provincia.re.it

La PEC dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: **CANDIDATURA PER LA NOMINA A COMPONENTE DELLA COMMISSIONE QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO.**

Le domande, predisposte sul modello allegato, dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **31/10/2025** e dovranno contenere, a pena di esclusione dalla selezione:

- Cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza anagrafica;
- Dichiarazione redatta ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti minimi obbligatori di cui al presente avviso e relativi alla candidatura.

Alle domande dovranno essere allegati:

- Curriculum, debitamente firmato, che attesti le competenze, le specializzazioni, le docenze, le pubblicazioni ed ogni altro titolo, idoneo a dimostrare le competenze e la conoscenza possedute dal richiedente;
- Fotocopia di documento di identità valido.

Non costituisce causa di esclusione la mancata sottoscrizione della domanda o del curriculum, qualora questi siano presentati tramite PEC personale del candidato.

L'Amministrazione Comunale non assume nessuna responsabilità per eventuali disguidi relativi alla consegna/invio dell'istanza, o imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Le domande pervenute oltre il termine suindicato non saranno prese in considerazione e non saranno oggetto di valutazione.

Qualora, a seguito di eventuale verifica disposta dal Comune sulle dichiarazioni rese, sia accertata l'assenza di uno o più dei requisiti di cui sopra, il soggetto istante sarà escluso dalla selezione e qualora sia avvenuto l'affidamento dell'incarico sarà dichiarato decaduto.

Qualora dai curriculum presentati non sia possibile individuare idonee professionalità in numero sufficiente per la formazione della CQAP, si provvederà ad una nuova procedura di selezione.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E NOMINA DEI COMPONENTI.

Le domande ammissibili giunte entro i termini, verranno valutate dalla Commissione esaminatrice nominata con provvedimento dirigenziale, in base ai requisiti previsti dal bando, considerando il titolo di studio, l'esperienza maturata, la professionalità e il livello di specializzazione raggiunti, le conoscenze possedute.

Nel rispetto degli indirizzi dettati dalla normativa vigente, la Commissione esaminatrice provvederà ad un'attenta valutazione delle esperienze professionali svolte dagli aspiranti all'incarico, al fine di individuare coloro che presentino attitudini acquisite e competenze specialistiche necessarie a garantire una valutazione rivolta a migliorare la qualità dei progetti e l'inserimento degli interventi nel contesto urbano e nel paesaggio, assicurando che tutte le discipline sopra indicate (profili A - B - C), ossia progettazione e tutela del paesaggio, progettazione architettonica e urbanistica, tutela e restauro di beni culturali ed architettonici siano rappresentate.

La Commissione esaminatrice definirà una graduatoria valutando i curricula presentati, in base ai seguenti criteri:

- titoli di studio nelle materie attinenti all'uso, alla pianificazione e alla gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni

architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali e relativa documentata conoscenza;

- qualificata esperienza professionale almeno triennale se laureati e quinquennale se diplomati maturata nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero altra esperienza professionale analoga.

A seguito della valutazione verrà attribuito il seguente punteggio:

- 1) Titoli: diploma: 10 punti, diploma di laurea triennale: 15 punti, laurea magistrale: 20 punti (ai fini del punteggio viene considerato un solo titolo anche in caso di lauree/diplomi in più corsi)
- 2) Altri titoli pertinenti: fino a 10 punti
- 3) Esperienze professionali maturate: fino a 55 punti
- 4) Docenze e pubblicazioni: fino a 5 punti

A seguito della valutazione dei titoli e curricula pervenuti, verrà redatta una graduatoria distinta per profilo (A-B-C citati in premessa) dei primi 15 valutati.

La Commissione esaminatrice proporrà alla Giunta Comunale la composizione della CQAP che riterrà più opportuna, sulla base delle valutazioni tecniche effettuate, allegando la graduatoria formata, nel rispetto dei principi contenuti nella L.R. n. 6/2014: «Legge quadro per la parità e contro le discriminazioni di genere» e una relazione istruttoria da cui si evincano con chiarezza le valutazioni a supporto dei punteggi assegnati ai candidati stessi.

La Commissione esaminatrice, al di là delle competenze dichiarate dal richiedente e dal profilo prescelto dallo stesso, si riserva comunque di attribuire un profilo diverso da quello dichiarato ai professionisti selezionati, qualora dal curriculum emergano conoscenze ed esperienze documentate che lo possano rendere idoneo anche per altri profili.

La Giunta Comunale provvederà con proprio atto deliberativo alla nomina dei 5 membri componenti la CQAP.

FUNZIONAMENTO DELLA CQAP

La Commissione per la Qualità architettonica ed il Paesaggio (CQAP) resterà in carica 4 anni a decorrere dalla nomina ed i suoi componenti potranno essere confermati consecutivamente una sola volta, prorogabile per motivate esigenze, tramite delibera di Giunta Comunale, di un ulteriore anno.

All'atto dell'insediamento la CQAP formula un apposito documento guida sui principi e sui criteri compositivi e formali di riferimento per l'emanazione dei pareri.

I membri della CQAP non possono presenziare all'esame dei propri, né ai progetti elaborati da propri soci o da parenti fino al 3° grado. La partecipazione al voto su un'opera edilizia costituisce, per i membri della CQAP, motivo di incompatibilità ad eseguire la progettazione, anche parziale o esecutiva, la direzione lavori o la costruzione dell'opera medesima. La trasgressione comporta la revoca della nomina a membro della Commissione e la segnalazione all'Ordine o Collegio di appartenenza.

In caso di cessazione dalla carica, decadenza o decesso di uno o più componenti della Commissione, la Giunta Comunale procede alla relativa sostituzione, scegliendo il nominativo dalla rosa dei candidati indicati dalla Commissione e citati nella delibera di nomina della CQAP e per il solo periodo di durata in carica della Commissione stessa.

La Commissione si riunisce nella Sede Municipale ed ai componenti, per la loro partecipazione, verrà attribuito un gettone di presenza per ogni seduta (all'oggi pari a € 20,99 oltre al rimborso spese chilometrico).

MODALITA' DI PUBBLICITA'

Copia integrale del presente bando e dello schema di domanda:

è pubblicato fino al 31/10/2025 all'Albo Pretorio online ed è presente per tutta la vigenza sul sito web del Comune di Quattro Castella.

Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP del Comune Luppi Cristina.

Per informazioni e/o chiarimenti contattare il Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP: Domenichini Sabina 0522.249269.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 si informa che il Comune di Quattro Castella con sede in Piazza Dante 1 Telefono 0522/249211 è il Titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dai richiedenti.

Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente procedura selettiva, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il Responsabile della Protezione dei Dati per il Comune di Quattro Castella è il Dott. Pierangelo Felici contattabile via e-mail all'indirizzo pierangelo.felici@felicipartners.it

Il trattamento dei dati raccolti viene effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici esclusivamente per fini istituzionali e precisamente in funzione e per i fini e tempi della presente procedura.

La firma in calce alla modulistica varrà anche quale autorizzazione al trattamento dei dati personali limitatamente e ai fini della presente procedura.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP
(geom. Luppi Cristina)