



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI
PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **MAGGIO 2025** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
550/2022-1	SCIA in variante	AZ. AGR. CAVECCHI ORESTE	variante in intervento di <i>nuova costruzione di strada di accesso a fabbricati agricoli implicanti intervento di ristrutturazione edilizia di fienile</i> di cui al progetto allegato al PdC n° 550/2022 del 16/03/2023	Via Filippo Re	geom. Caprari Manuela	05/05/2025
112/2025	SCIA a sanatoria	Fontanili Lorena	accertamento di conformità - ex art. 17 L.R. 23/2004 e s.m.i. di variazioni/opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di intervento di nuova costruzione di cui al dal Permesso di Costruire n. 177/2010 del 22/11/2010 (e successiva variante SCIA n° 177/2010-1 del 18/01/2012); - ex art. 16 bis per la esecuzione -in assenza del dovuto titolo edilizio- di opere interne / manutenzione straordinaria, contestuale segnalazione della presenza anche di differenze ritenute riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis L.R. 23/2004	Via M. Buonarroti	geom. Castagnetti Marco	06/05/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
390/2022-4	SCIA in variante	GIELLE IMMOBILIARE S.R.L.	variante ad intervento di <i>nuova costruzione di edificio residenziale per complessivi n° 4 alloggi</i> di cui al progetto allegato al PdC n. 390/2022 del 03/11/2022 e successive varianti	Via Camillo Prampolini	geom. Caprari Manuela	06/05/2025
113/2025	SCIA a sanatoria	Martinelli Davide	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per la realizzazione di parcheggio esterno	Via Vittorio Veneto	geom. Dalla Longa Marco	07/05/2025
115/2025	SCIA a sanatoria	Cantagalli Mirna	accertamento di conformità - ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 per variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di costruzione dell'immobile (anno 1940) e - ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per variazioni / opere eseguite in parziale difformità dalla concessione edilizia n. 4620 del 27/11/1985, realizzate nel corso di attuazione di intervento volto alla realizzazione di servizi igienici oggetto della medesima, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Giosuè Carducci 5	geom. Dalla Longa Marco	07/05/2025
116/2025	SCIA con I.L. differito	SOCIETA AGRICOLA VENTURINI BALDINI SRL	restauro e risanamento conservativo dell'edificio adibito a struttura ricettiva legata all'attività agrituristica denominato "Casa del Custode", implicante modifiche interne e dei prospetti	Via Filippo Turati	arch. Lampanti Emilia	08/05/2025
211/2024-1	SCIA in variante	Bernabei Francesco Ricciardi Sara	variante in intervento di <i>ristrutturazione edilizia in edificio residenziale con fusione delle 2 unità abitative esistenti</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n. 211/2024 del 22/07/2024	Via Fabio Filzi	geom. Caraffi Manuel	14/05/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
120/2025	SCIA	Scuola Materna Parrocchiale "Don Silvio Castagnini"	lavori per la realizzazione di una bussola di ingresso in ampliamento a fabbricato adibito a scuola dell'infanzia	Via Pietro Mascagni	Ing. Leoni Lorenzo	14/05/2025
124/2025	SCIA a sanatoria	Carroccia Alessandra	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per la sostituzione -in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio- di pensilina a copertura del pianerottolo di ingresso, con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili a tolleranze di cui all'art. 19bis della L.R. 23/2004	Via Martin Luther King	geom. Caprari Manuela	15/05/2025
128/2025	SCIA	Carroccia Alessandra	ristrutturazione edilizia finalizzata al recupero di sottotetto ai fini abitativi in unità immobiliare posta in edificio plurifamiliare	Via Martin Luther King	geom. Caprari Manuela	17/05/2025
417/2022-1	SCIA in variante	Nobili Isabella Nobili Umberto	variante al progetto allegato alla SCIA n. 417/2022 del 17/09/2022 avente ad oggetto demolizione e ricostruzione di fabbricato accessorio, all'interno di complesso edilizio, per la realizzazione di autorimesse	Via Papa Giovanni XXIII	ing. Gaiti Gabriele	19/05/2025
141/2025	SCIA presentata dopo I.L.	POSTE ITALIANE SPA	SCIA con lavori in corso di esecuzione, spontaneamente effettuata ai sensi dell'art. 18, comma 2, della LR 23/2004, che riguarda lo strip out interno	Via Amerigo Vespucci	ing. Buson Massimo	26/05/2025

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
geom. Cristina Luppi
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005