



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **APRILE 2025** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
81/2025	SCIA	Bonaccini Paolo	opere di manutenzione straordinaria con sostituzione e bonifica della copertura, interventi per eliminazione carenze strutturali, sostituzione infissi e opere interne	Via G. Di Vittorio	ing. Guidetti Paolo	01/04/2025
98/2025	SCIA a sanatoria	Cocchi Alessandra Cocchi Roberto Cocchi Stefano	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n. 1128 del 10/10/1969 eseguite nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione oggetto del medesimo titolo edilizio [modifiche prospettiche e distributive interne]	Via Don P.Borghesi	geom. Giaroli Lorenza	17/04/2025
100/2025	SCIA a sanatoria	Albertini Ilaria	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per la esecuzione -in assenza del dovuto titolo edilizio- di intervento di restauro e risanamento conservativo e recupero a fini abitativi di parte del sottotetto	Via Vittorio Veneto	geom. Rizzi Alessandro	17/04/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
102/2025	SCIA a sanatoria	Rossi Fausta	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni/opere eseguite in parziale difformità dalla Licenza Edilizia n. 2683 del 09/09/1976 e successiva variante (concessione edilizia n. 4150 del 10/11/1983) nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto del medesimo titolo edilizio	Via Teresa Noce	geom. Panini Paolo	18/04/2025
103/2025	SCIA con I.L. differito	R.Z. SRL	ristrutturazione edilizia per rigenerazione urbana consistente nella demolizione di edificio esistente ad uso caseificio e nuova costruzione di n. 2 edifici residenziali	Via Fratelli Cervi	arch. Ponti David	18/04/2025
395/2024	PdC	M.S. IMPIANTI SRL	nuova costruzione di edifici residenziali a schiera	Montecavolo via S. Edith Stein - monaca e martire della Shoah-	Razzano arch. Enzo	24/04/2025
446/2021-2	SCIA in variante	Boiardi Marco	variante ad intervento di ristrutturazione edilizia in edificio residenziale di cui al progetto allegato alla SCIA n° 446/2021 del 15/12/2021 e successiva variante SCIA n° 446/2021-1 del 10/11/2023 [piccole variazioni nella realizzazione di pareti interne]	Via Mentana	ing. Iotti Lucio	23/04/2025
19/2025-1	SCIA in variante	Galeotti Stefano	variante alla SCIA 19/2025 del 22/01/2025 per intervento di restauro scientifico riguardante il consolidamento delle fondazioni della torre di Castel Mont'Angelo con micropali e ripristino delle lesioni presenti sulle facciate	Via R. e J. Kennedy	arch. Costetti Silvia	23/04/2025
105/2025	SCIA con I.L. differito	Gambini Gianluca	restauro e risanamento conservativo di fabbricato a destinazione accessoria	Via Valentino Lanzi	arch. Olivi Giovanni	24/04/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
361/2024-1	SCIA in variante	Pederini Cesare Loris	variante al progetto allegato alla SCIA n° 361/2024 del 11/11/2024 avente ad oggetto intervento di ristrutturazione edilizia di porzione di edificio residenziale plurifamiliare	Via Asiago	geom. Caprari Manuela	28/04/2025
107/2025	SCIA a sanatoria	Lobascio Armando	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per la esecuzione -in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio- di intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato -tra l'altro-al recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico e segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Andrea Balletti	geom. Gaspari Sonia	28/04/2025

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
geom. Cristina Luppi
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005