

Quattro Castella, 01/10/2024

Al Responsabile d'Area

SEDE

Oggetto: Immobili, terreni Agricoli siti in Quattro Castella e Montecavolo – Valutazione Economica per stabilire il Canone di Affitto.

Trattandosi di appezzamenti di terreno localizzati in frazioni diverse del Comune di Quattro Castella, si procede alla suddivisione della presente valutazione in Lotti che abbiano al proprio interno appezzamenti di terreno simili sia per valori, che per tipologia e per ubicazione.

- **LOTTO 1: terreni di Quattro Castella Censiti ai Fogli Catastali 21, 23 e 24;**
- **LOTTO 2: terreni di Quattro Castella Censiti al Foglio Catastale 1;**
- **LOTTO 3: terreni di Montecavolo Censiti al Foglio Catastale 32;**

LOTTO 1

1.1 Ubicazione

Trattasi di più appezzamenti di terreno agricolo composti da diversi mappali, o loro porzioni, posti nelle immediate vicinanze del capoluogo, in zona collinare e pedecollinare.

I terreni sono tutti accessibili abbastanza agevolmente con mezzi d'opera.

Per una migliore rappresentazione dei terreni oggetto del Lotto 1, si allegano estratti di mappa e documentazione fotografica (vista aerea e catastale).

1.2 Identificazione catastale e consistenza

Gli immobili oggetto della presente valutazione, sono censiti al catasto terreni del Comune di Quattro Castella come di seguito specificato:

Foglio	Mappale	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha	are	ca	Domenicale	Agrario
21	264		Semin Arbor	2		99	05	Euro 56,27	Euro 79,29
21	330		Seminativo	1		29	66	Euro 19,91	Euro 26,81
21	369 parte (intero)	AA	Seminativo	2		40	00	Euro 18,59	Euro 32,02
		AB	Bosco Ceduo	1	(2)	07 (09)	51 (66)	Euro 27,07	Euro 6,50
23	8 parte (intero)		Prato	1	(2)	89 (10)	66 (40)	Euro 92,36	Euro 54,33
23	10 parte (intero)		Prato	1		09 (25)	98 (60)	Euro 11,24	Euro 6,61
23	11	AA	Seminativo	4	1	03	00	Euro 15,96	Euro 34,58
		AB	Prato	1		12	43	Euro 6,33	Euro 3,73
23	12 parte (intero)		Prato	1		36 (88)	83 (30)	Euro 38,76	Euro 22,80
23	32 parte (intero)		Prato	1	(2)	17 (66)	22 (78)	Euro 117,11	Euro 68,89
23	33 parte (intero)		Pasc Cespug	U	(1)	03 (94)	69 (60)	Euro 5,03	Euro 2,01
23	34 parte (intero)		Prato	1	(1)	02 (06)	93 (70)	Euro 46,84	Euro 27,55
24	64 parte	AA	Seminativo	3		40	00	Euro 13,43	Euro 21,69


COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
 SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE

	(intero)	AB	Prato	1	(2)	16 (89)	53 (38)	Euro 127,03	Euro 74,73
24	66		Prato	1		84	00	Euro 36,88	Euro 21,69
24	67 parte (intero)	AA	Seminativo	3	1	36	00	Euro 45,65	Euro 73,75
		AB	Prato	1	1	03 (62)	48 (75)	Euro 71,45	Euro 42,03
24	69	AA	Prato	1		60	00	Euro 26,34	Euro 15,49
		AB	Bosco Ceduo	3		24	20	Euro 1,25	Euro 0,50
24	71 parte (intero)		Prato	1	1 (3)	19 (52)	91 (00)	Euro 154,52	Euro 90,90
24	72 parte (intero)		Bosco Ceduo	1	(1)	19 (34)	12 (40)	Euro 17,35	Euro 4,16
24	100		Semin Arbor	1	10	87	89	Euro 842,77	Euro 983,23

1.3 Utilizzo

I terreni sono attualmente utilizzati per lo sfalcio. Tali debbono rimanere e gli stessi non possono essere arati, coltivati ed il loro stato non può essere modificato. Di conseguenza l'unica lavorazione consentita è quella attualmente in uso.

1.4 Descrizione dell'immobile

I terreni oggetto della presente hanno configurazione plano altimetrica abbastanza regolare, hanno una superficie complessiva di 21 ha, 43 are e 09 ca, sono accessibili dalla pubblica viabilità, eccetto il Mappale 11.

I terreni che costituiscono il LOTTO 1 sono suddivisi in otto diversi siti poco distanti tra di loro, tuttavia bisogna considerare che circa la metà della superficie, quasi 11 ettari (mappale 100 del Foglio 24), sono localizzati nelle immediate vicinanze del centro del paese in prossimità dell'accesso al castello di Bianello.

Nel corso degli ultimi anni il Comune ha eseguito dei lavori relativi alla regimentazione delle acque e alle reti elettriche all'interno della porzione di terreno posta ai piedi della collina dove sorge il castello di Bianello.

Rispetto all'ultima assegnazione al LOTTO 1 viene aggiunto il mappale 330 del foglio 21 per il quale sarà utilizzato lo stesso parametro di valutazione della restante parte dei terreni facenti parte del medesimo LOTTO.

1.5 Regione Agraria

I terreni sono ricompresi nella Regione Agraria 3A

1.6 VALUTAZIONE

Ai fini della determinazione del valore di locazione (**VL**) dei terreni come sopra identificati, costituenti il LOTTO 1, si procederà calcolando il Nuovo Canone di Affitto Annuo riparametrando il Canone di Affitto Annuale (CA) in vigore attualmente, relativo al contratto d'affitto sottoscritto nel Novembre 2021, alla nuova superficie da concedere in locazione per l'aggiunta del Mappale 330 del Foglio 21. Trovato quindi il Nuovo CA si procederà ad indicizzare il valore che sarebbe ovviamente riferito all'anno 2021.

1.6.1 Descrizione dei criteri applicati per la rivalutazione del canone attuale:

Per il calcolo del Nuovo Canone di Affitto (NCA) si provvederà a dividere il Canone di Affitto (CA) in essere attualmente (2.500,00 €/anno) per i metri quadrati dei terreni oggetto del contratto di affitto sottoscritto a Novembre 2021 e successivamente a moltiplicare il valore ricavato per i metri quadrati dei terreni inseriti nel LOTTO 1 della presente stima.

Una volta ricalcolato il Canone Attuale riferendolo alle nuove superfici si procederà con il calcolo del Valore di Locazione **VL** indicizzando il Nuovo Canone di Affitto Annuale **NCA**, così come determinato e

riferito a Novembre 2021, al fine di ottenere il Valore di Locazione rivalutato provvedendo e provvedendo poi ad arrotondarlo per eccesso il valore trovato.

Per trovare il Coefficiente Rivalutazione Monetaria **CRM** da applicare al Nuovo Canone di Affitto Annuale si utilizzeranno gli Indici Nazionali dei prezzi al consumo FOI avendo cura di prendere come indice iniziale quello di novembre 2021 e come indice finale l'ultimo indice disponibile al momento della stesura della presente stima, ovvero agosto 2024.

1.6.2 Dati numerici e sviluppo del VALORE DI LOCAZIONE (VL):

Calcolo del Nuovo Canone Annuo (**CNA**)

$$\mathbf{CNA} = 2.500 \text{ €/anno} : 211.343 \text{ mq} \times 214.309 \text{ mq} = 2.535,09 \text{ €/anno}$$

Calcolo del Coefficiente di Rivalutazione Monetaria CRM:

Coefficiente Novembre 2021	Coefficiente Agosto 2024	Coefficiente di Indicizzazione
105,7	120,1	1,136

Visto il Nuovo Canone di Affitto Annuale **NCA** e il Coefficiente di Rivalutazione Monetaria CRM si otterrà:

$$\mathbf{VL} = 2.535,09 \text{ €} \times 1,136 = \text{€ } 2.879,86 \text{ anno arrotondato ad } \mathbf{\text{€ } 2.900,00 \text{ anno.}}$$

LOTTO 2

2.1 Ubicazione

Trattasi di singolo appezzamento di terreno agricolo composto da porzione di un unico mappale catastale posto nelle immediate vicinanze del capoluogo, in zona pedecollinare.

Il terreno è accessibile in modo agevole con mezzi d'opera.

Per una migliore rappresentazione del terreno oggetto del Lotto 2, si allega estratto di mappa e documentazione fotografica (vista aerea e catastale).

2.2 Identificazione catastale e consistenza

L'immobile oggetto della presente valutazione, è censito al catasto terreni del Comune di Quattro Castella come di seguito specificato:

Foglio	Mappale	Porz.	Qualità	Class e	Superficie			Reddito	
					ha	are	ca	Domenicale	Agrario
1	289 parte (intero)		Semin Arborato	1	1 (1)	25 (48)	00 (54)	Euro 115,07	Euro 134,25

2.3 Utilizzazione

I terreni sono attualmente utilizzati per lo sfalcio. Tali debbono rimanere e gli stessi non possono essere arati, coltivati ed il loro stato non può essere modificato. L'unica lavorazione consentita è per l'appunto lo sfalcio.

2.4 Descrizione dell'immobile

Il terreno oggetto della presente ha configurazione plano altimetrica regolare, ha una superficie complessiva di 1 ha 25 are 00 ca ed è accessibile dalla pubblica viabilità.

2.5 Regione Agraria

I terreni sono ricompresi nella Regione Agraria 3B

2.6 VALUTAZIONE

Ai fini della determinazione del valore da richiedere quale canone annuo di affitto per i terreni come sopra identificati, costituenti il LOTTO 2, si procederà mediante l'indicizzazione del contratto di affitto attualmente in essere e sottoscritto a novembre 2021.

2.6.1 Descrizione dei criteri applicati per la rivalutazione del canone attuale:

Per il calcolo del Valore di Locazione **VL** si procederà indicizzando il Canone di Affitto Annuale **CA** determinato tra le parti a Novembre 2021, per gli stessi appezzamenti di terreno, in € 620,00 e poi arrotondandolo per eccesso.

Per trovare il Coefficiente Rivalutazione Monetaria **CRM** da applicare al Canone di Affitto Annuale si utilizzeranno gli Indici Nazionali dei prezzi al consumo FOI avendo cura di prendere come indice iniziale quello di novembre 2021 e come indice finale l'ultimo indice disponibile al momento della stesura della presente stima, ovvero agosto 2024.

2.6.2 Dati numerici e sviluppo del VALORE DI LOCAZIONE (VL):

Calcolo del Coefficiente di Rivalutazione Monetaria CRM:

Coefficiente Novembre 2021	Coefficiente Agosto 2024	Coefficiente di Indicizzazione
105,7	120,1	1,136

Visto il Canone di Affitto Annuale CA e il Coefficiente di Rivalutazione Monetaria CRM si otterrà:

VL = 620,00 €/anno x 1,136 = € 704,32 all'anno arrotondato ad **€ 710,00 anno**.

LOTTO 3

3.1 Ubicazione

Trattasi di unico fondo di terreno agricolo composto da diversi mappali posto nelle immediate vicinanze dell'edificato di Montecavolo, in zona pedecollinare.

Il fondo è accessibile agevolmente con mezzi d'opera.

Per una migliore rappresentazione del terreno oggetto del Lotto 3, si allega estratto di mappa e documentazione fotografica (vista aerea e catastale).

3.2 Identificazione catastale e consistenza

Gli immobili oggetto della presente valutazione, sono censiti al catasto terreni del Comune di Quattro Castella come di seguito specificato:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
32	8 parte (intero)	Seminativo	1		19 (37)	20 (45)	Euro 25,14	Euro 33,85
32	9 (intero)	Vigneto	1		41 (42)	77 (87)	Euro 47,60	Euro 35,42
32	387	Semin. Arbor.	1	1	22	06	Euro 94,56	Euro 110,32
32	390	Seminativo	2		4	14	Euro 1,92	Euro 3,31
32	402 (intero)	Semin Arbor	1		36 (39)	54 (10)	Euro 30,29	Euro 35,34
32	468 (intero)	Seminativo	1	2 (2)	48 (95)	09 (01)	Euro 198,07	Euro 266,63

3.3 Utilizzazione

I terreni saranno concessi in locazione con un preciso vincolo riguardante il loro utilizzo. Si specifica infatti che gli stessi potranno essere coltivati esclusivamente su un'estensione pari a circa 34.803 mq, evidenziati in rosso nella planimetria allegata, mentre i restanti 2.377 mq, identificato col colore verde nella planimetria suddetta, dovranno essere solo sfalciati e curati in modo che gli stessi contribuiscano al decoro del polo scolastico posto nelle immediate vicinanze.

3.4 Descrizione dell'immobile

I terreni oggetto della presente hanno configurazione piano altimetrica piuttosto regolare, hanno una superficie complessiva di 3 ha, 71 are, 80 ca, sono ben accessibili dalla pubblica viabilità.

3.5 Regione Agraria

I terreni sono ricompresi nella Regione Agraria 3A

3.6 VALUTAZIONE

Ai fini della determinazione del valore di locazione (**VL**) da richiedere per i terreni come sopra identificati, e con le relative specifiche riguardanti le lavorazioni, costituenti il LOTTO 3, si procederà calcolando il Nuovo Canone di Affittuo Annuo riparametrando il Canone di Affitto Annuale (CA) in vigore attualmente, relativo al contratto d'affitto sottoscritto nel Novembre 2021, sulla sola superficie coltivabile (evidenziata in rosso negli allegati).

Ai fini della determinazione del valore di locazione (**VL**) da richiedere per i terreni come sopra identificati, costituenti il LOTTO 3, si procederà calcolando il Nuovo Canone di Affittuo Annuo riparametrando il Canone di Affitto Annuale (CA) relativo al contratto d'affitto sottoscritto nel Novembre 2021, alla nuova superficie da concedere in locazione derivante dalla riduzione per la realizzazione del plesso temporaneo per le scuole medie e in considerazione della "fascia di rispetto", dove sarà consentito solo sfalcio dell'erba, così come identificata in planimetria (aree di colore verde). Trovato quindi il Nuovo CA si procederà ad indicizzare il valore che sarebbe ovviamente riferito all'anno 2021.

Si precisa che al fine del calcolo del canone di affitto non sarà presa in considerazione la riduzione del 70% accordato con modifica contrattuale sottoscritta il 16/11/2021 poiché la stessa era stata concessa in via straordinaria per la limitazione alle coltivazioni da poter mettere in atto imposta dall'Amministrazione a contratto in essere.

Si precisa inoltre che il canone di affitto richiesto non tiene conto delle aree evidenziate in verde, e solo da sfalciare, poiché per le stesse si considera che l'eventuale produzione che le stesse potranno fornire avranno saldo zero con l'onere degli sfalci.

3.6.1 Descrizione dei criteri applicati per la rivalutazione del canone attuale:

Per il calcolo del Nuovo Canone di Affitto (NCA) si provvederà a dividere il Canone di Affitto (CA) in essere al 2021 (4.100,00 €/anno) per i metri quadrati dei terreni oggetto del contratto di affitto sottoscritto a Novembre 2021 e successivamente si provvederà a moltiplicare il valore ricavato per i metri quadrati dei terreni inseriti nel LOTTO 3 della presente stima.

Una volta ricalcolato il Canone Attuale riferendolo alle nuove superfici si procederà con il calcolo del Valore di Locazione **VL** indicizzando il Nuovo Canone di Affitto Annuale **NCA**, così come determinato e riferito a Novembre 2021, al fine di ottenere il Valore di Locazione rivalutato provvedendo e provvedendo poi ad arrotondarlo per eccesso il valore trovato.

Per trovare il Coefficiente Rivalutazione Monetaria **CRM** da applicare al Nuovo Canone di Affitto Annuale si utilizzeranno gli Indici Nazionali dei prezzi al consumo FOI avendo cura di prendere come indice iniziale quello di novembre 2021 e come indice finale l'ultimo indice disponibile al momento della stesura della presente stima, ovvero agosto 2024.

3.6.2 Dati numerici e sviluppo del VALORE DI LOCAZIONE (VL):

Calcolo del Nuovo Canone Annuo (**CNA**)

CNA = 4.100 €/anno: 52.238 mq x 34.803 mq = 2.731,58 €/anno

Calcolo del Coefficiente di Rivalutazione Monetaria CRM:

Coefficiente Novembre 2021	Coefficiente Agosto 2024	Coefficiente di Indicizzazione
105,7	120,1	1,136

Visto il Nuovo Canone di Affitto Annuale **NCA** e il Coefficiente di Rivalutazione Monetaria CMR si otterrà:

VL = 2.731,58 € x 1,136 = € 3.103,07 anno arrotondato ad **€ 3.110,00 anno.**

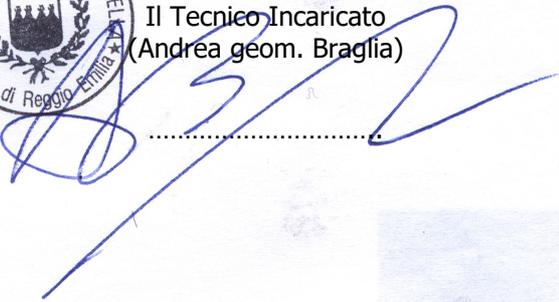
4. Conclusioni

Considerato tutto quanto sopra descritto e valutato i calcoli indicati si possono considerare i Valori di Locazione stimati, a corpo, da porre a base d'asta, sono i seguenti:

LOTTO 1 Euro 2.900,00 (Euro duemilanovecento/00) all'anno.

LOTTO 2 Euro 710,00 (Euro settecentodieci/00) all'anno.

LOTTO 3 Euro 3.110,00 (Euro tremilacentodieci/00) all'anno.


Il Tecnico Incaricato
(Andrea geom. Braglia)


ALLEGATI ALLA STIMA

- Allegato 1 – Individuazione immobili in appalto
 - 1A – Estratti mappa catastale Lotto 1;
 - 1B – Estratti mappa catastale Lotto 2;
 - 1C – Estratti mappa catastale Lotto 3;
- Allegato 2 – Visure Catastali;

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE

ALLEGATO 1A - INDIVIDUAZIONE LOTTO 1



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE

ALLEGATO 1B – INDIVIDUAZIONE LOTTO 2



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE

ALLEGATO 1C – INDIVIDUAZIONE LOTTO 3



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 21 Particella 264

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 56,27 Lire 108.955

agrario Euro 79,29 Lire 153.528

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 9.905 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 26/04/1988 1/120188 (n. 12488/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 21 Particella 264

Partita: 1004

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 56,27 Lire 108.955

agrario Euro 79,29 Lire 153.528

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 9.905 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/04/1988 1/120188 (n. 12488/1988)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANZI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002



Direzione Provinciale di Reggio Nell`Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/09/2024**
Ora: **12:30:10**
Numero Pratica: **T205510/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 21 Particella 330

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 19,91 Lire 38.558

agrario Euro 26,81 Lire 51.905

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.966 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/07/1989 in atti dal 02/09/1989 TF 918/89 (n. 15689.B/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 21 Particella 330

Partita: 6860

FRAZIONAMENTO del 29/07/1989 in atti dal
02/09/1989 TF 918/89 (n. 15689.B/1989)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 19,91 Lire 38.558

agrario Euro 26,81 Lire 51.905

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.966 m²

FRAZIONAMENTO del 29/07/1989 in atti dal
02/09/1989 TF 918/89 (n. 15689.B/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 03/08/1989 Pubblico ufficiale BIGI NELLO
Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 55507 -
UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n.
4206 registrato in data 04/08/1989 - Voltura n.
7190/1989 in atti dal 26/07/1990

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 21 Particella 369

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 45,66

agrario Euro 38,52

Superficie: 24.966 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 18,59	Euro 27,07
Reddito agrario	Euro 32,02	Euro 6,50
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.000	20.966
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. RE0065390 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 10883.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**
Foglio **21** Particella **369**

FRAZIONAMENTO del 30/11/1998 in atti dal
24/03/1999 3/SPC 31336/98 (n. 31336.1/1998)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 45,66**

agrario **Euro 38,52**

Superficie: **24.966** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. RE0065390 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 10883.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 18,59	Euro 27,07
Reddito agrario	Euro 32,02	Euro 6,50
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.000	20.966
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	2	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 23 Particella 8

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 92,36 Lire 178.840

agrario Euro 54,33 Lire 105.200

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 21.040 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21492.A/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 23 Particella 8

Partita: 1004

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 92,36 Lire 178.840

agrario Euro 54,33 Lire 105.200

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 21.040 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21492.A/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA**
(CF 00439250358)

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 23 Particella 10

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 11,24 Lire 21.760

agrario Euro 6,61 Lire 12.800

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 2.560 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21492.A/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 23 Particella 10

Partita: 1004

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 11,24 Lire 21.760

agrario Euro 6,61 Lire 12.800

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 2.560 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21492.A/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 23 Particella 11

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 22,29

agrario Euro 38,31

Superficie: 11.743 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,96	Euro 6,33
Reddito agrario	Euro 34,58	Euro 3,73
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.300	1.443
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. RE0263668 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23953.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**
Foglio **23** Particella **11**

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 22,29**

agrario **Euro 38,31**

Superficie: **11.743** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. RE0263668 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23953.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,96	Euro 6,33
Reddito agrario	Euro 34,58	Euro 3,73
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.300	1.443
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	1

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (CF 00439250358)

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)
Foglio 23 Particella 12

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 38,76 Lire 75.055
agrario Euro 22,80 Lire 44.150

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 8.830 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21492.A/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)
Foglio 23 Particella 12
Partita: 1004

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 38,76 Lire 75.055
agrario Euro 22,80 Lire 44.150

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 8.830 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21492.A/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 23 Particella 32

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 117,11 Lire 226.763

agrario Euro 68,89 Lire 133.390

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 26.678 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21492.A/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 23 Particella 32

Partita: 1004

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 117,11 Lire 226.763

agrario Euro 68,89 Lire 133.390

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 26.678 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21492.A/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 23 Particella 33

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 5,51

agrario Euro 3,23

Superficie: 19.460 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,93	Euro 0,58
Reddito agrario	Euro 1,97	Euro 1,26
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	19.084	376
Qualità	PASC CESPUG	SEMINATIVO
Classe	U	4

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2019 Pratica n. RE0116566 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5555.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4029039 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/507228)

> **Dati identificativi**

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**
Foglio **23** Particella **33**

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,51**
agrario **Euro 3,23**

Superficie: **19.460** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,93	Euro 0,58
Reddito agrario	Euro 1,97	Euro 1,26
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	19.084	376
Qualità	PASC CESPUG	SEMINATIVO
Classe	U	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2019 Pratica n. RE0116566 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5555.1/2019)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4029039 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/507228)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 23 Particella 34

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 46,84 Lire 90.695

agrario Euro 27,55 Lire 53.350

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 10.670 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21492.A/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 23 Particella 34

Partita: 1004

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 46,84 Lire 90.695

agrario Euro 27,55 Lire 53.350

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 10.670 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21492.A/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 24 Particella 64

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 140,46

agrario Euro 96,42

Superficie: 32.938 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,43	Euro 127,03
Reddito agrario	Euro 21,69	Euro 74,73
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.000	28.938
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. RE0263673 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23958.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**
Foglio **24** Particella **64**

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 140,46**
agrario **Euro 96,42**

Superficie: **32.938** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. RE0263673 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23958.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,43	Euro 127,03
Reddito agrario	Euro 21,69	Euro 74,73
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.000	28.938
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	3	1

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (CF 00439250358)

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 24 Particella 66

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 36,88 Lire 71.400

agrario Euro 21,69 Lire 42.000

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 8.400 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21492.A/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 24 Particella 66

Partita: 1004

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 36,88 Lire 71.400

agrario Euro 21,69 Lire 42.000

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 8.400 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21492.A/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)
Foglio 24 Particella 67

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 117,10

agrario Euro 115,78

Superficie: 29.875 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 45,65	Euro 71,45
Reddito agrario	Euro 73,75	Euro 42,03
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	13.600	16.275
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. RE0263674 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23959.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**
Foglio **24** Particella **67**

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 117,10**

agrario **Euro 115,78**

Superficie: **29.875** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. RE0263674 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23959.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 45,65	Euro 71,45
Reddito agrario	Euro 73,75	Euro 42,03
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	13.600	16.275
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	3	1

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (CF 00439250358)

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)
Foglio 24 Particella 69

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 27,59

agrario Euro 15,99

Superficie: 8.420 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,34	Euro 1,25
Reddito agrario	Euro 15,49	Euro 0,50
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.000	2.420
Qualità	PRATO	BOSCO CEDUO
Classe	1	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. RE0065411 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 10900.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**
Foglio **24** Particella **69**

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 27,59**

agrario **Euro 15,99**

Superficie: **8.420** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. RE0065411 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 10900.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,34	Euro 1,25
Reddito agrario	Euro 15,49	Euro 0,50
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.000	2.420
Qualità	PRATO	BOSCO CEDUO
Classe	1	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)
Foglio 24 Particella 71

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 154,52 Lire 299.200
agrario Euro 90,90 Lire 176.000

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 35.200 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21392.A/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)
Foglio 24 Particella 71
Partita: 1004

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 154,52 Lire 299.200
agrario Euro 90,90 Lire 176.000

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 35.200 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/11/1991 in atti dal 16/04/1992 MOD 26 852/91 (n. 21392.A/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA**
(CF 00439250358)

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)
Foglio 24 Particella 72

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 21,02

agrario Euro 13,23

Superficie: 13.440 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,95	Euro 15,07
Reddito agrario	Euro 9,61	Euro 3,62
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.772	11.668
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2019 Pratica n. RE0116567 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5556.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4029039 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/507228)

> **Dati identificativi**

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**
Foglio **24** Particella **72**

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 21,02**
agrario **Euro 13,23**

Superficie: **13.440** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,95	Euro 15,07
Reddito agrario	Euro 9,61	Euro 3,62
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.772	11.668
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2019 Pratica n. RE0116567 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5556.1/2019)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4029039 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/507228)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 4548 registrato in data 29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n. 00163969 in atti dal 01/08/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 24 Particella 100

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 842,77 Lire 1.631.835

agrario Euro 983,23 Lire 1.903.808

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 108.789 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/11/1992 in atti dal 29/01/1993 MOD.51 3314/92 (n. 3314.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 24 Particella 100

Partita: 955

FRAZIONAMENTO del 02/11/1992 in atti dal
29/01/1993 MOD.51 3314/92 (n. 3314.1/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 842,77 Lire 1.631.835

agrario Euro 983,23 Lire 1.903.808

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 108.789 m²

FRAZIONAMENTO del 02/11/1992 in atti dal
29/01/1993 MOD.51 3314/92 (n. 3314.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/05/2002 Pubblico ufficiale ALMANSI Sede
PARMA (PR) Repertorio n. 58187 - UR Sede PARMA
(PR) Registrazione n. 4548 registrato in data
29/05/2002 - Voltura n. 7799.1/2002 - Pratica n.
00163969 in atti dal 01/08/2002



Direzione Provinciale di Reggio Nell`Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/09/2024
Ora: 12:46:04
Numero Pratica: T216441/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 1 Particella 289

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 115,07 Lire 222.810

agrario Euro 134,25 Lire 259.945

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 14.854 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/08/2000 Pratica n. 31220 in atti dal 30/08/2000 (n. 2592.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 1 Particella 289

FRAZIONAMENTO del 30/08/2000 Pratica n. 31220 in
atti dal 30/08/2000 (n. 2592.1/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 115,07 Lire 222.810

agrario Euro 134,25 Lire 259.945

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 14.854 m²

FRAZIONAMENTO del 30/08/2000 Pratica n. 31220 in
atti dal 30/08/2000 (n. 2592.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 30/08/2000 Pratica n. 31220
in atti dal 30/08/2000 (n. 2592.1/2000)



Direzione Provinciale di Reggio Nell`Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/09/2024
Ora: 12:47:10
Numero Pratica: T217216/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 32 Particella 8

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 25,14 Lire 48.685

agrario Euro 33,85 Lire 65.538

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: 3.745 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 17/10/1987 3/300187 (n. 5487/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 32 Particella 8

Partita: 6936

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 25,14 Lire 48.685

agrario Euro 33,85 Lire 65.538

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: 3.745 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/10/1987 3/300187 (n. 5487/1987)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA**
(CF 00439250358)

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/12/2006 Pubblico ufficiale CASASOLE CECILIA Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 23114 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO . Nota presentata con Modello Unico n. 22.1/2007 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 03/01/2007

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2024

Dati identificativi: Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 32 Particella 9

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,39

agrario Euro 23,25

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 4.287 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2019 Pratica n. RE0116684 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5673.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3959085 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/417872)

> **Dati identificativi**

Comune di QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)

Foglio 32 Particella 9

Impianto meccanografico del 15/07/1981

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,39

agrario Euro 23,25

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 4.287 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2019 Pratica n. RE0116684 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5673.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3959085 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/417872)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/12/2006 Pubblico ufficiale CASASOLE CECILIA Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 23114 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO . Nota presentata con Modello Unico n. 22.1/2007 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 03/01/2007

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/09/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **23/09/2024**

Dati identificativi: Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **32** Particella **387**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 94,56**

agrario **Euro 110,32**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **12.206 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 04/09/2006 Pratica n. RE0092311 in atti dal 04/09/2006 (n. 92311.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **32** Particella **387**

FRAZIONAMENTO del 04/09/2006 Pratica n. RE0092311 in atti dal 04/09/2006 (n. 92311.1/2006)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n.701/1994

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 94,56**

agrario **Euro 110,32**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **12.206 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/09/2006 Pratica n. RE0092311 in atti dal 04/09/2006 (n. 92311.1/2006)

> **Altre variazioni**

Variazione del 04/09/2006 Pratica n. RE0092311 in atti
dal 04/09/2006 (n. 92311.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA**
(CF 00439250358)
sede in QUATTRO CASTELLA (RE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/11/2006 Pubblico ufficiale CASASOLE
CECILIA Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio
n. 23025 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 21604.1/2006 Reparto PI di REGGIO
EMILIA in atti dal 06/12/2006

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/09/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **23/09/2024**

Dati identificativi: Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **32** Particella **390**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,92**

agrario **Euro 3,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **414 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 04/09/2006 Pratica n. RE0092311 in atti dal 04/09/2006 (n. 92311.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **32** Particella **390**

FRAZIONAMENTO del 04/09/2006 Pratica n. RE0092311 in atti dal 04/09/2006 (n. 92311.1/2006)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n.701/1994

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,92**

agrario **Euro 3,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **414 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/09/2006 Pratica n. RE0092311 in atti dal 04/09/2006 (n. 92311.1/2006)

> **Altre variazioni**

Variazione del 04/09/2006 Pratica n. RE0092311 in atti dal 04/09/2006 (n. 92311.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
(CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/11/2006 Pubblico ufficiale CASASOLE
CECILIA Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio
n. 23025 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 21604.1/2006 Reparto PI di REGGIO
EMILIA in atti dal 06/12/2006

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/09/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2024

Dati identificativi: Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **32** Particella **402**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 30,29**

agrario **Euro 35,34**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **3.910 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 02/11/2006 Pratica n. RE0126973 in atti dal 02/11/2006 (n. 126973.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **32** Particella **402**

FRAZIONAMENTO del 02/11/2006 Pratica n. RE0126973 in atti dal 02/11/2006 (n. 126973.1/2006)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n.701/1994

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 30,29**

agrario **Euro 35,34**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **3.910 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/11/2006 Pratica n. RE0126973 in atti dal 02/11/2006 (n. 126973.1/2006)

> **Altre variazioni**

Variazione del 02/11/2006 Pratica n. RE0126973 in atti
dal 02/11/2006 (n. 126973.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA**
(CF 00439250358)
sede in QUATTRO CASTELLA (RE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/12/2006 Pubblico ufficiale CASASOLE
CECILIA Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio
n. 23108 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO
ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n.
23516.1/2006 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal
01/01/2007

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/09/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2024

Dati identificativi: Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **32** Particella **468**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 198,07**

agrario **Euro 266,63**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **29.501 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/04/2012 Pratica n. RE0052081 in atti dal 12/04/2012 presentato il 11/04/2012 (n. 52081.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)**

Foglio **32** Particella **468**

FRAZIONAMENTO del 12/04/2012 Pratica n. RE0052081 in atti dal 12/04/2012 presentato il 11/04/2012 (n. 52081.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 198,07**

agrario **Euro 266,63**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **29.501 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/04/2012 Pratica n. RE0052081 in atti dal 12/04/2012 presentato il 11/04/2012 (n. 52081.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI QUATTRO CASTELLA (CF 00439250358)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/12/2006 Pubblico ufficiale CASASOLE CECILIA Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 23114 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 23.1/2007 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 03/01/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

QUATTRO CASTELLA (H122) (RE)
Foglio **32** Particella **1**

Visura telematica esente per fini istituzionali