



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **MARZO 2024** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
60/2024	SCIA a sanatoria	Gallingani Maurizio	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23 per variazioni / opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 4277 del 13/07/1984 (e successive varianti), realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione oggetto della medesima, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Cavalieri di Vittorio Veneto	geom. Gasparini Luca	01/03/2024
61/2024	SCIA	Fratti Armano	ristrutturazione edilizia in unità immobiliare ad uso negozio consistente nel tamponamento di porta-finestra	Via Camillo Prampolini	geom. Gaspari Sonia	04/03/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
62/2024	SCIA a sanatoria	Muzzarelli Federico Muzzarelli Stefano Muzzarelli Umberto	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 di variazioni/opere eseguite -prima dell'istituzione del vincolo paesaggistico- in difformità dal progetto di cui alla Licenza Edilizia n. 2227 del 16/04/1974 (e successiva variante), realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione oggetto della medesima, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004 [diversa disposizione spazi interni e posizionamento aperture]	Via Pablo Neruda	geom. Incerti Massimo	04/03/2024
469/2021-1	SCIA in variante	Vacondio Andrea	variante in intervento di <i>ristrutturazione edilizia di fabbricato ex agricolo - mediante demolizione e ricostruzione-finalizzato alla realizzazione di n° 1 alloggio</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n° 469/2021 del 29/12/2021	Via Nino Bixio	ing. Menozzi Tolmino	06/03/2024
25/2009-7	SCIA in variante	F.LLI CRIVARO DI CRIVARO SANTINO & C. S.N.C.	variante ad intervento di <i>nuova costruzione di due edifici residenziali per complessivi 5 alloggi</i> di cui uno a tipologia a schiera per n° 3 alloggi (denominato FABBRICATO "A") ed uno a tipologia abbinata per n° 2 alloggi (denominato FABBRICATO "B") di cui al P.d.C. n° 25/2009 del 10/04/2009 e successive varianti e "rinnovo"	Via Nicola Calipari	arch. Burani Valeria	08/03/2024
391/2022-2	SCIA in variante	EDILBELLI 2000 SRL	2^ variante al progetto allegato al PdC n° 391/2022 del 27/08/2022 relativa alla parte di intervento avente ad oggetto la nuova costruzione di capannone ad uso "laboratorio artigianale"	Via Maresciallo Tito	geom. Caprari Manuela	08/03/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
100/2023-3	SCIA in variante	Cantagalli Jessica	variante in intervento di <i>ristrutturazione edilizia di edificio unifamiliare</i> di cui al progetto allegato alla CILA n.100/2023 e successive SCIA n. 100/2023-1 e variante SCIA n. 261/2023 del 11/08/2023	Via Juan Paredes Manot	geom. Caprari Manuela	09/03/2024
68/2024	SCIA	De Stefano Giuseppe De Stefano Raffaele	ristrutturazione edilizia per demolizione e rifacimento di un solaio interno all'abitazione e trasformazione di partizioni murarie verticali	Via Cristoforo Colombo	arch. Ferrari Tommaso	09/03/2024
323/2022-1	SCIA in variante	Guidetti Liliana Guidetti Manuela Prandi Ilva	varianti al progetto allegato al PdC n° 323/2022 del 17/10/2022 avente ad oggetto intervento di <i>nuova costruzione di autorimessa e pergolati</i>	Via Enrico Fermi	geom. Caprari Manuela	11/03/2024
462/2021-1	SCIA in variante	Campani Alessandro	variante ad intervento di <i>ristrutturazione edilizia con vincolo parziale di edificio residenziale a due alloggi</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n. 462/2021 del 23/12/2021 [modifica dei prospetti, del distributivo interno, delle pavimentazioni esterne]	Via Nino Bixio	arch. Vescovini Andrea	12/03/2024
74/2024	SCIA	Boschini Chiara Giorgini Stefano	ristrutturazione edilizia di basso servizio, con cambio dell'uso del piano primo da superficie accessoria a superficie utile, da anettere all'alloggio posto al secondo piano dell'edificio residenziale principale mediante realizzazione di passerella di collegamento ad uso esclusivo e nuova porta di accesso al vano scala condominiale	Via Camillo Prampolini	ing. Ramelli Alessandra	13/03/2024
265/2014-3	SCIA in variante	Amato Salvatore	variante all'intervento di cui al progetto allegato alla SCIA n° 265/2014-2 del 20/01/2023 con cambio d'uso da uffici a residenza nell'alloggio al primo piano	Via Fratelli Cervi	geom. Tartaglia Tiziano	15/03/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
76/2024	SCIA a sanatoria	IL QUADRATO SRL	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 per variazioni / opere eseguite in difformità dal progetto allegato al P.d.C. n° 225/2001 del 20/11/2002 in porzione di fabbricato residenziale, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di un fabbricato residenziale per n° 2 alloggi all'interno del P.P. 5 denominato "Residence Pedemontana"	Via Gianni Rodari	arch. Motti Andrea	19/03/2024
295/2023-1	SCIA in variante	Cattani Elena Christ Andre' Nikolaus	intervento di ristrutturazione edilizia in variante ad intervento di manutenzione straordinaria di cui al progetto allegato alla CILA n. 295/2023 del 20/09/2023	Via Teresa Noce	ing. Cattani Elena	21/03/2024
83/2024	SCIA a sanatoria	FORNO ABELE DI GAZZETTI ROBERTO E FERRI GABRIELLA SNC Gazzetti Roberto	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dal progetto di cui alla concessione edilizia n. 10171 del 29/01/2000 e successiva variante (concessione edilizia n.32/2001/C del 20/02/2001) nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di fabbricato misto residenziale-artigianale di servizio per attività di forno, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n° 23/2004	Via Amerigo Vespucci	geom. Costetti Ezio Luca	25/03/2024
132/2021-3	SCIA in variante	Prandi Mariangela	variante in intervento di <i>ristrutturazione edilizia in edificio residenziale unifamiliare</i> consistente in opere interne finalizzate ad una diversa distribuzione degli ambienti implicante -tra l'altro- il recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto di cui al progetto allegato alla SCIA n. 132/2021-1 del 06/05/2021	Via Silvio Bruno Ferrari	geom. Tagliavini Alessio	28/03/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
90/2024	SCIA	Terzi Stefano	ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e ricostruzione di edifici a destinazione residenziale in zona agricola	Via Francesco Goya	geom. Vezzosi Antonio	29/03/2024

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AD INTERIM

Dott.ssa Anna Messina
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005