



Francesca  
Grisendi  
Vincenzo  
Comuni

[REDACTED]

[REDACTED]

6) GRISENDI VINCENZO, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

comproprietari del mappale 199 del foglio 15 di mq 3.140;

Roberta  
Campi  
Franco

7) CAMPANI FRANCO, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

8) CAMPANI ROBERTA, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

9) CAMPANI PAOLA, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

10) CAMPANI IVONNE, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

comproprietari dei mappali 401 di a. 6.54, e 402 di a. 9.06,

entrambi già mappale 122, del foglio 15 di mq 1.560;

11) SCALTRITI SILVIO, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Carlotta  
Campi  
Franco

Roberta  
Campi  
Franco

Silvio  
Scaltriti  
P.anni  
Belini

Roberta  
Campi  
Franco  
Silvio  
Scaltriti  
P.anni  
Belini



12) BOSCHINI CARLO, [redacted]

[redacted]

[redacted]

comproprietari del mappale 232 del foglio 15 di mq. 891, con  
CAMPANI IVONNE e CAMPANI PAOLA, sopra generalizzate;

13) MARCHI AMALIA, [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

14) BELLINI LIDIA, [redacted]

[redacted]

[redacted]

15) BELLINI LILIANA, [redacted]

[redacted]

[redacted]

16) BELLINI GIANNI, [redacted]

[redacted]

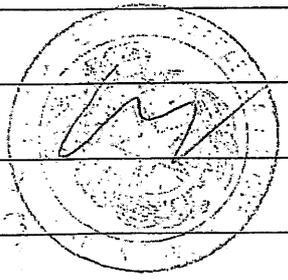
[redacted]

[redacted]

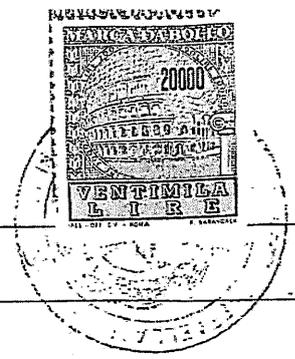
comproprietari del mappale 125 del foglio 15 di mq. 1.588;

premessò

di avere inoltrato al Comune di Quattro Castella, in data 31  
luglio 1998, domanda tendente al rilascio di Autorizzazione  
Edilizia per l'esecuzione di intervento residenziale inserito  
nel P.R.G. come comparto di intervento C.D.4 internamente a







mappali 402, 401 e 123, e inoltre Petrace  
ed ovest mappali 198 e 221;

- che i signori CAMPANI FRANCO, CAMPANI ROBERTA, CAMPANI PAOLA, CAMPANI IVONNE sono comproprietari, i primi due per quota di 3/8 (tre ottavi) ciascuno e le altre per quota di 1/8 (un ottavo) ciascuno, degli immobili censiti nel N.C.T. del Comune di Quattro Castella al foglio 15, mappali:

- 401 a. 6.54, semin. irrig., cl. 1, RDL 12.099, RAL 13.734,
  - 402 a. 9.06, semin. irrig., cl. 1, RDL 16.761, RAL 19.026
- (entrambi già mappale 122, del foglio 15 di mq 1.560);

CONFINI: a nord mappali 61 e 65, ed est mappali 232 e 124, e sud mappale 123, ed ovest mappale 199;

- che i signori SCALTRITI SILVIO, BOSCHINI CARLO, CAMPANI IVONNE e CAMPANI PAOLA sono comproprietari in parti

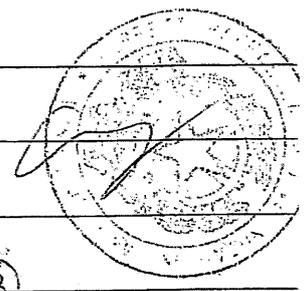
uguali dell'immobile censito nel N.C.T. del Comune di Quattro Castella al foglio 15, mappale:

- 232, a. 8.91, Ente Urbano,

CONFINI: a nord mappale 65, ed est mappale 125, e sud mappale 124, ed ovest mappale 402;

- che i signori MARCHI AMALIA, BELLINI LIDIA, BELLINI LILIANA, BELLINI GIANNI sono comproprietari la prima per quota

di 3/9 (tre noni) e gli altri per quote di 1/9 (un nono).



<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p>dell'immobile censito nel N.C.T. del Comune di Quattro Ca-</p>	<p>-</p>
<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p>stella al foglio 15, mappale:</p>	<p>da</p>
<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p>- 125, a. 15.88, semin. arbor., cl. 1, RDL 23.820, RAL 27.790</p>	<p>pr</p>
<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p>CONFINI: <i>e nord mappale 65, ad est mappale 126, 127, 128, 129, a sud mappale 130, ed ovest mappali 124 e 232;</i></p>	<p>-</p>
<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p>considerato</p>	<p>-</p>
<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p>che secondo le norme di attuazione del P.R.G. (Art. 20.7 zona "B6") è prevista la stipula di convenzione o atto unilaterale d'obbligo di impegno dei Concessionari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti e a cedere le aree concordate con l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'Art. 31 della Legge 17 agosto 1941 n° 1150 art. 8, della Legge 6 agosto 1967 n° 765, della Legge urbanistica 28 gennaio 1977 n° 10 art. 3 e della legge Regionale 30 gennaio 1995 n° 6;</p>	<p>-</p>
<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p>dichiarano</p>	<p>vi</p>
<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p>Di impegnarsi validamente in proprio, per sé, successori, eredi o aventi causa a qualsiasi titolo, per le quote di propria competenza come previsto nella relazione tecnica allegata, verso il Comune di Quattro Castella in ordine alla Concessione Edilizia n°9737 approvata in Commissione Edilizia in data 28 agosto 1998 Verbale n° 454 per la esecuzione di intervento residenziale internamente a via Vespucci (C.D.4) in area censita al foglio 15 mappali 60-61-65-125(parte)-232-401 e 402(parte)-199(parte)-221(parte).</p>	<p>De</p>
<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p></p>	<p>1'</p>
<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p></p>	<p>-</p>
<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p></p>	<p>ti</p>
<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p></p>	<p>la</p>
<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p></p>	<p>ed</p>
<p><i>Comune di Quattro Castella</i></p>	<p></p>	<p>-</p>

- Ad eseguire e completare le opere di urbanizzazione concordate con l'Amministrazione Comunale, secondo gli elaborati di progetto e consistenti in:

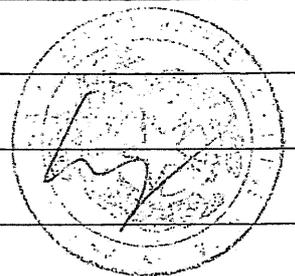
- viabilità interna e di svuoto (strade);
- percorsi pedonali;
- realizzazione di parcheggi;
- realizzazione del verde pubblico;
- reti fognarie con allacciamenti alle reti municipali;
- realizzazione delle reti acqua - gas - telefono con relativi allacciamenti;
- realizzazione di impianto di illuminazione pubblica.

Detti lavori saranno eseguiti sotto la sorveglianza e con l'approvazione del Comune, previo avviso prima di iniziarli.

- Che l'esecuzione delle opere sarà completata entro 24 (ventiquattro) mesi dalla data di rilascio della Concessione relativa, fatta eccezione per il tappetino d'usura delle strade ed il verde.

- Di impegnarsi a versare i residui oneri di U1 relativi alla depurazione nella percentuale dovuta in relazione alla Su dei singoli edifici, unitamente agli oneri di U2 vigenti al rilascio delle singole Concessioni.

Di <sup>6)</sup> avere prestato a garanzia della realizzazione di detti lavori <sup>7)</sup> idonea fidejussione bancaria <sup>8)</sup> di Lire 112.500.000 (centododici milioni cinquecentomila) <sup>9)</sup> presso



					di
	(deposito cauzionale) totalmente così suddivisa sulla base				to
	delle quote percentuali				-
	LOTTO	PERCENTUALE	QUOTA		g'
	1 Rocchi	8.05	L. 9.056.250		1'
	2 Rocchi	8.05	L. 9.056.250		-
Venduto al Comune	3 Rocchi	10.74	L. 12.082.500		in
	4 Rocchi	15.44	L. 17.370.000		oc
	5 F.lli Zibarelli	18.79	X L. 21.138.750		.
	6 F.lli Grisendi	13.43	X L. 15.108.750		1/
	7 F.lli Campani	9.40	X L. 10.575.000		2
	8 S.lle Campani S. e B.	8.70	X L. 9.787.500		3
	9 F.lli Bellini-Marchi	7.40	X L. 8.325.000		4
	TOT.	100.00	L. 112.500.000		5
	- Di autorizzare fin d'ora, il Comune di Quattro Castella, a				6
	fare eseguire d'ufficio opere non realizzate o non ritenute				7
	idonee, in sede di controllo. In tal caso i sottoscritti au-				8
	torizzano il Comune al recupero delle spese anticipate, me-				9
	diante prelievo direttamente del deposito cauzionale come so-				10
	pra descritto.				11
	- Di impegnarsi a sottoscrivere atto notarile per la consegna				12
	delle aree di cessione concordata a titolo gratuito a sempli-				13
	ce richiesta del Comune.				14
	- Di obbligarsi a trasferire detti impegni agli acquirenti,				15
	in caso di vendita degli immobili di cui alla Concessione E-				16
					17
					18
					19
					20



dilizia n° 9737

o agli aventi causa a qualsiasi titolo.

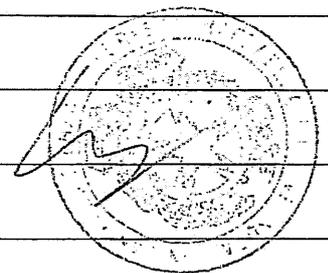
lo.

- Di essere a conoscenza che il certificato di abitabilità/agibilità verrà rilasciato dopo che il Comune avrà accertato l'ultimazione e l'idoneità delle opere sopra descritte.

- Il presente atto si autorizza sia trascritto nei registri immobiliari a cura e spese dei sottoscritti, con esonero da ogni responsabilità per il Signor Conservatore competente.

1) Adde: "redidituncus". 2) dele, leggi: "AMELIA". 3) dele, leggi: "199". 4) dele, leggi: "AMELIA". 5) dele, leggi: "obbligarsi e prestarsi". 6) dele, leggi: "e fine alla loro realizzazione". 7) Adde: "o come eredi". 8) dele. 9) dele. 10) dele. 11) dele. 12) dele, odde: di 5/12 (cinque dodicesimi) ciascuno i primi due e di 2/12 (due dodicesimi) ciascuno la terza. Sono dodici porzioni approvate. 13) Adde: ciascuno. Sono tredici porzioni approvate.

Francesco Rocchi  
Grisendi Felice  
Luisanti Vincenzo  
Bambini Franco  
Carpi Roberto  
Carpini Paolo  
Carpini Ivonne



Silvio Scalti

Bardi Carlo

Marchi Anna

Lidia Bellini

Bellini Lina

Fanni Bellini