



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI GIARDINI STORICI DEL CASTELLO DI BIANELLO**

Il Comune di Quattro Castella intende procedere all'affidamento del servizio di SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI GIARDINI STORICI DEL CASTELLO DI BIANELLO per un periodo di anni 2 (due) con possibilità di proroga per anni 1 (uno);

Il servizio oggetto della presente è da considerarsi **servizio pubblico locale di rilevanza economica** ai sensi del D. Lgs 201/2022 "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica", entrato in vigore il 31 dicembre 2022, in attuazione della delega di cui all'articolo 8 della legge 5 agosto 2022, n. 118 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021), pertanto esso risulta **da affidarsi mediante procedura ad evidenza pubblica**.

1. Oggetto dell'appalto

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione della manutenzione ordinaria del sistema di giardini storici del Castello di Bianello, per un periodo di anni 2 (due) con possibilità di proroga per anni 1 (uno), e prevede le seguenti prestazioni:

- **Giardino/scarpata lato est:** trinciatura, decespugliatura, pulizia
- **Giardino segreto:** scerbatura, pulizia e raccolta di foglie di scarpata e pedonali, raccolta ghiande
- **Giardini ingresso:** potatura, scerbatura, concimazione e diserbo ghiaia, intervento fitosanitario dei Bossi, manutenzione impianti di irrigazione e sostituzione piante secche;

Si rimanda al piano di manutenzione dell'opera per le informazioni tecniche.

L'importo a base di gara per le **prime due annualità** è determinato in **€ 15.321,95** netti oltre iva 22% di Legge di cui:

- **€ 7.494,37** per servizi soggetti a ribasso
- € 7.381,31 per costi della manodopera NON soggetti a ribasso
- € 446,27 per oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso

Importo dell'eventuale proroga è pari ad € 7.660,98 di cui:

- € 3.747,18 per servizi soggetti a ribasso
- € 3.690,66 per costi della manodopera NON soggetti a ribasso
- € 223,14 oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso

Le voci che compongono il computo metrico estimativo del servizio di manutenzione aree verdi, sono le seguenti:

- **30020052 - Pulizia scarpata lato est castello** – Eliminazione di cespugli a macchia, intervento eseguito con mezzo meccanico miniescavatore, nonché raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: altezza fino a 1,00 m - **€/mq 3,60**
- **30020027 - Pulizia e manutenzione Giardino Segreto lato sud e aiuole Giardino Belvedere** – Scerbatura manuale di siepi e cespugli, eliminazione di ogni ripullulo di specie estranee, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento - **€/mq 1,60**
- **30030164 - Trattamento fitosanitario Bossi** - Intervento fitosanitario endoterapico (I.F.E.) a piante arboree (latifoglie e conifere) eseguita con iniettori volumetrici a pressione o con il metodo gravitazionale o con microinfusione, per il controllo di insetti, funghi e fisiopatie non parassitarie mediante l'impiego di principi attivi registrati e autorizzati per tale uso nelle diluizioni e dosi come da



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



prescrizioni tecniche, incluso fitofarmaco: piante di circ. da cm. 30 a cm.120 - prezzo per almeno 5 piante - **€/cad 42,78**

Incidenza manodopera 49,62%

2. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 c.2 del D.Lgs 36/2023 che siano in possesso di abilitazione alla piattaforma telematica nazionale CONSIP ovvero che provvedano alla relativa iscrizione entro i termini di pubblicazione della successiva RDO per l'affidamento del servizio - come meglio precisato in seguito;

2.1 requisiti di ordine generale

Sono ammessi gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

2.2 requisiti di ordine speciale

Sono requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 100 del codice

a) l'idoneità professionale:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto;

b) la capacità economica e finanziaria:

- possedere un fatturato globale maturato nel triennio precedente l'appalto in oggetto pari almeno al valore del contratto

c) le capacità tecniche e professionali:

- aver svolto nel precedente triennio prestazioni analoghe a quelle del presente contratto (interventi di manutenzione delle aree verdi con particolare riferimento ad aree fiorite) per amministrazioni pubbliche o per conto di privati

2.3 Iscrizione MEPA gestito da Consip al momento della manifestazione di interesse e abilitazione nel bando servizi - Verde, vivaismo e produzioni agricole

3. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

L'operatore economico interessato dovrà trasmettere l'istanza **via PEC** a quattrocastella@cert.provincia.re.it in conformità con il modello predisposto dall'ente, **sottoscritto digitalmente** dal legale rappresentante, entro e non oltre il giorno: **martedì 2 aprile 2024 – ore 12.00** pena la non ammissione alla procedura;

Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute da parte di operatori economici privi dei requisiti richiesti a termini del presente avviso.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d'invito.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse; l'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione

NOTA BENE: La presente manifestazione di interesse non costituisce offerta contrattuale ma è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione delle imprese del settore potenzialmente interessate all'esecuzione del servizio in oggetto.



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



4. Criteri di invito alla successiva RDO e procedura di affidamento

L'amministrazione ha definito di **invitare un numero massimo di operatori pari a 5 (cinque)**.

Qualora le istanze di interesse dovessero eccedere tale numero saranno selezionati i primi 5 (cinque) operatori che, secondo le risultanze del protocollo, avranno trasmesso via PEC la propria istanza.

Successivamente al ricevimento di tali manifestazioni di interesse, l'Ente darà corso alla procedura di affidamento dell'appalto, in forma digitalizzata sulla **piattaforma telematica Acquisti in rete** gestita da Consip, mediante RDO richiesta di offerta nel **bando servizi Verde, vivaismo e produzioni agricole**.

Ai fini dell'espressione della successiva offerta si precisa che il sopralluogo non è richiesto, a pena di esclusione, essendo comunque facoltà dell'operatore economico concorrente di richiederne l'esecuzione.

Il presente servizio sarà affidato ai sensi del D.Lgs 201/2022 mediante procedura negoziata ad evidenza pubblica di cui al D.Lgs n°36/2023, secondo il **criterio del minor prezzo**.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5. Ulteriori informazioni

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento, che dovranno essere verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.

Ai sensi dell'art. 35 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, è differito, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Davide Giovannini, Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente del Comune di Quattro Castella.

Eventuali comunicazioni e/o richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate a mezzo PEC all'indirizzo quattrocastella@cert.provincia.re.it indirizzandole all'ufficio tecnico comunale.

Per eventuali chiarimenti telefonici si prega di prendere contatto con il Geom. Daniele Prandi (che risponde al 0522-249227) oppure Carlotta Montanari (che risponde al 0522-249229).

Il Responsabile del Progetto
f.to Ing. Davide Giovannini
Firmato digitalmente