



18+19  
S=2351.00 mq  
V.U.=2038.17 mc  
Hmax=9.00 m

17  
S=594.00 mq  
V.U.=270.00 mc  
Hmax=9.00 m

16  
S=915.00 mq  
V.U.=742.72 mc  
Hmax=9.00 m

20+21  
S=2442.20 mq  
V.U.=1484.96 mc  
Hmax=9.00 m

Opere di UI realizzate esterne al comparto  
Proprietà di altri frontisti S=450.65 mq

VPu S=166.87 mq

Non compreso nel lotto 8+15 (oltre proprietà)

Area pedonale ciclabile

area prevista ad attrezzatura tecnologica (Nellezza urbana)

LINEA DI RISPETTO AL RIO ENZOLA

3  
S=1571.00 mq  
V.U.=1260.86 mc  
Hmax=9.00 m

4  
S=1571.00 mq  
V.U.=1260.86 mc  
Hmax=9.00 m

7  
S=888.83 mq  
V.U.=600.00 mc  
Hmax=9.00 m

8+15  
S=2865.00 mq  
V.U.=3000.07 mc  
Hmax=9.00 m

9+10  
S=4036.00 mq  
V.U.=2893.57 mc  
Hmax=9.00 m

11  
S=1117.00 mq  
V.U.=450.00 mc  
Hmax=10.50 m

area verde piantumata, sistemata ed eventualmente attrezzata.

2  
S=1266.00 mq  
V.U.=1143.00 mc  
Hmax=9.00 m

5  
S=847.00 mq  
V.U.=632.89 mc  
Hmax=9.00 m

6  
S=621.00 mq  
V.U.=470.05 mc  
Hmax=9.00 m

1  
S=1128.00 mq  
V.U.=730.00 mc  
Hmax=9.00 m

VPu S=3860 mq

VPr S=154.00 mq

S=188.10 mq

Limite fascia di 150 mt dal Rio Enzola assoggettata a tutela paesaggistica e ambientale di cui alla parte terza del Dlgs n. 42/2004

Aggiornato con progetto di cui alla pratica edilizia comunale n° 244/2007, che ha ottenuto autorizzazione paesistica.

via Matilde di Canossa

via C. Augusto

via Canepari

via Ferrar

via Castagnetti

via Fantuzzi

Strada S=161.91 mq  
ripa di svolta esistente

ZONA INDUSTRIALE ESISTENTE A NORD  
DELLA NUOVA VARIANTE STRADALE



ZONA INDUSTRIALE ESISTENTE A NORD  
DELLA NUOVA VARIANTE STRADALE

area verde piantumata,  
sistemata ed eventualmente  
attrezzata.

area ad attrezzatura  
tecnologica -  
Cablog Enal (ma  
24.88)

18+19  
S=2351.00 mq  
V.U.=2038.17 mc  
Hmax=9.00 m

17  
S=594.00 mq  
V.U.=270.00 mc  
Hmax=9.00 m

S=404.25 mq

16  
S=915.00 mq  
V.U.=742.72 mc  
Hmax=9.00 m

20+21  
S=2442.20 mq  
V.U.=1484.96 mc  
Hmax=9.00 m

25  
S=1026.00 mq  
V.U.=891.12 mc  
Hmax=10.50 m

28+29  
S=1839.00 mq  
V.U.=1451.08 mc  
Hmax=10.50 m

24  
S=669.00 mq  
V.U.=540.00 mc  
Hmax=10.50 m

23  
S=672.00 mq  
V.U.=450.00 mc  
Hmax=10.50 m

26+27+30+31  
S=3135.00 mq  
V.U.=1936.90 mc  
Hmax=10.50 m

22  
S=844.00 mq  
V.U.=750.48 mc  
Hmax=10.50 m

8+15  
S=2865.00 mq  
V.U.=3000.07 mc  
Hmax=9.00 m

9+10  
S=4036.00 mq  
V.U.=2893.57 mc  
Hmax=9.00 m

11  
S=1117.00 mq  
V.U.=450.00 mc  
Hmax=10.50 m

12  
S=891.23 mq  
V.U.=413.86 mc  
Hmax=10.50 m

12b  
S=821.76 mq  
V.U.=409.00 mc  
Hmax=10.50 m

32+33  
S=1628.00 mq  
V.U.=933.94 mc  
Hmax=7.50 m

Opere di UI  
realizzate esterne  
al comparto

Proprietà di altri  
frontisti  
S=450.65 mq

Area pedonale  
ciclabile

Non compresi nel  
lotto 8+15 (altra  
proprietà)

area prevista ad  
attrezzatura  
tecnologica  
(Nettezza urbana)

Aggiornato con progetto di cui  
alla pratica edilizia comunale n° 244/2007,  
che ha ottenuto autorizzazione paesistica.

area ad attrezzatura  
tecnologica - Cablog  
Enal (ma 24.88)

area ad attrezzatura  
tecnologica - Raccolta  
differenziata (ma 35.82)

LINEA DI RISPETTO DEL RIO ENZOLA

Limite fascia di 150 mt dal Rio Enzola assoggettata a tutela  
paesaggistica e ambientale di cui alla parte terza del Dlgs n. 42/2004

via Matilde di Canossa

Strada  
S=161.81 mq



VPU  
S=746 mq

18+19  
S=2351.00 mq  
V.U.=2038.17 mc  
Hmax=9.00 m

area verde piantumata, sistemata ed eventualmente attrezzata.  
area ad attrezzatura tecnologica - Cabina Enel (mq 24,86)

17  
S=594.00 mq  
V.U.=270.00 mc  
Hmax=9.00 m

S=404.25 mq

16  
S=915.00 mq  
V.U.=742.72 mc  
Hmax=9.00 m

20+21  
S=2442.20 mq  
V.U.=1484.96 mc  
Hmax=9.00 m

25  
S=1026.00 mq  
V.U.=891.12 mc  
Hmax=10.50 m

28+29  
S=1839.00 mq  
V.U.=1451.08 mc  
Hmax=10.50 m

24  
S=669.00 mq  
V.U.=540.00 mc  
Hmax=10.50 m

Opere di UI realizzate esterne al comparto

Proprietà di altri frontisti  
S=450.65 mq

Non compreso nel lotto 8+15 (altri proprietari)

Area pedonale ciclabile

VPU  
S=166.87 mq

23  
S=672.00 mq  
V.U.=450.00 mc  
Hmax=10.50 m

26+27+30+31  
S=3135.00 mq  
V.U.=1938.90 mc  
Hmax=10.50 m

area prevista ad attrezzatura tecnologica (Nellezza urbana)

S=280.23 mq

8+15  
S=2885.00 mq  
V.U.=3000.07 mc  
Hmax=9.00 m

9+10  
S=4036.00 mq  
V.U.=2893.57 mc  
Hmax=9.00 m

22  
S=844.00 mq  
V.U.=750.48 mc  
Hmax=10.50 m

area ad attrezzatura tecnologica - Cabina Enel (mq 33,04)

area ad attrezzatura tecnologica - Cassette differenziate (mq 38,87)

VPU  
S=1835 mq

3  
S=1571.00 mq  
V.U.=1260.86 mc  
Hmax=9.00 m

7  
S=888.83 mq  
V.U.=600.00 mc  
Hmax=9.00 m

S=153,87 mq

11  
S=1117.00 mq  
V.U.=450.00 mc  
Hmax=10.50 m

12  
S=891.23 mq  
V.U.=413.86 mc  
Hmax=10.50 m

12b  
S=821.76 mq  
V.U.=409.00 mc  
Hmax=10.50 m

13  
S=1392.10 mq  
V.U.=450.00 mc  
Hmax=10.50 m

32+33  
S=1828.00 mq  
V.U.=933.94 mc  
Hmax=7.50 m

5  
S=847.00 mq  
V.U.=632.89 mc  
Hmax=9.00 m

6  
S=621.00 mq  
V.U.=470.05 mc  
Hmax=9.00 m

VPU  
S=111.00 mq

S=73,99 mq

Strada  
S=161,91 mq

Strada  
S=144,16 mq

VPU  
S=347 mq

14  
S=1973.00 mq  
V.U.=1154.30 mc  
Hmax=7.50 m

34  
S=8442.00 mq  
V.U.=6600.00 mc  
Hmax=7.50 m

Limite fascia di 150 mt dal Rio Enzola assoggettata a tutela paesaggistica e ambientale di cui alla parte terza del Dlgs n. 42/2004

SPEDIO DAL RIO ENZOLA

via Canapari

via Ferrari

via Castagnetti

via Fontuzzi

via Berneri

via C. della Libertà

via Matilde di Canossa

pipa di svolta esistente



18+19

S=2351.00 mq  
V.U.=2038.17 mc  
Hmax=9.00 m

20+21

S=2442.20 mq  
V.U.=1484.96 mc  
Hmax=9.00 m

25

S=1026.00 mq  
V.U.=891.12 mc  
Hmax=10.50 m

28+29

S=1839.00 mq  
V.U.=1451.08 mc  
Hmax=10.50 m

24

S=669.00 mq  
V.U.=540.00 mc  
Hmax=10.50 m

23

S=672.00 mq  
V.U.=450.00 mc  
Hmax=10.50 m

26+27+30+31

S=3135.00 mq  
V.U.=1936.90 mc  
Hmax=10.50 m

22

S=844.00 mq  
V.U.=750.48 mc  
Hmax=10.50 m

34

S=8442.00 mq  
V.U.=6600.00 mc  
Hmax=7.50 m

9+10

S=4036.00 mq  
V.U.=2893.57 mc  
Hmax=9.00 m

11

S=1117.00 mq  
V.U.=450.00 mc  
Hmax=10.50 m

12

S=891.23 mq  
V.U.=413.86 mc  
Hmax=10.50 m

12b

S=821.76 mq  
V.U.=409.00 mc  
Hmax=10.50 m

13

S=1392.10 mq  
V.U.=450.00 mc  
Hmax=10.50 m

32+33

S=1028.00 mq  
V.U.=933.94 mc  
Hmax=7.50 m

14

S=1973.00 mq  
V.U.=1154.30 mc  
Hmax=7.50 m

35

S=2928.00 mq  
V.U.=2318.03 mc  
Hmax=7.50 m

Limite fascia di 150 mt dal Rio Enzola assoggettata a tutela paesaggistica e ambientale di cui alla parte terza del Dlgs n. 42/2004

via Mattide di Canossa

via Fantuzzi

via Barnieri

via C. della Libertà

Strada Comunale di Via Lanin

Opere di UI realizzate esterne al comparto

Opere di UI realizzate esterne al comparto

area ad attrezzatura tecnologica - Cabina 1ml (mq 33,04)

area ad attrezzatura tecnologica - Cassella differenziale (mq 38,82)

non progetto di cui i comunale n° 244/2007, autorizzazione paesistica.