

Repertorio n.

Raccolta n.

CONVENZIONE URBANISTICA INTEGRATIVA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno febbraio duemilaotto (21 febbraio 2008) in Reggio nell'Emilia, nel mio studio in Piazza Martiri del 7 Luglio n.3.

Innanzi a me dott. GIOVANNI ARICO', Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Reggio nell'Emilia, con sede in Reggio nell'Emilia, si costituiscono:

il sig.

- RIVI DALBO EGIDIO, nato a Scandiano (RE) il 1° luglio 1953, il quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Patrimonio-Ambiente e del Settore Edilizia Privata-Urbanistica-S.U.A.P. del:

"COMUNE DI QUATTRO CASTELLA" con sede in Quattro Castella, Piazza Dante n. 1, C.f. e P.Iva 00439250358; dom.to presso la Casa Comunale; al presente atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli con: Provvedimento in data 31 dicembre 2004 n.18 che si trova allegato ad altro mio atto in data 30 ottobre 2006 Rep.n.47361/5623 reg.to a Reggio nell'Emilia il 15 novembre 2006 al n.16778 e Decreto Dirigenziale del 31 dicembre 2004 n.10 che si trova allegato ad altro mio atto in data 15 febbraio 2008 Rep.n.48752/6647 in corso

bientali, rilasciata il 31 agosto 2007 e divenuta efficace il giorno 8 febbraio 2008 per silenzio-assenso a seguito della decorrenza dei termini di legge per l'esercizio del potere statale di annullamento degli atti da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio delle provincie di Bologna, Modena e Reggio Emilia;

- che con mio atto in data 15 febbraio 2008 Rep.n. 48752/6647 in corso di registrazione, è stata sottoscritta Convenzione a disciplina della realizzazione delle opere di Ul del C.d.10 in conformità alle prescrizioni grafiche e normative della Variante Generale al PRG vigente.

TUTTO CIO' PREMESSO

a integrazione di quanto contenuto nella succitata Convenzione, le parti precisano che la rete fognaria è da intendersi quale allacciamento alla rete pubblica e non come estendimento della stessa, e pertanto rimarrà di proprietà dei Soggetti Attuatori, che si assumeranno anche l'onere della futura manutenzione, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità.

In virtù degli impegni realizzativi assunti dai Soggetti Attuatori con la presente Convenzione, le ditte concessionarie dei singoli edifici devono pertanto intendersi esonerate dal pagamento di ulteriori oneri

concernenti le opere di Urbanizzazione Primaria ad eccezione della rete fognaria, dell'impianto di depurazione e del verde pubblico, per un periodo di 10 (dieci) anni dalla data di stipula della presente convenzione e ciò anche nell'eventualità che il Comune di Quattro Castella provveda nei prossimi anni alla miglioramento degli oneri di U1 dovuti per gli interventi edificatori nell'ambito del territorio Comunale.

I contributi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria riferita alla rete fognaria, alla depurazione ed al verde pubblico di U1, di urbanizzazione secondaria e al costo di costruzione, saranno corrisposti dai richiedenti i singoli Permessi di costruire per i fabbricati previsti nel C.d.10, in sede di rilascio dei titoli abilitativi stessi, secondo le modalità e prescrizioni che saranno in quel momento in vigore.

SPESE, IMPOSTE E TASSE

Il presente atto sarà registrato e trascritto a cura dei Soggetti Attuatori.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dei Soggetti Attuatori, che invocano le norme di agevolazione in vigore.

Richiesto

io Notaio ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che pienamente approvandolo con me Notaio lo sottoscrivono alle ore

Consta di NUM. FOGLI scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed integrati di mia mano per NUM. FACCIATE fin qui.