



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Area assetto ed uso del territorio
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.



OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Quattro Castella (RE) a norma dell'art. 46 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, in variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e al Piano Territoriale Paesistico Regionale.

ELENCO ELABORATI

QUADRO CONOSCITIVO (QC)

- 0 SISTEMA ECONOMICO-SOCIALE
 - REL.0 Sistema Economico Sociale
- 1 SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE
 - REL.1 Sistema della Pianificazione
 - TAV. 1.1 - Inquadramento territoriale nel sistema della mobilità esistente - Tav. QC15 PTCP 2010 - scala 1: 100.000
 - TAV. 1.2 - Assetto territoriale - Tav.P3a PTCP 2010, Sistema della mobilità - Tav.P3b PTCP 2010, Tutele paesistiche - Tav.P5a PTCP 2010 - scala 1: 25.000 – 1: 100.000
 - TAV. 1.3 - Beni culturali e paesaggistici - D. Lgs. 42/2004 - scala 1:10.000
- 2 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - IL PAESAGGIO
 - REL.2 Sistema Storico – Il Paesaggio
 - All. 2.A Il paesaggio dei giardini e delle sistemazioni agro-paesaggistiche storiche
 - All. 2.B Struttura insediativa e paesaggi storici nel territorio contemporaneo
 - All. 2.C Catalogazione dell'edificato d'impianto storico
 - All. 2.D Dalla produzione alla creazione di strutture ricettive: evoluzione del territorio agricolo
 - TAV. 2 - Sistemi di paesaggio e paesaggi riconosciuti - scala 1:10.000
 - Progetto Loto tav. 2 – Modello bidimensionale con rappresentazione dei laghi del territorio Comunale
- 3 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - L'ARCHEOLOGIA
 - REL.3 Sistema Storico – L'Archeologia. Relazione Archeologica e della Potenzialità Archeologica
 - All. 3.A Relazione archeologica. Schede
 - All. 3.B Relazione archeologica. Segnalazioni
 - TAV. 3.1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta archeologica - scala 1: 10.000
 - TAV. 3.2 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta della potenzialità archeologica – scala 1:10.000
- 4 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
 - REL.4 Sistema Territoriale Contemporaneo - Stato di attuazione del PRG
 - All. 4.A Residuo inattuato di P.R.G. Schede di dettaglio degli strumenti attuativi
 - TAV. 4 - Tessuto residenziale, produttivo e terziario Spazi e attrezzature pubbliche, mobilità - scala 1: 10.000
- 5 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INDAGINE DEI TESSUTI URBANI
 - REL.5 Sistema Territoriale Contemporaneo - Indagine dei tessuti
 - All. 5.A Analisi critica dei tessuti urbani (CENSIMENTI TU DEGRADO art. 22 LR 24/2017)
01.USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI 02. PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE 03. CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE 04. CRITICITA' URBANE E AMBIENTALI 05. OPPORTUNITA': URBANE E AMBIENTALI
 - All. 5.B Analisi delle opportunità e delle criticità delle porzioni di città omogenee

- All. 5.C Schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati
 - All. 5.D Schede di catalogazione delle strutture insediative territoriali storiche non urbane
 - All. 5.E Analisi degli edifici incongrui
 - TAV. 5.1 - Evoluzione degli insediamenti. Edifici a grana minuta-Tessuti urbani – scala 1:10.000
 - TAV. 5.2 - Analisi tipologica dei tessuti - scala 1: 10.000
 - TAV. 5.3 - Analisi della permeabilità dei suoli – 4 tavole - scala 1: 5.000
 - TAV. 5.4 – Localizzazione schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati – scala 1:10.000
- 6 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
- TAV. 6.1 - Reti gas e acqua - scala 1:10.000
 - TAV. 6.2 - Rete fognaria - scala 1:10.000
 - TAV. 6.3 - Catasto elettrosmog - scala 1: 10.000
- 7 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - INDAGINI SULLO STATO DELL'AMBIENTE
- REL.7 Indagini sullo stato dell'ambiente: mobilità, rumore, aria, acqua, elettromagnetismo
- 8 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - COMPONENTI NATURALISTICHE E RETE ECOLOGICA
- REL.8 Sistema Naturale ed Ambientale - Componenti naturalistiche e rete ecologica
 - TAV. 8.1 - Analisi territoriale dei valori e delle criticità - scala 1: 10.000
 - TAV. 8.2 - Rete ecologica comunale - scala 1: 10.000
 - TAV. 8.3 - Emergenze naturalistiche dei colli di Quattro Castella e Roncolo - scala 1: 5.000
 - TAV. 8.4 - Analisi territoriale dei valori e delle criticità. Zoom – 4 tavole - scala 1: 5.000
- 9 STUDIO GEOLOGICO
- All. 9.A Schede geositi 2017
 - All. 9.A Schede geositi 2018
 - REL.9 2017 Relazione geologica
 - REL.9 2018 Relazione geologica
 - TAV. 9.1 - Vulnerabilità degli acquiferi - scala 1:10.000
 - TAV. 9.2 - Suscettibilità per frane superficiali - scala 1:10.000
 - TAV. 9.3 - Fenomeni di instabilità geomorfologica e pericolosità idrogeologica - scala 1:10.000
 - TAV. 9.4 - Assetto territoriale: geomorfologia, litologia, acclività e patrimonio - scala 1:20.000
 - TAV. 9.5 – Carta Inventario Dissesto aggiornamento 2017
 - TAV. 9.6 – Carta Inventario delle frane aggiornamento 2021 (2 tavole)
- 10 APPROFONDIMENTI DI NATURA IDRAULICA
- REL.10 Relazione da convenzione del C.C. 29/11/2007
 - REL.10 _ All. A Rio Enzola
 - REL.10 _ All. B Rio Bianello
 - REL.10 _ All. C Rio Monticelli
 - TAV. 10 - Sintesi della pericolosità idrogeologica e fognaria - scala 1:10.000,

ALLEGATI AL QUADRO CONOSCITIVO

MICROZONAZIONE SISMICA 2021

- RELAZIONE MICROZONAZIONE SISMICA 2021
- MZ_CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEL TERRENO – scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_CARTA GEOLOGICA-TECNICA - scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_CARTA DELLE INDAGINI - scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA - scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE IN PSEUDO-ACCELERAZIONE FA (0,1-0,5) – scala 1: 5.000 (2 tavole)

- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE IN PSEUDO-ACCELERAZIONE FA (0,4-0,8) – scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE IN PSEUDO-ACCELERAZIONE FA (0,7-0,11) – scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,1 – 0,5) - scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,5 – 1) - scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_SCUOTIMENTO ATTESO HSM (0,1 – 0,5) - scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'ACCELERAZIONE DI PICCO PGA - scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_CARTA DELLE VELOCITA' DELLE ONDE DI TAGLIO - scala 1: 5.000 (2 tavole)

ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA

- CLE Relazione illustrativa
- CLE All. 5B Schede
- CLE_09 Carta degli elementi 1: 15.000
- CLE_10 Carta degli elementi estratti in scala 1: 2.000
- CLE Confronto_CLE_MS 1: 15.000

VINCOLI

- VIN.TAV1 Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN.TAV2 Tavola del dissesto idraulico e idrogeologico (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN.TAV3 Tavola dei vincoli, tutela delle potenzialità archeologiche (scala 1:10000)
- VIN.SCH Scheda dei Vincoli
- VIN. ALL. A – Analisi sull'individuazione degli elementi assoggettati per legge a Vincolo Paesaggistico

ELABORATI PROGETTUALI

PARTE I - Struttura e Attuazione del Piano

- SAP.REL. Struttura e attuazione del Piano
- SAP.TAV1 Perimetro del territorio urbanizzato (scala 1:10000)

PARTE II: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale

- SQUEA.REL. Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- SQUEA.TAV1 - ST01 Paesaggio di identità e cultura (scala 1:10000)
- SQUEA.TAV2 - ST02 Comunità del buon convivere (scala 1:10000)
- SQUEA.TAV3 - ST03 Territorio della produzione eco-innovativa (scala 1:10000)

PARTE III: Disciplina delle trasformazioni

- DIT.NTA Disciplina delle Trasformazioni
- DIT.ALL Documentazione relativa ai Piani Urbanistici recenti
- DID.TAV1 Tavola degli interventi diretti (scala 1:5000, 4 Tagli)
- DID.TAV2 Disciplina particolareggiata dei centri storici

PARTE IV: Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale

- VALSAT.REL Documento di VALSAT
- VALSAT.TAV1 Servizi ecosistemici di fornitura
- VALSAT.TAV2 Servizi ecosistemici di regolazione
- VALSAT.TAV3 Servizi ecosistemici culturali
- VALSAT.ALLO1 Mappe di erogazione dei servizi ecosistemici
- VALSAT.ALLO2 Risorse e riferimenti dei Target
- VALSAT.ALL.03 Valutazione di Incidenza
- VALSAT.SNT Sintesi Non Tecnica

VARIANTE SPECIFICA (ex art. 27 bis L.R. 20/2000) AL PTCP e PTPR

- RELAZIONE DI VARIANTE E VALSAT
- TAV 1 DISSESTO
- TAV 2 DISSESTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott.ssa Anna Messina)

documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005