



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 61 Del 28-12-2023

ORIGINALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. N. 24/2017, IN VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) E AL PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE (PTPR).

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 19:30, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta aperta al pubblico.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

OLMI ALBERTO	Presente	DIANA SIMONE	Assente
BRAGLIA SERENA	Presente	CORRADINI LUCA	Presente
CARPI ARIANNA	Assente	COLLI LUISA	Presente
BERTANI PECORARI GIACOMO LUIGI	Presente	PIOPPI CORRADO	Presente
TAGLIATI SIMONE	Presente	BALDI LUIGI	Presente
STROZZI SERENA	Assente	CHIARI DANIELE	Assente
CAMPANI DANIELA	Presente	CUCCURESE NATALE	Presente
MAGNONE ANDREA	Assente	DE STEFANO VINCENZO	Assente
ALEOTTI FEDERICA	Presente		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 6.

Assessori esterni:

CHIESI IVENS	P
MORINI DANILO	P
PICCHI SABRINA	P
RINALDINI ELISA	A
SPAGNI LUCA	A

Assume la presidenza la Dott.ssa FEDERICA ALEOTTI, assistita dal SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Anna Messina.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

COLLI LUISA
PIOPPI CORRADO

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Quattro Castella era dotato di uno strumento urbanistico generale PRG ai sensi della Legge Regionale 47/78, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 216 del 25/02/1997 e successivamente modificato attraverso numerose varianti parziali;
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 24 in data 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", l'Amministrazione comunale, titolare delle funzioni di pianificazione urbanistica, in applicazione dell'art. 3 c. 1 della legge stessa, ove si prevede l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica comunale vigente ai principi fondamentali ivi previsti, ha intrapreso l'attività tecnica e partecipativa finalizzata alla formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- con determinazione n. 174/C del 02.12.2019 veniva conferito incarico esterno per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di che trattasi alla società MATE Soc.Coop.va, con sede a Bologna (BO) in Via San Felice n. 21 (P.IVA 03419611201) nella persona dell'Arch. Carlo Santacroce, iscritto all'ordine di Bologna al n.3403;
- con determinazione n. 80/C del 11.06.2020 veniva conferito ulteriore incarico esterno per l'elaborazione della Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) e della Valutazione di Incidenza (VINCA) del Piano Urbanistico Generale (PUG) di che trattasi al Dott. For. Giovanni Trentanovi, con studio a Bologna (BO) in Via Saffi n. 83;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 23/12/2021 veniva assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale, a norma del combinato disposto degli art. 27 e 45 comma 2 della Legge Regionale 24/2017, in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia Romagna, dando atto del percorso di partecipazione e illustrazione dei documenti di Piano, esecutiva a termini di legge;
- l'assunzione del Piano in questione veniva comunicata al Consiglio comunale durante la seduta del 24.02.2022;
- in attuazione della Legge Regionale 24/2017, si provvedeva ad espletare i seguenti adempimenti:
 - a pubblicare ai sensi dell'art. 45 comma 3, della L.R. 24/2017, l'avviso di avvenuta assunzione e deposito sul BURERT n. 23 del 02.02.2022 e all'Albo Pretorio on-line;
 - a depositare sempre ai sensi dell'art. 45 comma 3 della L.R. 24/2017 copia completa della proposta di Piano assunta dal 02.02.2022 al 03.04.2022 presso il Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP, per la libera consultazione, data prorogata e successivamente fino al 02/06/2022;
 - a pubblicare tutto il materiale sul sito web del Comune di Quattro Castella;
 - a caricare tutti gli elaborati di Piano sul portale PING della Regione Emilia Romagna;
 - a comunicare altresì l'avvenuto deposito della proposta di Piano ai soggetti competenti in materia ambientale e al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Regione Emilia Romagna ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45, comma 6 della L.R.24/2017;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 24.03.2022, considerata l'importanza dell'informazione e la partecipazione al procedimento di elaborazione del nuovo PUG, veniva disposta la proroga di cui al comma 5 dell'articolo 45 della Legge Regionale n. 24/2017, per ulteriori sessanta giorni rispetto all'originario termine di scadenza del 03.04.2022 e, per l'effetto, di stabilire che il nuovo termine per formulare osservazioni scadeva il 02.06.2022;

EVIDENZIATO che:

- come si desume dalla Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 46 della L.R.24/2017, allegata al presente a costituirne parte sostanziale ed integrante (**Allegato 1**), durante il periodo di deposito, compatibilmente con lo stato di emergenza sanitaria (Covid), veniva promossa dall'Amministrazione comunale una serie di incontri pubblici di presentazione del Piano al fine di fornire una completa informazione sullo stesso volta ad agevolare l'eventuale presentazione di osservazioni da parte degli interessati; tali incontri, organizzati nelle diverse frazioni comunali con modalità e forme comunicative non tecniche, in modo da consentire la partecipazione e la comprensione anche ai non addetti ai lavori, vedevano la partecipazione degli imprenditori, dei tecnici del settore, delle associazioni di categoria nonché dei singoli cittadini;
- durante il periodo di deposito, l'Ufficio di Piano avviava anche una proficua collaborazione con gli altri uffici del Comune al fine di approfondire e verificare i contenuti del Piano assunto;

DATO atto che, come si desume dalla documentazione conservata agli atti comunali, pervenivano settantadue osservazioni al Piano urbanistico generale assunto;

PRESO atto che il precedente Responsabile del procedimento di che trattasi, ossia l'Arch. Mariasilvia Boeri, procedeva all'esame analitico delle osservazioni, predisponendo a tal fine apposito elaborato denominato "Relazione di controdeduzione", conservato in atti, dal quale si evinceva l'individuazione delle osservazioni per numero progressivo, numero e data di protocollo generale, per soggetto proponente, cui faceva seguito la sintesi dell'osservazione e la proposta di controdeduzione, i cui contenuti venivano illustrati e discussi nelle sedute di Giunta comunale del 29.09.2022 e del 30.09.2022;

ATTESO che, attualmente, il Responsabile del procedimento di che trattasi ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 s.m.i. è la Dott.ssa Anna Messina, Responsabile ad interim del Settore Edilizia Privata Urbanistica e SUAP, nonché Responsabile dell'Ufficio di Piano, come da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 01.06.2023;

CONSIDERATO che:

- pur non mancando sollecitazioni, richieste di modifiche e specificazioni degli elaborati sulla base di rilievi dello stato di fatto, i contributi e le osservazioni pervenuti confermano complessivamente le analisi, le strategie e le proposte di Piano;
- gli elaborati costitutivi del PUG come sopra assunti, sono stati conseguentemente integrati e modificati sulla base delle risultanze delle attività di consultazione, dei contributi pervenuti, oltre che a fronte dell'accoglimento di parte delle osservazioni pervenute in sede di controdeduzione delle stesse;
- le predette modifiche e integrazioni non modificavano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta assunta e i criteri generali che la connotavano;

EVIDENZIATO dunque che:

- espletata la fase di deposito e pubblicazione del PUG ai sensi dell'art. 45, comma 3 della sopra citata legge regionale, con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 10.11.2022, veniva adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1, della L.R. n.24/2017 la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia Romagna, con contestuale approvazione del Regolamento Edilizio giusta deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 10.11.2022;
- il PUG adottato in variante risultava essere composto dai seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO (QC)

- 0 SISTEMA ECONOMICO-SOCIALE
- REL.0 Sistema Economico Sociale
- 1 SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE
- REL.1 Sistema della Pianificazione
- TAV. 1.1 - Inquadramento territoriale nel sistema della mobilità esistente - Tav. QC15
PTCP 2010 - scala 1: 100.000
- TAV. 1.2 - Assetto territoriale - Tav.P3a PTCP 2010, Sistema della mobilità - Tav.P3b
PTCP 2010, Tutele paesistiche - Tav.P5a PTCP 2010 - scala 1:25.000 – 1:100.000
- TAV. 1.3 - Beni culturali e paesaggistici - D. Lgs. 42/2004 - scala 1:10.000
- 2 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - IL PAESAGGIO
- REL.2 Sistema Storico – Il Paesaggio
- All. 2.A Il paesaggio dei giardini e delle sistemazioni agro-paesaggistiche storiche
- All. 2.B Struttura insediativa e paesaggi storici nel territorio contemporaneo
- All. 2.C Catalogazione dell’edificato d’impianto storico
- All. 2.D Dalla produzione alla creazione di strutture ricettive: evoluzione del territorio
agricolo
- TAV. 2 - Sistemi di paesaggio e paesaggi riconosciuti - scala 1:10.000
- Progetto Loto tavola 2 – Modello bidimensionale con rappresentazione dei laghi del
territorio Comunale (documento aggiunto a seguito dei riscontri ai contributi degli
Enti)
- 3 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - L’ARCHEOLOGIA
- REL.3 Sistema Storico – L’Archeologia. Relazione Archeologica e della Potenzialità
archeologica
- All. 3.A Relazione archeologica. Schede
- All. 3.B Relazione archeologica. Segnalazioni
- TAV. 3.1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta archeologica - scala 1:10.000
- TAV. 3.2 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta della potenzialità
archeologica - scala 1:10.000
- 4 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - STATO DI
ATTUAZIONE DEL PRG
- REL.4 Sistema Territoriale Contemporaneo - Stato di attuazione del PRG
- All. 4.A Residuo inattuato di P.R.G. Schede di dettaglio degli strumenti attuativi
- TAV. 4 - Tessuto residenziale, produttivo e terziario Spazi e attrezzature pubbliche,
mobilità - scala 1:10.000
- 5 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INDAGINE DEI TESSUTI
URBANI
- REL.5 Sistema Territoriale Contemporaneo - Indagine dei tessuti
- All. 5.A Analisi critica dei tessuti urbani (CENSIMENTI TU DEGRADO art. 22 LR
24/2017) 01. USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI 02.
PERMEABILITA’ E ISOLA DI CALORE 03. CARENZE SISMICHE ED
ENERGETICHE 04. CRITICITA’ URBANE E AMBIENTALI 05.
OPPORTUNITA’: URBANE E AMBIENTALI
- All. 5.B Schede di catalogazione edifici all’esterno dei centri abitati (13 documenti)
- All. 5.C Analisi delle opportunità e delle criticità delle porzioni di città omogenee
- All. 5.D Schede di catalogazione delle strutture insediative territoriali storiche non
urbane
- TAV. 5.1 - Evoluzione degli insediamenti. Edifici a grana minuta-Tessuti urbani - scala
1:10.000
- TAV. 5.2 - Analisi tipologica dei tessuti - scala 1:10.000
- TAV. 5.3n - Analisi della permeabilità dei suoli – 4 tavole - scala 1:5.000

- TAV. 5.4 – Localizzazione schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati – scala 1:10.000
- 6 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
- TAV. 6.1 - Reti gas e acqua - scala 1:10.000
- TAV. 6.2 - Rete fognaria - scala 1:10.000
- TAV. 6.3 - Catasto elettrosmog - scala 1: 10.000
- 7 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - INDAGINI SULLO STATO DELL'AMBIENTE
- REL.7 Sistema naturale ed ambientale – Indagini sullo stato dell'ambiente: mobilità, rumore, aria, acqua, elettromagnetismo.
- 8 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - COMPONENTI NATURALISTICHE E RETE ECOLOGICA
- REL.8 Sistema Naturale ed Ambientale - Componenti naturalistiche e rete ecologica
- TAV. 8.1 - Analisi territoriale dei valori e delle criticità - scala 1:10.000
- TAV. 8.2 - Rete ecologica comunale - scala 1:10.000
- TAV. 8.3 - Emergenze naturalistiche dei colli di Quattro Castella e Roncolo - scala 1:5.000
- TAV. 8.4n - Analisi territoriale dei valori e delle criticità. Zoom – 4 tavole - scala 1:5.000
- 9 STUDIO GEOLOGICO
- REL.9 Relazione geologica (due documenti: 2008 e 2017) All. 9.A Schede geositi (due documenti: 2008 e 2017)
- TAV. 9.1 - Vulnerabilità degli acquiferi - scala 1:10.000
- TAV. 9.2 - Suscettibilità per frane superficiali - scala 1:10.000
- TAV. 9.3 - Fenomeni di instabilità geomorfologica e pericolosità idrogeologica - scala 1:10.000
- TAV. 9.4 - Assetto territoriale: geomorfologia, litologia, acclività e patrimonio - scala 1:20.000
- TAV. 9.5 - Disciplina del territorio interessato dal dissesto - scala 1:10.000
- 10 APPROFONDIMENTI DI NATURA IDRAULICA
- REL.10 Relazione da convenzione del C.C. 29/11/2007 (RER + PROVINCIA + COMUNE 4C + ENIA + BONIFICA), Aggiornamenti vari tipo criticità fognarie post arrivo materiale IRETI
- All.10.A – Approfondimenti di natura idraulica Rio Enzola
- All.10.B – Approfondimenti di natura idraulica Rio Bianello
- All.10.C – Approfondimenti di natura idraulica Rio Monticelli
- TAV. 10 - Sintesi della pericolosità idrogeologica e fognaria - scala 1:10.000, Relazione da convenzione del C.C. 29/11/2007

ALLEGATI AL QUADRO CONOSCITIVO

MICROZONAZIONE SISMICA 2018 / AGGIORNAMENTO 2021

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- MZ_ CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEL TERRENO 1: 5.000
- MZ_ CARTA GEOLOGICA-TECNICA 1: 5.000
- MZ_ CARTA DELLE INDAGINI 1: 5.000
- MZ_ CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA 1: 5.000
- MZ_ FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'ACCELERAZIONE DI PICCO. PGA 1: 5.000

- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,1 – 0,5) 1: 5.000
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,5 – 1) 1: 5.000
- MZ_CARTA DELLA VELOCITÀ DELLE ONDE DI TAGLIO 1: 5.000

ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA

- All.CLE Relazione illustrativa
- All.CLE Schede
- CLE_09 Carta degli elementi 1: 15.000
- CLE_10 Carta degli elementi estratti in scala 1: 2.000
- CLE Confronto_CLE_MS 1: 15.000

VINCOLI

- VIN.TAV1 Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali (scala 1:5000 - 4 Tagli) (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- VIN.TAV2 Tavola del dissesto idraulico e idrogeologico (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN. TAV 3 Tavola delle potenzialità archeologiche (scala 1:10.000) (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- VIN.SCH Scheda dei Vincoli

ELABORATI PROGETTUALI

PARTE I - Struttura e Attuazione del Piano

- SAP.REL. Struttura e attuazione del Piano (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- SAP.TAV1 Perimetro del territorio urbanizzato (scala 1:10000) (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)

PARTE II: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale

- SQUEA.REL. Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- SQUEA.TAV1 - ST01 Paesaggio di identità e cultura (scala 1:10000) (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- SQUEA.TAV2 - ST02 Comunità del buon convivere (scala 1:10000) (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- SQUEA.TAV3 - ST03 Territorio della produzione eco-innovativa (scala 1:10000)

PARTE III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per Intervento Diretto

- DID.NTA Disciplina degli interventi diretti (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- DID.TAV1 Tavola degli interventi diretti (scala 1:5000, 4 Tagli) (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- DID.TAV2 Disciplina particolareggiata dei centri storici

PARTE IV: Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale

- VALSAT.REL ValsAT (modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – contributi)
- VALSAT.TAV1
- VALSAT.TAV2
- VALSAT.TAV3
- VALSAT.ALL1

- VALSAT.ALL2
- VALSAT.ALL.3 Valutazione di Incidenza
- VALSAT.SNT Sintesi Non Tecnica

VARIANTE SPECIFICA (ex art. 27 bis L.R.20/2000) al PTCP e PTPR

- PUG di Quattro Castella: proposta di variante al PTCP e al PTPR – Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L455/1908) - (scala 1:10.000, 2 Tagli)
- PUG di Quattro Castella: proposta di variante al PTCP e al PTPR – Relazione illustrativa;

DATO atto che:

- il PUG veniva versato al sistema di conservazione del Polo Archivistico Regionale (PARER) in data 07.12.2022 e con successivo invio del 20.12.2022, di cui alla nota n. 18516 di P.G.;
- in data 07.12.2022 con nota P.G. n. 17909 il Comune trasmetteva la documentazione e gli elaborati di Piano, unitamente alle osservazioni, come previsto dall'art. 46, commi 2, 3 e 4 della vigente disciplina regionale, sia al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV-RE) della Provincia di Reggio Emilia, che agli altri Enti competenti ad esprimersi in materia, fra cui anche gli Enti competenti in materia ambientale;
- il CUAV-RE veniva istituito ai sensi degli art. 46 e 47 della citata L.R. n. 24/2017 e successivo atto di coordinamento tecnico di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 954/2018, con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 224/2018, successivamente integrato con i successivi Decreti provinciali n. 196/2019 e n. 47 del 05/03/2020, risultando composto da un rappresentante unico della Regione, un rappresentante della Provincia di Reggio Emilia, un rappresentante del Comune titolare del piano da approvare; ai lavori prendevano parte gli enti e organismi partecipanti con voto consultivo, fra cui anche i Soggetti competenti in materia Ambientale (SCA);
- il CUAV-RE esprime un parere unico motivato, obbligatorio e preventivo, avente effetti vincolanti sugli atti di pianificazione in corso di approvazione (art. 46, c.2, della LR.n.24/2017);
- il CUAV-RE si è avvalso, per l'esercizio dei propri compiti, di una Struttura Tecnica Operativa (STO) nominata con Decreto del Presidente della Provincia n. 29/2019 ai sensi dell'articolo 47, comma 2, lettera i), modificato e integrato con successivo Decreto n. 181 del 15.11.2021;
- in vista dell'espressione del parere motivato e vincolante sul piano, con nota acquisita agli atti del Comune in data 12.01.2023 n. 550 di P.G., la Provincia di Reggio Emilia ha convocato la prima seduta del CUAV-RE per il giorno 20.01.2023 per l'espletamento di quanto previsto dall'art. 46 commi 2, 3 e 4, L.R. n. 24/2017; le successive sedute istruttorie si tenevano nelle date del 23.02.2023 (seconda seduta), del 27.03.2023 (terza seduta) e del 14.07.2023 (quarta ed ultima seduta) e che complessivamente gli argomenti riguardavano:
 1. il rispetto dei limiti massimi di consumo di suolo, stabiliti ai sensi dell'articolo 6, e l'osservanza della disciplina delle nuove urbanizzazioni di cui all'articolo 35;
 2. la conformità del piano alla normativa vigente e alla coerenza dello stesso alle previsioni di competenza degli altri strumenti di pianificazione;
 3. la sostenibilità ambientale e territoriale del piano, con riferimento in particolare ai seguenti profili:
 - la considerazione degli obiettivi di protezione ambientale e di qualità urbana pertinenti al piano, stabiliti dalla disciplina sovraordinata;
 - la ragionevolezza delle scelte effettuate, rispetto alle alternative individuate dal documento di Valsat;

- la corretta individuazione dei possibili impatti significativi sull'ambiente e sul territorio che sarebbero derivati dalle scelte di piano, l'idoneità delle misure previste ad impedire, ridurre o compensare tali impatti, nonché l'adeguatezza delle dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici di cui risultava prescritta la realizzazione o l'ammodernamento;
 - gli indicatori territoriali e ambientali prescelti, le modalità di svolgimento del monitoraggio e le modalità di informazione sugli esiti dello stesso;
4. la condivisione dei contenuti dello strumento all'esame del CU da parte degli enti titolari del piano di cui lo stesso propone la modifica ai sensi dell'art. 52 della LR 24/2017;
- durante i lavori della prima seduta i componenti del CUAV-RE, in ragione del numero e della complessità degli elaborati di piano da valutare, concordavano di prorogare i termini di cui all'articolo 46 comma 2 per l'espressione del proprio parere motivato in prima istanza al 31.05.2023;
 - successivamente veniva definito di protrarre ulteriormente la proroga, data la necessità di provvedere alle modifiche degli elaborati di piano in accoglimento di quanto concordato durante la terza seduta del CUAV, in modo tale da consentire, con un tempo congruo, la trasmissione degli elaborati integrativi, al fine di convocare entro il mese di luglio 2023 la seduta finale, effettivamente svoltasi in tale mese, come sopra esposto;

EVIDENZIATO che, parallelamente allo svolgersi dei lavori del CUAV-RE, e nell'ambito dei lavori stessi, gli Enti competenti in materia ambientale provvedevano a fornire il proprio contributo anche attraverso la formulazione di specifici pareri, posti a disposizione del CUAV, di cui al rapporto istruttorio di ARPAE SAC corredato dei suddetti pareri in esso ricompresi, contenenti condizioni e prescrizioni, pervenuti da:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2023/0121514 del 12/07/2023;
- Regione Emilia-Romagna, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile, UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Reggio Emilia, prot. n. 18120 del 04/04/2022
- IRETI, prot. n. RT003830-2022-P del 08/03/2022;
- Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. PG. AT/2022/0002640 del 11/03/2022 e prot. n. PG. AT/2023/0002794 del 16/03/2023;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 6226 del 08/03/2023; nel parere si richiama il precedente parere prot. n. 291 del 05/01/2023;
- Terna Rete Italia, Rete di Trasmissione Nazionale, Dipartimento Trasmissione Centro Nord, prot. n. 53901 del 22/05/2023;
- Snam Rete Gas, Distretto Centro Orientale, prot. n. 158 del 07/03/2022 confermato con successivo parere prot. n. 7 del 10/01/2023;

DATO atto che:

- l'ultima seduta del CUAV si è conclusa con la formulazione del parere motivato favorevole condizionato reso ai sensi dell'art. 46 comma 4 della L.R.24/2017 trasmesso, unitamente ai suoi allegati con nota del 27.09.2023 in atti al n. 13386 di P.G., allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**Allegato 2**) e riassume le condizioni emerse nel corso delle diverse sedute, che sono state via via recepite negli elaborati del PUG;
- la Provincia, inoltre, in qualità di autorità competente nella seduta finale del CUAV, considerato il rapporto istruttorio di ARPAE SAC comprensivo di tutti i pareri dei soggetti

competenti in materia ambientale e di tutti gli altri Enti, ed allegato al parere di cui sopra, esprimeva il proprio parere motivato in materia di valutazione ambientale ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 19 della L.R. 24/2017, condizionato al rispetto delle prescrizioni ambientali dettate da tali Enti;

- al parere motivato risultano infatti allegati i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e il conseguente rapporto istruttorio di ARPAE SAC che, esaminato il PUG, ha ritenuto che nel suo complesso non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione del PUG stesso e non segnala ulteriori elementi oltre a quanto contenuto nei pareri e contributi allegati al rapporto;
- al pronunciamento del CUAV veniva allegato altresì il parere espresso dalla Responsabile provinciale, in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio di cui all'art. 5 della L.R. n. 19/2008, anch'esso allegato al verbale dell'ultima seduta conclusiva del CUAV, contenente indicazioni in merito a specifico approfondimento, peraltro previsto nel PUG adottato ("Relazione di controdeduzione"), finalizzato a valutare l'opportunità del recepimento nel PUG o, più propriamente, nel Piano di protezione civile, delle aree di allagamento e delle relative misure di mitigazione da adottare in relazione al Rio Enzola;

EVIDENZIATO che essendo il Piano di che trattasi adottato in variante al PTCP ed al PTPR ai sensi dell'art. 52 della LR 24/2017, avendo il medesimo comportato l'aggiornamento dei dissesti comunali sulla base dei contenuti della "Carta Inventario delle frane" della Regione Emilia Romagna, a fronte rispettivamente del parere favorevole del tavolo tecnico provinciale attuativo dell'intesa PAI-PTCP del 17.06.21 e della circostanza che l'espressione dell'intesa è stata infine favorevolmente deliberata dal Consiglio provinciale in data 26.04.23 con deliberazione n.13 e dall'Assemblea legislativa regionale in data 26.07.2023 con deliberazione n. 133, l'approvazione del presente atto assume anche il valore e gli effetti di variante al PTCP e al PTPR vigenti;

PRESO atto che il Piano adottato veniva conseguentemente adeguato dai progettisti incaricati di cui sopra in accordo con l'Ufficio di Piano a quanto emerso e concordato nel corso dei lavori del CUAV, e di cui si è dato altresì conto nella "Dichiarazione di sintesi" a cui si fa rinvio, redatta ai sensi dell'art.46 commi 1 e 7 della LR 24/2017 ove si è puntualmente dato riscontro alle richieste (considerazioni ambientali e territoriali) del CUAV, evidenziando le modifiche e gli adeguamenti ritenuti necessari al recepimento di quanto contenuto nel parere motivato;

VERIFICATO che:

- gli atti e gli adempimenti richiesti dalla normativa vigente per la procedura di valutazione ambientale dei piani sono integrati nel procedimento di approvazione del PUG ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/2017;
- tutte le revisioni e gli adeguamenti illustrati non comportano in alcun modo innovazioni che modifichino in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di piano e i criteri generali che la connotano";
- la proposta di PUG, che con il presente atto si intende approvare, si compone dei seguenti elaborati e documenti così come adeguati e revisionati da parte dei progettisti incaricati di cui sopra in accordo con l'Ufficio di Piano, a seguito del parere motivato positivo del CUAV:

QUADRO CONOSCITIVO (QC)

- 0 SISTEMA ECONOMICO-SOCIALE
 - REL.0 Sistema Economico Sociale
- 1 SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

- REL.1 Sistema della Pianificazione
- TAV. 1.1 - Inquadramento territoriale nel sistema della mobilità esistente - Tav. QC15 PTCP 2010 - scala 1: 100.000
- TAV. 1.2 - Assetto territoriale - Tav.P3a PTCP 2010, Sistema della mobilità - Tav.P3b PTCP 2010, Tutele paesistiche - Tav.P5a PTCP 2010 - scala 1: 25.000 – 1: 100.000
- TAV. 1.3 - Beni culturali e paesaggistici - D. Lgs. 42/2004 - scala 1:10.000
- 2 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - IL PAESAGGIO
 - REL.2 Sistema Storico – Il Paesaggio
 - All. 2.A Il paesaggio dei giardini e delle sistemazioni agro-paesaggistiche storiche
 - All. 2.B Struttura insediativa e paesaggi storici nel territorio contemporaneo
 - All. 2.C Catalogazione dell’edificato d’impianto storico
 - All. 2.D Dalla produzione alla creazione di strutture ricettive: evoluzione del territorio agricolo
 - TAV. 2 - Sistemi di paesaggio e paesaggi riconosciuti - scala 1:10.000
 - Progetto Loto tav. 2 – Modello bidimensionale con rappresentazione dei laghi del territorio Comunale
- 3 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - L’ARCHEOLOGIA
 - REL.3 Sistema Storico – L’Archeologia. Relazione Archeologica e della Potenzialità Archeologica
 - All. 3.A Relazione archeologica. Schede
 - All. 3.B Relazione archeologica. Segnalazioni
 - TAV. 3.1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta archeologica - scala 1: 10.000
 - TAV. 3.2 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta della potenzialità archeologica – scala 1:10.000
- 4 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
 - REL.4 Sistema Territoriale Contemporaneo - Stato di attuazione del PRG
 - All. 4.A Residuo inattuato di P.R.G. Schede di dettaglio degli strumenti attuativi
 - TAV. 4 - Tessuto residenziale, produttivo e terziario Spazi e attrezzature pubbliche, mobilità - scala 1: 10.000
- 5 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INDAGINE DEI TESSUTI URBANI
 - REL.5 Sistema Territoriale Contemporaneo - Indagine dei tessuti
 - All. 5.A Analisi critica dei tessuti urbani (CENSIMENTI TU DEGRADO art. 22 LR 24/2017) 01.USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI 02. PERMEABILITA’ E ISOLA DI CALORE 03. CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE 04. CRITICITA’ URBANE E AMBIENTALI 05. OPPORTUNITA’: URBANE E AMBIENTALI
 - All. 5.B Analisi delle opportunità e delle criticità delle porzioni di città omogenee
 - All. 5.C Schede di catalogazione edifici all’esterno dei centri abitati
 - All. 5.D Schede di catalogazione delle strutture insediative territoriali storiche non urbane
 - All. 5.E Analisi degli edifici incongrui
 - TAV. 5.1 - Evoluzione degli insediamenti. Edifici a grana minuta-Tessuti urbani – scala 1:10.000
 - TAV. 5.2 - Analisi tipologica dei tessuti - scala 1: 10.000

- TAV. 5.3n - Analisi della permeabilità dei suoli – 4 tavole - scala 1: 5.000
 - TAV. 5.4 – Localizzazione schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati – scala 1:10.000
 - 6 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
 - TAV. 6.1 - Reti gas e acqua - scala 1:10.000
 - TAV. 6.2 - Rete fognaria - scala 1:10.000
 - TAV. 6.3 - Catasto elettrosmog - scala 1: 10.000
 - 7 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - INDAGINI SULLO STATO DELL'AMBIENTE
 - REL.7 Indagini sullo stato dell'ambiente: mobilità, rumore, aria, acqua, elettromagnetismo
 - 8 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - COMPONENTI NATURALISTICHE E RETE ECOLOGICA
 - REL.8 Sistema Naturale ed Ambientale - Componenti naturalistiche e rete ecologica
 - TAV. 8.1 - Analisi territoriale dei valori e delle criticità - scala 1: 10.000
 - TAV. 8.2 - Rete ecologica comunale - scala 1: 10.000
 - TAV. 8.3 - Emergenze naturalistiche dei colli di Quattro Castella e Roncolo - scala 1: 5.000
 - TAV. 8.4n - Analisi territoriale dei valori e delle criticità. Zoom – 4 tavole - scala 1: 5.000
 - 9 STUDIO GEOLOGICO
 - All. 9.A Schede geositi 2017
 - All. 9.A Schede geositi 2018
 - REL.9 2017 Relazione geologica
 - REL.9 2018 Relazione geologica
 - TAV. 9.1 - Vulnerabilità degli acquiferi - scala 1:10.000
 - TAV. 9.2 - Suscettibilità per frane superficiali - scala 1:10.000
 - TAV. 9.3 - Fenomeni di instabilità geomorfologica e pericolosità idrogeologica - scala 1:10.000
 - TAV. 9.4 - Assetto territoriale: geomorfologia, litologia, acclività e patrimonio - scala 1:20.000
 - TAV. 9.5 – Carta Inventario Dissesto aggiornamento 2017
 - TAV. 9.6n – Carta Inventario delle frane aggiornamento 2021
 - 10 APPROFONDIMENTI DI NATURA IDRAULICA
 - REL.10 Relazione da convenzione del C.C. 29/11/2007
 - REL.10 _ All. A Rio Enzola
 - REL.10 _ All. B Rio Bianello
 - REL.10 _ All. C Rio Monticelli
 - TAV. 10 - Sintesi della pericolosità idrogeologica e fognaria - scala 1:10.000,
- ALLEGATI AL QUADRO CONOSCITIVO**
- MICROZONAZIONE SISMICA 2021
- RELAZIONE MICROZONAZIONE SISMICA 2021
 - MZ_ CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEL TERRENO – scala 1: 5.000 (2 tavole)
 - MZ_ CARTA GEOLOGICA-TECNICA - scala 1: 5.000 (2 tavole)
 - MZ_ CARTA DELLE INDAGINI - scala 1: 5.000 (2 tavole)

- MZ_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA - scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE IN PSEUDO-ACCELERAZIONE FA (0,1-0,5) – scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE IN PSEUDO-ACCELERAZIONE FA (0,4-0,8) – scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE IN PSEUDO-ACCELERAZIONE FA (0,7-0,11) – scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,1 – 0,5) - scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,5 – 1) - scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_SCUOTIMENTO ATTESO HSM (0,1 – 0,5) - scala 1: 5.000 (2 tavole)
- MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'ACCELERAZIONE DI PICCO PGA - scala 1: 5.000 (2 tavole)

ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA

- CLE Relazione illustrativa
- CLE All. 5B Schede
- CLE_09 Carta degli elementi 1: 15.000
- CLE_10 Carta degli elementi estratti in scala 1: 2.000
- CLE Confronto_CLE_MS 1: 15.000

VINCOLI

- VIN.TAV1 Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN.TAV2 Tavola del dissesto idraulico e idrogeologico (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN.TAV3 Tavola dei vincoli, tutela delle potenzialità archeologiche (scala 1:10000)
- VIN.SCH Scheda dei Vincoli
- VIN. ALL. A – Analisi sull'individuazione degli elementi assoggettati per legge a Vincolo Paesaggistico

ELABORATI PROGETTUALI

PARTE I - Struttura e Attuazione del Piano

- SAP.REL. Struttura e attuazione del Piano
- SAP.TAV1 Perimetro del territorio urbanizzato (scala 1:10000)

PARTE II: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale

- SQUEA.REL. Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- SQUEA.TAV1 - ST01 Paesaggio di identità e cultura (scala 1:10000)
- SQUEA.TAV2 - ST02 Comunità del buon convivere (scala 1:10000)
- SQUEA.TAV3 - ST03 Territorio della produzione eco-innovativa (scala 1:10000)

PARTE III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per Intervento Diretto

- DID.NTA Disciplina delle Trasformazioni
- DID.ALL Documentazione relativa ai Piani Urbanistici recenti
- DID.TAV1 Tavola degli interventi diretti (scala 1:5000, 4 Tagli)
- DID.TAV2 Disciplina particolareggiata dei centri storici

PARTE IV: Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale

- VALSAT.REL Documento di VALSAT
- VALSAT.TAV1 Servizi ecosistemici di fornitura
- VALSAT.TAV2 Servizi ecosistemici di regolazione
- VALSAT.TAV3 Servizi ecosistemici culturali
- VALSAT.ALL01 Mappe di erogazione dei servizi ecosistemici
- VALSAT.ALL02 Risorse e riferimenti dei Target
- VALSAT.ALL.03 Valutazione di Incidenza
- VALSAT.SNT Sintesi Non Tecnica

VARIANTE SPECIFICA AL PTCP – PTPR

- RELAZIONE DI VARIANTE E VALSAT
- TAV 1 DISSESTO
- TAV 2 DISSESTO

DATO atto inoltre che:

- il PUG e l'esito del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) sono stati poi illustrati alla 1^a Commissione consiliare nella seduta del 20.12.2023, riportando parere favorevole come da verbale in atti;
- il PUG, come modificato a seguito del parere positivo del CUAV, è stato presentato alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 15.12.2023 come da Verbale n. 11/2023, conservato agli atti;

PRESO atto infine che l'esito dei lavori del CUAV e il Piano Urbanistico generale, così come aggiornato è stato illustrato alla Giunta comunale nella seduta del 21.12.2023;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Settore predetto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale, ai sensi del comma 3 dell'art. 37 della Legge regionale 24/2017 attesta altresì la presenza della Tavola dei vincoli di cui al comma 1 di tale articolo;

EVIDENZIATO che discendendo dalla presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, seppur non quantificabili in questo momento, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/00 s.m.i., è stato altresì acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

RITENUTO che nulla osti all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);

VISTI infine:

- la L.R. n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio”;
- l'art.42 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 267/2000;

UDITO l'intervento del Vice Sindaco Ivens Chiesi;

UDITO l'intervento dell' Arch. Santacroce;

Si dà atto dell'ingresso dell'Assessore Luca Spagni;

UDITO L'intervento dell'Assessore Sabrina Picchi;

UDITO l'intervento del Consigliere Simone Tagliati, gruppo "Quattro Castella Democratica",

Si dà atto dell'ingresso dell'Assessore Elisa Rinaldini;

UDITO l'intervento del Consigliere Luigi Baldi, gruppo "Centro Destra Unito" ;

UDITI gli interventi degli Assessori Danilo Morini e del Vice Sindaco Ivens Chiesi;

UDITI gli interventi dei Consiglieri: Simone Tagliati, Giacomo Luigi Bertani e Daniela Campani gruppo "Quattro Castella Democratica";

UDITO l'intervento del Sindaco Olmi;

TUTTI gli interventi, sono pubblicati integralmente sul sito dell'Ente;

Con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti	n.	11	
Consiglieri astenuti	n.	1	Cuccurese Natale, Capogruppo "Quattro Castella Bene Comune")
Consiglieri votanti	n	10	
Voti favorevoli	n	10	(Olmi Alberto, Braglia Serena, Bertani Pecorari Giacomo Luigi, Tagliati Simone, Campani Daniela, Aleotti Federica, Corradini Luca, Colli Luisa, gruppo "Quattro Castella Democratica; Corrado Pioppi e Luigi Baldi, gruppo "Centro Destra Unito")

DELIBERA

a fronte di quanto sopra esposto e motivato:

1. di prendere atto della Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 46 della L.R.24/2017 (**Allegato 1**), e del parere motivato favorevole espresso ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 24/2017 da parte del Comitato Urbanistico di Area vasta della Provincia di Reggio Emilia (CUAV- RE), firmato digitalmente e acquisito agli atti e al P.G. n. 13386 in data 27.09.2023 (**Allegato 2**), allegati alla presente a costituirne parte sostanziale ed integrante, cui si fa rinvio;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.46, comma 6 della L.R. n. 24/2017, il Piano Urbanistico Generale (PUG), nella sua versione adeguata e modificata ad esito del parere motivato favorevole di cui al precedente punto, in variante al Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) e al Piano territoriale paesaggistico regionale (PTPR), composto dagli elaborati di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO (QC)

- 0 SISTEMA ECONOMICO-SOCIALE
 - REL.0 Sistema Economico Sociale
- 1 SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

- REL.1 Sistema della Pianificazione
- TAV. 1.1 - Inquadramento territoriale nel sistema della mobilità esistente - Tav. QC15 PTCP 2010 - scala 1: 100.000
- TAV. 1.2 - Assetto territoriale - Tav.P3a PTCP 2010, Sistema della mobilità - Tav.P3b PTCP 2010, Tutele paesistiche - Tav.P5a PTCP 2010 - scala 1: 25.000 – 1: 100.000
- TAV. 1.3 - Beni culturali e paesaggistici - D. Lgs. 42/2004 - scala 1:10.000
- 2 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - IL PAESAGGIO
 - REL.2 Sistema Storico – Il Paesaggio
 - All. 2.A Il paesaggio dei giardini e delle sistemazioni agro-paesaggistiche storiche
 - All. 2.B Struttura insediativa e paesaggi storici nel territorio contemporaneo
 - All. 2.C Catalogazione dell’edificato d’impianto storico
 - All. 2.D Dalla produzione alla creazione di strutture ricettive: evoluzione del territorio agricolo
 - TAV. 2 - Sistemi di paesaggio e paesaggi riconosciuti - scala 1:10.000
 - Progetto Loto tav. 2 – Modello bidimensionale con rappresentazione dei laghi del territorio Comunale
- 3 SISTEMA TERRITORIALE STORICO - L’ARCHEOLOGIA
 - REL.3 Sistema Storico – L’Archeologia. Relazione Archeologica e della Potenzialità Archeologica
 - All. 3.A Relazione archeologica. Schede
 - All. 3.B Relazione archeologica. Segnalazioni
 - TAV. 3.1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta archeologica - scala 1: 10.000
 - TAV. 3.2 - Tutela e valorizzazione del patrimonio - Carta della potenzialità archeologica – scala 1:10.000
- 4 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
 - REL.4 Sistema Territoriale Contemporaneo - Stato di attuazione del PRG
 - All. 4.A Residuo inattuato di P.R.G. Schede di dettaglio degli strumenti attuativi
 - TAV. 4 - Tessuto residenziale, produttivo e terziario Spazi e attrezzature pubbliche, mobilità - scala 1: 10.000
- 5 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INDAGINE DEI TESSUTI URBANI
 - REL.5 Sistema Territoriale Contemporaneo - Indagine dei tessuti
 - All. 5.A Analisi critica dei tessuti urbani (CENSIMENTI TU DEGRADO art. 22 LR 24/2017) 01.USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI 02. PERMEABILITA’ E ISOLA DI CALORE 03. CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE 04. CRITICITA’ URBANE E AMBIENTALI 05. OPPORTUNITA’: URBANE E AMBIENTALI
 - All. 5.B Analisi delle opportunità e delle criticità delle porzioni di città omogenee
 - All. 5.C Schede di catalogazione edifici all’esterno dei centri abitati
 - All. 5.D Schede di catalogazione delle strutture insediative territoriali storiche non urbane
 - All. 5.E Analisi degli edifici incongrui
 - TAV. 5.1 - Evoluzione degli insediamenti. Edifici a grana minuta-Tessuti urbani – scala 1:10.000
 - TAV. 5.2 - Analisi tipologica dei tessuti - scala 1: 10.000

- TAV. 5.3n - Analisi della permeabilità dei suoli – 4 tavole - scala 1: 5.000
 - TAV. 5.4 – Localizzazione schede di catalogazione edifici all'esterno dei centri abitati – scala 1:10.000
 - 6 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
 - TAV. 6.1 - Reti gas e acqua - scala 1:10.000
 - TAV. 6.2 - Rete fognaria - scala 1:10.000
 - TAV. 6.3 - Catasto elettrosmog - scala 1: 10.000
 - 8 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - INDAGINI SULLO STATO DELL'AMBIENTE
 - REL.7 Indagini sullo stato dell'ambiente: mobilità, rumore, aria, acqua, elettromagnetismo
 - 8 SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE - COMPONENTI NATURALISTICHE E RETE ECOLOGICA
 - REL.8 Sistema Naturale ed Ambientale - Componenti naturalistiche e rete ecologica
 - TAV. 8.1 - Analisi territoriale dei valori e delle criticità - scala 1: 10.000
 - TAV. 8.2 - Rete ecologica comunale - scala 1: 10.000
 - TAV. 8.3 - Emergenze naturalistiche dei colli di Quattro Castella e Roncolo - scala 1: 5.000
 - TAV. 8.4n - Analisi territoriale dei valori e delle criticità. Zoom – 4 tavole - scala 1: 5.000
 - 9 STUDIO GEOLOGICO
 - All. 9.A Schede geositi 2017
 - All. 9.A Schede geositi 2018
 - REL.9 2017 Relazione geologica
 - REL.9 2018 Relazione geologica
 - TAV. 9.1 - Vulnerabilità degli acquiferi - scala 1:10.000
 - TAV. 9.2 - Suscettibilità per frane superficiali - scala 1:10.000
 - TAV. 9.3 - Fenomeni di instabilità geomorfologica e pericolosità idrogeologica - scala 1:10.000
 - TAV. 9.4 - Assetto territoriale: geomorfologia, litologia, acclività e patrimonio - scala 1:20.000
 - TAV. 9.5 – Carta Inventario Dissesto aggiornamento 2017
 - TAV. 9.6n – Carta Inventario delle frane aggiornamento 2021
 - 10 APPROFONDIMENTI DI NATURA IDRAULICA
 - REL.10 Relazione da convenzione del C.C. 29/11/2007
 - REL.10 _ All. A Rio Enzola
 - REL.10 _ All. B Rio Bianello
 - REL.10 _ All. C Rio Monticelli
 - TAV. 10 - Sintesi della pericolosità idrogeologica e fognaria - scala 1:10.000,
- ALLEGATI AL QUADRO CONOSCITIVO
- MICROZONAZIONE SISMICA 2021
- RELAZIONE MICROZONAZIONE SISMICA 2021
 - MZ_ CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEL TERRENO – scala 1: 5.000 (2 tavole)
 - MZ_ CARTA GEOLOGICA-TECNICA - scala 1: 5.000 (2 tavole)
 - MZ_ CARTA DELLE INDAGINI - scala 1: 5.000 (2 tavole)

- MZ_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA - scala 1: 5.000 (2 tavole)
 - MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE IN PSEUDO-ACCELERAZIONE FA (0,1-0,5) – scala 1: 5.000 (2 tavole)
 - MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE IN PSEUDO-ACCELERAZIONE FA (0,4-0,8) – scala 1: 5.000 (2 tavole)
 - MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE IN PSEUDO-ACCELERAZIONE FA (0,7-0,11) – scala 1: 5.000 (2 tavole)
 - MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,1 – 0,5) - scala 1: 5.000 (2 tavole)
 - MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'INTENSITÀ DI HOUSNER (0,5 – 1) - scala 1: 5.000 (2 tavole)
 - MZ_SCUOTIMENTO ATTESO HSM (0,1 – 0,5) - scala 1: 5.000 (2 tavole)
 - MZ_FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELL'ACCELERAZIONE DI PICCO PGA - scala 1: 5.000 (2 tavole)
- ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA
- CLE Relazione illustrativa
 - CLE All. 5B Schede
 - CLE_09 Carta degli elementi 1: 15.000
 - CLE_10 Carta degli elementi estratti in scala 1: 2.000
 - CLE Confronto_CLE_MS 1: 15.000

VINCOLI

- VIN.TAV1 Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN.TAV2 Tavola del dissesto idraulico e idrogeologico (scala 1:5000 - 4 Tagli)
- VIN.TAV3 Tavola dei vincoli, tutela delle potenzialità archeologiche (scala 1:10000)
- VIN.SCH Scheda dei Vincoli
- VIN. ALL. A – Analisi sull'individuazione degli elementi assoggettati per legge a Vincolo Paesaggistico

ELABORATI PROGETTUALI

PARTE I - Struttura e Attuazione del Piano

- SAP.REL. Struttura e attuazione del Piano
- SAP.TAV1 Perimetro del territorio urbanizzato (scala 1:10000)

PARTE II: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale

- SQUEA.REL. Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- SQUEA.TAV1 - ST01 Paesaggio di identità e cultura (scala 1:10000)
- SQUEA.TAV2 - ST02 Comunità del buon convivere (scala 1:10000)
- SQUEA.TAV3 - ST03 Territorio della produzione eco-innovativa (scala 1:10000)

PARTE III: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per Intervento Diretto

- DID.NTA Disciplina delle Trasformazioni
- DID.ALL Documentazione relativa ai Piani Urbanistici recenti
- DID.TAV1 Tavola degli interventi diretti (scala 1:5000, 4 Tagli)
- DID.TAV2 Disciplina particolareggiata dei centri storici

PARTE IV: Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale

- VALSAT.REL Documento di VALSAT
- VALSAT.TAV1 Servizi ecosistemici di fornitura
- VALSAT.TAV2 Servizi ecosistemici di regolazione
- VALSAT.TAV3 Servizi ecosistemici culturali
- VALSAT.ALL01 Mappe di erogazione dei servizi ecosistemici
- VALSAT.ALL02 Risorse e riferimenti dei Target
- VALSAT.ALL.03 Valutazione di Incidenza
- VALSAT.SNT Sintesi Non Tecnica

VARIANTE SPECIFICA AL PTCP – PTPR

- RELAZIONE DI VARIANTE E VALSAT
- TAV 1 DISSESTO
- TAV 2 DISSESTO

3. di dare ampio mandato alla Dott.ssa Anna Messina, Responsabile ad interim del Settore Edilizia Privata Urbanistica e SUAP, di procedere all'adozione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla presente deliberazione ed in particolare di effettuare tutti gli adempimenti di cui all'art. 46 comma 7 e ss della L.R. 24/2017 necessari per l'entrata in vigore del Piano e la sua più completa diffusione, procedendo in particolare, a pubblicare la presente deliberazione e tutti gli allegati costitutivi del PUG, il parere motivato del CUAUV, la dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio dell'attuazione del piano, sul sito web del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio";
4. di dare atto che il Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione, così come previsto dall'art. 46, comma 10 della L.R. n. 24/2017, subordinatamente, ai sensi dell'art. 39, comma 3, del D. Lgs 33/2013 s.m.i. per quanto all'acquisizione di efficacia, all'avvenuta integrale pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione comunale secondo le modalità di cui al precedente punto e conformemente a quanto previsto dal comma 7 del predetto articolo 46, dando altresì atto che da quella data cesserà il periodo di salvaguardia di cui all'art. 27 della citata legge;

Inoltre, con la seguente votazione separata:

Consiglieri presenti	n.	11	
Consiglieri astenuti	n.	1	Cuccurese Natale, Capogruppo "Quattro Castella Bene Comune")
Consiglieri votanti	n	10	
Voti favorevoli	n	10	(Olmi Alberto, Braglia Serena, Bertani Pecorari Giacomo Luigi, Tagliati Simone, Campani Daniela, Aleotti Federica, Corradini Luca, Colli Luisa, gruppo "Quattro Castella Democratica; Corrado Pioppi e Luigi Baldi, gruppo "Centro Destra Unito")

DELIBERA

di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, per consentire la tempestiva attuazione di quanto disposto con il presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

LA PRESIDENTE
DOTT.SSA FEDERICA ALEOTTI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA Anna Messina

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.