

Area minima richiesta dalle norme delle diverse zone per gli interventi sia preventivi che diretti o predeterminata graficamente nelle tavole di piano o definita dalla normativa di zona come unità urbanistica per gli interventi preventivi (mq.).

6) Q = Rapporto massimo di copertura

Misurato in percentuale di superficie coperta, misurata come dal punto 12 rispetto alla superficie fondiaria ( %).

7) It = Indice di fabbricabilità territoriale

Esprime il volume massimo, in mc., costruibile per ogni Ha. di superficie territoriale St ( mc./Ha. ) .

8) If = Indice di fabbricabilità fondiaria

Esprime il volume massimo, in mc., costruibile per ogni mq. di Superficie fondiaria Sf ( mc./mq. ).

9) Ut = Indice di utilizzazione territoriale

Esprime la superficie utile massima, in mq., costruibile per ogni Ha. di superficie territoriale St ( mq./Ha. ).

10) Uf = Indice di utilizzazione fondiaria

Esprime la superficie massima, in mq., costruibile per ogni mq. di superficie fondiaria Sf ( mq./mq. ).

11) Su = Superficie utile dei fabbricati

E' la somma delle superfici lorde di tutti i piani del fabbricato, compresi vani ascensori e scale entro e fuori terra, eccettuate le superfici relative:

1. ai servizi ausiliari ad uso esclusivo degli inquilini; \*
2. alle autorimesse come da art. 17;
3. alle cantine;
4. ai servizi tecnici;
5. ai portici di uso pubblico o privato;

6. alle logge coperte ed ai balconi.

12)  $S_c =$  Superficie coperta dei fabbricati

E' l'area risultante dalla proiezione orizzontale di tutte le superfici utili dei fabbricati.

13)  $H_f =$  Altezza delle fronti dei fabbricati

L'altezza delle fronti dei fabbricati è rappresentata:

1. per le fronti prospicienti le strade

dalla differenza tra le quote medie del marciapiede stradale e la linea di intersezione tra il piano verticale della fronte ed il piano dell'intradosso del solaio di copertura, comunque posizionato.

2. per le fronti non prospicienti la strada

dalla differenza tra le quote medie del piano di campagna e la linea di intersezione fra il piano verticale di ciascuna fronte ed il piano dell'intradosso del solaio di copertura. Nel caso che il solaio di copertura sia inclinato si considera la media delle altezze.

i volumi tecnici non concorrono a formare la misura dell'altezze **né** i volumi utili, compatibilmente con le esigenze della loro funzionalità.

14)  $H =$  Altezza dei fabbricati

L'altezza dei fabbricati è rappresentata dalla maggiore dell'altezza delle varie fronti o corpi calcolati secondo i criteri del paragrafo 13.

15)  $V =$  Volume dei fabbricati

Il volume dei fabbricati è rappresentato dalla somma dei prodotti delle superfici utili di ogni piano per le relative altezze lorde misurate da pavimento a pavimento.

16)  $V_l =$  Indice di visuale libera

L'indice di visuale libera serve a determinare la distanza che deve