

ART 8.1 - SU = SUPERFICIE UTILE

8.1.a - SU NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE O AD ESSA ASSIMILABILE

1') In tutti i tipi di edilizia, residenziale e non, fatta esclusione per l'edilizia produttiva di cui al successivo punto 1b, la superficie utile è data dalla somma delle superfici lorde (comprehensive cioè della proiezione orizzontale dei muri, scale e vani ascensore) di tutti i piani fuori ed entro terra, **con esclusione** soltanto delle superfici lorde relative:

- alle autorimesse private nella misura massima del 50% della SU residenziale nelle tipologie di casa singola e/o abbinata e del 70% della SU residenziale nelle tipologie condominiali, a schiera, a maisonnettes, escludendo dal conteggio le corsie di accesso e distribuzione;
- ai corpi scala per le sole parti destinate ad esclusivo collegamento di piani e/o di parti di costruzione non rientranti nella Superficie Utile;
- ai porticati, ai balconi aperti, alle logge e alle verande aperte almeno su un lato, ai servizi tecnologici (quali centrali termiche, elettriche, di condizionamento dell'aria, locali motore per l'ascensore, cabine idriche e locali assimilabili);
- alle cantine, legnaie e altri locali di servizio alla residenza in misura comunque non superiore al 50% della SU costruita e in costruzione;
- ai locali di sottotetto che, a termini di Regolamento Edilizio, non hanno le caratteristiche di locale abitabile.

$$\left. \begin{array}{l} h_{\max} < 2,40 \\ h_{\min} < 1,80 \end{array} \right\} \leftarrow$$

$$\text{Volume utile} = \text{SU} \times h_{\text{netto piano}}$$

Solve ~~eventuali~~ eventuali modifiche all'art. 8.8 delle NTA del PRG