

PIANO URBANISTICO GENERALE

legge regionale n. 24 del 21.12.2017

VINCOLI

elaborato
VIN.TAV1.4

scala
1:5.000

Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali

Studio
Alberto Cini
Assistenza urbanistica, ambiente e paesaggio
Irene Chiari
Responsabile Urbanistica e Piano SUAP
Dot.ssa Anna Messina



Documento autorizzato con delibera G.C. n. 101 del 23/12/2021
Adozione: delibera G.C. n. 52 del 10/11/2022
Approvazione: delibera G.C. n. del 7 /

revisioni:

Rev.	Descrizione	Data

elaborato redatto da:

Ufficio di piano (delibera g.c. n. 44 del 01/06/2023)
dot. Anna Messina - Responsabile Ufficio di Piano
dot. Cristina Colli - dipendente in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
ing. Andrea Vanni - dipendente in servizio presso l'Ufficio Urbanistica;
dot. Davide Zanoni - Responsabile del Settore Coordinamento Segreteria;
gen. Daniele Prandi - dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
ing. Daniele Governatori - Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
gen. Cristina Lupis - dipendente in servizio presso il Settore Educazione Privata, SUAP e Urbanistica;

Hanno collaborato alle precedenti fasi:
Per il Comune Arch. Maddalena Berti che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di studio e Arch. Saverio Cicco
Per la progettazione della VASAT: dot. For. Giovanni Trentaroli

Gruppo di lavoro

Collaboratori dell'Ufficio di piano nella fase preliminare
Comune di Quattro Castella, Uff. Progettazione ed Energia:
gen. Carola Prandi - Cartografa
ing. Davide Governatori - Quadro consociativo Energia, Affili
Comune di Quattro Castella, collaboratori amministrativi:
Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa
C. Cecilia Maroncelli - Aff. amministrative e contabili
arch. Laura Domenichini, indagine patrimonio edilizio in territorio rurale, revisione ed aggiornamento quadro consociativo, indicatori di sperequazione
arch. Carlo Bertoni, revisione ed aggiornamento quadro consociativo
arch. Federica De Gregorio, revisione ed aggiornamento quadro consociativo

Progettisti del PUG - MATS Soc.Coop.
arch. Barbara Geronzi - Direttore tecnico
arch. Carlo Santonico - Progettista responsabile
arch. M. Giovanni Trentaroli
arch. Raffi Falaschi
arch. Chiara Bagni
ing. Giuseppe Faleroni
Arch. Francesco - Cartografo

Consulenti e progettisti esterni
Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Consociativo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007
dot. James Fabrizio, aggiornamento inventario patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio
dot. Fabrizio Giorgi - Urbanisti, Aggiornamento dell'Inventario del patrimonio storico e microurbanistica storica
dot. Massimo Bernasconi, Quadro delle componenti naturali del territorio
ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, inquinamento ed elettromagnetismo
Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Utenti coinvolti:
Progetto LOTTO: Indagini storiche e paesaggistiche
arch. Giuliana Mori, arch. Elisabetta Casazza, Responsabili del Progetto;
Struttura tecnica per la gestione del territorio del Comune di Quattro Castella
Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica dei Trasporti e del Paesaggio,
Responsabile arch. Roberto Gabellini, tecnico di riferimento arch. Mariavita Capelli
Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
Direttore arch. Anna Maria Camporini, tecnico di riferimento arch. Elena Pastore, dott. arch. Renzo Pavanini

Legenda

- Confine comunale
- Vincoli e tutele paesaggistiche e culturali**
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zona di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40a P.T.C.P.)
- Zona di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40b P.T.C.P.)
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art.42 P.T.C.P.)
- Zona di tutela naturalistica (Art.44 P.T.C.P.)
- Zona di tutela agrourbanistica (Art.45 P.T.C.P.)
- IT4000024 - ZSC Colli di Quattro Castella
- Progetti integrali di tutela, recupero e valorizzazione di cui all'art. 101 del P.T.C.P.
- Sistema colture Piano Provinciale
- Territori coperti da foreste e da boschi (art142 c.1 lett g D.Lgs 42/2004)
- Limite da 150 m del confine demaniale dei corsi d'acqua sottoposti a tutela
- Perimetro di esclusione (art142 c.2 D.Lgs 42/2004)
- Piante tutelate
- Piante meritevoli di tutela
- Viali alberati e impianti di verde artificiale da salvaguardare
- Filari di piante d'alto fusto, boschi lineari e formazioni riparie non cartografabili sottoposti a tutela
- Filari meritevoli di tutela
- Filari tutelati
- Tutela dell'identità storico-culturale del territorio**
- Centro storico
- Aree dichiarate di notevole interesse pubblico (D.M. 1/8/85 e D.Lgs n. 42/2004)
- Aree sottoposte a tutela come beni culturali (parte II D.Lgs n. 42/2004)
- Edificio di interesse storico-architettonico e culturale e testimonial (Titolo III PUG)
- Categoria A
- Categoria B.1
- Categoria B.2
- Categoria B.3
- Edificio sottoposti a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D.Lgs n. 42/2004
- Categoria A
- Nucleo storico
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- Aree vincolate**
- Aree da bonificare
- Interventi idraulici Rio Enza
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto elettrodotti
- Fasce di rispetto meteoalottili
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto ai pozzi di prelievo delle acque pubbliche
- Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedocollina-pianura
- Zona di protezione protezione dall'inquinamento luminoso L.R. n. 19/2003 (estesa a tutto il territorio comunale)
- Stazione Radio Base

