

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
legge regionale n. 24 del 21.12.2017

VINCOLI  
VIN.TAV1.3  
elaborato  
scala  
1:5.000

Autore:  
Alberto Cini  
Assistente urbanista, autore paesaggio  
Irene Chesi  
Responsabile Ufficio di Piano SUAP  
Dott.ssa Anna Messina

Documento autorizzato con delibera G.C. n. 101 del 23/12/2021  
Adozione: delibera G.C. n. 52 del 10/11/2022  
Approvazione delibera G.C. n. del / /

revisioni:

Rev.	Descrizione	Data

elaborato redatto da:  
Ufficio di piano (delibera g.c. n. 44 del 01/06/2023)  
dott. Anna Messina - Responsabile Ufficio di Piano  
dott. Cristina Colli - dipendente in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;  
ing. Andrea Varini - dipendente in servizio presso l'Ufficio Urbanistico;  
dott. Davide Zanoni - Responsabile del Settore Coordinamento Segreteria;  
ing. Daniele Pinardi - dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;  
ing. Davide Galvani - Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;  
geom. Cristina Luzzi dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica;  
geom. Cristina Luzzi dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica;

Hanno collaborato alle precedenti fasi:  
Per il Comune Arch. Mariella Berti che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di adozione  
e Arch. Saverio Cicci - Per la progettazione della VASAT; dott. For. Giovanni Trentaroli

Gruppo di lavoro  
Collaboratori dell'Ufficio di piano nella fase preliminare  
Comune di Quattro Castella, Uff. Progettazione ed Energia:  
- geom. Carolina Prati - Cartografa  
- ing. Davide Giovanni - Quadro concettivo Energia, Rifiuti  
Comune di Quattro Castella, collaboratori amministrativi:  
- Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa  
- Caterina Mancini - Affari amministrativi e contabili

- arch. Laura Domenichini, indagine patrimonio edilizio in territorio rurale; revisione ed aggiornamento quadro concettivo, indicatori di sperequazione  
- arch. Carlo Bertoni, revisione ed aggiornamento quadro concettivo  
- arch. Federica De Gregorio, revisione ed aggiornamento quadro concettivo

Progettisti del PUG - MATS Soc.Coop.  
- arch. Raffaele Geronzi - Direttore Tecnico  
- arch. Carlo Santonico - Progettista responsabile  
- arch. In. Giovanni Trentaroli  
- arch. Raffi Felici  
- arch. Chiara Bagni  
- ing. Giuseppe Felzeroni  
- Architetto Francesco - Cartografa

Consulenti e progettisti esterni  
- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Concettivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007  
- dott. Andrea Trabacchi, aggiornamento inventario patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio  
- dott. Fabrizio Giorgini - Dubini, Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica  
- ing. Massimo Bertoni, Quadro delle componenti naturali del territorio  
- ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acque, inquinamento ed elettromagnetismo  
- Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Utensili cartografici  
Progetto LOTTO: Indagini storiche e paesaggistiche  
- arch. Giuliana Mori, arch. Elisabetta Canazza, Responsabili del Progetto;  
Struttura tecnica per la geometria delle L.R. 24/2017  
- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica dei Trasporti e del Paesaggio,  
Progettazione arch. Roberto Galardi, tecnico di riferimento arch. Mariavita Capelli  
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,  
Disegnata arch. Anna Maria Campari, tecnico di riferimento arch. Elena Pastore, dott. urb. Renzo Pavanini

**Legenda**

- Confine comunale
- Vincoli e tutele paesaggistiche e culturali**
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40a P.T.C.P.)
- Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40b P.T.C.P.)
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art.42 P.T.C.P.)
- Zone di tutela naturalistica (Art.44 P.T.C.P.)
- Zone di tutela agronaturalistica (Art.45 P.T.C.P.)
- IT6000024 - ZSC Colli di Quattro Castella
- Progetti integrati di tutela, recupero e valorizzazione di cui all'art. 101 del P.T.C.P.
- Sistema colture Piano Provinciale
- Territori coperti da foreste e da boschi (art142 c.1 lett g D.Lgs 42/2004)
- Limite dei 150 m dal confine demaniale dei corsi d'acqua sottoposti a tutela
- Perimetro di esclusione (art142 c.2 D.Lgs 42/2004)
- Piante Tutelate
- Piante meritevoli di tutela
- Viali alberati e impianti di verde artificiale da salvaguardare
- Filari di piante d'alto fusto, boschi lineari e formazioni riparie non cartografabili sottoposti a tutela
- Filari meritevoli di tutela
- Filari tutelati
- Tutela dell'identità storico culturale del territorio**
- Centro storico
- Area dichiarate di notevole interesse pubblico (D.M. 138/85 e D.Lgs n. 42/2004)
- Area sottoposte a tutela come beni culturali (parte II D.Lgs n. 42/2004)
- Edificio di interesse storico-architettonico e culturale e testimoniale (Titolo III PUG)
- Categoria A
- Categoria B.1
- Categoria B.2
- Categoria B.3
- Edificio sottoposti a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D.Lgs n. 42/2004
- Categoria A
- Nucleo storico
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- Aree verdi**
- Aree da bonificare
- Interventi idraulici Rio Enzaio
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto meteoalotti
- Zone di rispetto cimiteriale
- Zone di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto ai pozzi di prelievo delle acque pubbliche
- Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura
- Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (L. n. 19/2003 (estesa a tutto il territorio comunale)
- Stazione Radio Base

