Comune di Quattro Castella
Provincia di Reggio Emilia

PIANO URBANISTICO GENERALE
legge regionale n. 24 del 21.12.2017

VINCOLI

Tavola dei vincoli naturali, paesaggistici, storici, archeologici e infrastrutturali

elaborato
VIN.TAV1.2

scala
1:5.000

Sindaco
Alberto Olmi
Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio
Ivanna Chiesi
Responsabile Ufficio di Piano SUAP
Dott.ssa Anna Messina

Documento assunto con delibera G.C. n.101 del 23/12/2021
Adozione: delibera C.C. n.52 del 10/11/2022
Approvazione: delibera C.C. n. del / /

revisioni:

elaborato redatto da:

Ufficio di piano (delibera g.c. n. 44 del 01.06.2023)
dott. Alvaro Fiorentini - Responsabile Ufficio di Piano;
dott. Cristina Colli - dipendente in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
sig. Andrea Viani - dipendente in servizio presso l'Ufficio Tributi;
dott.Davide Zannoni - Responsabile del Settore Coordinamento Segreteria;
geo. Daniele Prandi - dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
geom. Cristina Ferrari - dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
geom. Cristina Lugli dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica;

Hanno collaborato alle precedenti fasi:
- Per il Comune: Arch. MariaSilvia Bioni che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di adozione ed approvazione
- Per la Progettazione della VaSAT: dott.For. Giovanni Trentanovi

Gruppo di lavoro

Collaboratori dell'Ufficio di piano nella fase preliminare

Comune di Quattro Castella, uff. Progettazione ed Energia:
- geom. Daniele Prandi - *Cartografie*
- ing. Davide Giovannini - *Quadro conoscitivo Energia, Rifiuti*

Comune di Quattro Castella, uff. Segreteria (collaboratori amministrativi):
- Stefania Dimonacopra - *Segretaria amministrativa*
- Candida Montanari - *Atti amministrativi e contabili*

- arch. Laura Domenichini, *indagine patrimonio edilizio in territorio rurale, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo, indirizzi di trasformazione*
- arch. Carlo Finelli, *revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo*
- arch. Federica De Gregorio, *revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo*

Progettisti del PUG - MATE Soc Coop:

- urb. Raffaele Geronetta - *Direttore tecnico*
- arch. Carlo Sartiacroce - *Progettista responsabile*
- dott. for. Giovanni Trentanovi
- arch. Rudi Fallaci
- arch. Chiara Biagi
- ing. Giuseppe Federiconi
- Andrea Franceschini - *Cartografie*

Consulenti e progettisti esterni

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, *Redazione del Quadro Conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007*
- dott. James Tirabassi, *Approfondimenti inerenti il patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio*
- dott. Fabrizio Giorgini - Subsoil, *Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica*
- dott. Massimo Dominichini, *Studio delle componenti naturali del territorio*
- ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, *Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, rumore, elettromagnetismo, radioattività*
- Studio Alfa sps, *Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico*

Ulteriori contributi

Progetto LOTO, indagini storiche e paesaggistiche:
- arch. Giuliana Motti, arch. Elisabetta Cerazza, Responsabili del Progetto;

Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017:
- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio, Responsabile arch. Roberto Gabrielli, tecnico di riferimento arch. Manuela Capelli
- Arpae, Servizio VIA e VAS, tecnico di riferimento ing. Massimo Pecora
- Dirigente arch. Anna Maria Campioli, tecnico di riferimento arch. Elena Pastorini, dott. urb. Renzo Pavignani

Legenda

Confine comunale

Vincoli e tutele paesaggistiche e culturali

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40a P.T.C.P.)
- Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.40b P.T.C.P.)
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art.42 P.T.C.P.)
- Zona di tutela naturalistica (Art.44 P.T.C.P.)
- Zona di tutela agronaturalistica (Art.45 P.T.C.P.)
- IT4030024 - ZSC Colli di Quattro Castella
- Progetti integrati di tutela, recupero e valorizzazione di cui all'art. 101 del P.T.C.P.
- Sistema collinare Piano Provinciale
- Territori coperti da foreste e da boschi (art142 c.1 lett.g D.Lgs 42/2004)
- Limite dei 150 m dal confine demaniale dei corsi d'acqua sottoposti a tutela
- Perimetro di esclusione (art142 c.2 D.Lgs 42/2004)
- Piante Tutelate
- Piante meritevoli di tutela
- Viali alberati e impianti di verde artificiale da salvaguardare
- Filari di piante d'alto fusto, boschi lineari e formazioni ripariie non cartografabili sottoposti a tutela
- Filari meritevoli di tutela
- Filari tutelati

Tutela dell'identità storico culturale del territorio

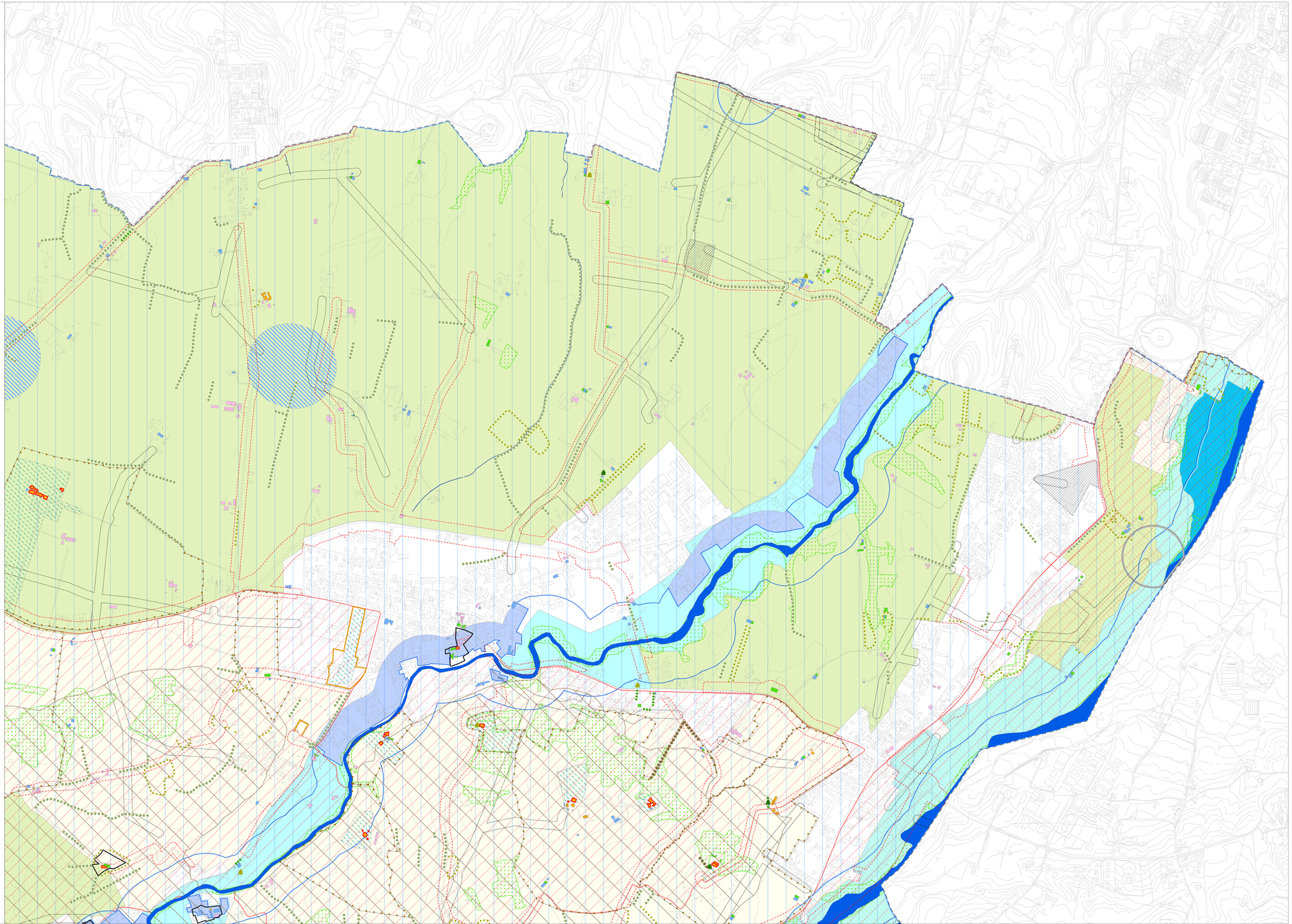
- Centro storico
- Aree dichiarate di notevole interesse pubblico (D.M. 1/8/85 e D.Lgs n. 42/2004)
- Aree sottoposte a tutela come beni culturali (parte II D.Lgs n. 42/2004)

Edifici di interesse storico-architettonico e culturale e testimoniale (Titolo III PUG)

- Categoria A
- Categoria B.1
- Categoria B.2
- Categoria B.3

Edifici sottoposti a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D.Lgs n. 42/2004

- Categoria A
- Nucleo storico
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane

Altri vincoli

- Aree da bonificare
- Interventi idraulici Rio Enzola
- Fasce di rispetto stradale
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto metanodotti
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto ai pozzi di prelievo delle acque pubbliche
- Zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura
- Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso L.R. n. 19/2003 (estesa a tutto il territorio comunale)
- Stazione Radio Base