

PIANO URBANISTICO GENERALE
 legge regionale n. 24 del 21.12.2017

QUADRO CONOSCITIVO
 SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO
 INDAGINE DEI TESSUTI URBANI
 Analisi tipologica dei tessuti

elaborato
5,2
 scala
1:10.000

Sindaco
 Alberto Cini
 Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio
 Irene Cristofari
 Responsabile Ufficio di Piano SUAP
 Dott.ssa Anna Messina

Documento assunto con delibera G.C. n. 101 del 23/12/2021
 Adozione: delibera C.C. n. 52 del 10/11/2022
 Approvazione: delibera C.C. n. del / /

revisioni:

elaborato redatto da:
 Ufficio di piano (delibera g.c. n. 44 del 01.05.2023)
 dott. Anna Messina - Responsabile Ufficio di Piano
 dott. Cristina Colli - dipendente in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente
 dott. Andrea Vanni - dipendente in servizio presso l'Ufficio Tributi
 dott. Davide Zanoni - Responsabile del Settore Coordinamento Segreteria
 dott. Daniela Pirelli - dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente
 Ing. Davide Governini - Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente
 dott. Cristina Luzzi dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica.

Hanno collaborato alle precedenti fasi:
 Per il Comune Arch. Mariastilvia Boeri che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di adozione e per la Programmazione della ValSAT; dott. For. Giovanni Trentanovi
 Per la Programmazione della ValSAT: dott. For. Giovanni Trentanovi

Gruppo di lavoro

Collaboratori dell'Ufficio di piano nella fase preliminare

Comune di Quattro Castella, Off. Programmazione ed Energia:
 - geom. Daniela Fracchi - Cartografia
 - Ing. Davide Governini - Quadro conoscitivo Energia, Rifiuti
 Comune di Quattro Castella, collaboratori amministrativi:
 - Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa
 - Carolina Montanari - atti amministrativi e contabili

- arch. Laura Domenichini, indagine patrimonio edilizio in territorio rurale, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo, indagini di operativazione
 - arch. Carlo Perelli, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo
 - arch. Federica De Gregorio, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo

Progettisti del PUG - MATE Soc Coop.
 - urb. Raffaella Gerometta - Direttore tecnico
 - arch. Carlo Santonico - Progettista responsabile
 - dott. for. Giovanni Trentanovi
 - arch. Tiziana Falsetti
 - arch. Chiara Bagni
 - Ing. Giuseppe Fedorini
 - Andrea Franceschini - Cartografia

Consulenti e progettisti esterni
 - Centro Cooperativo di Programmazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Conoscitivo sulla base di formazione del PSC, anno 2006-2007
 - dott. James Trabassi, Approfondimenti inventari di patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio
 - dott. Roberto Gregorini - Studi, Aggiornamento dell'inventario del paesaggio e microzonazione sismica
 - dott. Massimo Domenichini, Studio delle componenti naturali del territorio
 - INFRA - Servizio di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, inquinamento ed elettromagnetismo
 - Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Utentori contribuiti
 Progetto LOTO, indagini storiche e paesaggistiche:
 arch. Giustina Motti, arch. Elisabetta Cavazza, Responsabili del Progetto
 Struttura tecnica per la gestione della LR 49/2017
 Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, del Territorio e del Paesaggio,
 Responsabili arch. Roberto Galvani, tecnico di riferimento arch. Mariastilvia Boeri
 Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
 Dirigente arch. Anna Maria Camacci, tecnico di riferimento arch. Elena Pastori, dott. urb. Renzo Pavignani

LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Ambiti di catalogazione degli edifici all'interno dei centri abitati - Quadro d'Unione REL_5_ALL_A - QC
- Ambiti di catalogazione degli edifici all'esterno dei centri abitati - Quadro d'Unione REL_5_ALL_B - QC

Tipologie edilizie a prevalente destinazione residenziale - PUG All. 5B del Quadro Conoscitivo

- Villa - vilino - casa a torre - casa a corte
- Elementi di borgo
- Casa colonica - complesso rurale
- Casa singola - abbinata
- Casa a schiera
- Edifici plurifamiliari
- Edifici condominiali inferiori a 3 piani
- Edifici condominiali con più di 3 piani

Tipologie edilizie a prevalente destinazione produttiva - PUG All. 5B del Quadro Conoscitivo

- Edifici specializzati agricoli
- Edifici commerciali - direzionali - alberghieri
- Edifici artigianali - industriali

Tipologie edilizie a servizio pubblico o di interesse pubblico - PRG e LOTO

- Edifici pubblici o di interesse pubblico

Tipologie di valore architettonico - Disciplina particolareggiata di PRG vol. 6A.2 - come prescritto da art. 50 PTCP

- Edifici di interesse monumentale
- Edifici di interesse tipologico-architettonico
- Edifici di interesse storico-testimoniale

