

PIANO URBANISTICO GENERALE

legge regionale n. 24 del 21.12.2017

QUADRO CONOSCITIVO

SISTEMA DELLA PLANIFICAZIONE

Beni culturali e paesaggistici D.Lgs. 42/2004

elaborato

1.3

scala

1:10.000

Sindaco

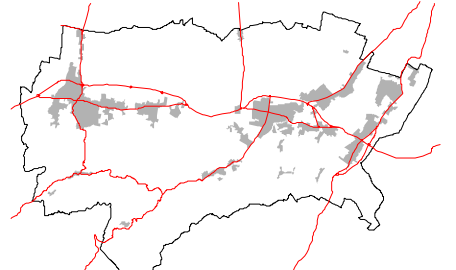
Alberto Ottini

Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio

Vice Chiesi

Responsabile Ufficio di Piano SUAP

Dott.ssa Anna Masella



Documento assunto con delibera G.C. n. 101 del 23/12/2021

Adozione: delibera G.C. n. 52 del 10/11/2022

Approvazione: delibera G.C. n. 1 del 7/11/2022

revisioni:					

elaborato redatto da:

Ufficio di piano (delibera s.c. n. 44 del 01/06/2023)
dott. Anna Masella - Responsabile Ufficio di Piano;
dott. Cristian Colla - dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
sig. Andrea Viani - dipendente in servizio presso l'Ufficio Tributi;
dott. Davide Zanone - Responsabile del Settore Coordinamento Segreteria;
geo. Daniela Pirelli - dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
ing. Davide Giovannini - Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
geom. Cristina Luppi dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica;

Hanno collaborato alle precedenti fasi:
e Arch. Savetto Ciccio
Per la progettazione della VASAT: dott. For. Giovanni Trentorini

Gruppo di lavoro

Collaboratori dell'Ufficio di piano nella fase preliminare

Comune di Quattro Castella, Uff. Progettazione ed Energie:
- geom. Daniele Pirelli - Cartografia
- ing. Daniela Giovannini - Quadro conoscitivo Energie, Rifiuti
Comune di Quattro Castella, collaboratori amministrativi:
- Sabrina Domenichini - Segreteria amministrativa
- Caterina Marzocchi - Amministratore e contabili

- arch. Laura Domenichini, indagine patrimonio edilizio: il territorio rurale, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo, analisi di rigenerazione
- arch. Carlo Perrelli, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo
- arch. Federica Da Gregorio, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo

Progettisti del PLUG - MATE Soc.Coop.
- urb. Raffaella Girometta - Direttore tecnico
- arch. Carlo Santonico - Progettista responsabile
- dott. for. Giovanni Trentorini
- arch. Rudi Falco
- arch. Chiara Raggi
- ing. Giuseppe Federoni
- Architetto Francesco - Cartografia

Consulenti e progettisti esterni

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Conoscitivo
nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007
dott. James Tullio - Aggregazione di interventi di patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio
dott. Fabrizio Giorgi - Subsoil, Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica
dott. Massimo Domenichini, Studio delle componenti naturali del territorio
ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulle qualità di aria, acqua, paesaggio ed ecoprogettazione
Studio Nils spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Urbanistico:

Progetto LOTTO indagine storiche e paesaggistiche:
- arch. Giuliana Mori, arch. Elisabetta Carezza, Responsabili del Progetto;
Studio tecnico per la sperimentazione della L.R. 20/17
- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,
Responsabile arch. Roberto Cattolici, tecnico di riferimento arch. Marianna Cipelli
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
Direttore arch. Anna Maria Campori, tecnico di riferimento arch. Elena Pastorelli, dott. urb. Renzo Pavignani

LEGENDA

BENI CULTURALI
D.Lgs. 42/2004 - Parte seconda
Art. 10, c. 3 - Immobili di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (previa dichiarazione ex art.13)

- Complesso delle Quattro Castella: D.M. del 19/01/1985
- Ville storiche e chiese con decreto per dichiarazione interesse pubblico

- Palazzo Sant'Anna - Giambellino | D.M. del 19/07/2011
- Chiesa Parrocchiale di S. Antonio | D.M. del 07/05/1992
- Villa Baroni | D.M. del 19/08/2010
- Villa Trefi e pertinenza | D.M. del 03/11/1989
- Villa Ferretti Garsi ex villa Toschi | D.M. del 19/03/1986
- Castello di Monte Angelo | D.M. del 19/11/1996
- Villa Strani con parco e pertinenza | D.M. del 22/08/2003
- Oratorio di San Rocco | D.M. del 31/03/2009
- Villa Volontario con annesso oratorio | D.M. del 20/08/2004

- BENI CULTURALI**
D.Lgs. 42/2004 - Parte seconda
Art. 10, c.1 c5 - Immobili pubblici e ecclesiastici realizzati da più di 70 anni
- Madonna della Battaglia | vincolato ope legis
 - Chiesa di San Giorgio Martire di Roncole | vincolato ope legis
 - Eremo di San Michele | vincolato ope legis
 - Chiesa della Mucciatella "Beata Vergine Maria" | vincolato ope legis
 - Chiesa di Montecavolo "Annunciazione della Beata Vergine Maria" | vincolato ope legis
 - Castello della Mucciatella | vincolato ope legis
 - Cimitero di Piuanello | vincolato ope legis
 - Cimitero di Roncole | vincolato ope legis

- BENI PAESAGGISTICI**
D.Lgs. 42/2004 - Parte terza
Art. 136 - Immobili ed aree di notevole int. pubblico (previa dich. ex art. 140)
- Bellezze naturali, singolarità geologiche, memoria storica, alberi monumentali
 - Ville giardini parchi non tutelati dalla Parte II art. 10
 - Complessi aventi valore estetico e tradizionale, centri e nuclei storici
 - Bellezze panoramiche, punti di vista belvedere
- Sistema Crostolo-Rivetta | D.M. del 01/08/1985
 - Area rodente nei comuni di Quattro Castella e San Pao | D.M. del 01/08/1985
 - Area pedecollinare di Roncole - Montecavolo | D.M. del 01/08/1985

- BENI PAESAGGISTICI**
D.Lgs. 42/2004 - Parte terza
Art. 142 - Aree tutelate per legge (ope legis)
- Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fiumi torrenti corsi d'acqua R.D. 1775 del 11.12.1933
- Torrente Crostolo
 - Torrente Modiolana
 - Rio Quarezzini
 - Rio Enzole

- BENI ARCHEOLOGICI**
PTCP 2010 Reggio Emilia-Tito III-Tutela delle risorse storiche e archeologiche
Art. 47 - zone di interesse storico-archeologico (ex art. 15 ed ex art. 28)
- Area accertata e rilevante consistenza archeologica (b1)
 - Area di concentrazione di materiali o di segnalazione di rinvenimenti (b2)
- Piuanello - La Fornace | categoria b1
 - Rio Enzole | categoria b1
 - Calcinano - Il Casotto | categoria b2
 - Montecavolo - Cimitero | categoria b1
 - Piuanello - Mucciatella | categoria b1

