

PIANO URBANISTICO GENERALE
legge regionale n. 24 del 21.12.2017

QUADRO CONOSCITIVO
SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Assetto territoriale Tav. P3a PTCP 2010
Sistema della mobilità Tav. P3b PTCP 2010
Tutele paesistiche Tav. P5a PTCP 2010

elaborato
1.2

Studio
Alberto Otti
Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio
Irene Chini
Responsabile Ufficio di Piano SUAP
Dot.ssa Anna Messina

Documento assunto con delibera G.C. n. 101 del 23/12/2021
Adozione: delibera C.C. n. 52 del 10/11/2022
Approvazione: delibera C.C. n. del / /

revisioni:

elaborato redatto da:

Ufficio di piano (delibera g.c. n. 44 del 01.06.2023)
dott. Anna Messina - Responsabile Ufficio di Piano;
dott. Andrea Cella - dipendente in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
dott. Daniele Vianini - dipendente in servizio presso l'Ufficio Tributi;
dott. Davide Zanvelli - Responsabile del Settore Coordinamento Segreteria;
geo. Daniele Prandi - dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
ing. Davide Giovannini - Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
geom. Cristina Luppi dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica.

Hanno collaborato alle precedenti fasi:
- Per il Comune Arch. Mariavittoria Bore che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di adozione e Arch. Stavro Cioce
- Per la Progettazione della VAISAT: dott. For. Giovanni Trentavanti

Gruppo di lavoro

Collaboratori dell'Ufficio di piano nella fase preliminare

Comune di Quattro Castella, Uff. Progettazione ed Energia:
- geom. Daniele Prandi - Cartografo
- ing. Davide Giovannini - Quadro conoscitivo Energia, Rifiuti

Comune di Quattro Castella, collaboratori amministrativi:
- Sabina Domenichini - Segretaria amministrativa
- Carlotta Montanari - Amministrative e contabili

arch. Laura Domenichini, indagine patrimonio edilizio in territorio rurale, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo, indagini di sopralluogo
arch. Carlo Petrucci, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo
arch. Federica De Gregorio, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo

Progettisti del PUG - MATE Soc Coop

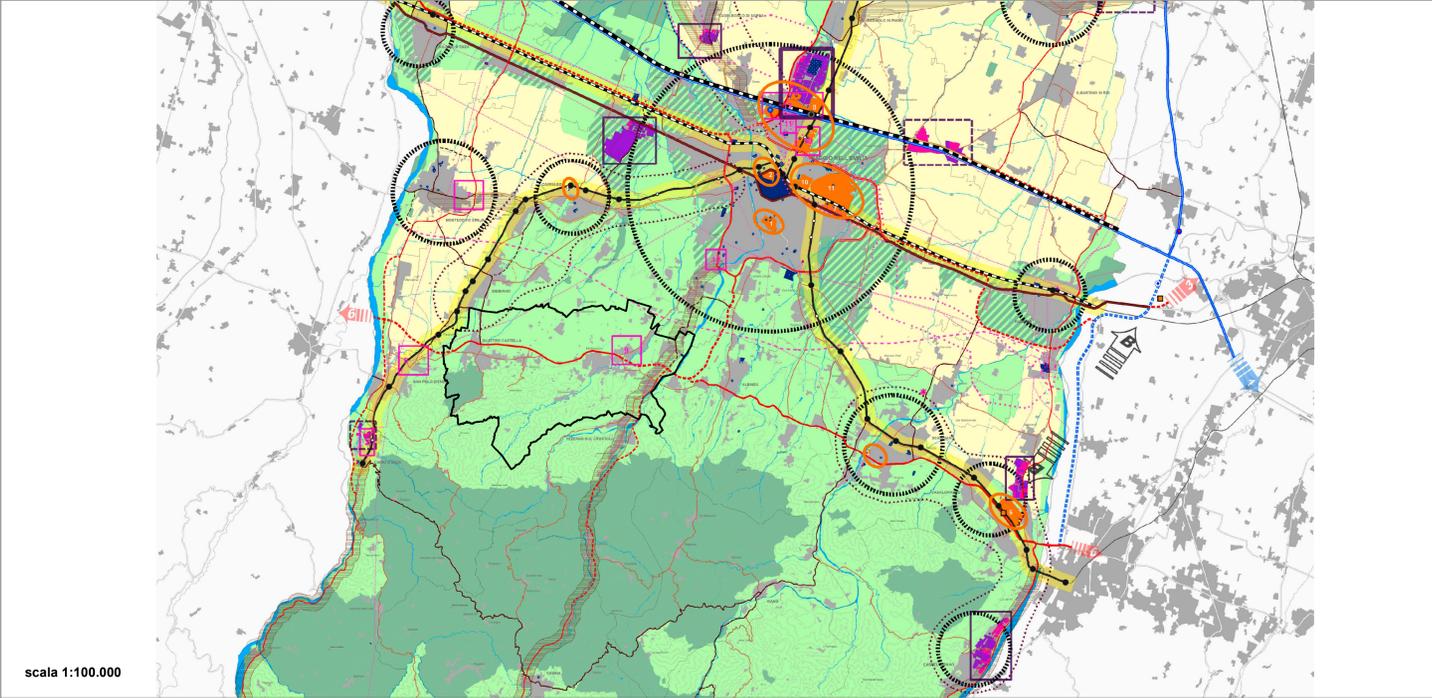
arch. Raffaele Garomella - Direttore tecnico
arch. Carlo Santoroce - Progettista responsabile
dott. For. Giovanni Trentavanti
arch. Rudi Falco
arch. Chiara Biagi
ing. Giuseppe Fedorini
Andrea Franceschini - Cartografo

Consulenti e progettisti esterni

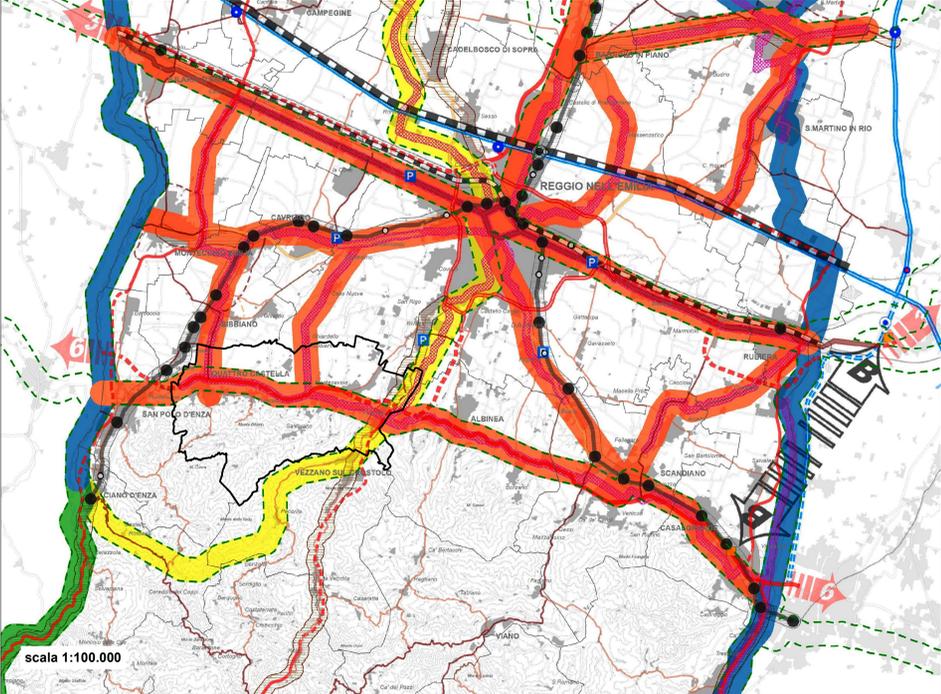
Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Conoscitivo nella fase di formazione del PUG: anni 2009-2007
dott. James Trabassi, Agorificamenti meriti il patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio
dott. Fausto Giorgi - Servizi, Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica
dott. Massimo Domenichini, Studio delle componenti naturali del territorio
AIRAP - Studio di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, magnetismo ed elettromagnetismo
Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Ulteriori contributi

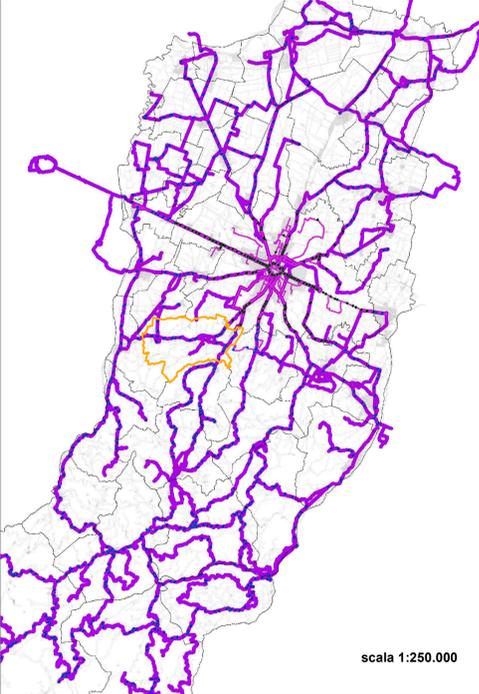
Progetto LOTO, Indagini storiche e paesaggistiche:
- arch. Giuliana Motti, arch. Elisabetta Cavazza, Responsabili del Progetto;
Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017
- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, del Territorio e del Paesaggio,
Responsabile arch. Roberto Gabrielli, tecnico di riferimento arch. Manuela Capelli
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
Dirigente arch. Anna Maria Campari, tecnico di riferimento arch. Elena Passolunghi, dott. urto. Renzo Favignani



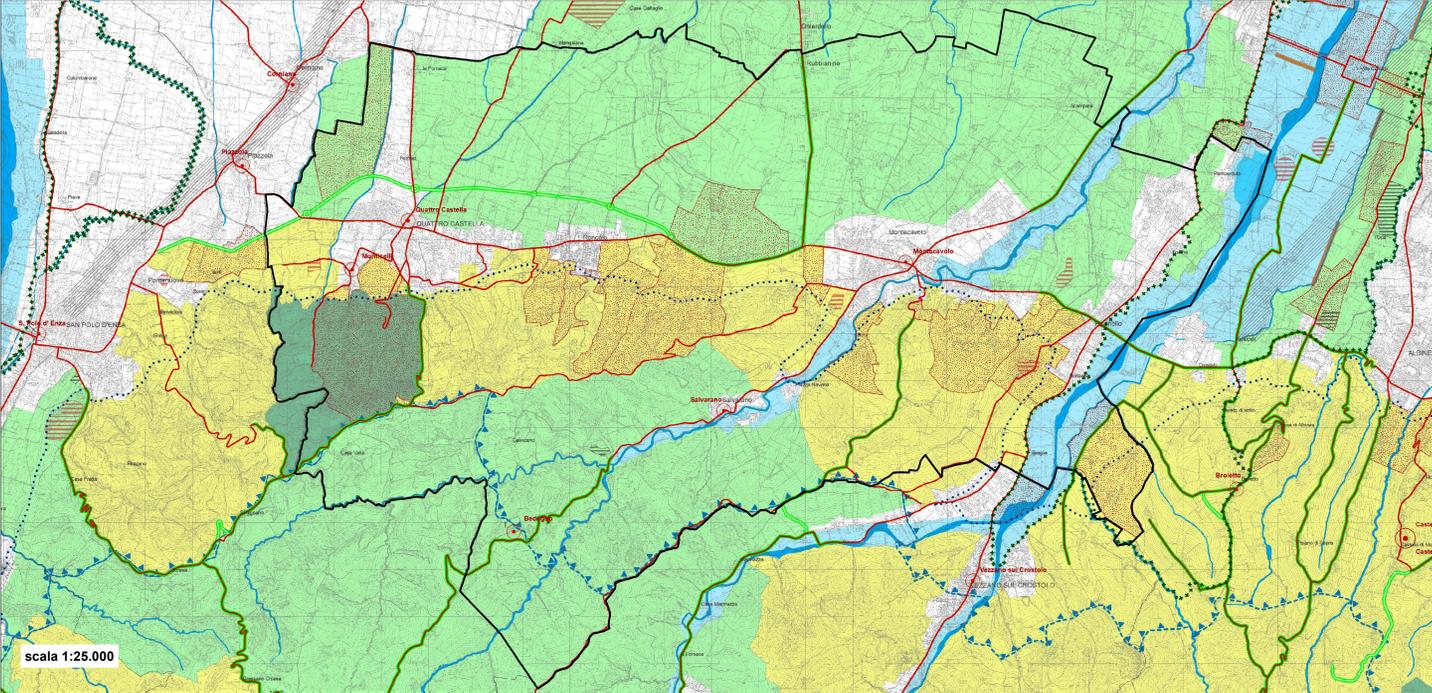
scala 1:100.000



scala 1:100.000



scala 1:250.000



scala 1:25.000

sistema insediativo
territorio urbanizzato e urbanizzabile

- confine comunale
- zone pianificate per usi urbani (residenze, attrezzature e spazi collettivi, terziario, etc.)
- zone per attività produttive esistenti, di completamento o di espansione (settori)
- ambiti di qualificazione produttiva di interesse sovraprovinciale e intercomunale (art. 11)
- ambiti di sviluppo di interesse sovraprovinciale
- ambiti di sviluppo di interesse intercomunale
- ambiti per nuovi insediamenti produttivi di rilevanza intercomunale/intercomunale finalizzati mediante Accordo di programma ai sensi degli artt. 89 e 95 della L.R. 24/2017 (art. 12bis)
- poli funzionali (art. 13)
- poli funzionali esistenti e/o di nuova individuazione
- ambiti per insediamenti e strutture commerciali di rilevanza provinciale confermate o di nuova previsione
- insediamenti e strutture di rilevanza provinciale con attività di livello primario (art. 21) confermate o di nuova previsione
- insediamenti e strutture di rilevanza provinciale con attività di livello primario (art. 21) confermate o di nuova previsione
- spazi e attrezzature di interesse pubblico di rilevanza sovraprovinciale esistenti o previste (art. 14)
- ascoli cinematografici
- attrezzature civiche e amministrative
- attrezzature per la protezione civile e la pubblica sicurezza
- attrezzature per il tempo libero
- attrezzature sanitarie e socio assistenziali
- attrezzature per l'istruzione e la formazione
- aree attrezzate
- ambito del centro storico della città di Reggio Emilia
- impianti e reti tecnologiche di interesse sovraprovinciale esistenti o previste
- condotti di fattibilità nuove linee alta tensione (art. 91)
- condotti di fattibilità nuove linee alta tensione (art. 91)
- linee elettriche - tensione 380
- linee elettriche - tensione 220
- linee elettriche - tensione 110
- in linea elettrica di media tensione sono consentiti nella tavola P.11
- impianti per il trattamento dei reflui (art. 15)

sistema della mobilità
rete ferroviaria e nodi di scambio intermodale persone e merci (art. 31)

- linea AV/AC
- stazione AV/AC Mediolanopadana
- linea ferroviaria RFI
- linea ferroviaria FER
- linea ferroviaria FER - ACT
- stazioni e fermate RFI (1-5), FER (6-14) e servizio di bacino FER - ACT (15-53)
- stazioni e fermate di nuova proposta per il servizio di bacino FER - ACT
- poli funzionali di scambio intermodale merci (Dinazzano-Marzaglia, S. Giacomo di Guastalla, nuovo polo logistico integrato Reggio-Roma e porto fuviare mediolanopadano di Pieve Saliceto di Boretto)
- poli funzionali di scambio intermodale merci (Dinazzano-Marzaglia, S. Giacomo di Guastalla, nuovo polo logistico integrato Reggio-Roma e porto fuviare mediolanopadano di Pieve Saliceto di Boretto)
- ambito per la localizzazione di un nuovo polo logistico integrato, Casello di Rolo-Reggio (art. 13)
- diritti interessati da ipotesi di nuove linee ferroviarie: "A" TI BRE, "B" connessione Dinazzano-Marzaglia
- corridoi ferroviari europei: "2" Berlino-Palermo

gerarchia della rete viaria (art. 29 - N.B. per i tratti indicati al comma 1 bis dell'art. 29 l'efficacia della gerarchia funzionale è sospesa sino alla variante al P.R.I.T.)

grande rete su gomma

- autostrade esistenti (A1, E35, A22, E45)
- autostrade di progetto (A1, E35, A22, E45)
- viabilità di interesse nazionale esistente (o da consolidare, o potenziare)
- viabilità di interesse nazionale di progetto
- sistema tangenziale di Reggio Emilia esistente
- sistema tangenziale di Reggio Emilia di progetto
- caselli autostradali esistenti, di progetto, e in dismissione
- conessioni europee: "1" Amsterdam-Roma
- conessioni nazionali: "3" Via Emilia, "5" Caspadana, "6" Pademontana

rete di base

- viabilità di interesse regionale esistente
- viabilità di interesse regionale di progetto
- sottosistema della viabilità radiale esistente
- sottosistema della viabilità radiale di progetto
- viabilità storica da riqualificare (Via Emilia)
- conessioni regionali: "4" S.S. 63, "7" Asse Val d'Enza, "8" Novellara-Carpi, "9" Mediana di Montebello, "10" Luzzara-Mantova

altre viabilità di interesse provinciale

- viabilità di interesse provinciale esistente
- viabilità di interesse provinciale di progetto
- viabilità di interesse intercomunale esistente
- viabilità di interesse intercomunale di progetto

sistema portante del trasporto pubblico (art. 30)

- assi forti TPL ferro
- assi forti TPL gomma, specializzati o in sede promiscua
- fermate urbane
- fermate extraurbane
- linee urbane
- linee extraurbane

sistema portante ciclo-pedonale (art. 35)

- linieri ciclabili di interesse provinciale
- principali connessioni ciclabili esistenti o in progetto
- porto fuviare turistico di Boretto
- ciclovie regionali

territorio rurale (art. 6)

- aree sottoposte a specifico regime di tutela
- invece che aree di laghi, bacini e corsi d'acqua
- ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- ambiti agricoli periurbano
- parcchi scambiatori

sistema insediativo
territorio urbanizzato e urbanizzabile

- confine comunale
- zone pianificate per usi urbani (residenze, attrezzature e spazi collettivi, terziario, etc.)

sistema della mobilità
rete ferroviaria e nodi di scambio intermodale persone e merci (art. 31)

- linea AV/AC
- stazione AV/AC Mediolanopadana
- linea ferroviaria RFI
- linea ferroviaria FER
- linea ferroviaria FER - ACT
- stazioni e fermate RFI (1-5), FER (6-14) e servizio di bacino FER - ACT (15-53)
- stazioni e fermate di nuova proposta per il servizio di bacino FER - ACT
- poli funzionali di scambio intermodale merci (Dinazzano-Marzaglia, S. Giacomo di Guastalla, nuovo polo logistico integrato Reggio-Rolo, e porto fuviare mediolanopadano di Pieve Saliceto di Boretto)
- ambito per la localizzazione di un nuovo polo logistico integrato, Casello di Rolo-Reggio (art. 13)
- diritti interessati da ipotesi di nuove linee ferroviarie: "A" TI BRE, "B" connessione Dinazzano-Marzaglia
- corridoi ferroviari europei: "2" Berlino-Palermo

gerarchia della rete viaria (art. 29 - N.B. per i tratti indicati al comma 1 bis dell'art. 29 l'efficacia della gerarchia funzionale è sospesa sino alla variante al P.R.I.T.)

grande rete su gomma

- autostrade esistenti (A1, E35, A22, E45)
- autostrade di progetto (A1, E35, A22, E45)
- viabilità di interesse nazionale esistente (o da consolidare, o potenziare)
- viabilità di interesse nazionale di progetto
- sistema tangenziale di Reggio Emilia esistente
- sistema tangenziale di Reggio Emilia di progetto
- caselli autostradali esistenti, di progetto, e in dismissione
- conessioni europee: "1" Amsterdam-Roma
- conessioni nazionali: "3" Via Emilia, "5" Caspadana, "6" Pademontana

rete di base

- viabilità di interesse regionale esistente
- viabilità di interesse regionale di progetto
- sottosistema della viabilità radiale esistente
- sottosistema della viabilità radiale di progetto
- viabilità storica da riqualificare (Via Emilia)
- conessioni regionali: "4" S.S. 63, "7" Asse Val d'Enza, "8" Novellara-Carpi, "9" Mediana di Montebello, "10" Luzzara-Mantova

altre viabilità di interesse provinciale

- viabilità di interesse provinciale esistente
- viabilità di interesse provinciale di progetto
- viabilità di interesse intercomunale esistente
- viabilità di interesse intercomunale di progetto

sistema portante del trasporto pubblico (art. 30)

- assi forti TPL ferro
- assi forti TPL gomma, specializzati o in sede promiscua
- fermate urbane
- fermate extraurbane
- linee urbane
- linee extraurbane

sistema portante ciclo-pedonale (art. 35)

- linieri ciclabili di interesse provinciale
- principali connessioni ciclabili esistenti o in progetto
- porto fuviare turistico di Boretto
- ciclovie regionali