

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA



P.P. DI INIZIATIVA PRIVATA A MONTECAVOLO
COMPARTO 1

Allegato alla delibera consiliare n. 73
del 30.6.92

ALL. "A"

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Allegato alla delibera consiliare n. 128
del 22.12.92

Aprile 1992



ARCHITETTO
GIULIANA ALLEGRI
ARCHITETTO
IVAN SACCHETTI
STUDIO ASSOCIATO ADS



Le norme del piano che completano gli elaborati grafici danno disposizioni per quanto riguarda le tipologie degli edifici: questo per garantire una certa omogeneità di intervento ed evitare tipologie edilizie difformi dalle caratteristiche della zona. Dati i limiti posti sia in altezza sia dalla ridotta volumetria che hanno a disposizione i lotti, gli edifici potranno rientrare nelle seguenti categorie:

- piccoli condomini con tre o quattro alloggi;
- case abbinata;
- villette a schiera;
- case unifamiliari o bifamiliari.

Occorre precisare che i lotti individuati con il n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 non sono serviti da strade previste all'interno del perimetro di Piano.

Questi lotti saranno resi accessibili da strade trasversali a Via Petrarca che sono in parte già esistenti. Le planimetrie di Piano evidenziano con un tratteggio gli accessi relativi a questi lotti.

Il lotto evidenziato con il n. 7 data la sua limitata superficie e la sua posizione in corrispondenza della linea elettrica, è stato ugualmente dotato di una volumetria che per disposizione particolare della normativa potrà garantire un ampliamento ai lotti adiacenti.