



**Comune di Quattro Castella**

Provincia di Reggio Emilia



---

# PIANO URBANISTICO GENERALE

Legge regionale n. 24 del 21.12.2017

---

QUADRO CONOSCITIVO  
SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO

Analisi degli edifici incongrui

elaborato

REL.5

ALL.E

*Sindaco*

Alberto Olmi

*Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio*

Ivens Chiesi

*Responsabile Ufficio di Piano*

Dott.ssa Anna Messina

Progettisti del PUG:

- MATE Soc.Coop.va

- arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile

Documento assunto con delibera G.C. n.101 del 23/12/2021

Adozione: delibera C.C. n.52 del 10/11/2022

Approvazione: delibera C.C. n. del / /

## INDIRIZZO E SUPERVISIONE PER L'ELABORAZIONE DEL PUG

Sindaco

Alberto Olmi

*Bilancio Finanze e Tributi, Servizi Demografici, Affari generali, Personale e organizzazione, Viabilità, Relazioni Istituzionali e Unione dei Comuni, Assetto istituzionale del Bianello e dei parchi naturalistici, Pari opportunità, Cultura della pace e diritti costituzionali, Protezione Civile*

Assessore al Territorio, vicesindaco

Ivens Chiesi

*Urbanistica, Territorio e Paesaggio – Edilizia Privata – Agricoltura – Sviluppo dell'edilizia sociale e Rigenerazione Urbana – Relazioni con i cittadini*

Altri assessorati

- Sabrina Picchi: *Istruzione – Coesione Sociale, politiche familiari, giovani e solidarietà – Salute, cura, stili di vita e alimentazione*
- Elisa Rinaldini: *Lavori Pubblici e patrimonio comunale - Centri e Parchi Urbani - Ambiente, energia, gestione dei rifiuti*
- Danilo Morini: *Cultura, Tutela, ricerca e valorizzazione dei Beni Storici – Trasporto pubblico – Polizia Municipale e sicurezza – Promozione Turistica- Manifestazioni Matildiche*
- Luca Spagni: *Economia e Lavoro – Sport – Innovazione sociale e tecnologica, comunicazione, città intelligente – Internazionalizzazione e bandi europei*

## STRUTTURA TECNICA

Ufficio di Piano (delibera g.c. n. 44 del 01.06.2023)

- Dott.ssa Anna Messina, *Responsabile dell'Ufficio di Piano;*
- Dott.ssa Cristina Colli, *dipendente in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Sig. Andrea Viani, *dipendente in servizio presso l'Ufficio Tributi;*
- Dott. Davide Zannoni, *Responsabile del Settore Coordinamento Segreterie;*
- Geom. Daniele Prandi, *dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Ing. Davide Giovannini, *Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Geom. Cristina Luppi, *dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica;*

Collaboratori amministrativi:

- Sabina Domenichini, *Segreteria amministrativa*
- Carlotta Montanari, *Atti amministrativi e contabili*

Hanno collaborato alle precedenti fasi:

- Per il Comune: *Arch. MariaSilvia Boeri che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di adozione e Arch. Saverio Cioce*
- Per la Progettazione della ValSAT: *dott.For. Giovanni Trentanovi*

Progettisti del PUG:

- MATE Soc.Coop.va
- arch. Carlo Santacroce - *Progettista responsabile*

#### Gruppo di lavoro MATE

- urb. Raffaele Gerometta - *Direttore tecnico*
- arch. Chiara Biagi - *Progettista responsabile*
- arch. Rudi Fallaci
- ing. Giuseppe Federzoni
- Andrea Franceschini - *Cartografia*

#### Consulenti e progettisti esterni

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, *Redazione del Quadro conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007*
- Dott. James Tirabassi, *Approfondimenti inerenti il patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio*
- Dott. Fabrizio Giorgini – Subsoil, *Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica*
- Dott. Massimo Domenichini, *Studio delle componenti naturali del territorio*
- ARPAE-Sezione di Reggio Emilia, *Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, magnetismo ed elettromagnetismo*
- Studio Alfa spa, *Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico*

#### Hanno inoltre contribuito

#### Progetto LOTO, Indagini storiche e paesaggistiche:

- Arch. Giuliana Motti, Arch. Elisabetta Cavazza, Responsabili del Progetto;
- Gruppo di lavoro Regione Emilia Romagna, Dott. Giancarlo Poli, Dott. Barbara Fucci;
- Consulenti Esterni, Arch. Barbara Marangoni, Geol. Fabrizio Giorgini (Studio SOILexpert), Archeol. James Tirabassi, Dott. Mauro Chiesi (Studio di consulenza ambientale), Dott. Laura Colla (naturalista), Dott. Diego L. Menozzi;
- Comune di Quattro Castella per elaborazioni grafiche, Geom. Daniele Prandi, Geom. Nadir Bonazzi, Arch. Federica Oppi, Barbara Alberini, Andrea Braglia, Fabrizio Borghi, Simone Cocchi, Sabina Domenichini, Rocco Ghielmi, Davide Giovannini, Cristina Luppi, Ermes Lusuardi, Carlotta Montanari, Dalbo Rivi, Davide Zannoni;
- Supporto generale di Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Bologna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, Corpo forestale dello Stato – Comando Stazione di Reggio Emilia, Servizio regionale di Valorizzazione e Tutela del Paesaggio, Servizio regionale ai Programmi, Monitoraggio e Valutazione, Provincia di Reggio Emilia - Area Cultura e Valorizzazione del Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale ed Ambientale - Sistema Informativo Territoriale Provinciale

#### Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017:

- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,  
responsabile Arch. Roberto Gabrielli,  
tecnico di riferimento Ing. Barbara Nerozzi
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,  
dirigente Arch. Anna Maria Campeol,  
tecnici di riferimento arch. Elena Pastorini



**SOMMARIO**

premesse .....	6
TITOLO I – EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE .....	6

## PREMESSE

---

Nel PUG sono stati individuati sei edifici sorti in forma isolata nel territorio rurale considerati incongrui per i quali, attraverso un Accordo operativo, possono essere concordati i termini per la demolizione degli immobili e la ricostruzione di parte della superficie demolita in altra area, purché interna o confinante con il territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 36 comma 5 lettera e) della L.R. 24/2017.

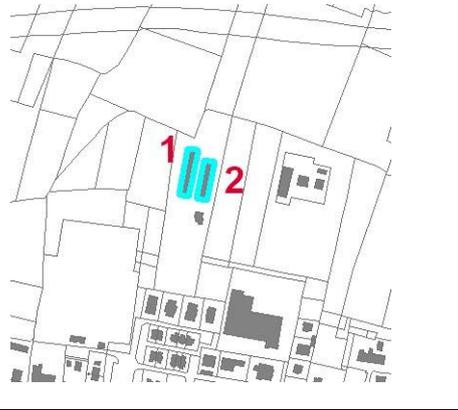
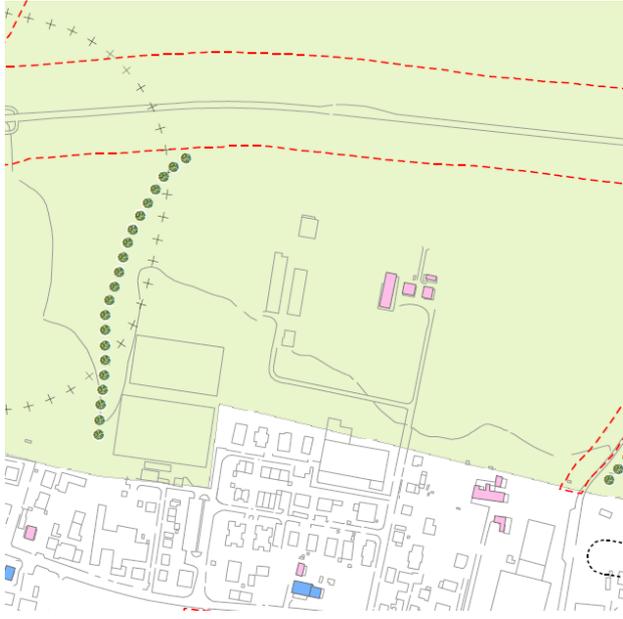
In sede di CUAV è emersa la mancanza di uno specifico censimento degli edifici incongrui, qualificati come detrattori paesaggistici, utile per attivare la politica della rilocalizzazione delle superfici.

## TITOLO I – EDIFICI INCONGRUI IN TERRITORIO RURALE

---

In considerazione della esiguità dei casi presenti, non si è provveduto ad elaborare uno specifico censimento. Si procede, qui di seguito, a predisporre le schede di analisi dei casi di cui il PUG propone la classificazione così suddivise:

- Scheda 01: Incongruo in Via San Pellico, Foglio 12 Mappale 931;
- Scheda 02: Incongruo in Via Giotto, Foglio 25 Mappale 349;
- Scheda 03: Incongruo in Via Edmondo De Amicis 6/2, Foglio 26 Mappale 288;
- Scheda 04: Incongruo in SP23, Foglio 14 Mappale 293, 294, 295, 296, 297;
- Scheda 05: Incongruo in Via Filippo Re, Foglio 9 Mappale 111;
- Scheda 06: Incongruo in Via Ugo Foscolo, Foglio 43 Mappale 69;

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE Schede di Analisi Incongrui		SCHEDA <b>01_a</b>	
<b>Località</b>			
Quattro Castella			
<b>Indirizzo</b>			
Via S. Pellico, 7			
<b>Identificativi Catastali</b>			
Foglio 12 Mappale 931			
DESCRIZIONE DELLE UNITÀ			
UNITÀ	DESTINAZIONE	LIVELLO DIMISSIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>1</b>	Edifici di origine agricola	nessuno/parziale/totale	buono/sufficiente/cattivo
<b>2</b>	Edifici di origine agricola	nessuno/parziale/totale	buono/sufficiente/cattivo
CRITICITA' ED EMERGENZE: Vincoli ricadenti sull'area in analisi (estratto dei Vincoli presenti nella Tav.1.1)			
<p> Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art.42 P.T.C.P.)</p> <p> Filari di piante d'alto fusto, boschi lineari e formazioni riparie non cartografabili sottoposti a tutela</p> <p>Edifici di interesse storico-architettonico e culturale e testimoniale (Titolo III PUG)</p> <p> Categoria A</p> <p> Categoria B.1</p> <p> Categoria B.2</p> <p> Categoria B.3</p>			

<b>COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE</b> <b>Schede di Analisi Incongrui</b>	<b>SCHEDA</b> <b>01_b</b>
--	------------------------------

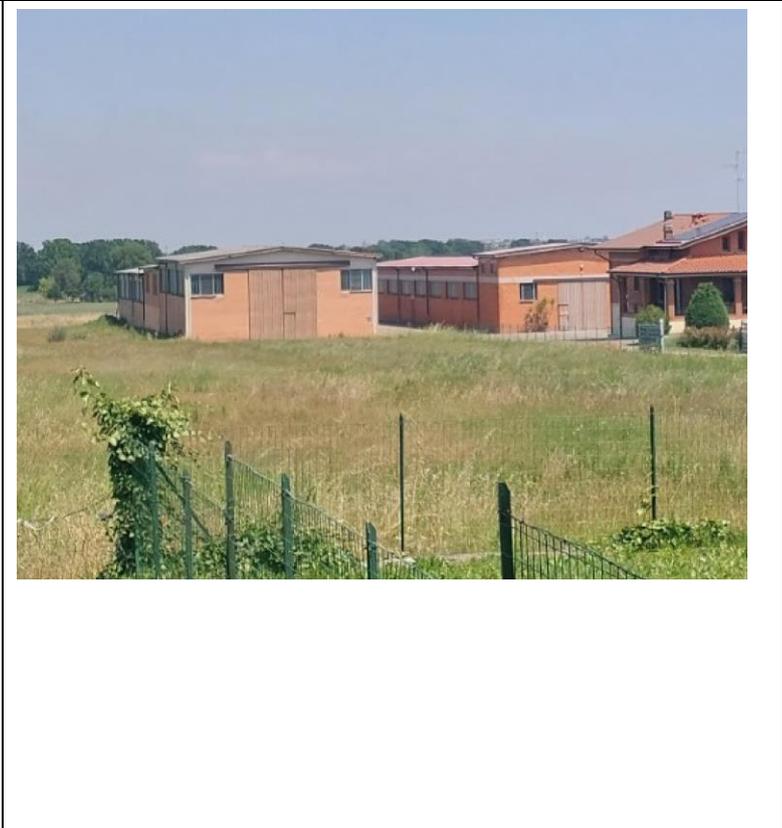
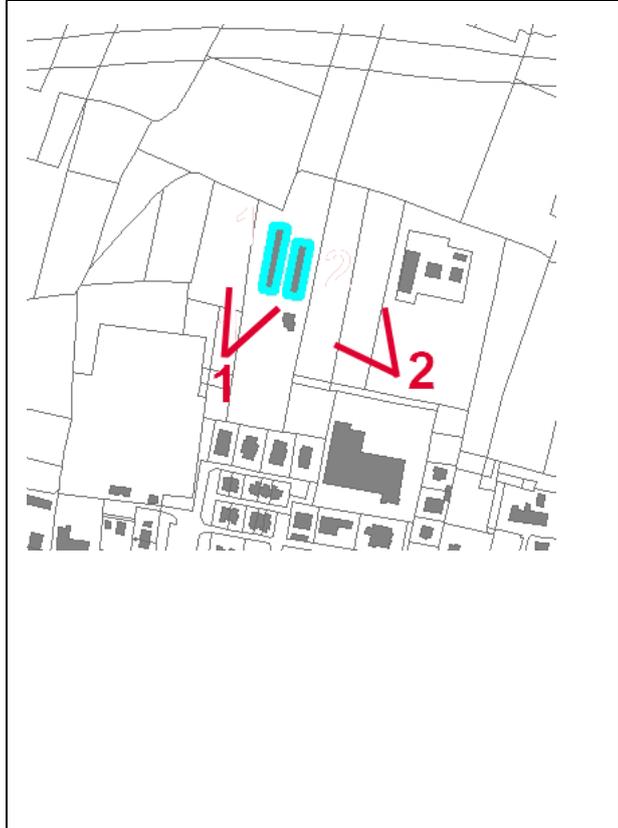
**CRITICITA' ED EMERGENZE: Vincoli ricadenti sull'area in analisi (estratto dei Vincoli presenti nella Tav.2.1)**

**Tavola P7bis PAI-PTCP**

 Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni

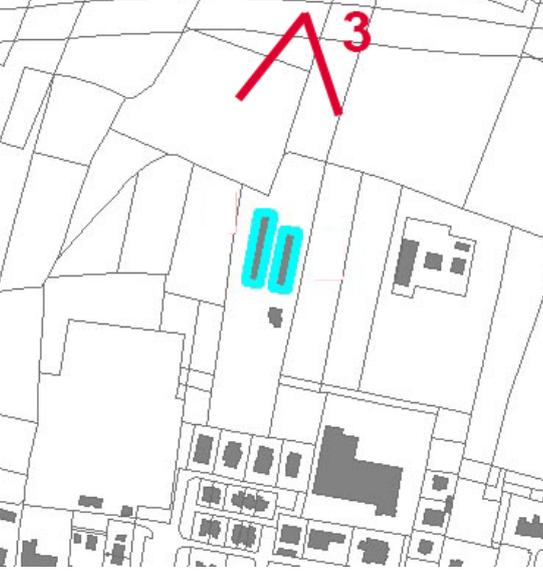


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

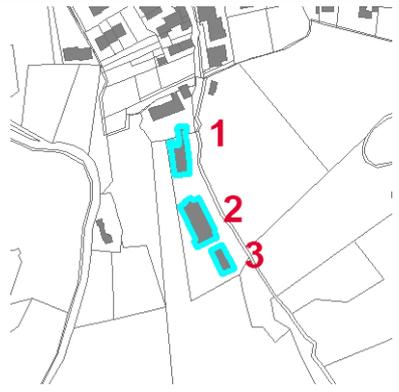


**Localizzazione Fotografie**

**Fotografia 1**

<b>COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE</b> <b>Schede di Analisi Incongrui</b>		<b>SCHEDA</b> <b>01_c</b>
		
<b>Localizzazione Fotografie</b>	<b>Fotografia 2</b>	
		
<b>Localizzazione Fotografie</b>	<b>Fotografia 3</b>	
<b>Note</b>		
<p><b>Il Piano individuando questo incongruo favorisce la rimozione di edifici presenti all'interno di un'area periurbana che possono essere di disturbo visivo migliorando l'impatto sul paesaggio e la percezione della quinta collinare.</b></p>		

<b>COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE</b> <b>Schede di Analisi Incongrui</b>	<b>SCHEDA</b> <b>02_a</b>
--	------------------------------

<b>Località</b>	Quattro Castella
<b>Indirizzo</b>	Via Giotto
<b>Identificativi Catastali</b>	
Foglio 25 Mappale 349	

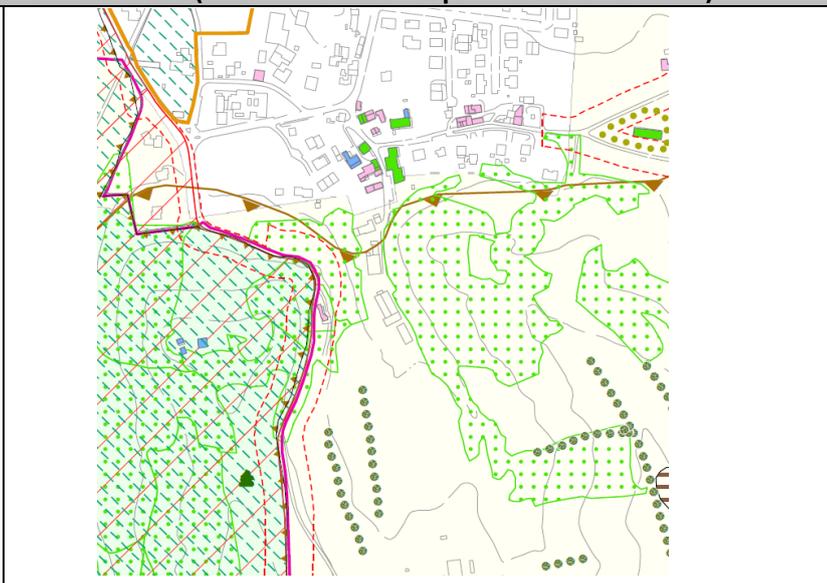


**DESCRIZIONE DELLE UNITÀ**

UNITÀ	DESTINAZIONE	LIVELLO DISMISSIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>1</b>	Capannone Allevamento	nessuno/parziale/totale	buono/sufficiente/cattivo
<b>2</b>	Capannone Allevamento	nessuno/parziale/totale	buono/sufficiente/cattivo
<b>3</b>	Deposito Fieno	nessuno/parziale/totale	buono/sufficiente/cattivo

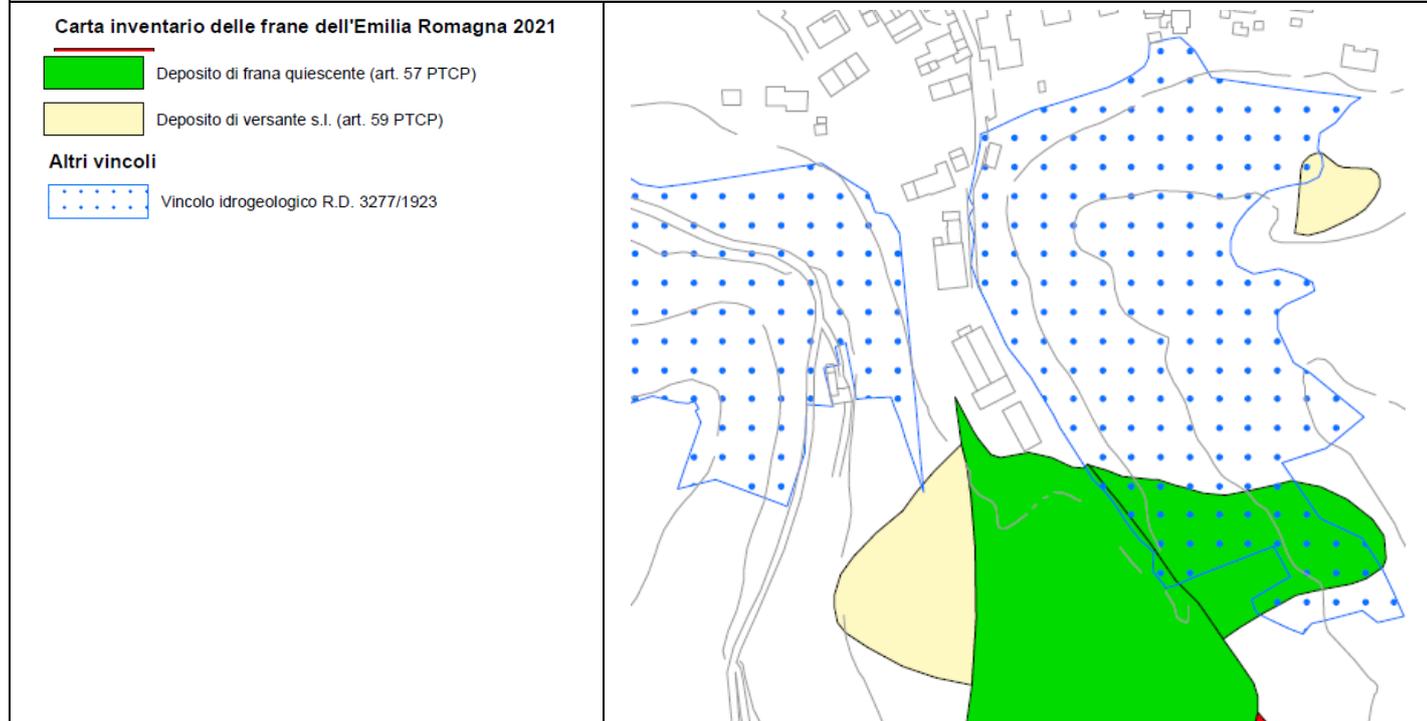
**CRITICITA' ED EMERGENZE: Vincoli ricadenti sull'area in analisi (estratto dei Vincoli presenti nella Tav.1.1)**

	Zona di tutela agronaturalistica (Art.45 P.T.C.P.)
	Sistema collinare Piano Provinciale
	Territori coperti da foreste e da boschi art142c.1 lett.g) DLGS42/2004
	Filari di piante d'alto fusto, boschi lineari e formazioni riparie non cartografabili:



<b>COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE</b> Schede di Analisi Incongrui	<b>SCHEDA</b> <b>02_b</b>
---	------------------------------

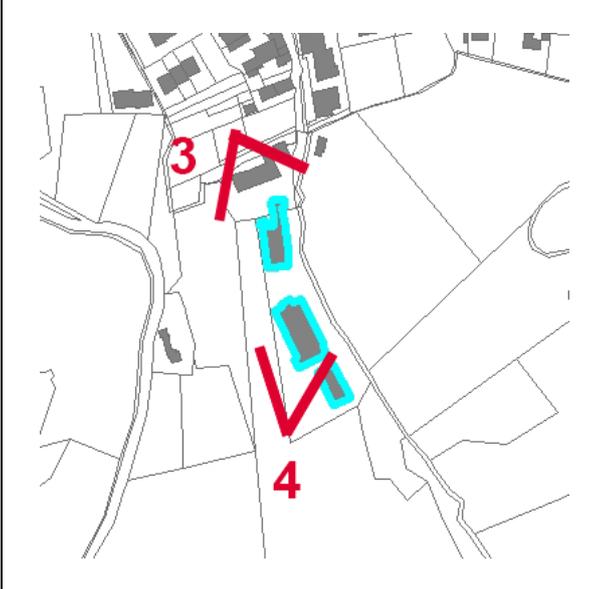
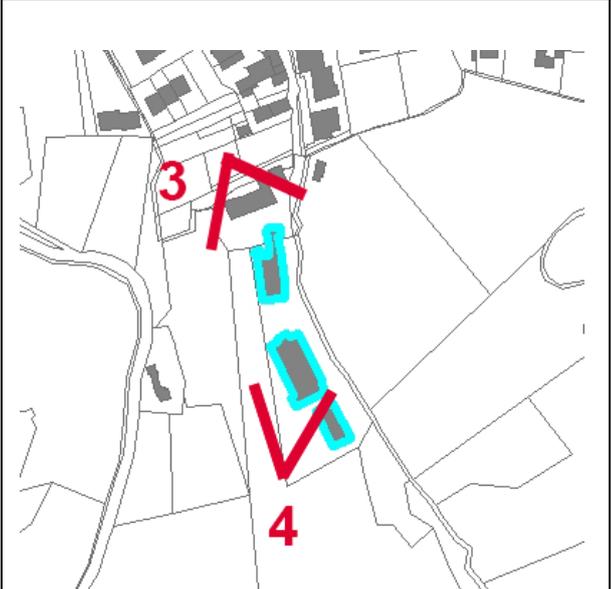
**CRITICITA' ED EMERGENZE: Vincoli ricadenti sull'area in analisi (estratto dei Vincoli presenti nella Tav.2.1)**

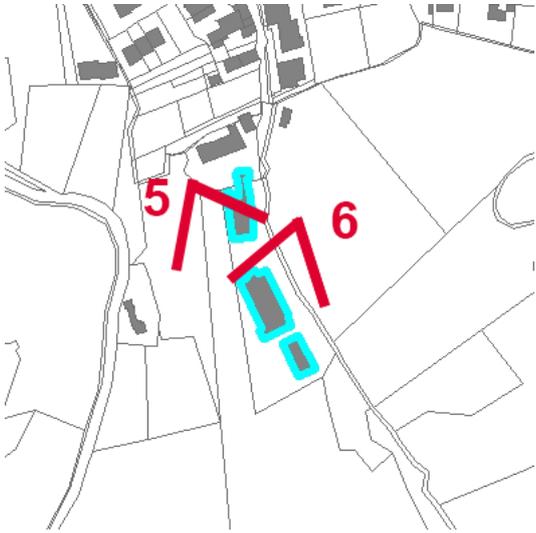
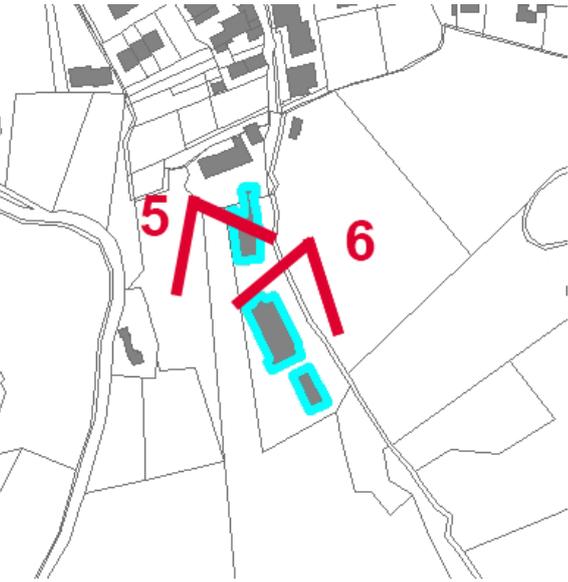


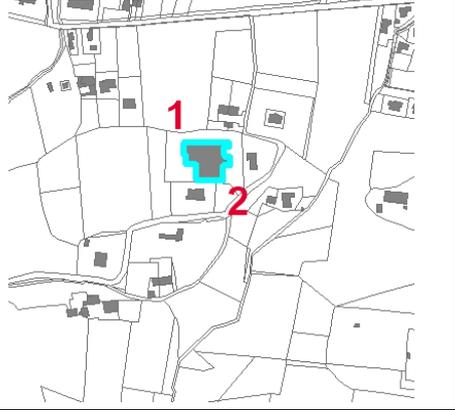
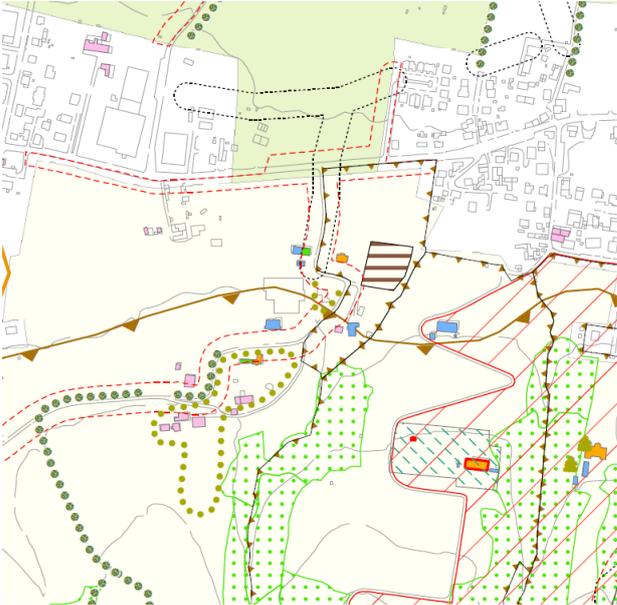
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Localizzazione Fotografie	Fotografia 1
---------------------------	--------------

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE Schede di Analisi Incongrui		SCHEDA 02_c
		
<b>Localizzazione Fotografie</b>	<b>Fotografia 3</b>	
		
<b>Localizzazione Fotografie</b>	<b>Fotografia 4</b>	

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE Schede di Analisi Incongrui		SCHEDA 02_d
		
Localizzazione Fotografie	Fotografia 5	
		
Localizzazione Fotografie	Fotografia 6	
<b>Note</b> Il Piano individuando questi incongrui favorisce la rimozione di edifici presenti all'interno di un'area, quella della quinta collinare, ad alta valenza paesaggistica.		

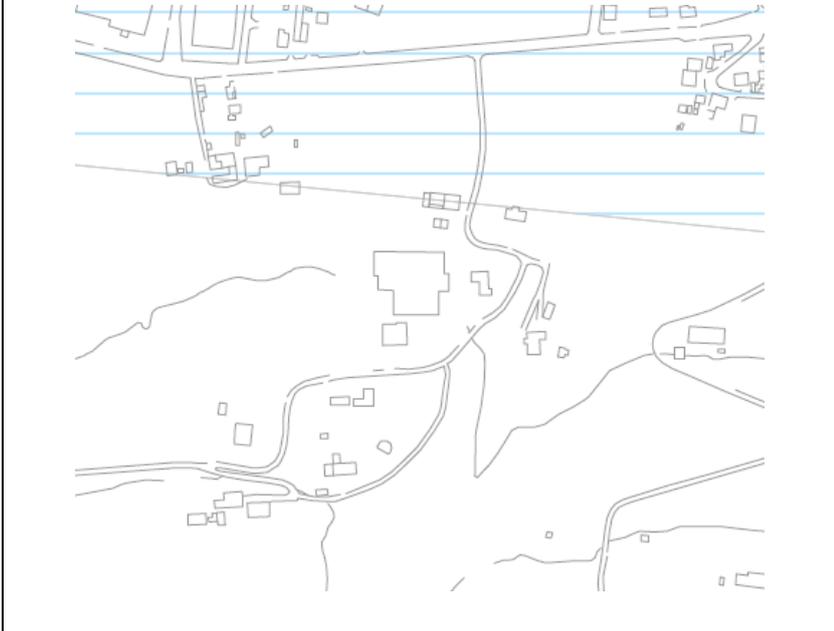
COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE Schede di Analisi Incongrui		SCHEDA 03_a	
<b>Località</b>			
Quattro Castella			
<b>Indirizzo</b>			
Via Edmondo De Amicis 6/2			
<b>Identificativi Catastali</b>			
Foglio 26 Mappale 288			
DESCRIZIONE DELLE UNITÀ			
UNITÀ	DESTINAZIONE	LIVELLO DISMISSIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
1	Capannone Allevamento	nessuno/parziale/totale	buono/sufficiente/cattivo
2	Deposito Fieno	nessuno/parziale/totale	buono/sufficiente/cattivo
CRITICITA' ED EMERGENZE: Vincoli ricadenti sull'area in analisi (estratto dei Vincoli presenti nella Tav.1.1)			
<ul style="list-style-type: none"> <li> Zona di tutela agronaturalistica (Art.45 P.T.C.P.)</li> <li> Sistema collinare Piano Provinciale</li> <li> Viali alberati e impianti di verde artificiale da salvaguardare</li> <li> Filari di piante d'alto fusto, boschi lineari e formazioni riparie non cartografabili sottoposti a tutela</li> <li> Aree di concentrazione di materiali archeologici</li> <li> Fasce di rispetto stradale</li> <li> Categoria B.2</li> </ul>			

<b>COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE</b> Schede di Analisi Incongrui	<b>SCHEDA</b> <b>03_b</b>
---	------------------------------

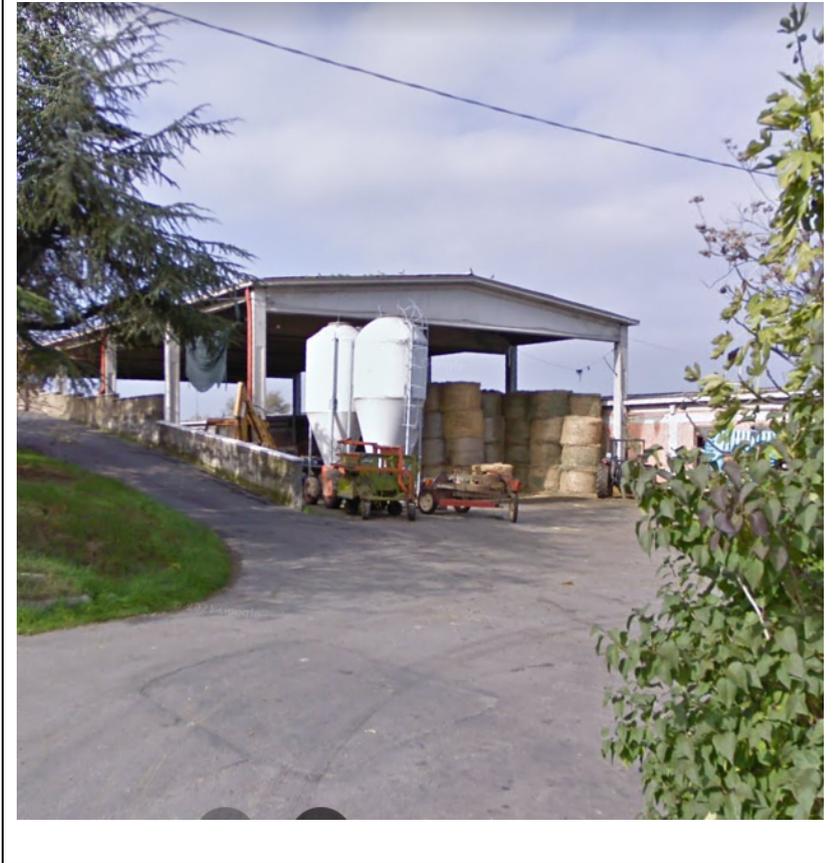
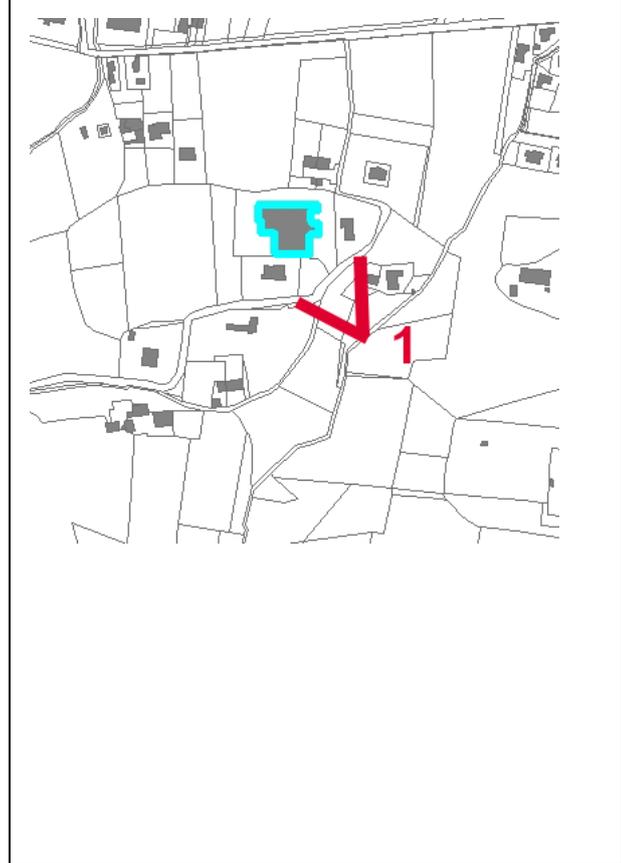
**CRITICITA' ED EMERGENZE: Vincoli ricadenti sull'area in analisi (estratto dei Vincoli presenti nella Tav.2.1)**

**Tavola P7bis PAI-PTCP**

 Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni

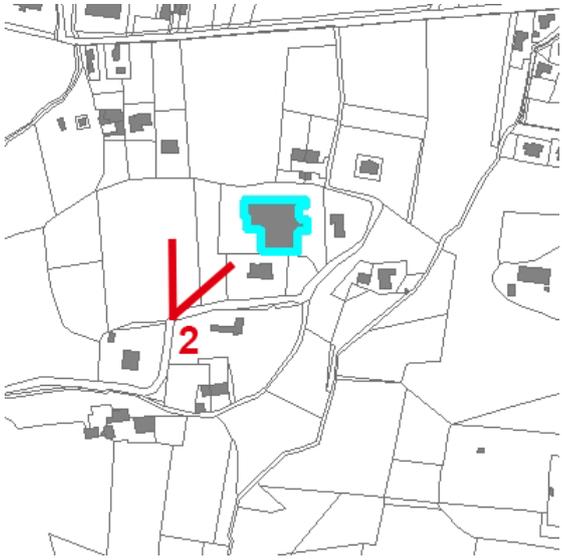


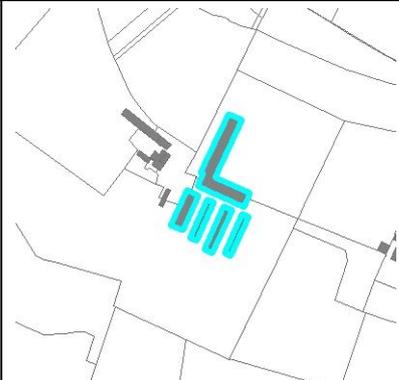
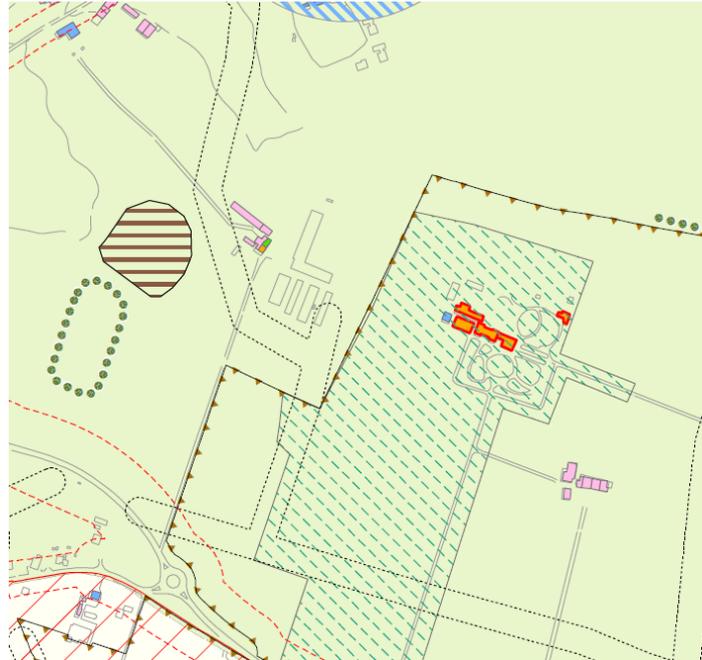
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Localizzazione Fotografie**

**Fotografia 1**

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE Schede di Analisi Incongrui		SCHEDA 03_c
		
<b>Localizzazione Fotografie</b>	<b>Fotografia 2</b>	
<b>Note</b>		
Il Piano individuando questi incongrui favorisce la rimozione di edifici presenti all'interno di un'area, quella della quinta collinare, ad alta valenza paesaggistica.		

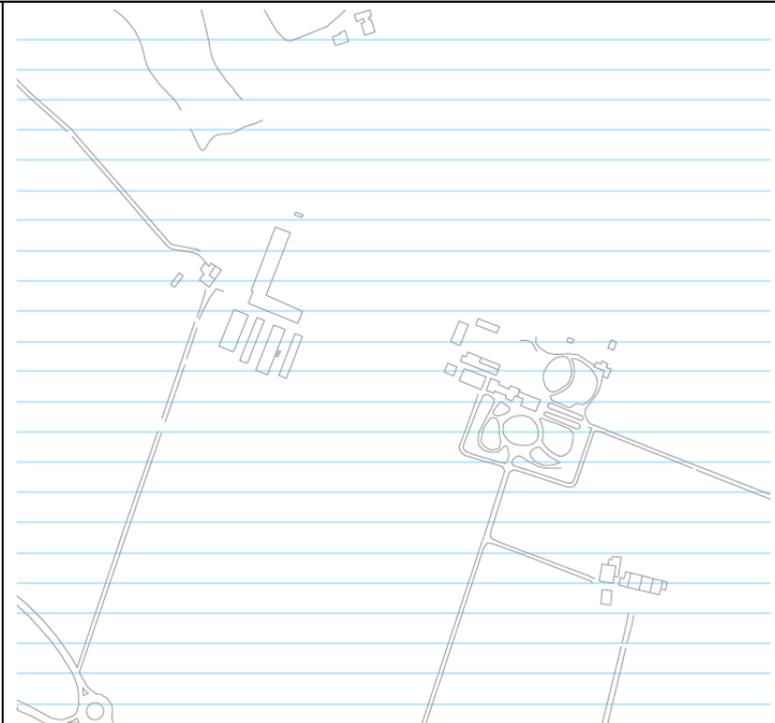
COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE Schede di Analisi Incongrui		SCHEDA 04_a	
<b>Località</b>			
Quattro Castella			
<b>Indirizzo</b>			
SP 23			
<b>Identificativi Catastali</b>			
Foglio 14 Mappale 293, 294, 295, 296, 297			
DESCRIZIONE DELLE UNITÀ			
UNITÀ	DESTINAZIONE	LIVELLO DISMISSIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
	Edifici di origine agricola	nessuno/parziale/totale	buono/sufficiente/cattivo
CRITICITA' ED EMERGENZE: Vincoli ricadenti sull'area in analisi (estratto dei Vincoli presenti nella Tav.1.1)			
<p> Zona di particolare interesse paesaggistico</p> <p>Edifici sottoposti a tutela come beni culturali ai sensi della parte II D.Lgs n. 42/2004</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Categoria A</li> <li>Edifici di interesse storico-architettonico e culturale e testimoniale (Titolo III PUG)</li> <li> Categoria A</li> <li> Categoria B.1</li> <li> Categoria B.2</li> <li> Categoria B.3</li> <li> Strutture insediative territoriali storiche non urbane</li> <li> Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica</li> <li> Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti</li> </ul>			

<b>COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE</b> <b>Schede di Analisi Incongrui</b>	<b>SCHEDA</b> <b>04_b</b>
--	------------------------------

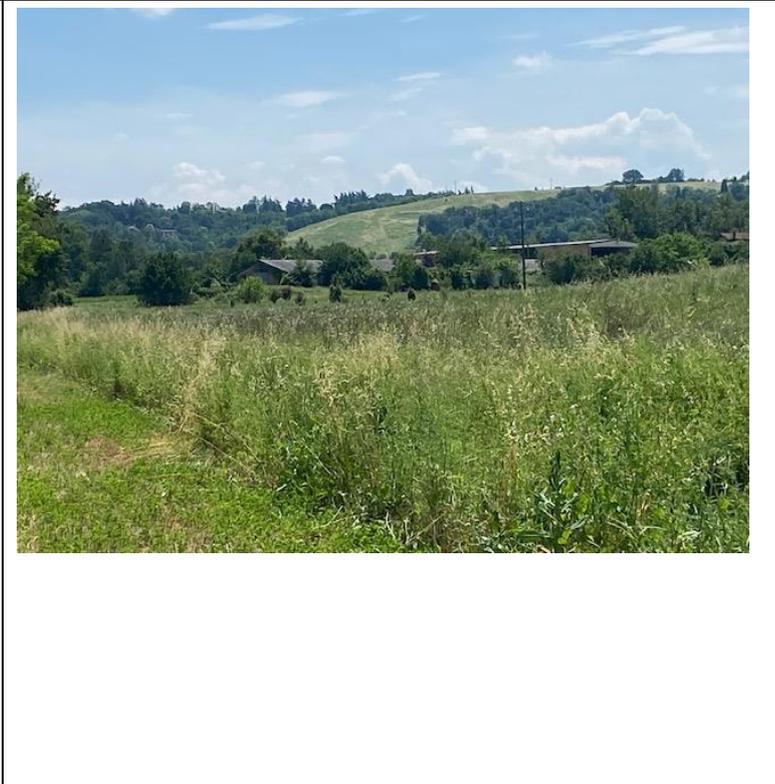
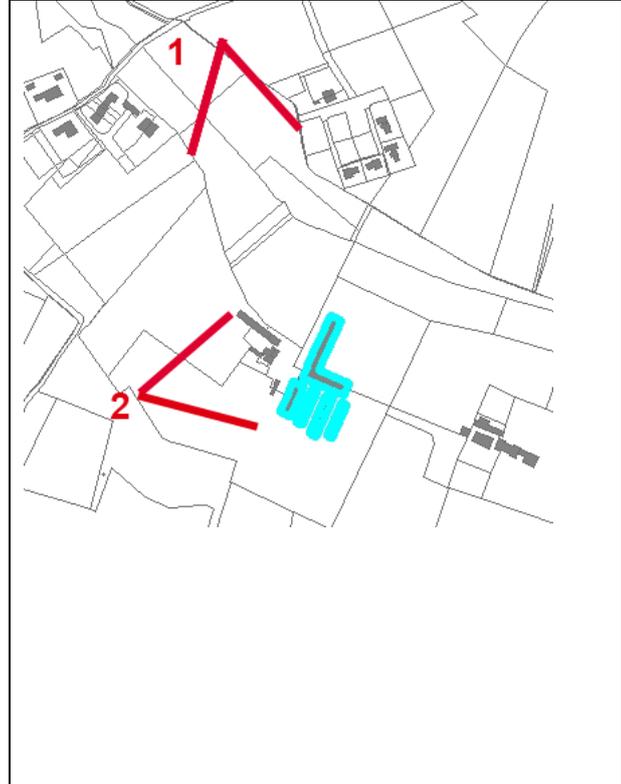
**CRITICITA' ED EMERGENZE: Vincoli ricadenti sull'area in analisi (estratto dei Vincoli presenti nella Tav.2.1)**

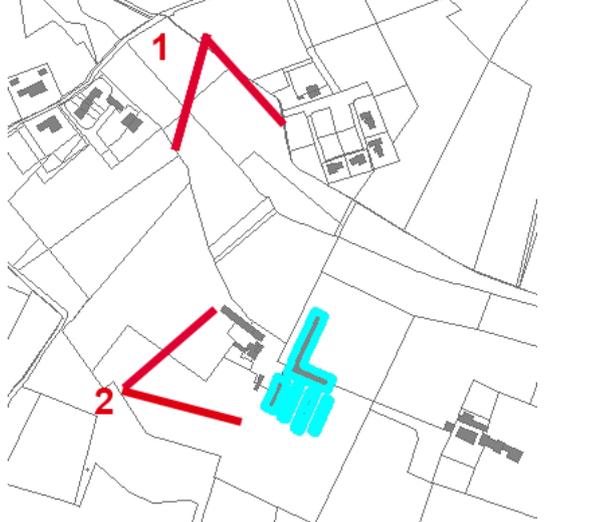
**Tavola P7bis PAI-PTCP**

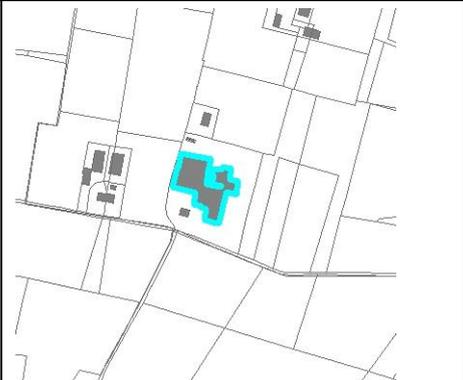
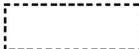
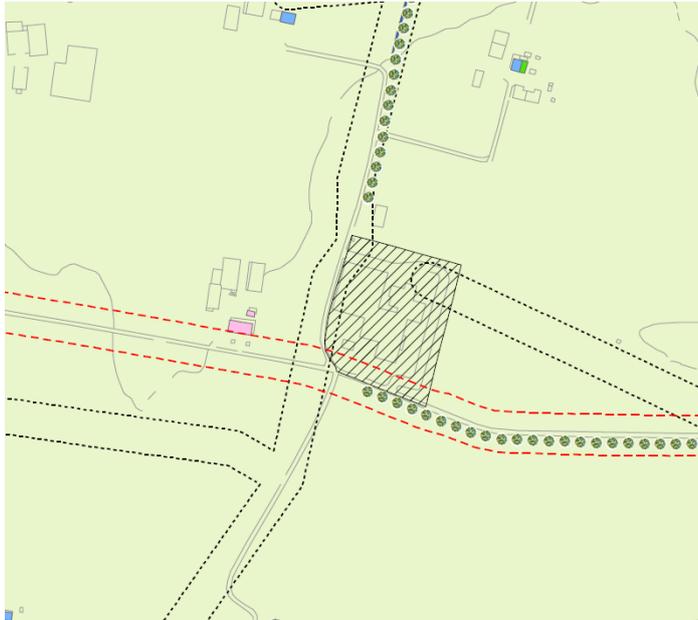
 Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Localizzazione Fotografie	Fotografia 1
<p>COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE</p> <p>Schede di Analisi Incongrui</p>	<p>SCHEDA</p> <p>04_c</p>
	
Localizzazione Fotografie	Fotografia 2
<p><b>Note</b></p>	
<p>Il Piano individuando questo incongruo favorisce la rimozione di edifici presenti all'interno di un'area ad alta valenza paesaggistica. L'area è in adiacenza ad una struttura insediativa territoriale storica e al complesso vincolato come bene culturale ai sensi della 42/2004 (Villa Tirelli). Inoltre il suo stato in essere e la sua collocazione può essere di disturbo visivo e di impatto sul paesaggio e la percezione della quinta collinare.</p>	

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE Schede di Analisi Incongrui		SCHEDA 05_a	
<b>Località</b>			
Quattro Castella			
<b>Indirizzo</b>			
Via Filippo Re			
<b>Identificativi Catastali</b>			
Foglio 9 Mappale 111			
DESCRIZIONE DELLE UNITÀ			
UNITÀ	DESTINAZIONE	LIVELLO DISMISSIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
	Edifici di origine produttiva	nessuno/parziale/totale	buono/sufficiente/cattivo
CRITICITA' ED EMERGENZE: Vincoli ricadenti sull'area in analisi (estratto dei Vincoli presenti nella Tav.1.3)			
<p> Zona di particolare interesse paesaggistico</p> <p> Aree da bonificare</p> <p> Fasce di rispetto stradale</p> <p> Fascia di rispetto elettrodotti</p>			

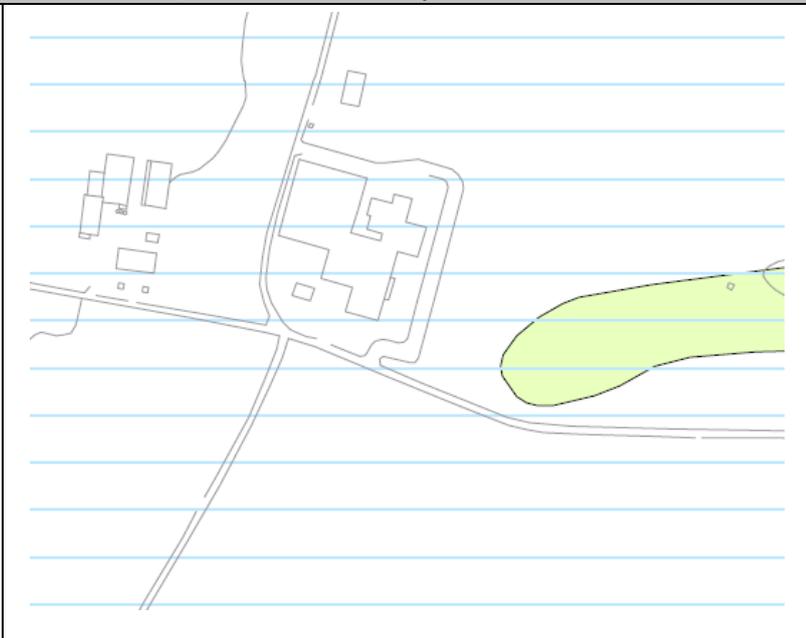
<b>COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE</b> Schede di Analisi Incongrui	<b>SCHEDA</b> <b>05_b</b>
---	------------------------------

**CRITICITA' ED EMERGENZE: Vincoli ricadenti sull'area in analisi (estratto dei Vincoli presenti nella Tav.2.3)**

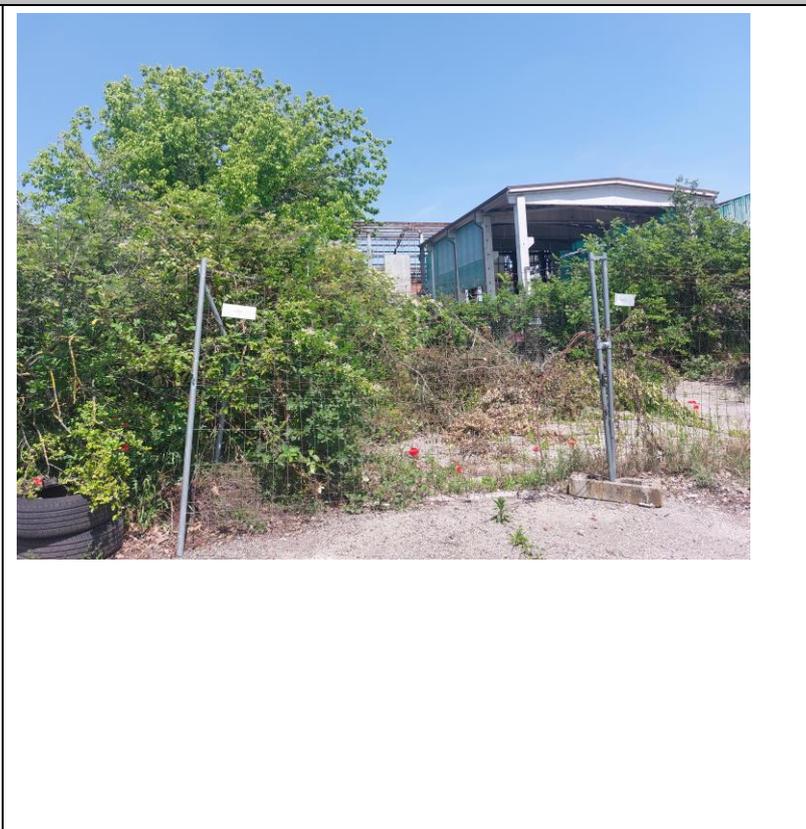
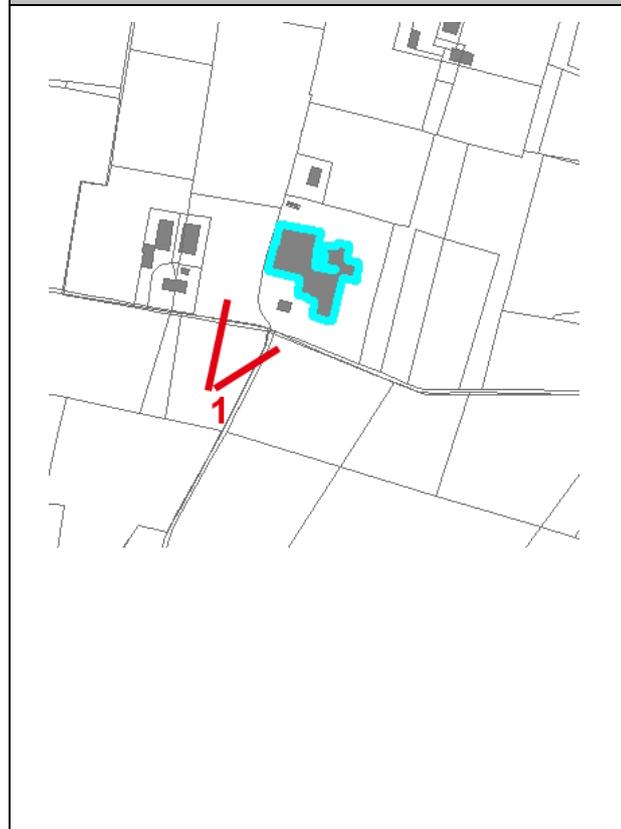
**Tavola P7bis PAI-PTCP**

 Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni

 Deposito eluvio-colluviale (art. 59 PTCP)

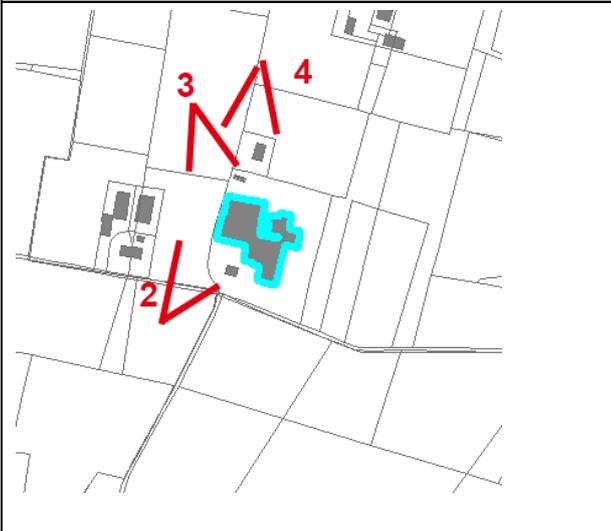
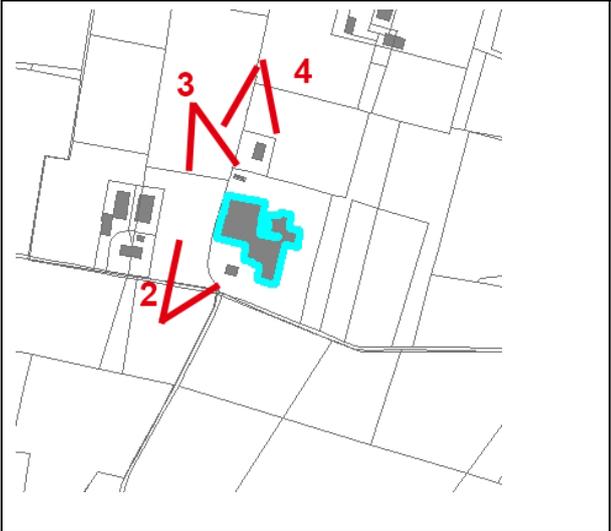
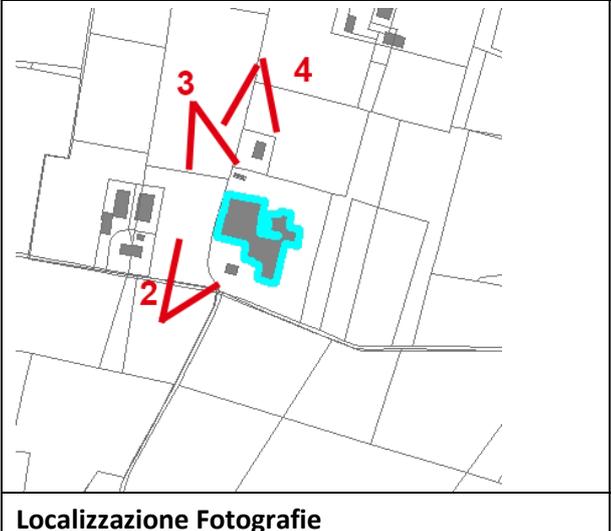


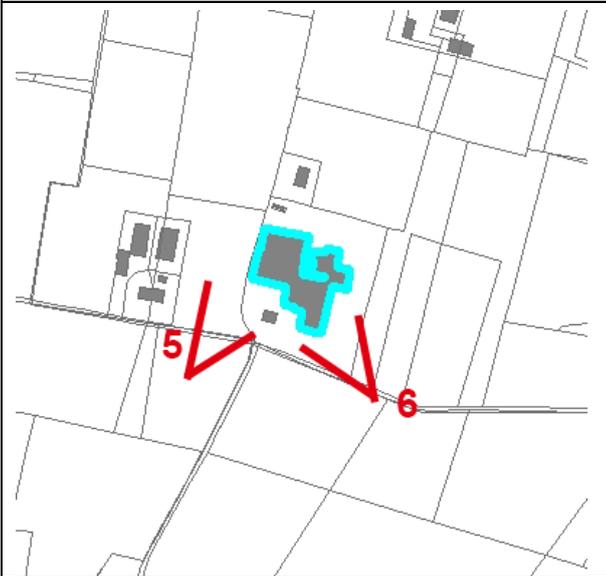
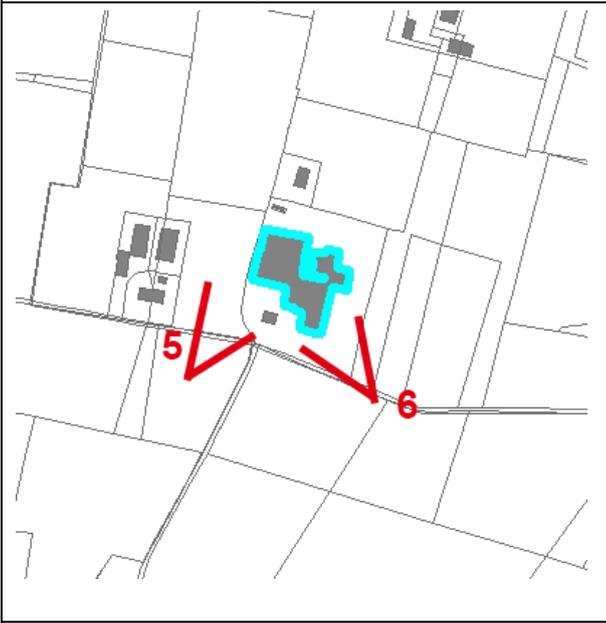
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

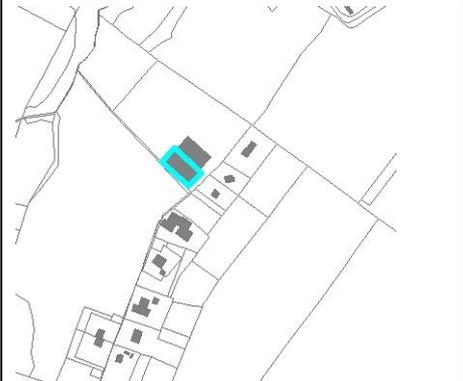
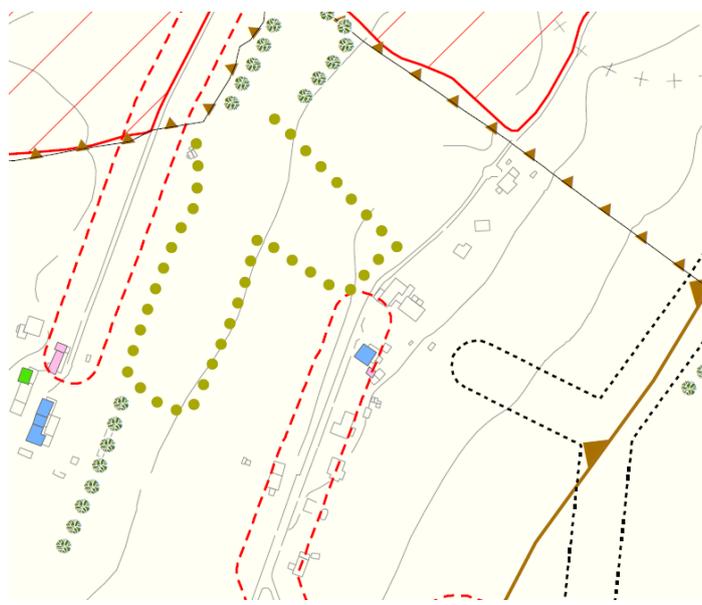


**Localizzazione Fotografie**

**Fotografia 1**

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE Schede di Analisi Incongrui		SCHEDA 05_c
		
<b>Localizzazione Fotografie</b>	<b>Fotografia 2</b>	
		
<b>Localizzazione Fotografie</b>	<b>Fotografia 3</b>	
		
<b>Localizzazione Fotografie</b>	<b>Fotografia 4</b>	

<b>COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE</b> <b>Schede di Analisi Incongrui</b>		<b>SCHEDA</b> <b>05_d</b>
		
<b>Localizzazione Fotografie</b>	<b>Fotografia 5</b>	
		
<b>Localizzazione Fotografie</b>	<b>Fotografia 6</b>	
<b>Note</b>		
<p>Si tratta di un'attività produttiva dismessa da molto tempo ( ex impianto di Fonderia) collocata in un'area agricola di difficile accessibilità. Il Piano individuando questo incongruo favorisce la rimozione di edifici produttivi dismessi e delle rispettive aree impermeabilizzate favorendo così anche la bonifica dei suoli.</p>		

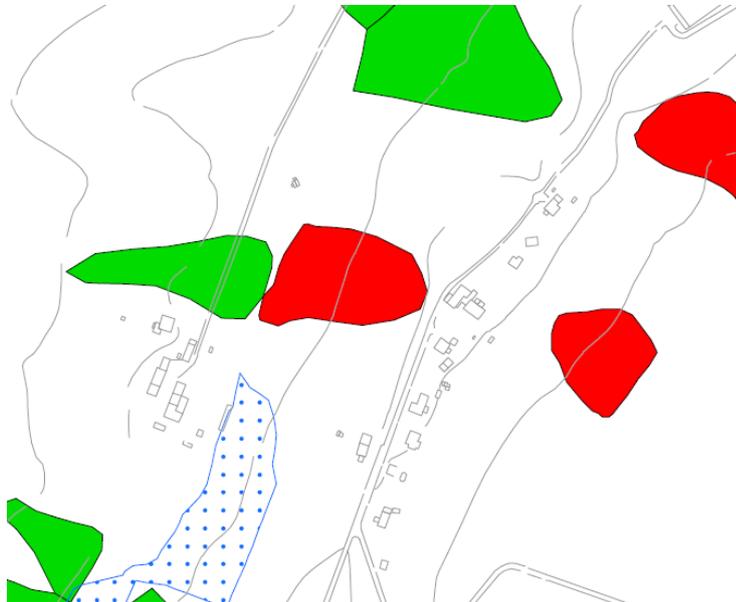
COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE Schede di Analisi Incongrui		SCHEDA 06_a	
<b>Località</b>			
Quattro Castella			
<b>Indirizzo</b>			
Via Ugo Foscolo			
<b>Identificativi Catastali</b>			
Foglio 43 Mappale 69			
DESCRIZIONE DELLE UNITÀ			
UNITÀ	DESTINAZIONE	LIVELLO DIMISSIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
	Impianto Natatorio	nessuno/parziale/totale	buono/sufficiente/cattivo
CRITICITA' ED EMERGENZE: Vincoli ricadenti sull'area in analisi (estratto dei Vincoli presenti nella Tav.1.4)			
<p> Zona di tutela agronaturalistica (Art.45 P.T.C.P.)</p> <p> Viali alberati e impianti di verde artificiale da salvaguardare</p>			

<b>COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE</b> <b>Schede di Analisi Incongrui</b>	<b>SCHEDA</b> <b>06_b</b>
--	------------------------------

**CRITICITA' ED EMERGENZE: Vincoli ricadenti sull'area in analisi (estratto dei Vincoli presenti nella Tav.2.4)**

Tav. P6 - CARTA INVENTARIO DEL DISSESTO (PAI-PTCP) - VARIANTE PTCP/PTPR 2023

 Deposito di frana attiva (art. 57 PTCP)

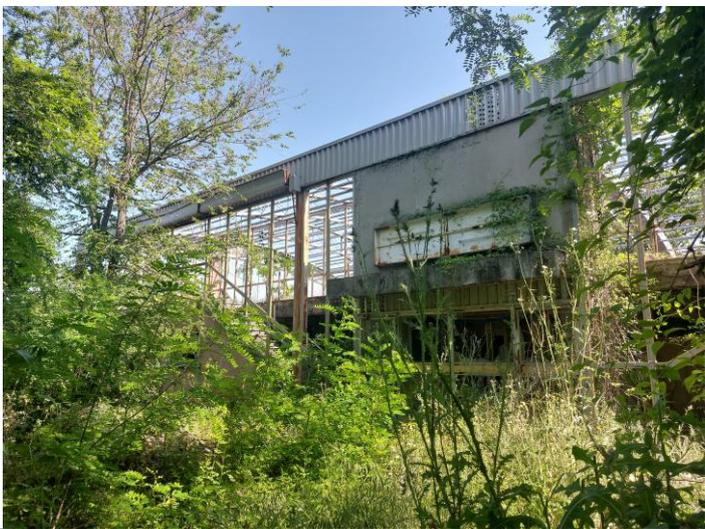


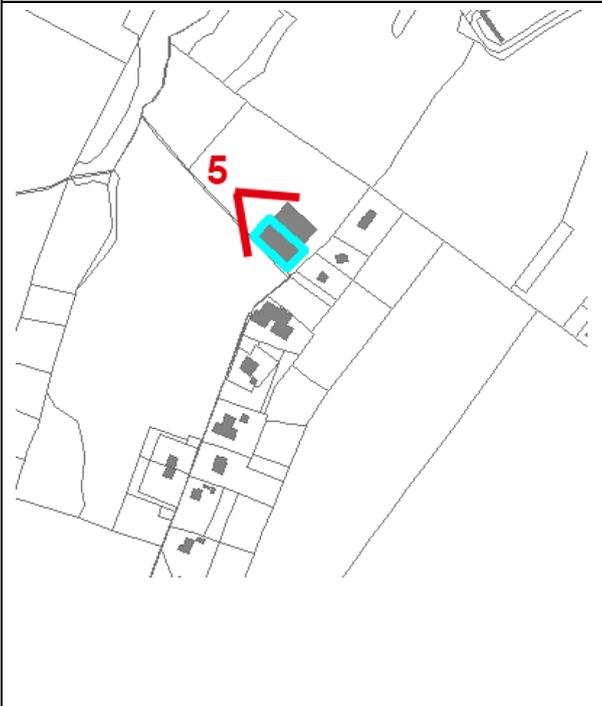
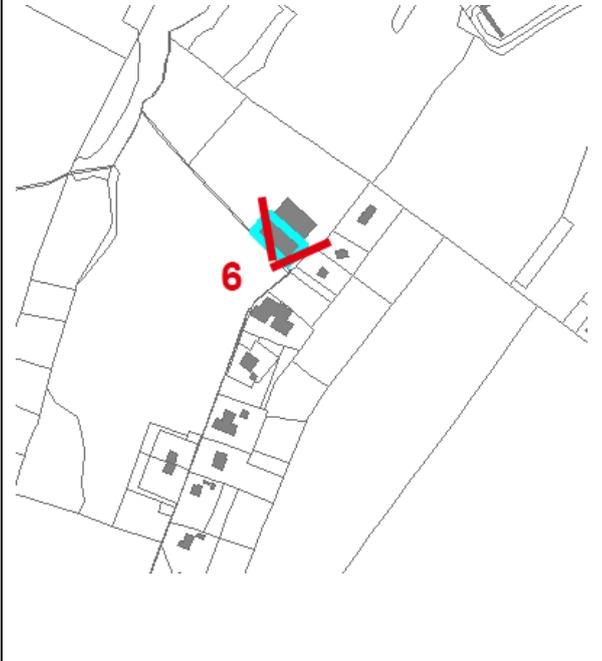
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Localizzazione Fotografie**

**Fotografia 1**

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE Schede di Analisi Incongrui		SCHEDA 06_c
		
<b>Localizzazione Fotografie</b>	<b>Fotografia 2</b>	
		
<b>Localizzazione Fotografie</b>	<b>Fotografia 3</b>	
		
<b>Localizzazione Fotografie</b>	<b>Fotografia 4</b>	

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA PIANO URBANISTICO GENERALE Schede di Analisi Incongrui		SCHEDA 06_d
		
Localizzazione Fotografie	Fotografia 5	
		
Localizzazione Fotografie	Fotografia 6	
<b>Note</b> Si tratta di un'attività natatoria dismessa da molto tempo (ex piscina in attività negli anni 70/80) collocata in un'area di importante valenza paesaggistica. L'area è gravata anche da un deposito di frana attivo.		