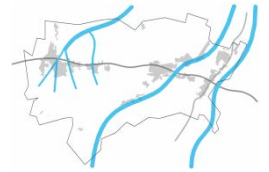




**Comune di Quattro Castella**

Provincia di Reggio Emilia



---

# PIANO URBANISTICO GENERALE

Legge regionale n. 24 del 21.12.2017

---

QUADRO CONOSCITIVO  
SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO

Schede di catalogazione delle strutture insediative  
territoriali storiche non urbane

elaborato

**REL.5**

**ALL.D**

*Sindaco*

Alberto Olmi

*Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio*

Ivens Chiesi

*Responsabile Ufficio di Piano*

Dott.ssa Anna Messina

Progettisti del PUG:

- MATE Soc.Coop.va

- arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile

Documento assunto con delibera G.C. n.101 del 23/12/2021

Adozione: delibera C.C. n.52 del 10/11/2022

Approvazione: delibera C.C. n. del / /

## INDIRIZZO E SUPERVISIONE PER L'ELABORAZIONE DEL PUG

Sindaco

Alberto Olmi

*Bilancio Finanze e Tributi, Servizi Demografici, Affari generali, Personale e organizzazione, Viabilità, Relazioni Istituzionali e Unione dei Comuni, Assetto istituzionale del Bianello e dei parchi naturalistici, Pari opportunità, Cultura della pace e diritti costituzionali, Protezione Civile*

Assessore al Territorio, vicesindaco

Ivens Chiesi

*Urbanistica, Territorio e Paesaggio – Edilizia Privata – Agricoltura – Sviluppo dell'edilizia sociale e Rigenerazione Urbana – Relazioni con i cittadini*

Altri assessorati

- Sabrina Picchi: *Istruzione – Coesione Sociale, politiche familiari, giovani e solidarietà – Salute, cura, stili di vita e alimentazione*
- Elisa Rinaldini: *Lavori Pubblici e patrimonio comunale - Centri e Parchi Urbani - Ambiente, energia, gestione dei rifiuti*
- Danilo Morini: *Cultura, Tutela, ricerca e valorizzazione dei Beni Storici – Trasporto pubblico – Polizia Municipale e sicurezza – Promozione Turistica- Manifestazioni Matildiche*
- Luca Spagni: *Economia e Lavoro – Sport – Innovazione sociale e tecnologica, comunicazione, città intelligente – Internazionalizzazione e bandi europei*

## STRUTTURA TECNICA

Ufficio di Piano (delibera g.c. n. 44 del 01.06.2023)

- Dott.ssa Anna Messina, *Responsabile dell'Ufficio di Piano;*
- Dott.ssa Cristina Colli, *dipendente in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Sig. Andrea Viani, *dipendente in servizio presso l'Ufficio Tributi;*
- Dott. Davide Zannoni, *Responsabile del Settore Coordinamento Segreterie;*
- Geom. Daniele Prandi, *dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Ing. Davide Giovannini, *Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Geom. Cristina Luppi, *dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica;*

Collaboratori amministrativi:

- Sabina Domenichini, *Segreteria amministrativa*
- Carlotta Montanari, *Atti amministrativi e contabili*

Hanno collaborato alle precedenti fasi:

- Per il Comune: *Arch. MariaSilvia Boeri che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di adozione e Arch. Saverio Cioce*
- Per la Progettazione della ValSAT: *dott.For. Giovanni Trentanovi*

Progettisti del PUG:

- MATE Soc.Coop.va
- arch. Carlo Santacroce - *Progettista responsabile*

#### Gruppo di lavoro MATE

- urb. Raffaele Gerometta - *Direttore tecnico*
- arch. Chiara Biagi - *Progettista responsabile*
- arch. Rudi Fallaci
- ing. Giuseppe Federzoni
- Andrea Franceschini - *Cartografia*

#### Consulenti e progettisti esterni

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, *Redazione del Quadro conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007*
- Dott. James Tirabassi, *Approfondimenti inerenti il patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio*
- Dott. Fabrizio Giorgini – Subsoil, *Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica*
- Dott. Massimo Domenichini, *Studio delle componenti naturali del territorio*
- ARPAE-Sezione di Reggio Emilia, *Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, magnetismo ed elettromagnetismo*
- Studio Alfa spa, *Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico*

Hanno inoltre contribuito

#### Progetto LOTO, Indagini storiche e paesaggistiche:

- Arch. Giuliana Motti, Arch. Elisabetta Cavazza, Responsabili del Progetto;
- Gruppo di lavoro Regione Emilia Romagna, Dott. Giancarlo Poli, Dott. Barbara Fucci;
- Consulenti Esterni, Arch. Barbara Marangoni, Geol. Fabrizio Giorgini (Studio SOILexpert), Archeol. James Tirabassi, Dott. Mauro Chiesi (Studio di consulenza ambientale), Dott. Laura Colla (naturalista), Dott. Diego L. Menozzi;
- Comune di Quattro Castella per elaborazioni grafiche, Geom. Daniele Prandi, Geom. Nadir Bonazzi, Arch. Federica Oppi, Barbara Alberini, Andrea Braglia, Fabrizio Borghi, Simone Cocchi, Sabina Domenichini, Rocco Ghielmi, Davide Giovannini, Cristina Luppi, Ermes Lusuardi, Carlotta Montanari, Dalbo Rivi, Davide Zannoni;
- Supporto generale di Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Bologna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, Corpo forestale dello Stato – Comando Stazione di Reggio Emilia, Servizio regionale di Valorizzazione e Tutela del Paesaggio, Servizio regionale ai Programmi, Monitoraggio e Valutazione, Provincia di Reggio Emilia - Area Cultura e Valorizzazione del Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale ed Ambientale - Sistema Informativo Territoriale Provinciale

#### Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017:

- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,  
responsabile Arch. Roberto Gabrielli,  
tecnico di riferimento Ing. Barbara Nerozzi
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,  
dirigente Arch. Anna Maria Campeol,  
tecnici di riferimento arch. Elena Pastorini



## ELENCO STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE

Struttura 1 – Villa Re “Il più Bello” – Corticella “Villa Coscelli”

Struttura 2 – La Mora – Mucciatella “Chiesa Beata Vergine”

Struttura 3 – Castello di Mucciatella – Villa Montegaio – Villa Volonterio

Struttura 4 – Montecavolo - Chiesa Santa Maria Annunciazione

Struttura 5 – Ca' de Fanti – Casino Corradi – Villa Sina

Struttura 6 – Villa Mont'Angelo

Struttura 7 – La Favorita

Struttura 8 – Villa Tirelli

Struttura 9 – Villa Manodori

Struttura 10 – Villa Pieracci

Struttura 11 – Roncolo – Chiesa di San Giorgio

Struttura 12 – Villa Gherardini

Struttura 13 – Villa Baroni

Struttura 14 – Villa Cavazzoni

Struttura 15 – Villa Ferrarini

Struttura 16 – Castello di Bianello – Monte Vetro – Monte Lucio – Monte Zagno

Struttura 17 – Area di pertinenza storica a “Villa Corbelli”

# **Struttura 1**

**VILLA RE “IL PIU’ BELLO” – CORTICELLA “VILLA COSCELLI”**

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 1

U.I. N. 2081

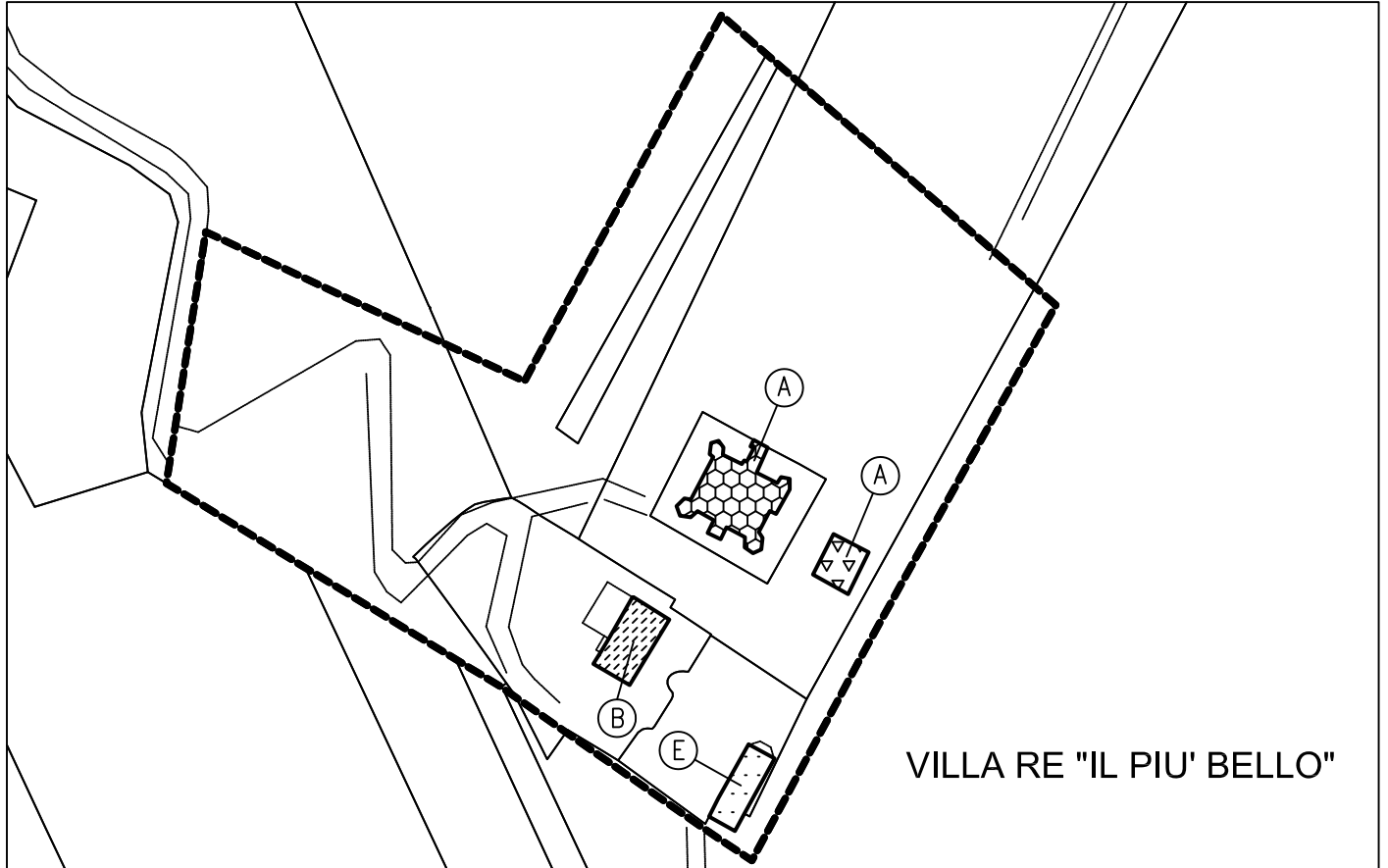


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

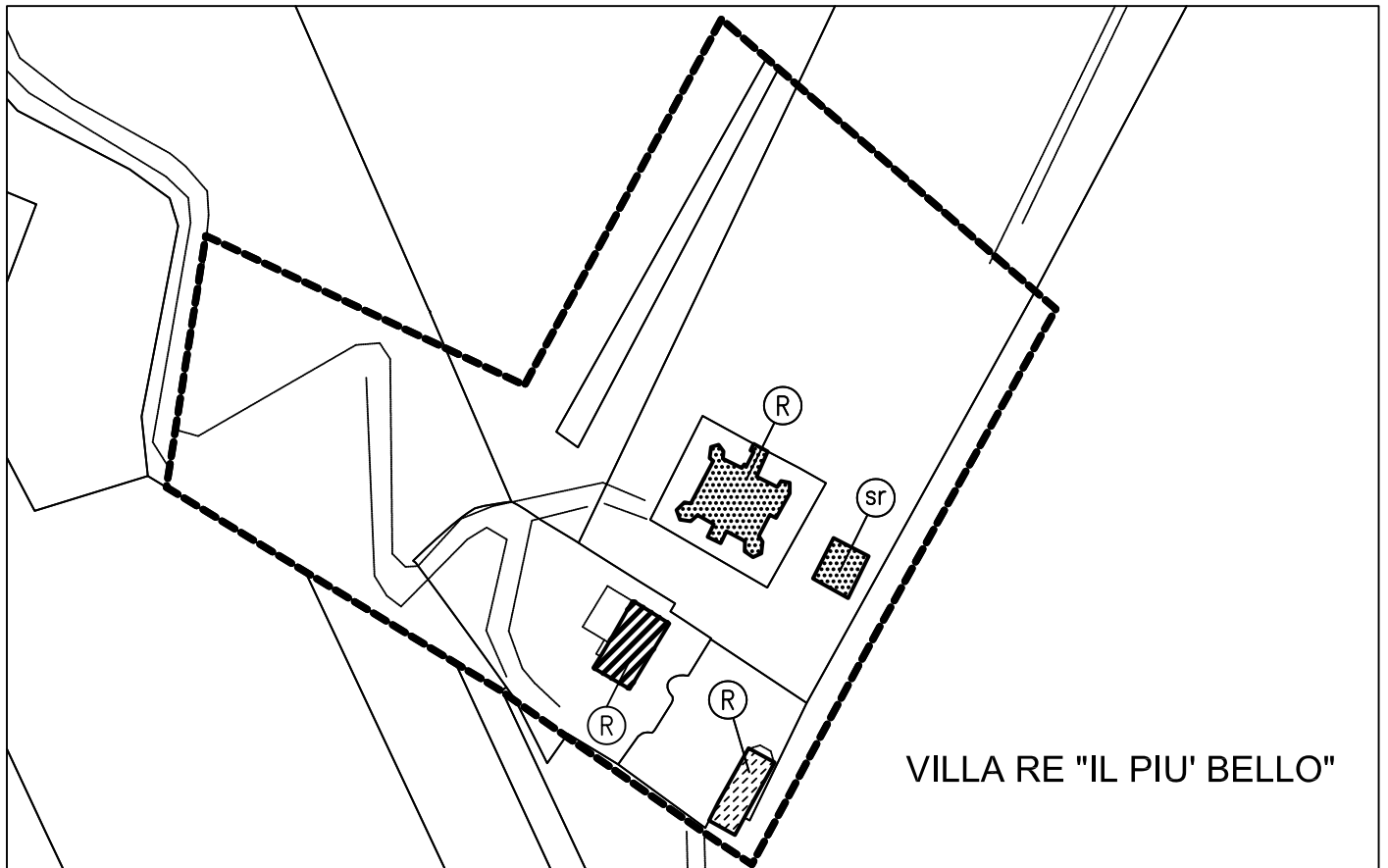


TAVOLA A

STRUTTURA N. 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2082-2083

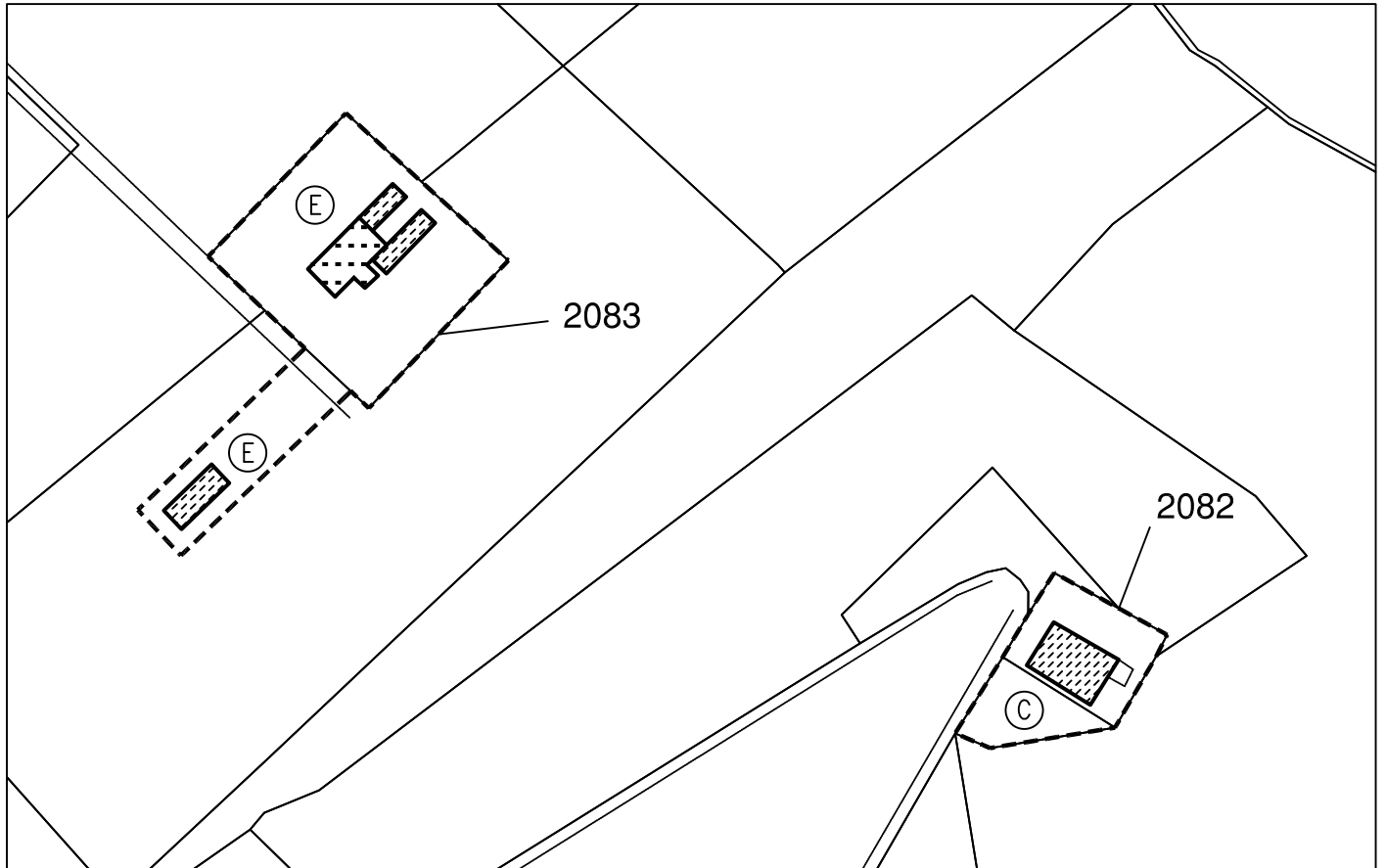


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

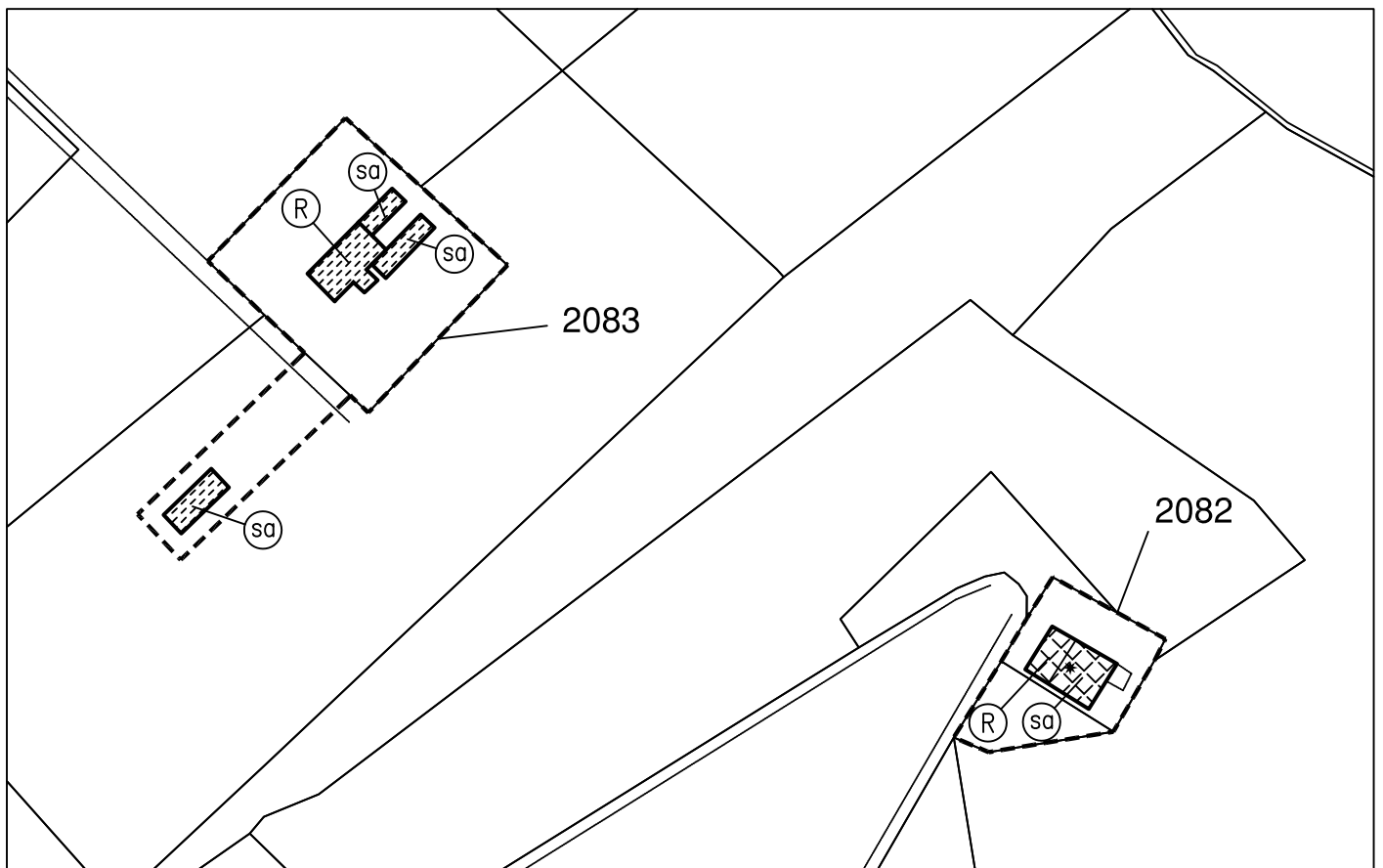




TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 1

U.I. N. 2084-2085-2086

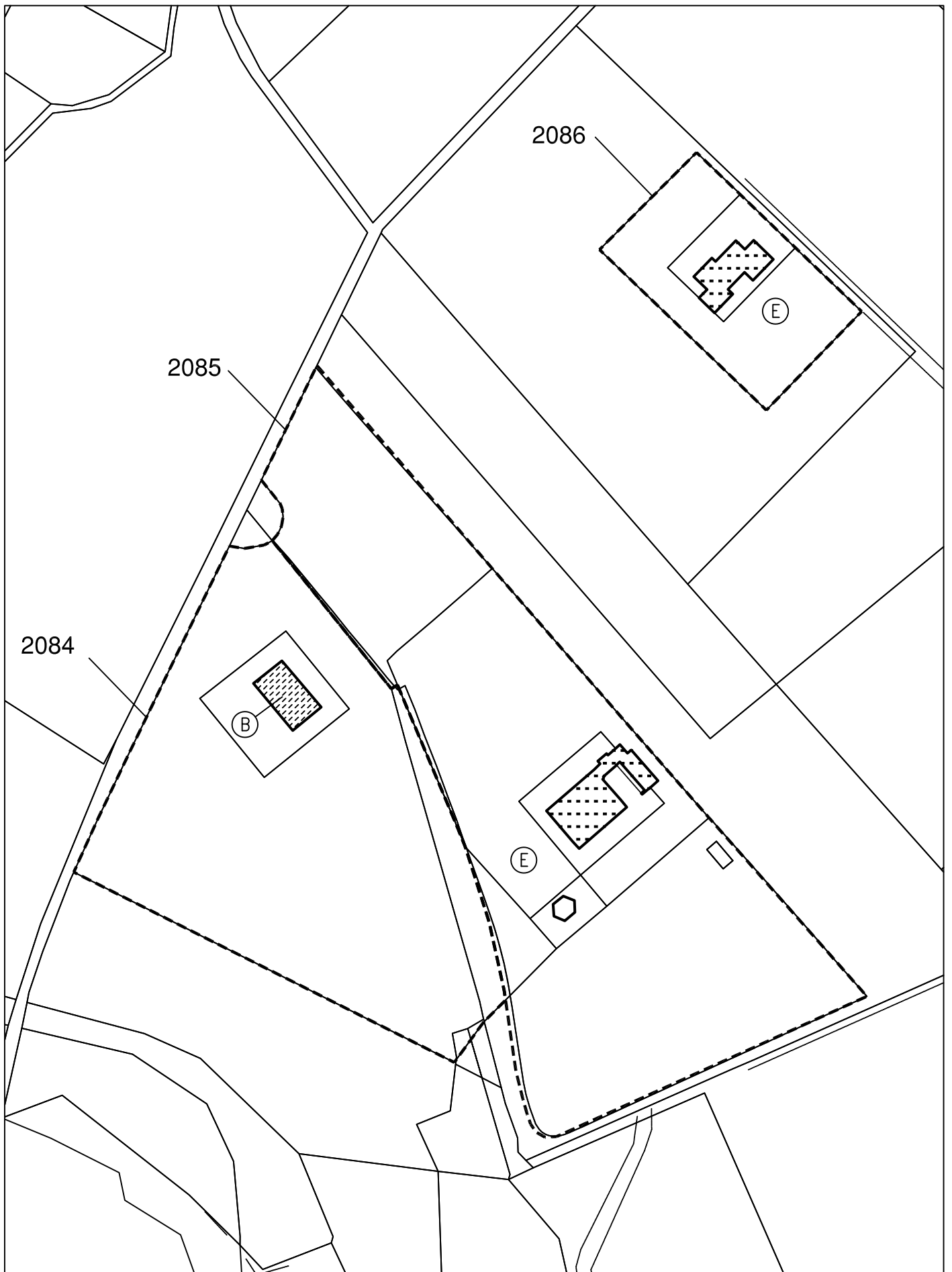


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

STRUTTURA N. 1

U.I. N. 2084-2085-2086

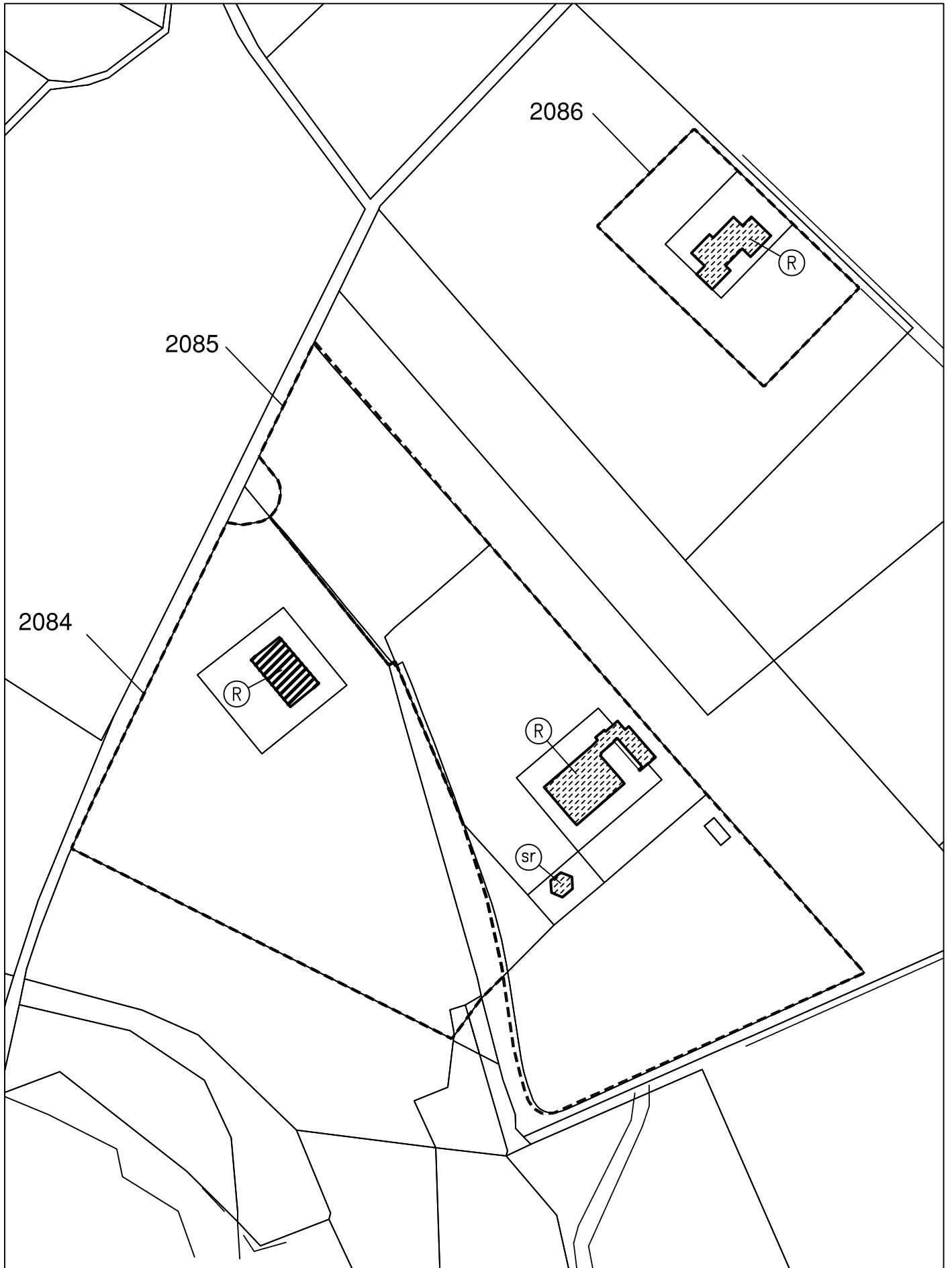


TAVOLA A

STRUTTURA N. 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2087

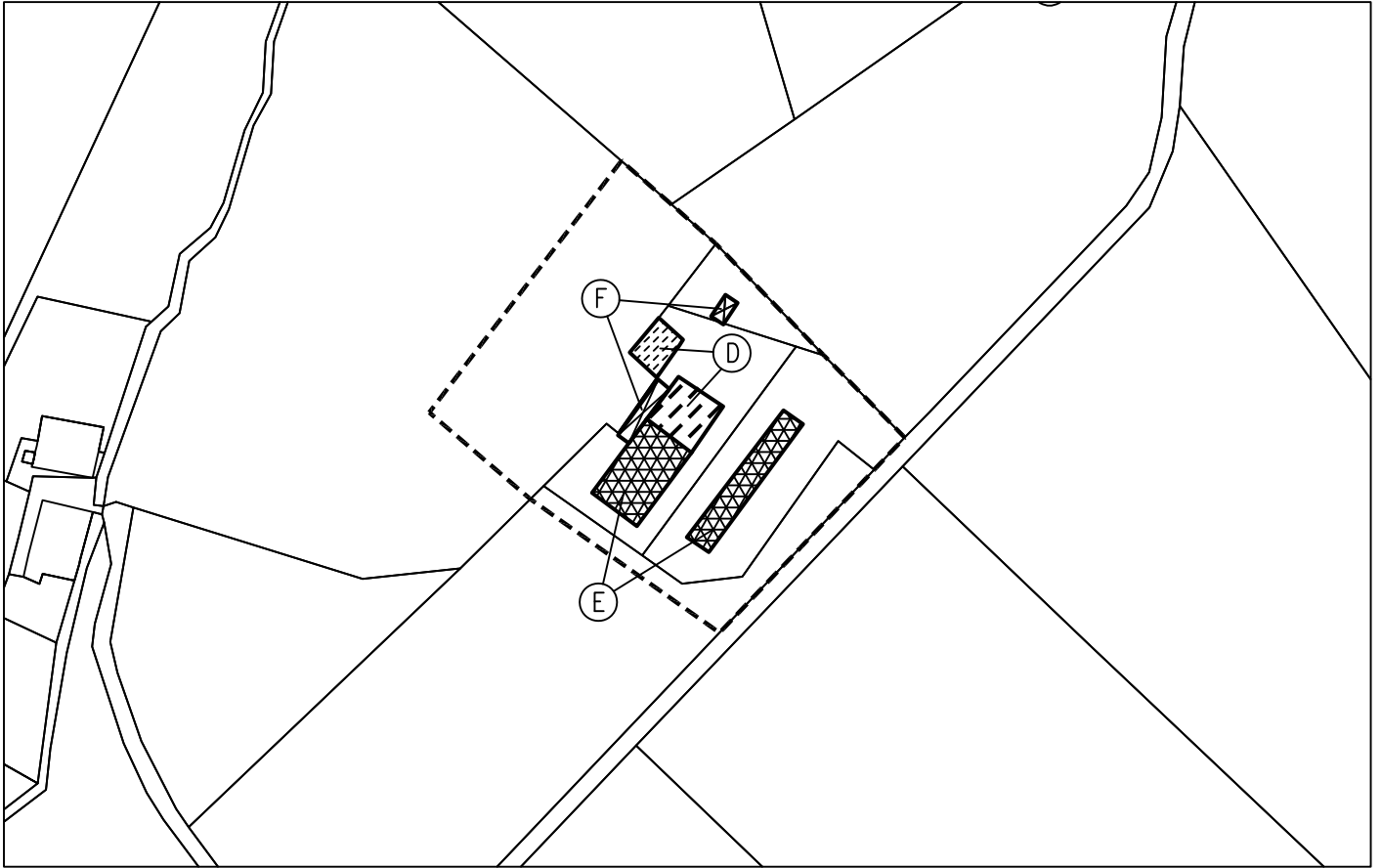


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

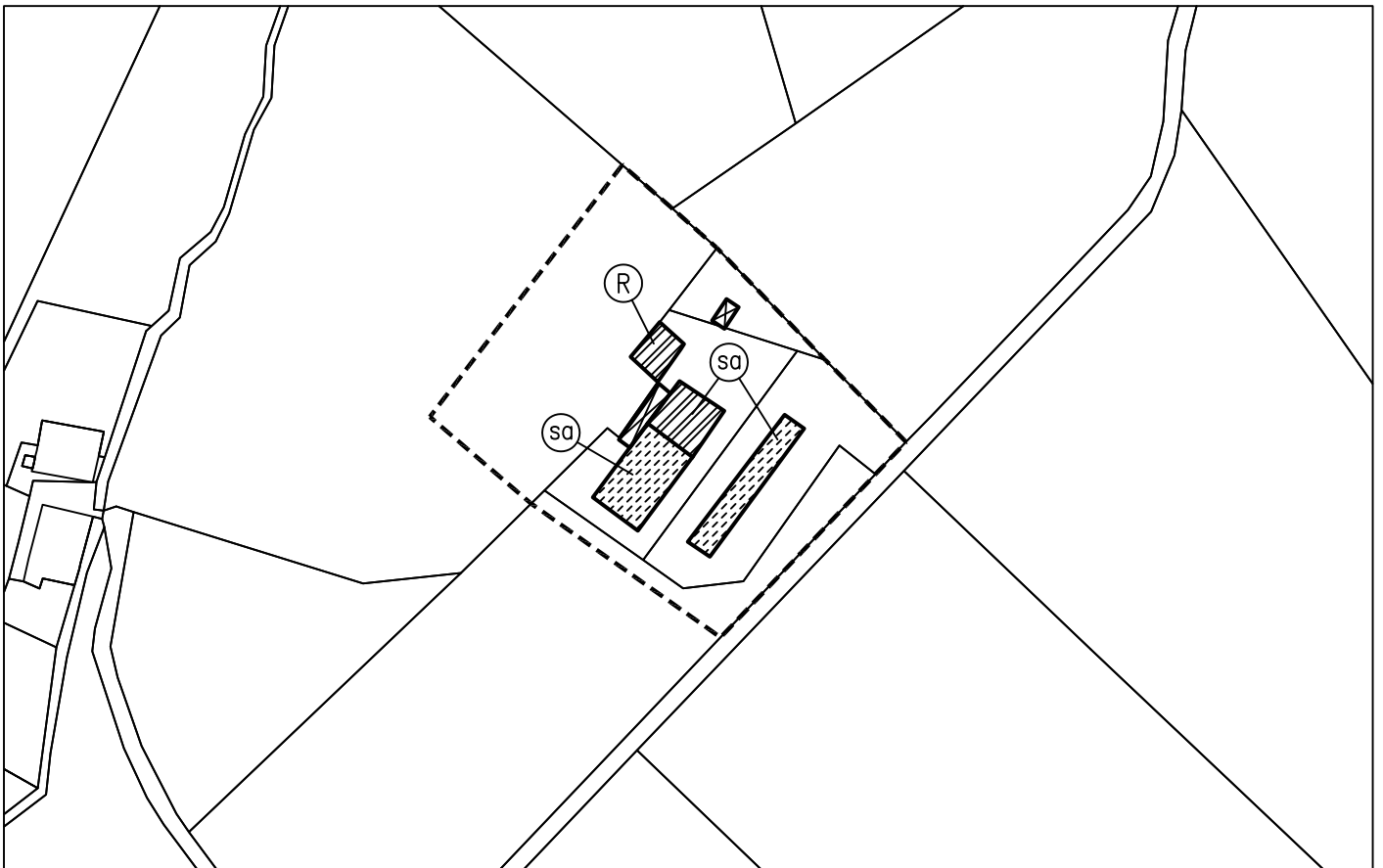


TAVOLA A

STRUTTURA N. 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2091

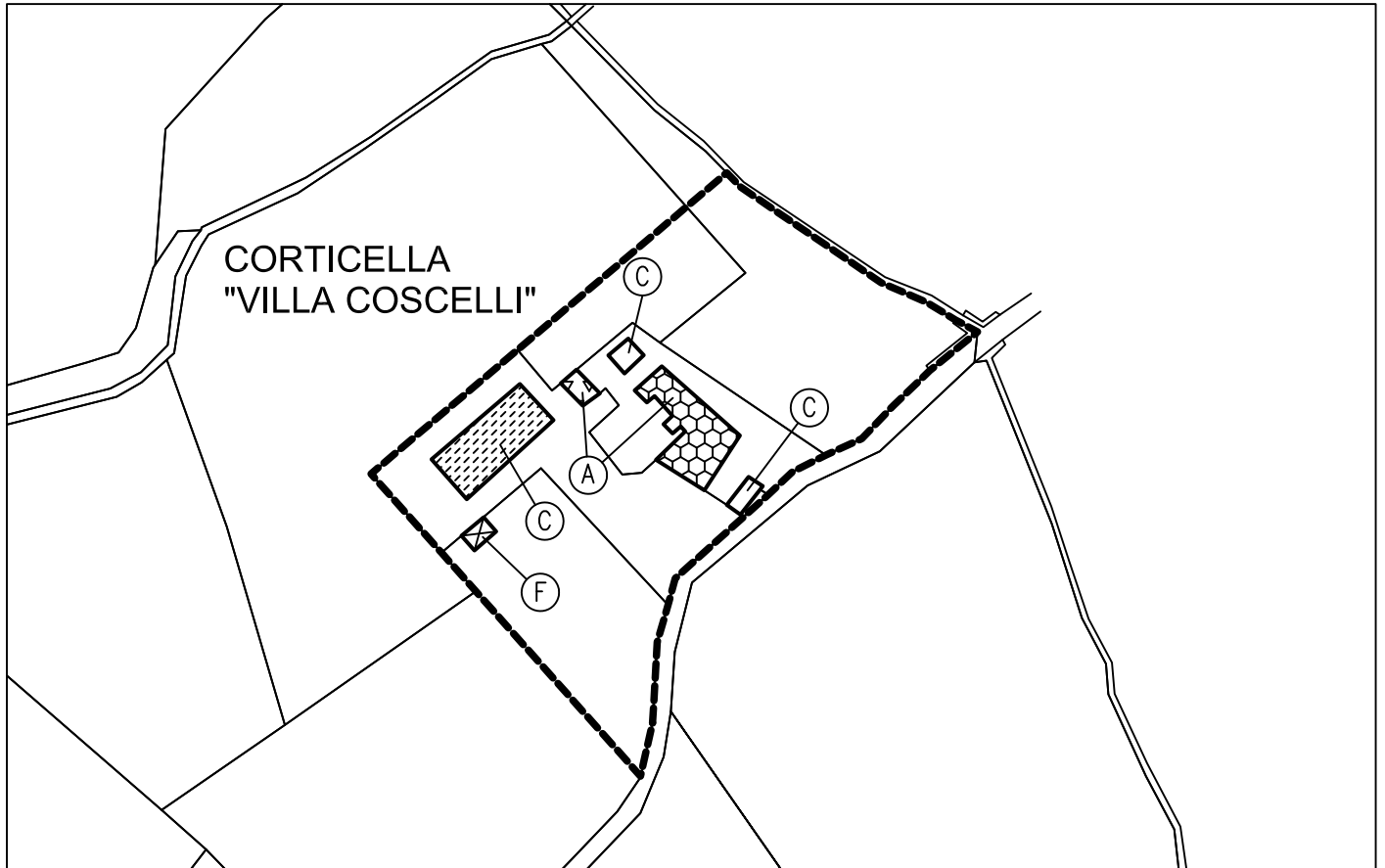
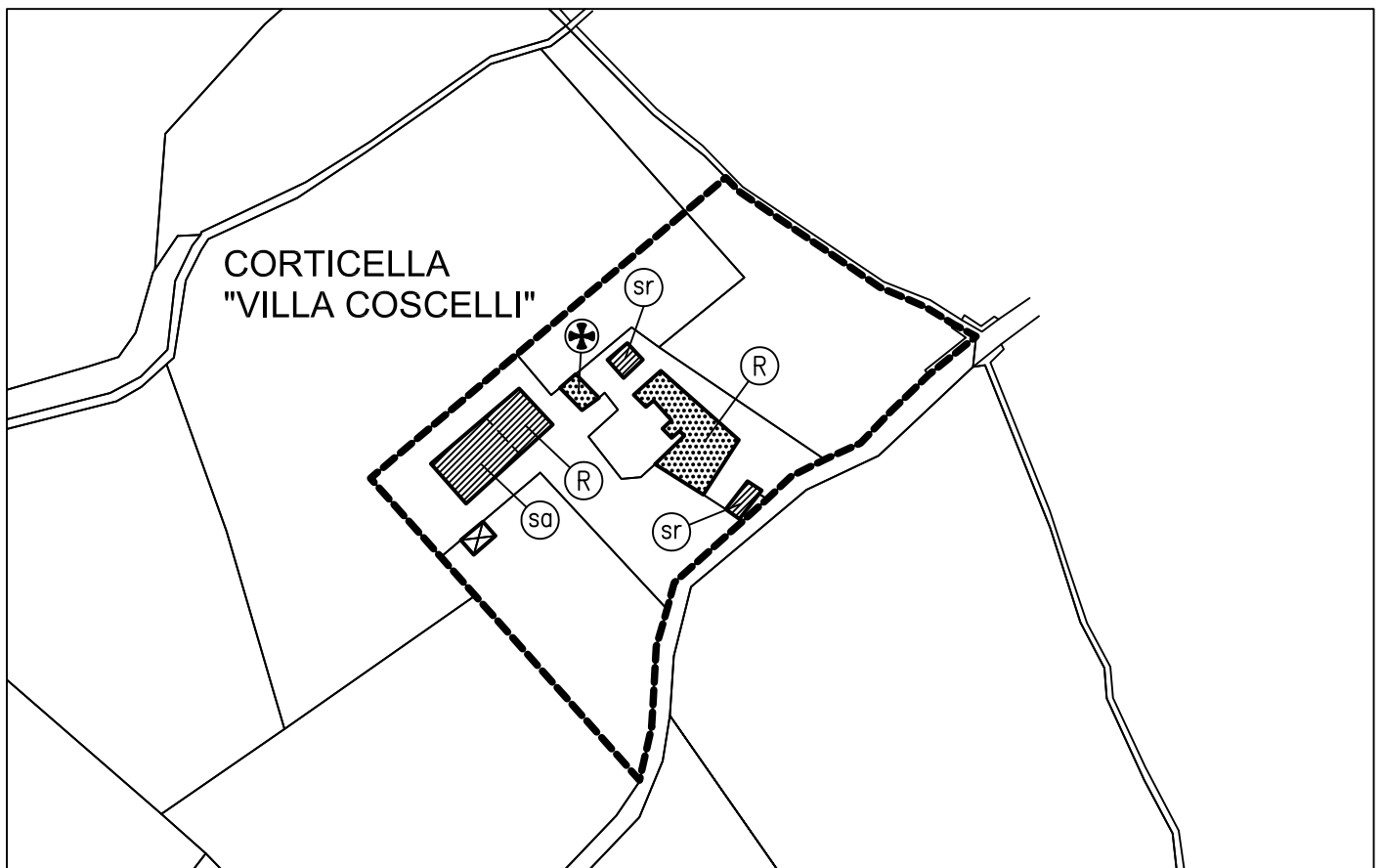


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



## **Struttura 2**

**LA MORA – MUCCIATELLA “CHIESA BEATA VERGINE”**

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 2

U.I. N. 1339-1340

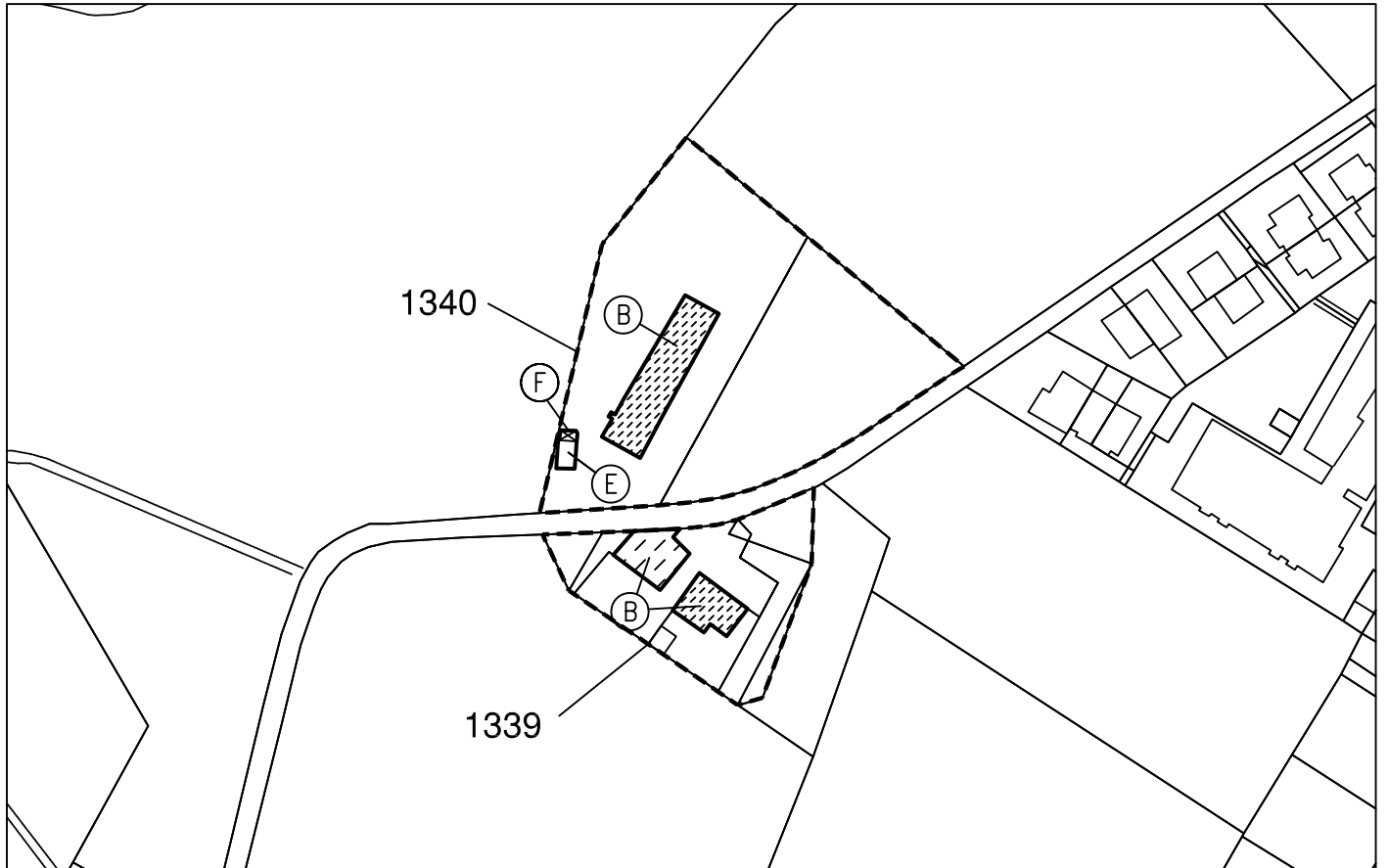


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

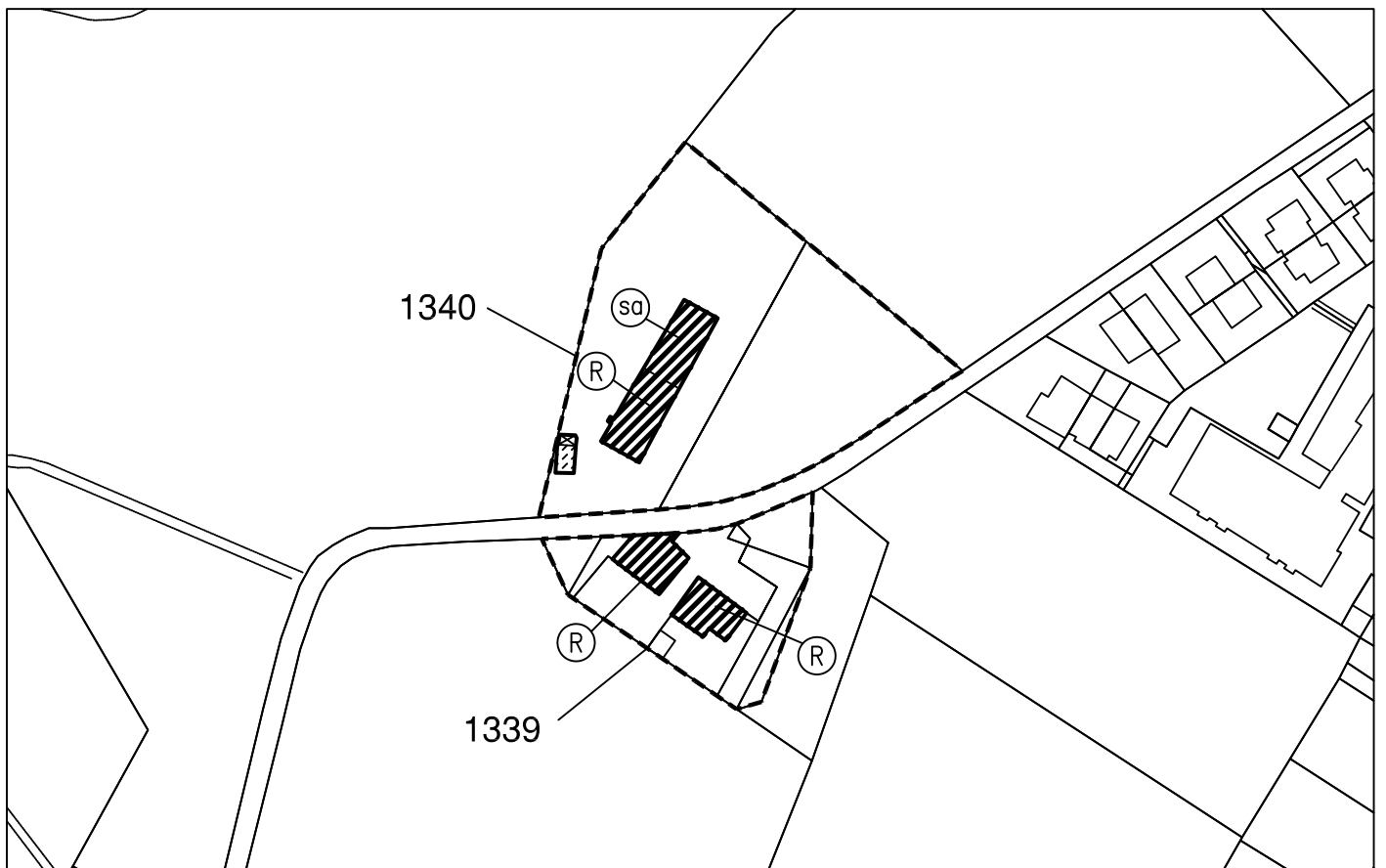


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 2

U.I. N. 1387

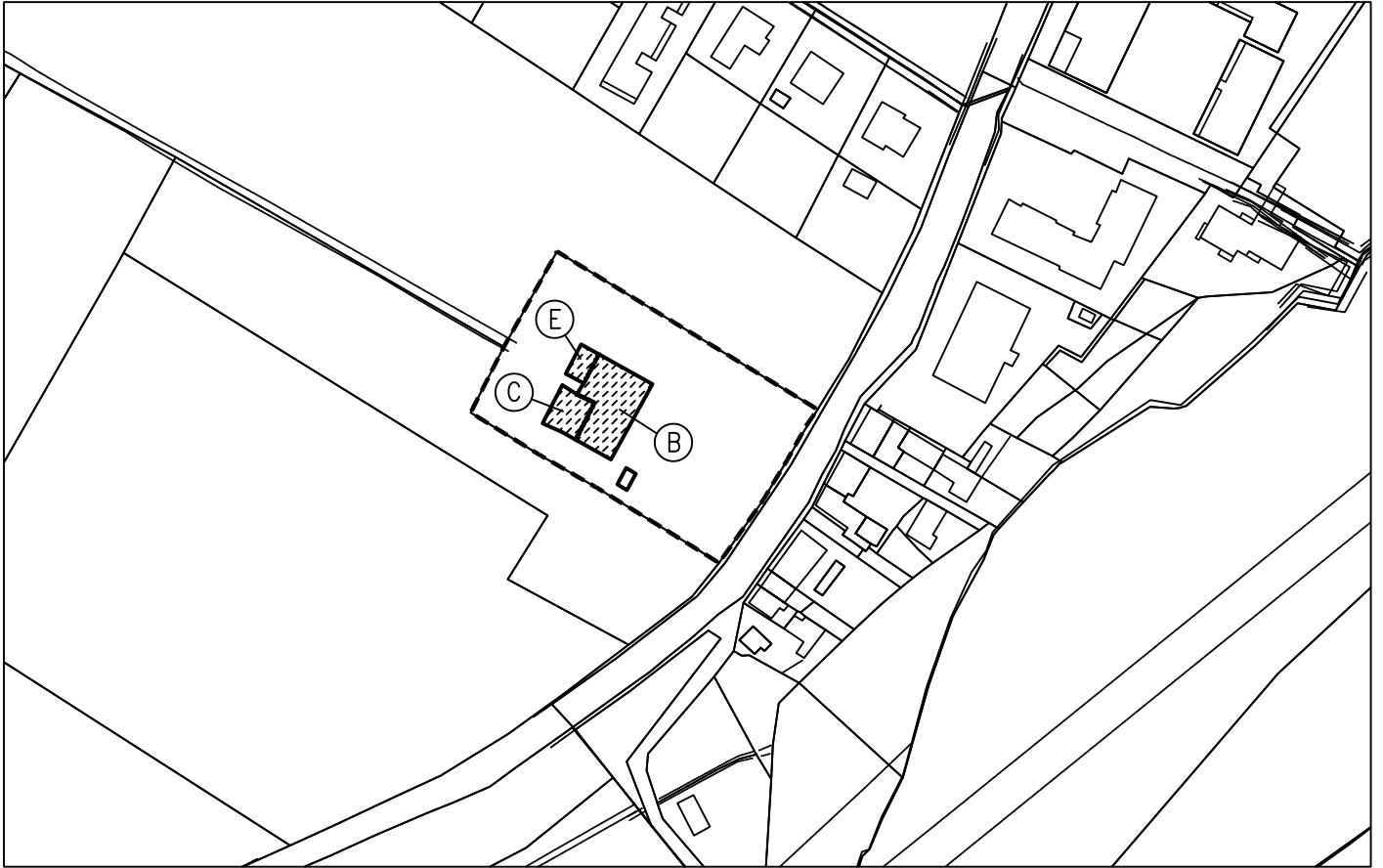


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

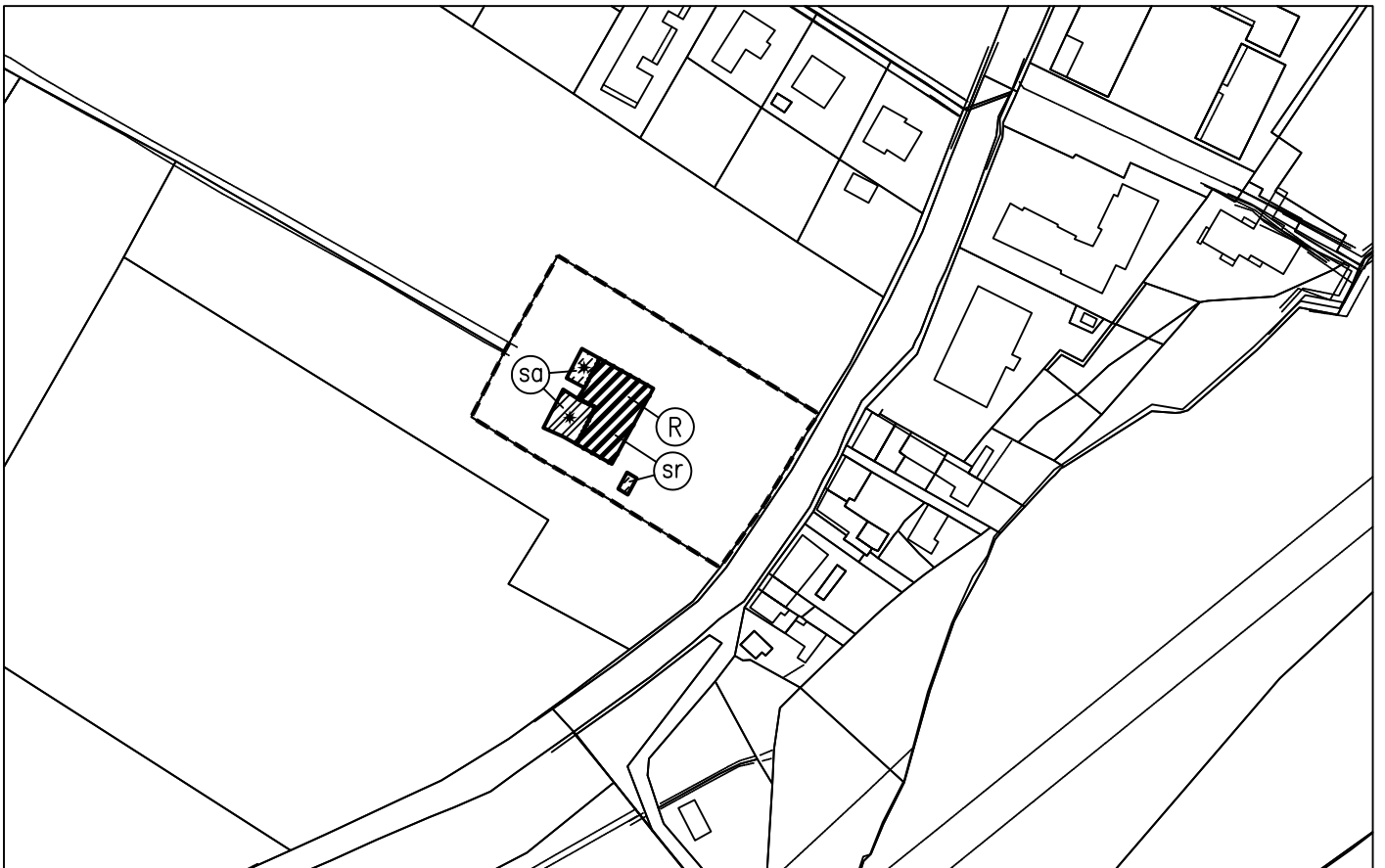


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 2

U.I. N. 2046

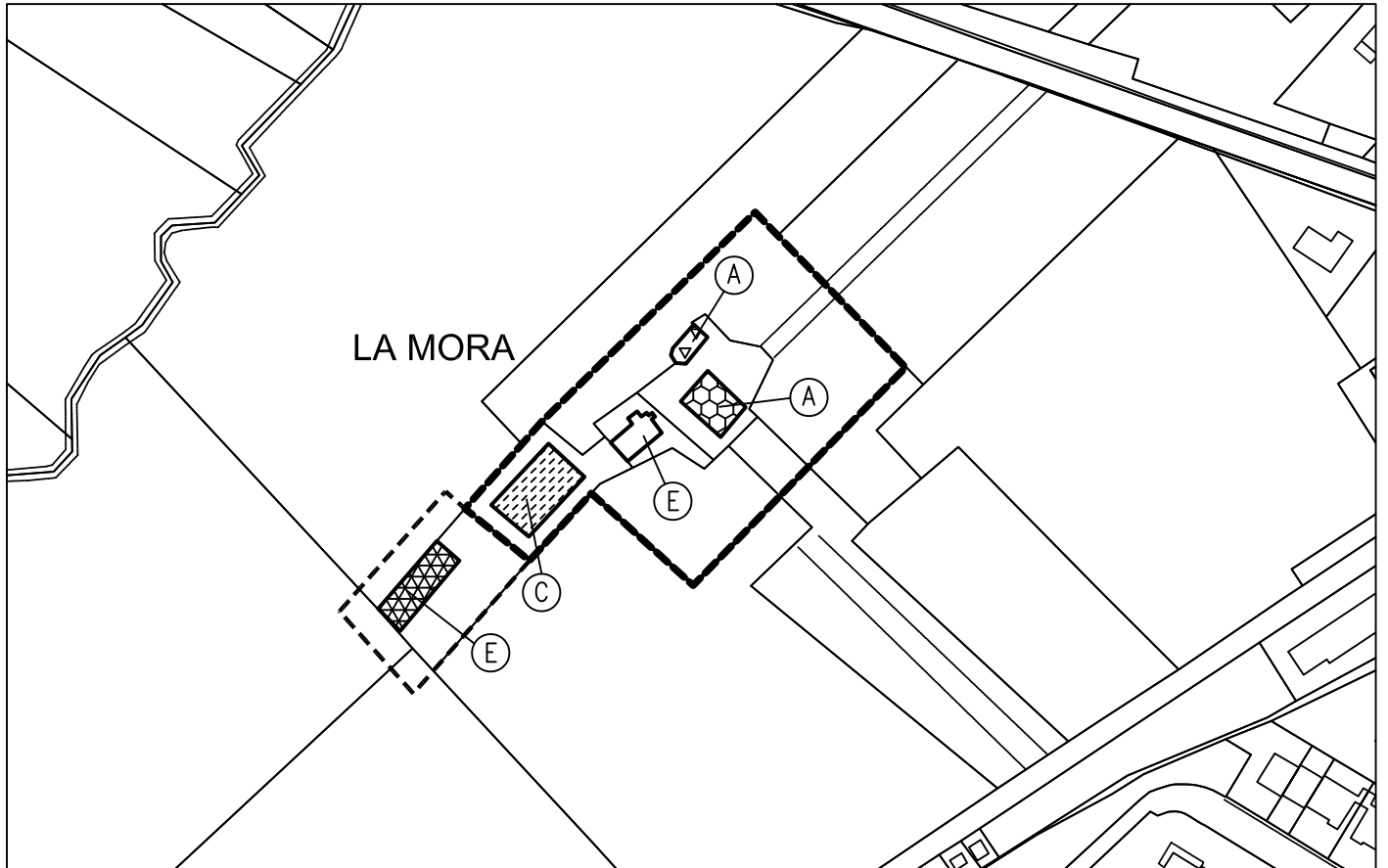


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

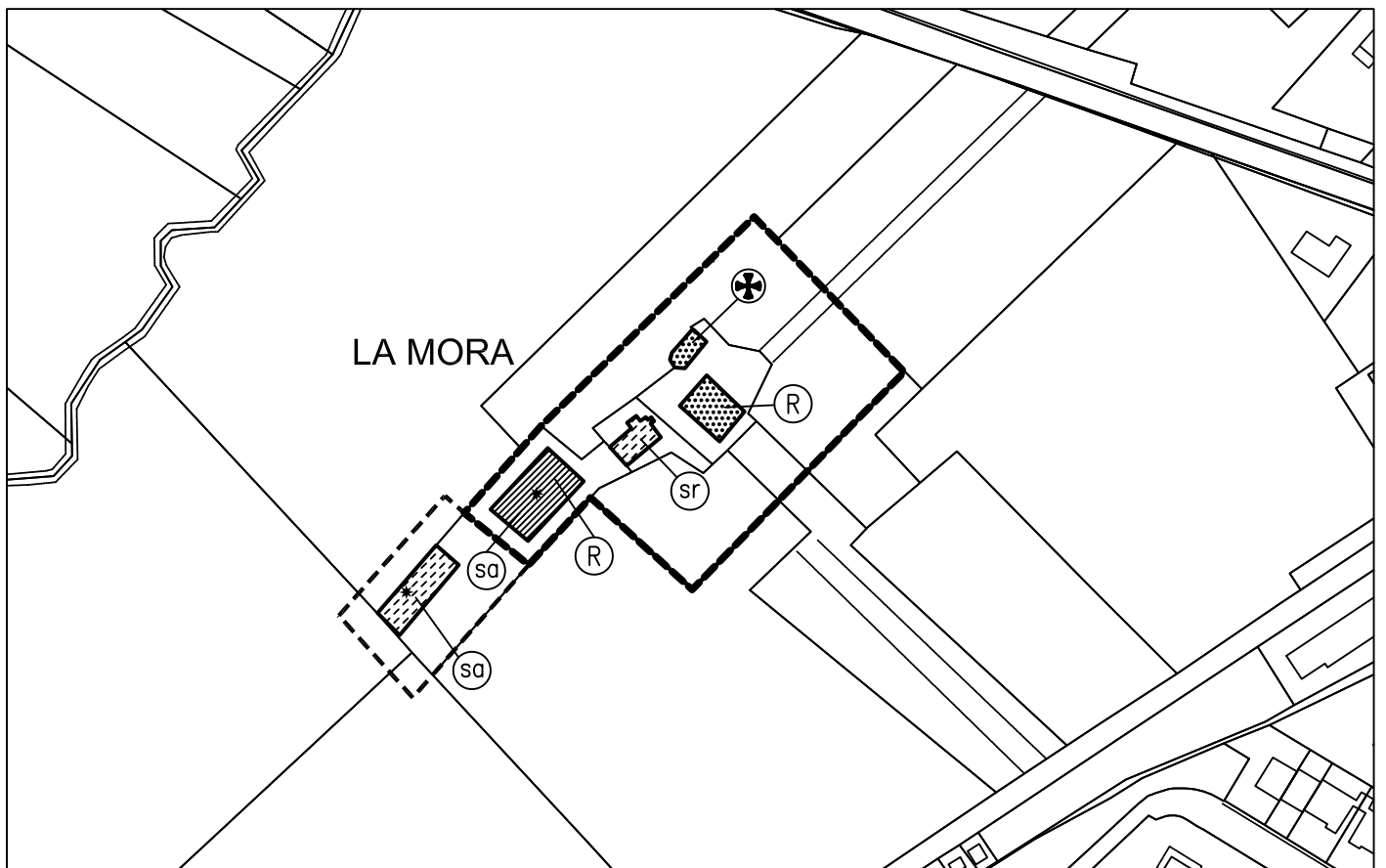




TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 2

U.I. N. 2063-2064

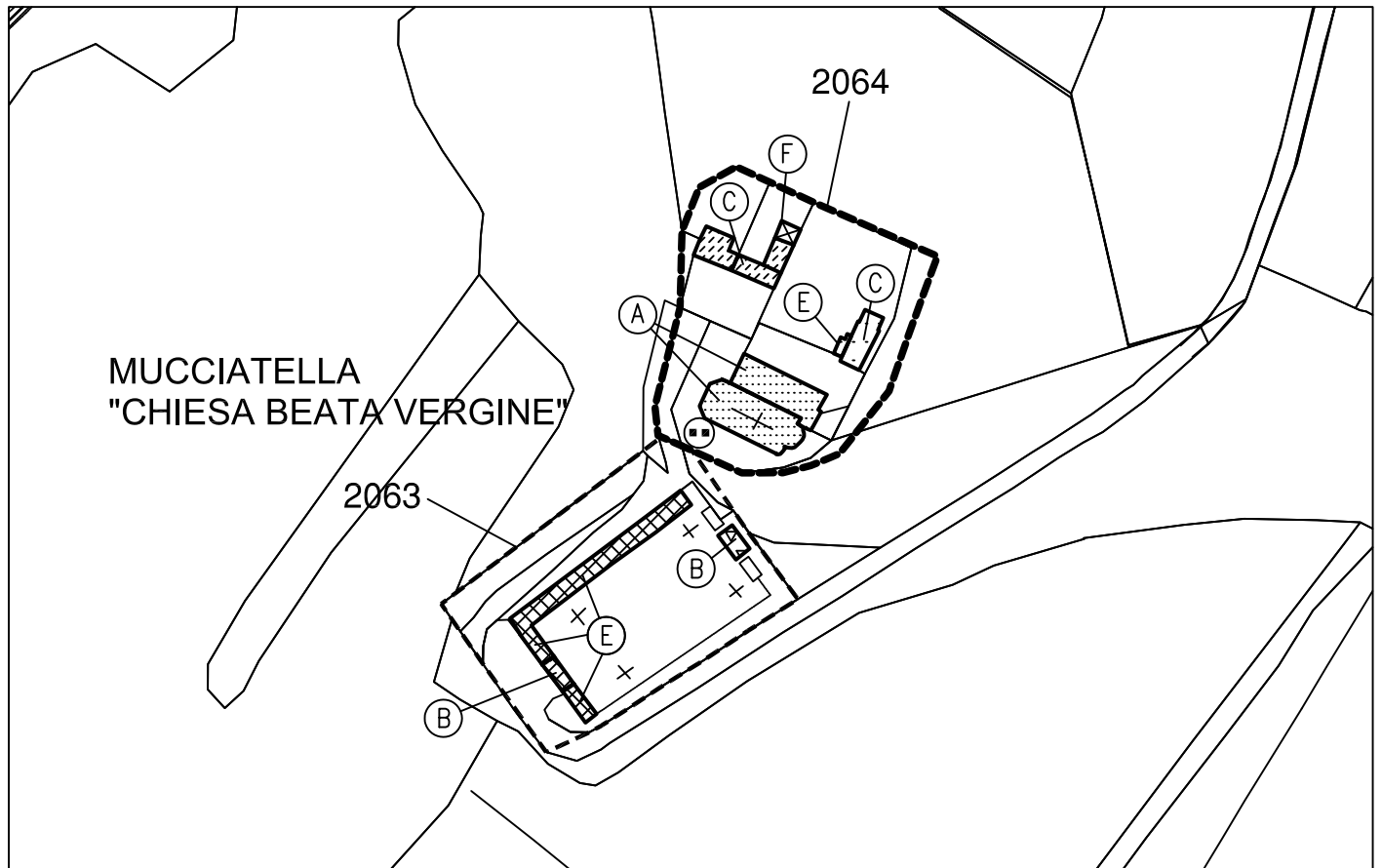


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

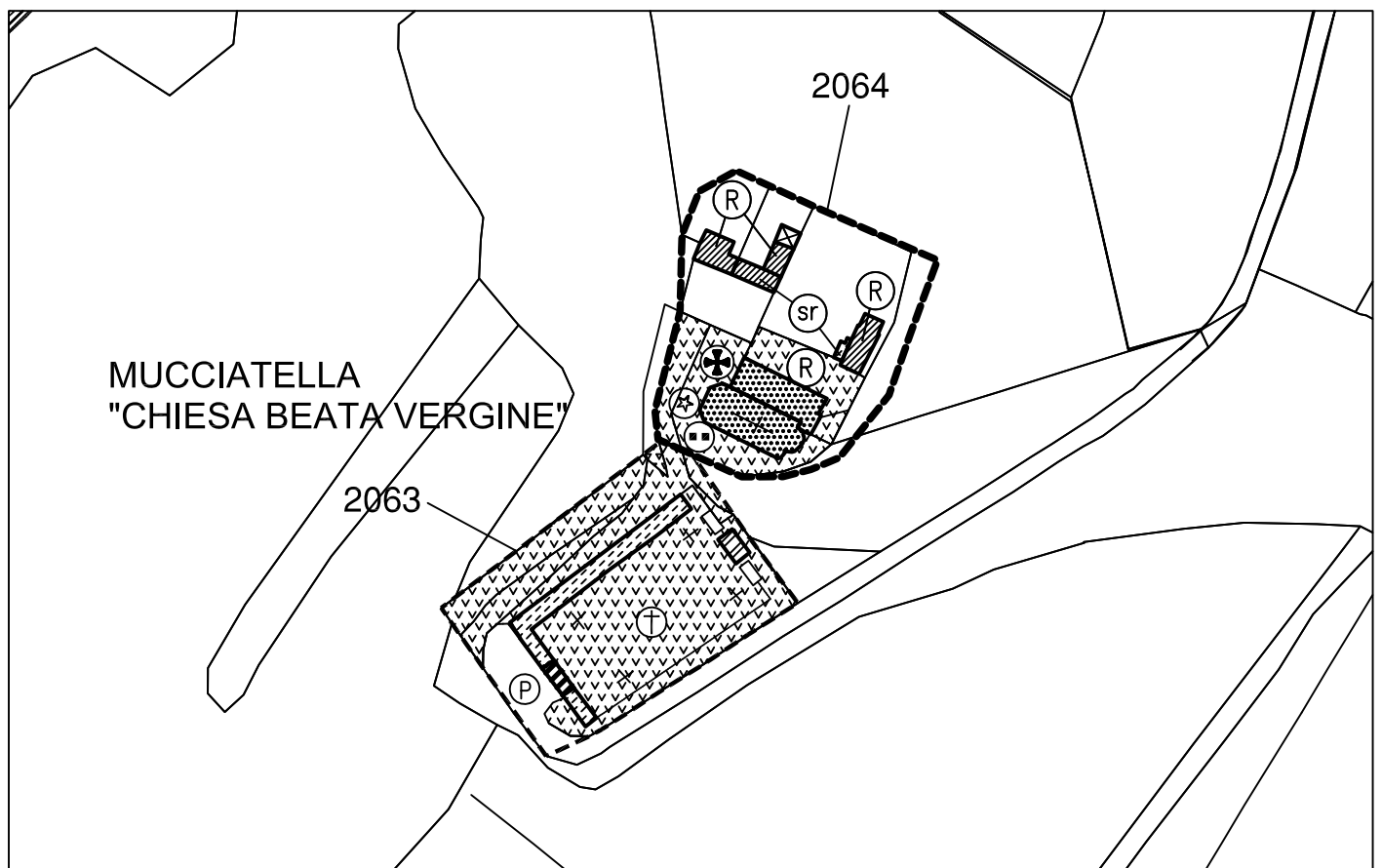


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 2

U.I. N. 2065

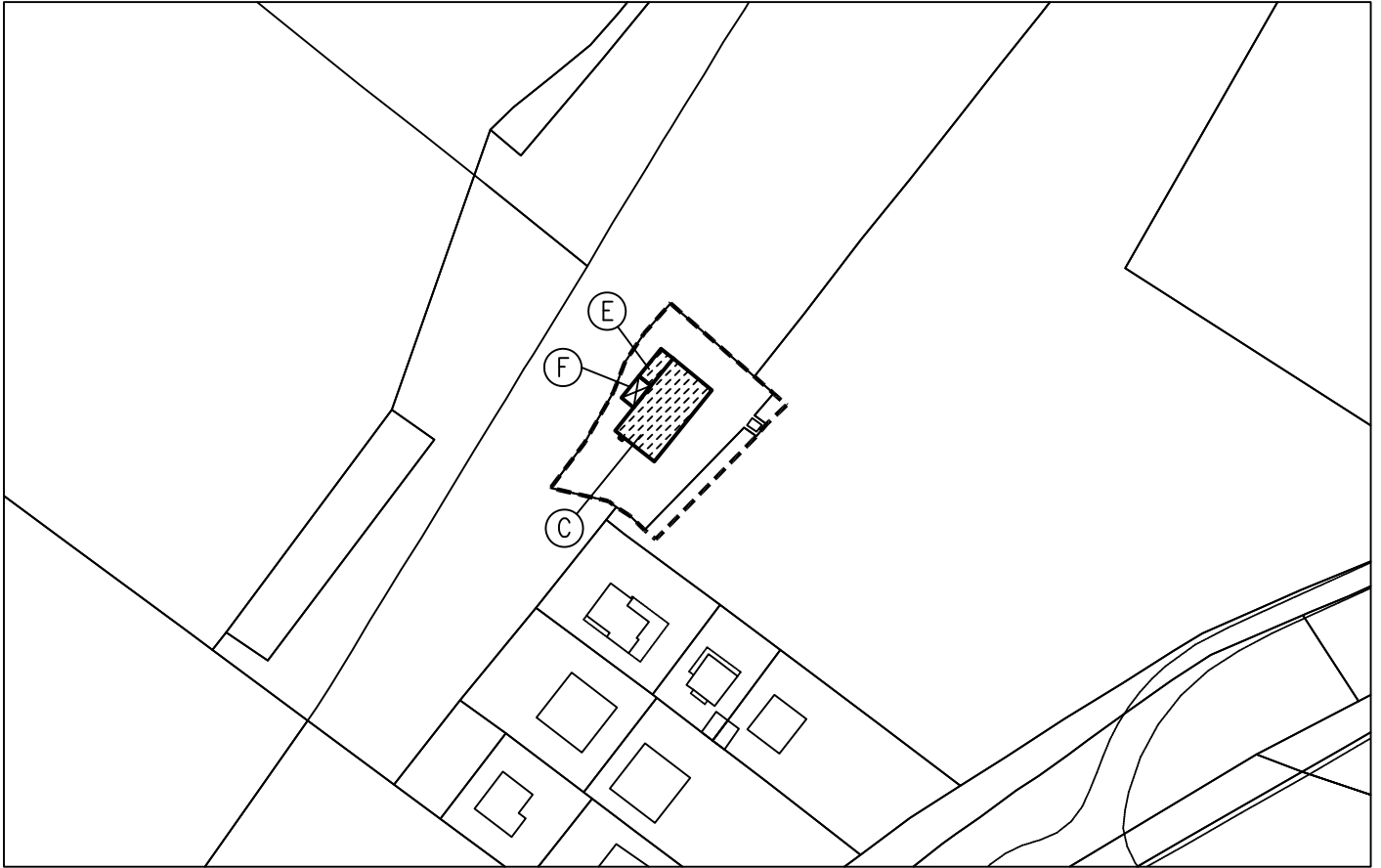
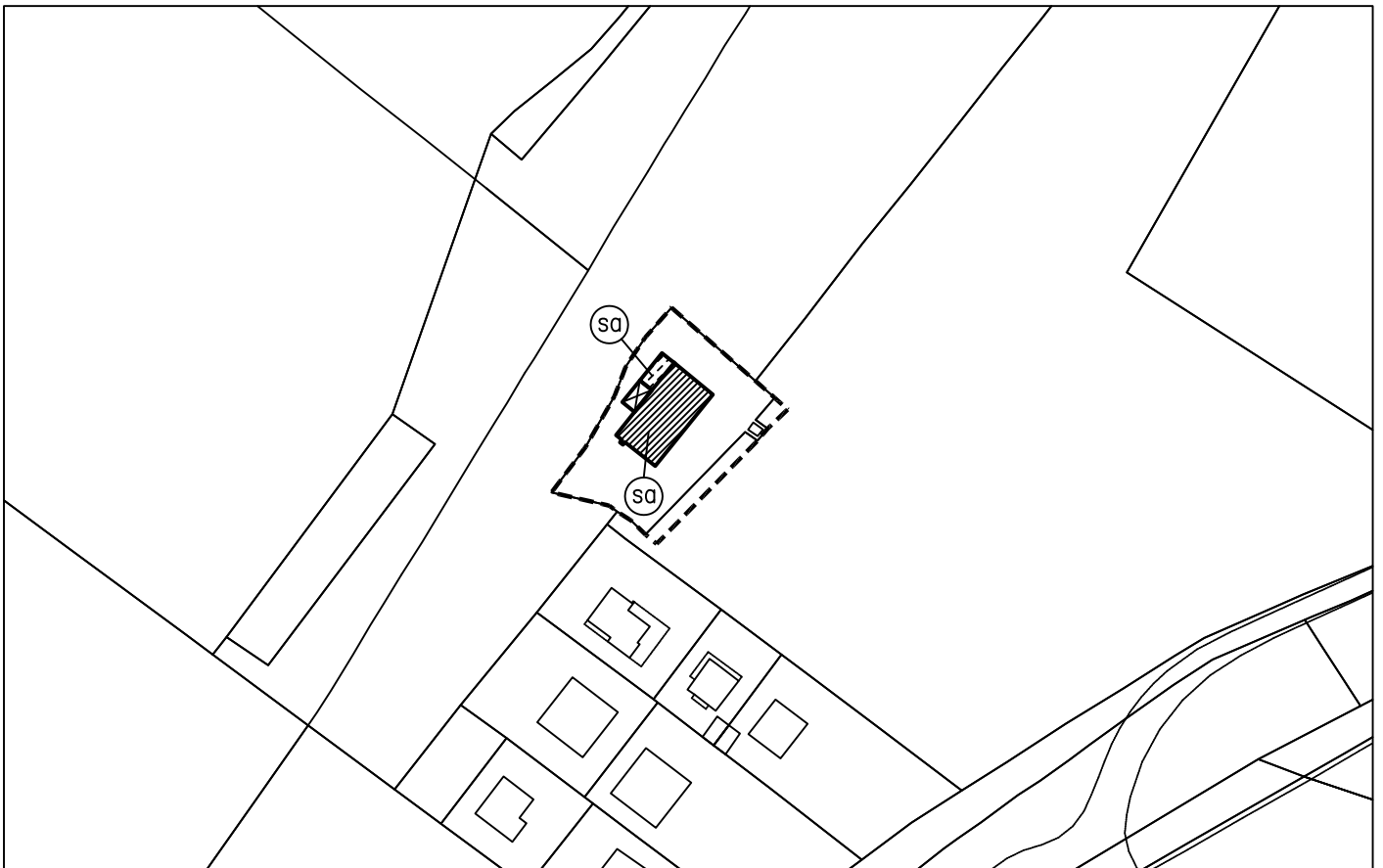


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



## **Struttura 3**

**CASTELLO DI MUCCIATELLA – VILLA MONTEGAIO –  
VILLA VOLONTERIO**

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 3

U.I. N. 1179-1180



TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



TAVOLA A

STRUTTURA N. 3

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2036

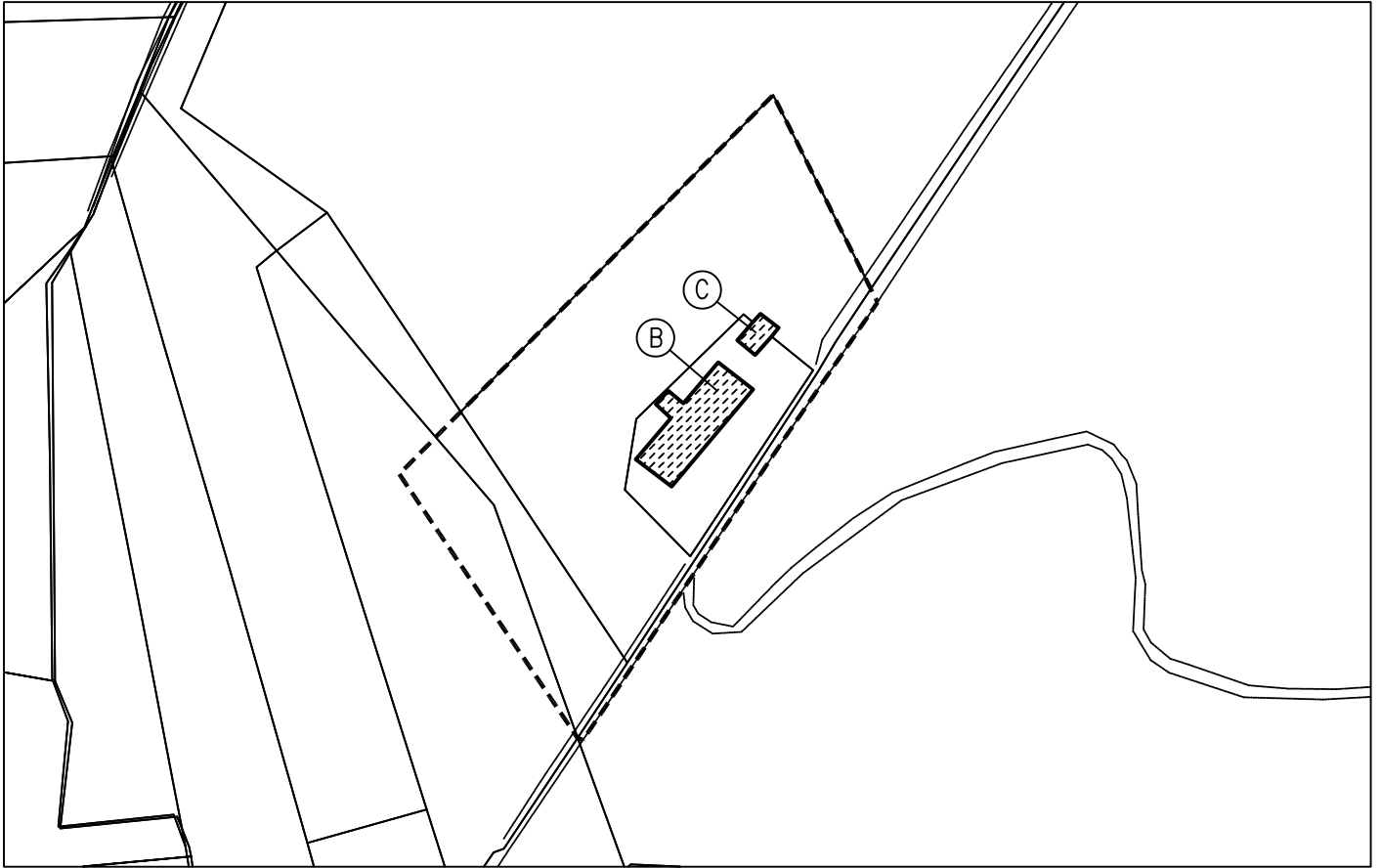
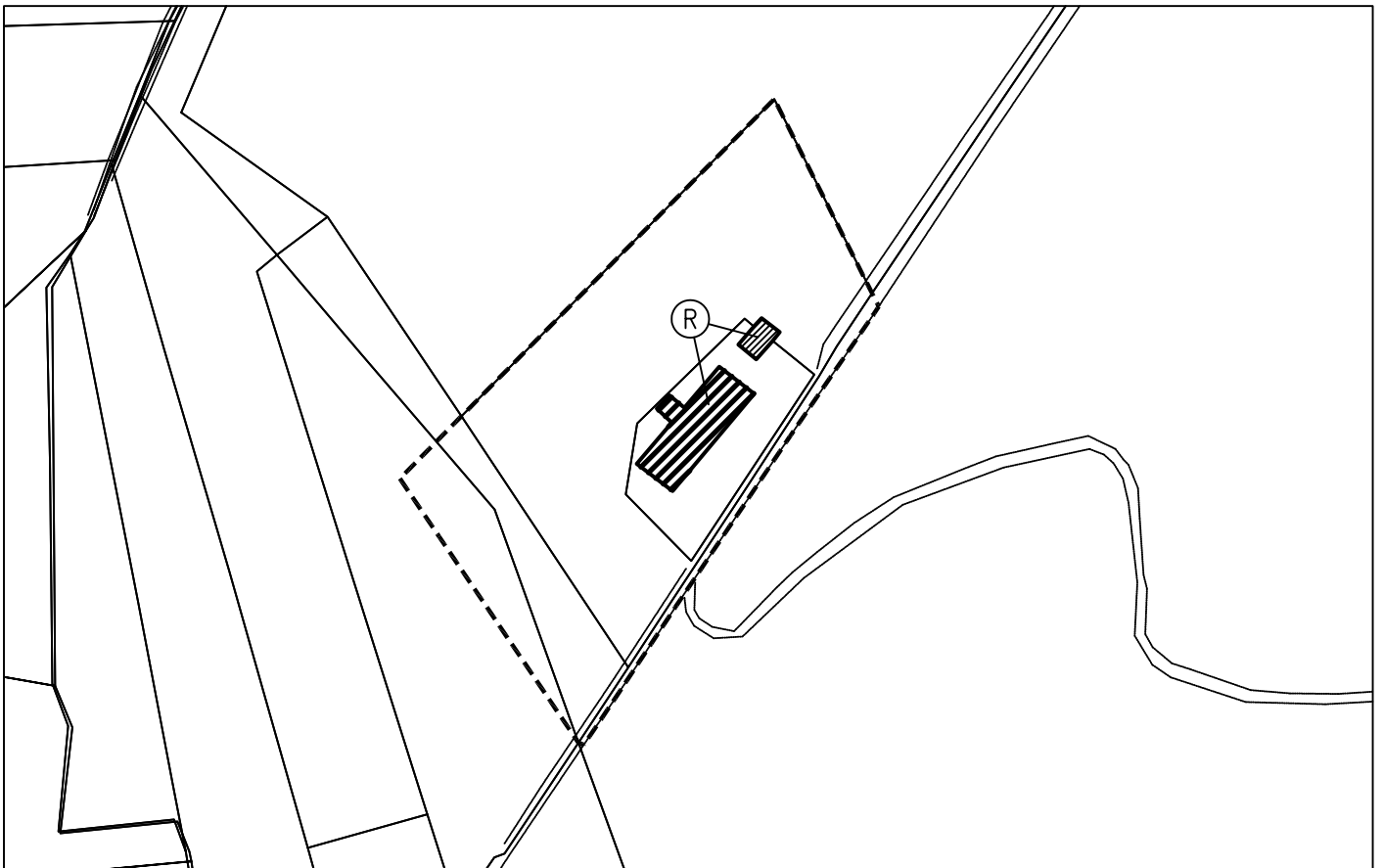
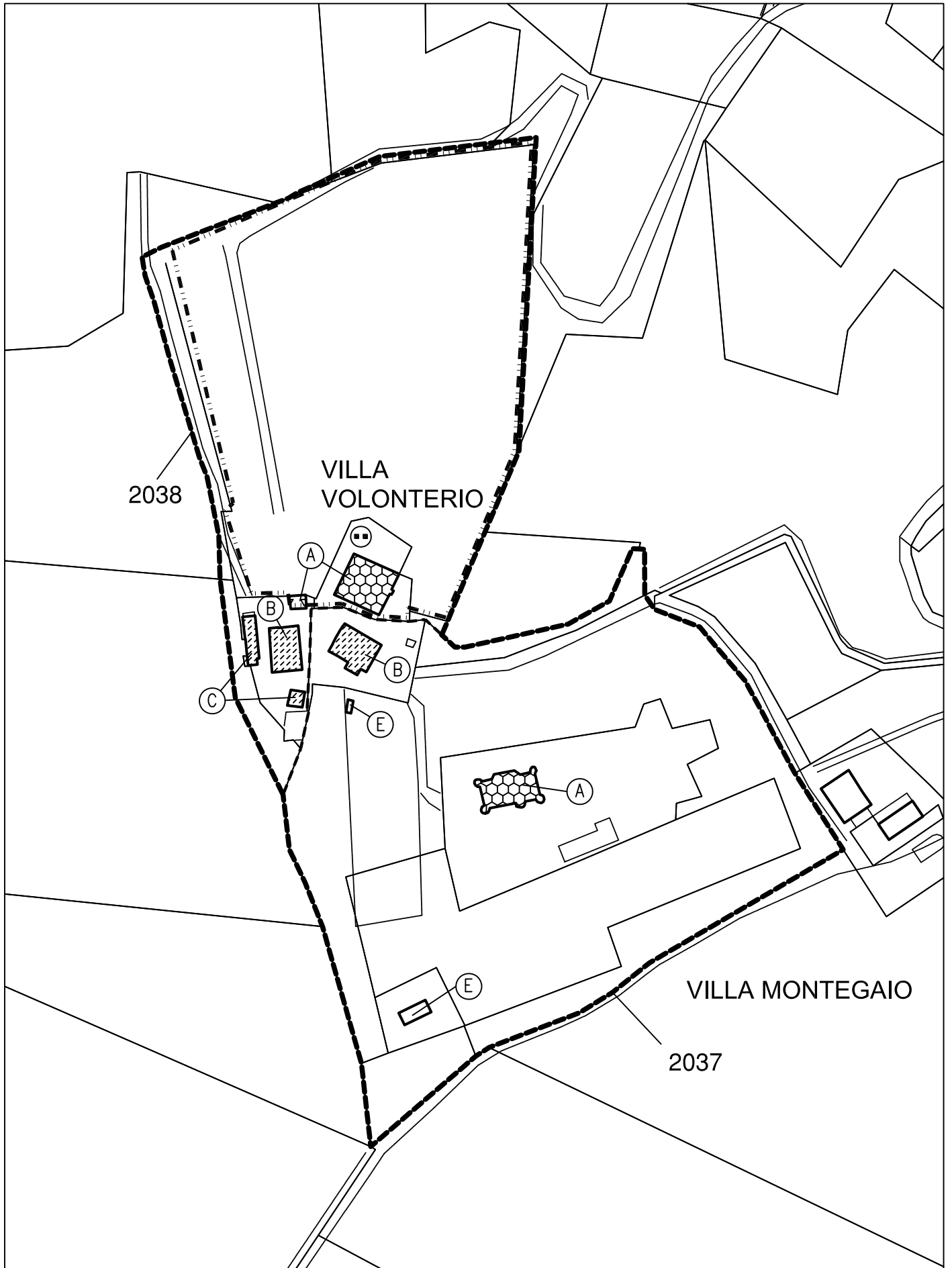


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI





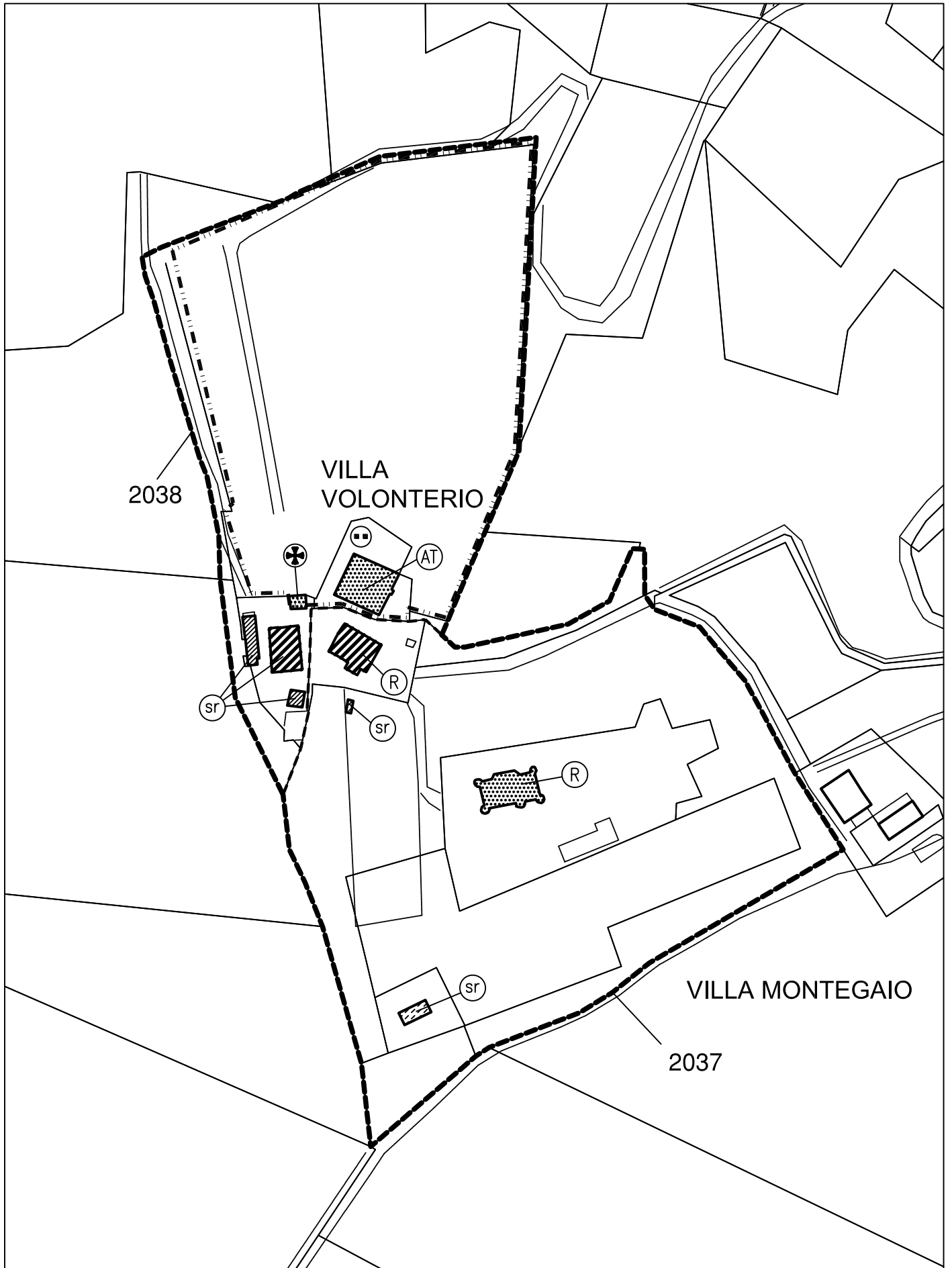


TAVOLA A

STRUTTURA N. 3

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2039

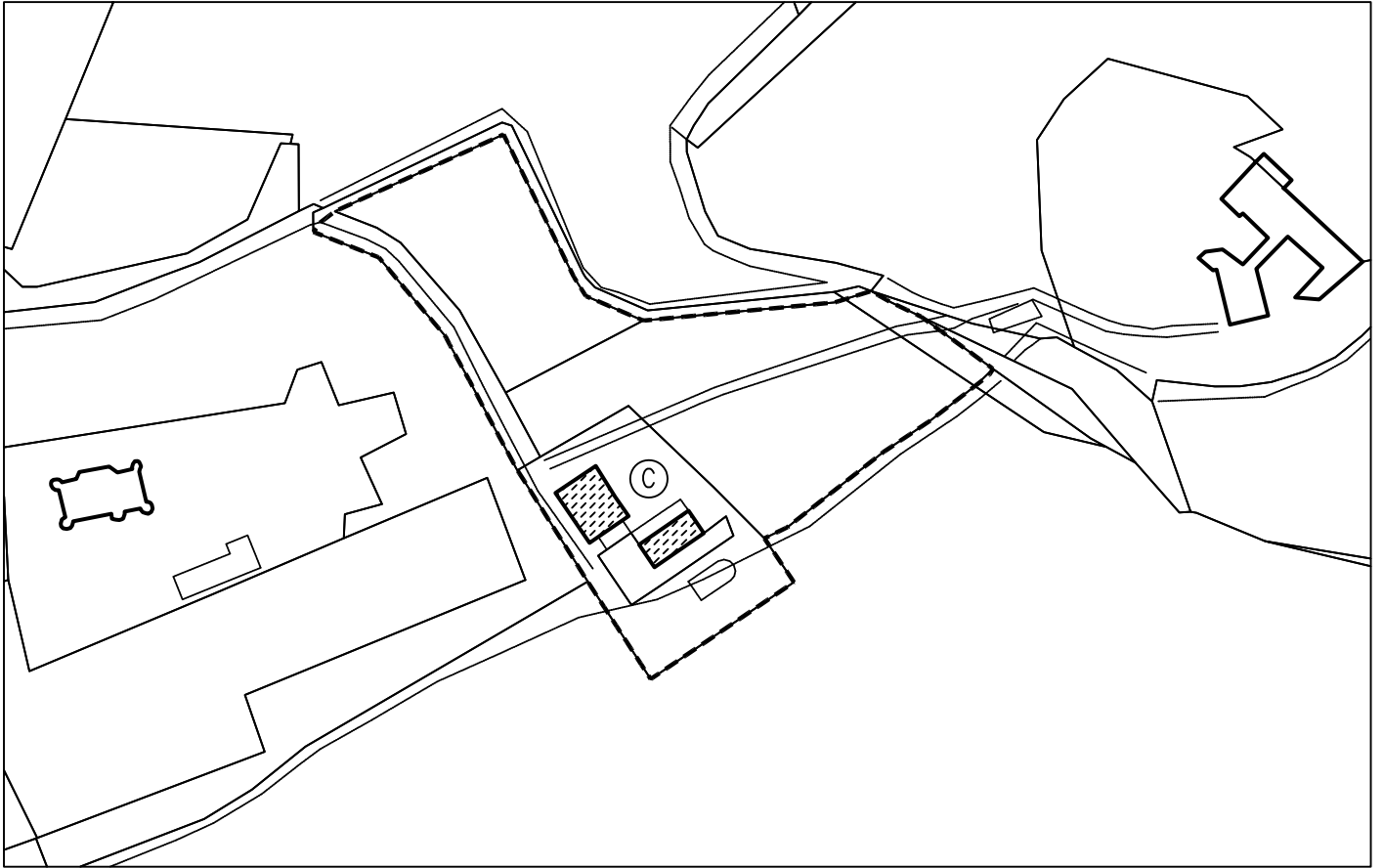
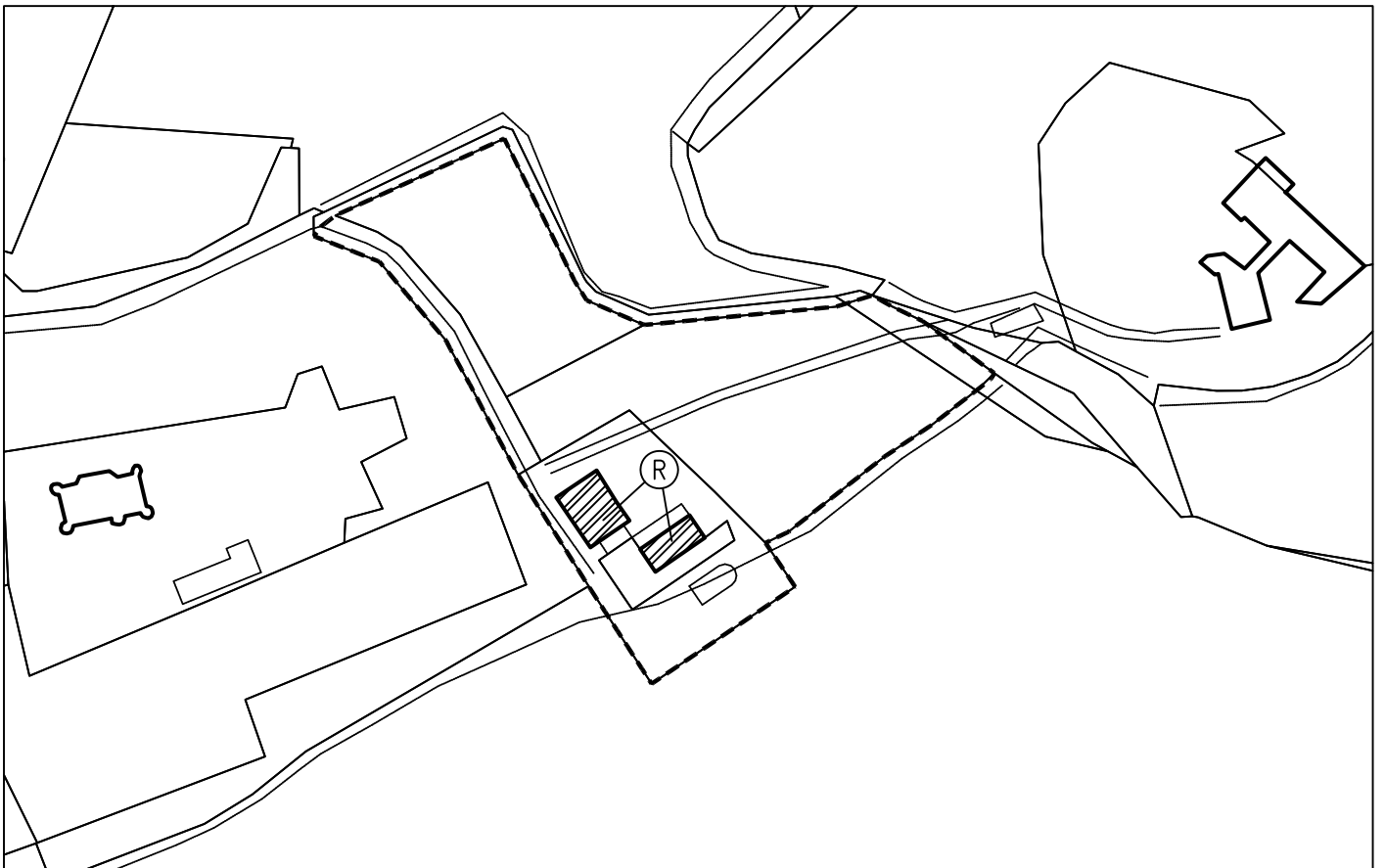
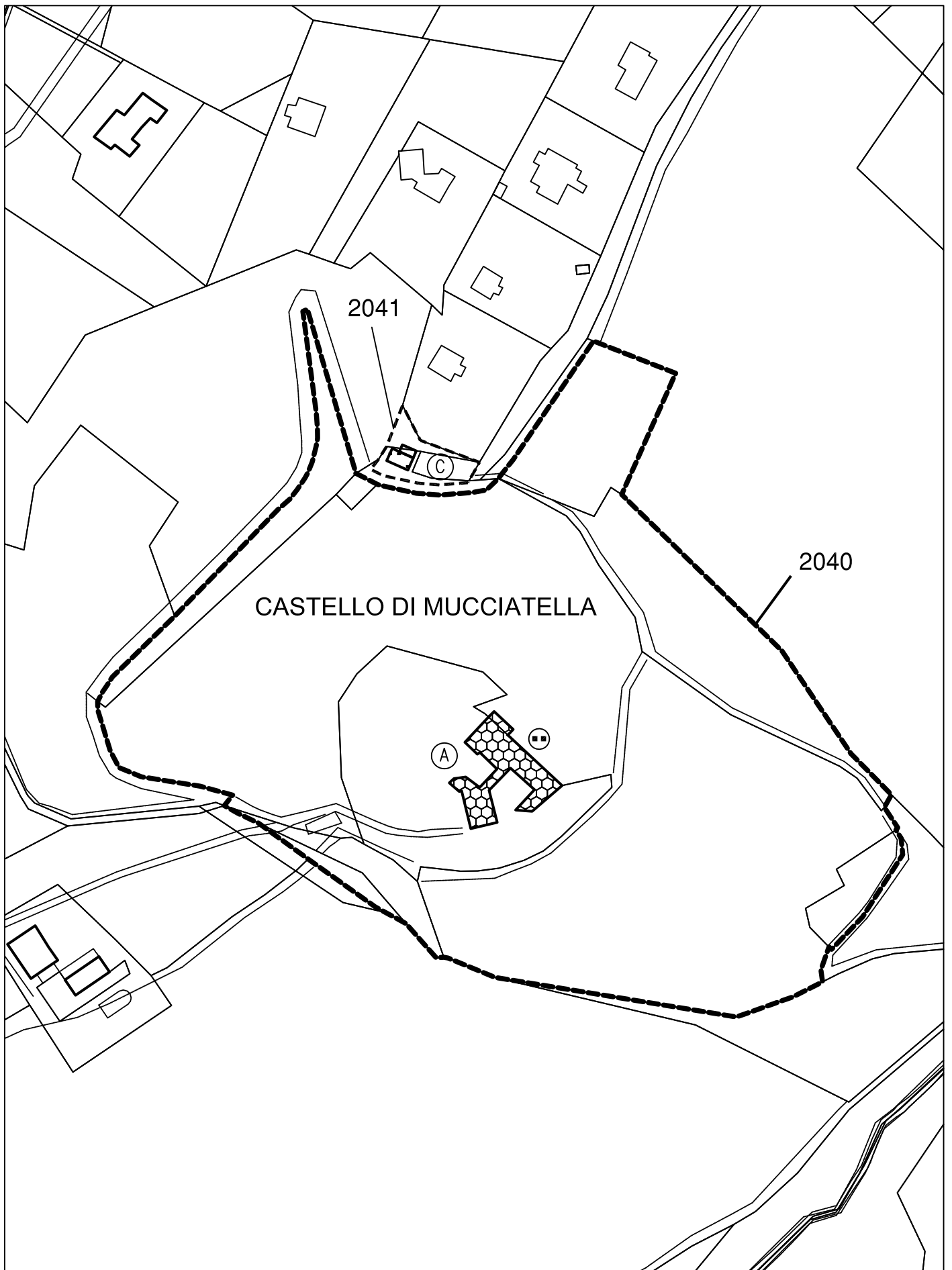


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI







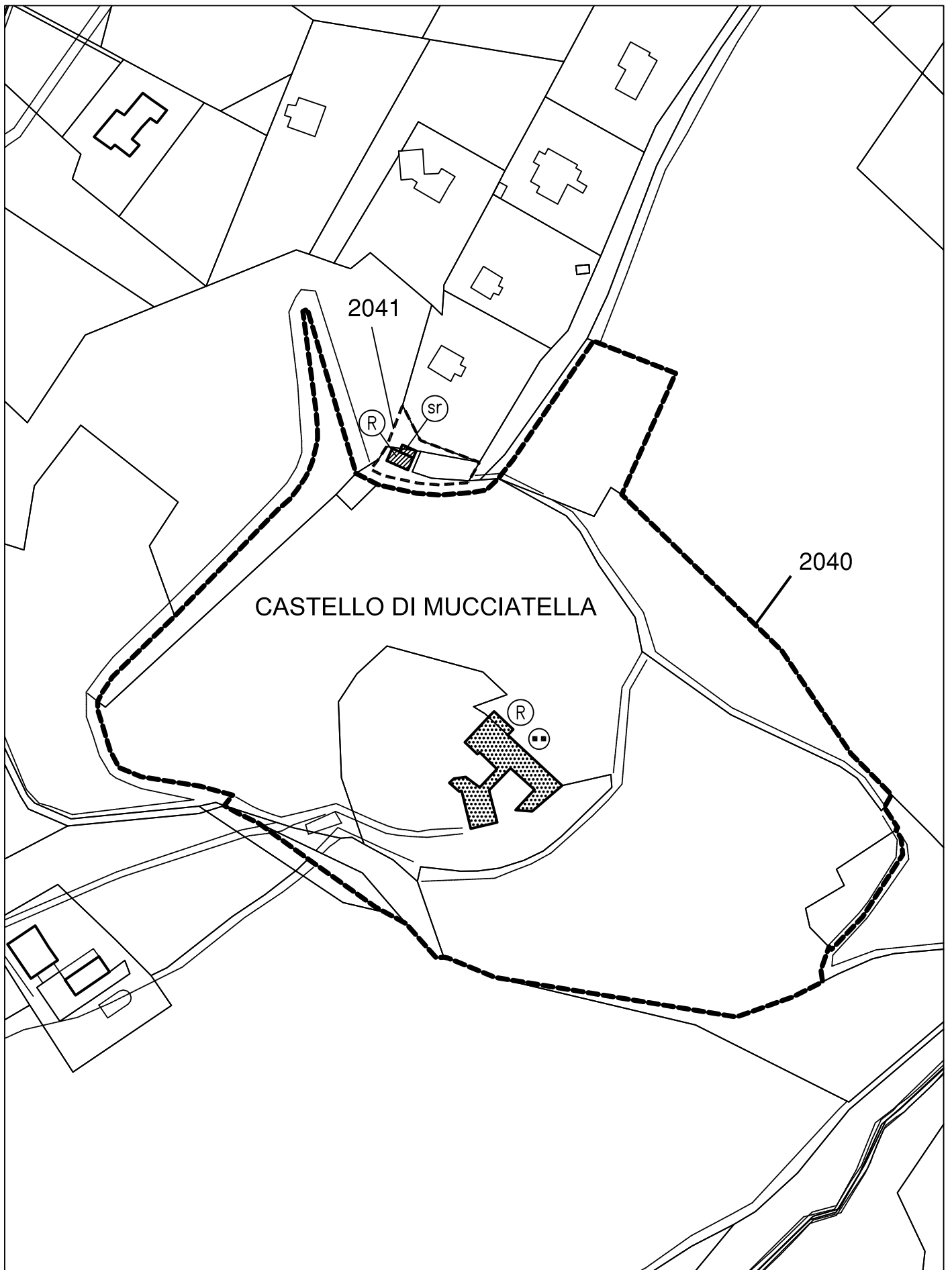


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 3

U.I. N. 2042-2043

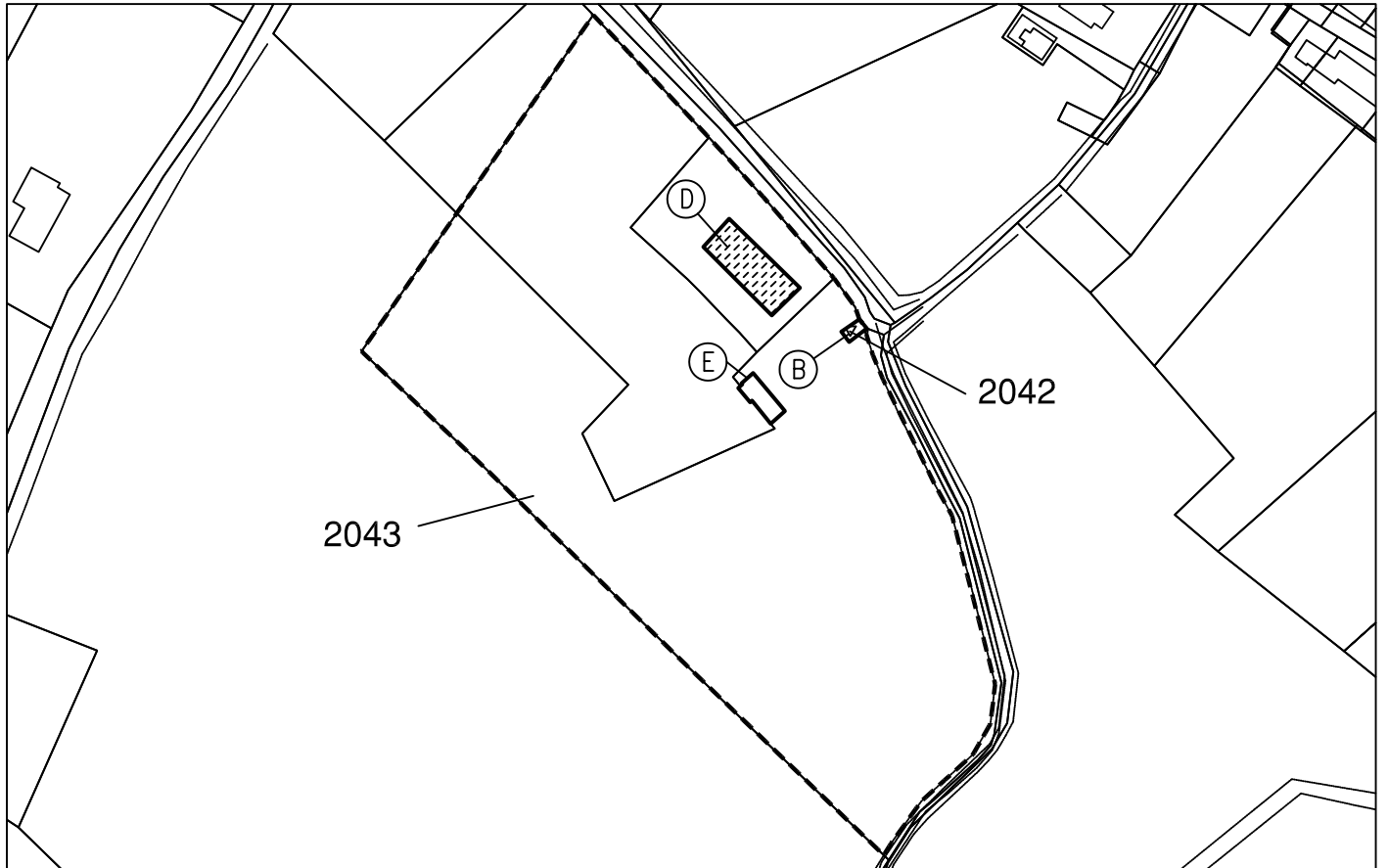


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

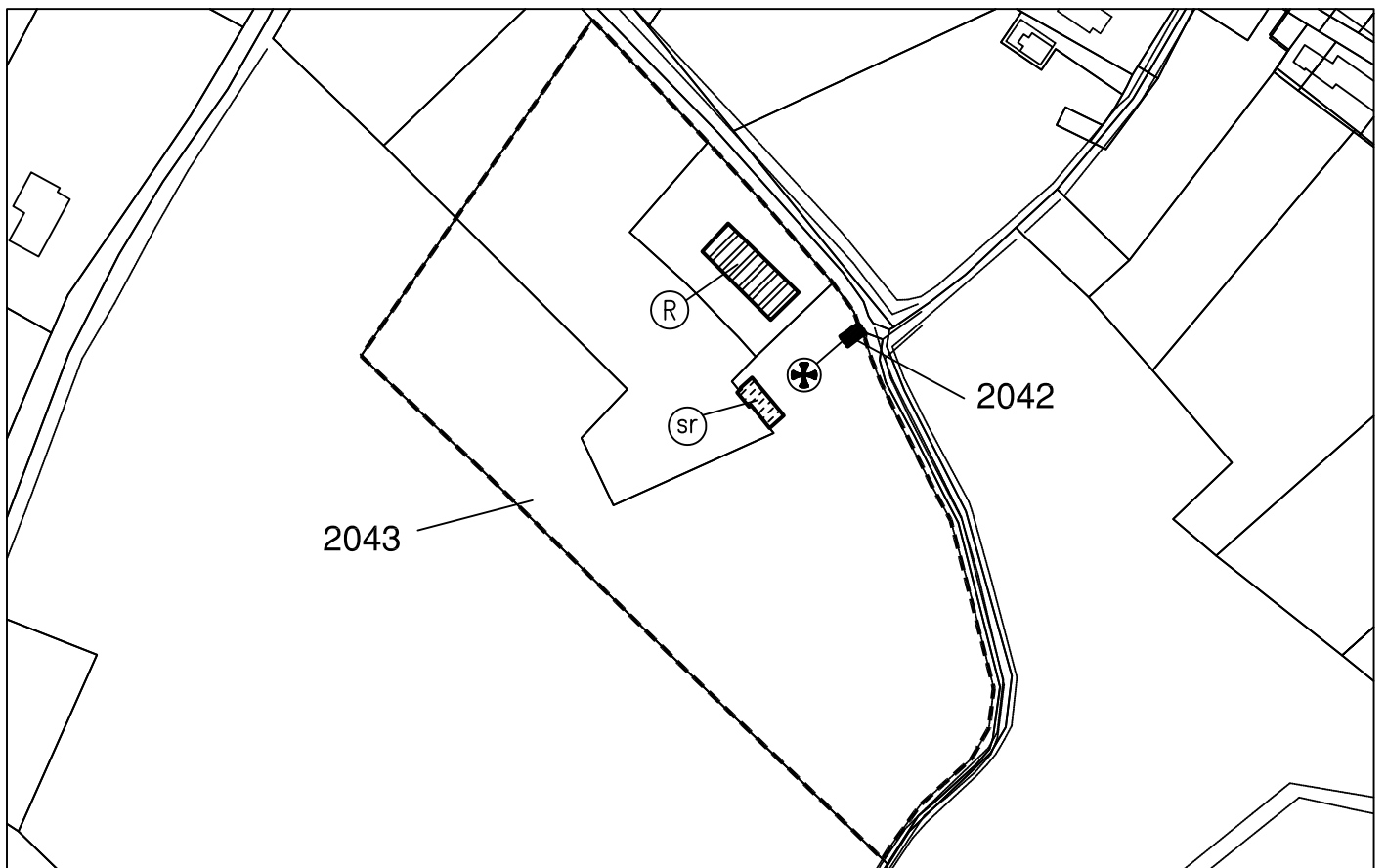


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 3

U.I. N. 2044-2045

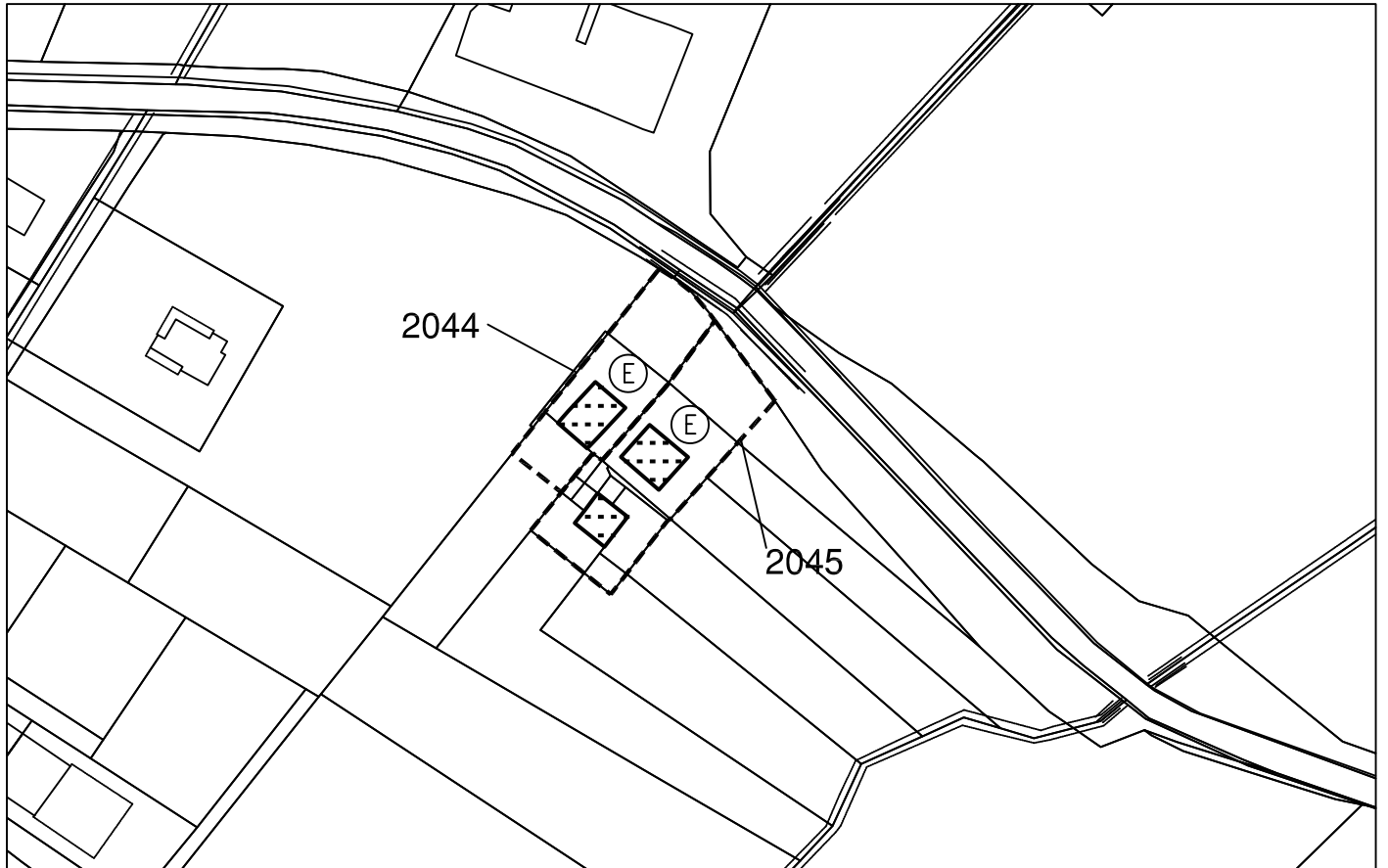
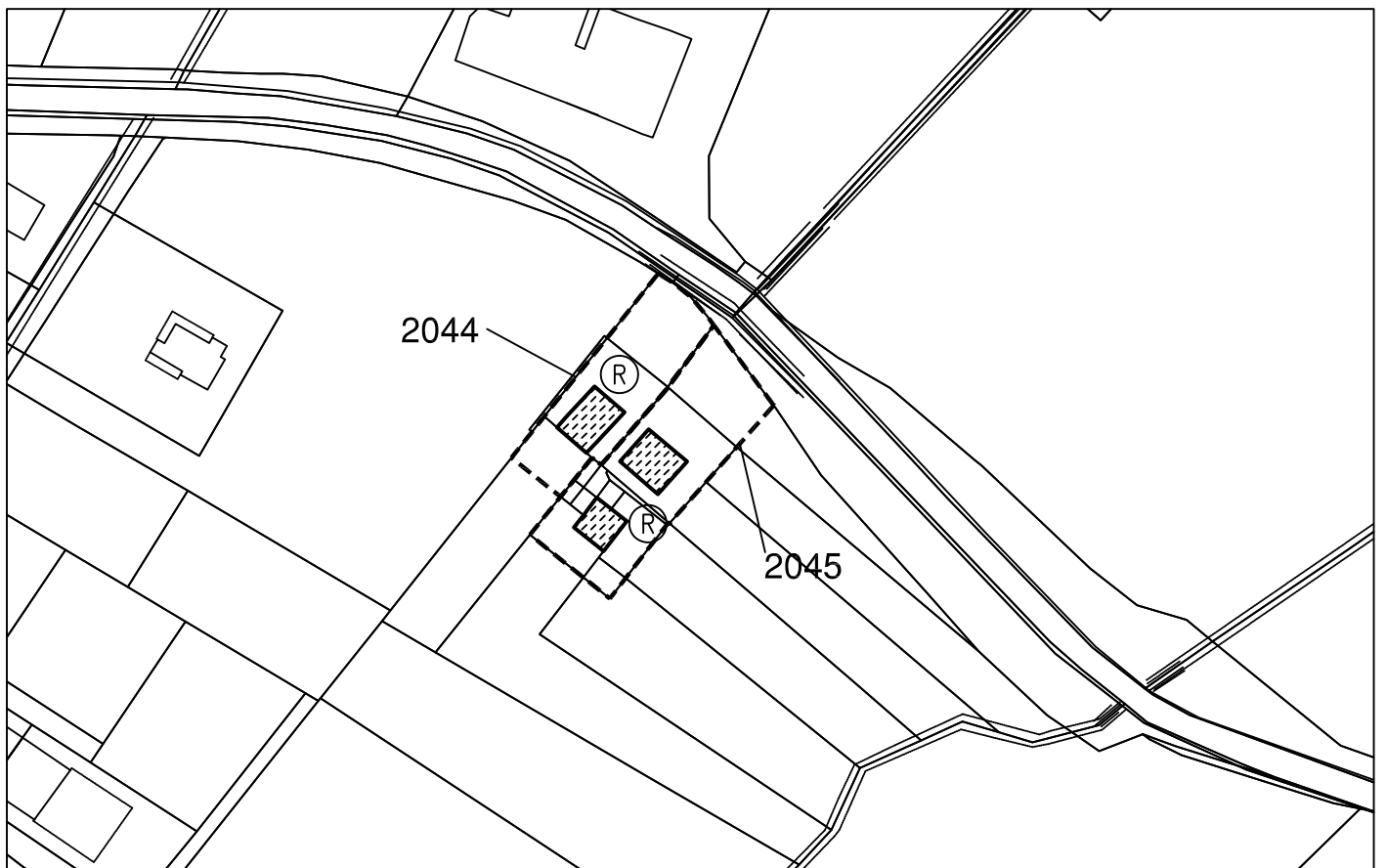


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



## **Struttura 4**

**MONTECAVOLO CHIESA – SANTA MARIA ANNUNCIAZIONE**

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 4

U.I. N. 1114-1114bis

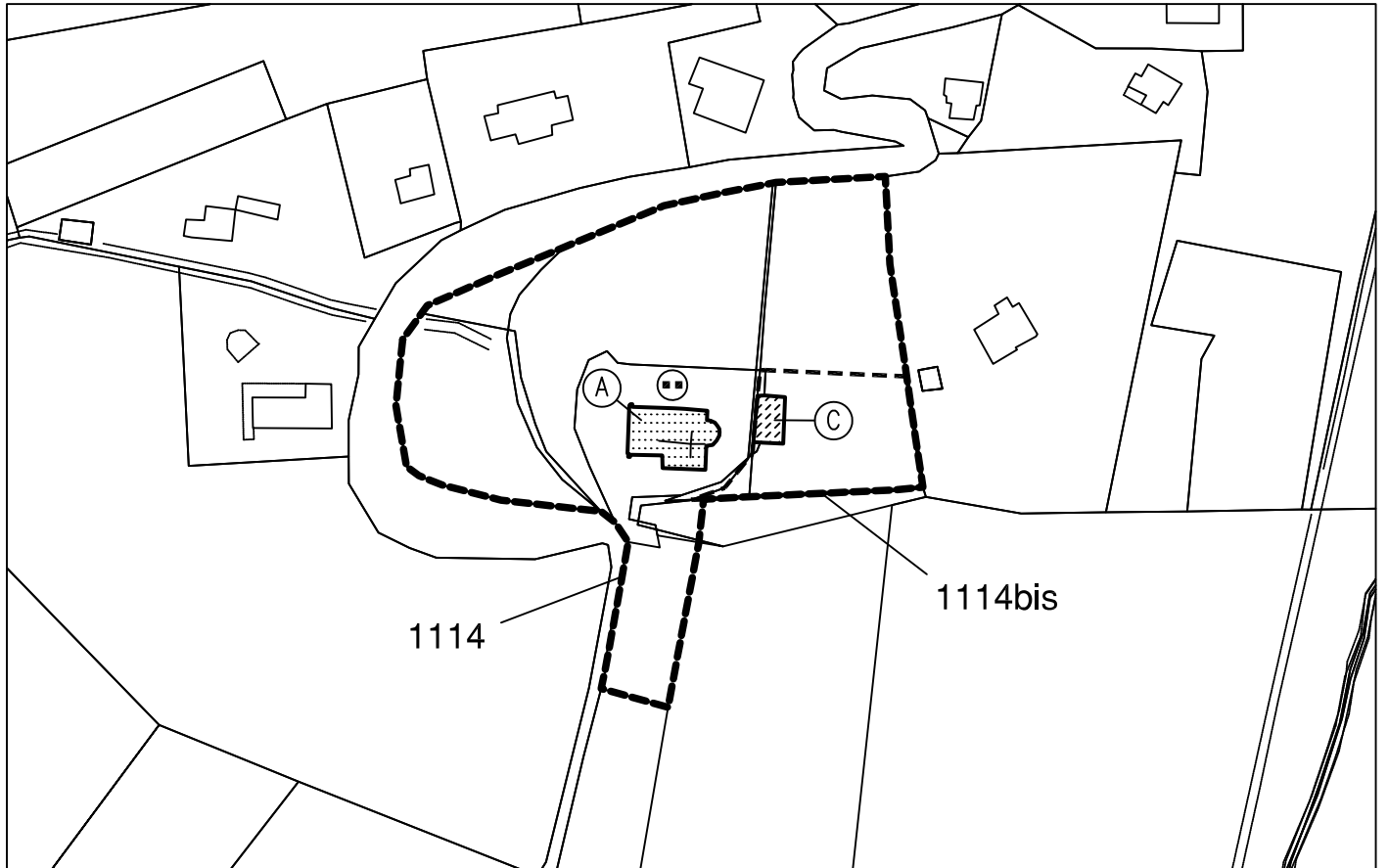
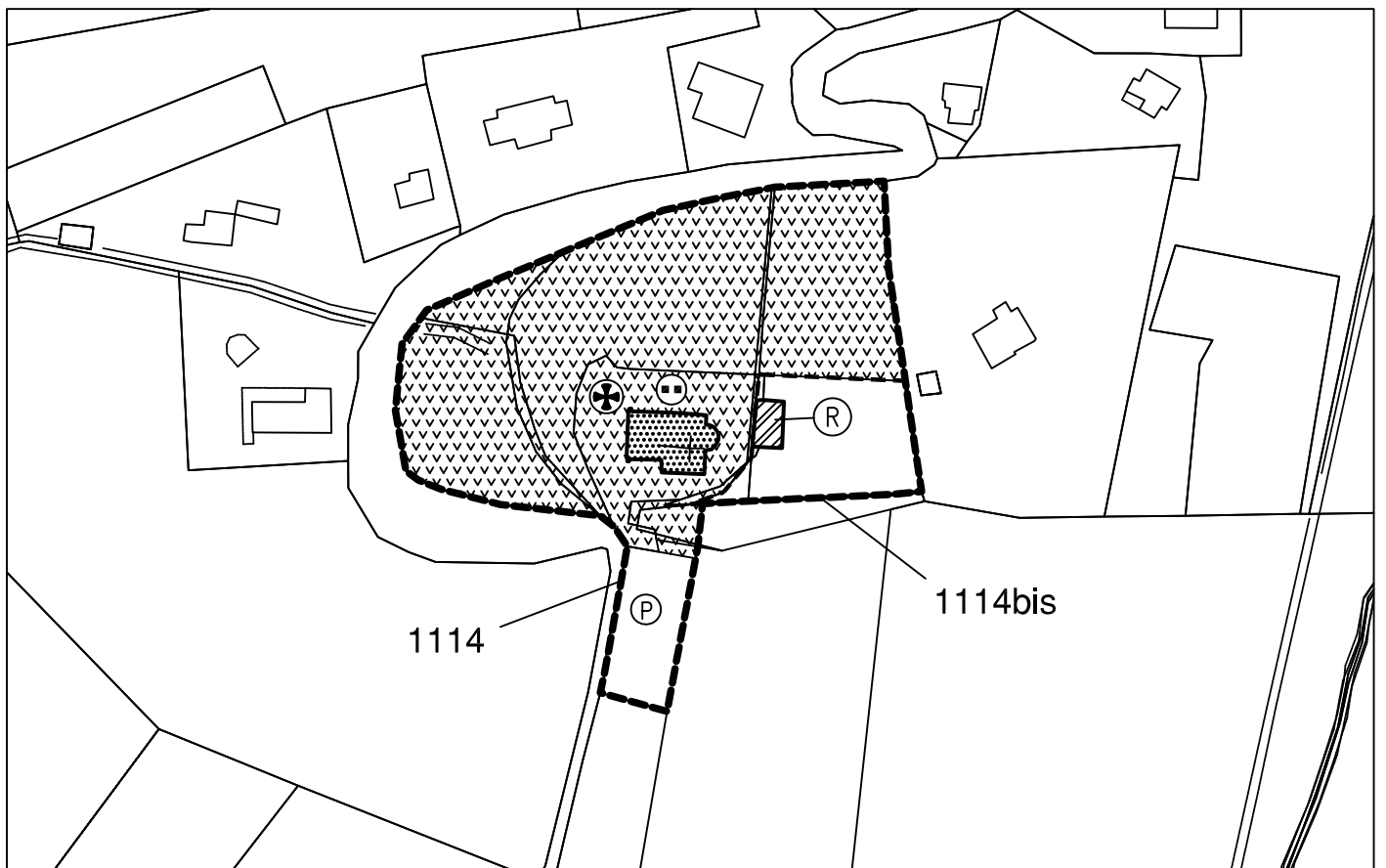


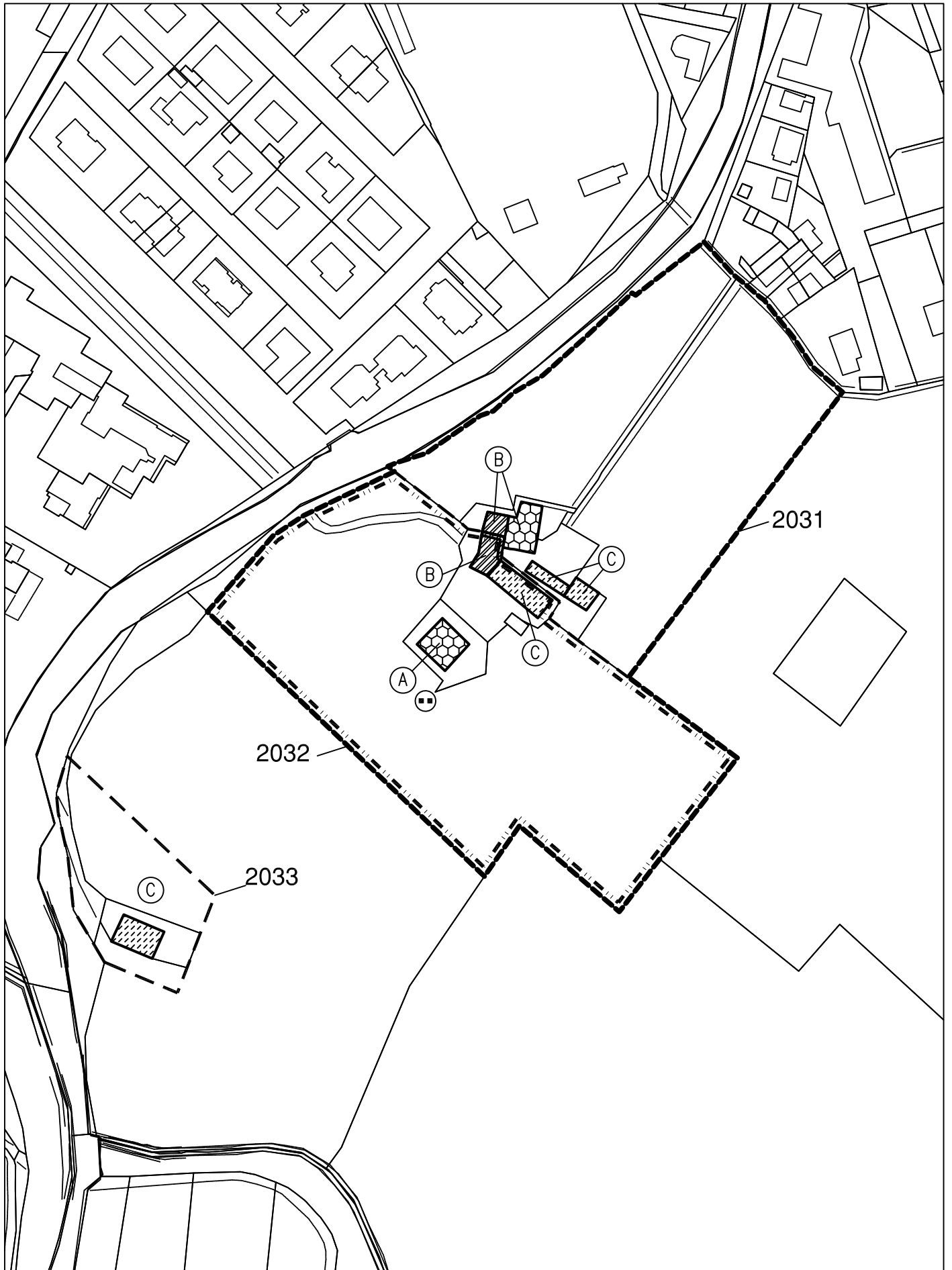
TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

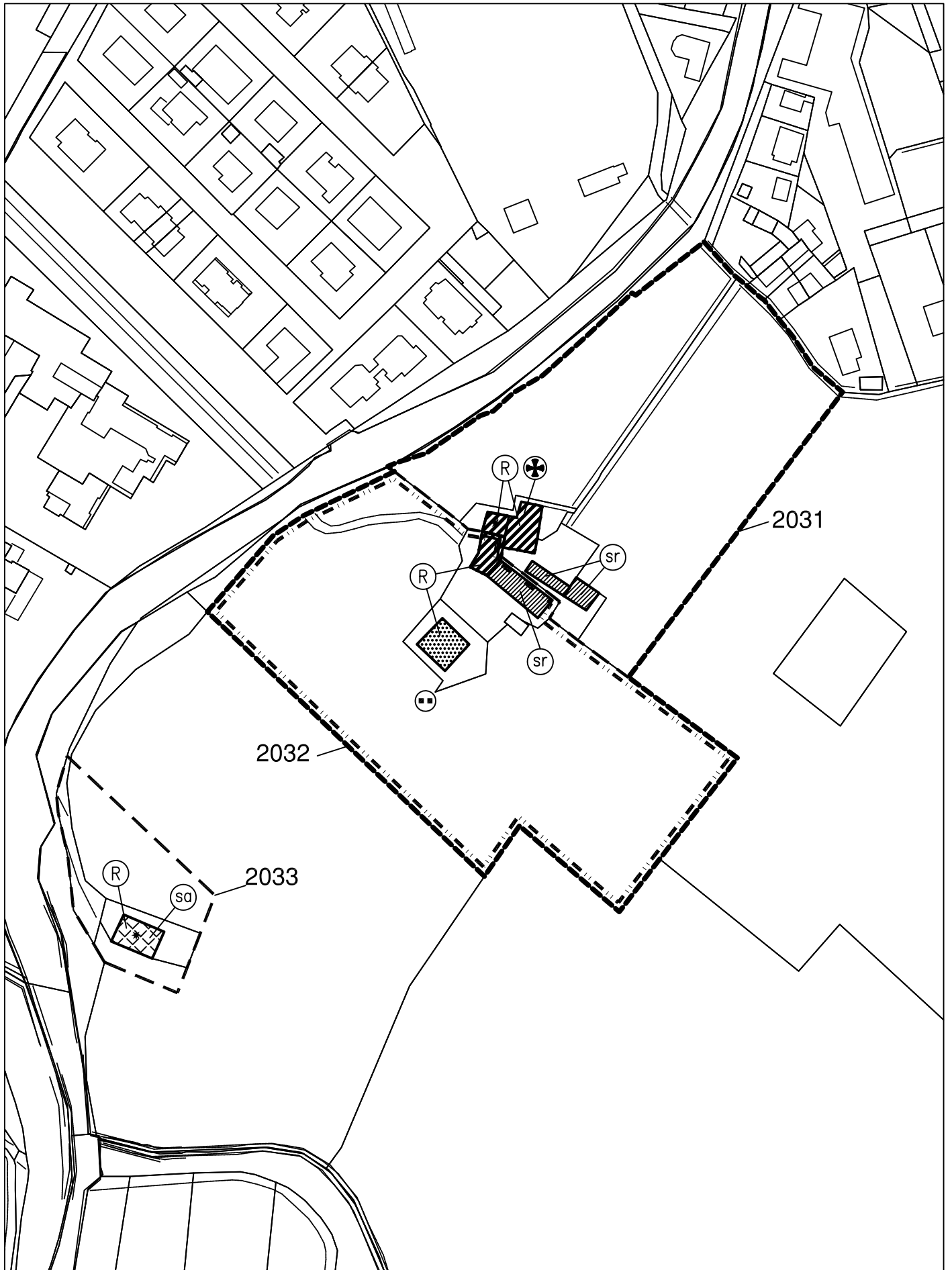


# **Struttura 5**

**CA' DE FANTI – CASINO CORRADI – VILLA SINA**







# **Struttura 6**

**VILLA MONT'ANGELO**





# **Struttura 7**

**LA FAVORITA**

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 7

U.I. N. 752-753

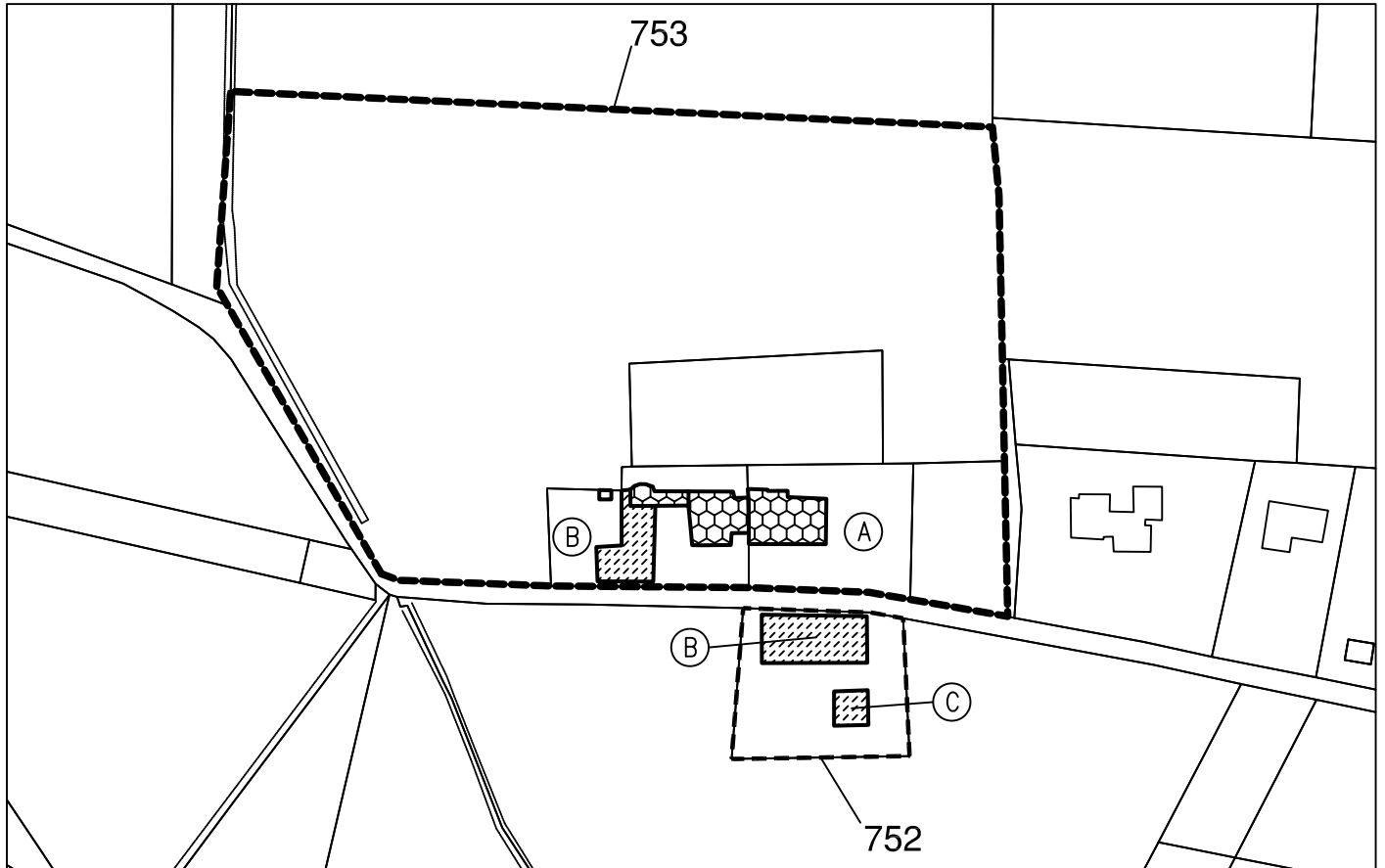
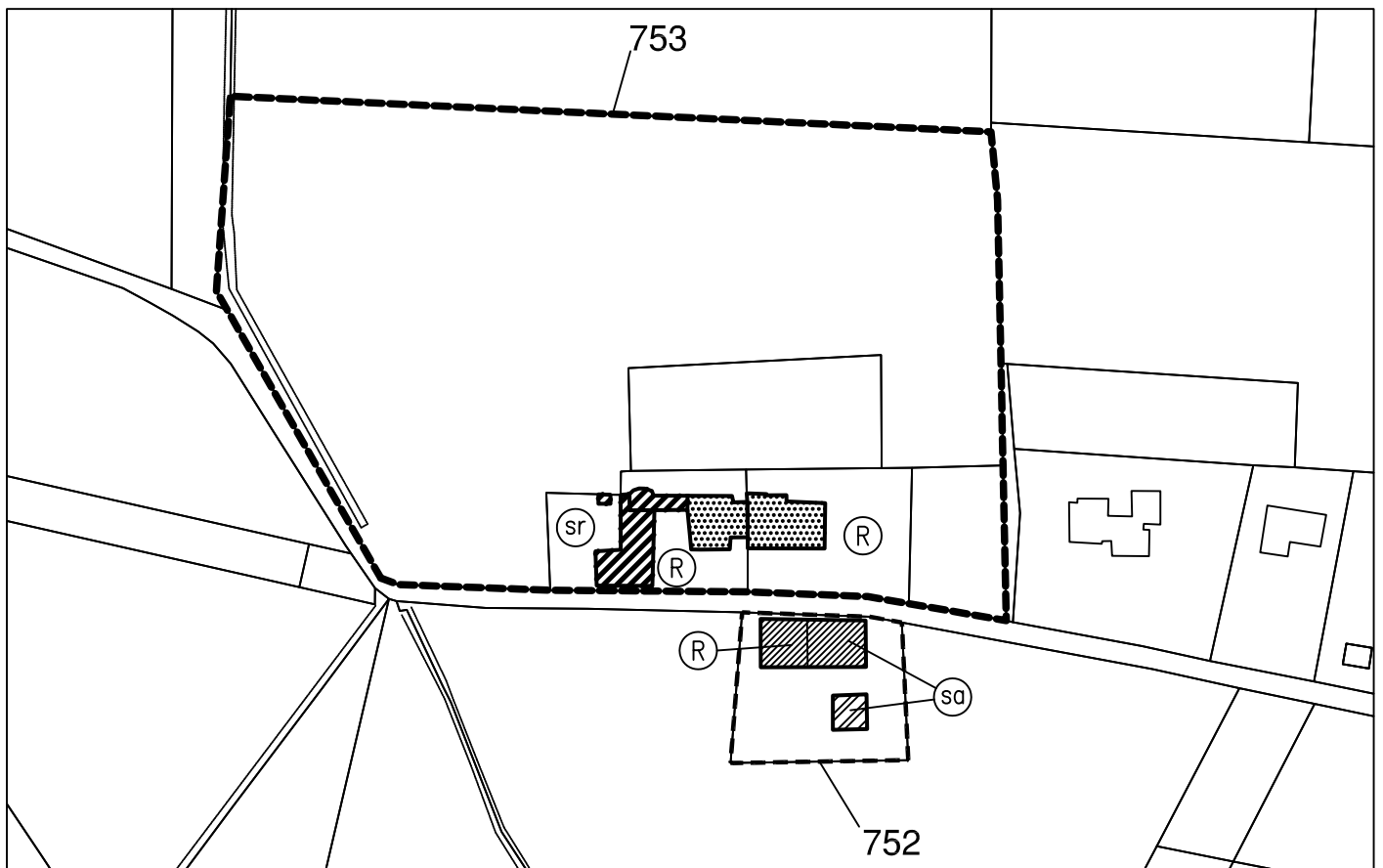


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



# **Struttura 8**

**VILLA TIRELLI**

TAVOLA A

STRUTTURA N. 8

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1860

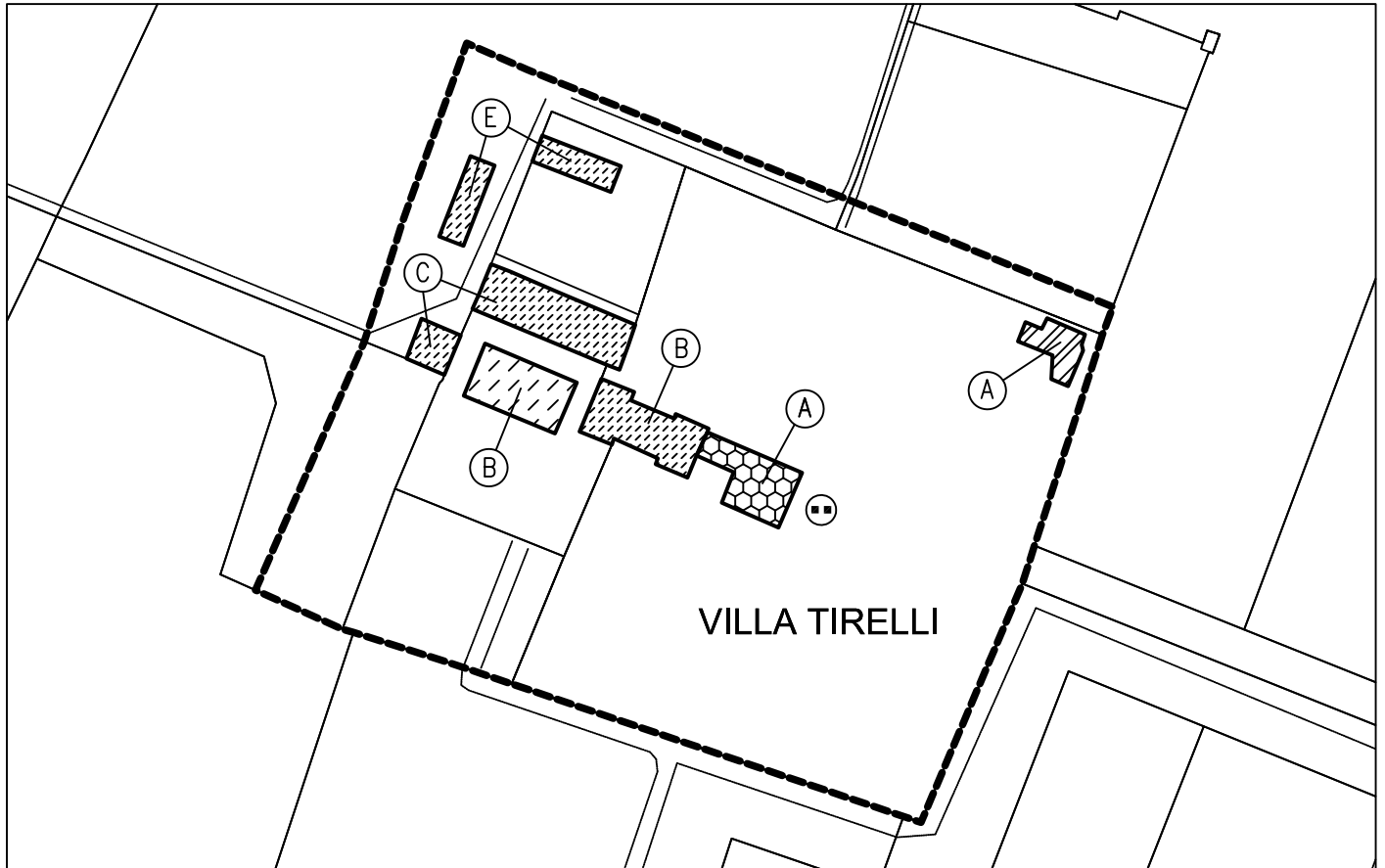


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

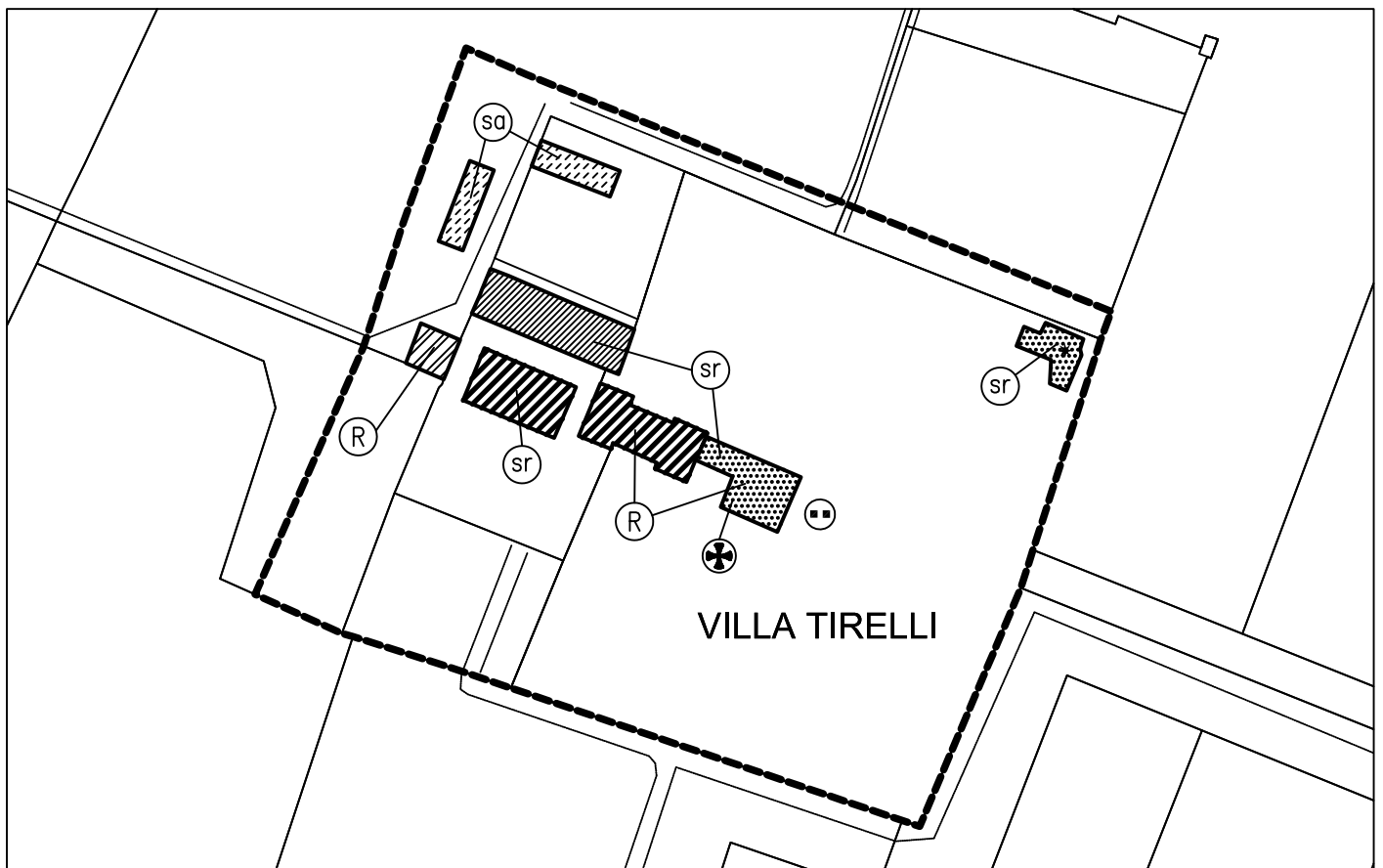




TAVOLA A

STRUTTURA N. 8

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1865

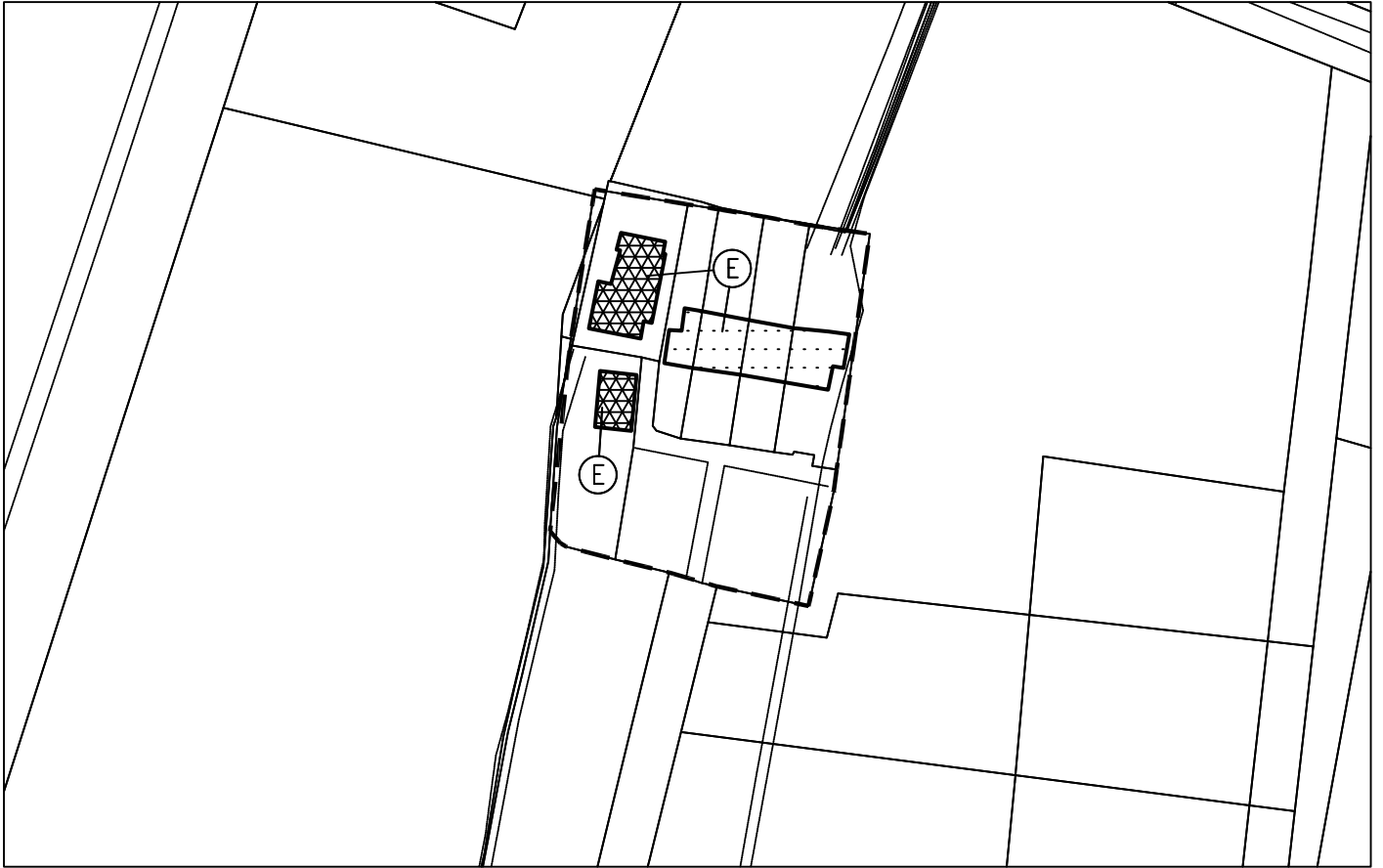


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

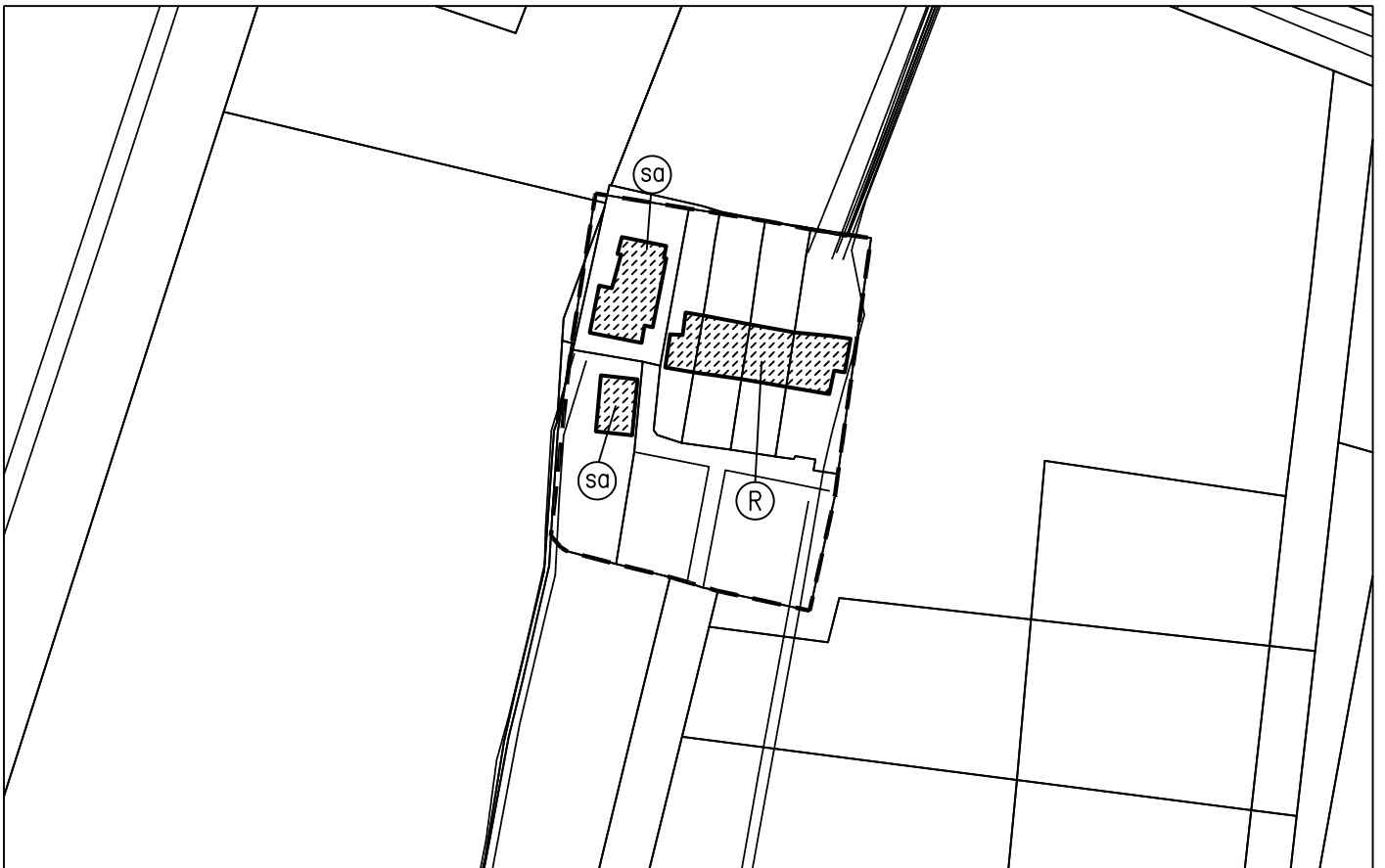


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 8

U.I. N. 1866-1867-1868-1869  
1870

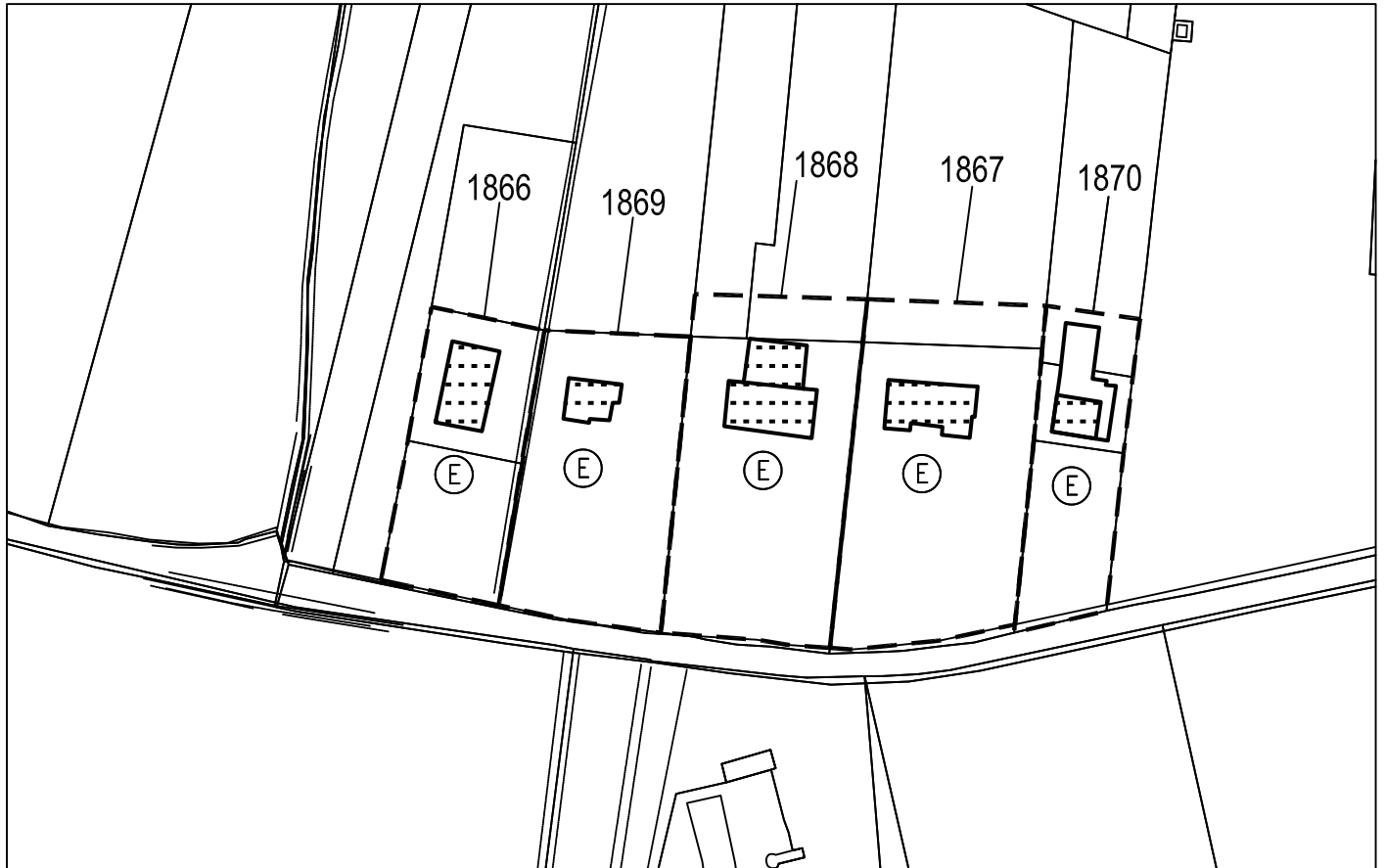


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

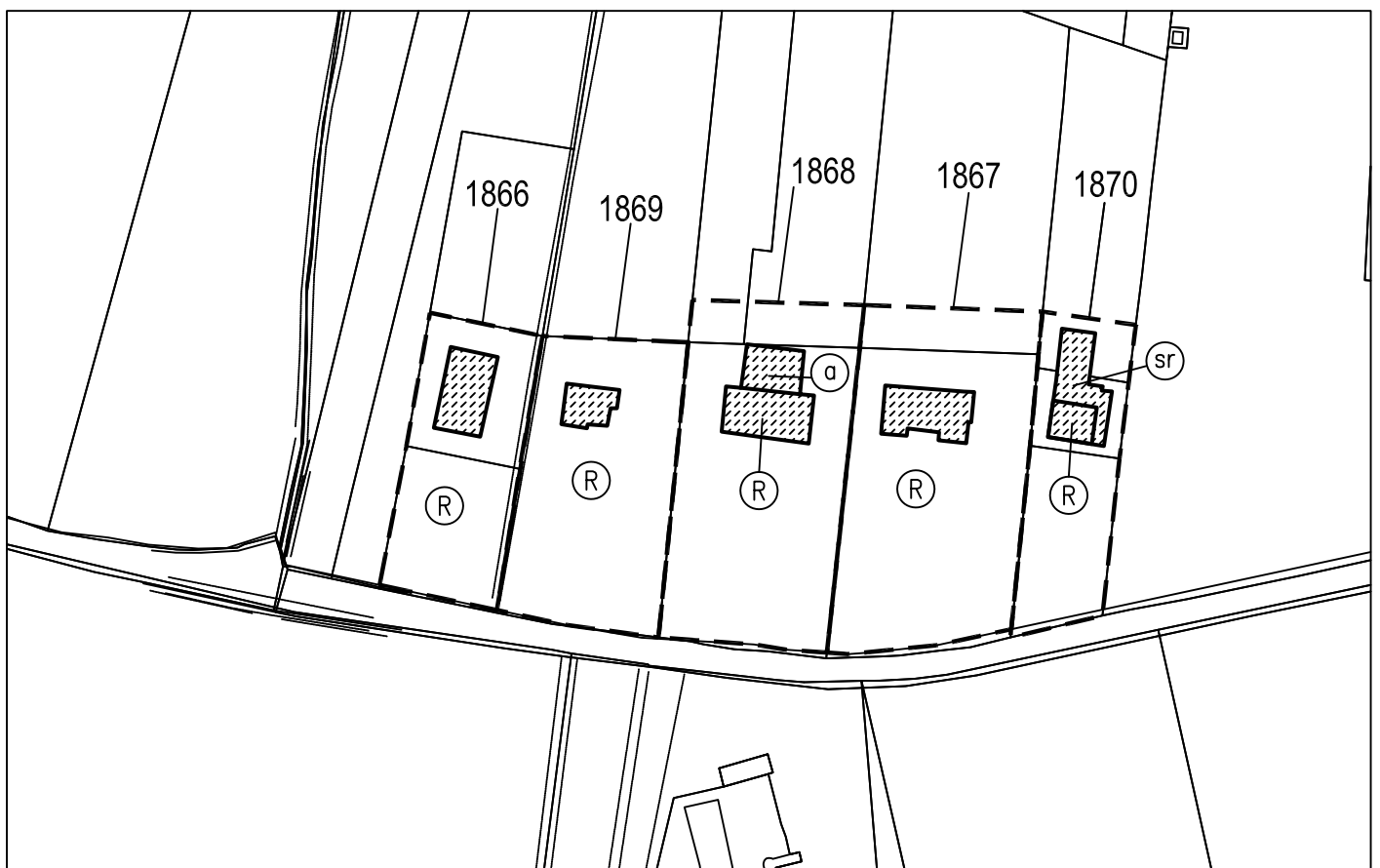


TAVOLA A

STRUTTURA N. 8

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1871

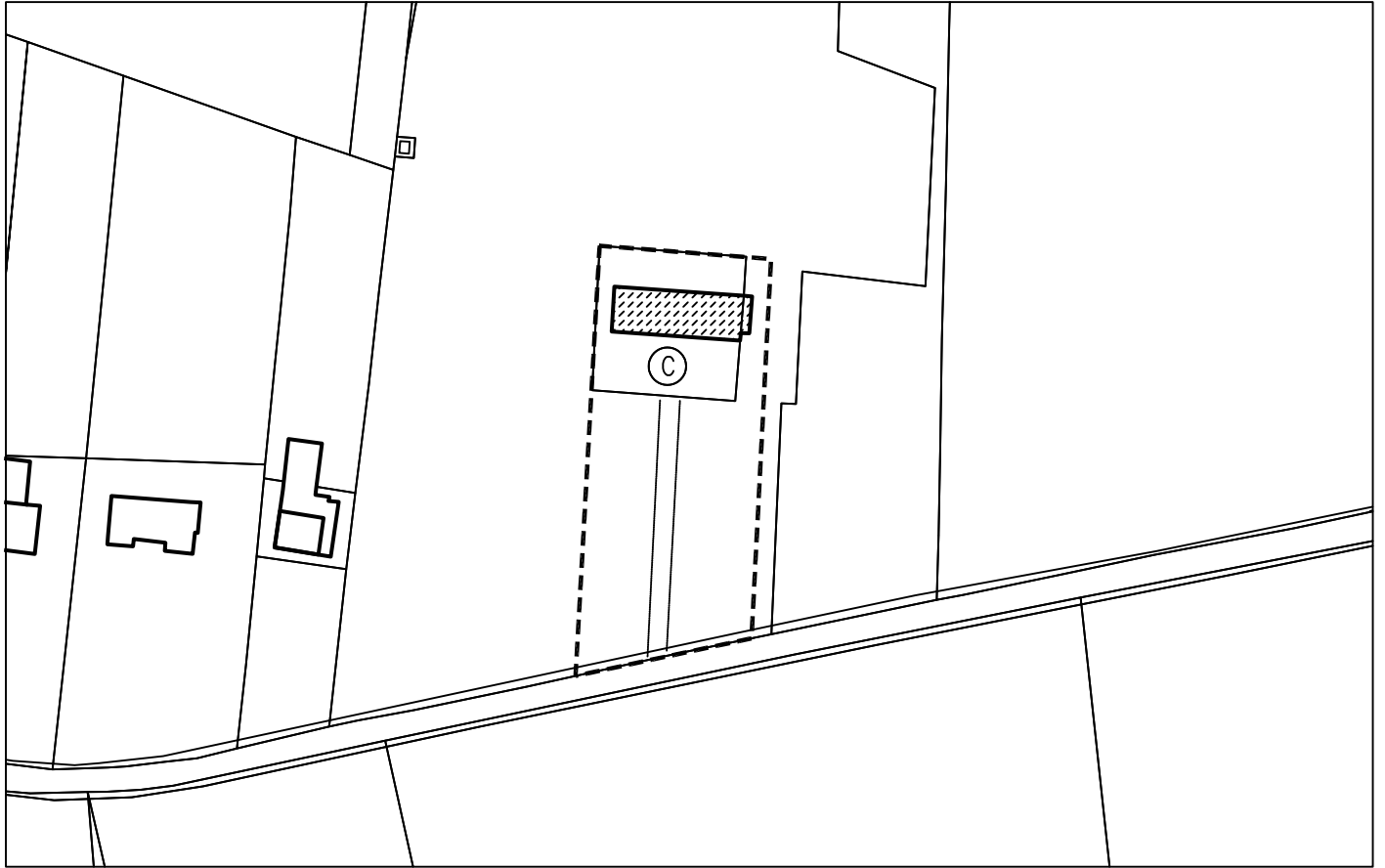


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

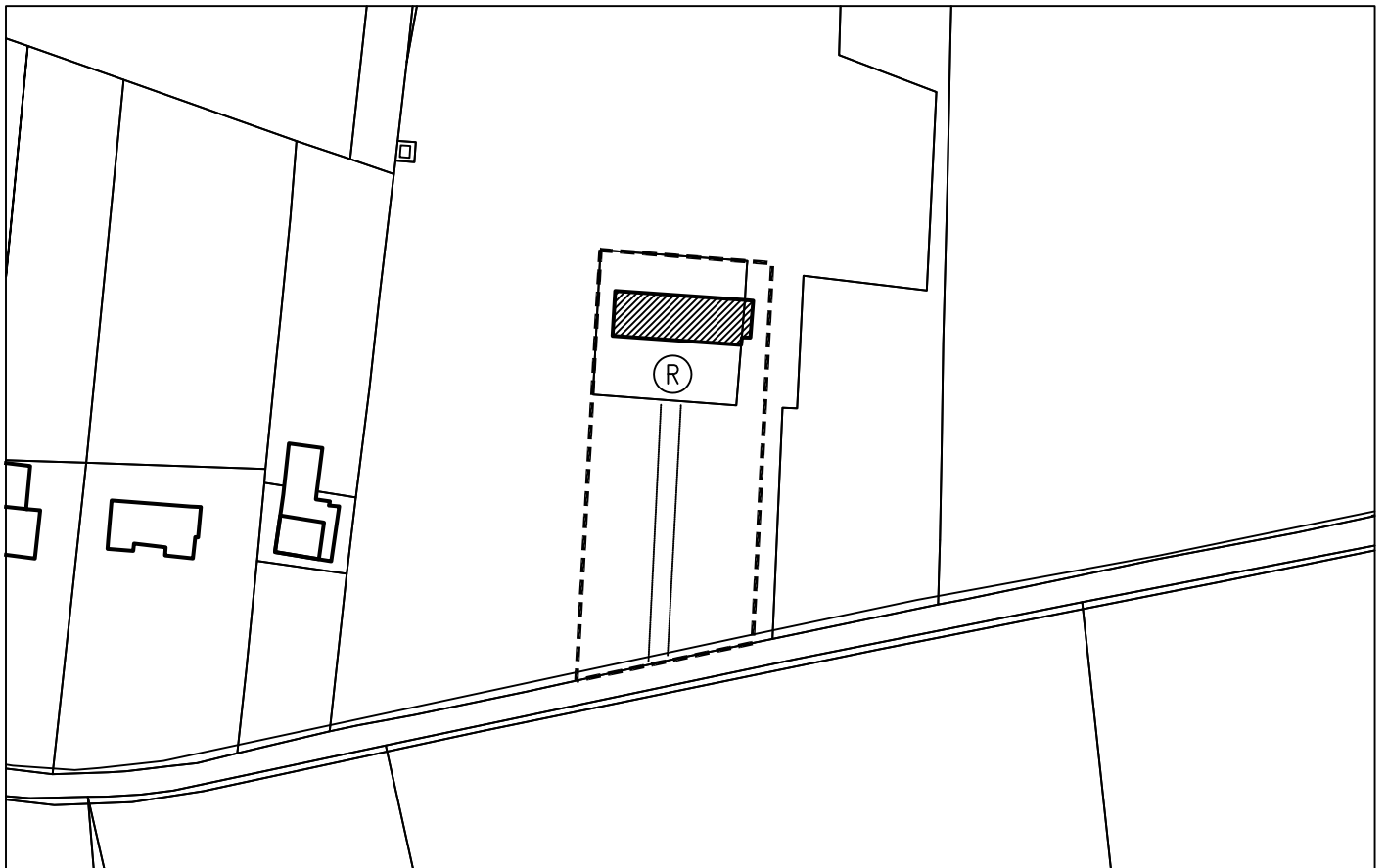


TAVOLA A

STRUTTURA N. 8

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1872

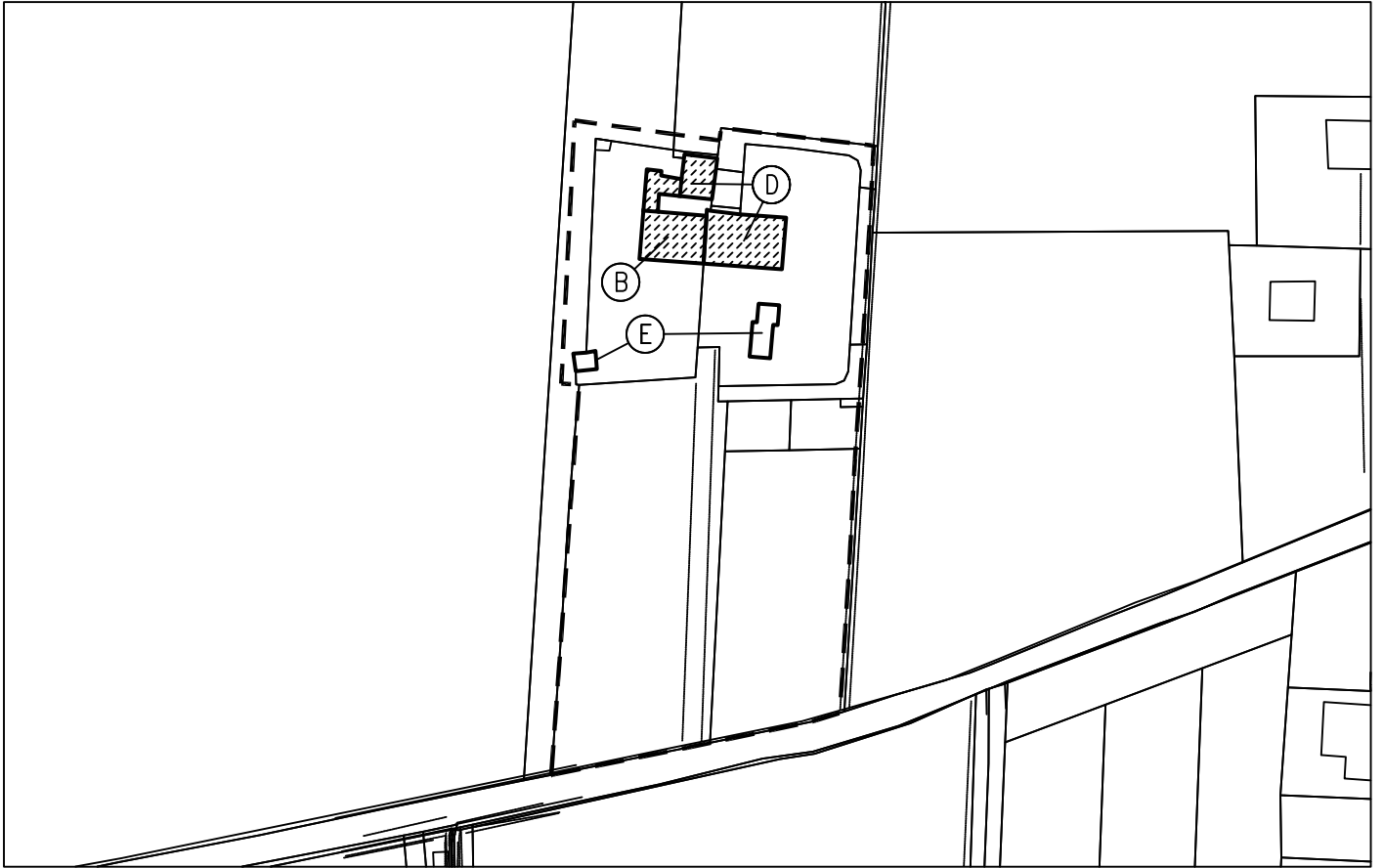
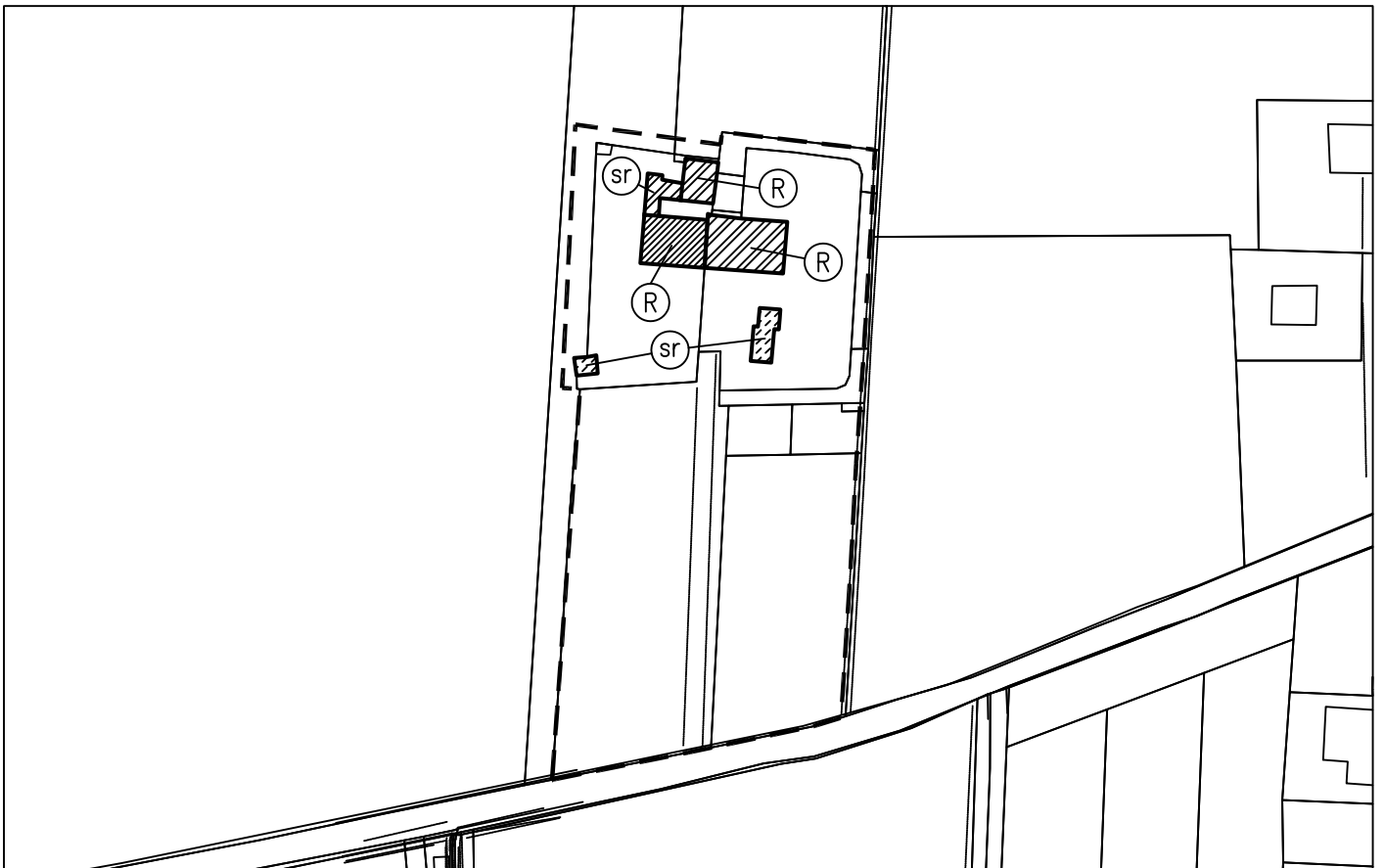


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



# **Struttura 9**

**VILLA MANODORI**

TAVOLA A

STRUTTURA N. 9

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1915

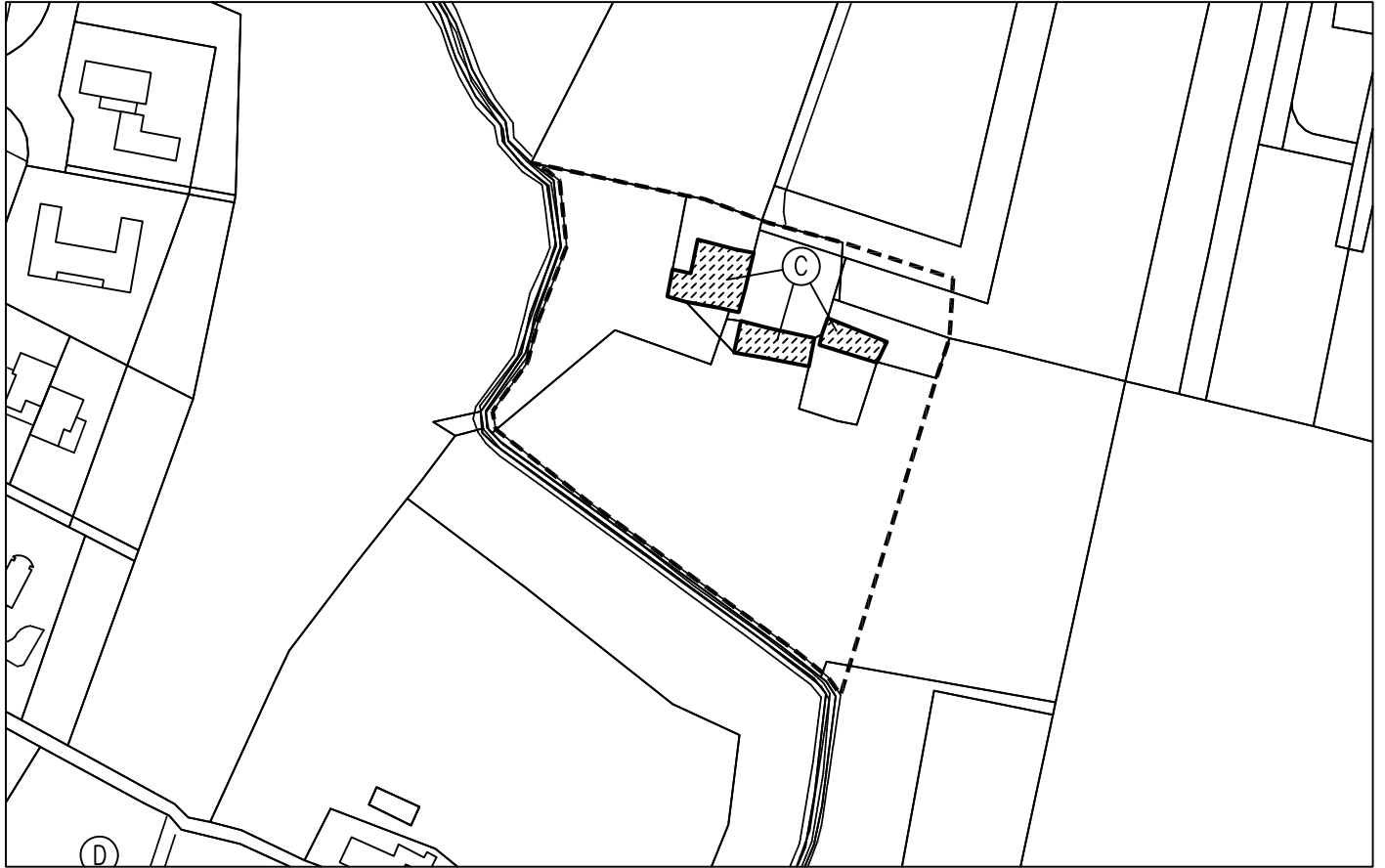


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

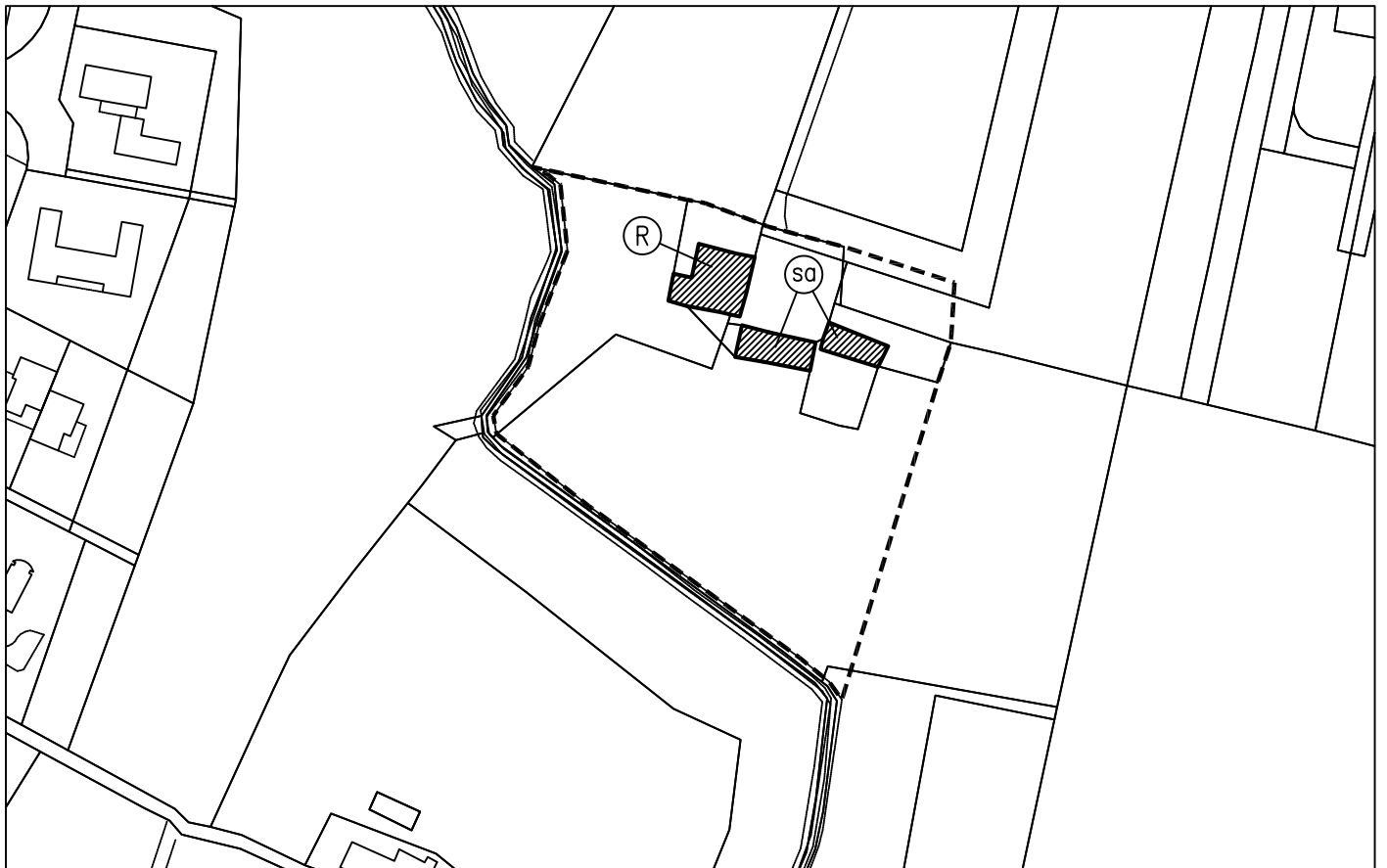


TAVOLA A

STRUTTURA N. 9

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1916-1917

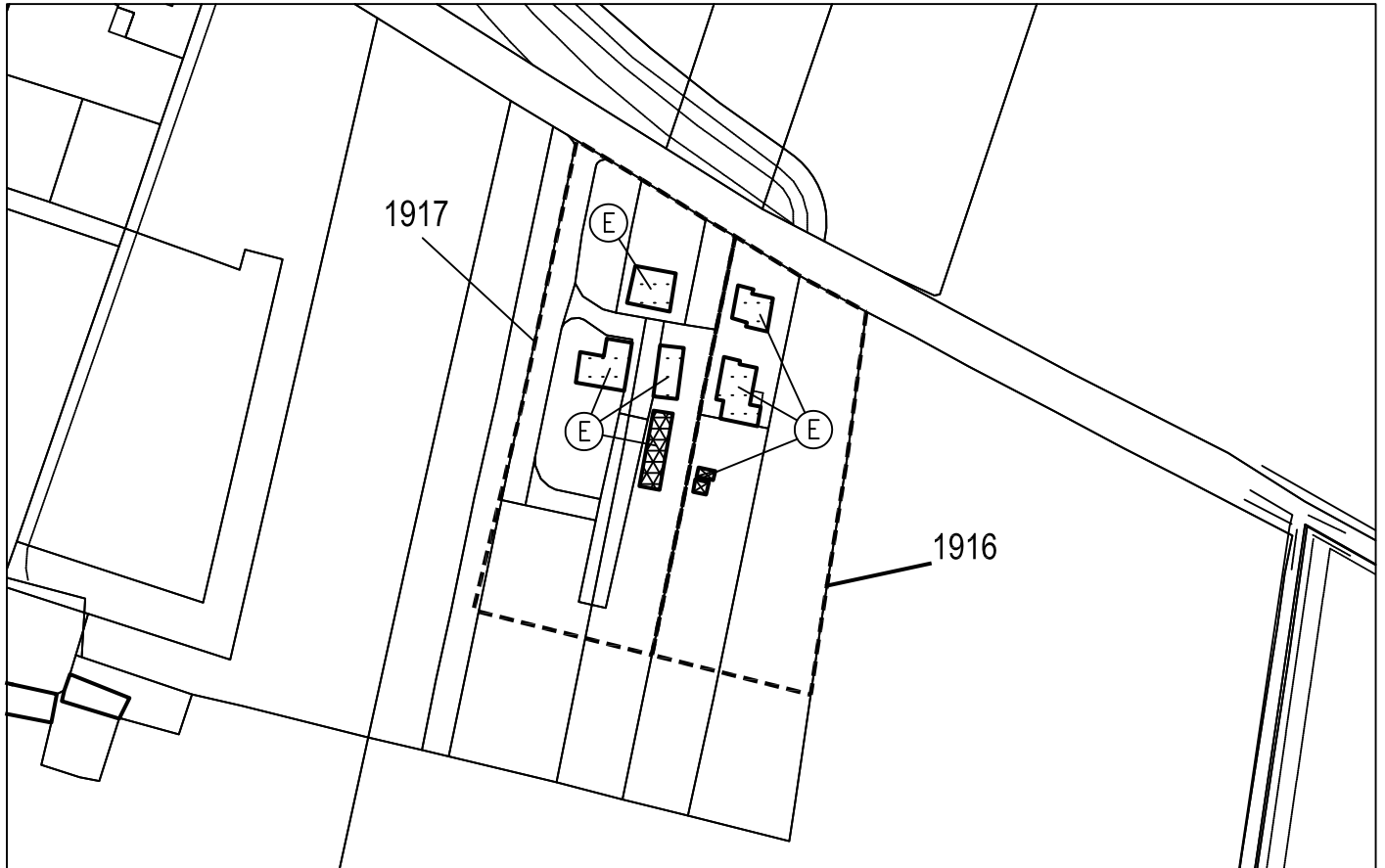
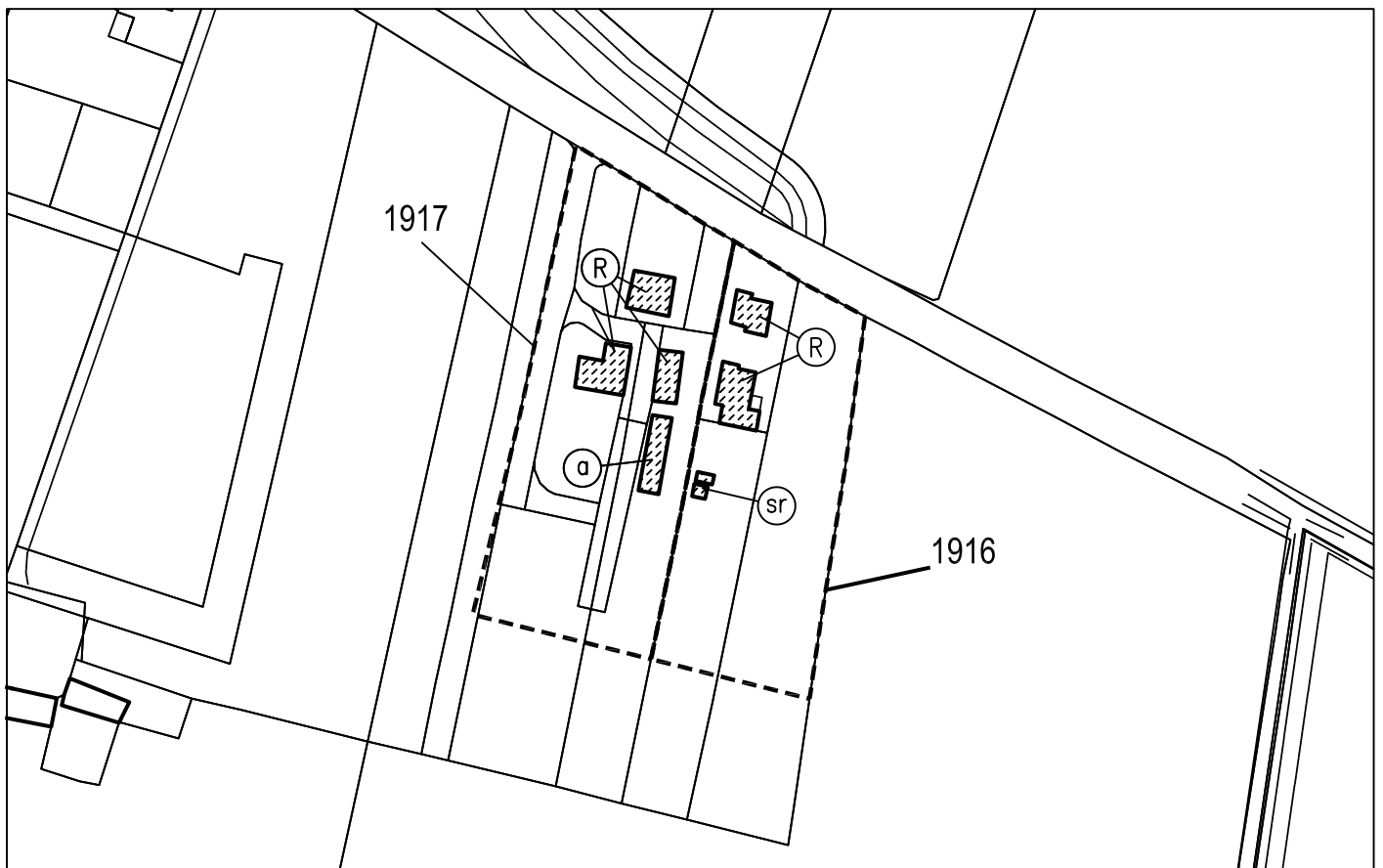


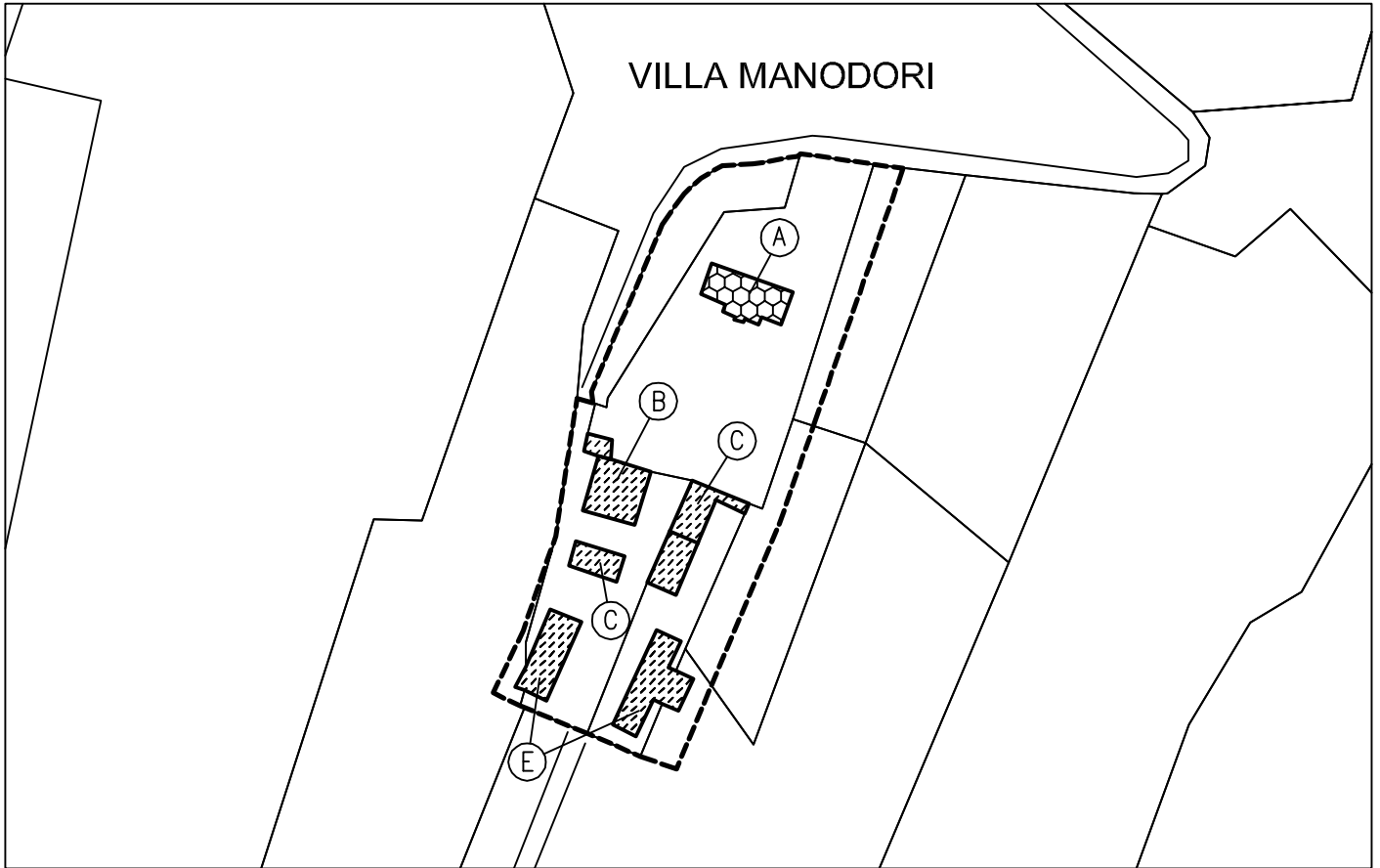
TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



**TAVOLA A**

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI



**TAVOLA B**

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

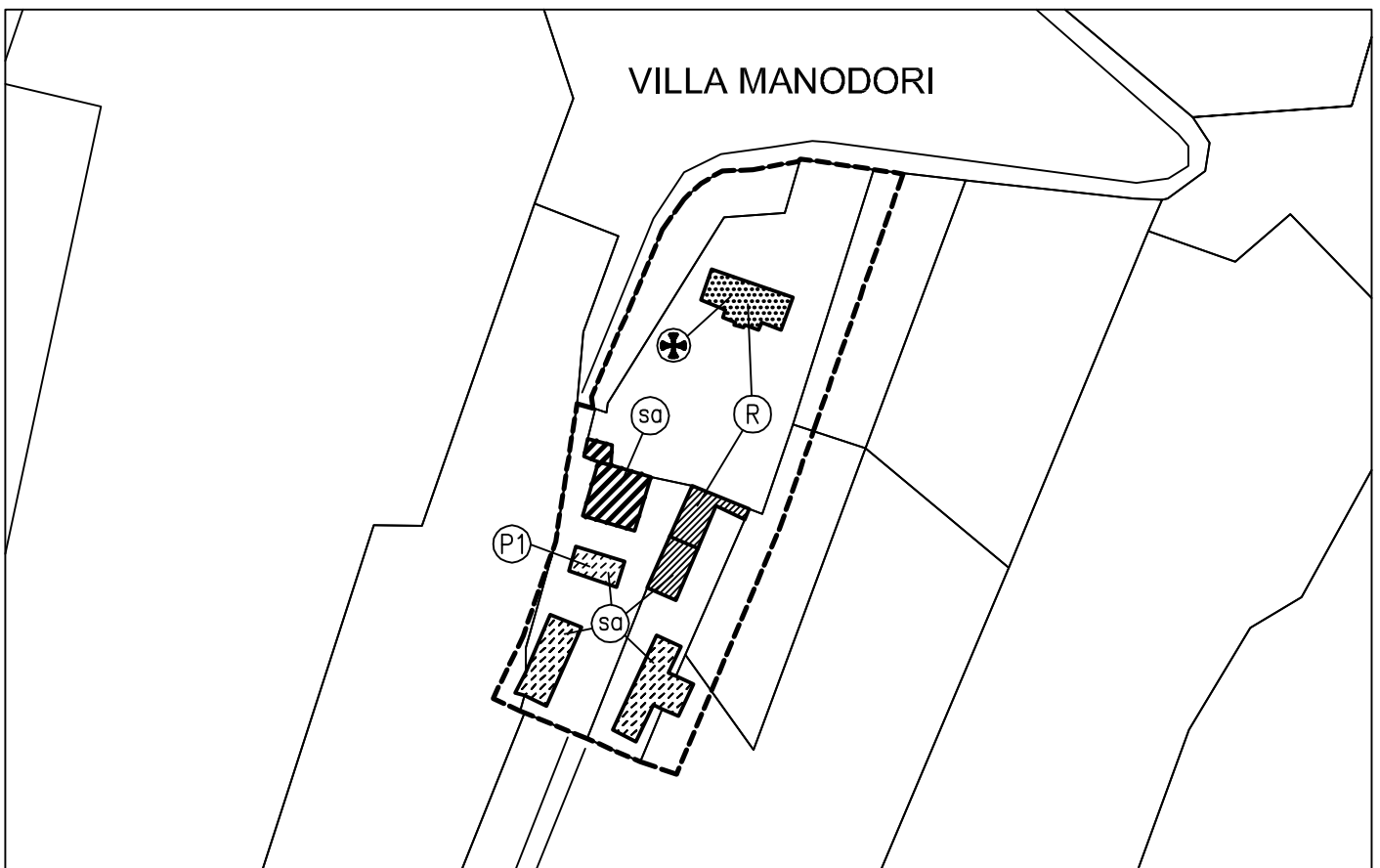




TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 9

U.I. N. 1982

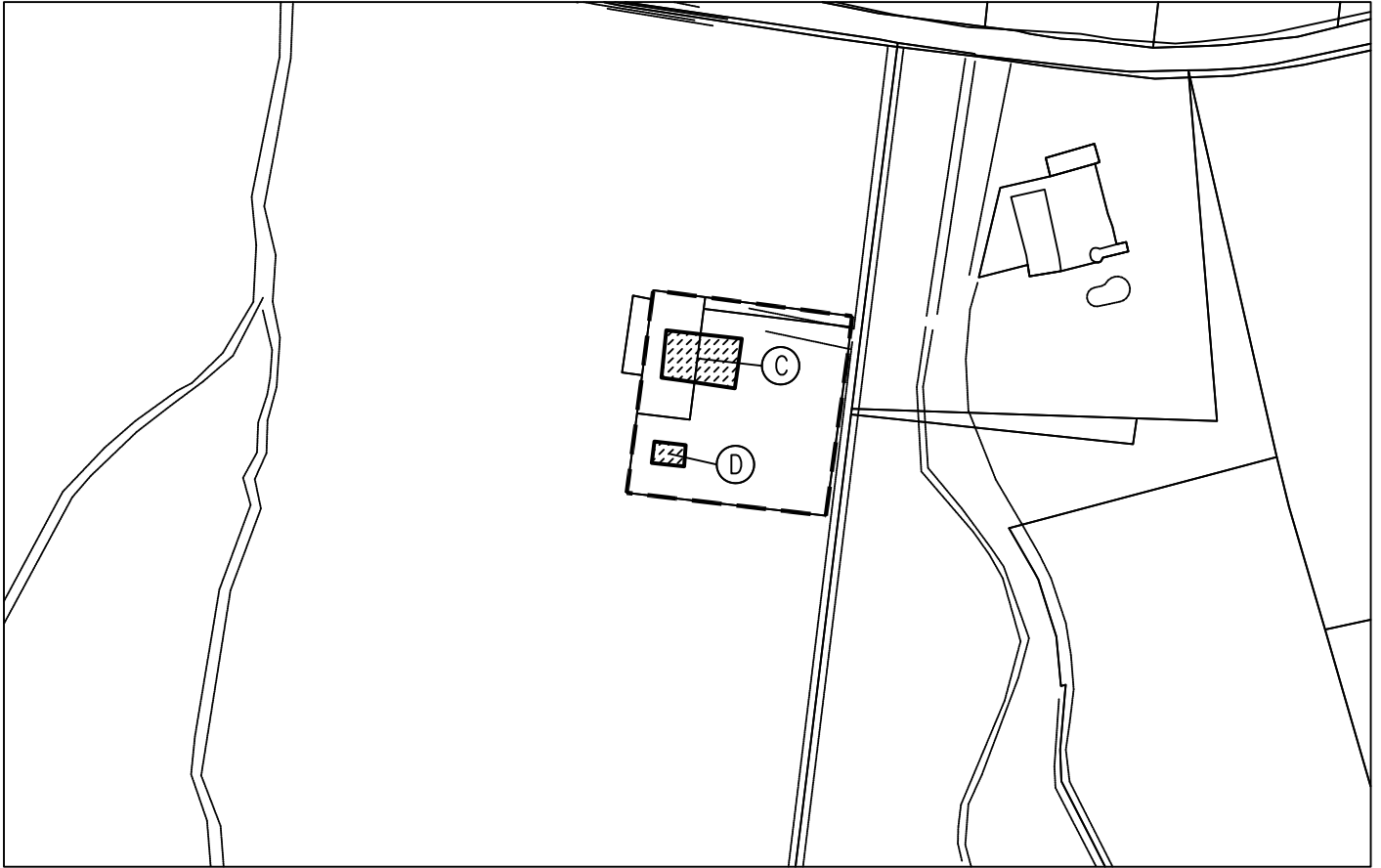


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 9

U.I. N. 1984-1985-1986

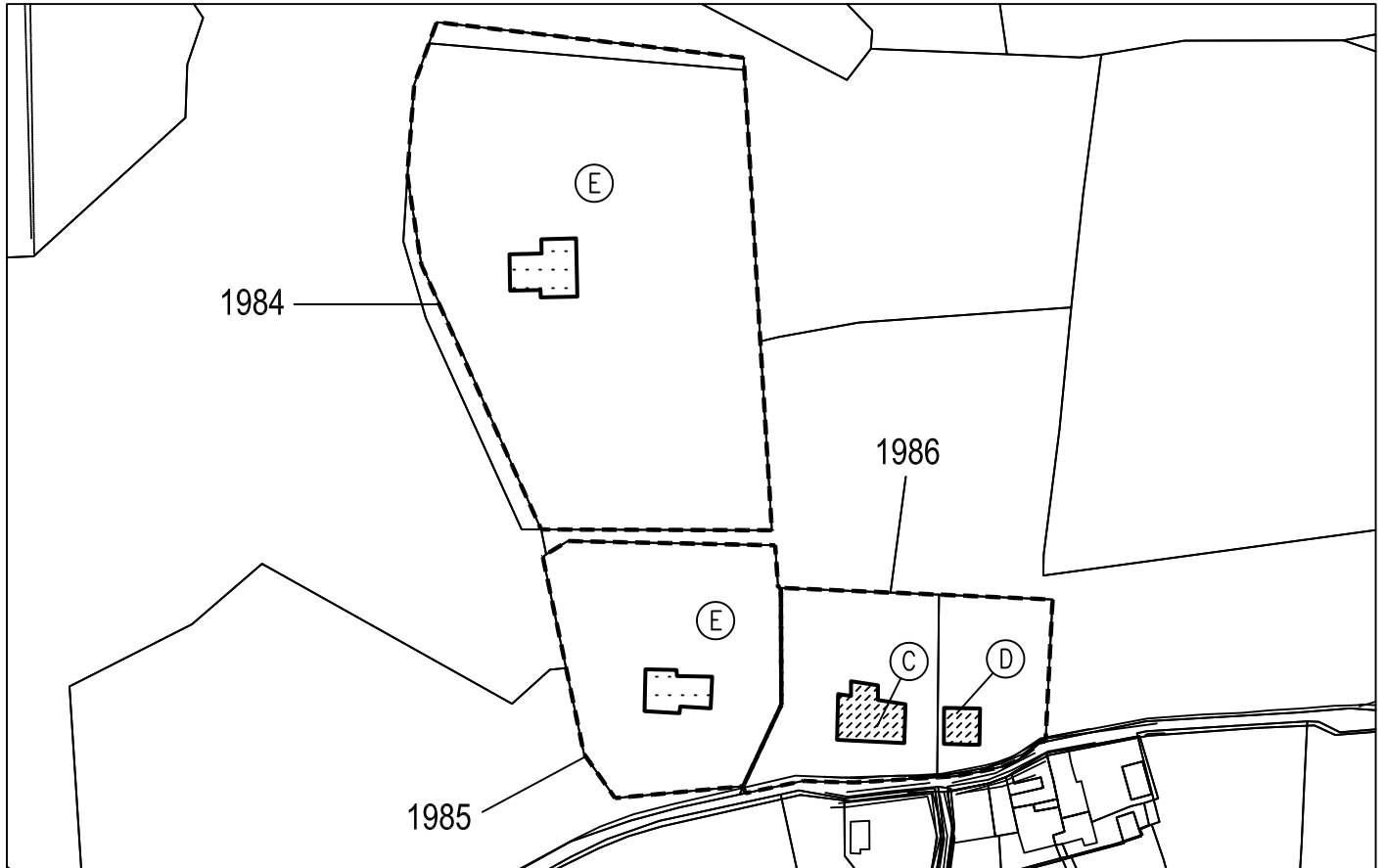


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

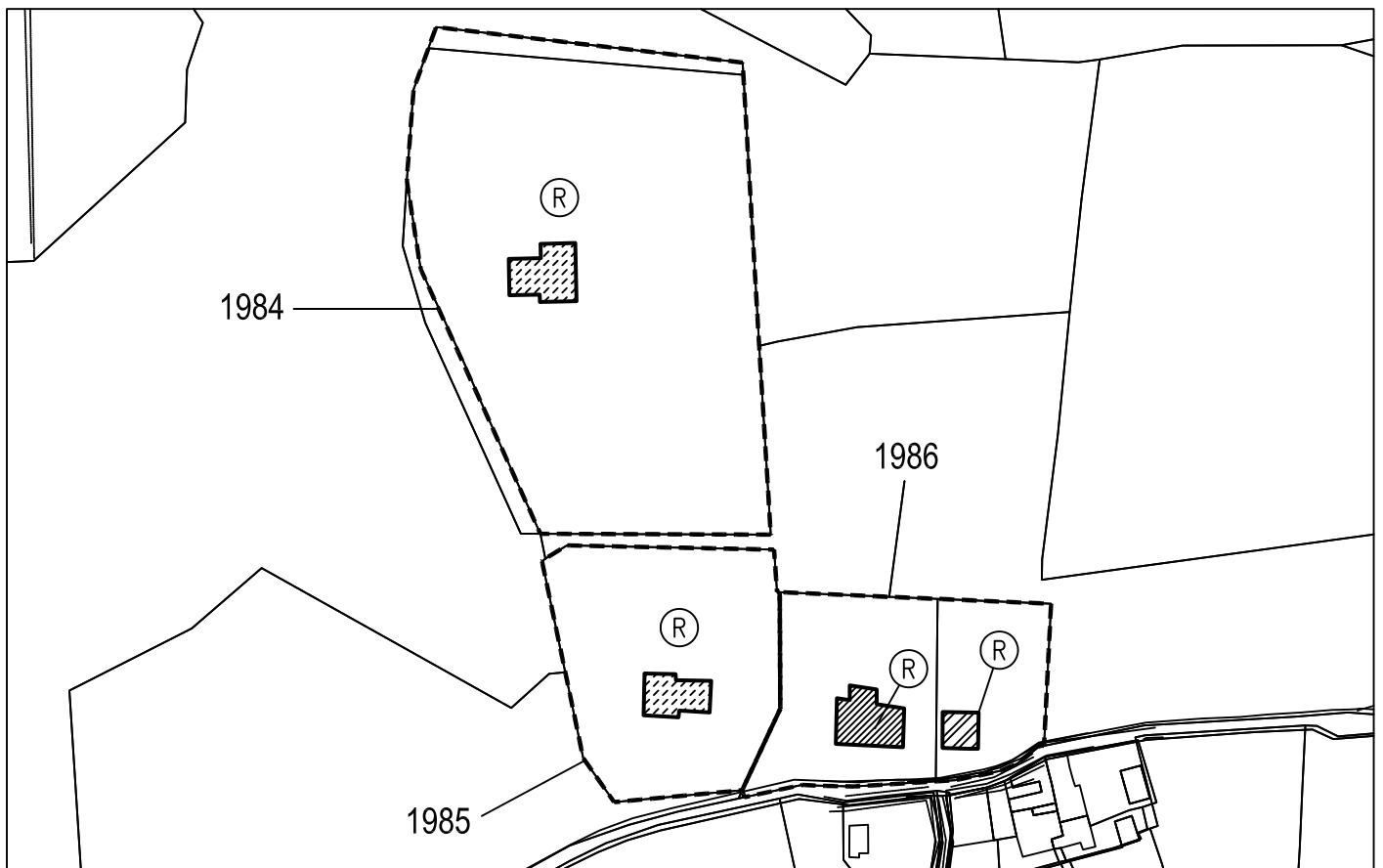


TAVOLA A

STRUTTURA N. 9

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2009

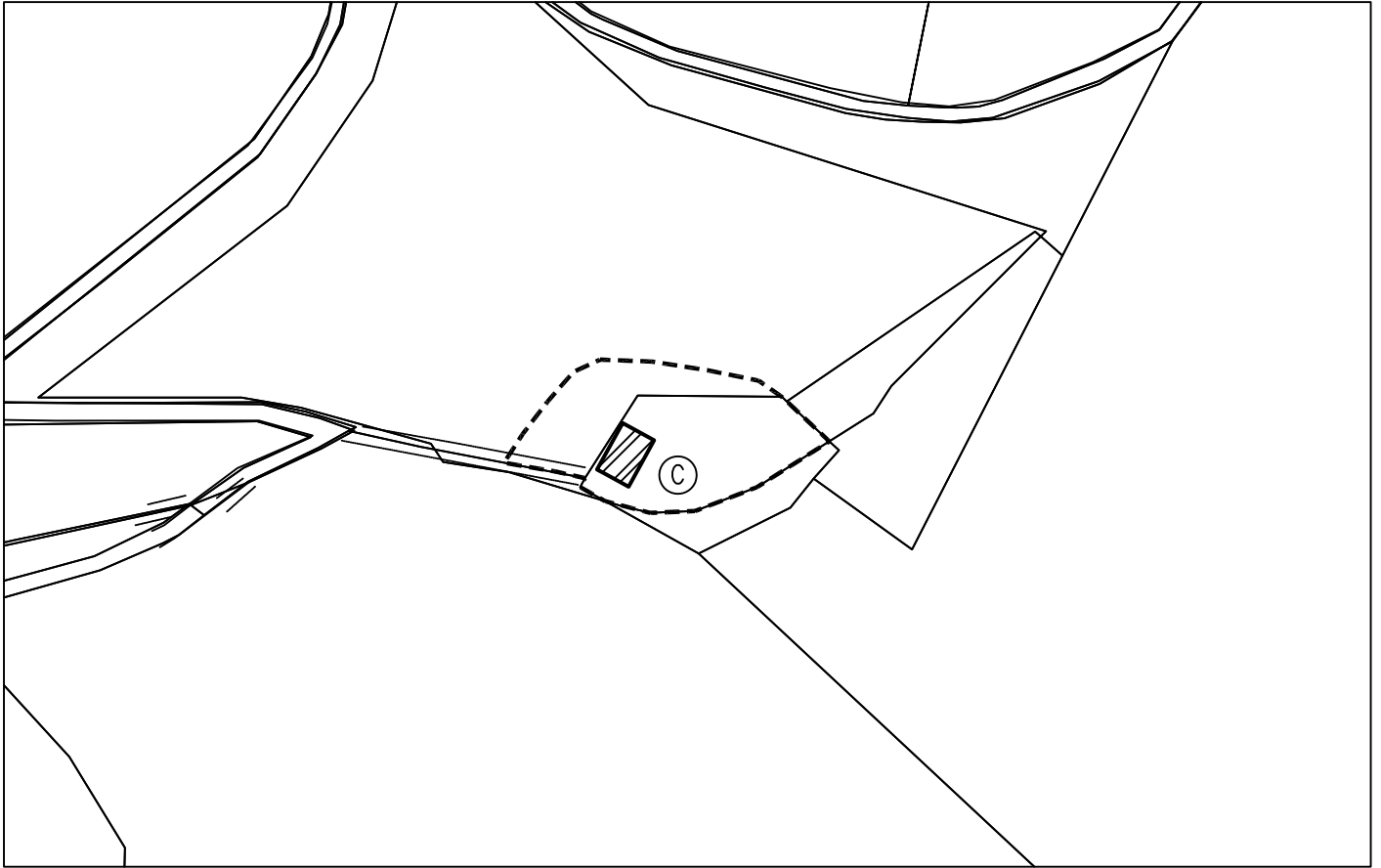


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

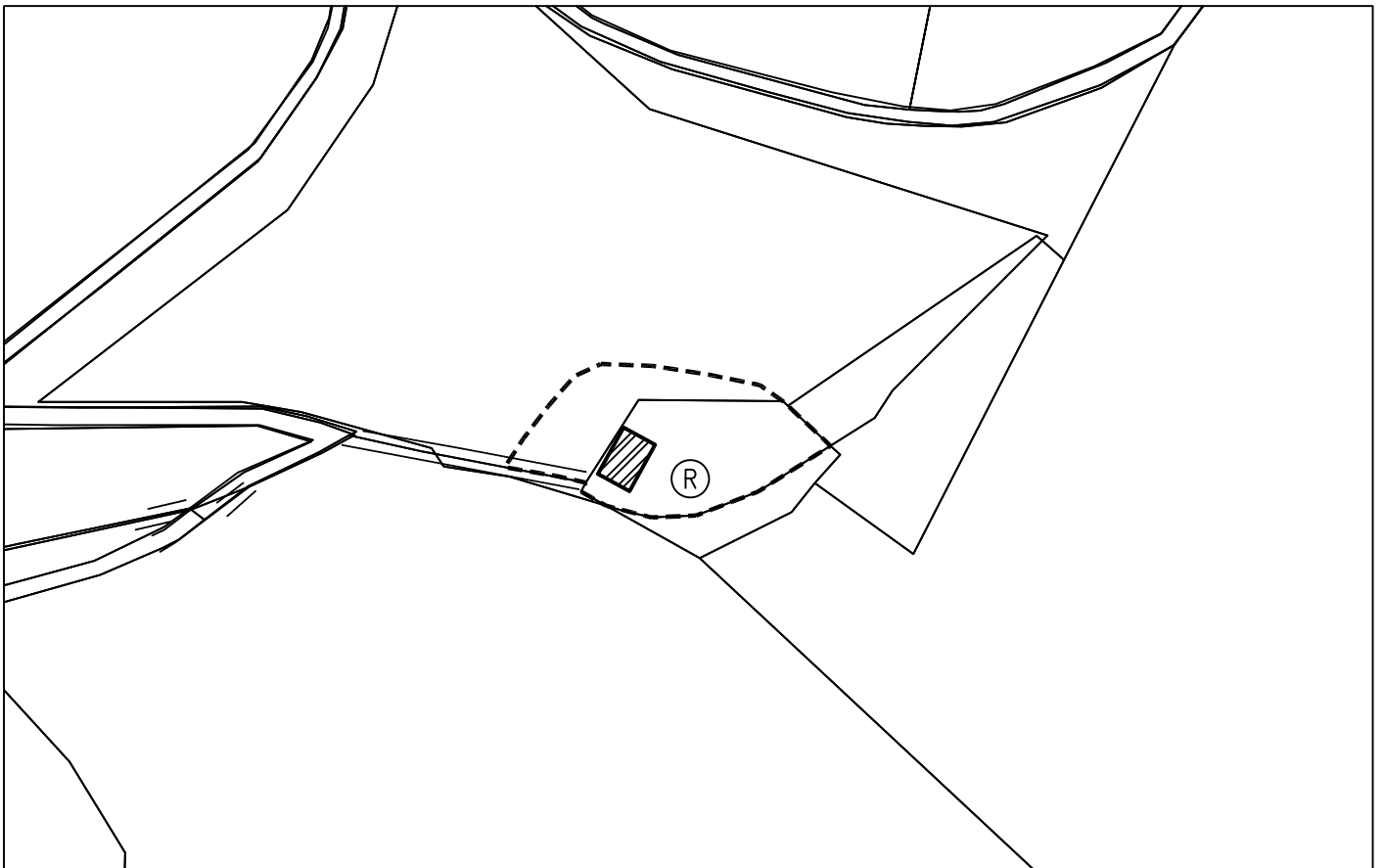


TAVOLA A

STRUTTURA N. 9

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 2010

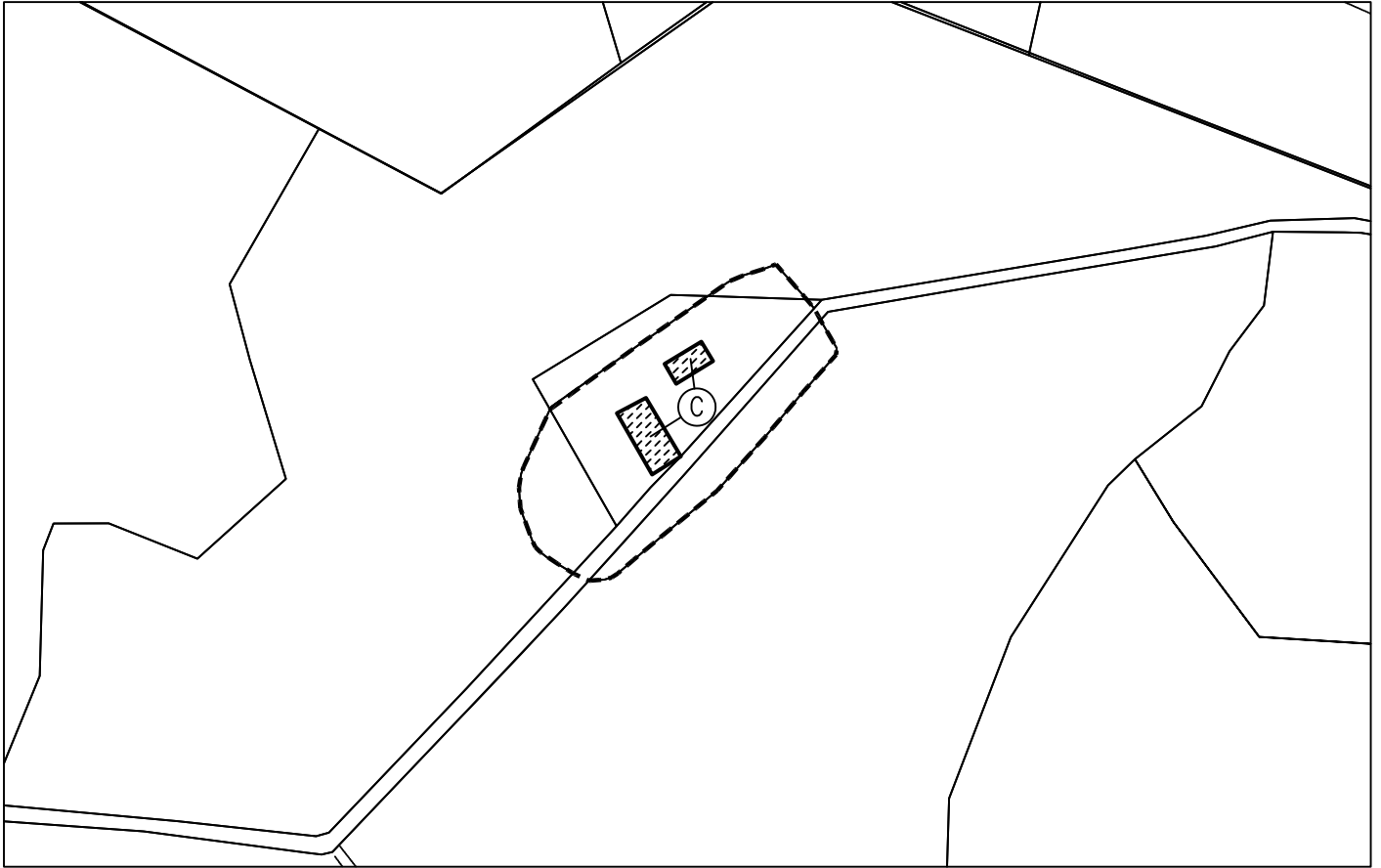
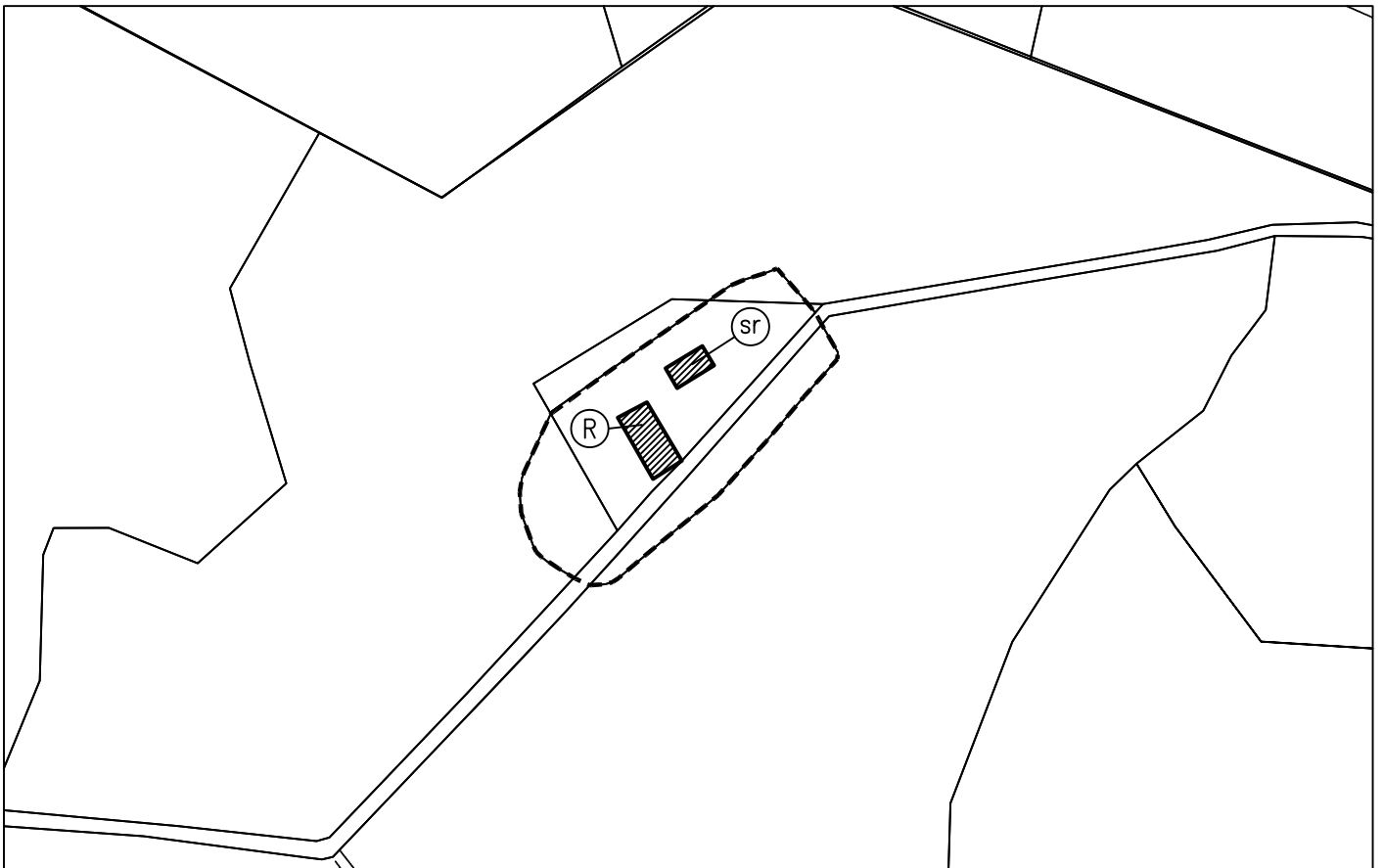


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



# **Struttura 10**

**VILLA PIERACCI**

TAVOLA A

STRUTTURA N. 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1963

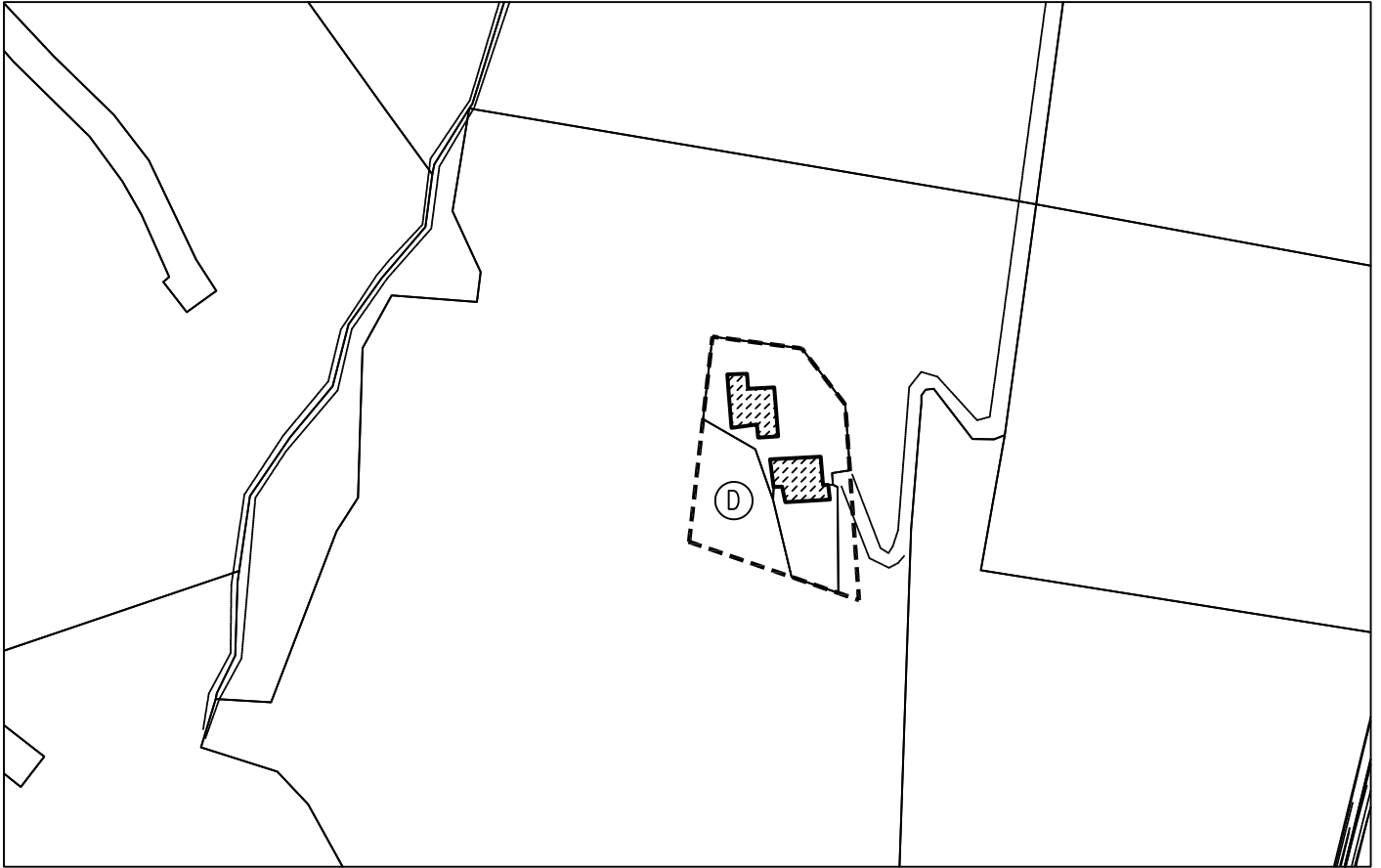
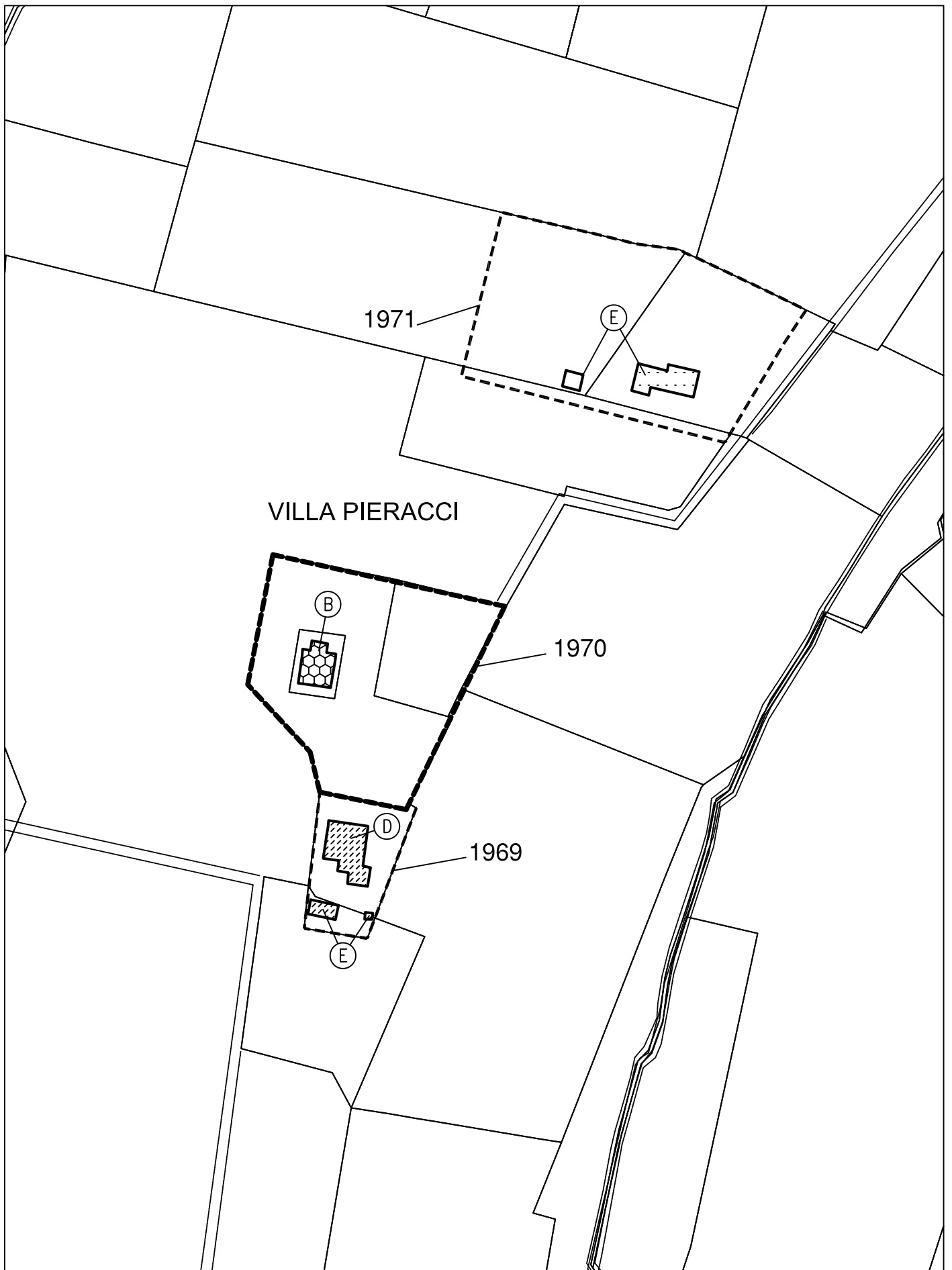


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI





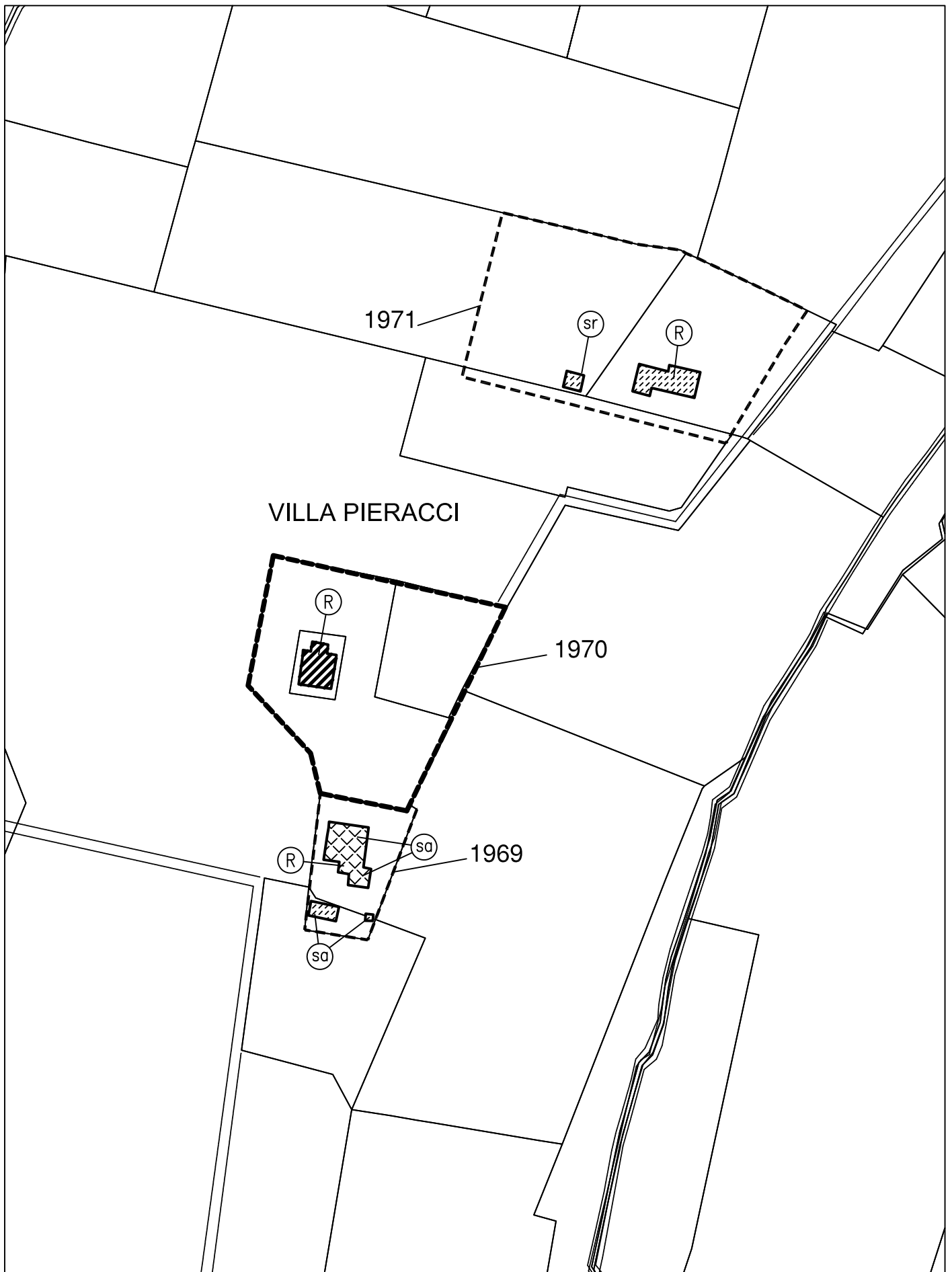




TAVOLA A

STRUTTURA N. 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1972

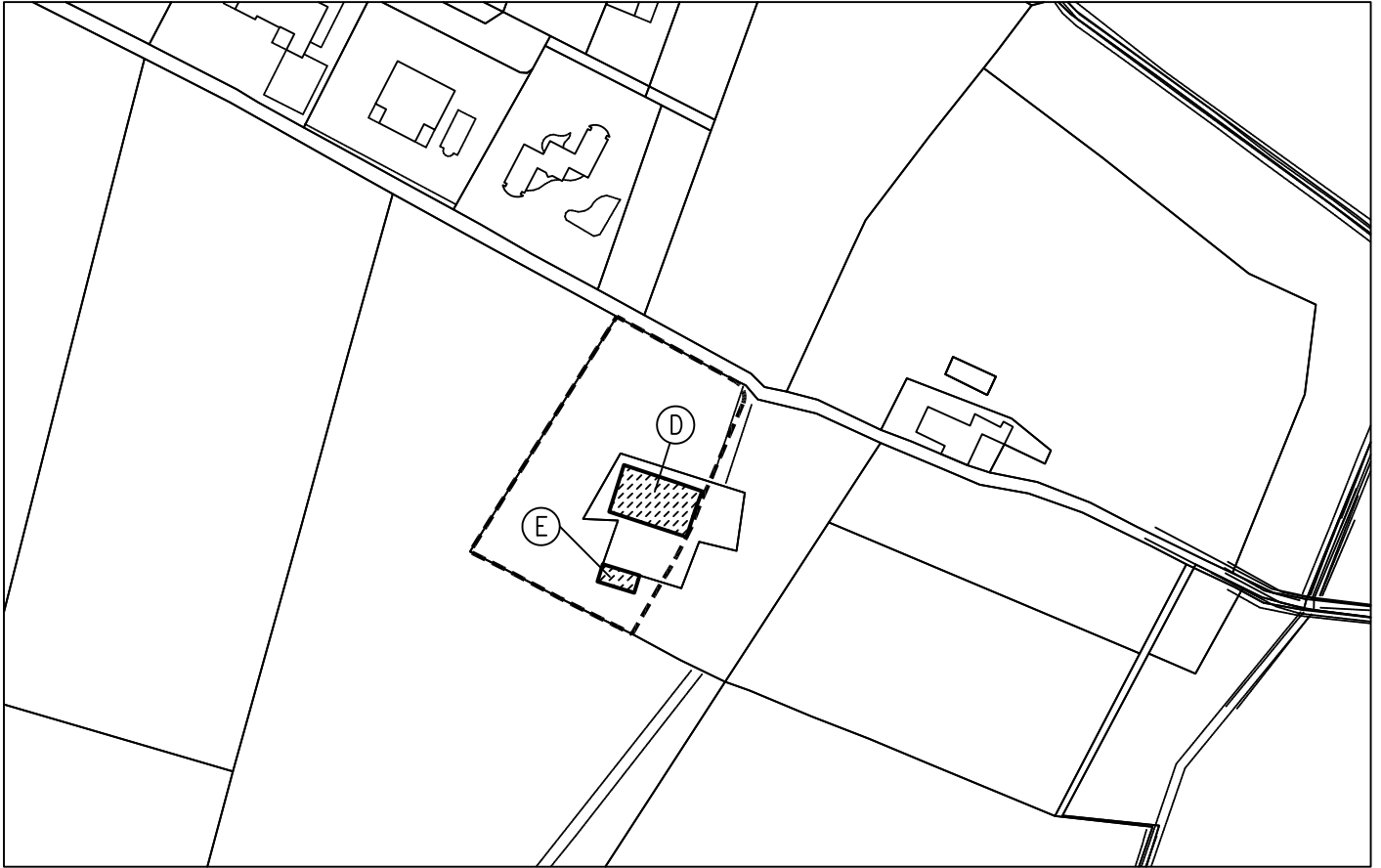
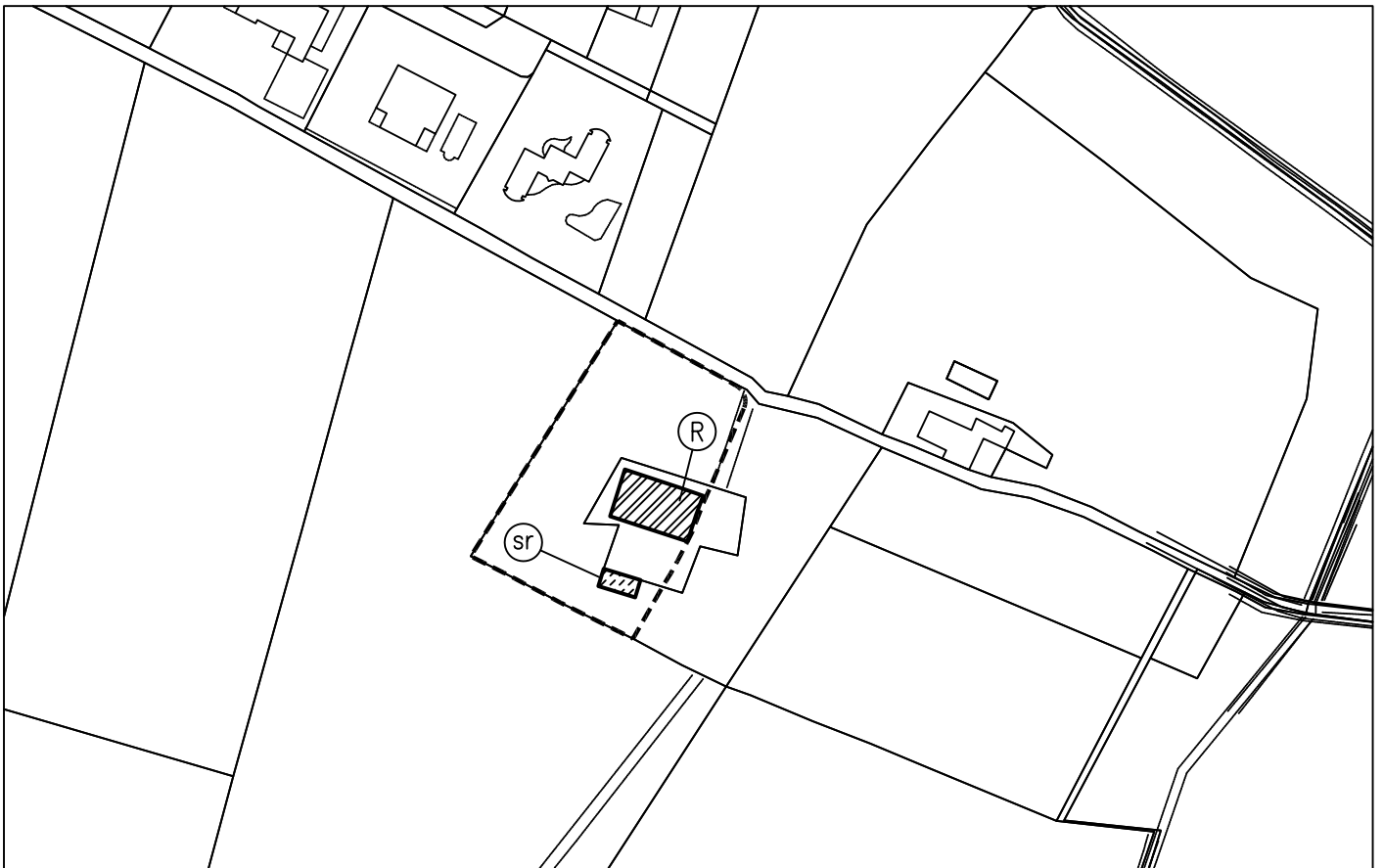


TAVOLA B

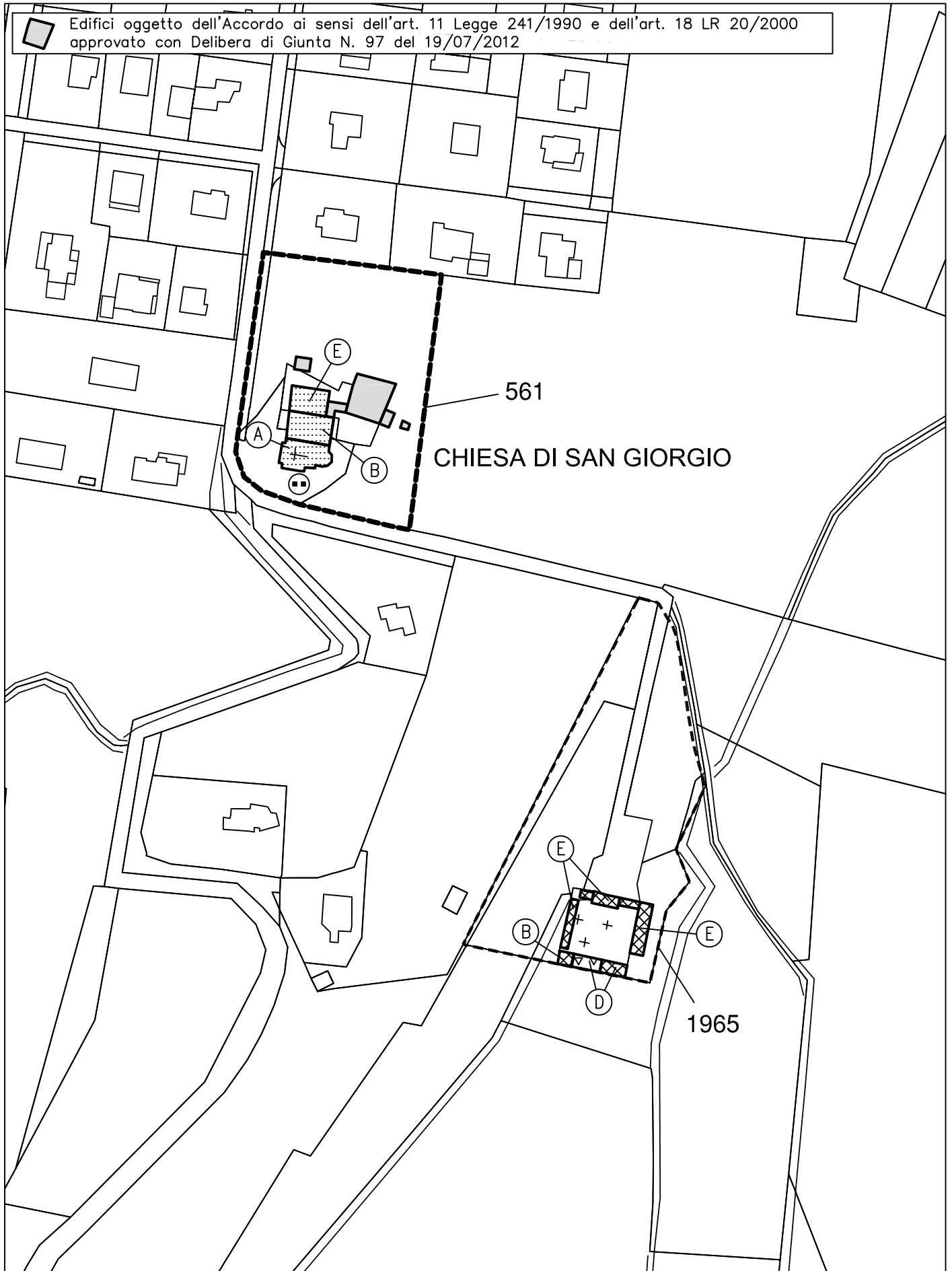
CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

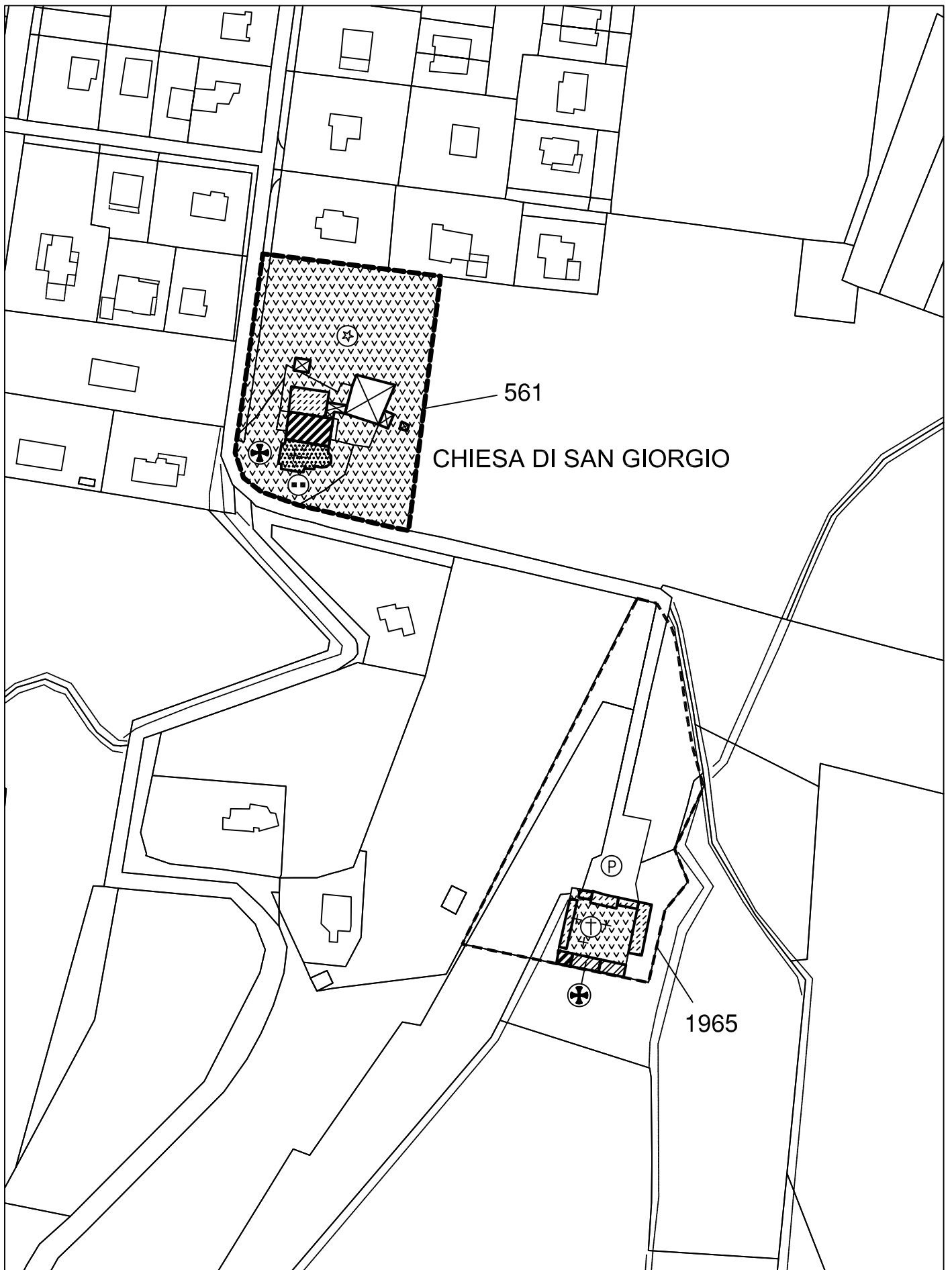


# **Struttura 11**

**RONCOLO – CHIESA DI SAN GIORGIO**

Edifici oggetto dell'Accordo ai sensi dell'art. 11 Legge 241/1990 e dell'art. 18 LR 20/2000 approvato con Delibera di Giunta N. 97 del 19/07/2012





# **Struttura 12**

**VILLA GHERARDINI**

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 12

U.I. N. 1964

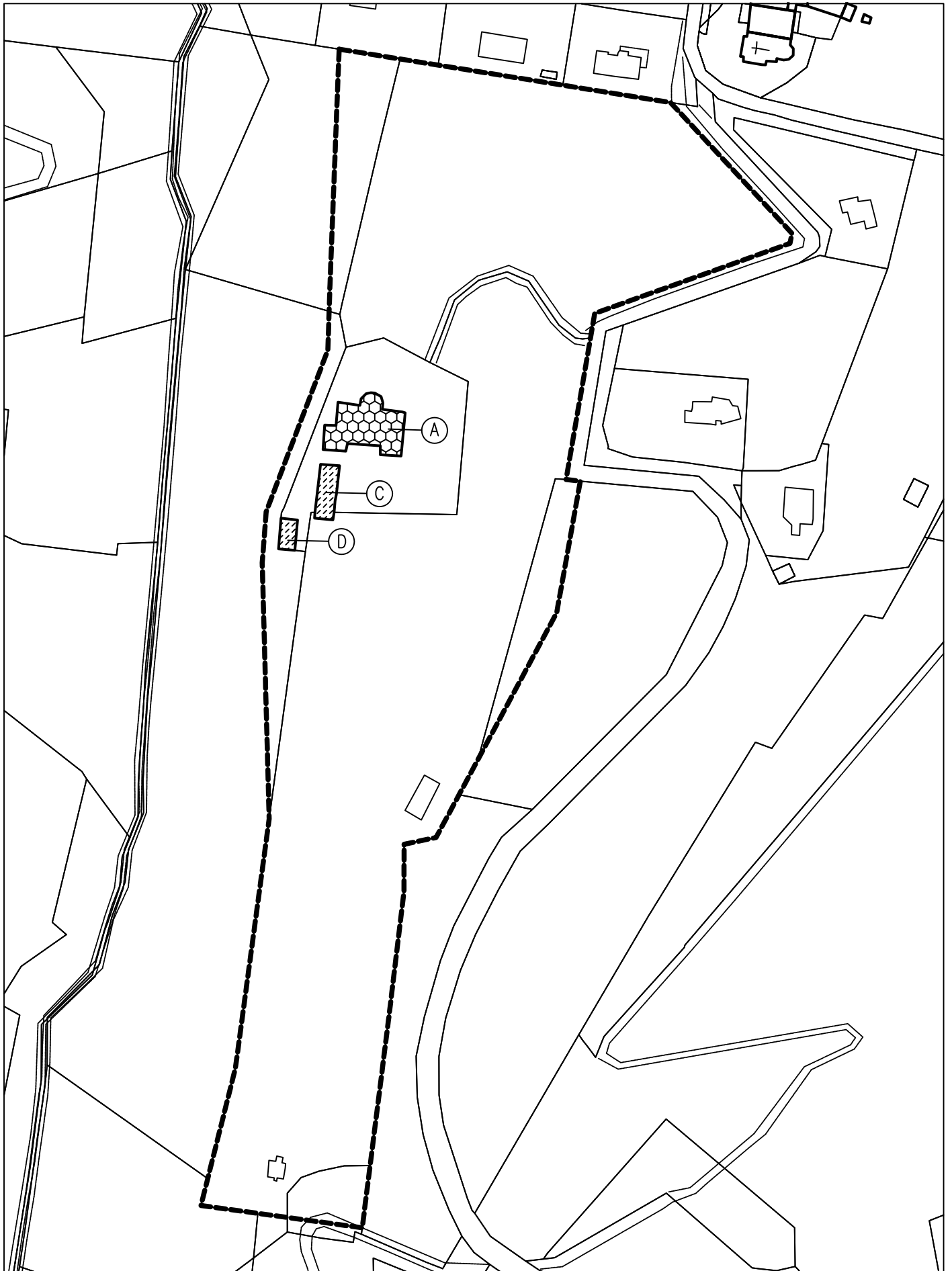
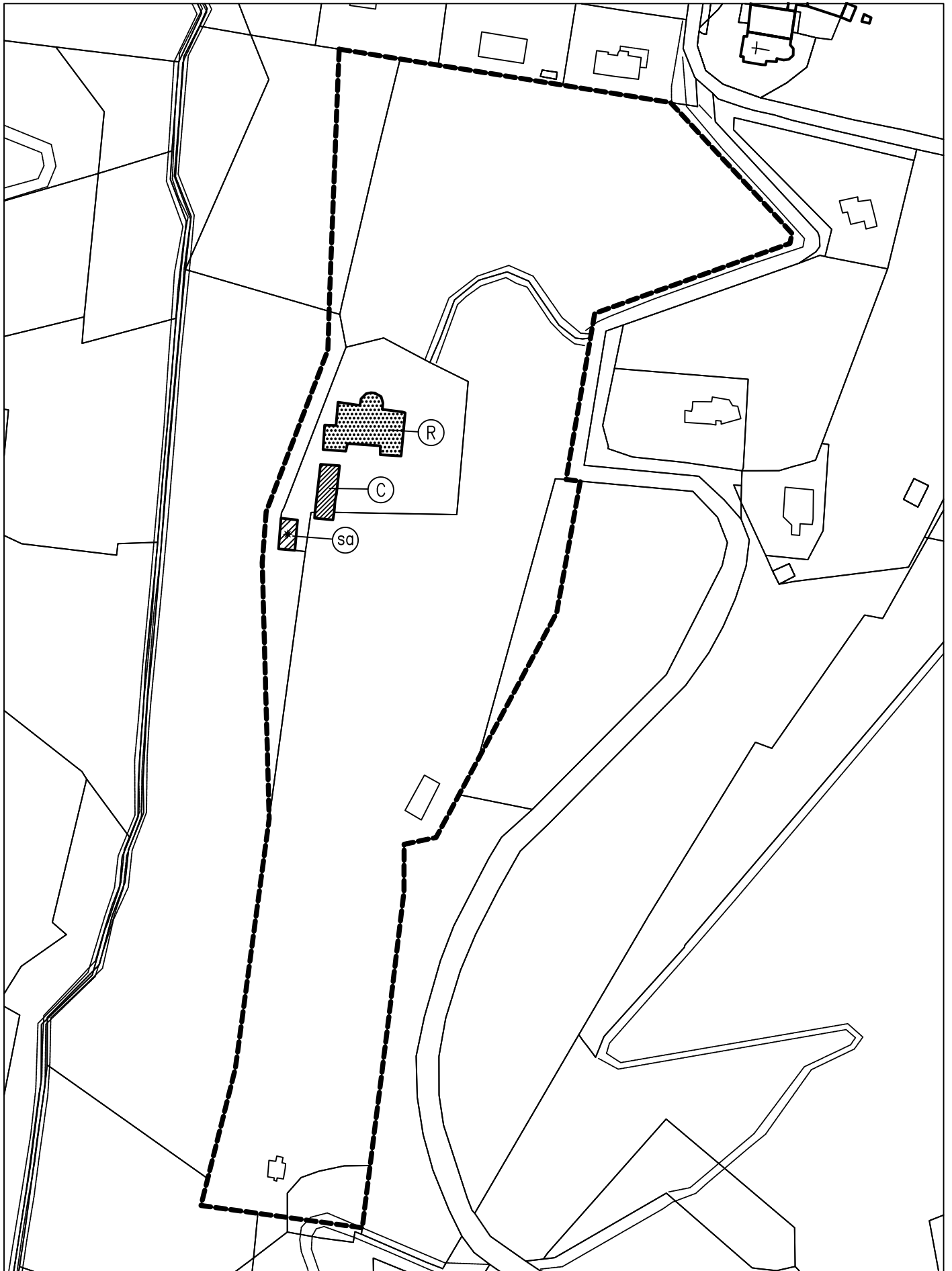


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

STRUTTURA N. 12

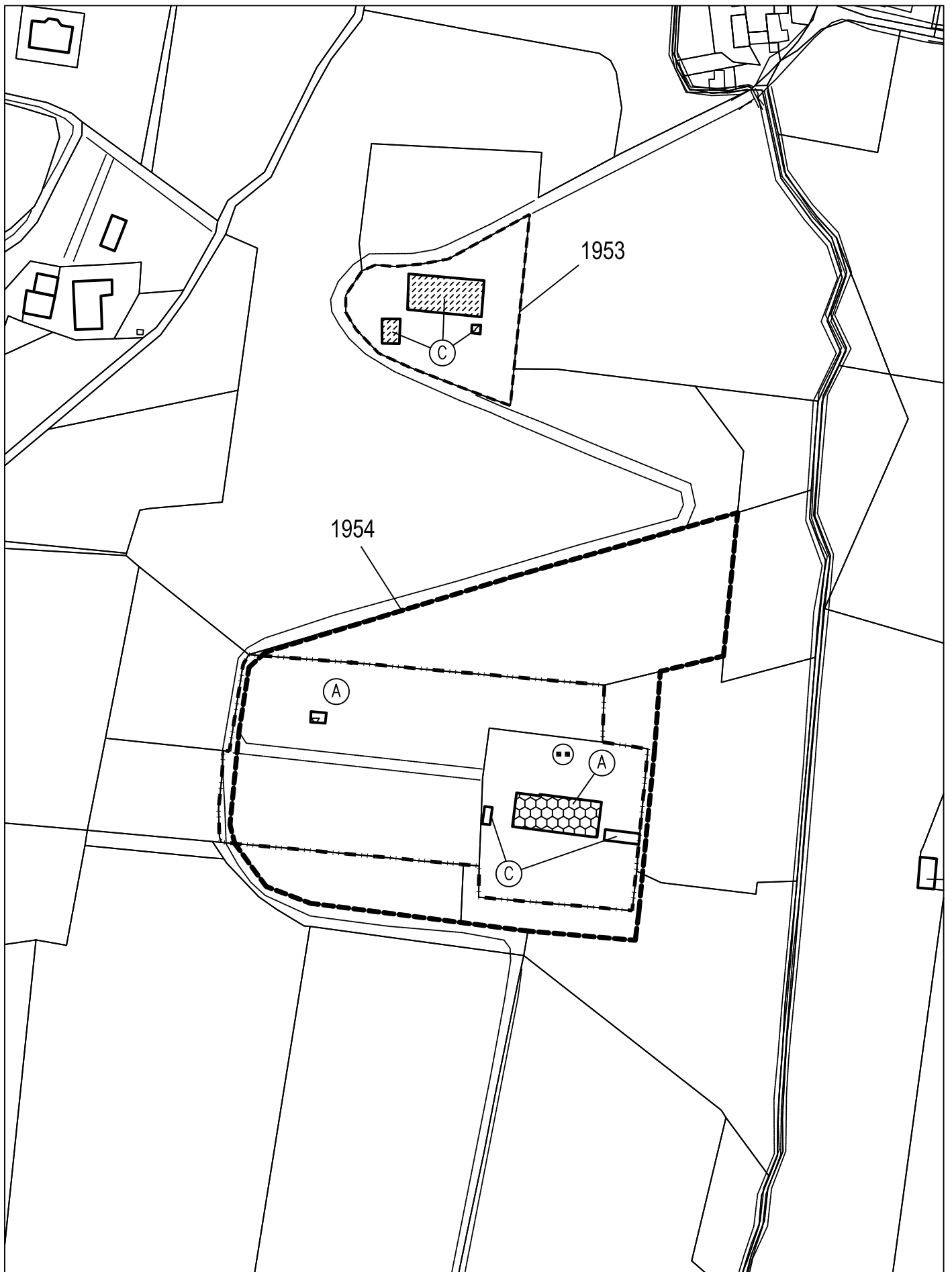
U.I. N. 1964



# **Struttura 13**

**VILLA BARONI**





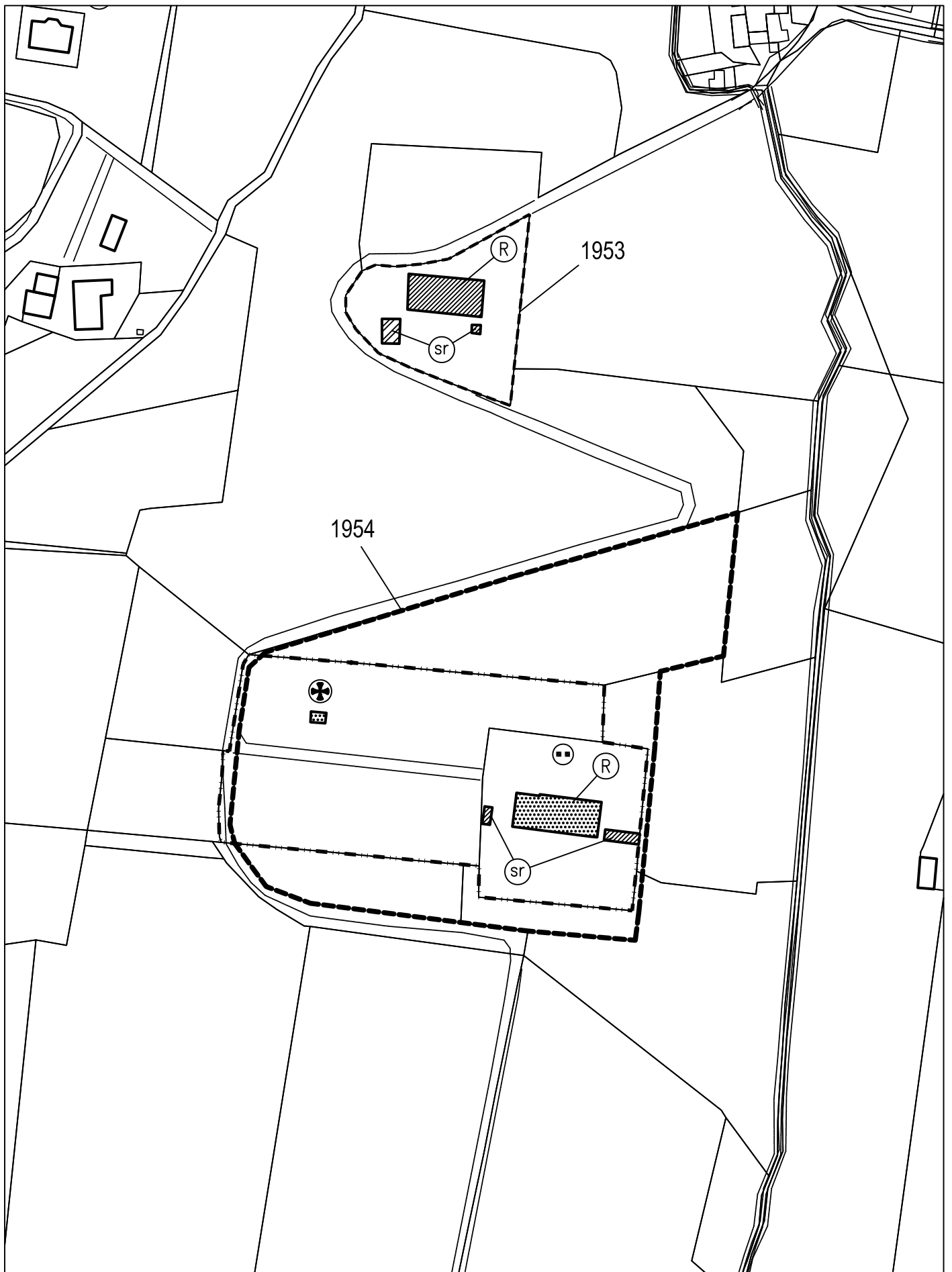


TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 13

U.I. N. 1956-1957

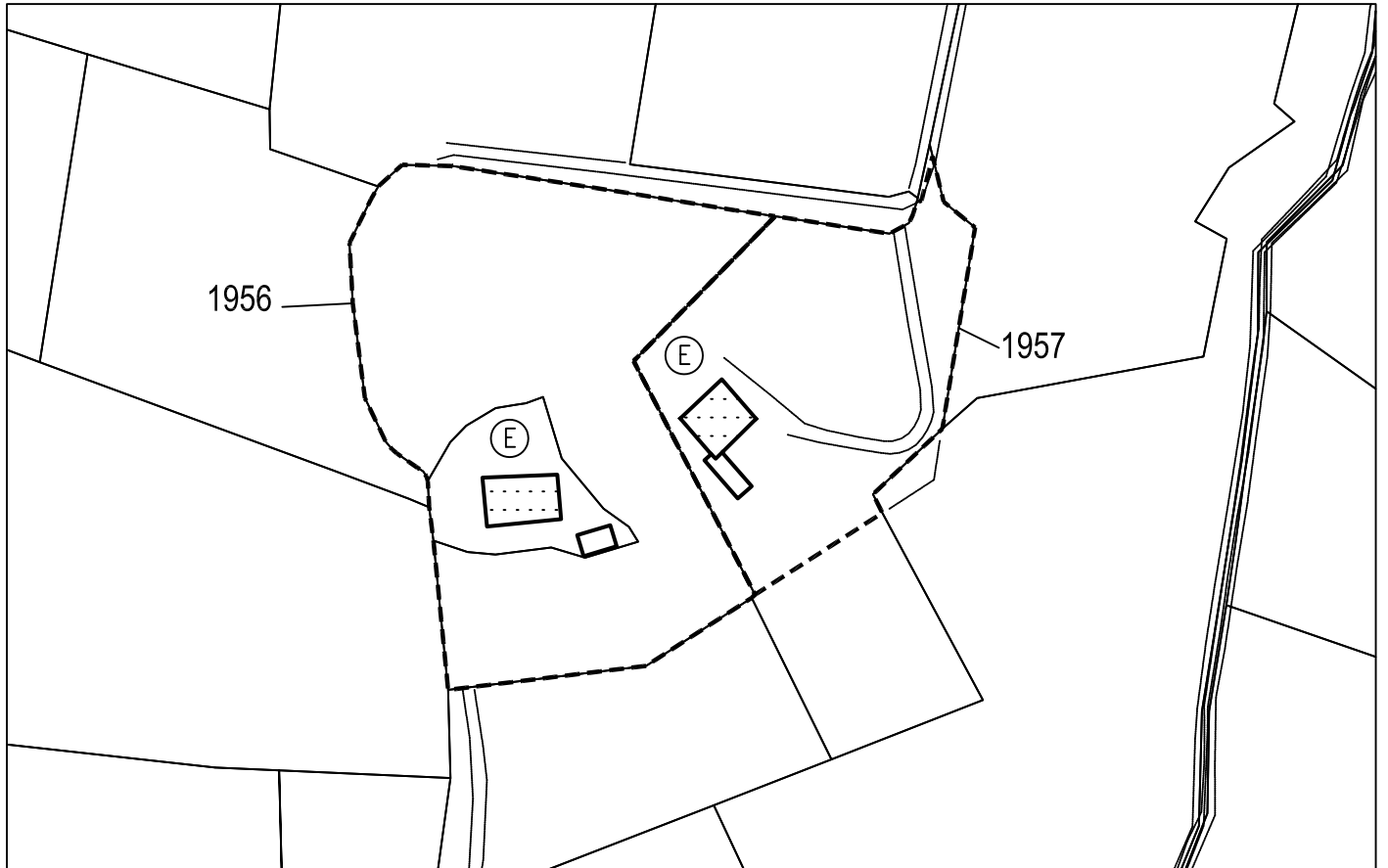


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



# **Struttura 14**

**VILLA CAVAZZONI**

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 14

U.I. N. 563-564

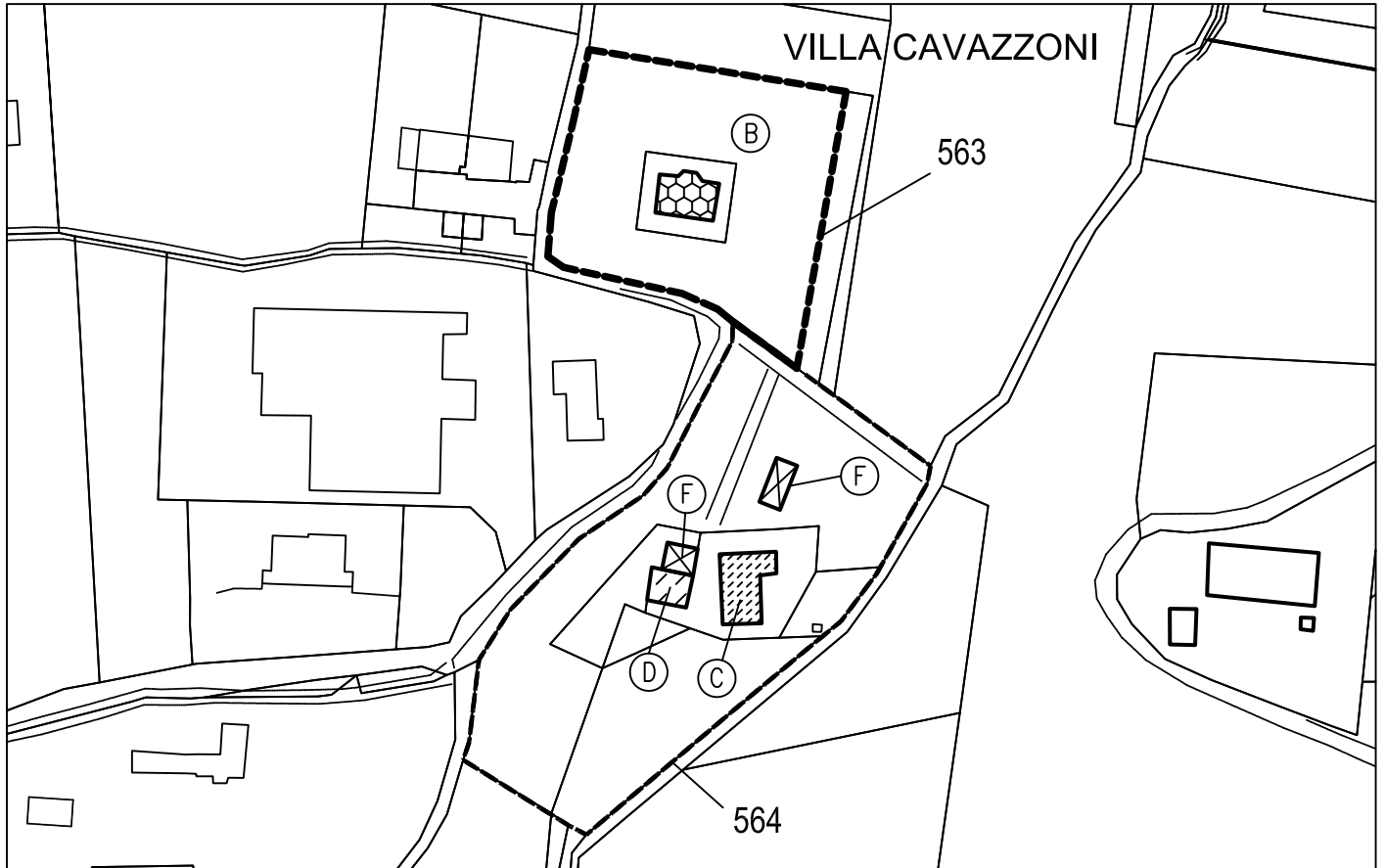


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



# **Struttura 15**

**VILLA FERRARINI**

TAVOLA A

STRUTTURA N. 15

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 571

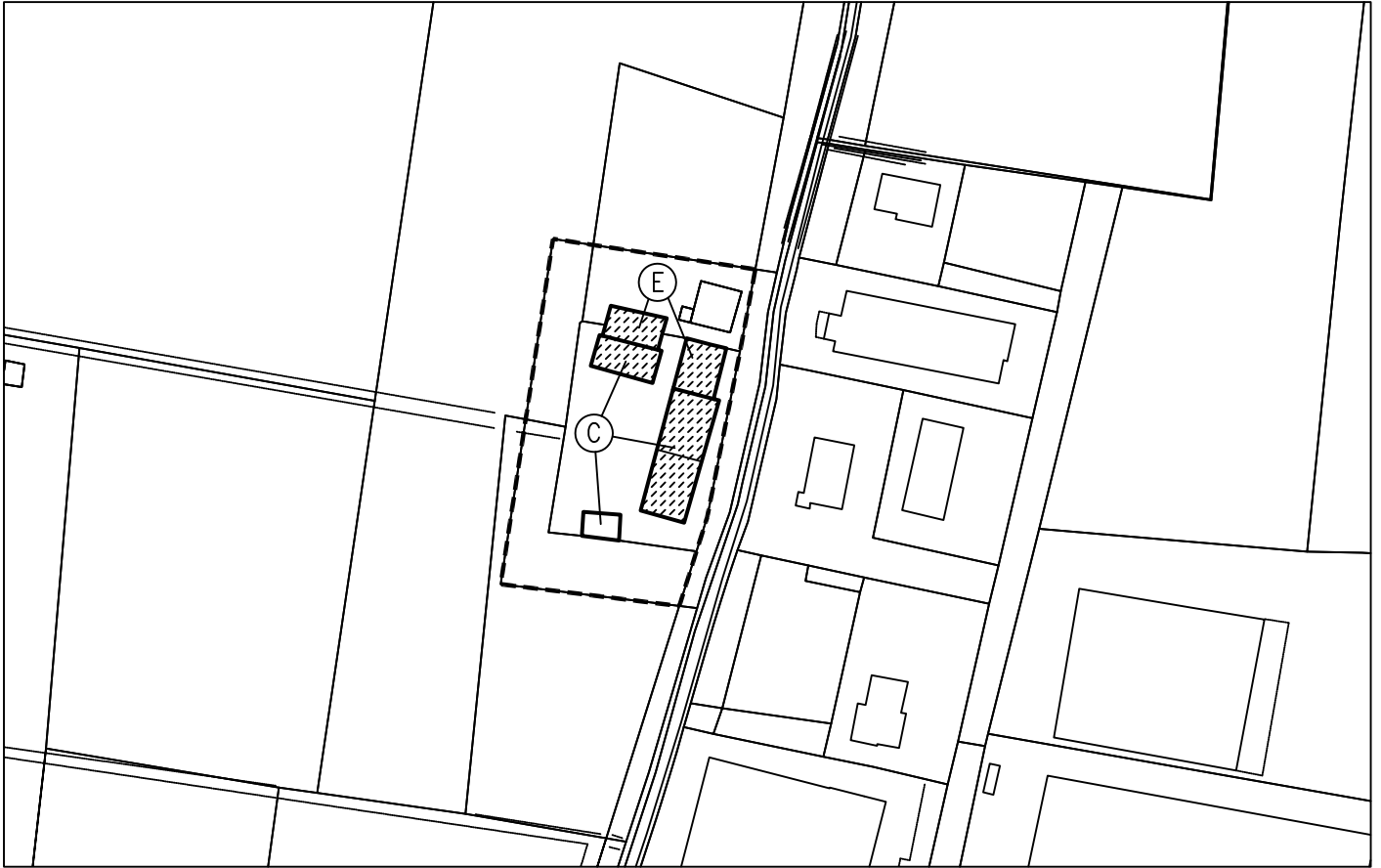


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



TAVOLA A

STRUTTURA N. 15

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1712-1713

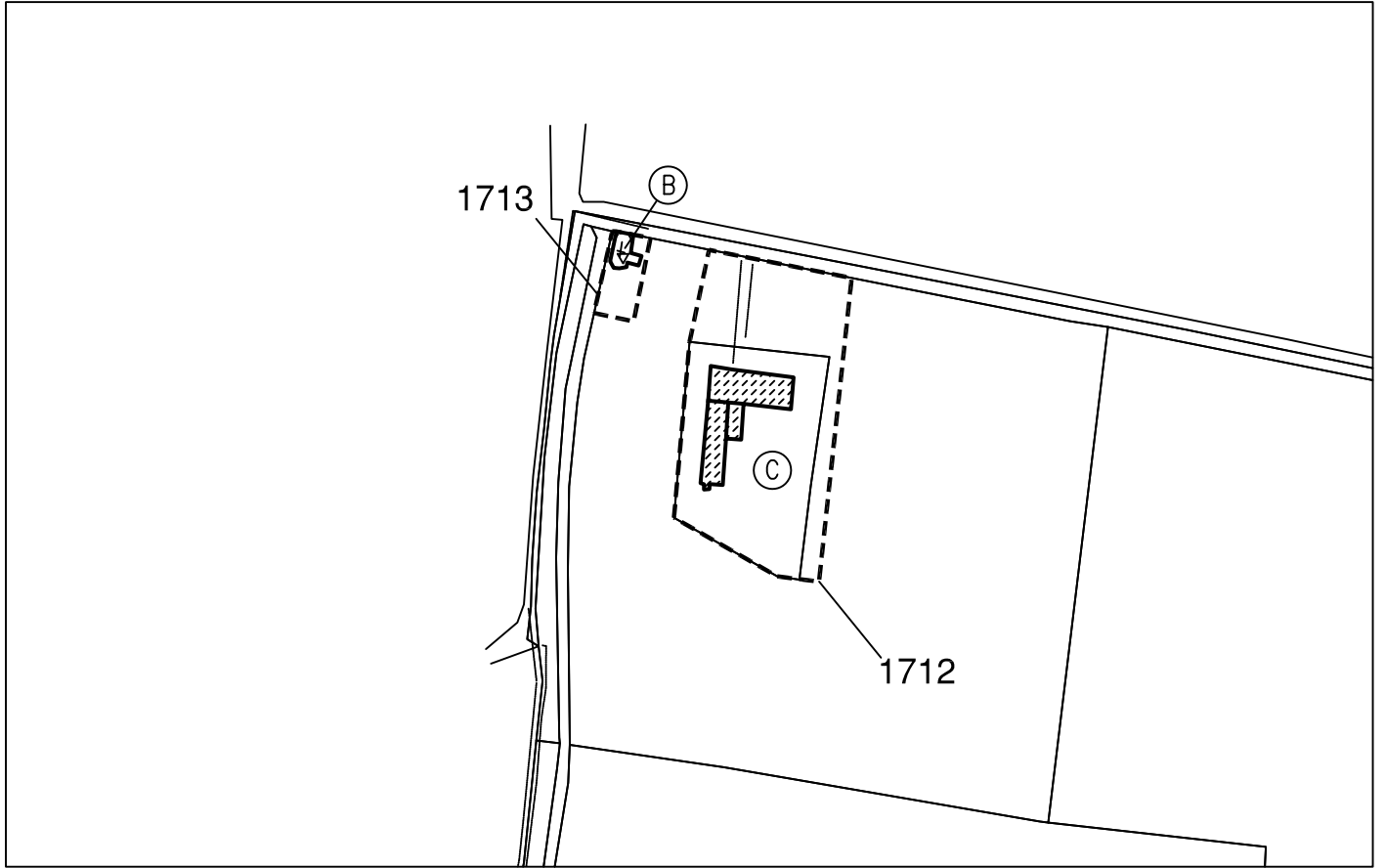


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

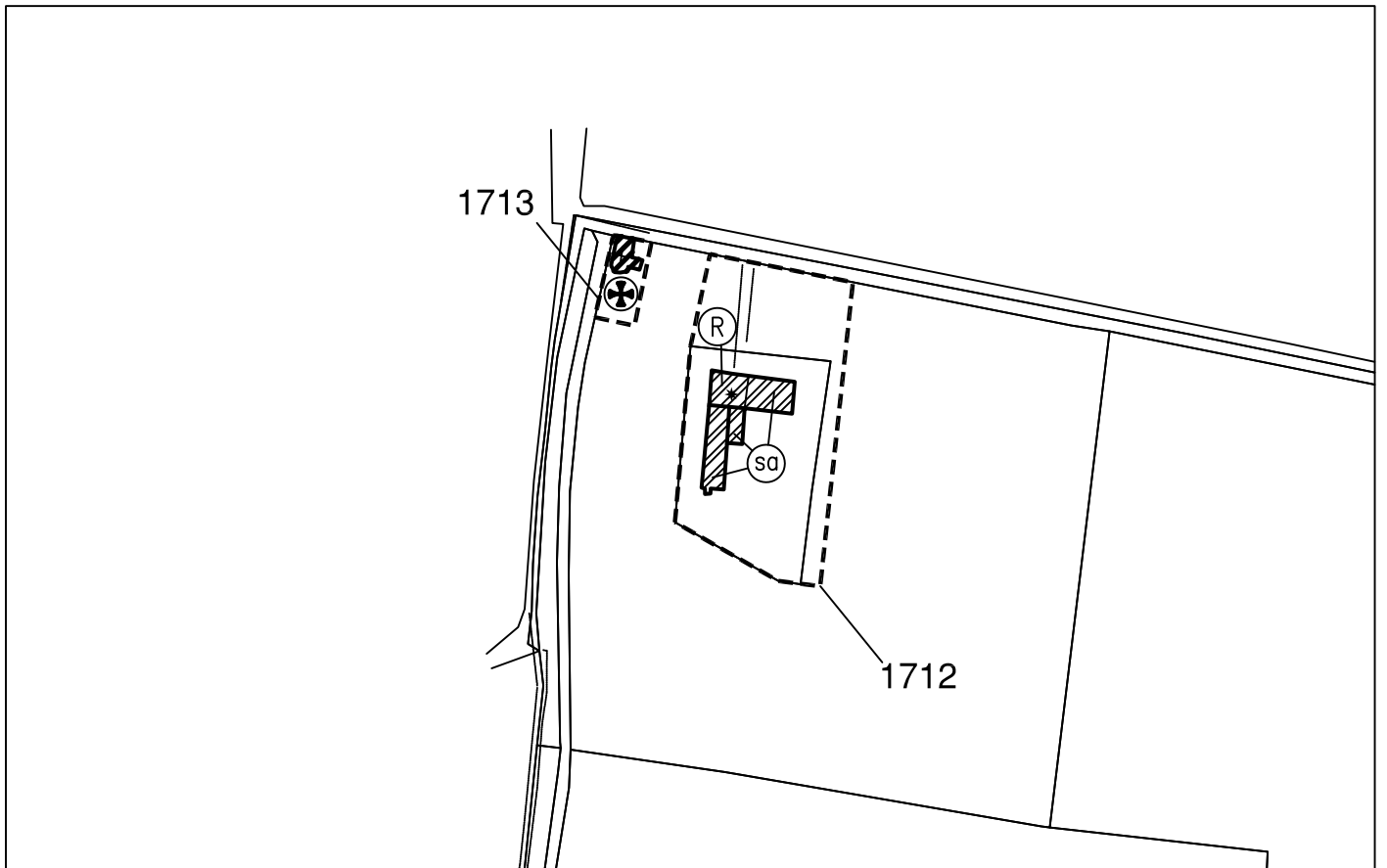




TAVOLA A

STRUTTURA N. 15

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1714

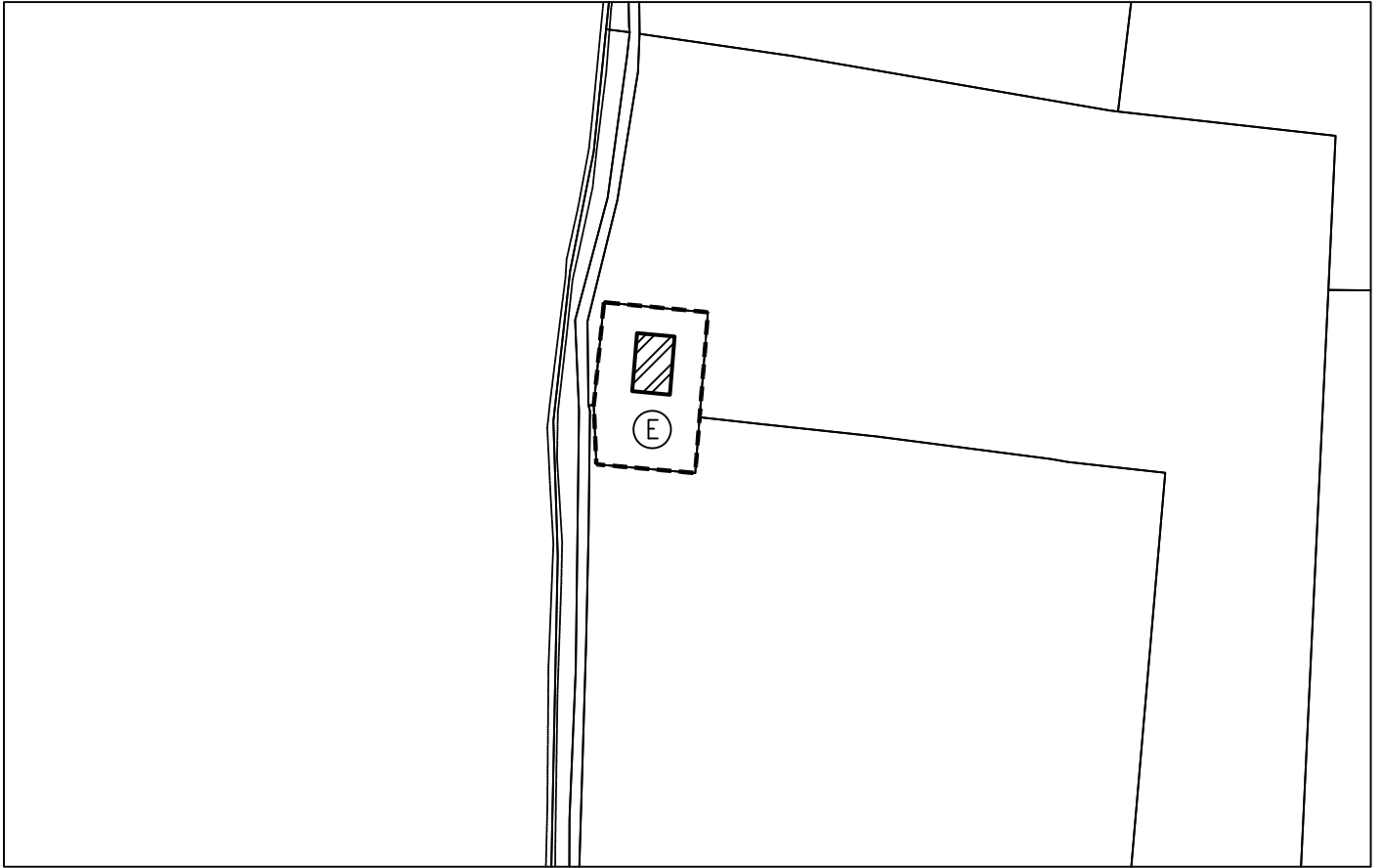


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

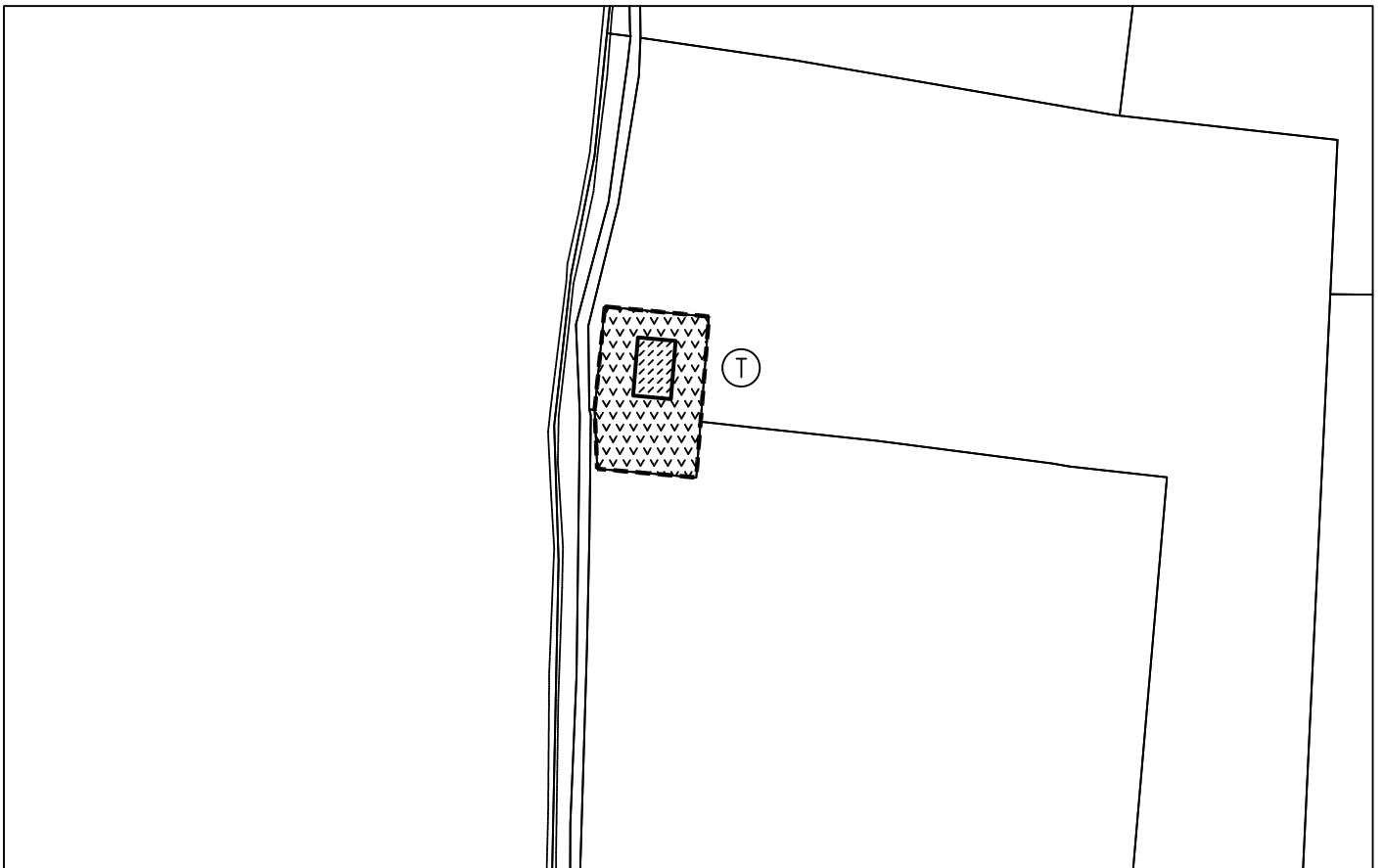


TAVOLA A

STRUTTURA N. 15

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1829

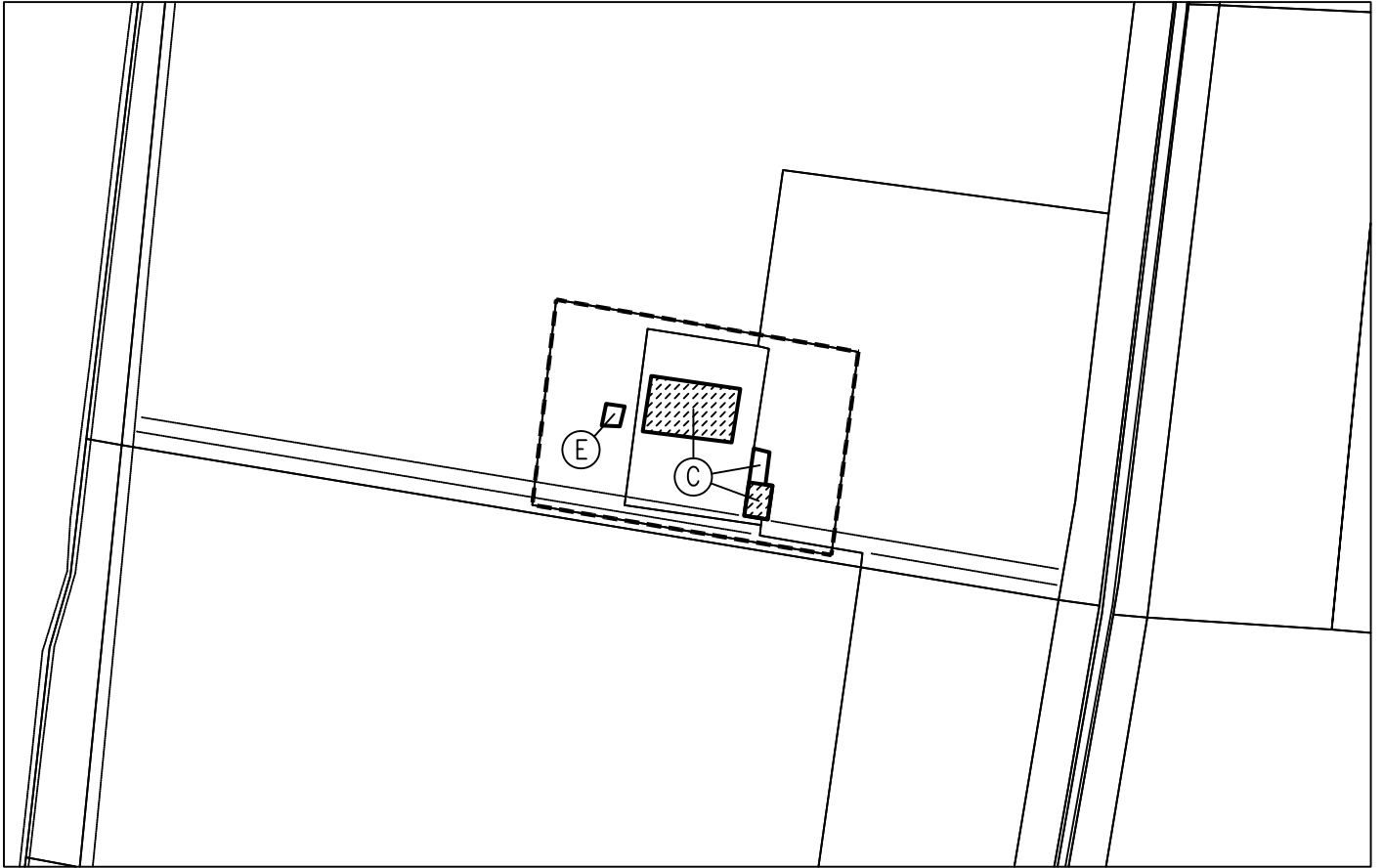
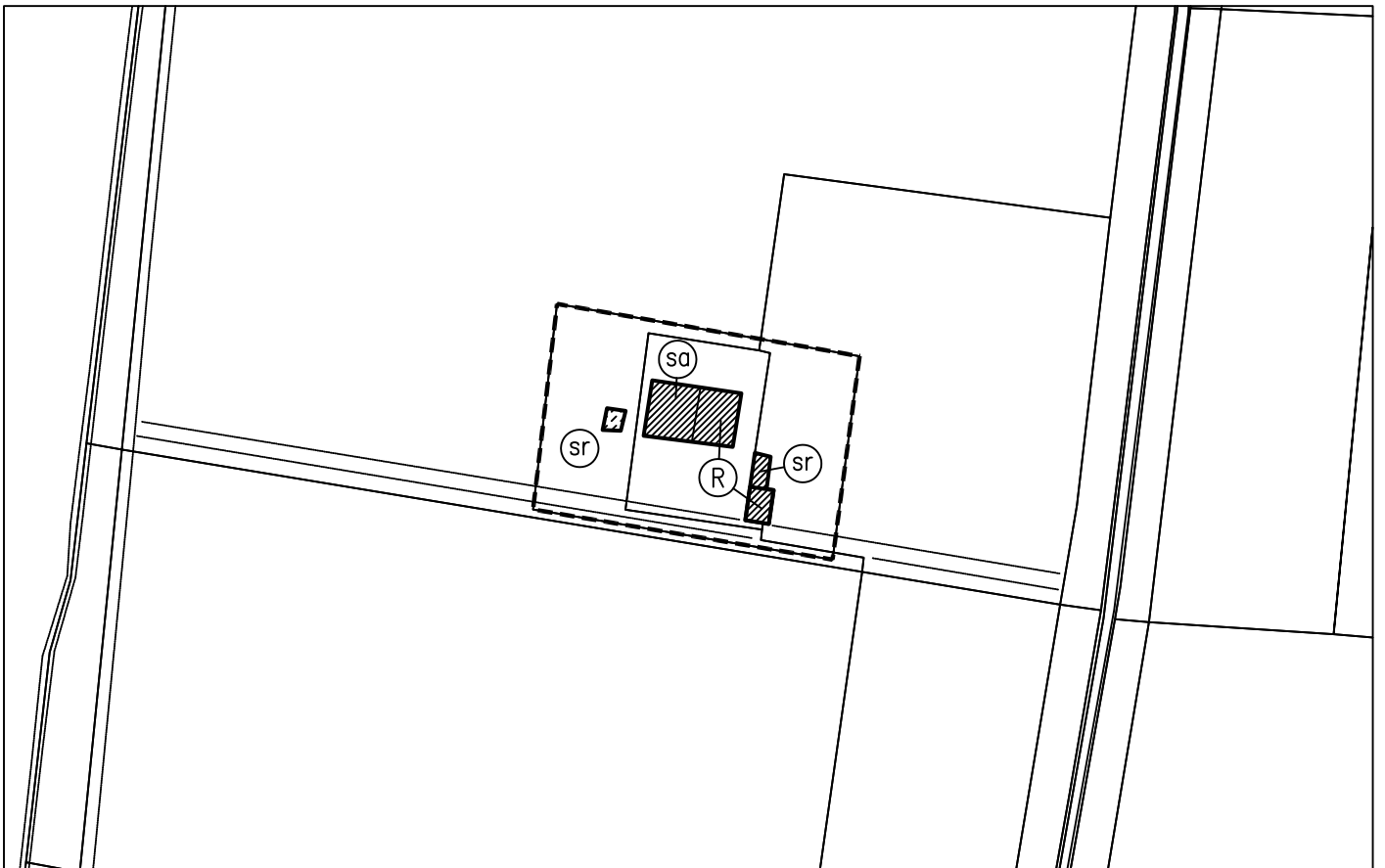
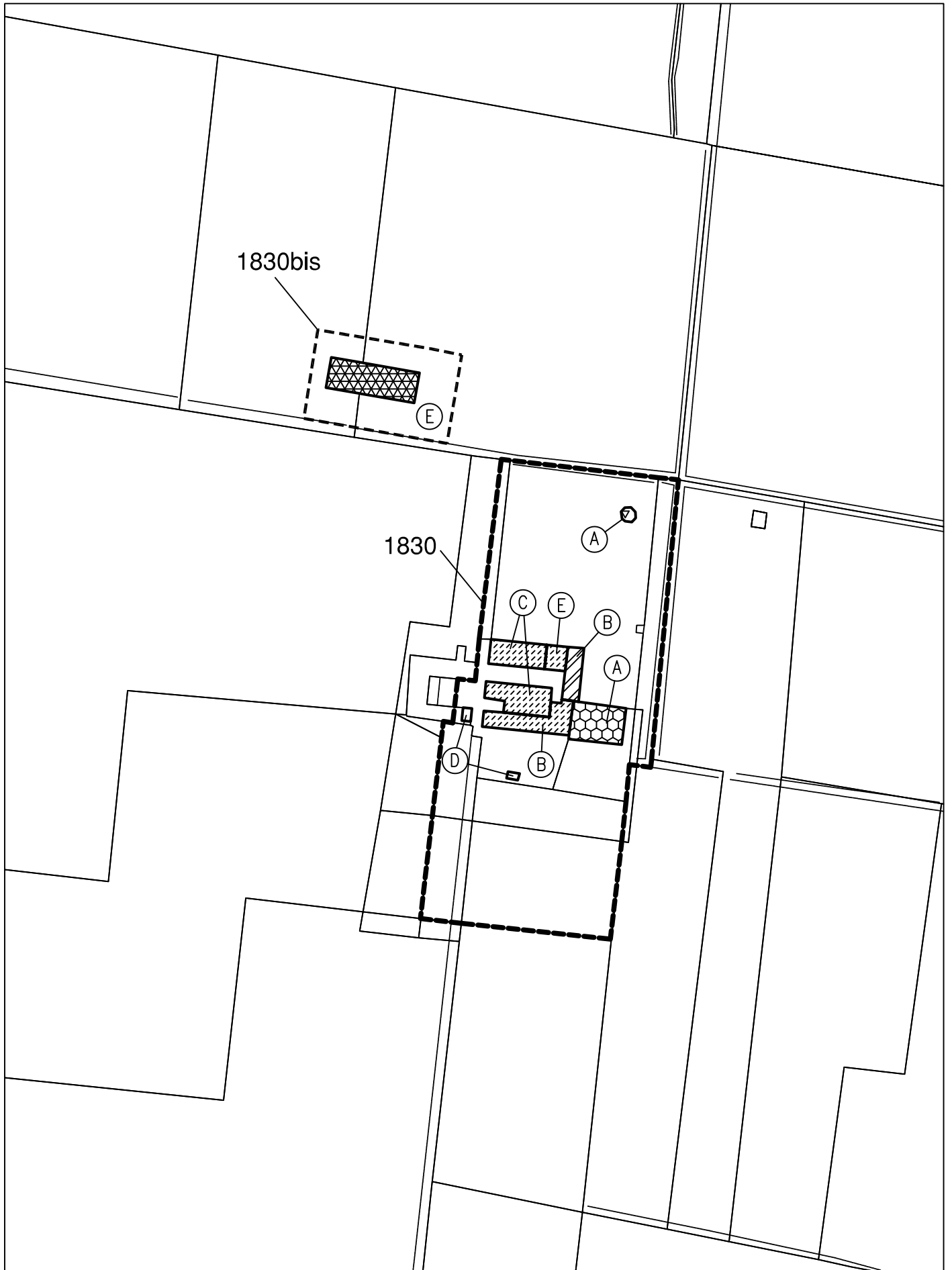
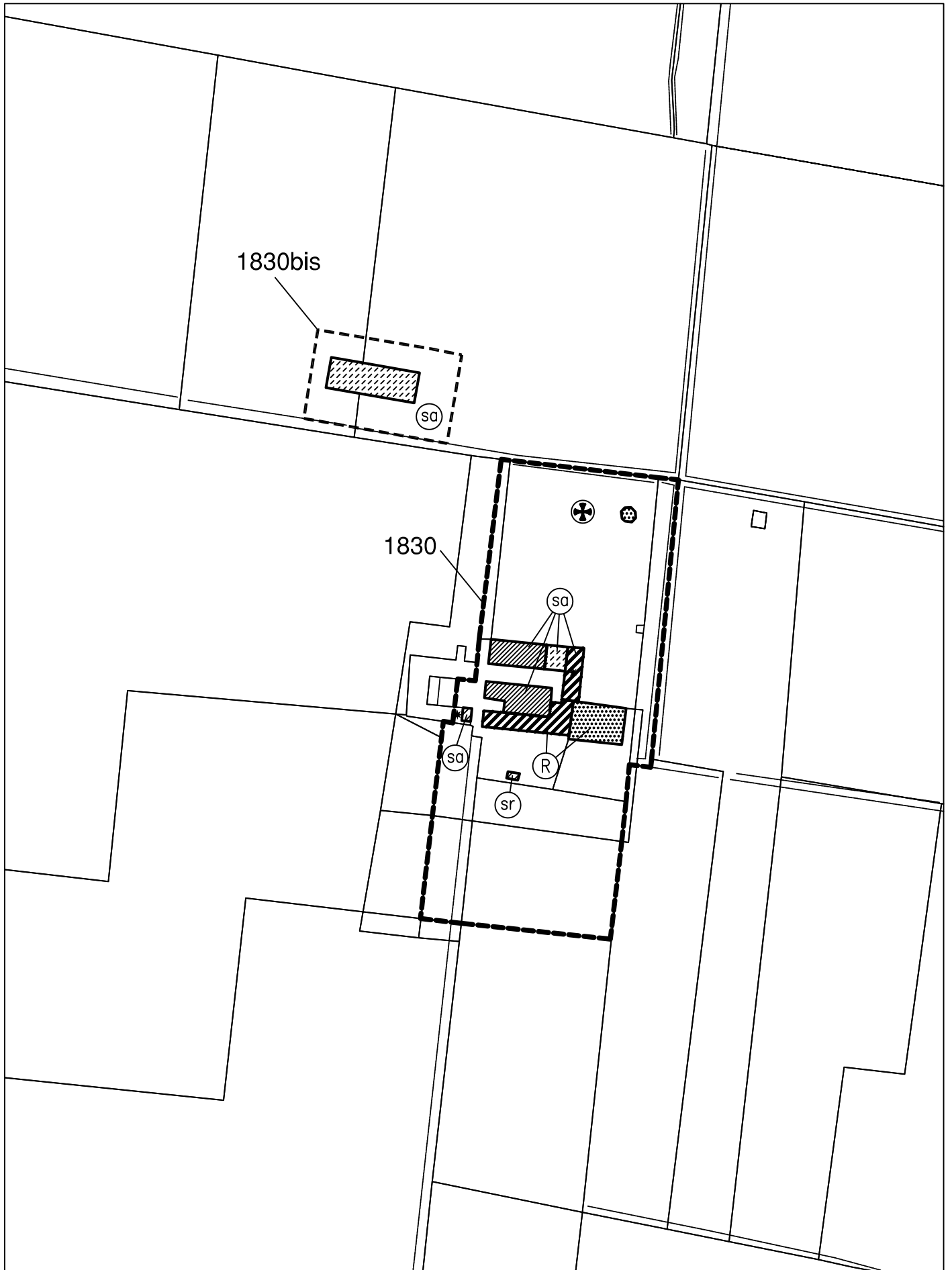


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI







## **Struttura 16**

**CASTELLO DI BIANELLO – MONTE VETRO – MONTE LUCIO –  
MONTE ZAGNO**

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

STRUTTURA N. 16

U.I. N. 81

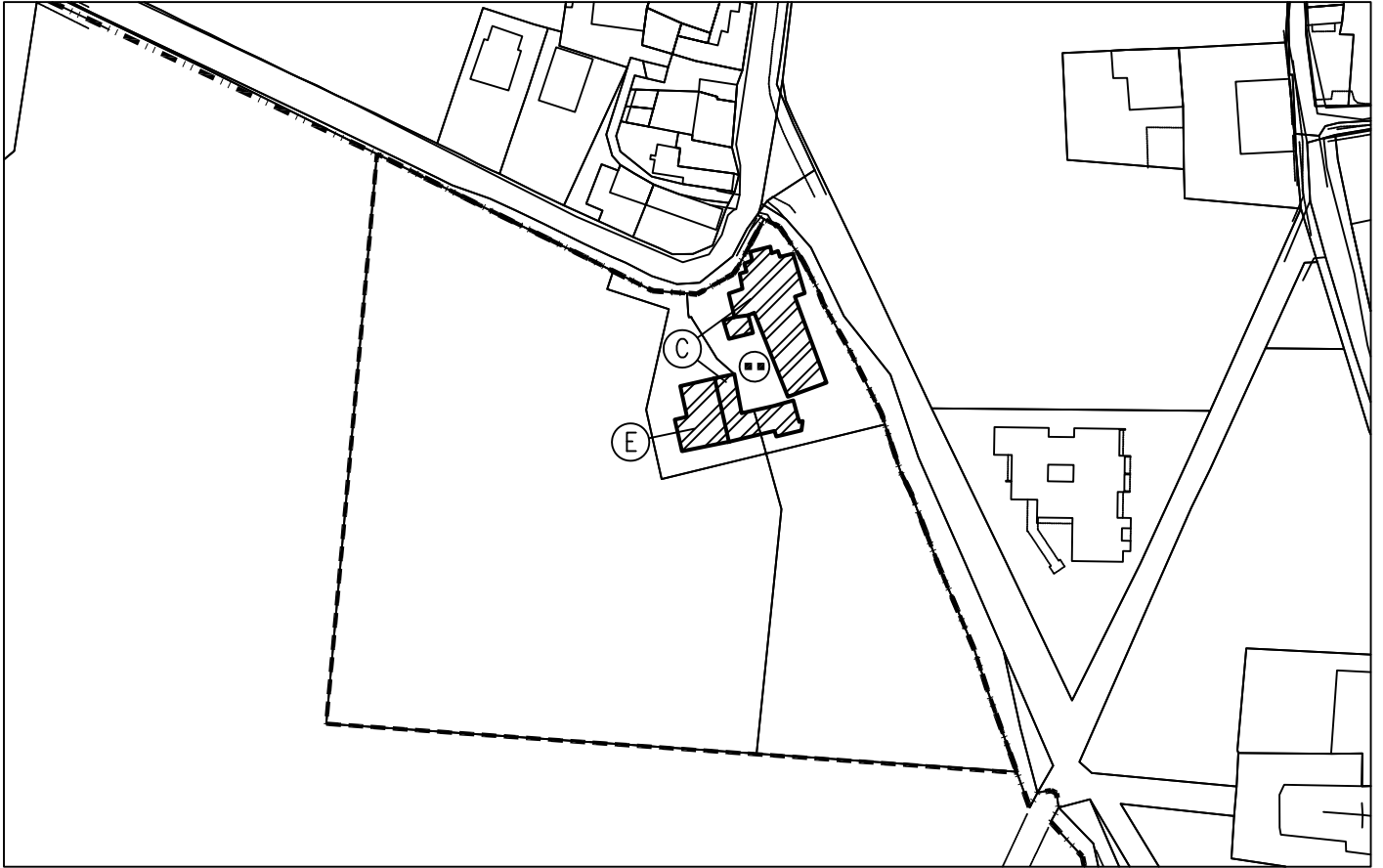


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

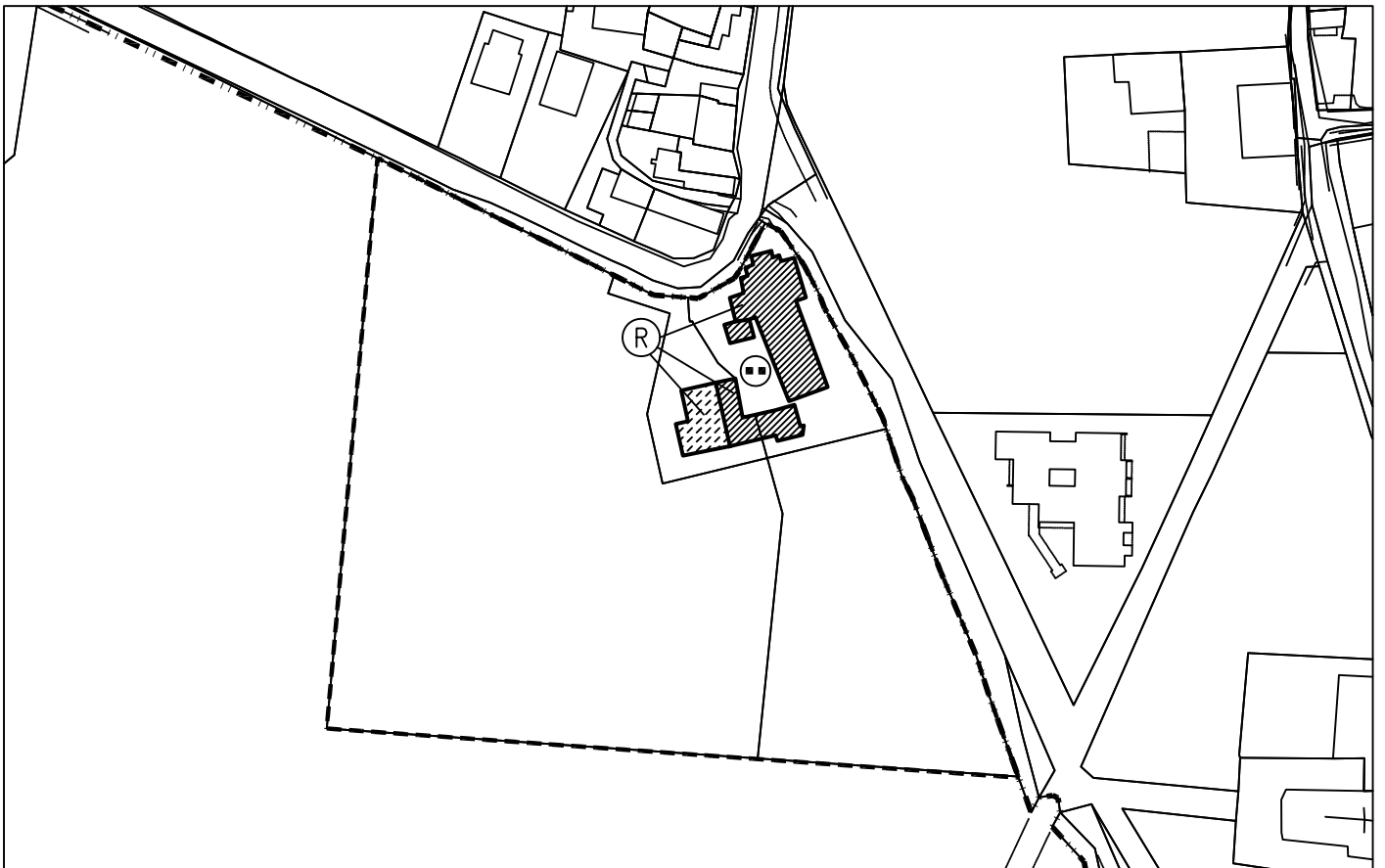


TAVOLA A

STRUTTURA N. 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 279

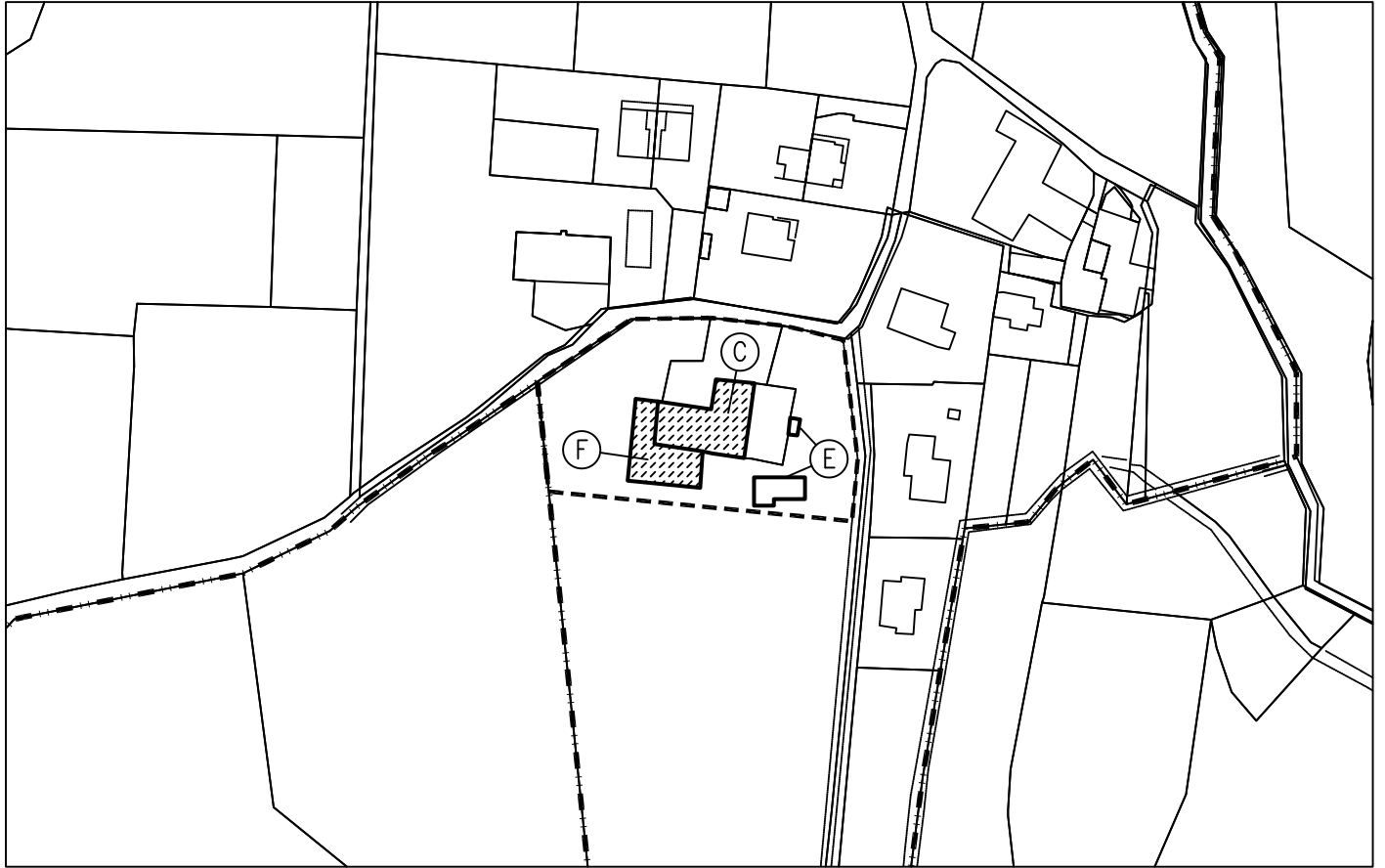


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI



TAVOLA A

STRUTTURA N. 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1926

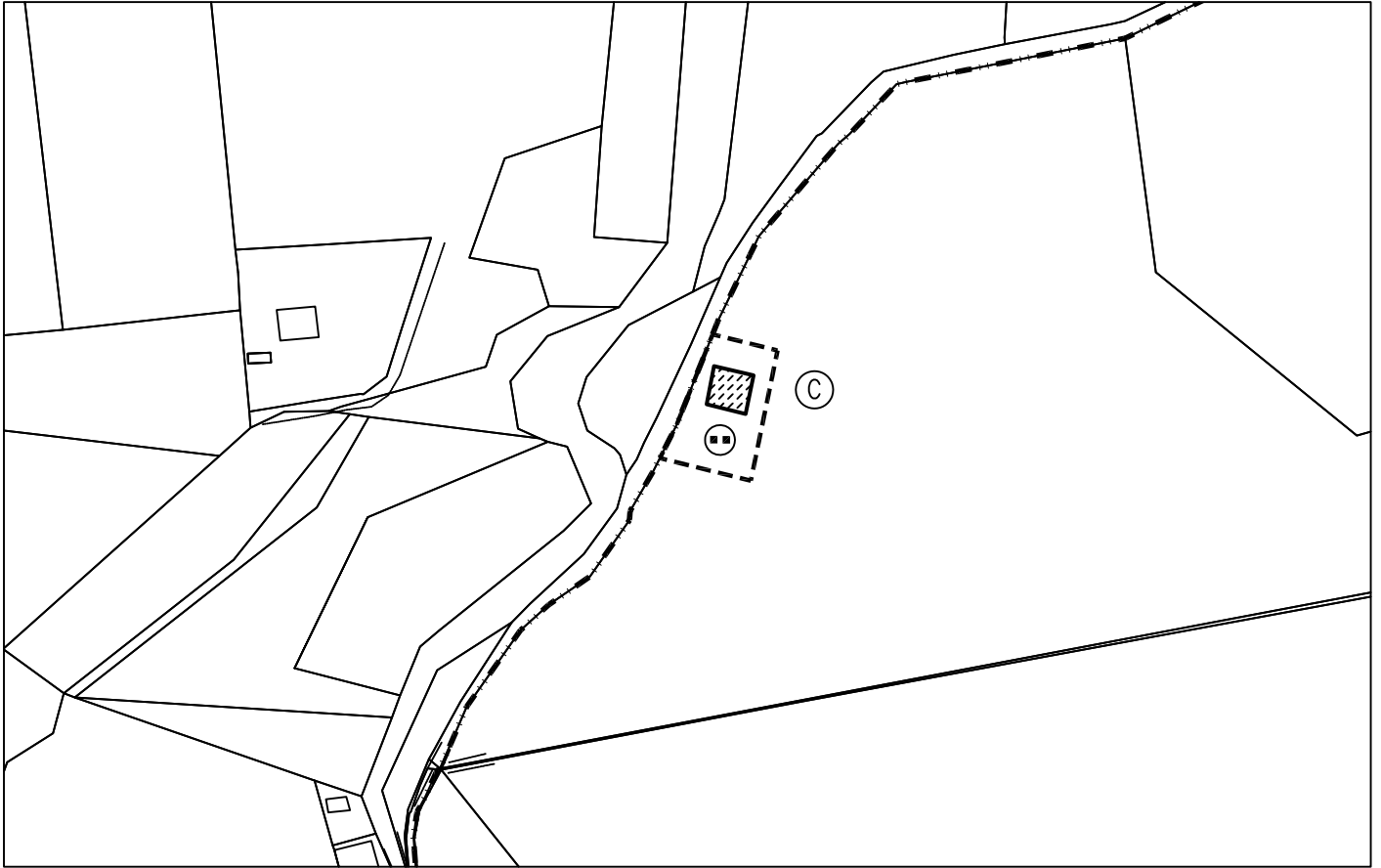
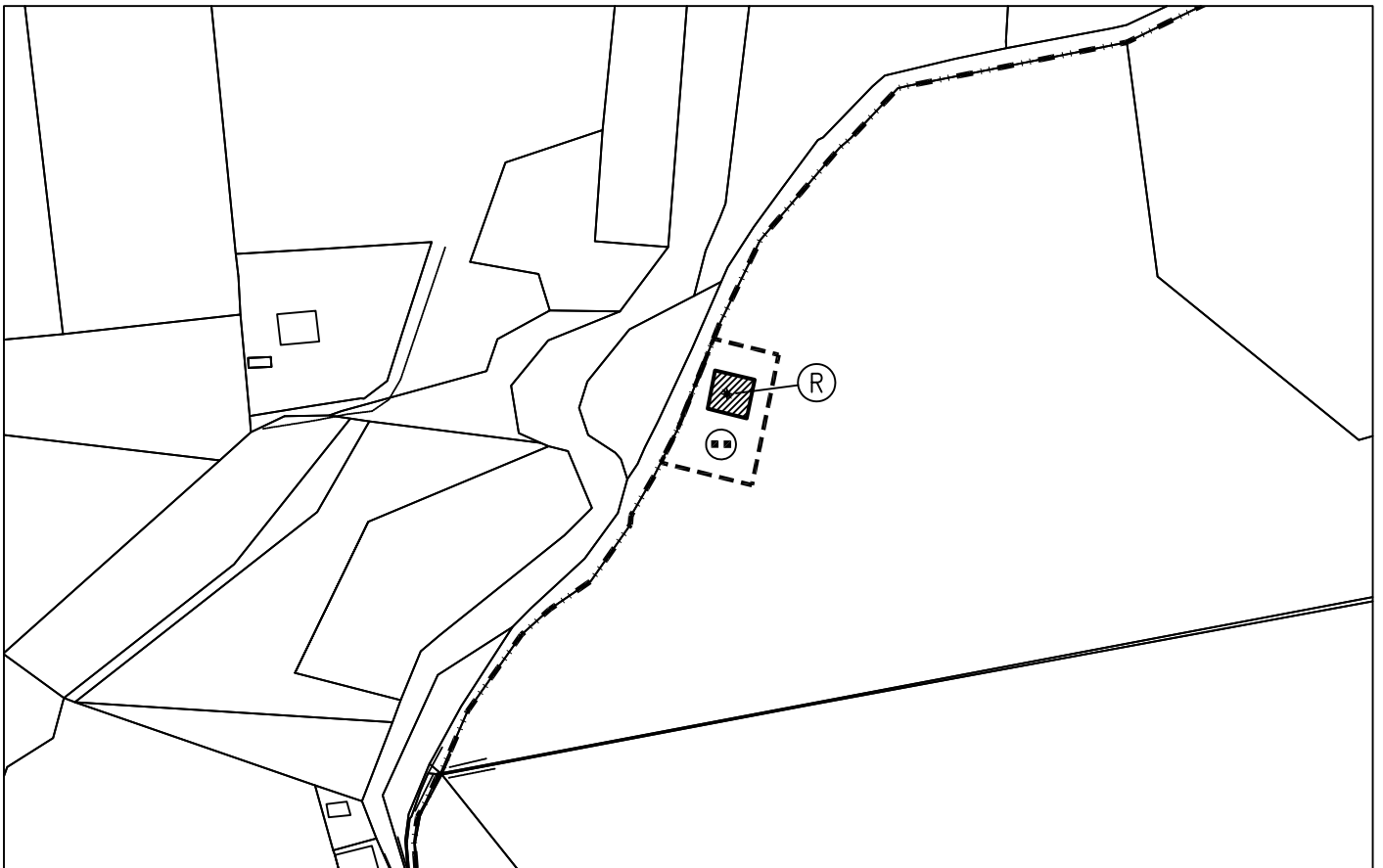
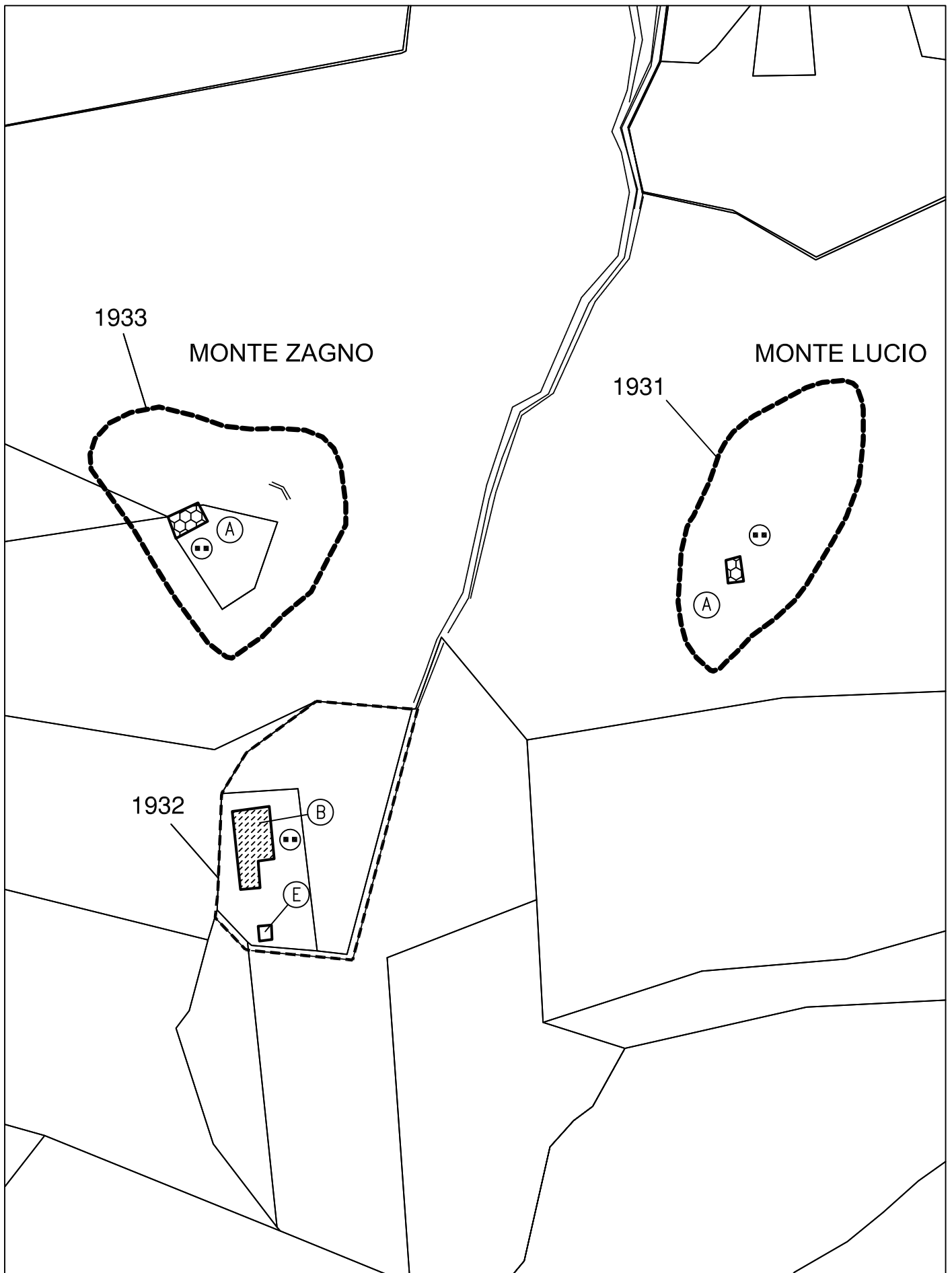


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI







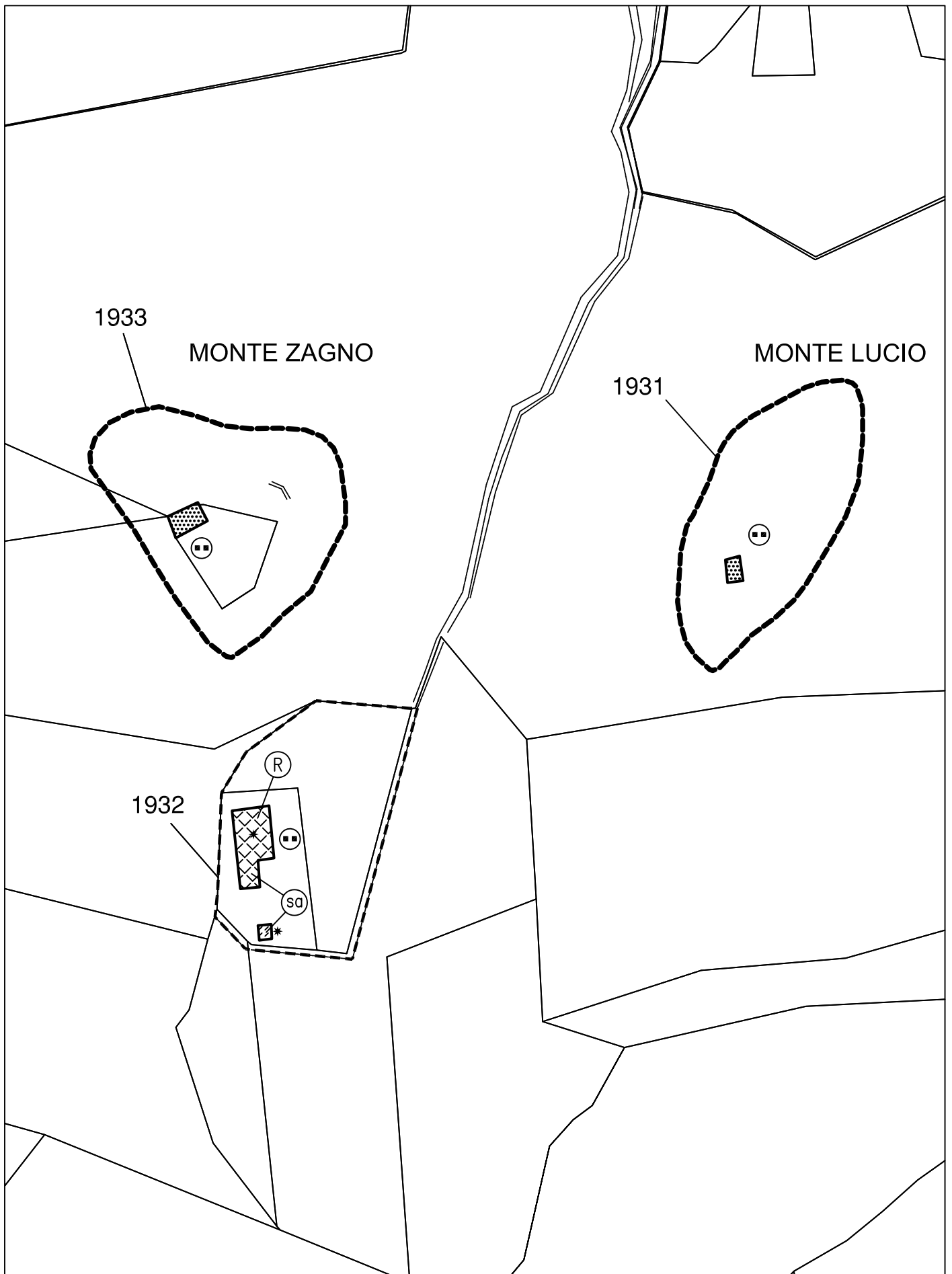


TAVOLA A

STRUTTURA N. 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1944

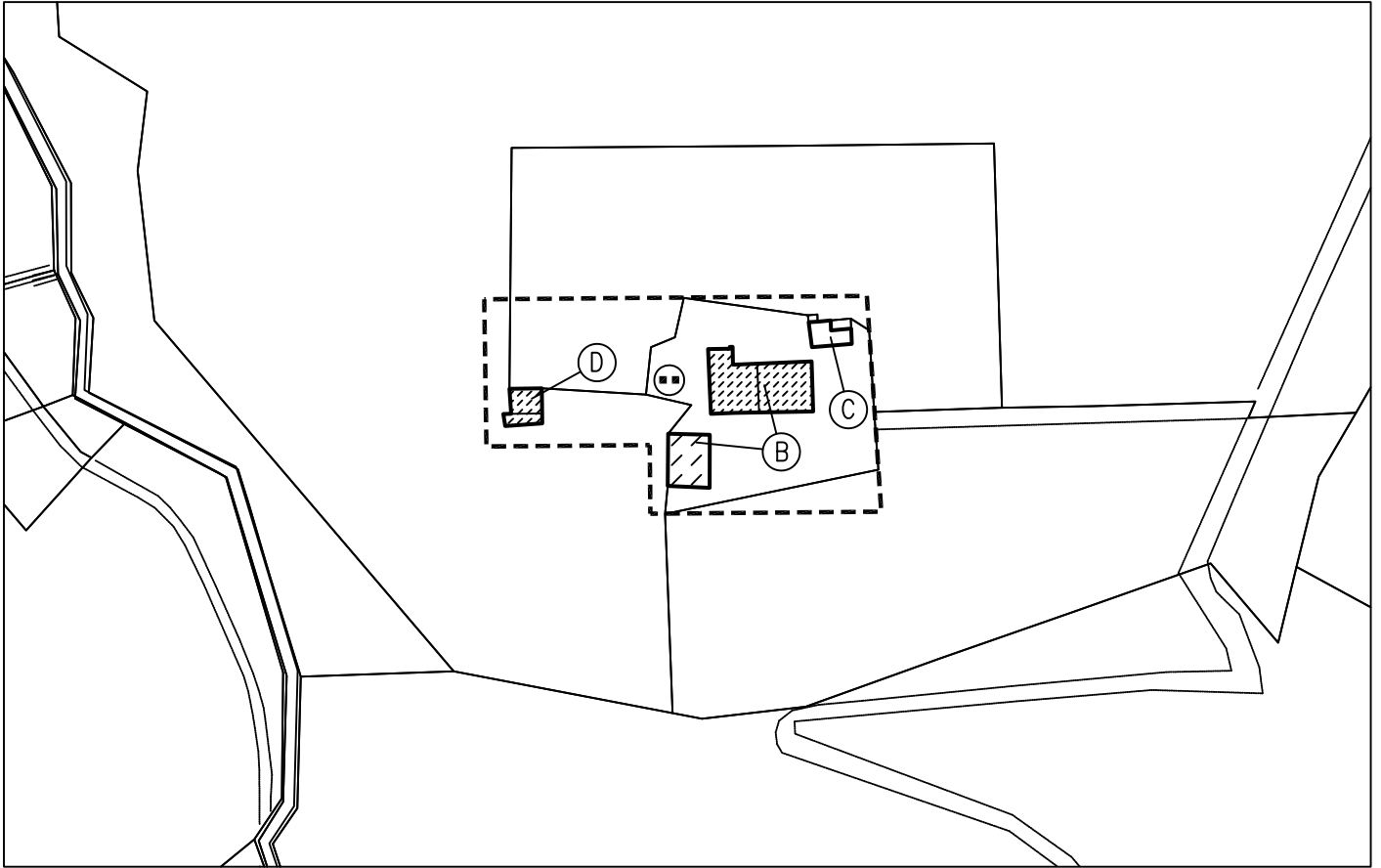
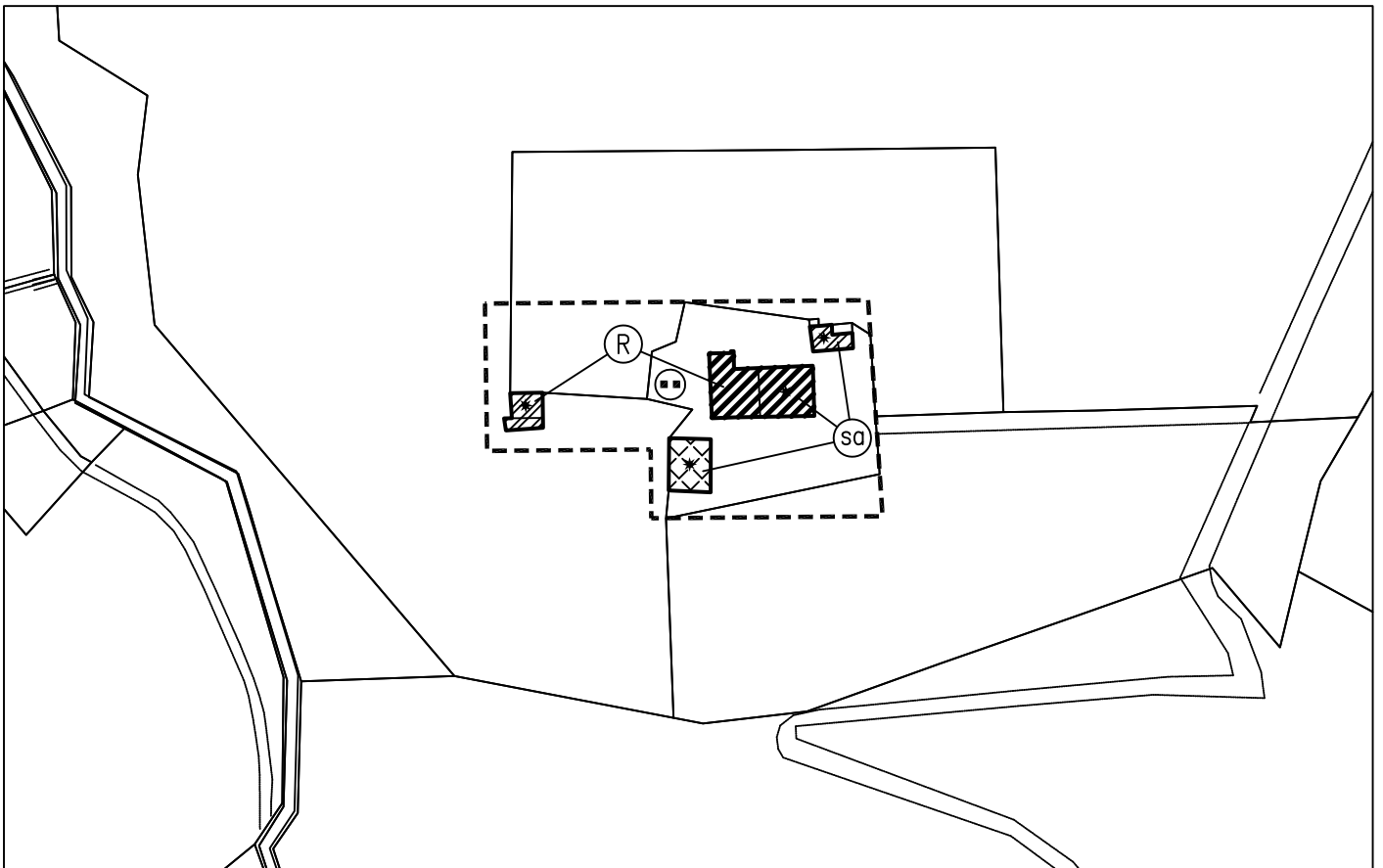
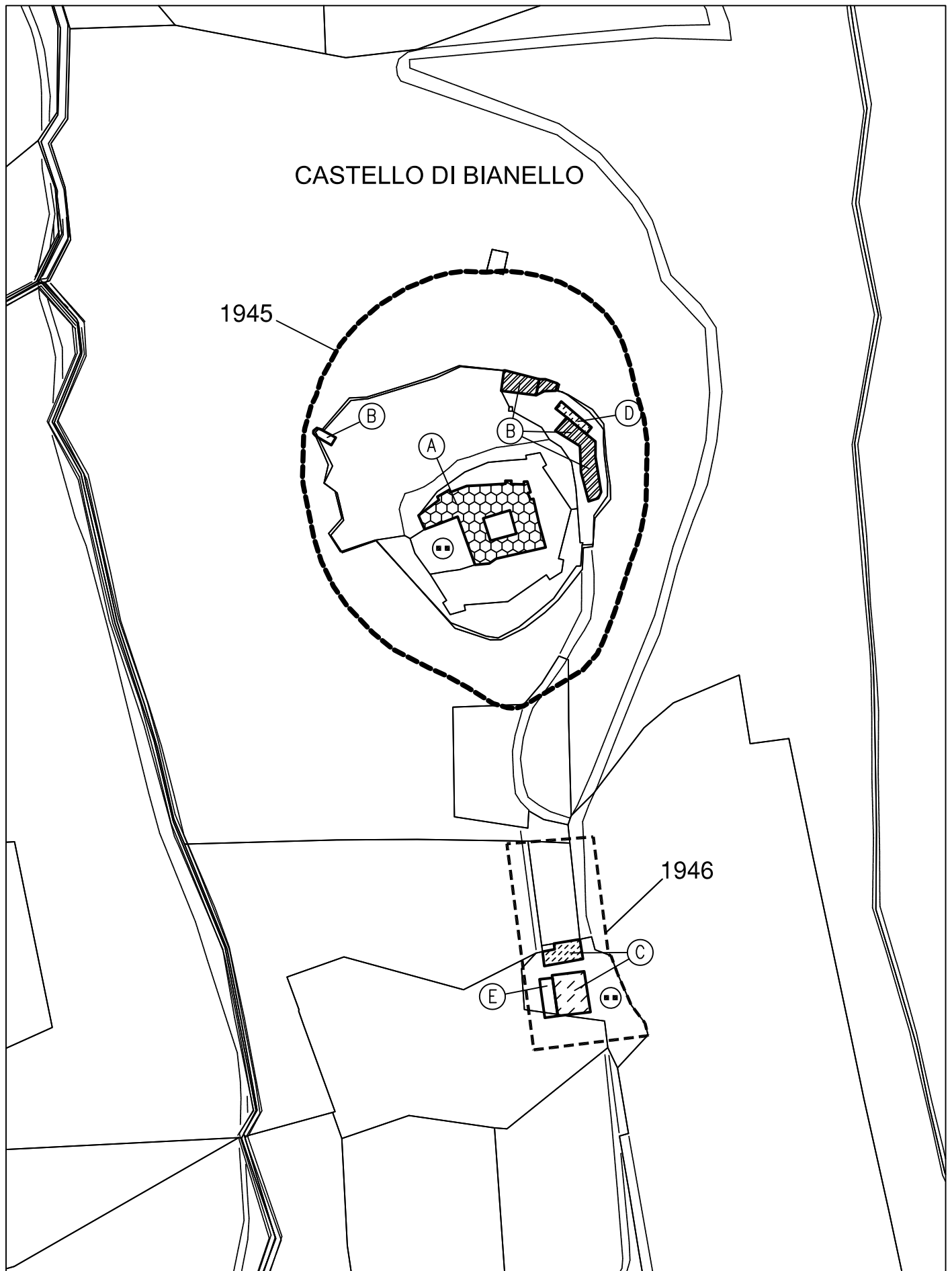


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI





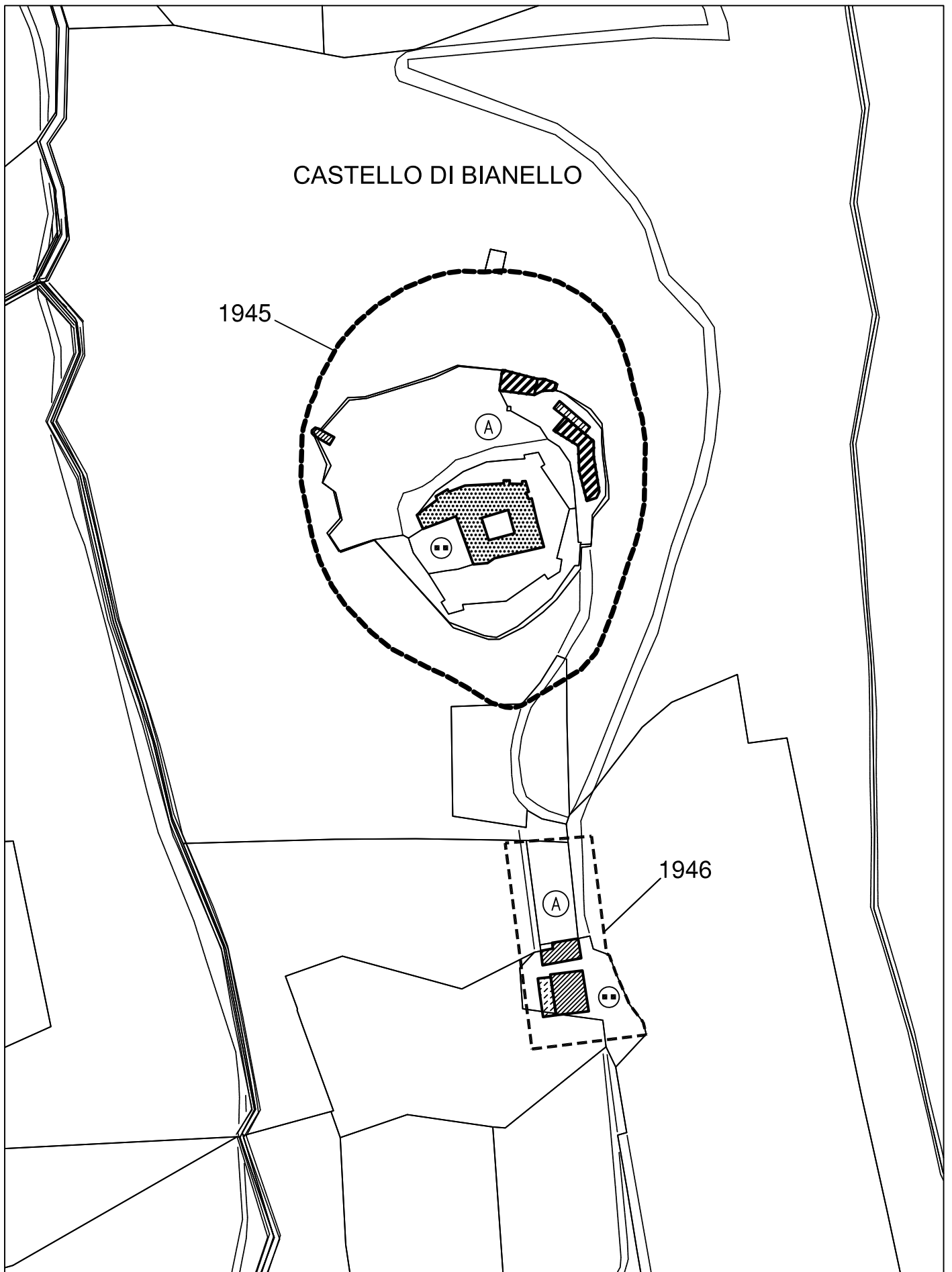


TAVOLA A

STRUTTURA N. 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1947

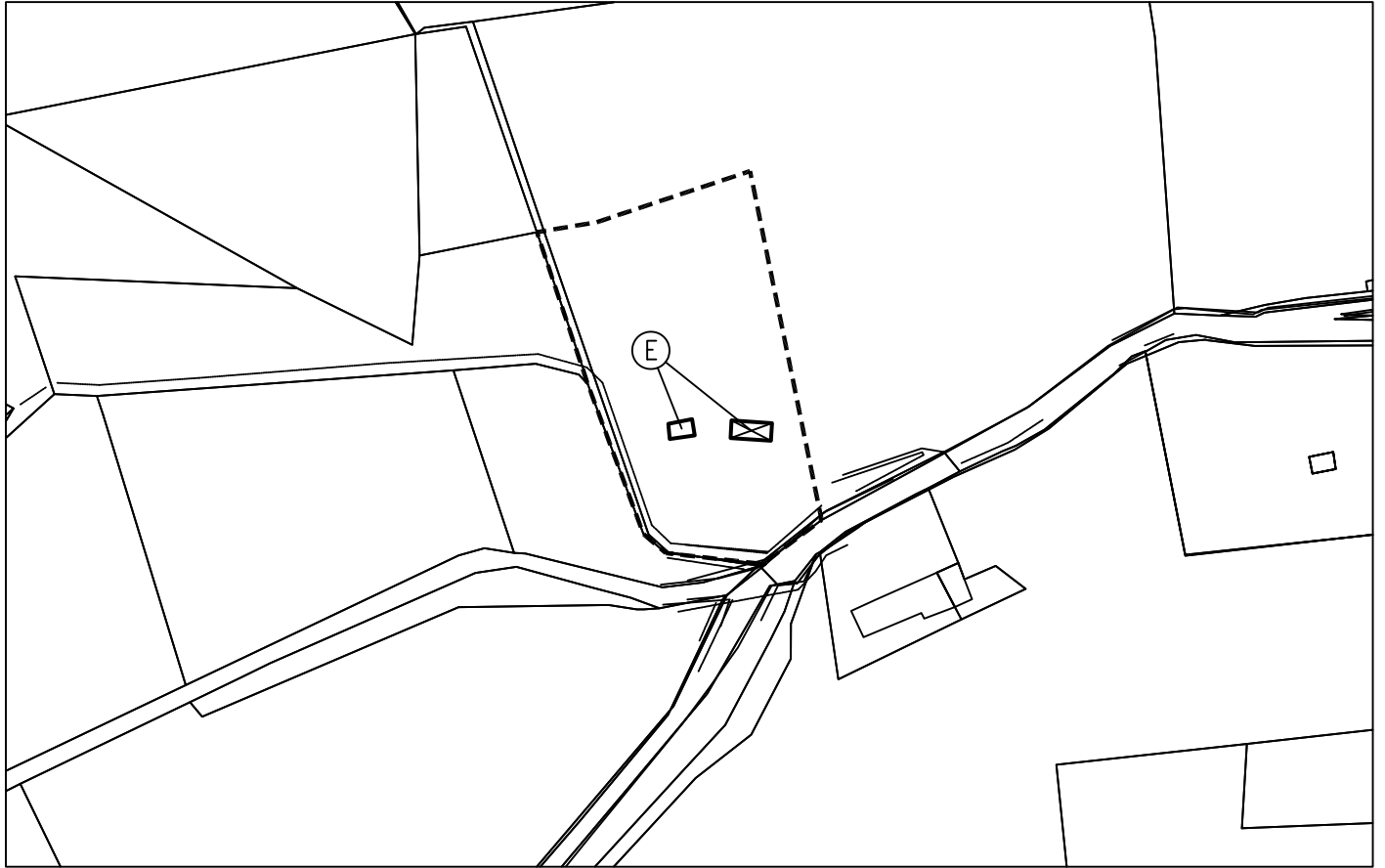


TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

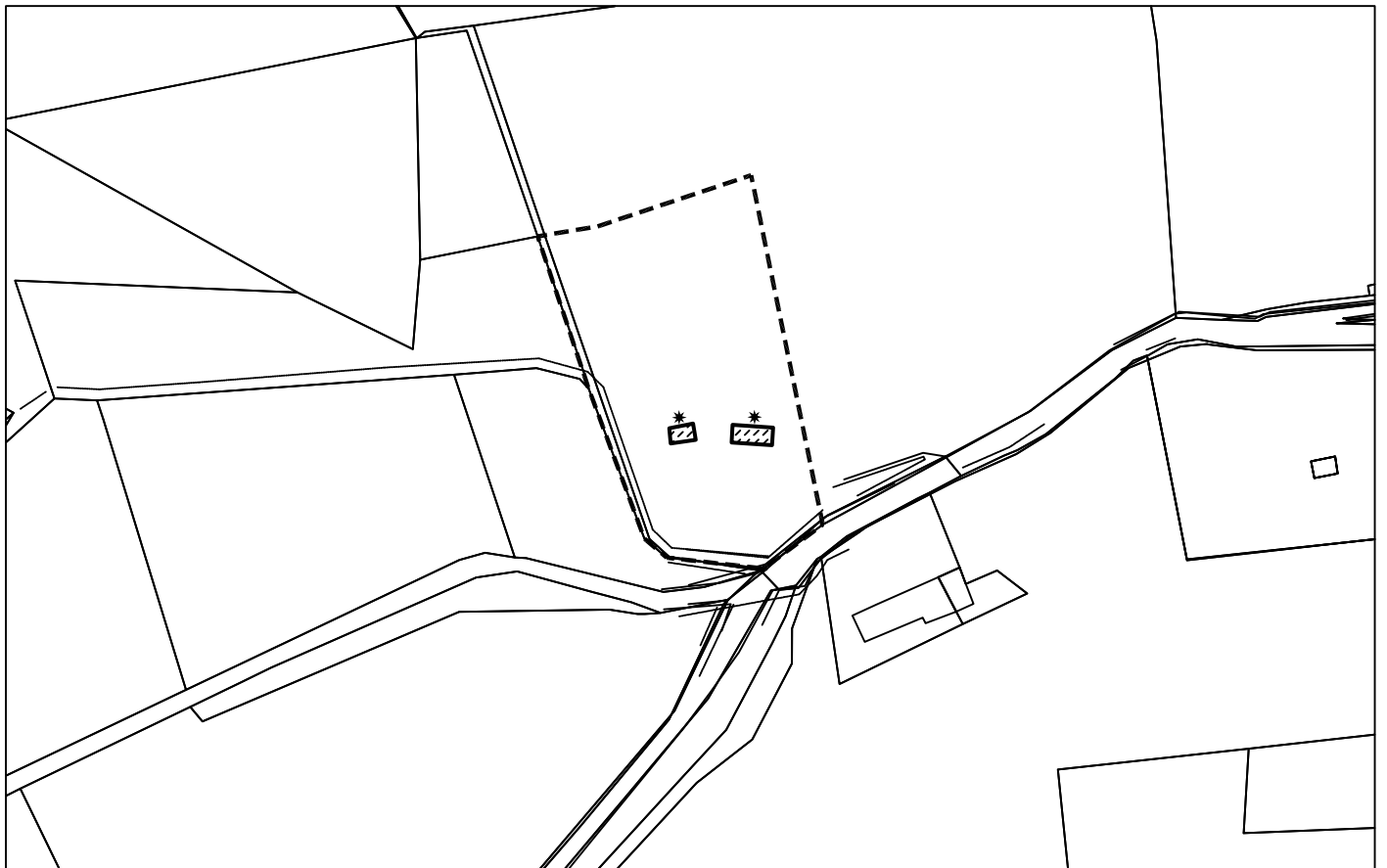


TAVOLA A

STRUTTURA N. 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

U.I. N. 1948

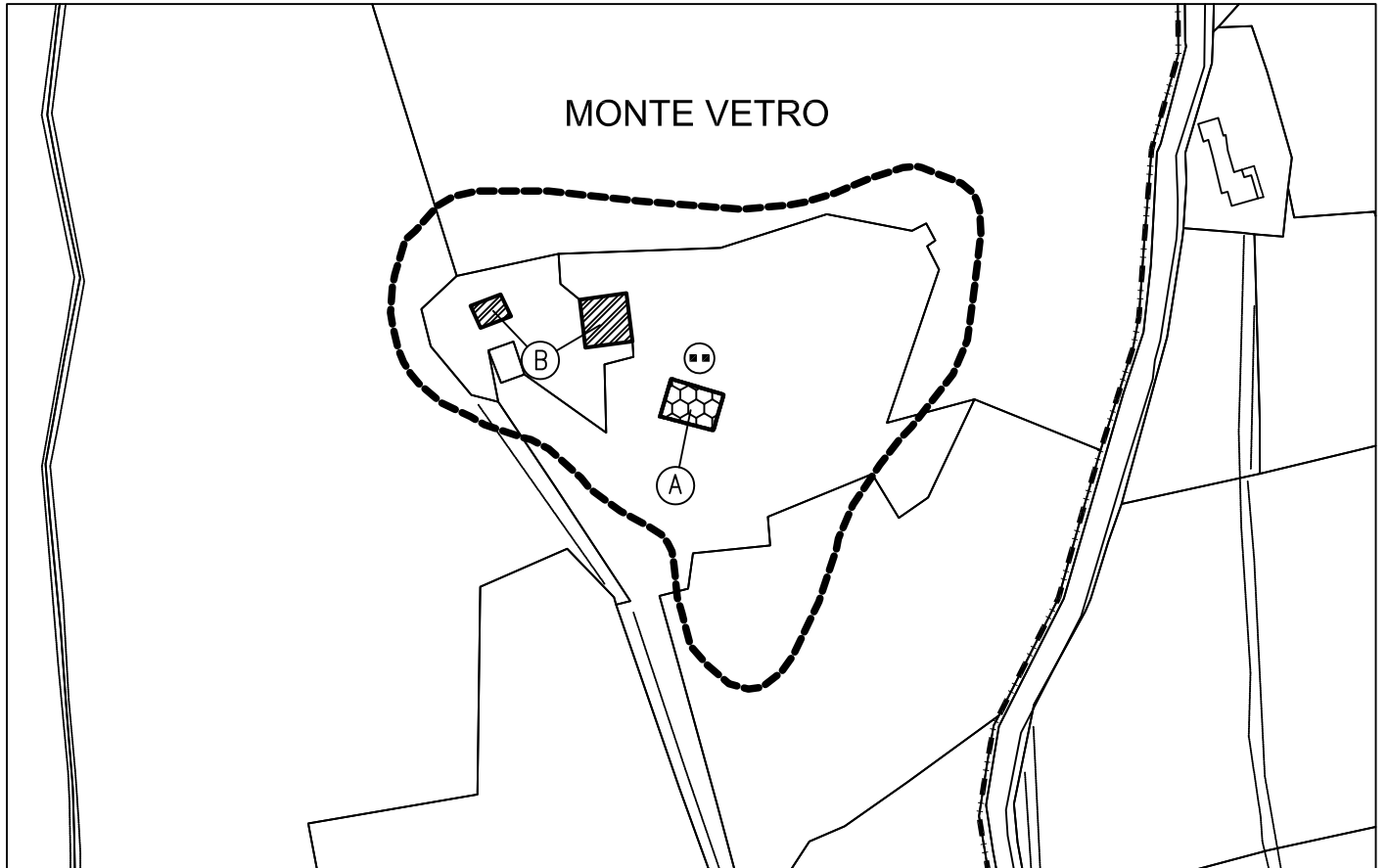
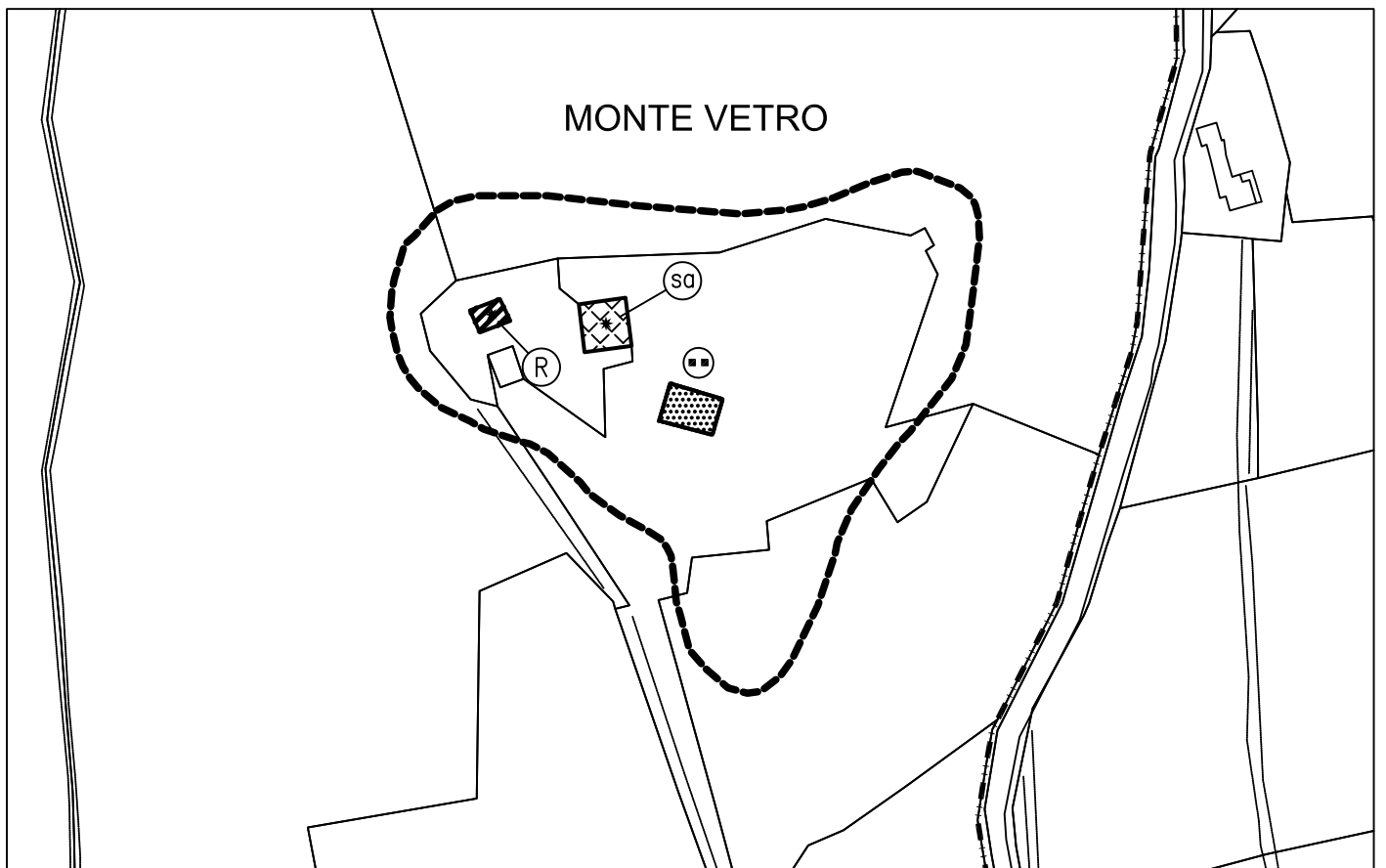


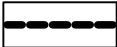



TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

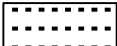


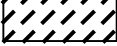
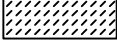



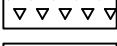
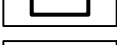



# Tav. A - Classificazione tipologica e valore architettonico degli immobili

## LEGENDA

-  DELIMITAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE "A2"
-  DELIMITAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO
-  DELIMITAZIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004
-  EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004

## CLASSIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

-  EDIFICI ISOLATI DI CIVILE ABITAZIONE
-  EDIFICI ATIPICI
-  EDIFICI CLASSIFICABILI COME ELEMENTI DI BORGO
-  RUSTICI (STALLE E FIENILI ISOLATI)
-  CASE COLONICHE, EDIFICI AD ELEMENTI GIUSTAPPOSTI, EDIFICI A BLOCCO, ANNESSI RURALI
-  EDIFICI SPECIALISTICI (caseificio)
-  CAPANNONI
-  CHIESE, CANONICHE
-  ORATORI, MAESTA'
-  BASSI SERVIZI (garage e servizi alla residenza o piccoli servizi agricoli in muratura)
-  BASSI SERVIZI (box in lamiera, tettoie precarie)



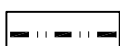

## VALORE ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI

- (A) EDIFICI DI IMPIANTO MONUMENTALE
- (B) EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO - ARCHITETTONICO
- (C) EDIFICI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE
- (D) EDIFICI CON ELEMENTI DI INTERESSE
- (E) EDIFICI PRIVI DI INTERESSE STORICO
- (F) EDIFICI E SUPERFETAZIONI IN CONTRASTO CON IL CONTESTO STORICO-PAESAGGISTICO






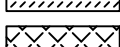



# Tav. B - Categorie di intervento e destinazioni d'uso prevalenti









## LEGENDA

-  DELIMITAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE "A2"
-  DELIMITAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO
-  DELIMITAZIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004
-  EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004

## TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

-  RESTAURO SCIENTIFICO
-  RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"
-  RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"
-  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE
-  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  RIPRISTINO TIPOLOGICO
-  DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI DELLO STATO DI FATTO

-  RESIDENZIALE CIVILE O RURALE
-  SERVIZI RESIDENZIALI
-  SERVIZI AGRICOLI
-  ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
-  COMMERCIALE ED ASSIMILABILI
-  ARTIGIANALE
-  ATTIVITA' TURISTICO - ALBERGHIERA ED ASSIMILABILI
-  SERVIZI TECNOLOGICI
- \* ATTUALMENTE NON IN USO

## AREE SCOPERTE DI CARATTERE PUBBLICO

-  AREE DI PERTINENZA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO

## SIMBOLOGIA DELLE DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

-  CHIESE, ORATORI PUBBLICI E PRIVATI
-  CIMITERO
-  PARCHEGGIO
-  AREE PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARDS DI PROPRIETA' PRIVATA MA DI AVVALIMENTO PUBBLICO