



Comune di Quattro Castella

Provincia di Reggio Emilia



PIANO URBANISTICO GENERALE

Legge regionale n. 24 del 21.12.2017

QUADRO CONOSCITIVO
SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO

Schede di catalogazione edifici
all'esterno dei centri abitati

elaborato

REL.5

ALL.B

Ambito3

Sindaco

Alberto Olmi

Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio

Ivens Chiesi

Responsabile Ufficio di Piano

Dott.ssa Anna Messina

Progettisti del PUG:

- MATE Soc.Coop.va

- arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile

Documento assunto con delibera G.C. n.101 del 23/12/2021

Adozione: delibera C.C. n.52 del 10/11/2022

Approvazione: delibera C.C. n. del / /

INDIRIZZO E SUPERVISIONE PER L'ELABORAZIONE DEL PUG

Sindaco

Alberto Olmi

Bilancio Finanze e Tributi, Servizi Demografici, Affari generali, Personale e organizzazione, Viabilità, Relazioni Istituzionali e Unione dei Comuni, Assetto istituzionale del Bianello e dei parchi naturalistici, Pari opportunità, Cultura della pace e diritti costituzionali, Protezione Civile

Assessore al Territorio, vicesindaco

Ivens Chiesi

Urbanistica, Territorio e Paesaggio – Edilizia Privata – Agricoltura – Sviluppo dell'edilizia sociale e Rigenerazione Urbana – Relazioni con i cittadini

Altri assessorati

- Sabrina Picchi: *Istruzione – Coesione Sociale, politiche familiari, giovani e solidarietà – Salute, cura, stili di vita e alimentazione*
- Elisa Rinaldini: *Lavori Pubblici e patrimonio comunale - Centri e Parchi Urbani - Ambiente, energia, gestione dei rifiuti*
- Danilo Morini: *Cultura, Tutela, ricerca e valorizzazione dei Beni Storici – Trasporto pubblico – Polizia Municipale e sicurezza – Promozione Turistica- Manifestazioni Matildiche*
- Luca Spagni: *Economia e Lavoro – Sport – Innovazione sociale e tecnologica, comunicazione, città intelligente – Internazionalizzazione e bandi europei*

STRUTTURA TECNICA

Ufficio di Piano (delibera g.c. n. 44 del 01.06.2023)

- Dott.ssa Anna Messina, *Responsabile dell'Ufficio di Piano;*
- Dott.ssa Cristina Colli, *dipendente in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Sig. Andrea Viani, *dipendente in servizio presso l'Ufficio Tributi;*
- Dott. Davide Zannoni, *Responsabile del Settore Coordinamento Segreterie;*
- Geom. Daniele Prandi, *dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Ing. Davide Giovannini, *Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Geom. Cristina Luppi, *dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica;*

Collaboratori amministrativi:

- Sabina Domenichini, *Segreteria amministrativa*
- Carlotta Montanari, *Atti amministrativi e contabili*

Hanno collaborato alle precedenti fasi:

- Per il Comune: *Arch. MariaSilvia Boeri che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di adozione e Arch. Saverio Cioce*
- Per la Progettazione della ValSAT: *dott.For. Giovanni Trentanovi*

Progettisti del PUG:

- MATE Soc.Coop.va
- arch. Carlo Santacroce - *Progettista responsabile*

Gruppo di lavoro MATE

- urb. Raffaele Gerometta - *Direttore tecnico*
- arch. Chiara Biagi - *Progettista responsabile*
- arch. Rudi Fallaci
- ing. Giuseppe Federzoni
- Andrea Franceschini - *Cartografia*

Consulenti e progettisti esterni

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, *Redazione del Quadro conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007*
- Dott. James Tirabassi, *Approfondimenti inerenti il patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio*
- Dott. Fabrizio Giorgini – Subsoil, *Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica*
- Dott. Massimo Domenichini, *Studio delle componenti naturali del territorio*
- ARPAE-Sezione di Reggio Emilia, *Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, magnetismo ed elettromagnetismo*
- Studio Alfa spa, *Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico*

Hanno inoltre contribuito

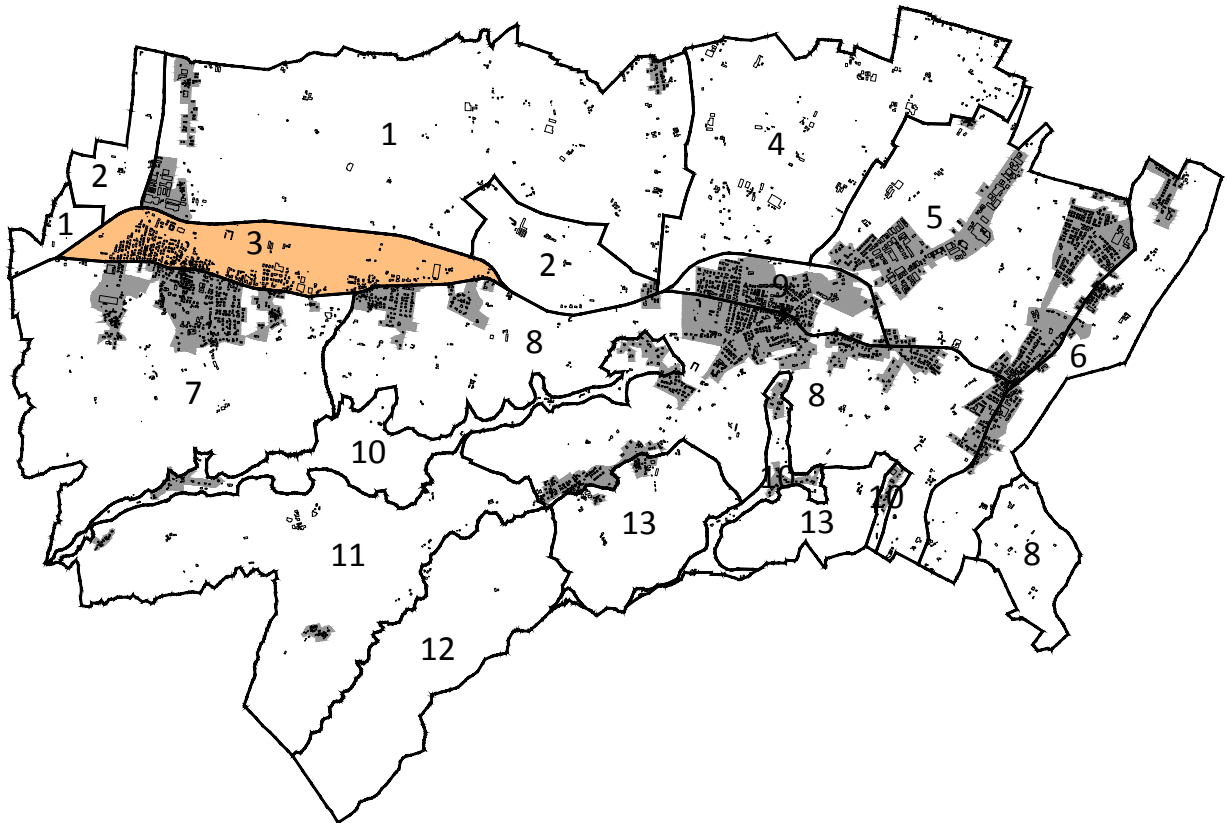
Progetto LOTO, Indagini storiche e paesaggistiche:

- Arch. Giuliana Motti, Arch. Elisabetta Cavazza, Responsabili del Progetto;
- Gruppo di lavoro Regione Emilia Romagna, Dott. Giancarlo Poli, Dott. Barbara Fucci;
- Consulenti Esterni, Arch. Barbara Marangoni, Geol. Fabrizio Giorgini (Studio SOILexpert), Archeol. James Tirabassi, Dott. Mauro Chiesi (Studio di consulenza ambientale), Dott. Laura Colla (naturalista), Dott. Diego L. Menozzi;
- Comune di Quattro Castella per elaborazioni grafiche, Geom. Daniele Prandi, Geom. Nadir Bonazzi, Arch. Federica Oppi, Barbara Alberini, Andrea Braglia, Fabrizio Borghi, Simone Cocchi, Sabina Domenichini, Rocco Ghielmi, Davide Giovannini, Cristina Luppi, Ermes Lusuardi, Carlotta Montanari, Dalbo Rivi, Davide Zannoni;
- Supporto generale di Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Bologna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, Corpo forestale dello Stato – Comando Stazione di Reggio Emilia, Servizio regionale di Valorizzazione e Tutela del Paesaggio, Servizio regionale ai Programmi, Monitoraggio e Valutazione, Provincia di Reggio Emilia - Area Cultura e Valorizzazione del Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale ed Ambientale - Sistema Informativo Territoriale Provinciale

Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017:

- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,
responsabile Arch. Roberto Gabrielli,
tecnico di riferimento Ing. Barbara Nerozzi
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
dirigente Arch. Anna Maria Campeol,
tecnici di riferimento arch. Elena Pastorini

CATALOGAZIONE EDIFICI
ALL'ESTERNO DEI CENTRI ABITATI



AMBITO N° 3

"Paesaggio delle Visuali"

UNITA' D'INDAGINE N°

DA **3.01**

A **3.09**

Bibliografia di riferimento:

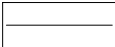



Comune di Quattro Castella, *Indagine sul patrimonio edilizio*, adottato con D.C. n. 4 del 13/01/1994

Comune di Quattro Castella, a cura di W. Baricchi, *Innesiamento storico e beni culturali Comune di Quattro Castella*, Reggio Emilia 1986

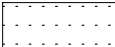



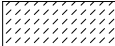


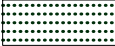

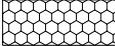

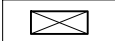
TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LEGENDA

	DELIMITAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE "A2"
	DELIMITAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO
	DELIMITAZIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004
	EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004

CLASSIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

	UNITA' EDILIZIE ISOLATE DI CIVILE ABITAZIONE
	UNITA' EDILIZIE ATIPICHE (impianti / locali tecnici)
	UNITA' EDILIZIE CLASSIFICABILI COME ELEMENTI DI BORGO
	RUSTICI (STALLE E FIENILI ISOLATI)
	CASE COLONICHE, EDIFICI AD ELEMENTI GIUSTAPPOSTI, EDIFICI A BLOCCO, ANNESSI RURALI, CASA TORRE
	EDIFICIO SPECIALISTICO (caseificio, cimitero)
	CAPANNONE
	CHIESE, CANONICHE
	ORATORI, MAESTA'
	CASTELLO, PALAZZO, VILLA, ROCCA
	BASSI SERVIZI (garage e servizi alla residenza o piccoli servizi agricoli in muratura o telati tipo "tunnel")
	BASSI SERVIZI (box in lamiera, tettoie precarie)

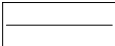



VALORE ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI

- (A) UNITA' EDILIZIE DI IMPIANTO MONUMENTALE
- (B) UNITA' EDILIZIE DI INTERESSE TIPOLOGICO - ARCHITETTONICO
- (C) UNITA' EDILIZIE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE
- (D) UNITA' EDILIZIE CON ELEMENTI DI INTERESSE
- (E) UNITA' EDILIZIE PRIVE DI INTERESSE
- (F) UNITA' EDILIZIE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO





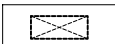
TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI










LEGENDA

	DELIMITAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE "A2"
	DELIMITAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO
	DELIMITAZIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004
	EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004

TIPI DI INTERVENTO PREVISTI / MASSIMO GRADO DI TRASFORMAZIONE CONSENTITO

	RESTAURO SCIENTIFICO
	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI DELLO STATO DI FATTO

	RESIDENZIALE CIVILE O RURALE
	SERVIZI RESIDENZIALI
	SERVIZI AGRICOLI
	ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
	COMMERCIALE / UFFICI
	ARTIGIANALE / INDUSTRIALE
	ATTIVITA' TURISTICO - ALBERGHIERA ED ASSIMILABILI
	SERVIZI TECNOLOGICI
	NON IN USO

AREE SCOPERTE DI CARATTERE PUBBLICO

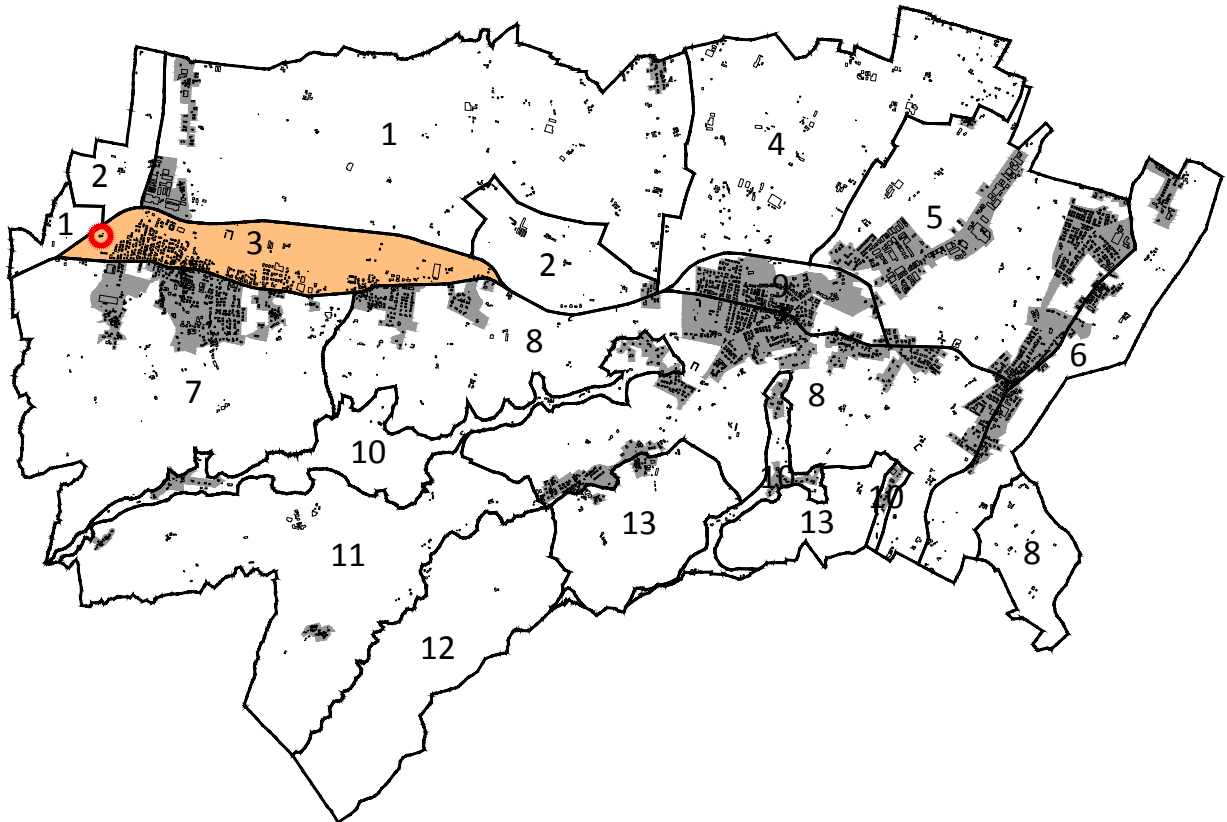
	AREE DI PERTINENZA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO
---	---

SIMBOLOGIA DELLE DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

	CHIESE, ORATORI PUBBLICI E PRIVATI
	CIMITERO
	PARCHEGGIO
	AREE PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARDS DI PROPRIETA' PRIVATA MA DI AVALIMENTO PUBBLICO

AMBITO N° 3

"Paesaggio delle Visuali"



UNITA' D'INDAGINE N°

3.01

ex 1831

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N°

3.01

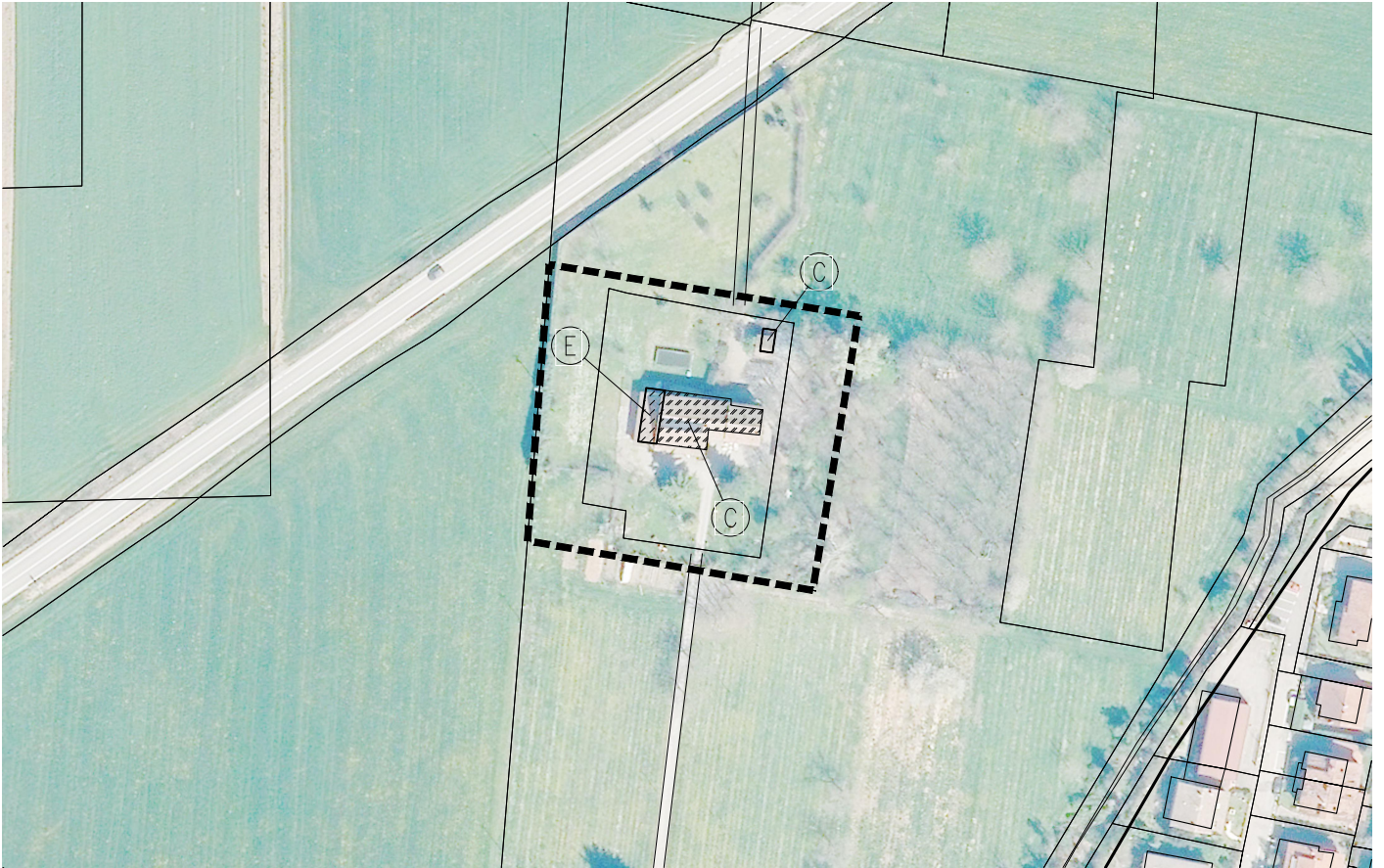


TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO



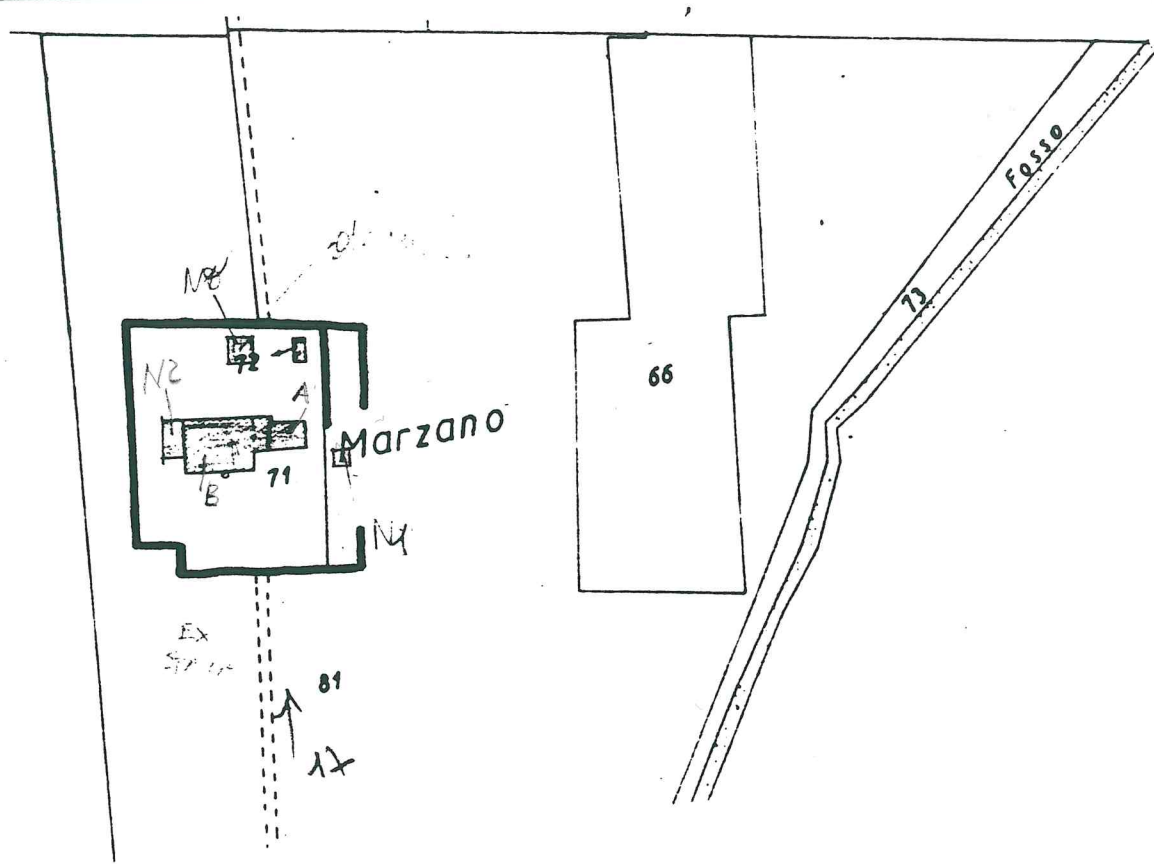
FOTO 1



FOTO 2



Prov.: REGGIO E. Comune: QUATTRO CASTELLA Localita': TERRITORIO AGRICOLO Quartiere: 38 Isolato: 95



UNITA' DI INDAGINE: 1851
 Zona omogenea:
 Foto: A1
 17
 Estensione azienda agr.: 15 EP
 Numero capi bovini:
 Numero capi suini:
 Latte trasf. nel caseificio
 Negozi:

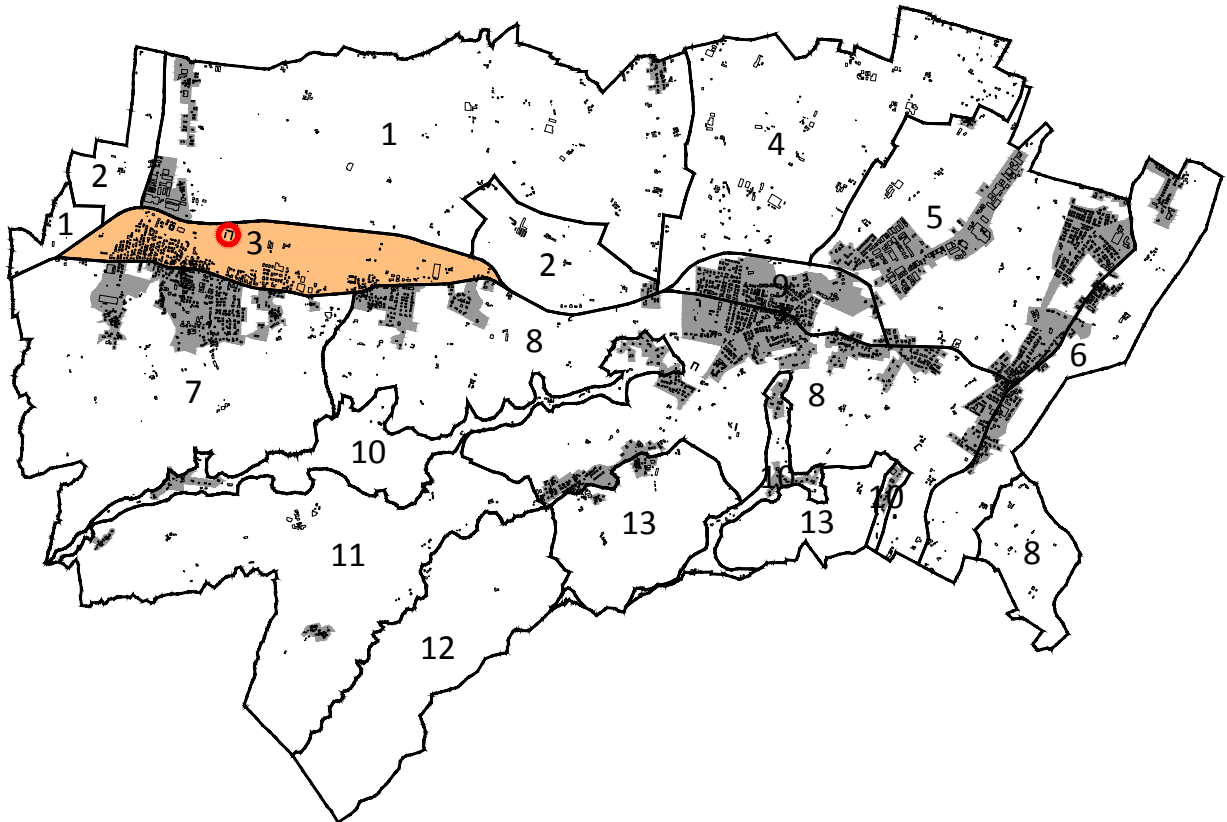
FOLGIO N.: 10 MAPP. N.: 71-72-N1-N2 - 81P

VIA: DE GAI PERI N.: 40 VIA: N.: VIA: N.:

	MAPP. 71 SUB. A	MAPP. 71 SUB. B	MAPP. 72 SUB.	MAPP. N1 SUB.	MAPP. N2 SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES	BS	Forno	BS	BS
USO SPECIFICO					
EPOCA DI COSTRUZIONE	200/200	200/200	200/200	Post 45	Post 45
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M	B	B	B
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	AMB	AMB	AMB	N	N
TIPOLOGIA EDILIZIA	COMP. RUR.				
REGIME D'USO PREVALENTE	P	P	P	P	P
NUMERO ALLOGGI	1P				
FAMIGLIE INSEDIATE	1P				
ABITANTI INSEDIATI	4P				
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA	2,5	5m	3,5	2,5	3
ALTEZZA MEDIA					
NUMERO POSTI MACCHINA	2				
SISTEMAZIONE LOTTO					

AMBITO N° 3

"Paesaggio delle Visuali"



UNITA' D'INDAGINE N°

3.02

ex 1845

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N°

3.02

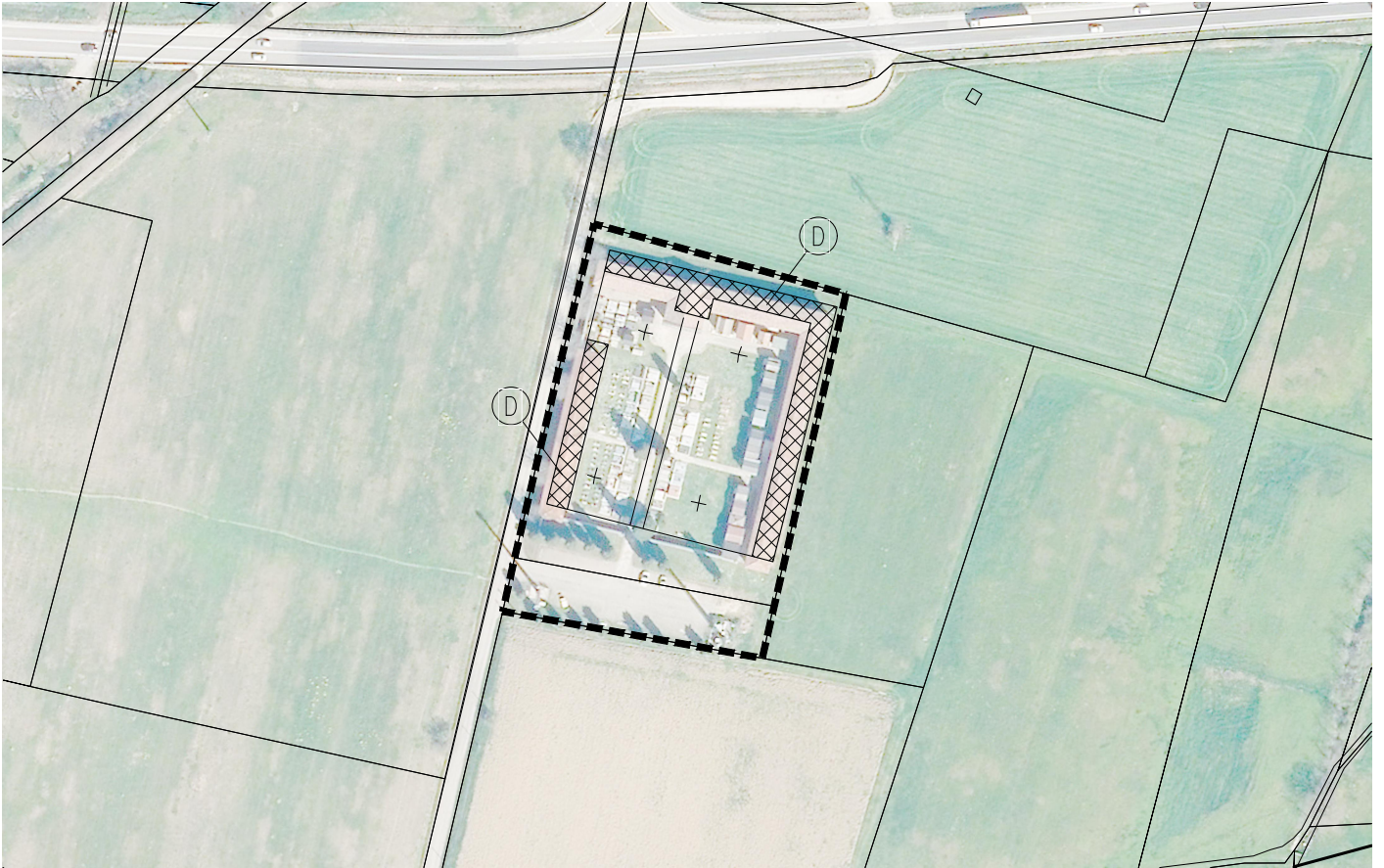


TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

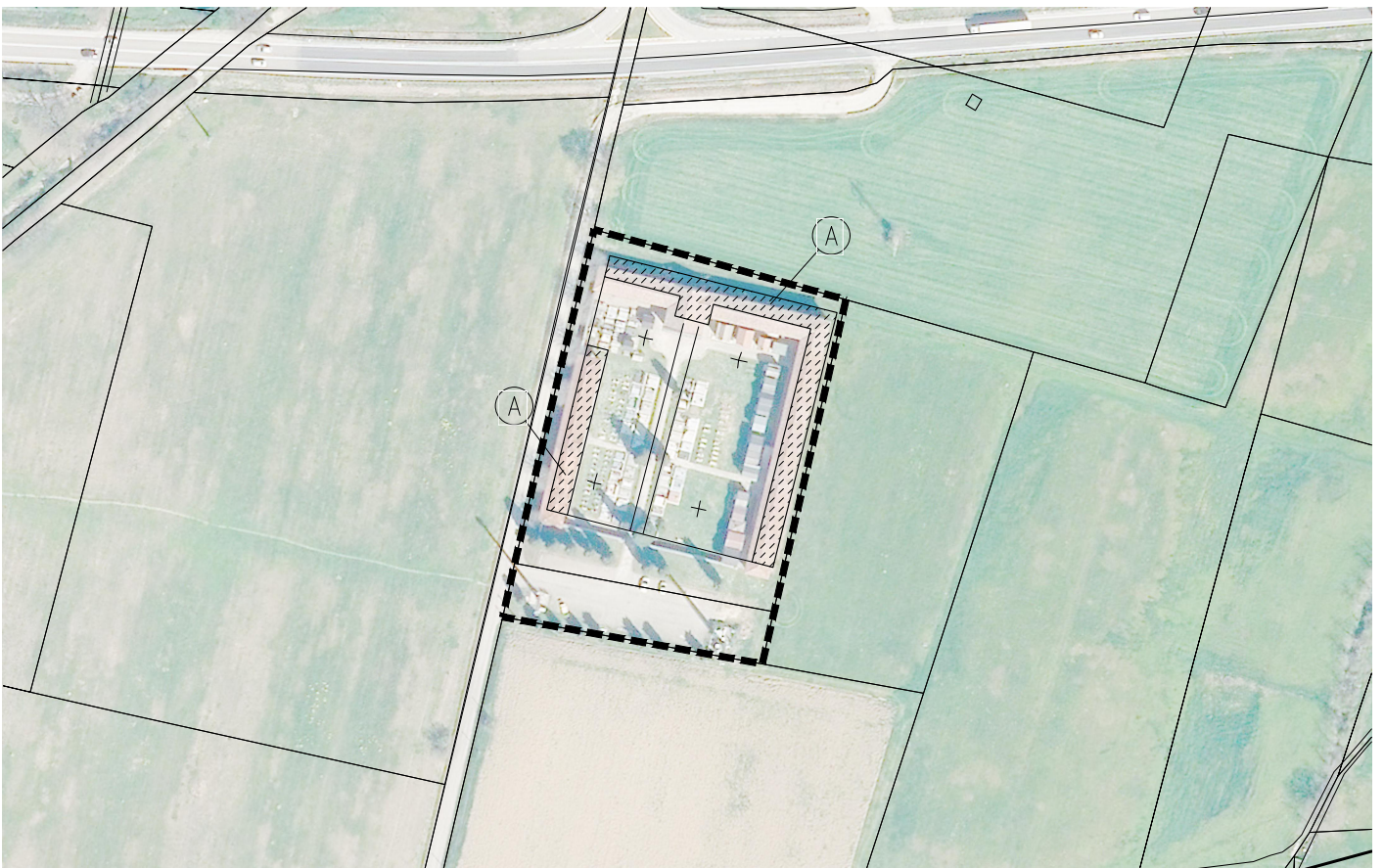


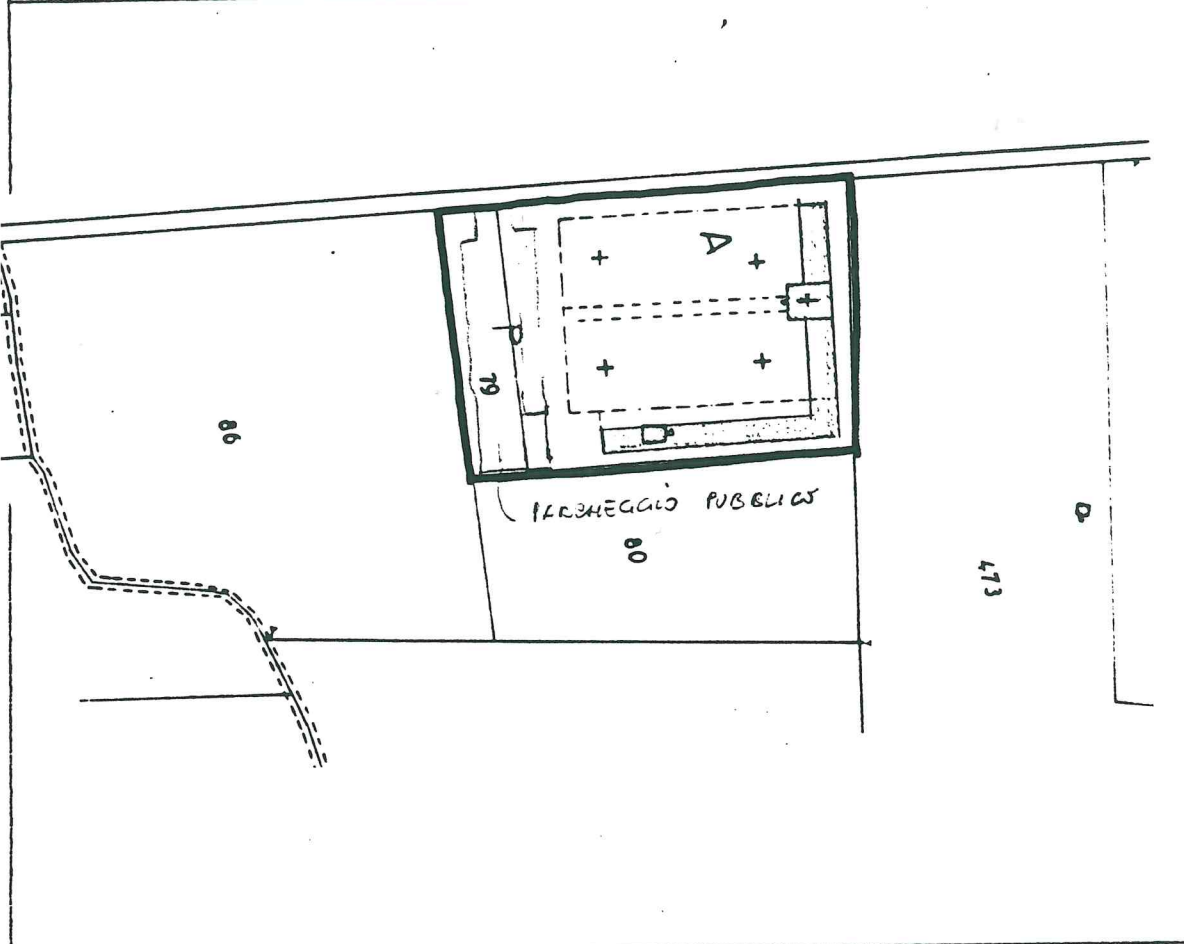
FOTO 1



FOTO 2



Prov.: REGGIO E. Comune: QUATTRO CASTELLA Localita': TERRITORIO AGRICOLO Quartiere: 38 Isolato: 107



UNITA' DI INDAGINE:
1845

Zona omogenea:

Foto :

Estensione azienda agr.:

Numero capi bovini :

Numero capi suini :

Latte trasf. nel caseificio

Negozi:

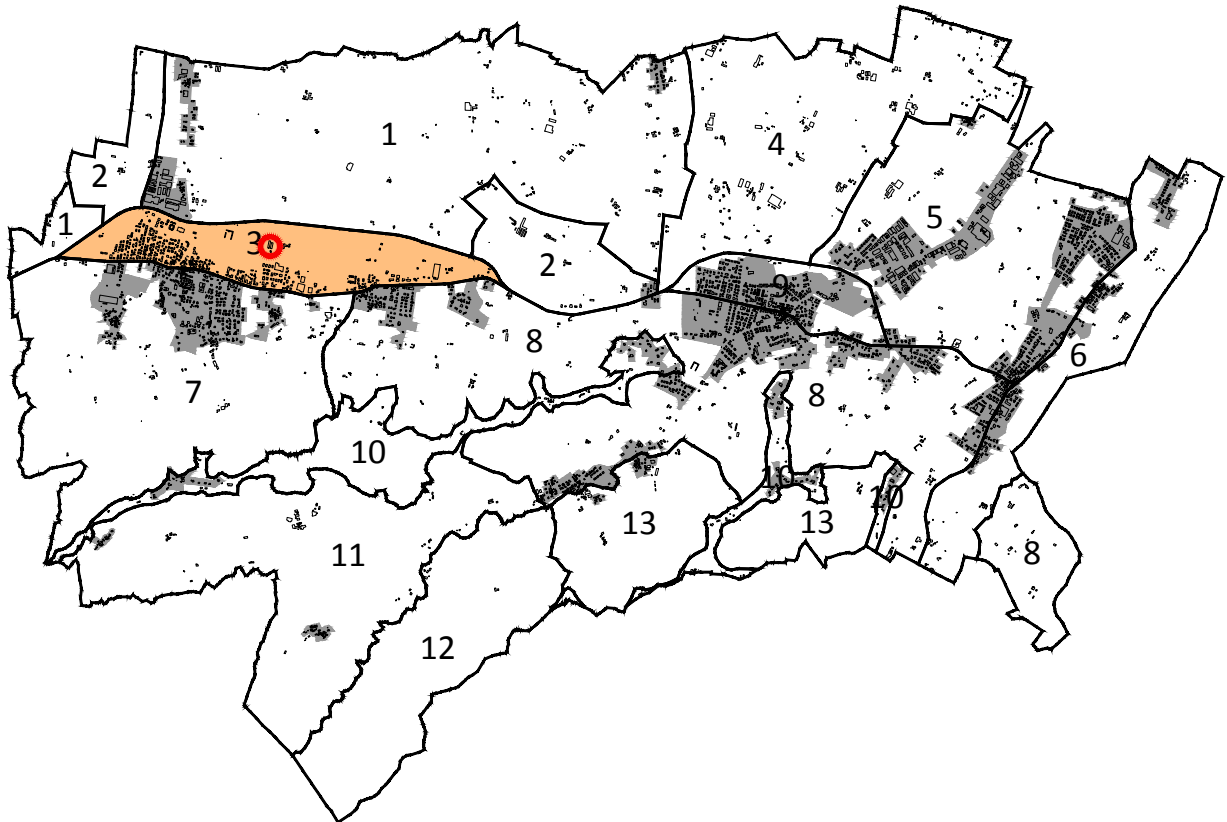
Foglio N.: 12 MAPP. N.: A-79

VIA: F. SANTI. N.: VIA: N.: VIA: N.: VIA: N.:

	MAPP. A SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	CIMITERO				
USO SPECIFICO					
EPOCA DI COSTRUZIONE					
STATO DI CONSERVAZIONE					
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.					
TIPOLOGIA EDILIZIA					
REGIME D'USO PREVALENTE					
NUMERO ALLOGGI					
FAMIGLIE INSEDIATE					
ABITANTI INSEDIATI					
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA					
ALTEZZA MEDIA					
NUMERO POSTI MACCHINA					
SISTEMAZIONE LOTTO					

AMBITO N° 3

"Paesaggio delle Visuali"



UNITA' D'INDAGINE N°

3.03

ex 1844

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N°

3.03

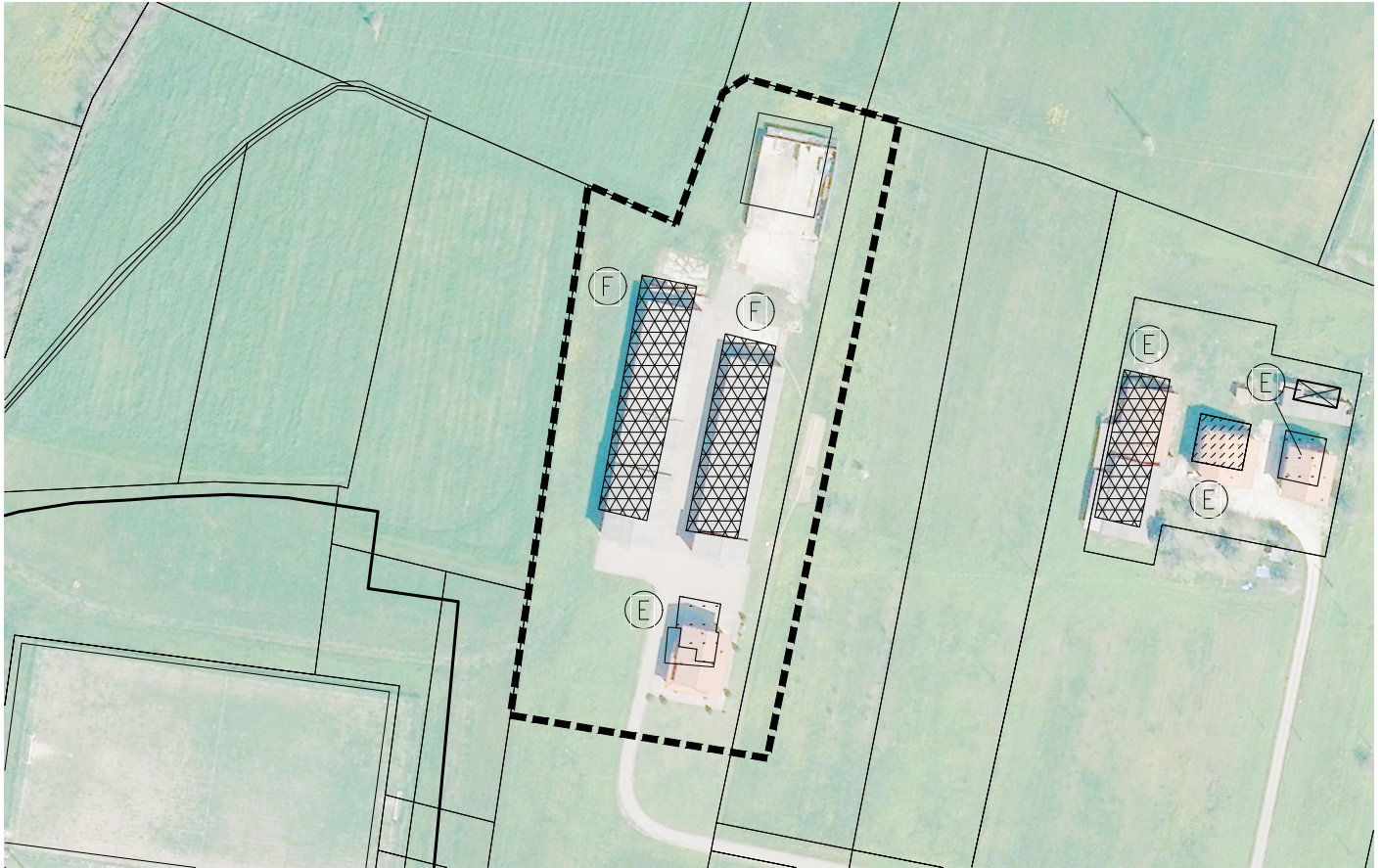


TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

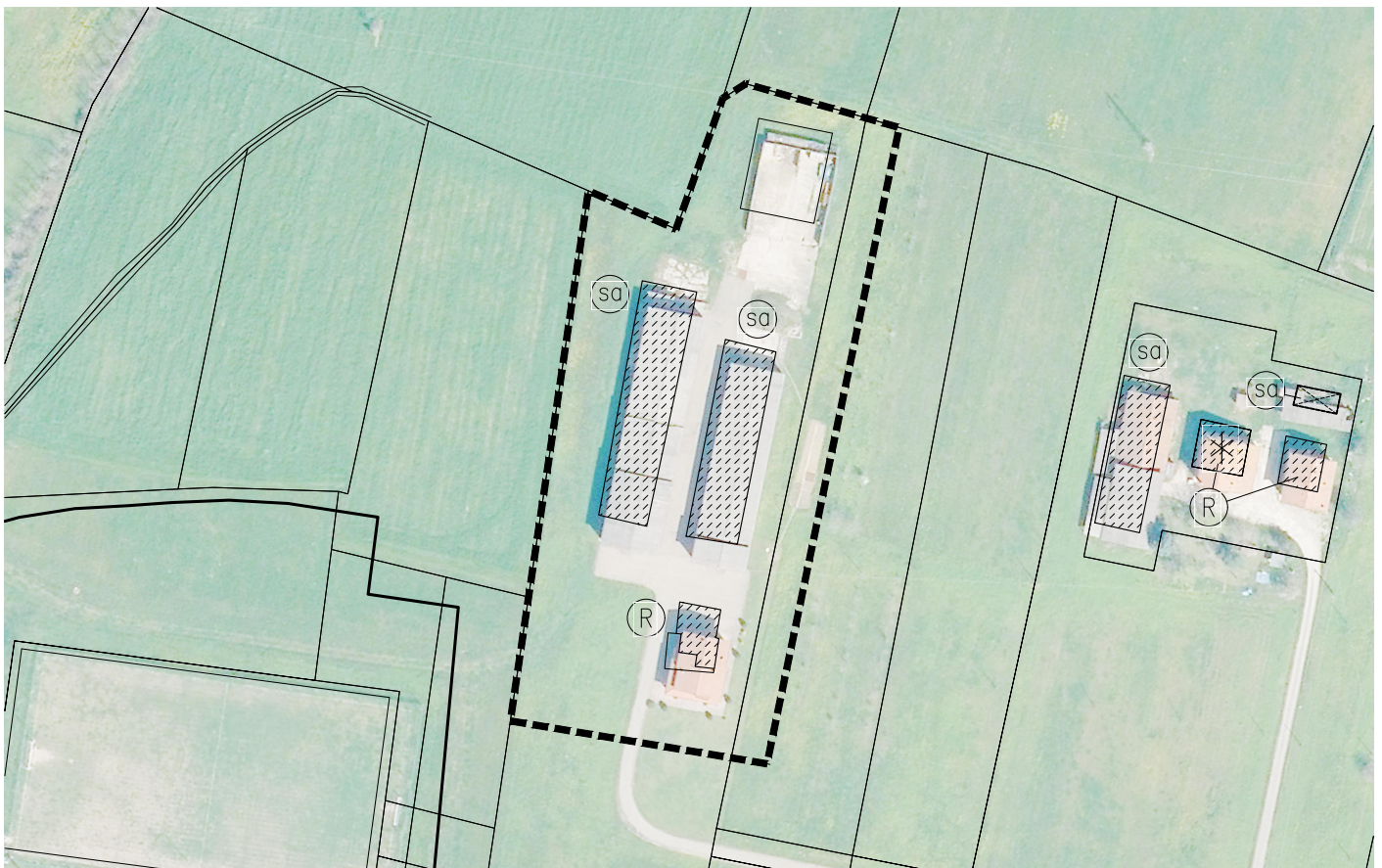


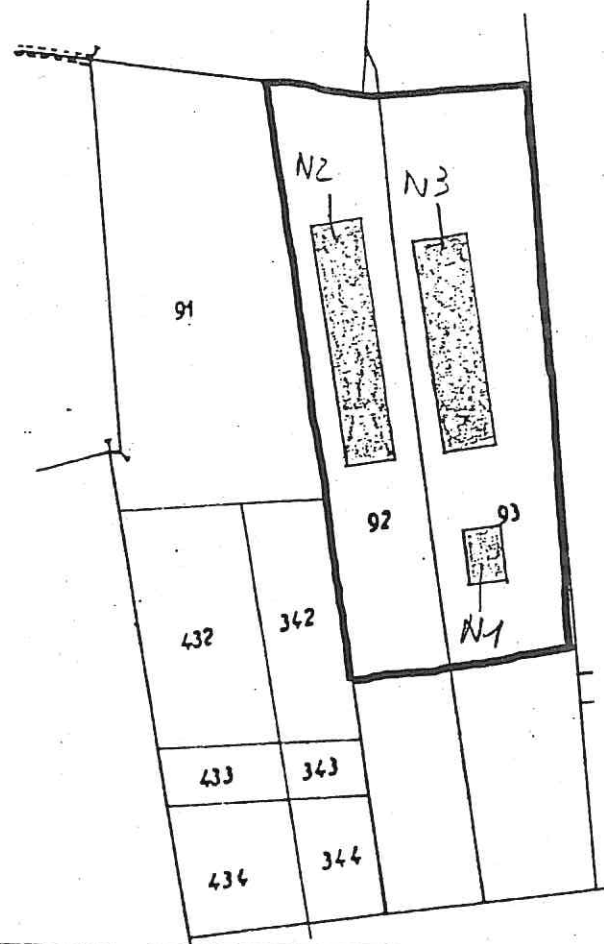
FOTO 1



FOTO 2



Prov.: REGGIO E. Comune: QUATTRO CASTELLA Localita': TERRITORIO AGRICOLO Quartiere: 38 Isolato: 106



Allevamento Bovini da Carne.
 A.B.:
 L'azienda coltiva i terreni in proprio e' dismessi e' allevamento.

UNITA' DI INDAGINE: 1844
 Zona omogenea:
 Foto:
 Estensione azienda agr.: 30:70/100
 Numero capi bovini: 200
 Numero capi suini:
 Latte trasf. nel caseificio
 Negozi:

FOGLIO N.: 12 MAPP. N.: 92-93 - N1-N2-N3

VIA: S. PELLICO N.: 7 VIA: N.: VIA: N.: VIA: N.:

	MAPP. N1 SUB.	MAPP. N2-N3 SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES. AGR.	STABBA E FIENILE			
USO SPECIFICO					
EPOCA DI COSTRUZIONE	POST 45				
STATO DI CONSERVAZIONE	B				
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N				
TIPOLOGIA EDILIZIA	C. RUR				
REGIME D'USO PREVALENTE	P	P.			
NUMERO ALLOGGI	1P				
FAMIGLIE INSEDIATE	1P				
ABITANTI INSEDIATI	3P				
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA	1				
ALTEZZA MEDIA		5			
NUMERO POSTI MACCHINA	1				
SISTEZZIONE LOTTO					

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Lto Ferrara Vincenzo

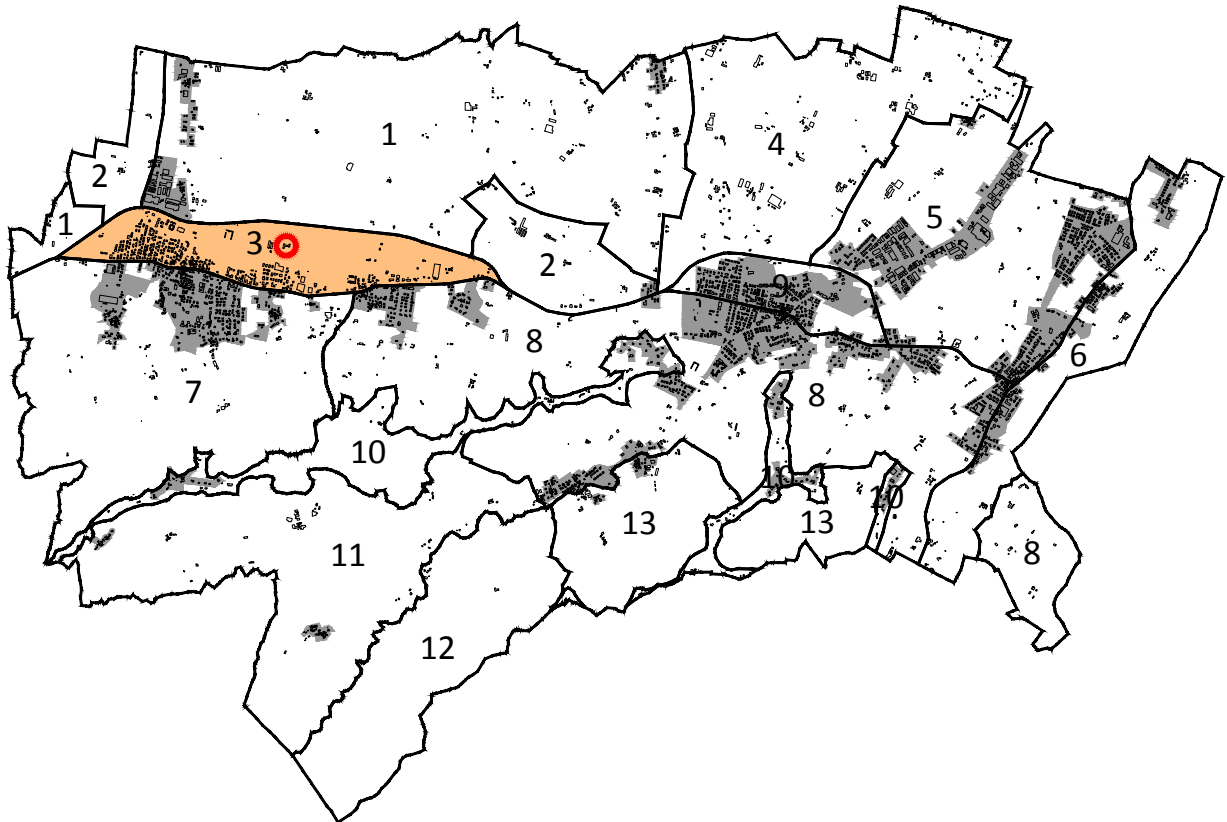
E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.



IL SINDACO

AMBITO N° 3

"Paesaggio delle Visuali"



UNITA' D'INDAGINE N°

3.04

ex 1843

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N°

3.04



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

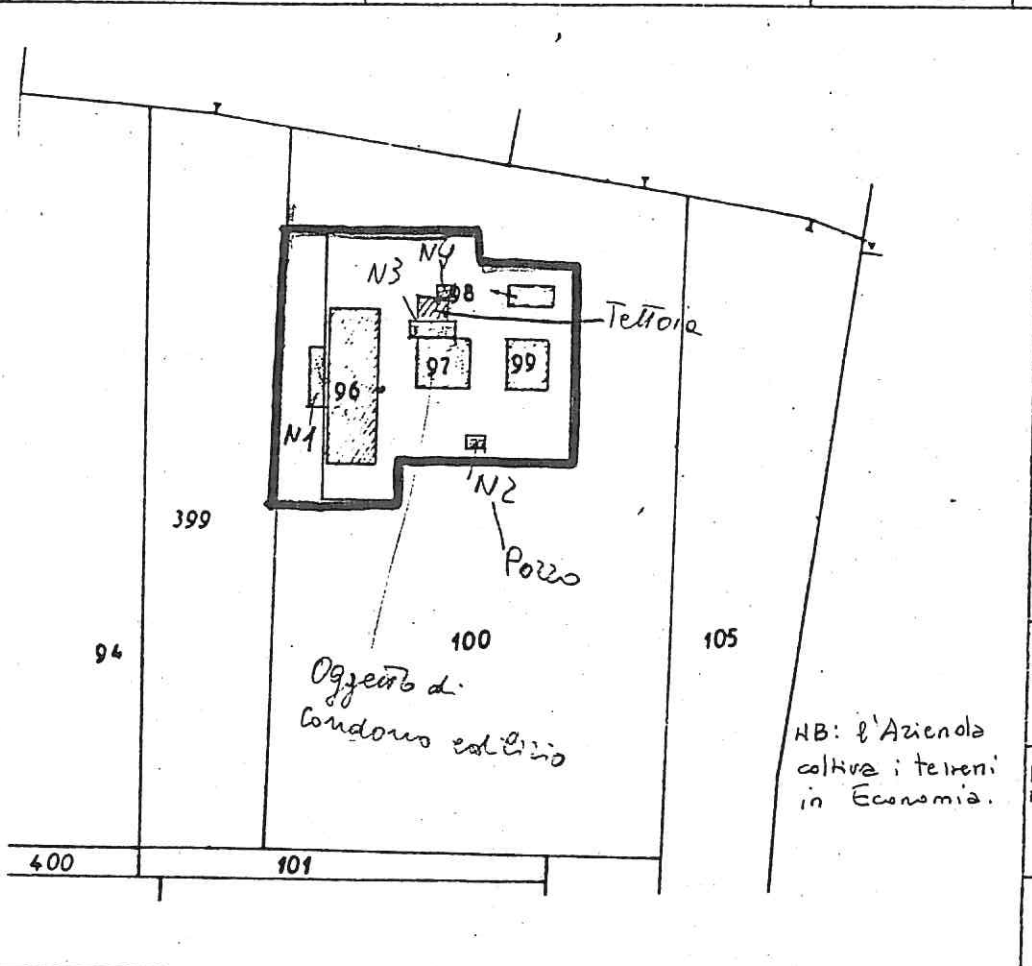


FOTO 1



FOTO 2





UNITA' DI INDAGINE: 1843
 Zona omogenea:
 Foto:
 Estensione azienda agr.: 20 ett
 Numero capi bovini: 30
 Numero capi suini:
 Latte trasf. nel caseificio: 600
 Negozi:

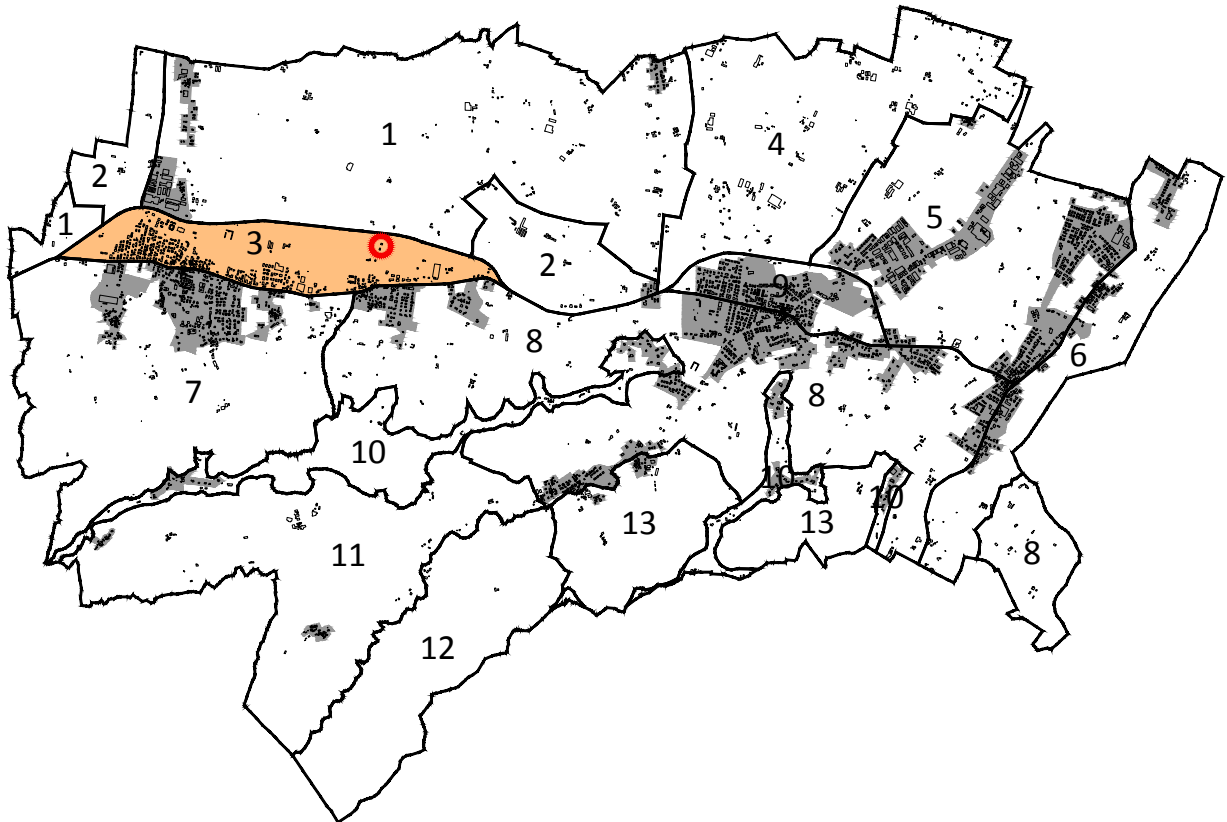
FOLIO N.: 12 MAPPA. N.: 96-97-99-98-100P-N1-N2-N3-N4

VIA: S. PELLICO N.: 16 VIA: N.:
 VIA: N.: VIA: N.:

	MAPPA. 99 SUB.	MAPPA. 97 SUB.	MAPPA. 96-N1 SUB.	MAPPA. N3-N4 SUB.	MAPPA. N2 SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES. AGR	RES.	STACCA FIENILE	SERV. AGR.	Pozzo
USO SPECIFICO					
EPOCA DI COSTRUZIONE	POST 45	POST 45	POST 45		POST 45
STATO DI CONSERVAZIONE	B	IN COSTRUZ.	B	M	M
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N	N	N	N	N
TIPOLOGIA EDILIZIA	C. RUR.	C. Sing.	C. RUR		
REGIME D'USO PREVALENTE	P	P	P AD	P	P
NUMERO ALLOGGI	1P	1C			
FAMIGLIE INSEDIATE	1P				
ABITANTI INSEDIATI	5P				
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA	2		4,5	3	2,50
ALTEZZA MEDIA					
NUMERO POSTI MACCHINA	2				
SISTEMAZIONE LOTTO					

AMBITO N° 3

"Paesaggio delle Visuali"



UNITA' D'INDAGINE N°

3.05

ex 1848

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N°

3.05



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO



FOTO 1



FOTO 2

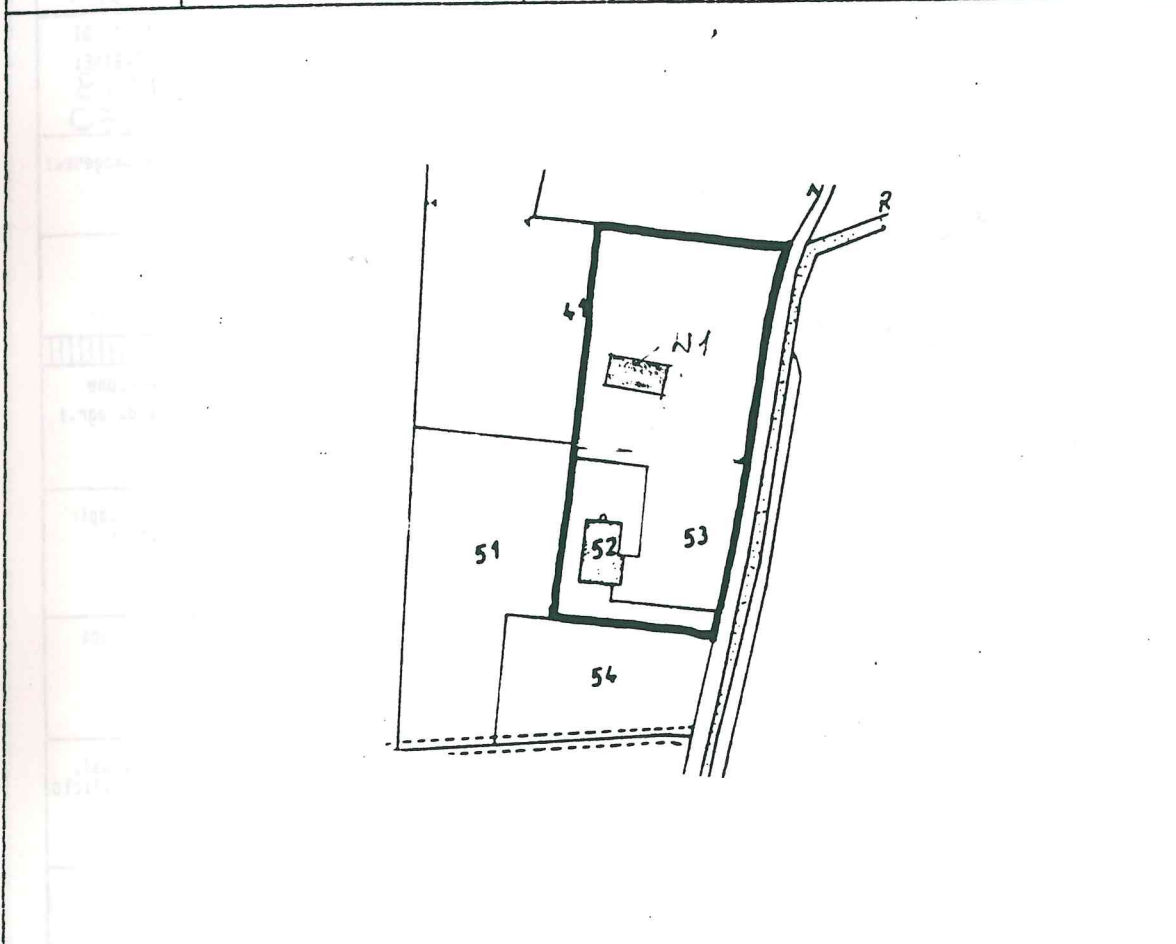




IL SINDACO
(Ivan ALEOTTI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ferraro Vincenza)

Prov.: REGGIO E. Comune: GUATTRO CASTELLA Localita': TERRITORIO AGRICOLA Quartiere: 38 Isolato: 110



UNITA' DI INDAGINE: 1868
Zona omogenea:
Foto:
Estensione azienda agr.:
Numero capi bovini:
Numero capi suini:
Latte transf. nel caseificio:

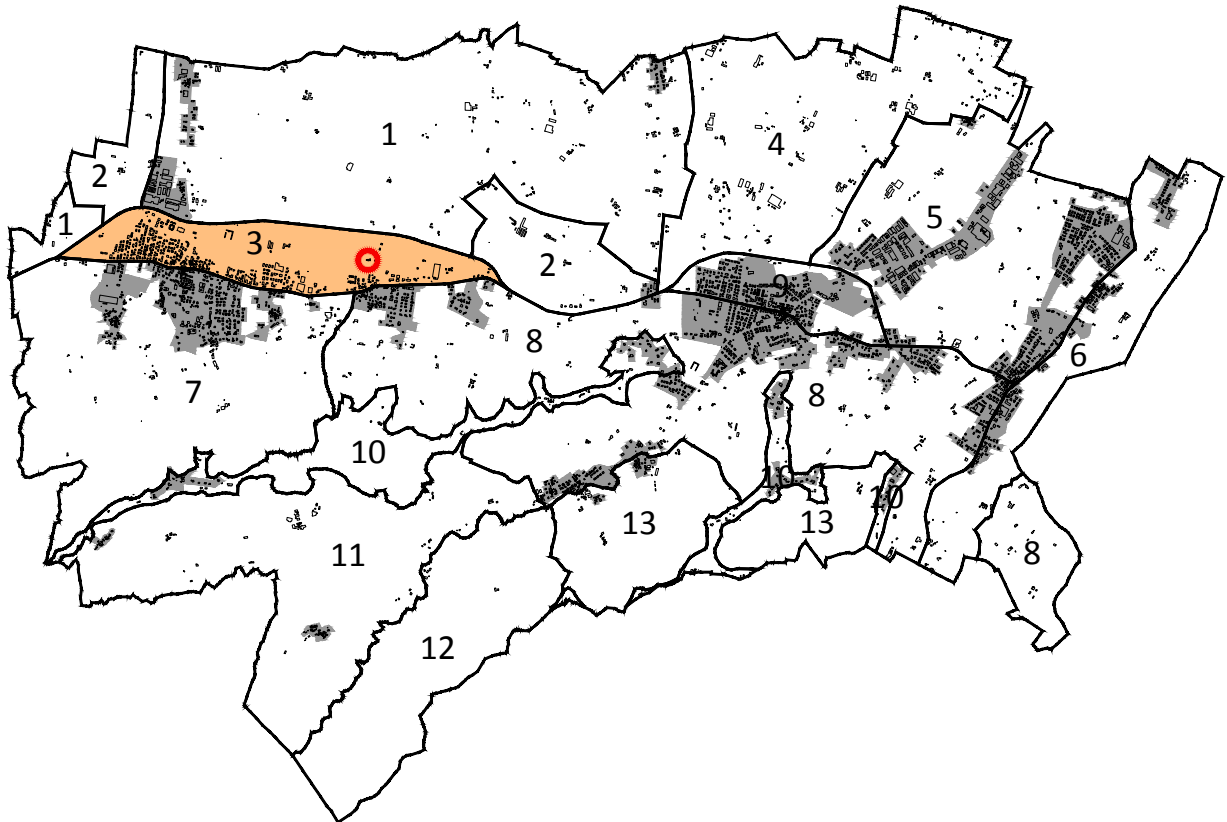
Foglio N.: 13 MAPP. N.: 52-53 - 41P-N1 Negozi:

VIA: 7071 N.: 9 VIA: N.:
VIA: N.: VIA: N.:

	MAPP. 52 SUB.	MAPP. N1 SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	Res	Res			
USO SPECIFICO					
EPOCA DI COSTRUZIONE	POE HT	POE HT			
STATO DI CONSERVAZIONE	E	IN DIS			
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N	N			
TIPOLOGIA EDILIZIA	C SING	C SING			
REGIME D'USO PREVALENTE	P				
NUMERO ALLOGGI	1V				
FAMIGLIE INSEDIATE					
ABITANTI INSEDIATI					
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA	1 1/2	2			
ALTEZZA MEDIA					
NUMERO POSTI MACCHINA					
SISTEVAZIONE LOTTO					

AMBITO N° 3

"Paesaggio delle Visuali"



UNITA' D'INDAGINE N°

3.06

ex 1849

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N°

3.06

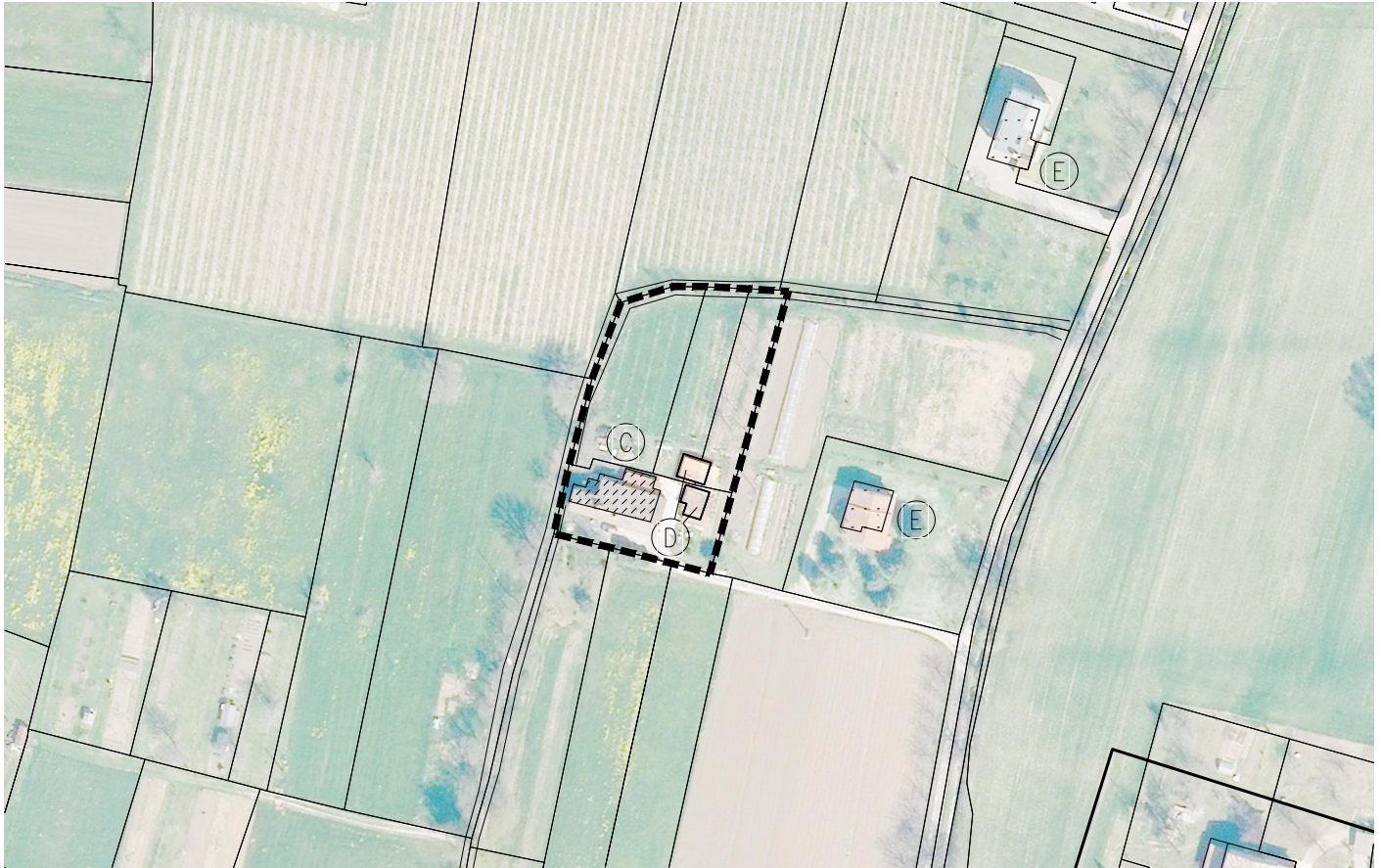


TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO



FOTO 1

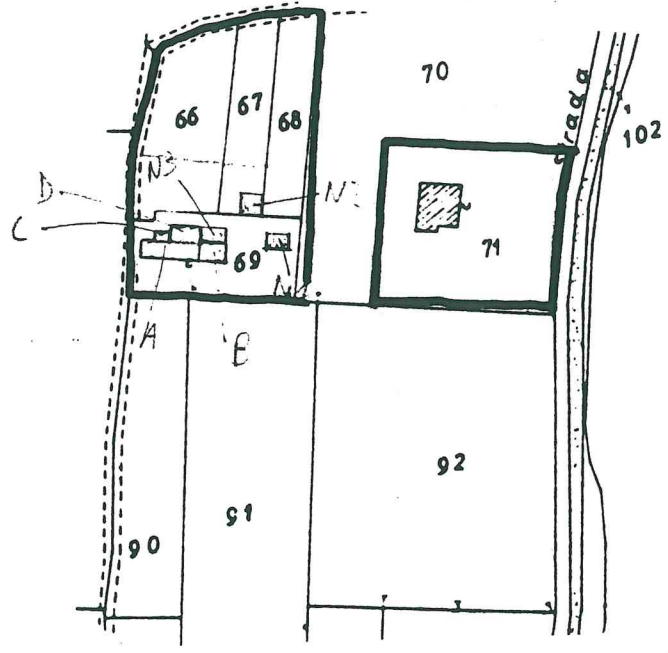


FOTO 2



Prov.: REGGIO E. Comune: GUATTRO CASTELLA Localita': TERRITORIO AGRICOLO Quartiere: 33 Isolato: 111

UNITA' DI
INDAGINE:
1843
1850



Zona omogenea:

Foto :

Estensione
azienda agr.:

Numero capi
bovini :

Numero capi
suini :

Latte trasf.
nel caseificio

1843

1850

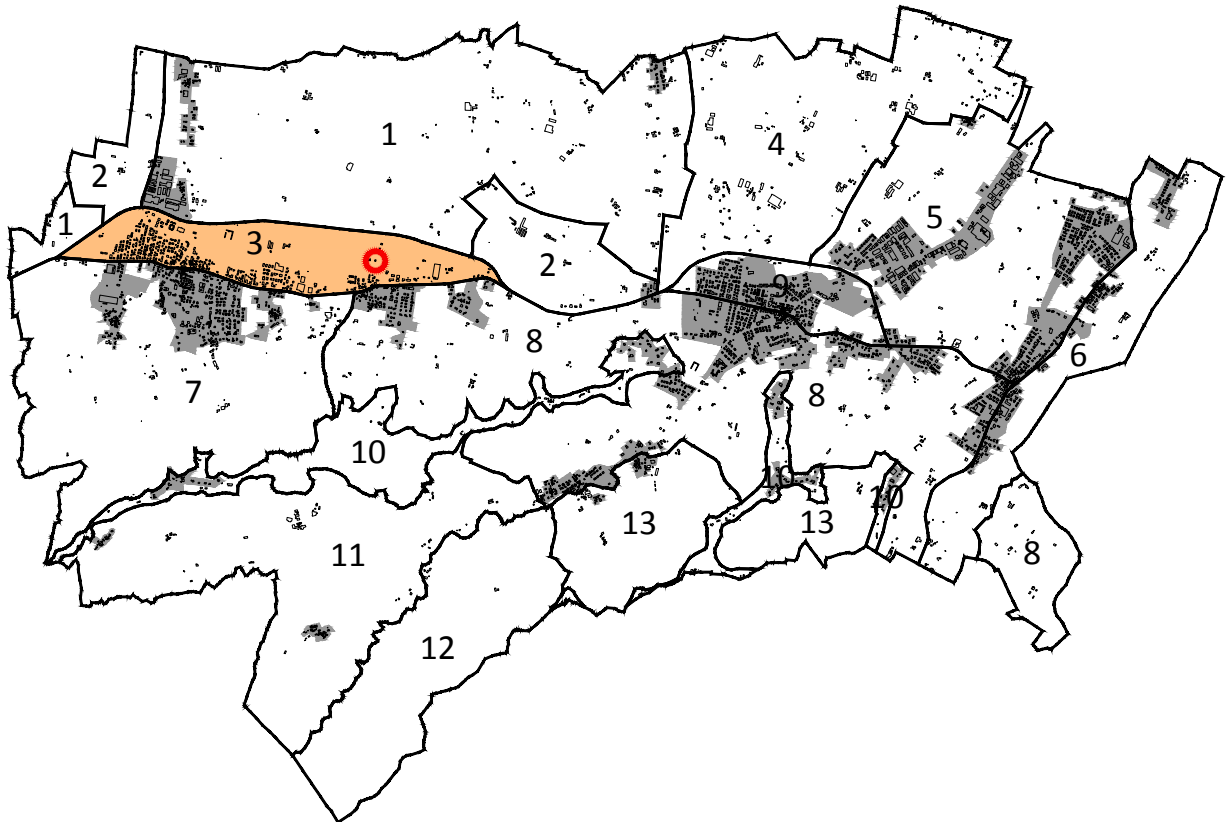
FOLIO N.: 13 MAPP. N.: 66-67-68-69-N1-N2-N3 71 Negozi:

VIA: TOTI N.: 7 VIA: TOTI N.: ?
VIA: N.: VIA: N.:

	MAPP. 69 SUB. A	MAPP. 69B-D SUB. N3	MAPP. N1-N2 SUB.	MAPP. 69 SUB. C	MAPP. 71 SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES	BS	BS	BS	RES
USO SPECIFICO					
EPoca DI COSTRUZIONE	800/900	900/1005			POST-45
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M			B
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N	N			N
TIPOLOGIA EDILIZIA	C. COLONICA				C. 2116
REGIME D'USO PREVALENTE	F	F	P	P	P
NUMERO ALLOGGI	1P				1L
FAMIGLIE INSEDIATE	1P				
ABITANTI INSEDIATI	4P				
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA	2		6	2,5	2,5
ALTEZZA MEDIA					1
NUMERO POSTI MACCHINA	1				1
SISTENAZIONE LOTTO					

AMBITO N° 3

"Paesaggio delle Visuali"



UNITA' D'INDAGINE N°

3.07

ex 1850

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N°

3.07



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO



FOTO 1

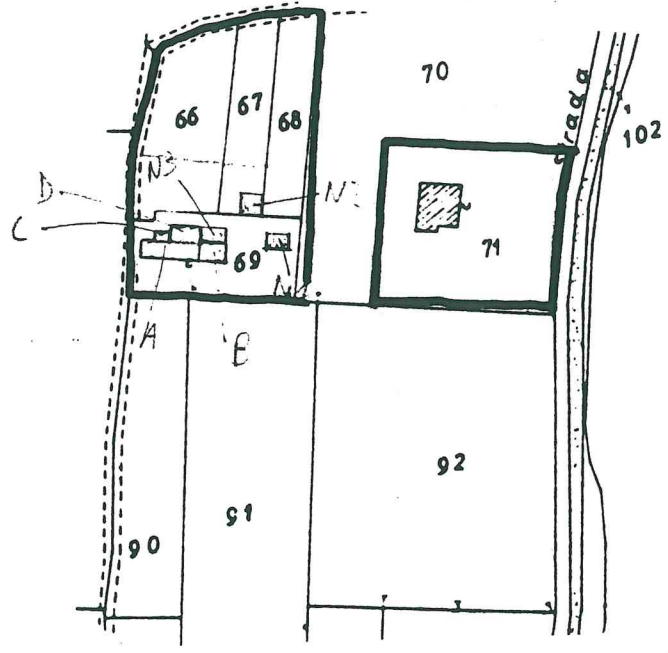


FOTO 2



Prov.: REGGIO E. Comune: GUATTRO CASTELLA Localita': TERRITORIO AGRICOLO Quartiere: 33 Isolato: 111

UNITA' DI
INDAGINE:
1843
1850



Zona omogenea:

Foto:

Estensione
azienda agr.:

Numero capi
bovini:

Numero capi
suini:

Latte trasf.
nel caseificio

1843

1850

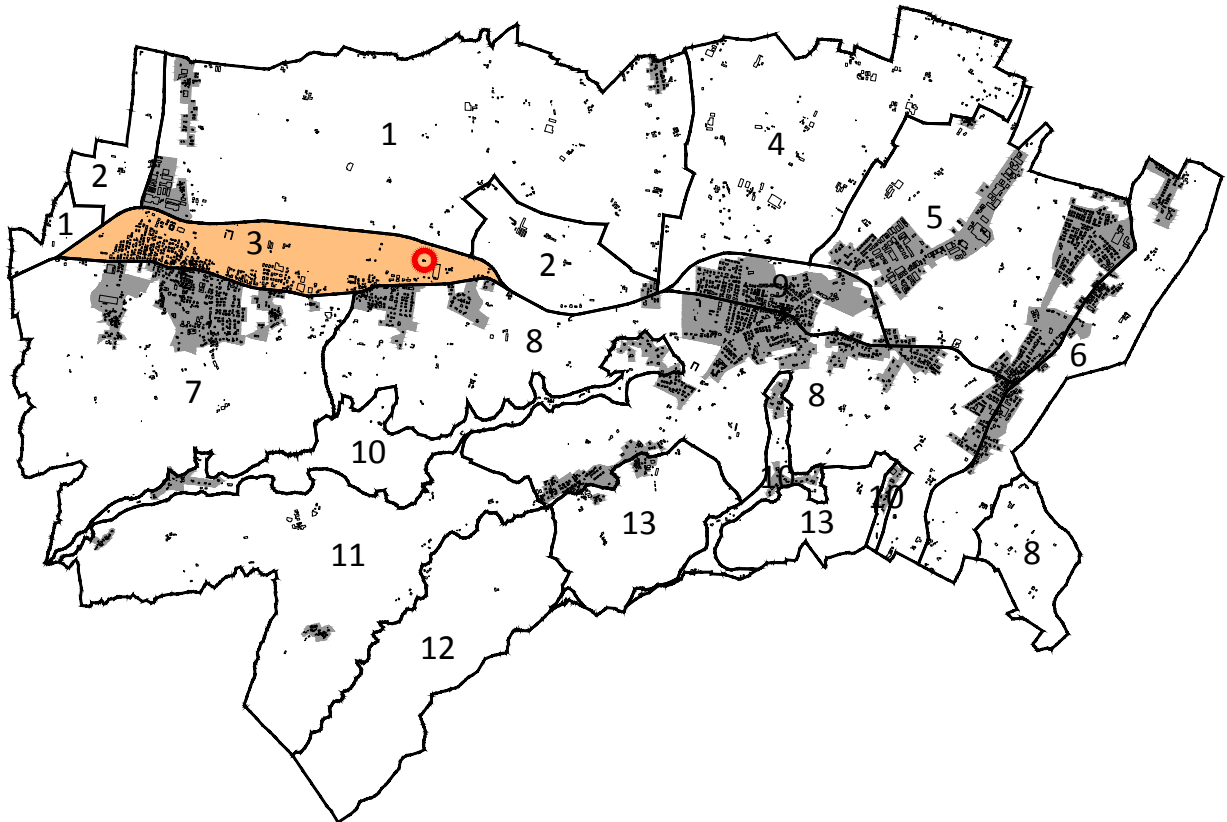
Foglio N.: 13 MAPP. N.: 66-67-68-69-N1-N2-N3 71 Negozi:

VIA: TOTI N.: 7 VIA: TOTI N.: ?
VIA: N.: VIA: N.:

	MAPP. 69 SUB. A	MAPP. 67B-D SUB. N3	MAPP. N1-N2 SUB.	MAPP. 69 SUB. C	MAPP. 71 SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES	BS	BS	BS	RES
USO SPECIFICO					
EPoca DI COSTRUZIONE	800/900	900/1005			POST-45
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M			B
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N	N			N
TIPOLOGIA EDILIZIA	C. COLONICA				C. 2116
REGIME D'USO PREVALENTE	F	F	P	P	P
NUMERO ALLOGGI	1P				1L
FAMIGLIE INSEDIATE	1P				
ABITANTI INSEDIATI	4P				
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA	2		6	2,5	2,5
ALTEZZA MEDIA					1
NUMERO POSTI MACCHINA	1				1
SISTENAZIONE LOTTO					

AMBITO N° 3

"Paesaggio delle Visuali"



UNITA' D'INDAGINE N°

3.08

ex 472

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N°

3.08



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO



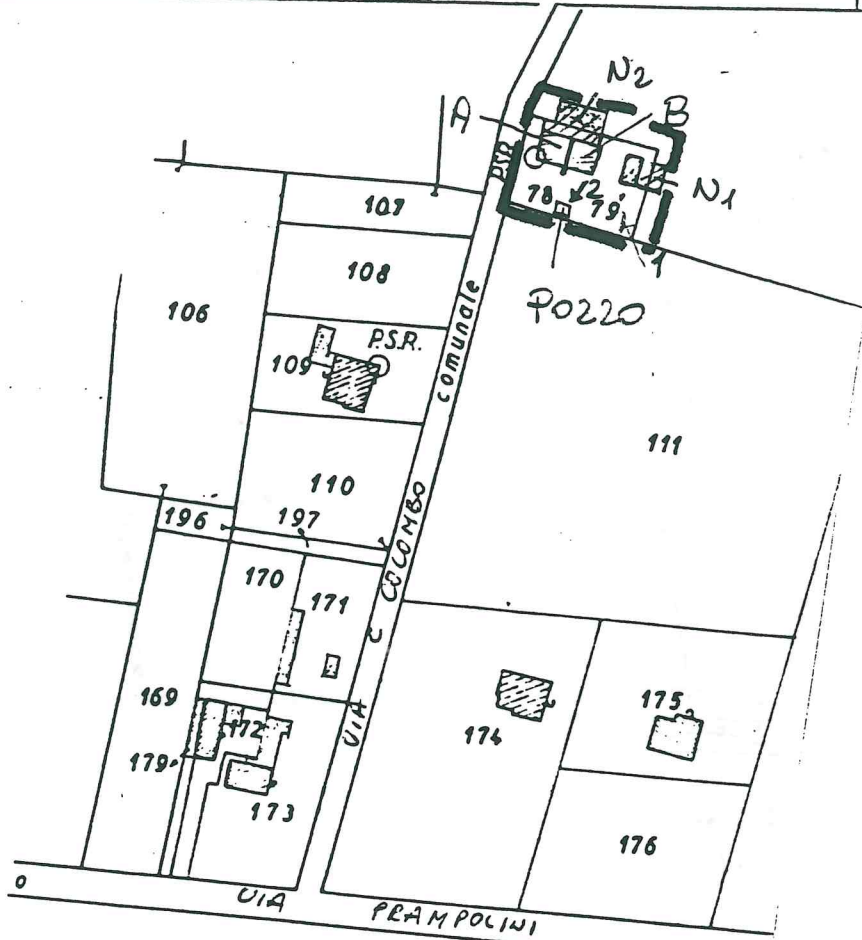
FOTO 1



FOTO 2



Prov.: REGGIO E. Comune: QUATTRO CASTELLA Localita': RONCOLO Quartiere: 6 Isolato: 3



UNITA' DI INDAGINE: 472
 Zona originaria:
 Foto: (A) 1-2
 Estensione azienda agr.: 21
 Numero capi bovini:
 Numero capi suini:
 Latte trasf. nel caseificio
 Negozi:

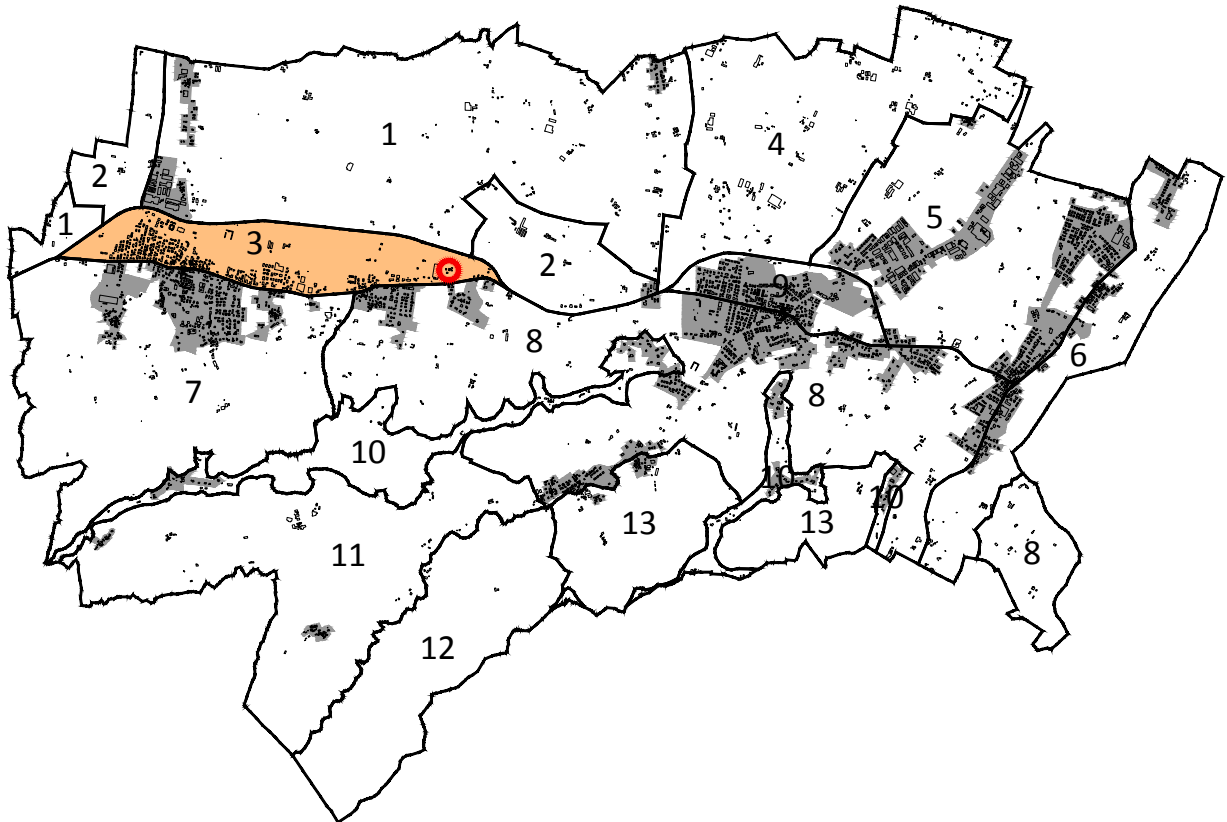
Foglio N.: 13 MAPPA N.: 78 79 - N1 - N2 - 36

VIA: COLOMBO N.: 2 VIA: N.: VIA: N.: VIA: N.:

	MAPPA 78 SUB. A	MAPPA 78 SUB. B	MAPPA 79 SUB.	MAPPA N1 SUB.	MAPPA N2 SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES/LGR.	F.S.	S. AGR.	S. AGR.	S. AGR.
USO SPECIFICO					
EPoca DI COSTRUZIONE	800-900	800-900	800-900	POST. 945	POST. 945
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M	M	M	M
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	AMB	AMB	N	A1	N
TIPOLOGIA EDILIZIA	C. COLONICA	-			
REGIME D'USO PREVALENTE	PROPR.	LIB.	PROPR.	PROPR.	PROPR.
NUMERO ALLOGGI	1P				
FAMIGLIE INSEDIATE	1P				
ABITANTI INSEDIATI	2P				
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA	2 1/2	600	300	300	300
ALTEZZA MEDIA					
NUMERO POSTI MACCHINA					
SISTEMAZIONE LOTTO					

AMBITO N° 3

"Paesaggio delle Visuali"



UNITA' D'INDAGINE N°

3.09

ex 1855/1856

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N°

3.09

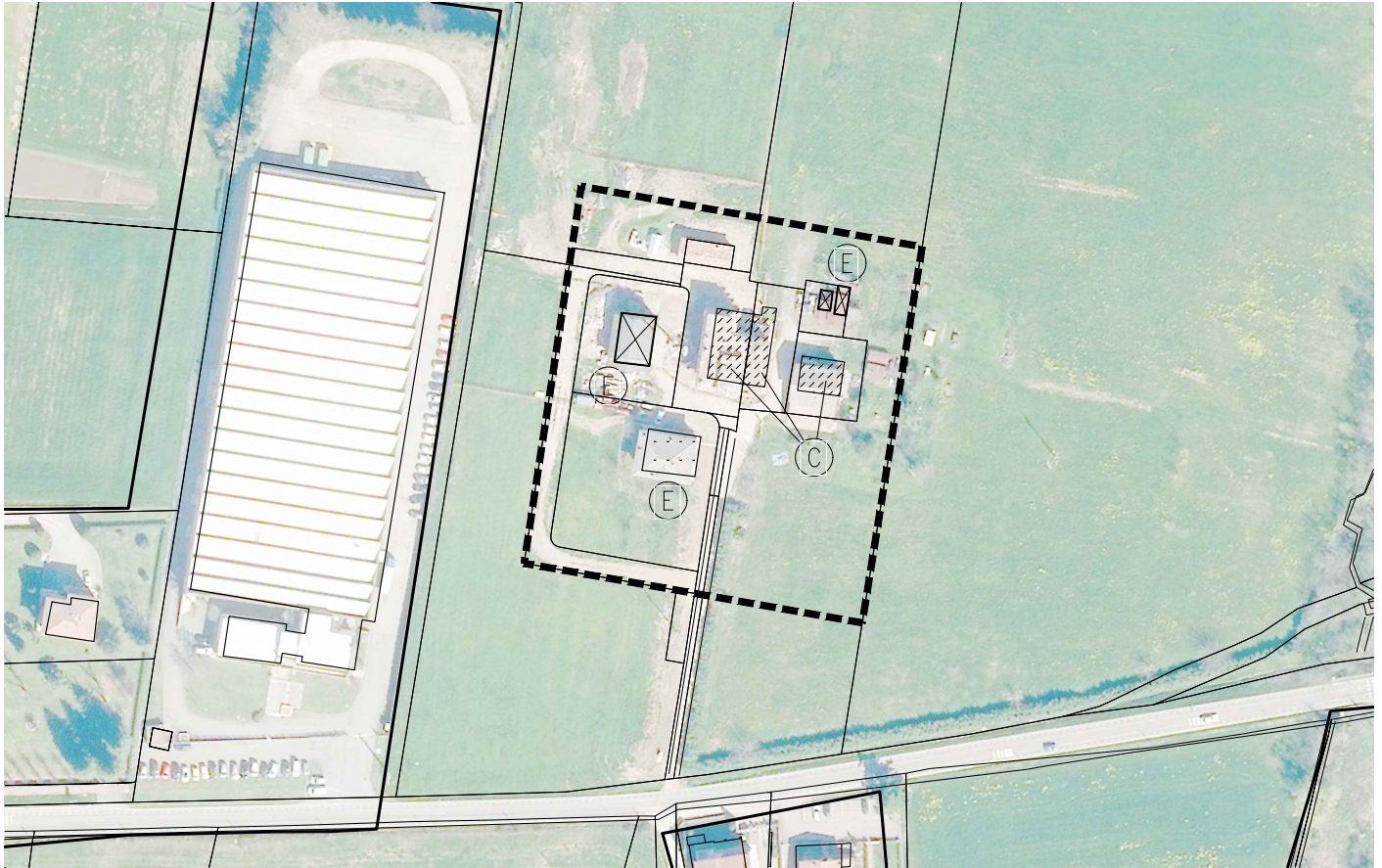


TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

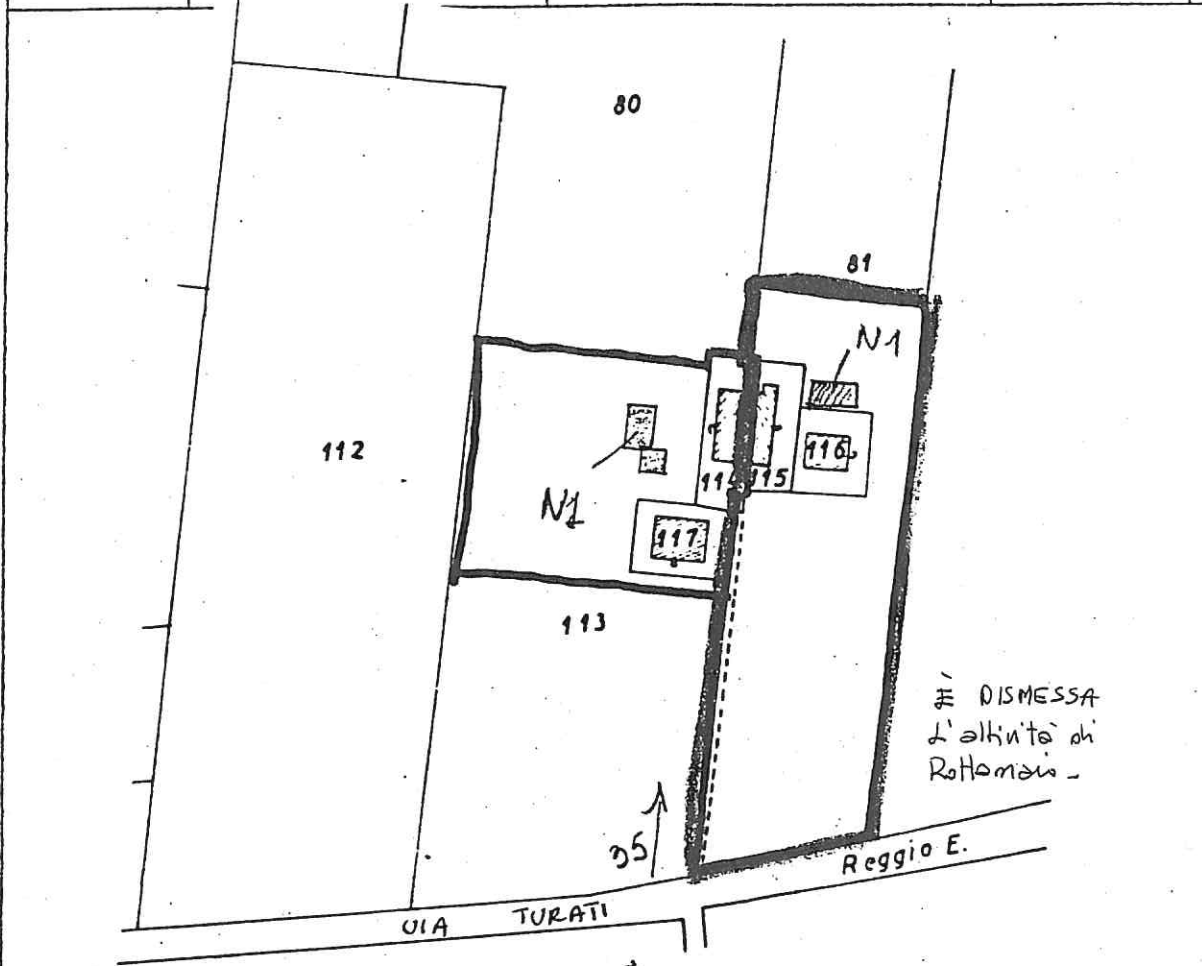


FOTO 1



FOTO 2





UNITA' DI
INDAGINE:
1855

Zona omogenea:

Foto: "A1"
35

Estensione
azienda agr.:

Numero capi
bovini:

Numero capi
suini:

Latte trasf.
nel caseificio

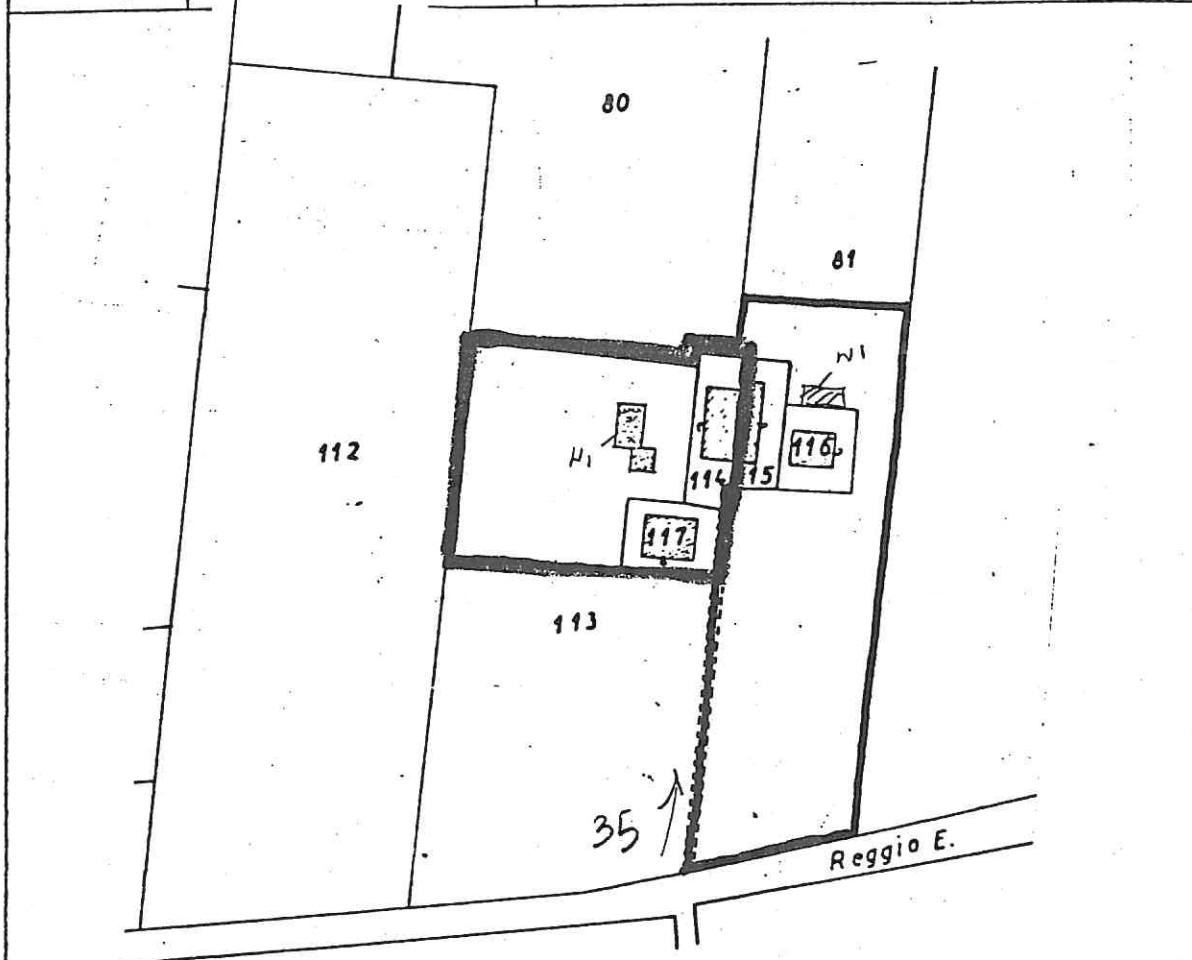
Negozi:

Foglio N.: 13 | MAPP. N.: 115-116-81P-N1

VIA: TURATI | N.: 51 | VIA: | N.: | VIA: | N.:

	MAPP. 115 SUB.	MAPP. 116 SUB.	MAPP. N1 SUB.	MAPP. \ SUB.	MAPP. SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES	ART.	BS. CAMERA.		
USO SPECIFICO		ROTTIMANO			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTE 800	POST 45			
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M			
VALORE TIPOLOS.-ARCHIT.	AMB	N			
TIPOLOGIA EDILIZIA	C PUR				
REGIME D'USO PREVALENTE	P	Ab	Ab		
NUMERO ALLOGGI	2P				
FAMIGLIE INSEDIATE	2P				
ABITANTI INSEDIATI	4P				
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA	2,5		2		
ALTEZZA MEDIA		5			
NUMERO POSTI MACCHINA					
SISTEMAZIONE LOTTO					

Prov.: REGGIO E. Comune: QUATTRO CASTELLA Localita': TERRITORIO AGRICOLA Quartiere: 38 Isolato: 115



UNITA' DI INDAGINE: 1856
 Zona omogenea:
 Foto: "A1" 35
 Estensione azienda agr.:
 Numero capi bovini:
 Numero capi suini:
 Latte transf. nel caseificio:
 Negozi:

Foglio N.: 13 MAPP. N.: 117-114-113P-N1

VIA: TURATI N.: N.: VIA: N.: N.:

	MAPP. 117 SUB.	MAPP. 114 SUB.	MAPP. 11 SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES	STALLA FIDILE	SERV AGRICOLA		
USO SPECIFICO					
EPOCA DI COSTRUZIONE	POST 45				
STATO DI CONSERVAZIONE	B	M	M		
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N	A M B	N		
TIPOLOGIA EDILIZIA	C SING				
REGIME D'USO PREVALENTE	P	P AB	P AB		
NUMERO ALLOGGI	1P				
FAMIGLIE INSEDIATE	1P				
ABITANTI INSEDIATI	4P				
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI	2				
ALTEZZA MEDIA		650	450		
FONDRI TERRA					
NUMERO POSTI MACCHINA	2				
SISTEMAZIONE LOTTO					

IL SEGRETARIO COMUNALE f.wo Ferraro Vincenza
 IL SINDACO f.wo (A. ALEOTTI)
 35