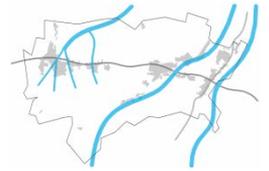




Comune di Quattro Castella

Provincia di Reggio Emilia



PIANO URBANISTICO GENERALE

Legge regionale n. 24 del 21.12.2017

QUADRO CONOSCITIVO
SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO

Schede di catalogazione edifici
all'esterno dei centri abitati

elaborato

REL.5

ALL.B

Ambito13

Sindaco

Alberto Olmi

Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio

Ivens Chiesi

Responsabile Ufficio di Piano

Dott.ssa Anna Messina

Progettisti del PUG:

- MATE Soc.Coop.va

- arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile

Documento assunto con delibera G.C. n.101 del 23/12/2021

Adozione: delibera C.C. n.52 del 10/11/2022

Approvazione: delibera C.C. n. del / /

INDIRIZZO E SUPERVISIONE PER L'ELABORAZIONE DEL PUG

Sindaco

Alberto Olmi

Bilancio Finanze e Tributi, Servizi Demografici, Affari generali, Personale e organizzazione, Viabilità, Relazioni Istituzionali e Unione dei Comuni, Assetto istituzionale del Bianello e dei parchi naturalistici, Pari opportunità, Cultura della pace e diritti costituzionali, Protezione Civile

Assessore al Territorio, vicesindaco

Ivens Chiesi

Urbanistica, Territorio e Paesaggio – Edilizia Privata – Agricoltura – Sviluppo dell'edilizia sociale e Rigenerazione Urbana – Relazioni con i cittadini

Altri assessorati

- Sabrina Picchi: *Istruzione – Coesione Sociale, politiche familiari, giovani e solidarietà – Salute, cura, stili di vita e alimentazione*
- Elisa Rinaldini: *Lavori Pubblici e patrimonio comunale - Centri e Parchi Urbani - Ambiente, energia, gestione dei rifiuti*
- Danilo Morini: *Cultura, Tutela, ricerca e valorizzazione dei Beni Storici – Trasporto pubblico – Polizia Municipale e sicurezza – Promozione Turistica- Manifestazioni Matildiche*
- Luca Spagni: *Economia e Lavoro – Sport – Innovazione sociale e tecnologica, comunicazione, città intelligente – Internazionalizzazione e bandi europei*

STRUTTURA TECNICA

Ufficio di Piano (delibera g.c. n. 44 del 01.06.2023)

- Dott.ssa Anna Messina, *Responsabile dell'Ufficio di Piano;*
- Dott.ssa Cristina Colli, *dipendente in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Sig. Andrea Viani, *dipendente in servizio presso l'Ufficio Tributi;*
- Dott. Davide Zannoni, *Responsabile del Settore Coordinamento Segreterie;*
- Geom. Daniele Prandi, *dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Ing. Davide Giovannini, *Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Geom. Cristina Luppi, *dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica;*

Collaboratori amministrativi:

- Sabina Domenichini, *Segreteria amministrativa*
- Carlotta Montanari, *Atti amministrativi e contabili*

Hanno collaborato alle precedenti fasi:

- Per il Comune: *Arch. MariaSilvia Boeri che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di adozione e Arch. Saverio Cioce*
- Per la Progettazione della ValSAT: *dott.For. Giovanni Trentanovi*

Progettisti del PUG:

- MATE Soc.Coop.va
- arch. Carlo Santacroce - *Progettista responsabile*

Gruppo di lavoro MATE

- urb. Raffaele Gerometta - *Direttore tecnico*
- arch. Chiara Biagi - *Progettista responsabile*
- arch. Rudi Fallaci
- ing. Giuseppe Federzoni
- Andrea Franceschini - *Cartografia*

Consulenti e progettisti esterni

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, *Redazione del Quadro conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007*
- Dott. James Tirabassi, *Approfondimenti inerenti il patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio*
- Dott. Fabrizio Giorgini – Subsoil, *Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica*
- Dott. Massimo Domenichini, *Studio delle componenti naturali del territorio*
- ARPAE-Sezione di Reggio Emilia, *Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, magnetismo ed elettromagnetismo*
- Studio Alfa spa, *Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico*

Hanno inoltre contribuito

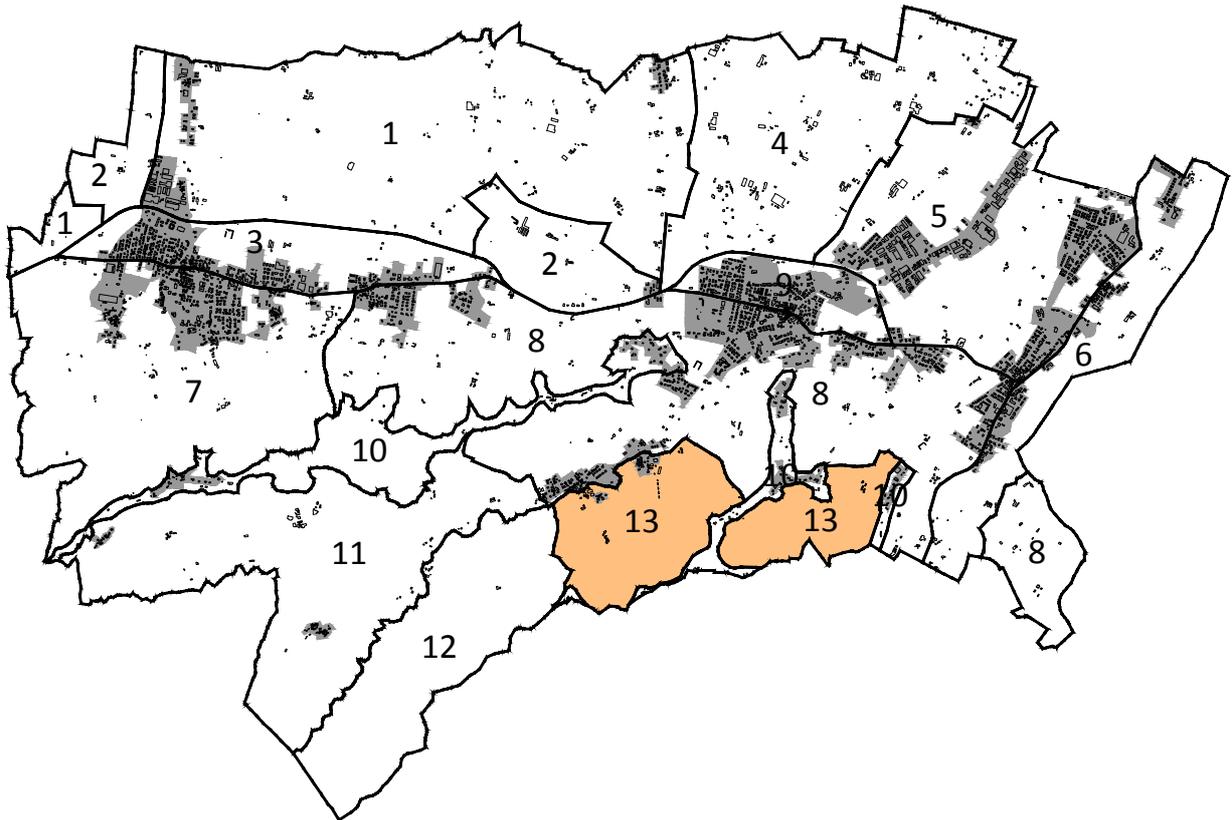
Progetto LOTO, Indagini storiche e paesaggistiche:

- Arch. Giuliana Motti, Arch. Elisabetta Cavazza, Responsabili del Progetto;
- Gruppo di lavoro Regione Emilia Romagna, Dott. Giancarlo Poli, Dott. Barbara Fucci;
- Consulenti Esterni, Arch. Barbara Marangoni, Geol. Fabrizio Giorgini (Studio SOILexpert), Archeol. James Tirabassi, Dott. Mauro Chiesi (Studio di consulenza ambientale), Dott. Laura Colla (naturalista), Dott. Diego L. Menozzi;
- Comune di Quattro Castella per elaborazioni grafiche, Geom. Daniele Prandi, Geom. Nadir Bonazzi, Arch. Federica Oppi, Barbara Alberini, Andrea Braglia, Fabrizio Borghi, Simone Cocchi, Sabina Domenichini, Rocco Ghielmi, Davide Giovannini, Cristina Luppi, Ermes Lusuardi, Carlotta Montanari, Dalbo Rivi, Davide Zannoni;
- Supporto generale di Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Bologna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, Corpo forestale dello Stato – Comando Stazione di Reggio Emilia, Servizio regionale di Valorizzazione e Tutela del Paesaggio, Servizio regionale ai Programmi, Monitoraggio e Valutazione, Provincia di Reggio Emilia - Area Cultura e Valorizzazione del Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale ed Ambientale - Sistema Informativo Territoriale Provinciale

Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017:

- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,
responsabile Arch. Roberto Gabrielli,
tecnico di riferimento Ing. Barbara Nerozzi
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
dirigente Arch. Anna Maria Campeol,
tecnici di riferimento arch. Elena Pastorini

CATALOGAZIONE EDIFICI
ALL'ESTERNO DEI CENTRI ABITATI



AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"

UNITA' D'INDAGINE N°

DA **13.01**

A **13.16**

Bibliografia di riferimento:

Comune di Quattro Castella, *Indagine sul patrimonio edilizio*, adottato con D.C. n. 4 del 13/01/1994

Comune di Quattro Castella, a cura di W. Baricchi, *Innesamento storico e beni culturali Comune di Quattro Castella*, Reggio Emilia 1986

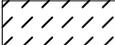
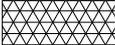
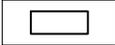
TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LEGENDA

	DELIMITAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE "A2"
	DELIMITAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO
	DELIMITAZIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004
	EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004

CLASSIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

	UNITA' EDILIZIE ISOLATE DI CIVILE ABITAZIONE
	UNITA' EDILIZIE ATIPICHE (impianti / locali tecnici)
	UNITA' EDILIZIE CLASSIFICABILI COME ELEMENTI DI BORGO
	RUSTICI (STALLE E FIENILI ISOLATI)
	CASE COLONICHE, EDIFICI AD ELEMENTI GIUSTAPPOSTI, EDIFICI A BLOCCO, ANNESSI RURALI, CASA TORRE
	EDIFICIO SPECIALISTICO (caseificio, cimitero)
	CAPANNONE
	CHIESE, CANONICHE
	ORATORI, MAESTA'
	CASTELLO, PALAZZO, VILLA, ROCCA
	BASSI SERVIZI (garage e servizi alla residenza o piccoli servizi agricoli in muratura o telati tipo "tunnel")
	BASSI SERVIZI (box in lamiera, tettoie precarie)

VALORE ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI

- (A) UNITA' EDILIZIE DI IMPIANTO MONUMENTALE
- (B) UNITA' EDILIZIE DI INTERESSE TIPOLOGICO - ARCHITETTONICO
- (C) UNITA' EDILIZIE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE
- (D) UNITA' EDILIZIE CON ELEMENTI DI INTERESSE
- (E) UNITA' EDILIZIE PRIVE DI INTERESSE
- (F) UNITA' EDILIZIE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO

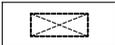
TAVOLA B

CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

LEGENDA

	DELIMITAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE "A2"
	DELIMITAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO
	DELIMITAZIONE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004
	EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA PARTE SECONDA DEL D. Lgs 42/2004

TIPI DI INTERVENTO PREVISTI / MASSIMO GRADO DI TRASFORMAZIONE CONSENTITO

	RESTAURO SCIENTIFICO
	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI DELLO STATO DI FATTO

	RESIDENZIALE CIVILE O RURALE
	SERVIZI RESIDENZIALI
	SERVIZI AGRICOLI
	ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
	COMMERCIALE / UFFICI
	ARTIGIANALE / INDUSTRIALE
	ATTIVITA' TURISTICO - ALBERGHIERA ED ASSIMILABILI
	SERVIZI TECNOLOGICI
	NON IN USO

AREE SCOPERTE DI CARATTERE PUBBLICO

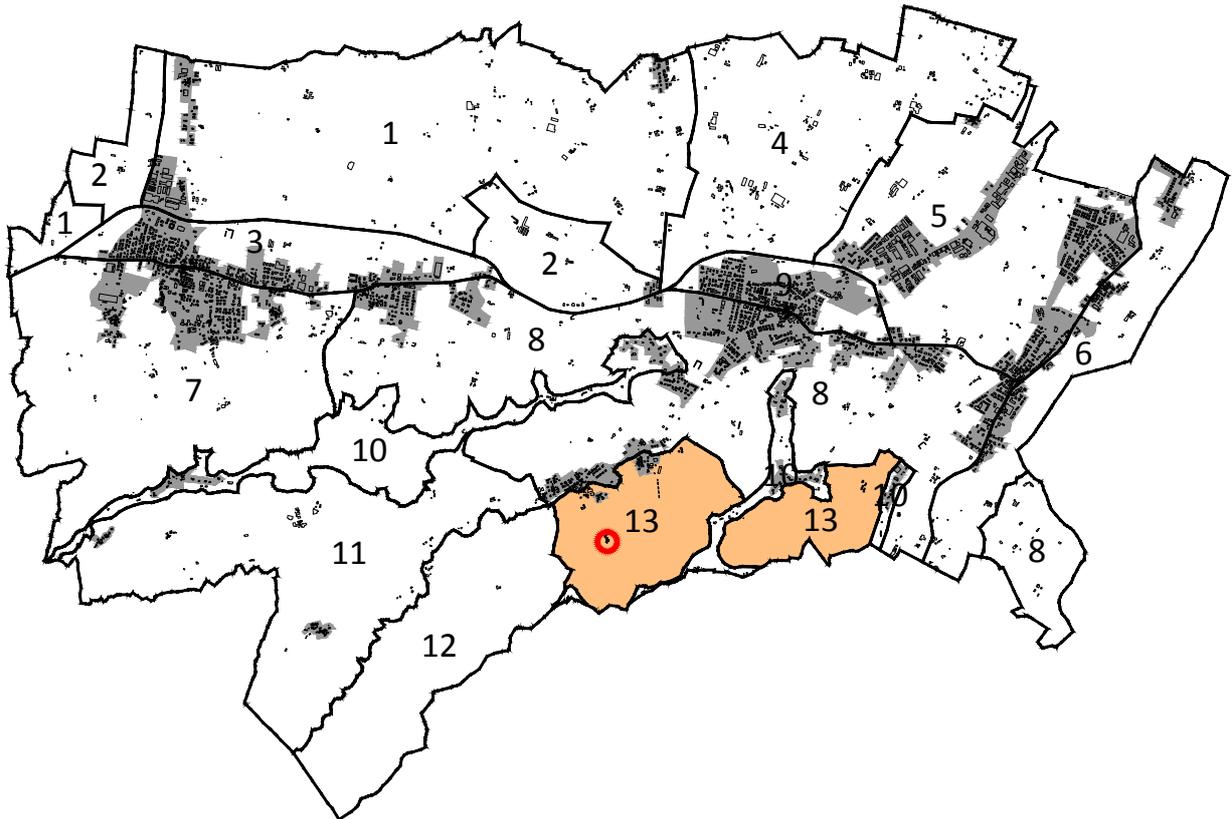
	AREE DI PERTINENZA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO
---	---

SIMBOLOGIA DELLE DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

	CHIESE, ORATORI PUBBLICI E PRIVATI
	CIMITERO
	PARCHEGGIO
	AREE PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARDS DI PROPRIETA' PRIVATA MA DI AVALIMENTO PUBBLICO

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.01

ex 2105

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.01**



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

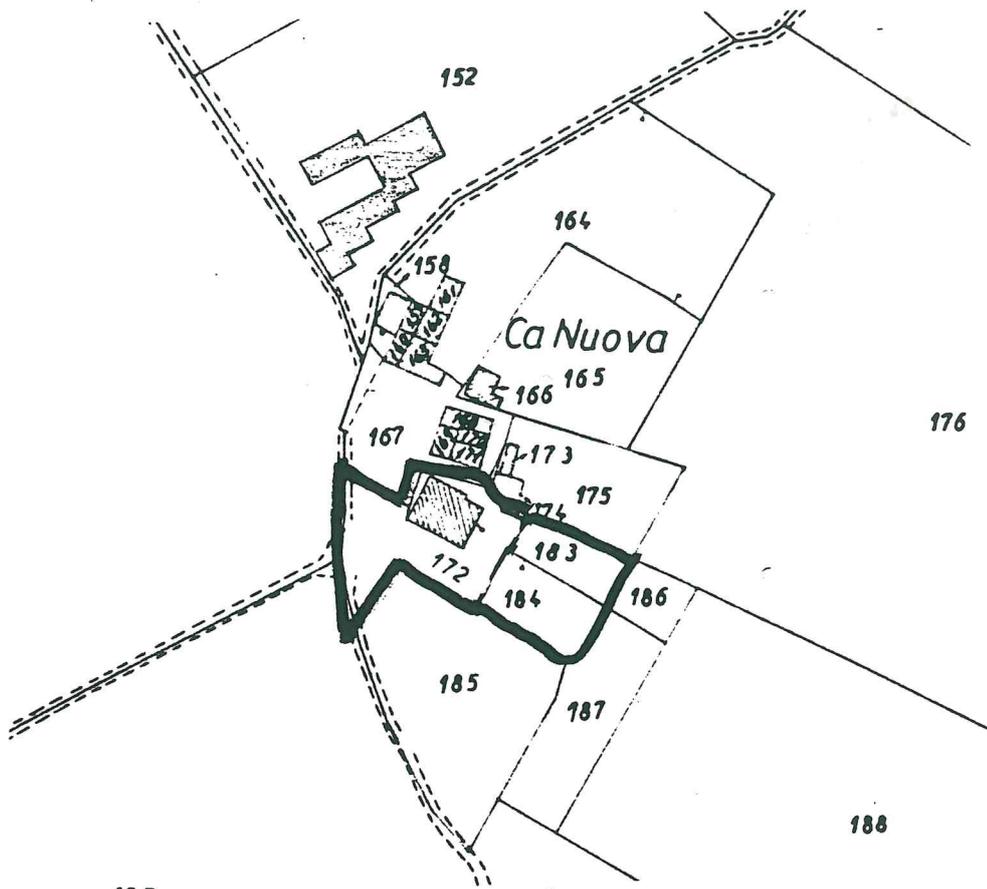


FOTO 1



FOTO 2

Prov.: REGGIO E. Comune: QUATTRO CASTELLA Localita': TERRITORIO AGRICOLA Quartiere: 40 Isolato: 41



UNITA' DI INDAGINE:
2105

Zona omogenea:

Foto:

Estensione azienda agr.:

Numero capi bovini:

Numero capi suini:

Latte trasf. nel caseificio

Negozi:

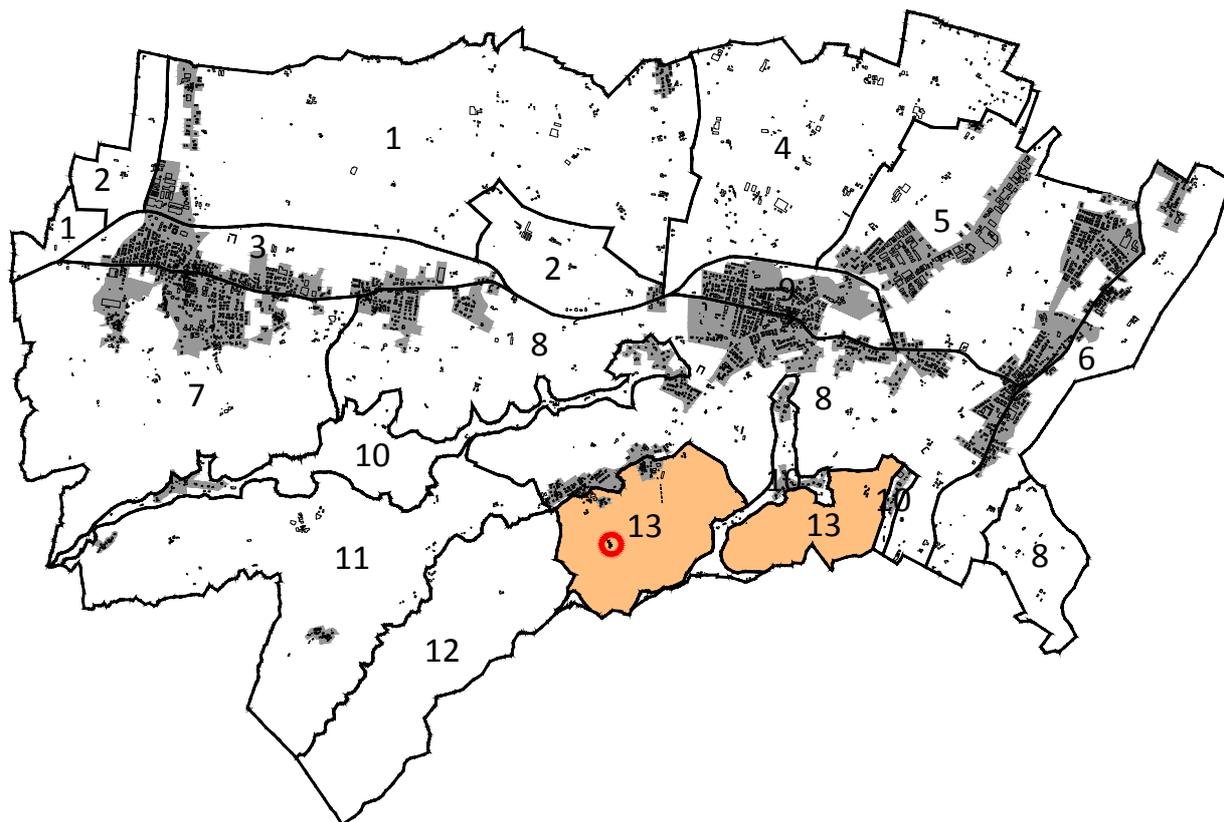
FOLIO N.: 47 MAPPA N.: 172-183-184

VIA: MONTEFIORINO N.: 4/1 VIA: N.: VIA: N.:

	MAPP. 172 SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES				
USO SPECIFICO					
EPOCA DI COSTRUZIONE	POST. 945				
STATO DI CONSERVAZIONE	B				
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N				
TIPOLOGIA EDILIZIA	SING.				
REGIME D'USO PREVALENTE	PROPR				
NUMERO ALLOGGI	2P				
FAMIGLIE INSEDIATE	2P				
ABITANTI INSEDIATI	9P				
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI	2				
ALTEZZA MEDIA					
FUDRI TERRA					
NUMERO POSTI MACCHINA					
SISTEMAZIONE LOTTO					

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.02

ex 2102

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.02**



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO



FOTO 1

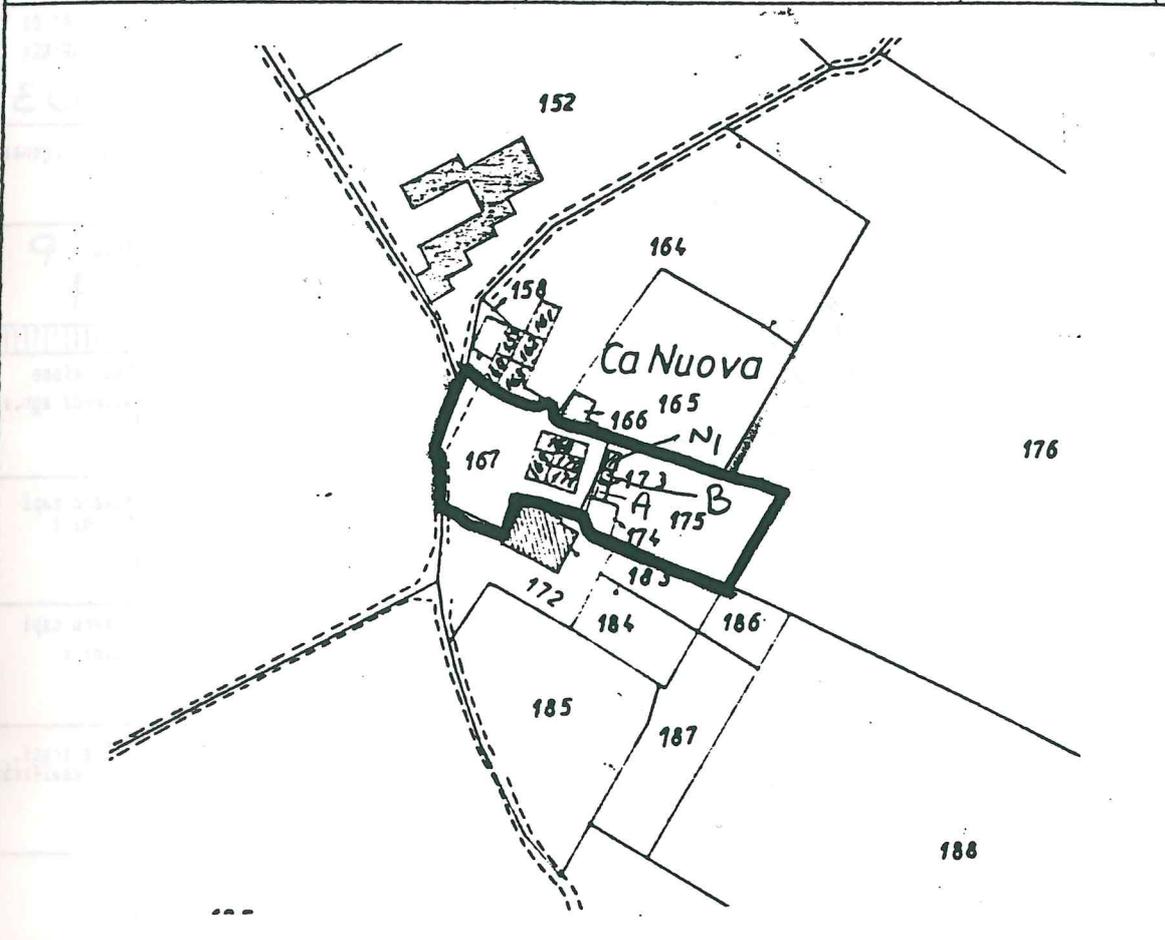


FOTO 2





Prov.: REGGIO E. Comune: QUATTRO CASTELLA Localita': TERRITORIO AGRICOLO Quartiere: A0 Isolato: 41



UNITA' DI INQUADRE: 2102
Zona omogenea:
Foto:
Estensione azienda agr.:
Numero capi bovini:
Numero capi suini:
Latte trasf. nel caseificio
Negozio:

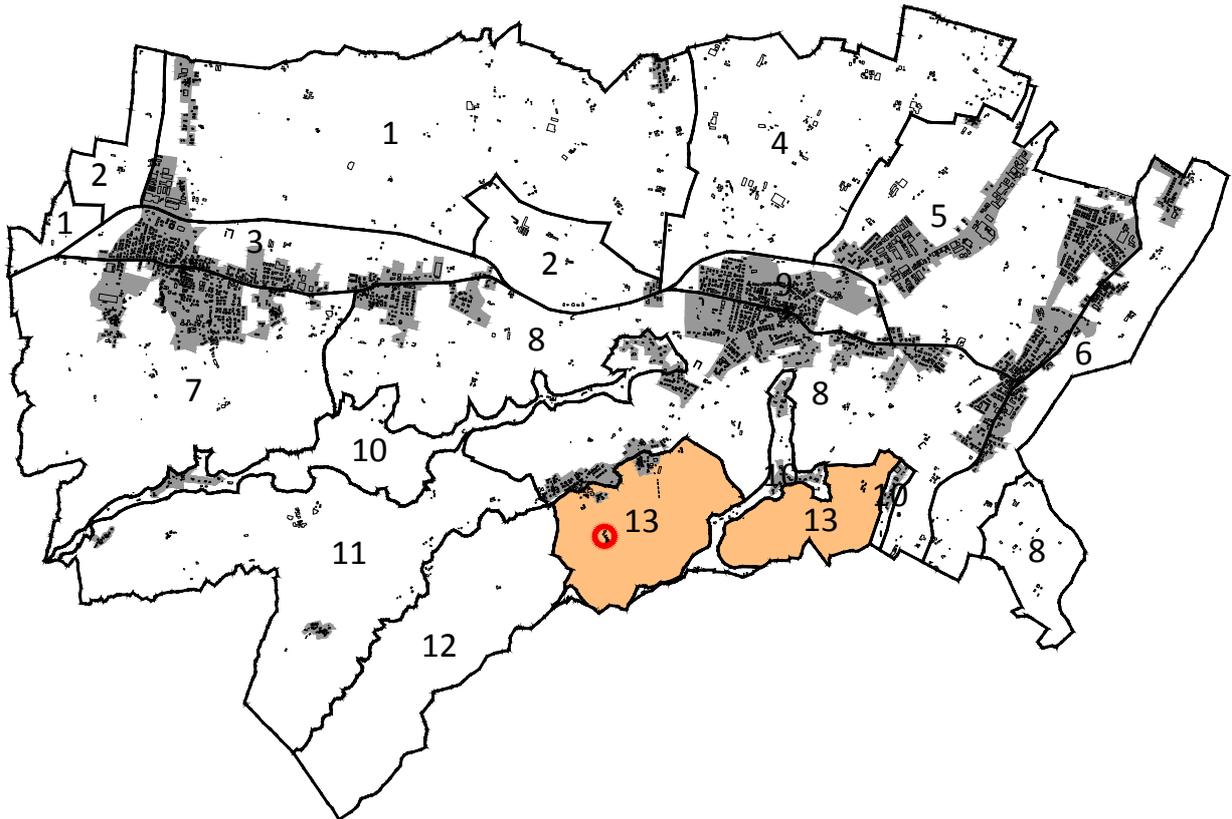
Foglio N.: 47 MAPP. N.: 167-168-169-170-171-173-N1

VIA: MONTEFIORINO N.: 6 VIA: N.: VIA: N.:

	MAPP. 168-169 SUB. A	MAPP. 173 SUB. B	MAPP. N1 SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. 173 SUB. A
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES	S.RES	GARAGE		S.RES
USO SPECIFICO					
EPoca DI COSTRUZIONE	POST. 945	900-945	POST 945		900. 945
STATO DI CONSERVAZIONE	B	M	M		M
VALORE TIPOLOS.-ARCHIT.	~	N	N		~
TIPOLOGIA EDILIZIA	SING				
REGIME D'USO PREVALENTE	PROPR				PROPR.
NUMERO ALLOGGI	1P				
FAMIGLIE INSEDIATE	2P				
ABITANTI INSEDIATI	5P				
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUDRI TERRA	2		3.00		600
ALTEZZA MEDIA		4.50			
NUMERO POSTI MACCHINA		1	2		
SISTEMAZIONE LOTTO					

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.03

ex 2103

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.03**



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

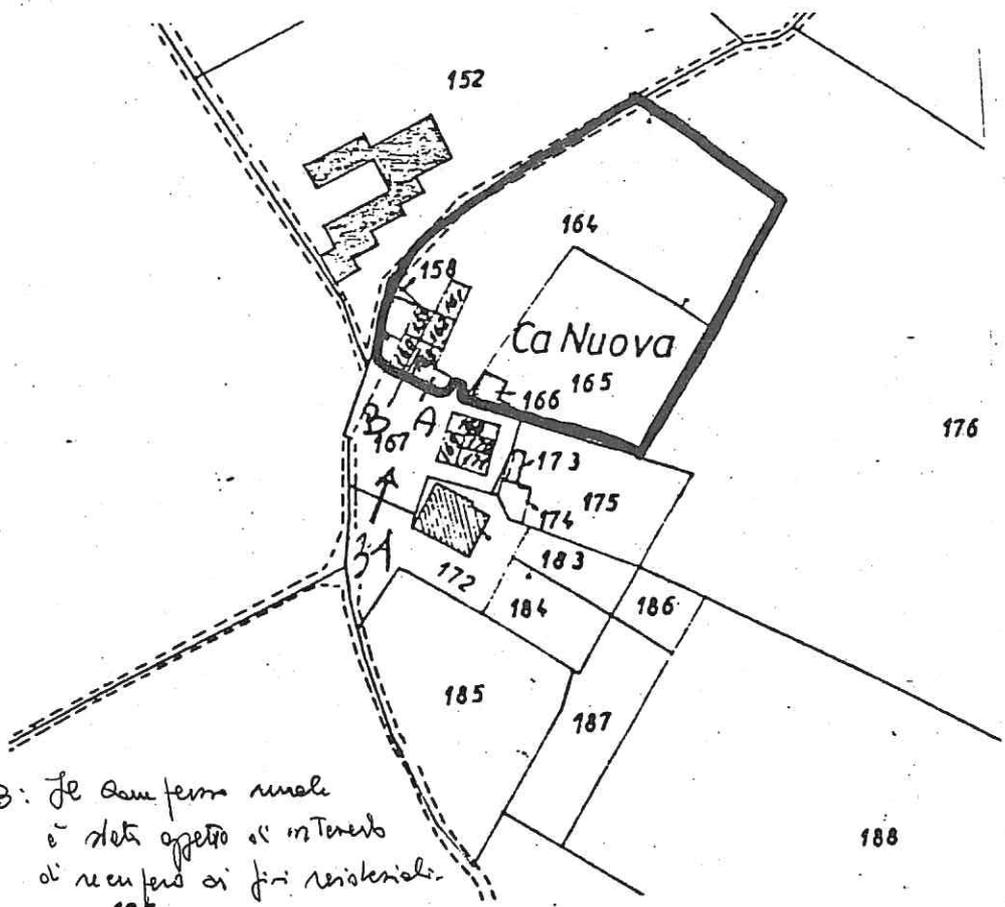


FOTO 1



FOTO 2





UNITA' DI INQUADRE:	2103
Zona produttiva:	
Foto: P	31
Estensione azienda agr.:	
Numero capi bovini:	
Numero capi suini:	
Latte traf. nel caseificio	
Negozi:	

NB: Se con ferro nudo e' stato oggetto di interventi di recupero di fini residenziali.

Foglio N.: 47 MAPPE N.: 165-163-165-164-158-159-160-161-162

VIA: MONTEFIORE N. N. VIA: N. N. VIA: N. N.

	MAPP. 161 SUB. 162	MAPP. 159 SUB. 160	MAPP. 166 SUB.	MAPP. 163 SUB. A	MAPP. 163 SUB. B
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	F. STALLA	F. STALLA	S. AGR.	RES/AGR	F. STALLA
USO SPECIFICO					
EPGCA DI COSTRUZIONE	900-945	900-945	900-945	900-945	900-945
STATO DI CONSERVAZIONE	C	C	M	C	C
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	AMB	AMB	N	AMB	AMB.
TIPOLOGIA EDILIZIA	COMP RURAL E				
REGIME D'USO PREVALENTE	Abb	Abb	Abb.	Abb.	Abb.
NUMERO ALLOGGI				1 Abb.	
FAMIGLIE INSEDIATE					
ABITANTI INSEDIATI					
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUDRI TERRA	600	600	600	2	600
ALTEZZA MEDIA					
NUMERO POSTI MACCHINA					
SISTEMAZIONE LOTTO					

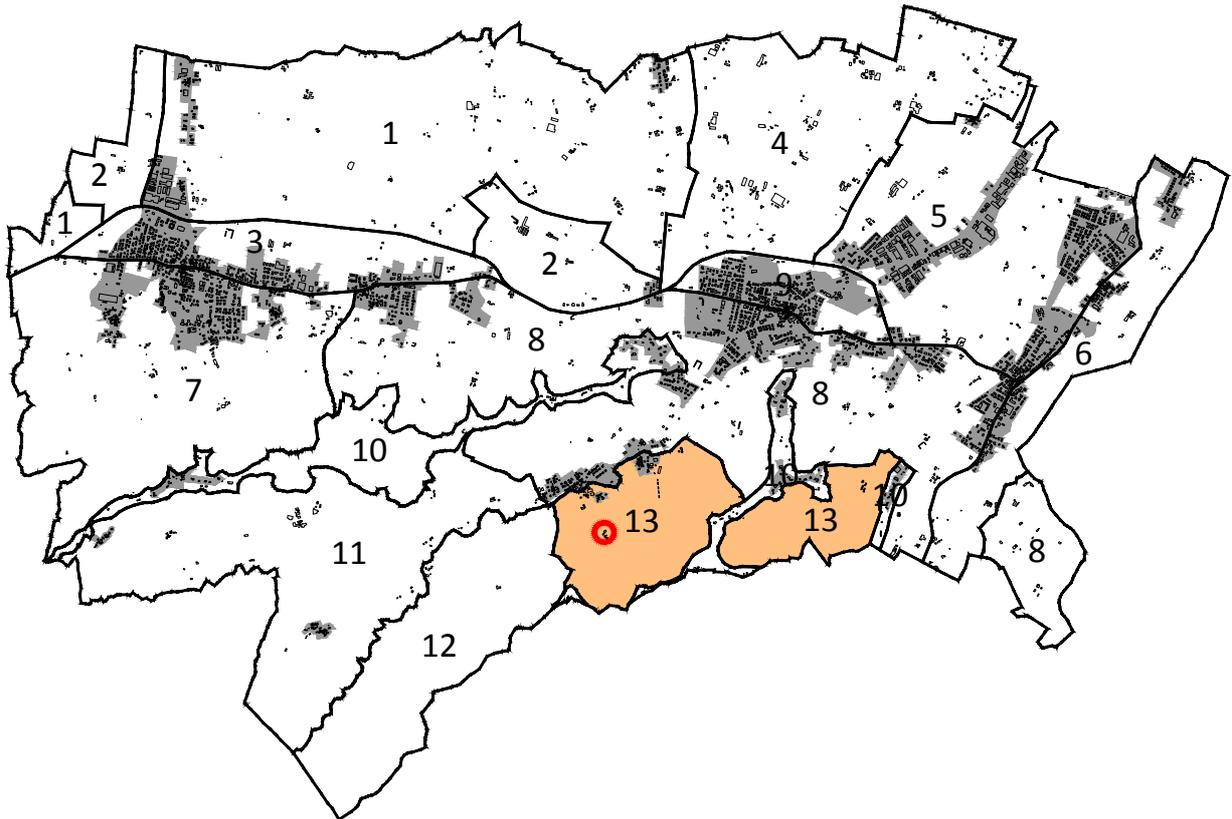
IL SEGRETARIO COMUNALE
/to Ferraro Vincenzo

ALL'ORIGINALE.
Il Segretario

IL SINDACO
/to (Ivan ALEOTTI)

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.04

ex 2104

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.04**

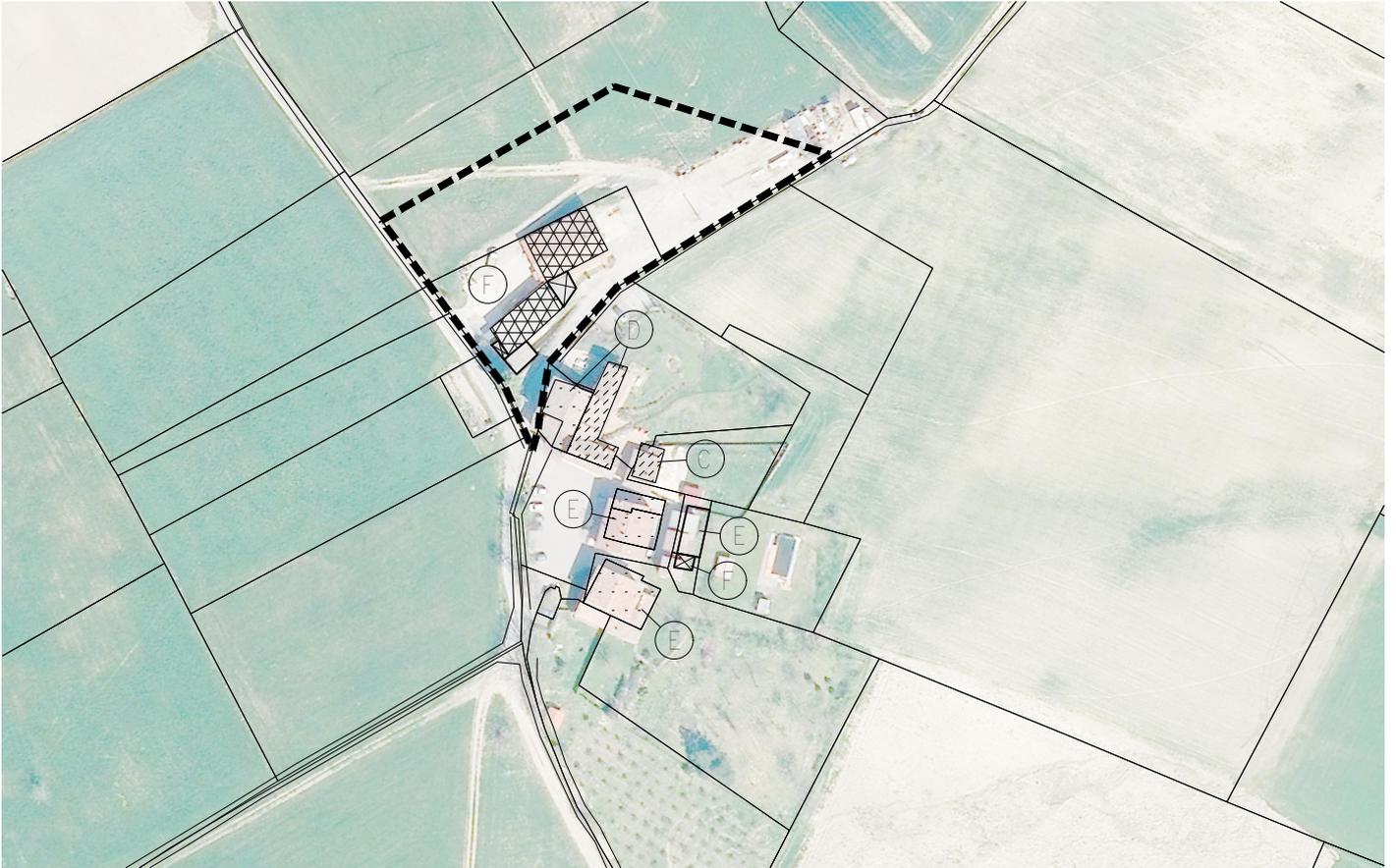


TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

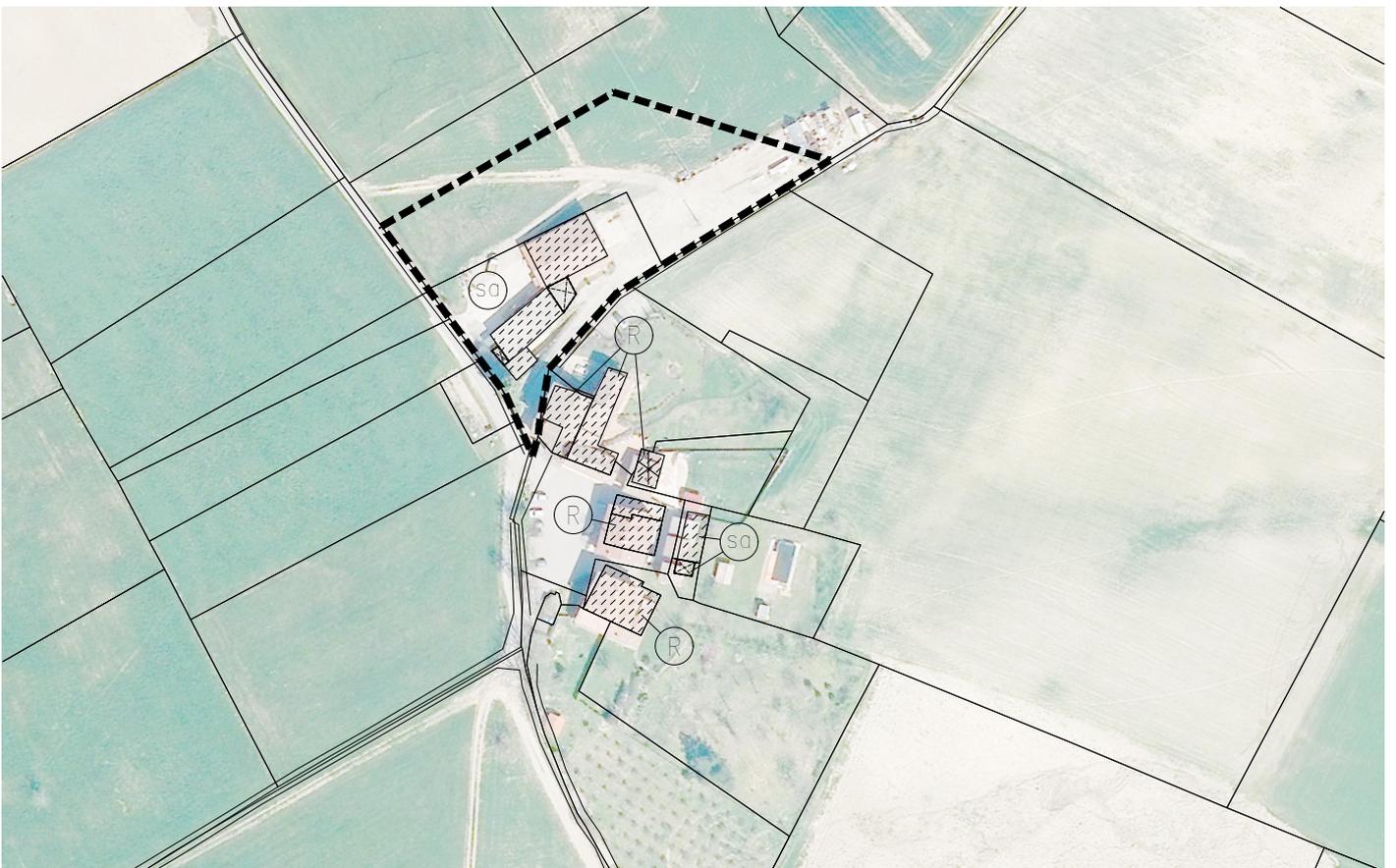


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

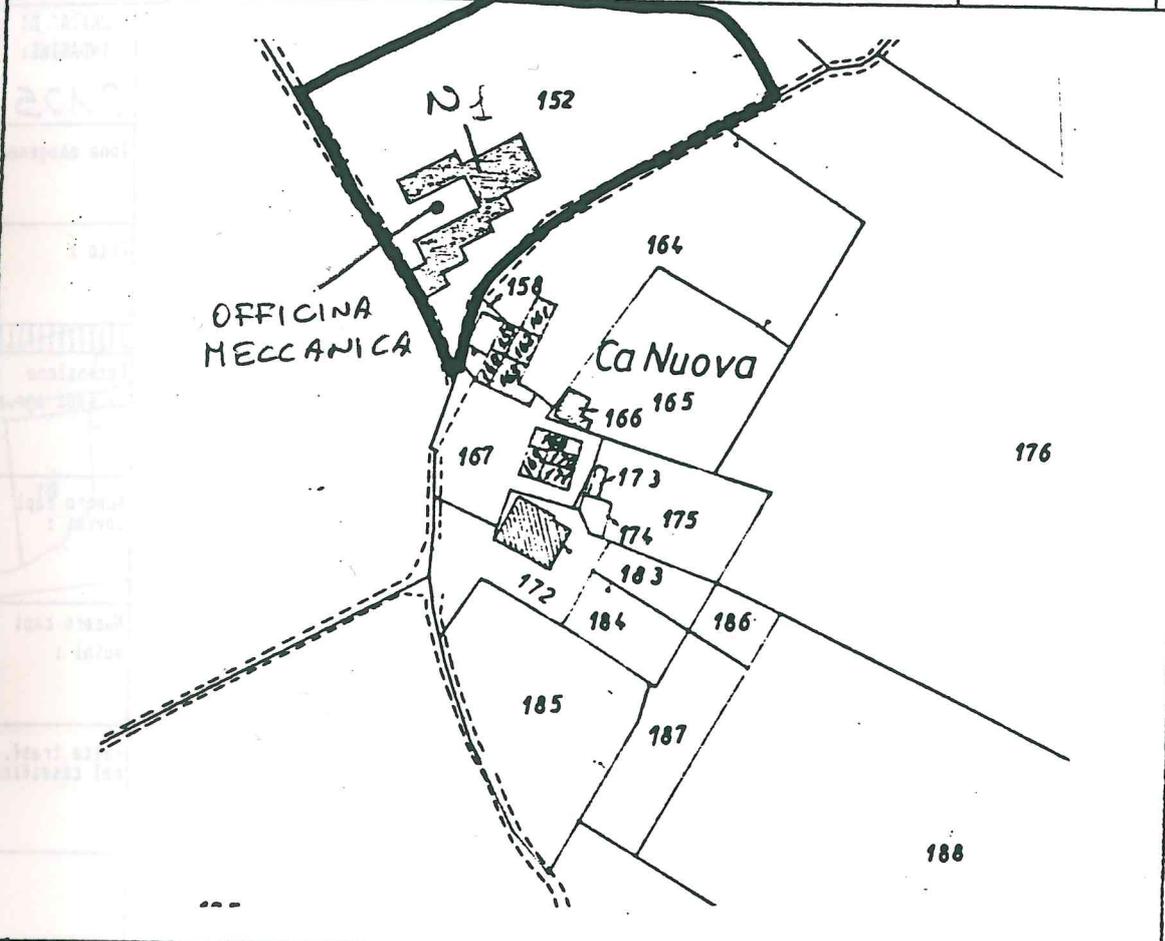


FOTO 4





Prov.: REGGIO E. Comune: QUATTRO CASTELLA Localita': TERRITORIO AGRICOLA Quartiere: 40 Isolato: 41



UNITA' DI IMBAGINE:
2104
Zona omogenea:
Foto:
Estensione azienda agr.:
Numero capi bovini:
Numero capi suini:
Latte traf. nel caseificio:
Negozio:

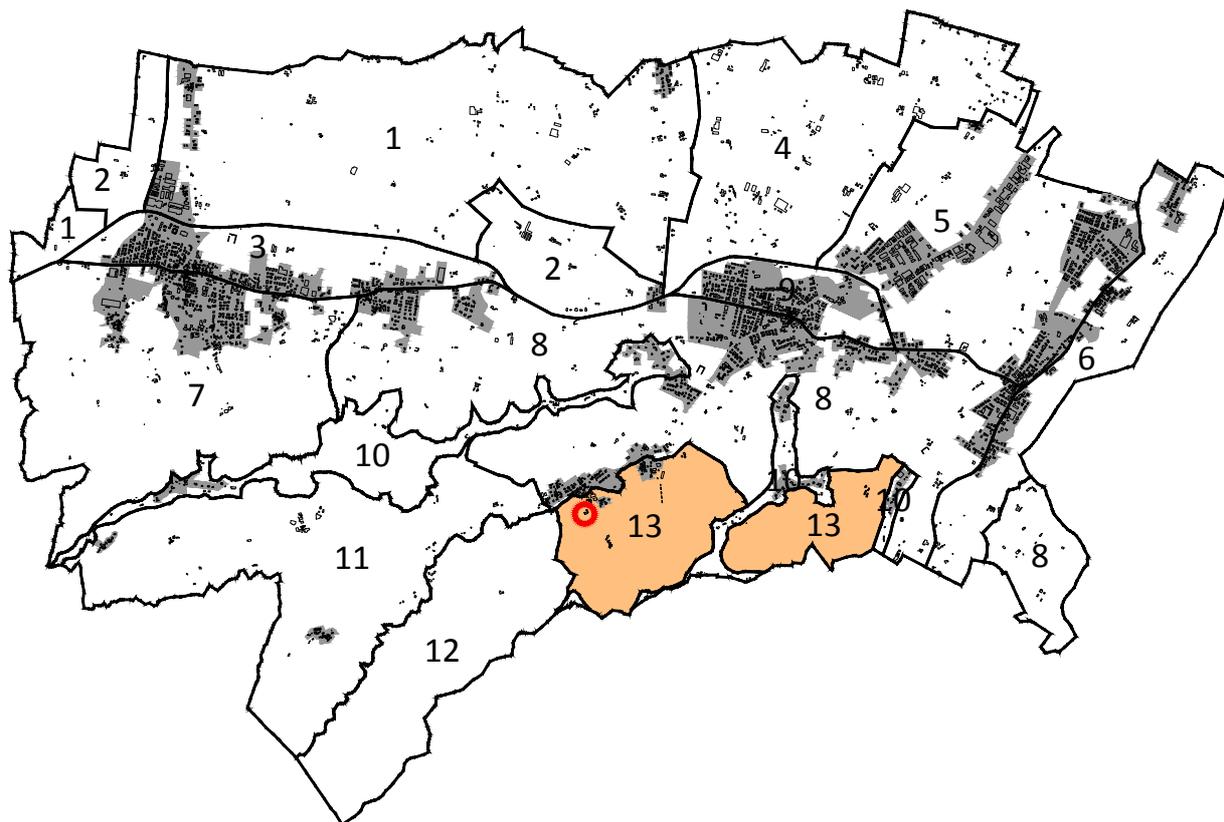
Foglio N.: 47 Mapp. N.: N1-152

VIA: MONTE FIORINO N.: VIA: N.: VIA: N.: VIA: N.:

	RAPP. N1	SUB.	RAPP.	SUB.	RAPP.	SUB.	RAPP.	SUB.	RAPP.	SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	ART									
USO SPECIFICO										
EPOCA DI COSTRUZIONE	post 1965									
STATO DI CONSERVAZIONE	M									
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N									
TIPOLOGIA EDILIZIA										
REGIME D'USO PREVALENTE	PROP									
NUMERO ALLOGGI										
FAMIGLIE INSEDIATE										
ABITANTI INSEDIATI										
NUMERO ADDETTI	2A									
PIANI UTILI	ALTEZZA									
FUDRI TERRA	MEDIA	3.50								
NUMERO POSTI MACCHINA										
SISTEMAZIONE LOTTO										

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.05

ex 2099

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.05**



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

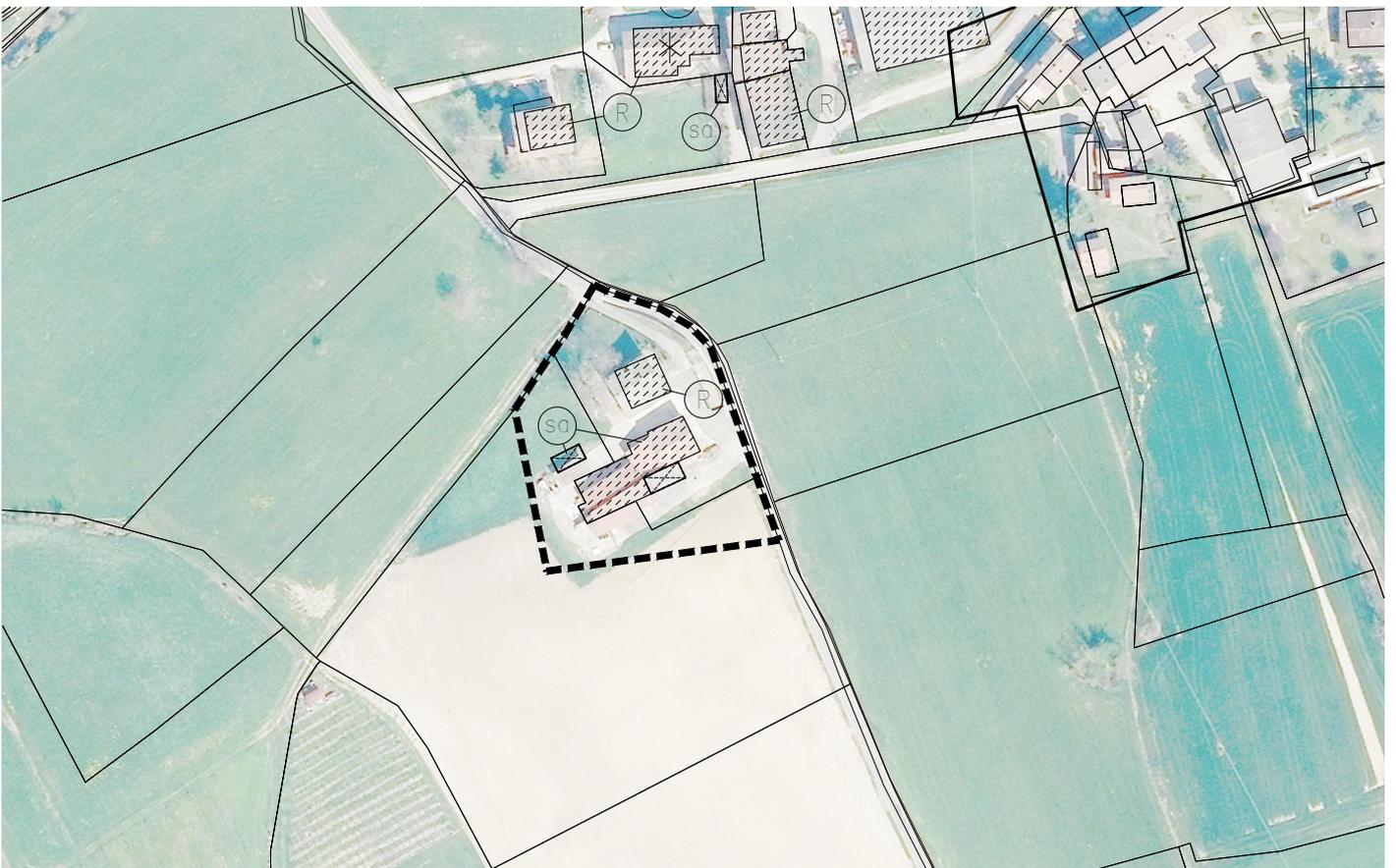


FOTO 1



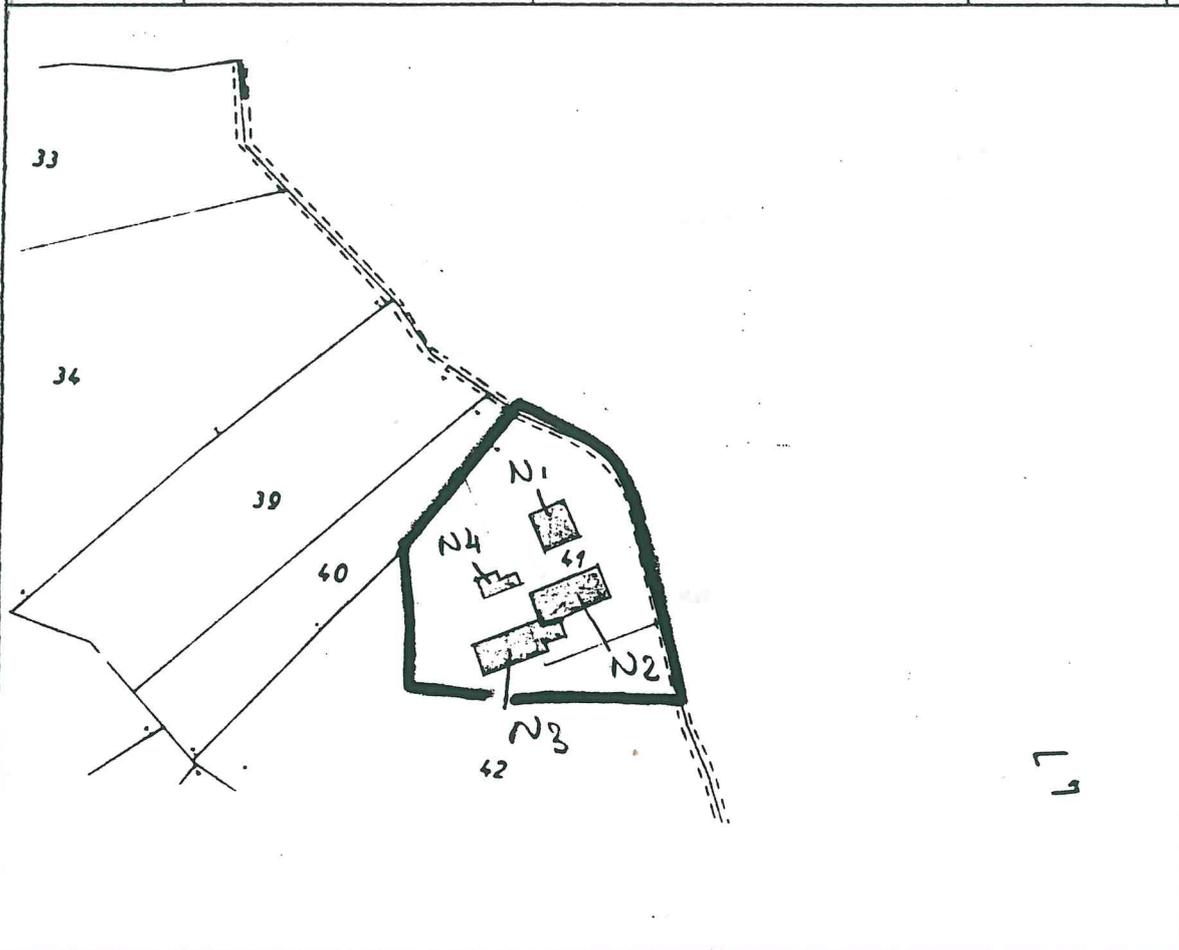
FOTO 2



FOTO 3



Prov.: REGGIO E. Comune: QUATTRO CASTELLA Localita': TERRITORIO AGRICOLA Quartiere: 40 Isolato: 38



UNITA' DI INDAGINE:
2099

Zona omogenea:

Foto:

Estensione azienda agr.:

Numero capi bovini:

Numero capi suini:

Latte transf. nel caseificio

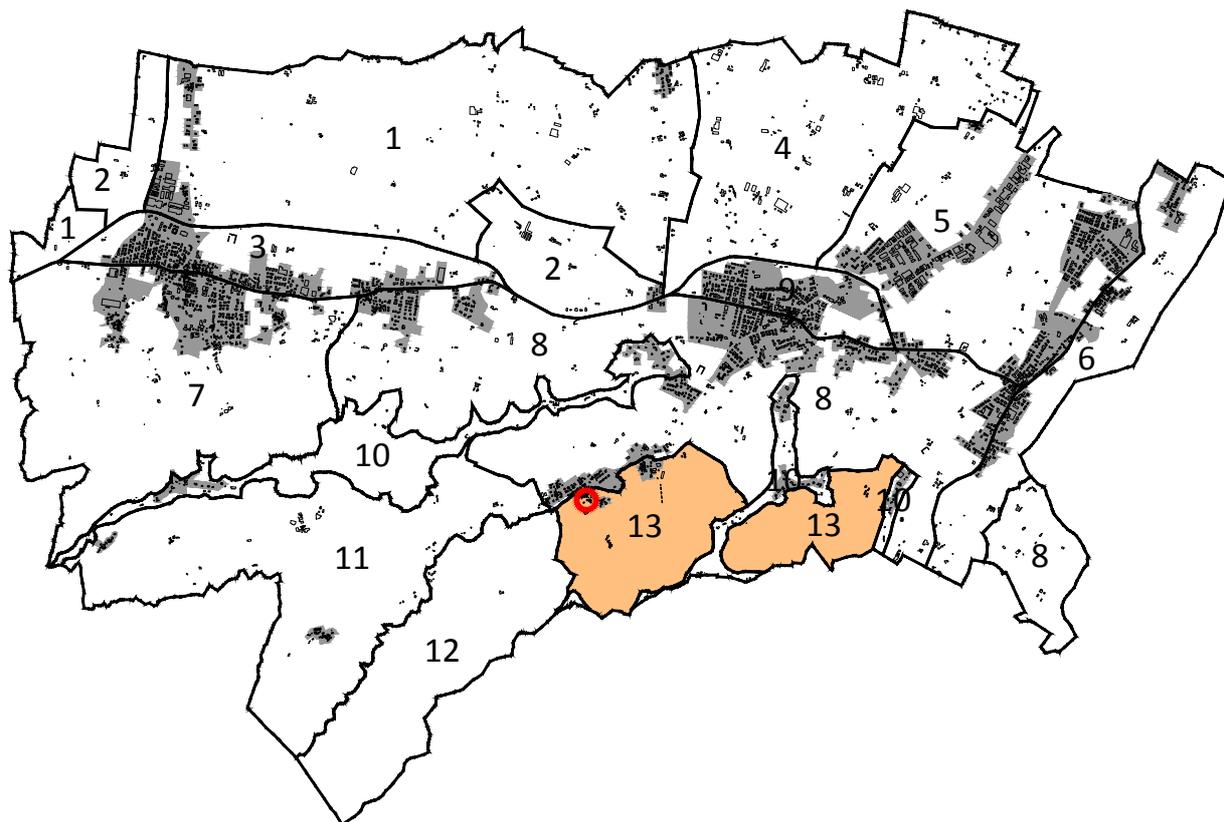
Foglio N.: 46 MAPP. N.: 41-42P.N1-N2-N3-N4

VIA: MONTEFIORINO N.: 2/1 VIA: N.: VIA: N.:

	MAPP. N1 SUB.	MAPP. N2 SUB.	MAPP. N3 SUB.	MAPP. N4 SUB.	MAPP. SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES/AGR	F. STALLA	STALLA	S. AGR.	
USO SPECIFICO					
EPoca DI COSTRUZIONE	POST. 945	POST. 945	POST. 945	POST. 945	
STATO DI CONSERVAZIONE	B	B	B	B	
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N	N	N	N	
TIPOLOGIA EDILIZIA	COMPL RUR				
REGIME D'USO PREVALENTE	PROPR.	LIB	LIB	LIB	
NUMERO ALLOGGI	2P				
FAMIGLIE INSEDIATE	2P				
ABITANTI INSEDIATI	5P				
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUDRI TERRA	2	600	300	300	
ALTEZZA MEDIA					
NUMERO POSTI MACCHINA					
SISTEMAZIONE LOTTO					

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.06

ex 701

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.06**



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

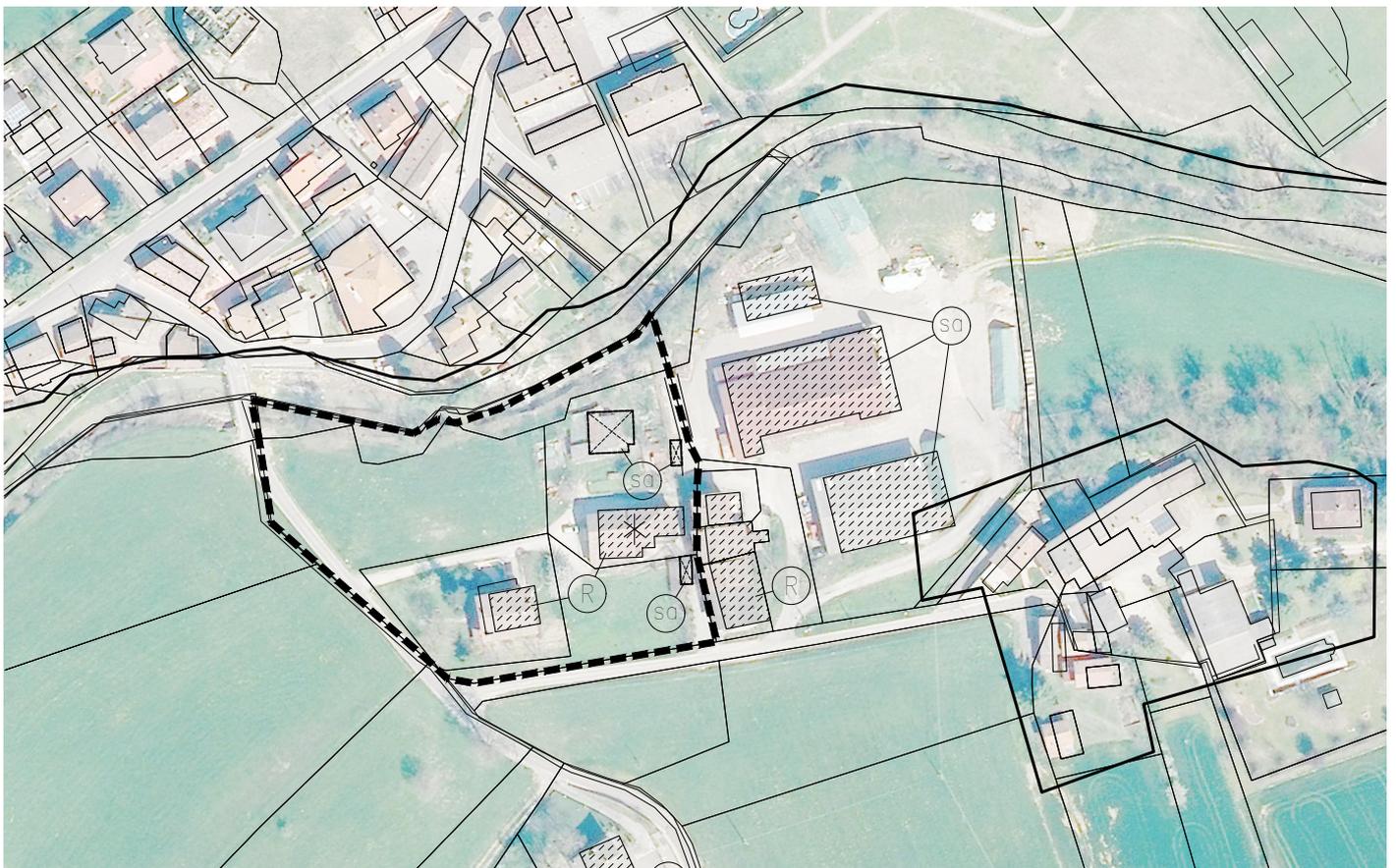


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6





IL SINDACO
(Ivan ALEOTTI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ferraro Vincenzo)

Prov.: REBELO E.	Comune: QUATTRO CASTELLA	Localita': SALVARAND	Quartiere: 12	Isolato: 10a
------------------	--------------------------	----------------------	---------------	--------------

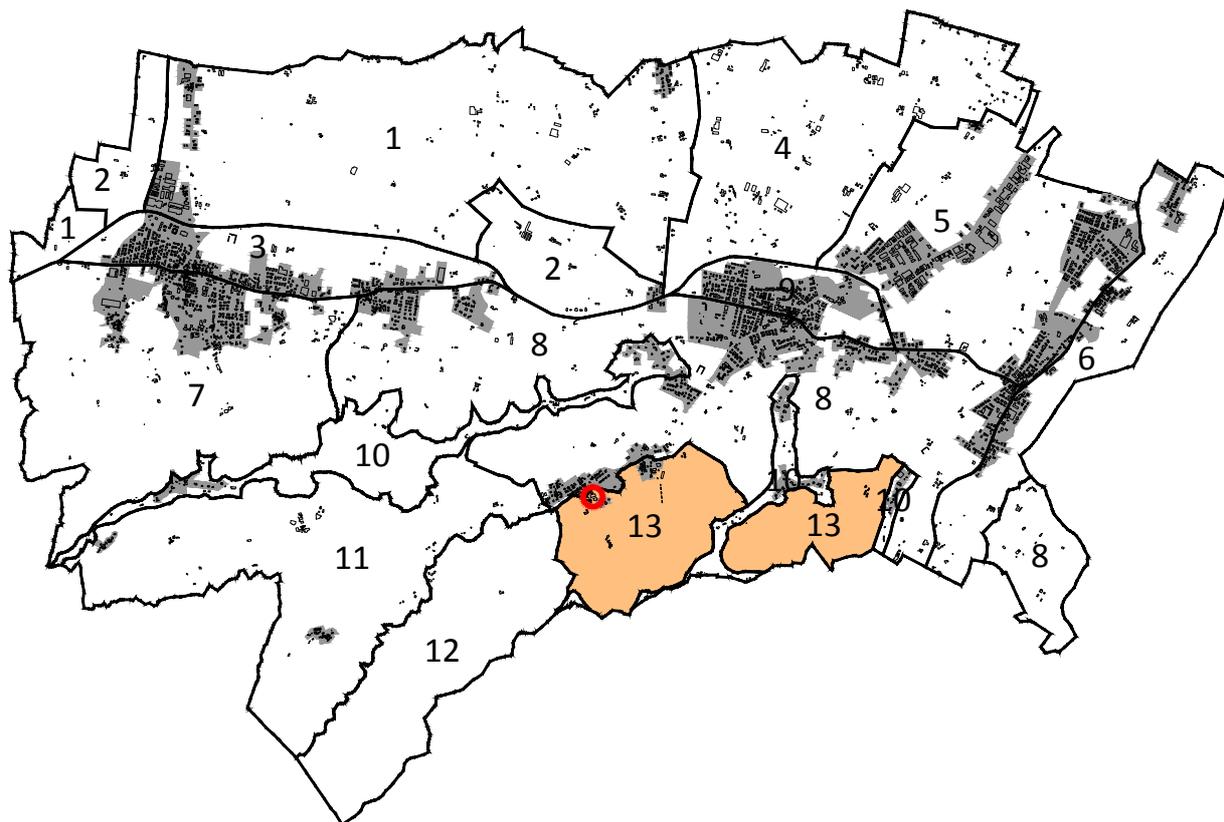
UNITA' DI INDAGINE:	701
Zona omogenea:	
Foto: M	5-6
Estensione aziende agr.:	13
Numero capi bovini:	8
Numero capi suini:	
Latte transf. nel caseificio	
Negozi:	

Foglio N.:	47	Mapp. N.:	257-90-91-92-93-N1-N2-N3
VIA: MONTEFIORINO	N.:	1/1-1	VIA: N.:
VIA:	N.:		VIA: N.:

	MAPP. 257 SUB.	MAPP. 93 SUB. A	MAPP. 93 SUB. B	MAPP. N1-N2 SUB.	MAPP. N3 SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES / AGR	RES / AGR	F. STALLA	BS AM	GARAGE LAM
USO SPECIFICO					
EPOCA DI COSTRUZIONE	POST. 945	800-900	800-900		
STATO DI CONSERVAZIONE	B	C	C		
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N	AMB	AMB		
TIPOLOGIA EDILIZIA	COMPL RUR				
REGIME D'USO PREVALENTE	PROPR	PROPR	PROPR.		
NUMERO ALLOGGI	1P	1P			
FAMIGLIE INSEDIATE	1P	2P			
ABITANTI INSEDIATI	4P	4P			
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA	2	2 1/2	700		
ALTEZZA MEDIA					
NUMERO POSTI MACCHINA					1
SISTEMAZIONE LOTTO					

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.07

ex 702

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.07**

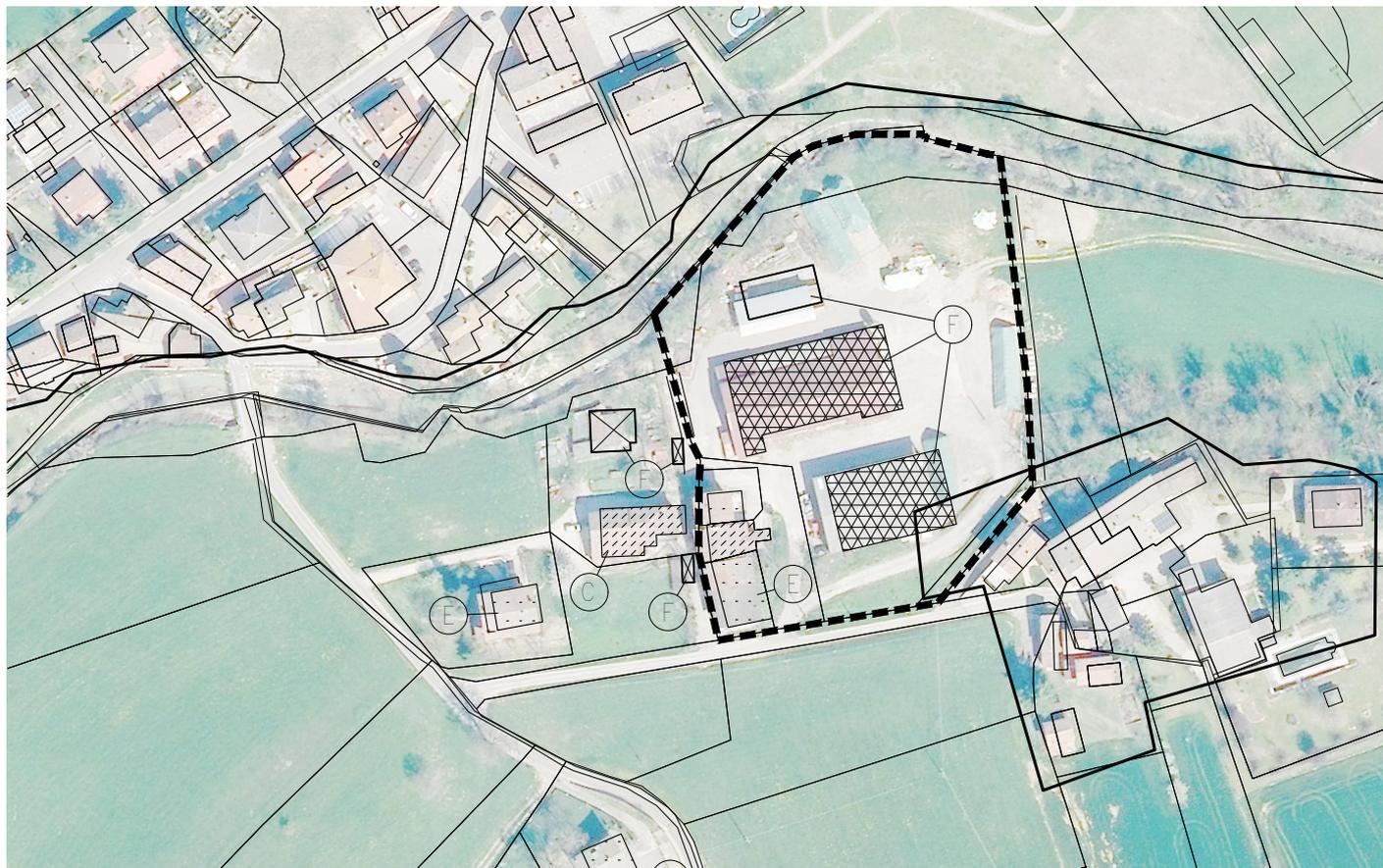


TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

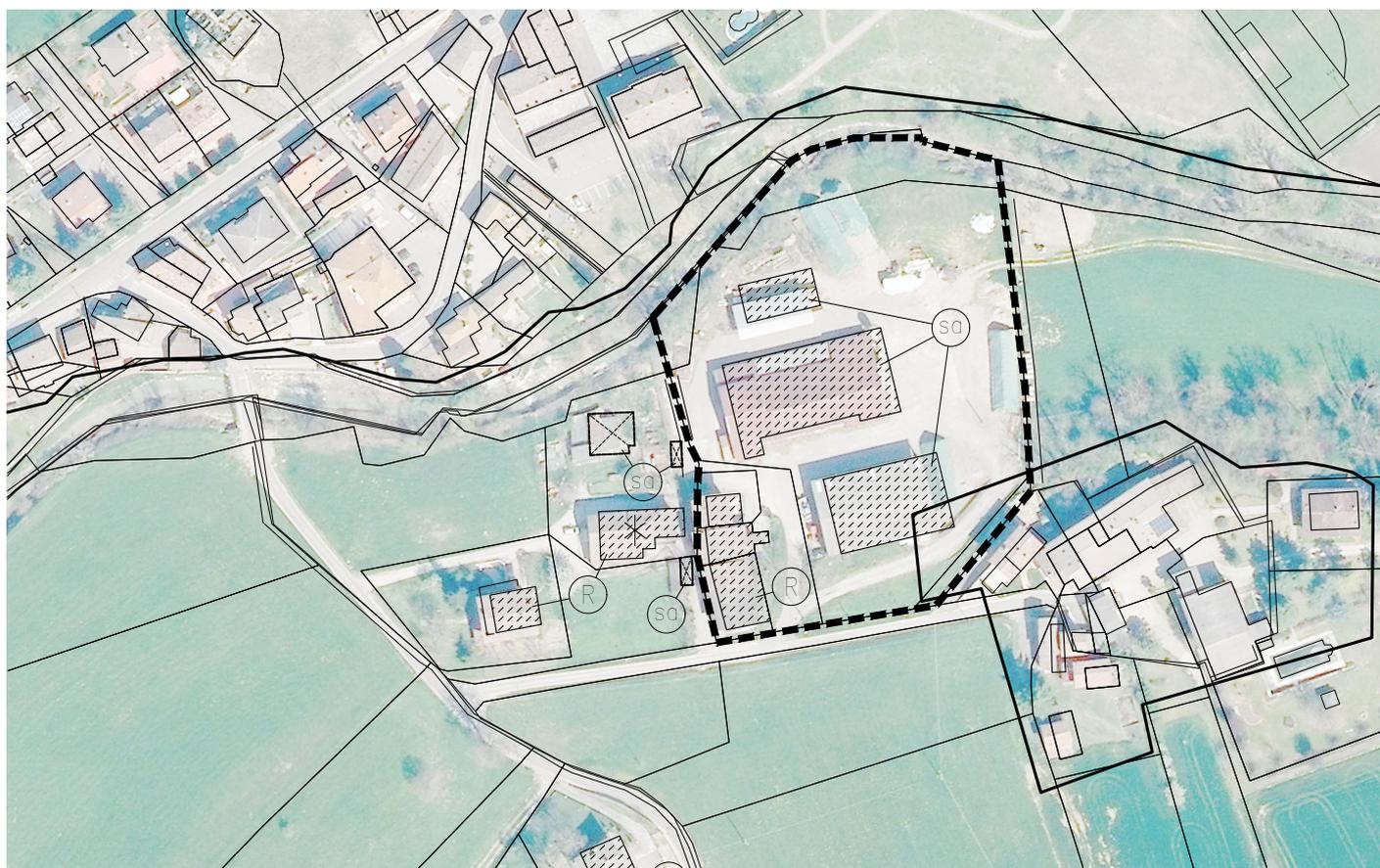


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4





IL SINDACO
(Ivan ALEOTTI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ferraro Vincenza)

Prov.: REGGIO E.	Comune: QUATTRO CASTELLA	Localita': SALVARANO	Quartiere: 12	Isolato: 100a
				UNITA' DI INDAGINE: 702
				Zona originaria:
				Foto:
				Estensione aziende agr.: P 44 A 70
				Numero capi bovini: 100
				Numero capi suini:
				Latte traf. nel caseificio:
				Negozi:

FOLIO N.: 17		MAP. N.: 98-99-97-96-95-N1-N2			
VIA: MONTE FIORINO N.: 3-5		VIA:		N.:	
VIA:		VIA:		N.:	
	MAP. 99 SUB.	MAP. 98 SUB. A	MAP. 98 SUB. B	MAP. 97 SUB.	MAP. N1 SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES/AGR	RES/AGR.	F. STALLA	S. AGR.	STALLA
USO SPECIFICO					
EPOCA DI COSTRUZIONE	800 900	800 900	800 900	800 900	POST. 9/45
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M	M	M	B.
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N	N	N	N	N
TIPOLOGIA EDILIZIA	COMPL RUR.				
REGIME D'USO PREVALENTE	PROPR.	PROPR.	PROPR.	PROPR.	PROPR.
NUMERO ALLOGGI	1P	1P. 1LIB			
FAMIGLIE INSEDIATE	1P	1P			
ABITANTI INSEDIATI	2P	2P			
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA	2 1/2	2 1/2	600	350	300
ALTEZZA MEDIA					
NUMERO POSTI MACCHINA					
SISTEMAZIONE LOTTO					



IL SINDACO
(Ivan ALEOTTI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ferraro Vincenzo)

le

[Signature]

Prov.: REGGIO E.	Comune: QUATTRO CASTELLA	Localita': SALVARANO	Quartiere: 12	Isolato: 13a
------------------	--------------------------	----------------------	---------------	--------------

UNITA' DI INDAGINE:	702
Zona omogenea:	
Foto:	
Estensione azienda agr.:	
Numero capi bovini:	
Numero capi suini:	
Latte trasf. nel caseificio:	
Negozi:	

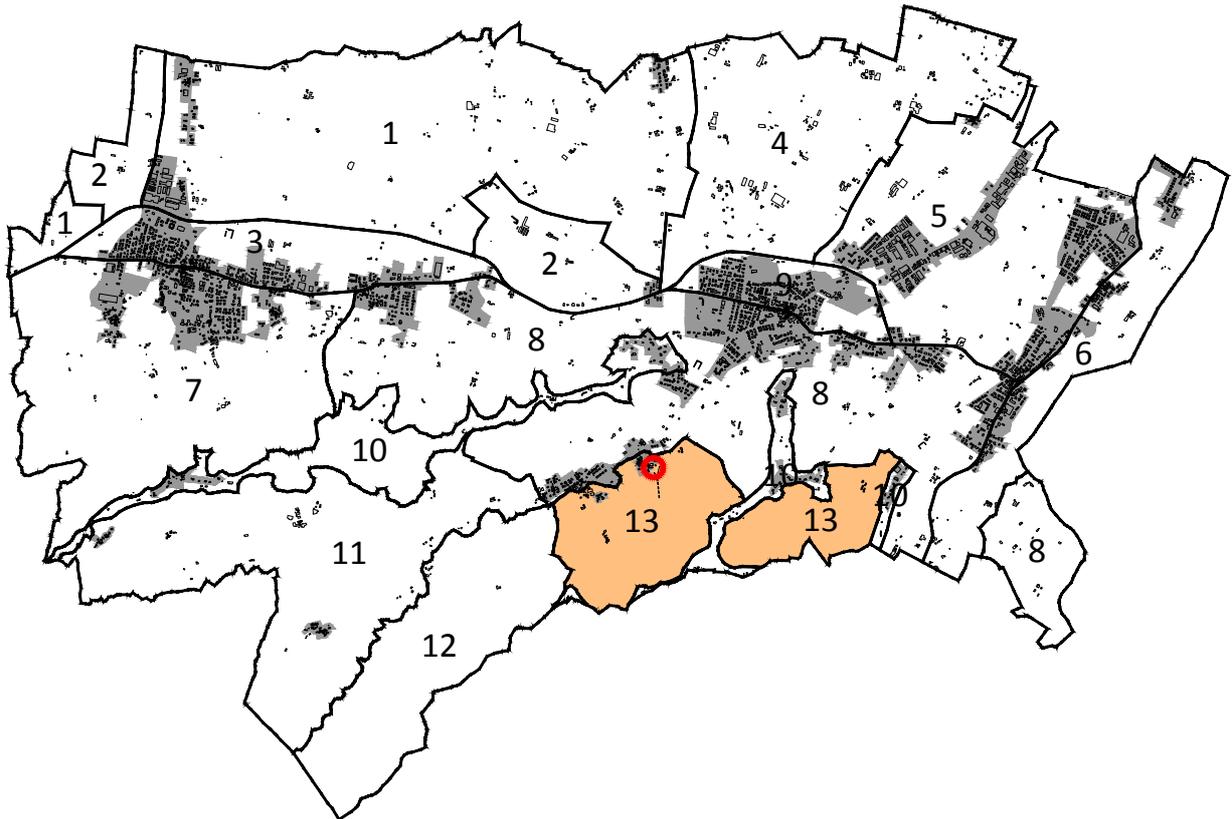
Foglio N.: 17	MAPP. N.:	
---------------	-----------	--

VIA:	N.:	VIA:	N.:
VIA:	N.:	VIA:	N.:

	MAPP. N2	SUB.	MAPP.	SUB.	MAPP.	SUB.	MAPP.	SUB.	MAPP.	SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	FIENILE									
USO SPECIFICO										
EPoca DI COSTRUZIONE	POST. 945									
STATO DI CONSERVAZIONE	B									
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N									
TIPOLOGIA EDILIZIA										
REGIME D'USO PREVALENTE	PROPR.									
NUMERO ALLOGGI										
FAMIGLIE INSEDIATE										
ABITANTI INSEDIATI										
NUMERO ADDETTI										
PIANI UTILI FUORI TERRA	ALTEZZA MEDIA		600							
NUMERO POSTI MACCHINA										
SISTErazione LOTTO										

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.08

ex 733

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.08**

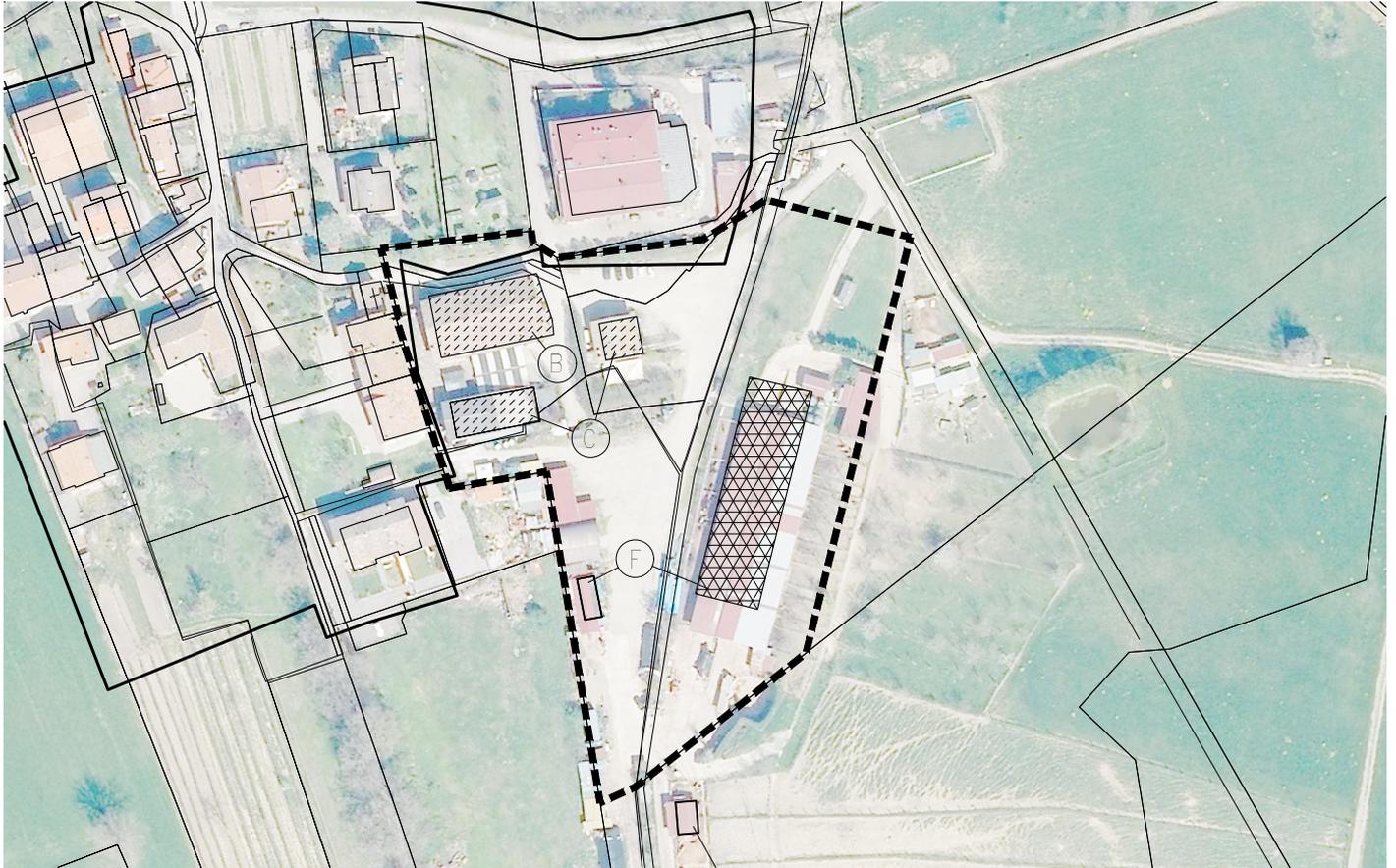


TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

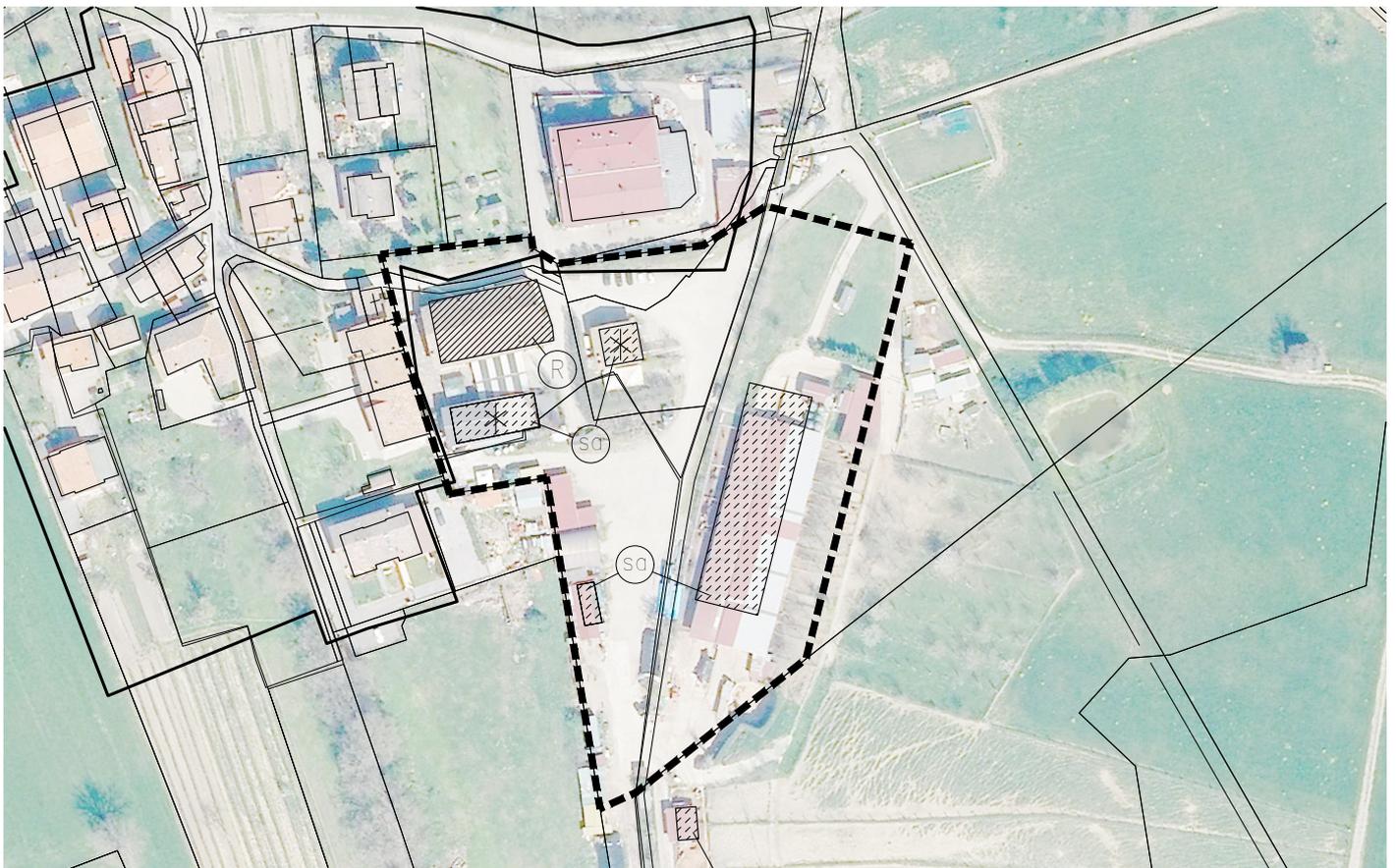
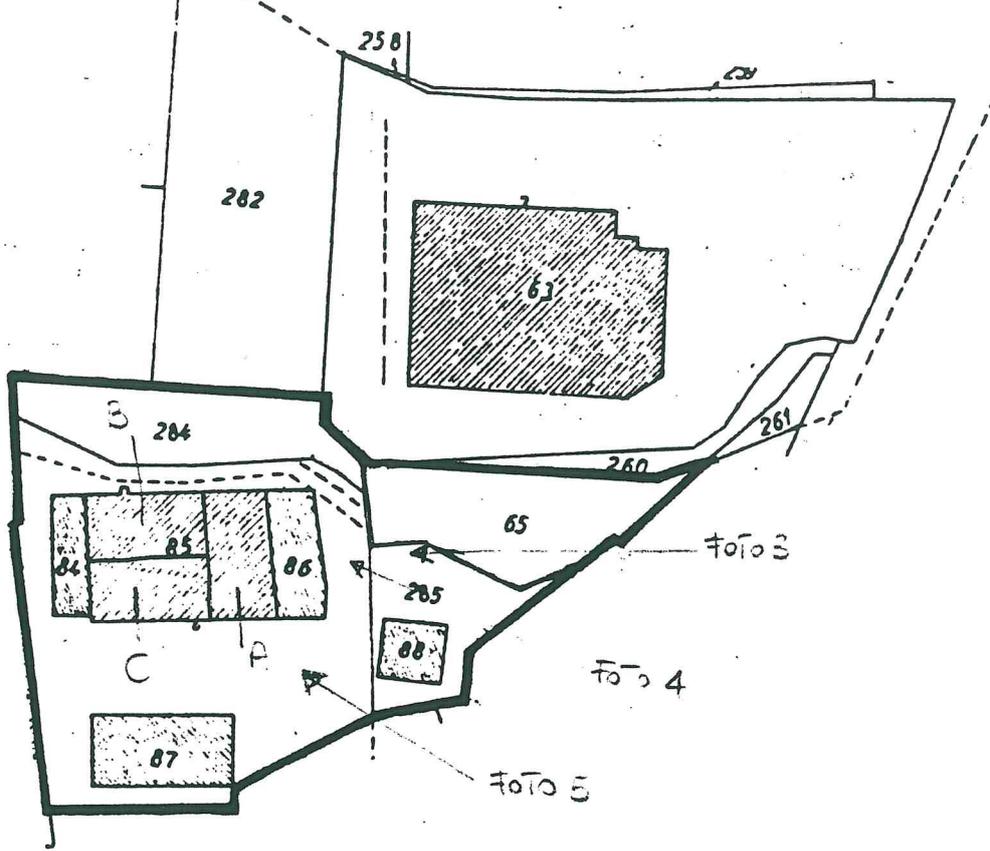


FOTO 1

FOTO 2

Prov.: REGGIO E. Comune: QUATTRO CASTELLA Localita': PIAZZA NAVONA Quartiere: 14 Isolato: 4D



UNITA' DI INSABINE: 733

Zona geologica:

Foto:

Estensione azienda agr.:

Numero capi bovini:

Numero capi suini:

Lette transf. nel caseificio:

Negozi:

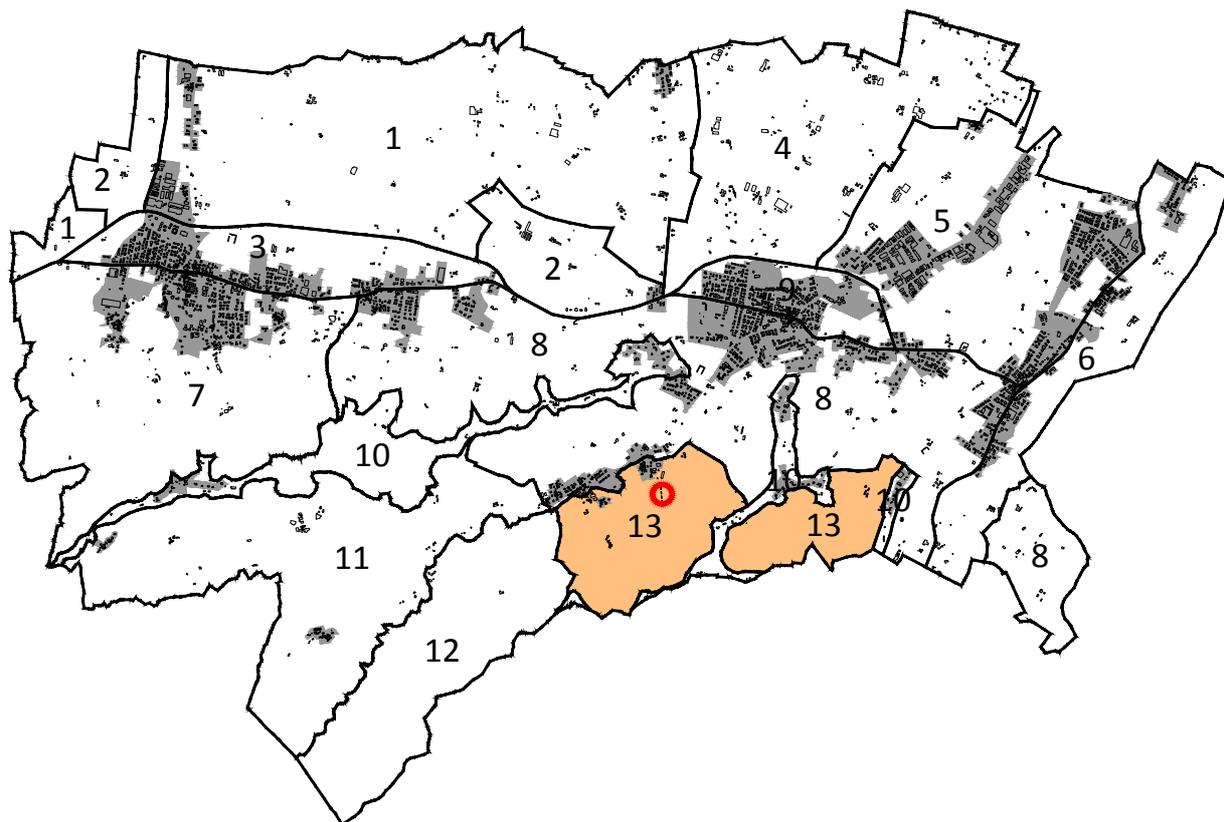
Foglio N.: 47 MAPP. N.: 84-85-86-87-88-285-65

VIA: Bolotolo N.: 30-26-28 VIA: N.: VIA: N.:

	MAPP. 84 SUB. A	MAPP. 85 SUB. B	MAPP. 85 SUB. C	MAPP. 86 SUB.	MAPP. 88 SUB.
BESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	Man. agr.	stallo / case	Man. agr.	stallo / case	Man. agr.
USO SPECIFICO					
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANT 800	ANT 800	ANT 800	800-900	800-900
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M	M	C	P.
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	MON	MON	MON	N	N
TIPOLOGIA EDILIZIA	C. BUR.				
REGIME D'USO PREVALENTE	AF.	AF.	AF.	INUT.	AF.
NUMERO ALLOGGI	1AF.		1AF.		
FAMIGLIE INSEDIATE	1AF.		1AF.		
ABITANTI INSEDIATI	3AF.		3AF.		
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA	3	6.00	3	6.00	3.00
ALTEZZA MEDIA					
NUMERO POSTI MACCHINA					
SISTEMAZIONE LOTTO					

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.09

nuova costruzione

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.09**



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

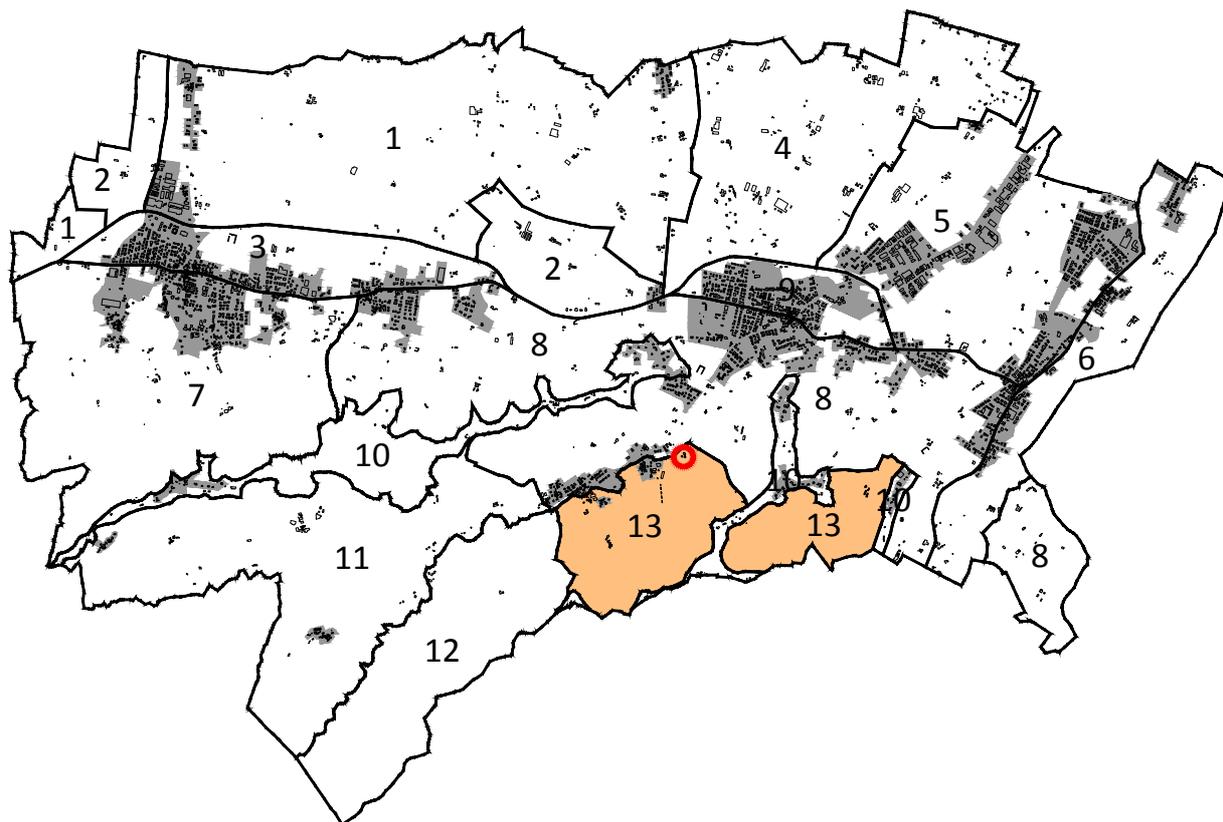


FOTO 1

FOTO 2

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.10

ex 2051

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.10**



TAVOLA B

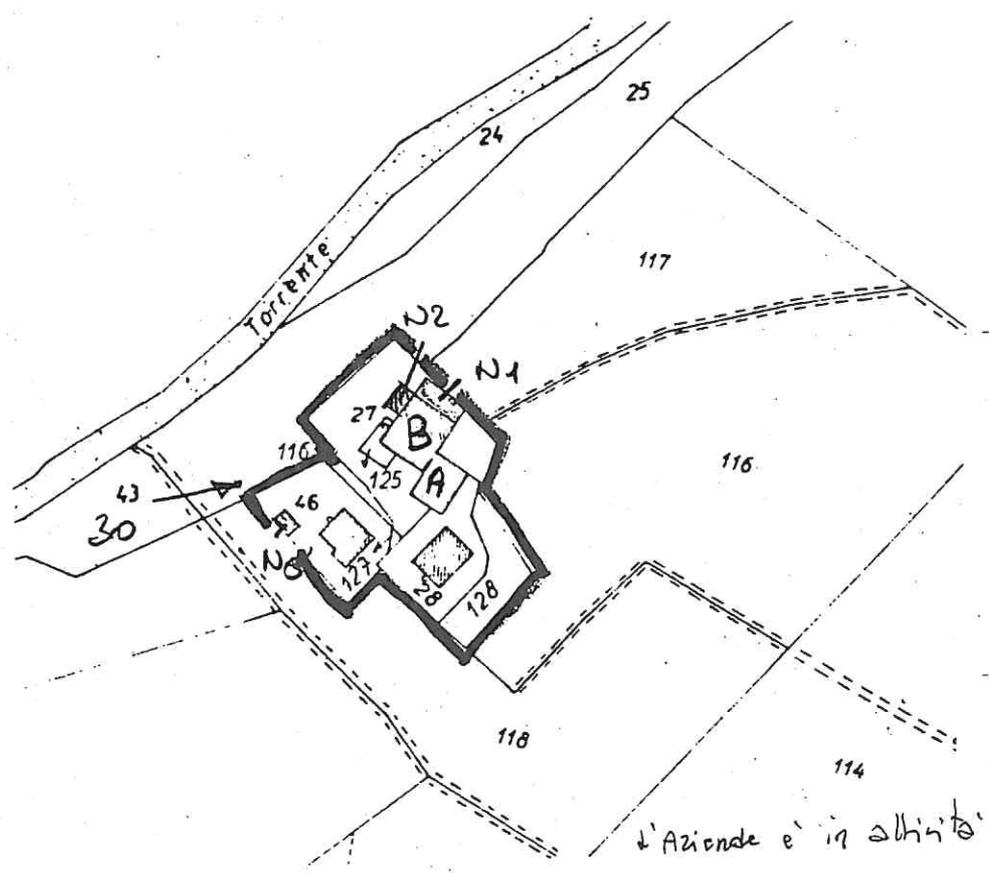
DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO



FOTO 1



FOTO 2



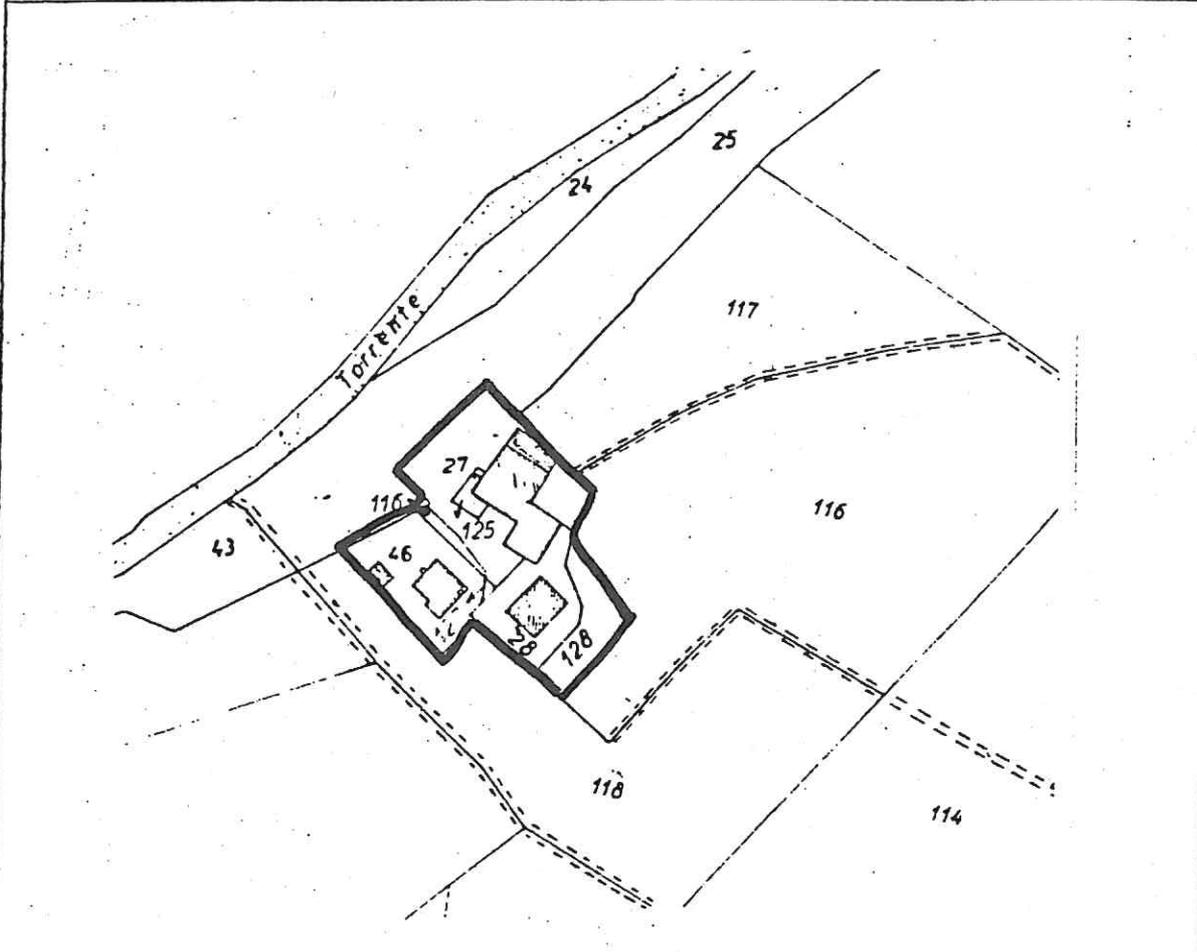
UNITA' DI INDAGINE: 2054
 Zona omogenea:
 Foto: P 30
 Estensione azienda agr.: 24
 Numero capi bovini: 20
 Numero capi suini:
 Latte trasf. nel caseificio
 Negozi:

FOLGIO N.: A1 MAPPA N.: 28-46-128-116-125-27-N1-N2-1-127

VIA: BOIARDO N.: 34-32 VIA: N.: VIA: N.:

	MAPPA 28 SUB.	MAPPA 46 SUB.	MAPPA 27 SUB. A	MAPPA 27 SUB. B	MAPPA N1 SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES/AGR	RES	RES/AGR	F. STALLA	S. AGR.
USO SPECIFICO					
EPOCA DI COSTRUZIONE	POST. 945	POST. 945	800. 900	800. 900	POST. 945
STATO DI CONSERVAZIONE	B	B	C	C	M
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N	N	AMB	AMB	N
TIPOLOGIA EDILIZIA	COMPL. RURALE	SING	COMPL. RUR		
REGIME D'USO PREVALENTE	PROPR.	PROPR.	Abb.	PROPR.	PROPR.
NUMERO ALLOGGI	2P	1P	1Abb.		
FAMIGLIE INSEDIATE	2P	1P			
ABITANTI INSEDIATI	10P	2P			
NUMERO ADDETTI	1R				
PIANI UTILI FUORI TERRA	3	2	2	600	400
ALTEZZA MEDIA					
NUMERO POSTI MACCHINA	2	2			
SISTEMAZIONE LOTTO					

Prov.: REGGIO E. Comune: QUATTRO CASTELLA Localita': TERRITORIO AGRICOLA Quartiere: 40 Isolato: 12



UNITA' DI INDAGINE: 2051
 Zona origine:
 Foto:
 Estensione azienda agr.:
 Numero capi bovini:
 Numero capi suini:
 Latte traf. nel caseificio:
 Negozi:

Foglio N.: A1 MAPP. N.:

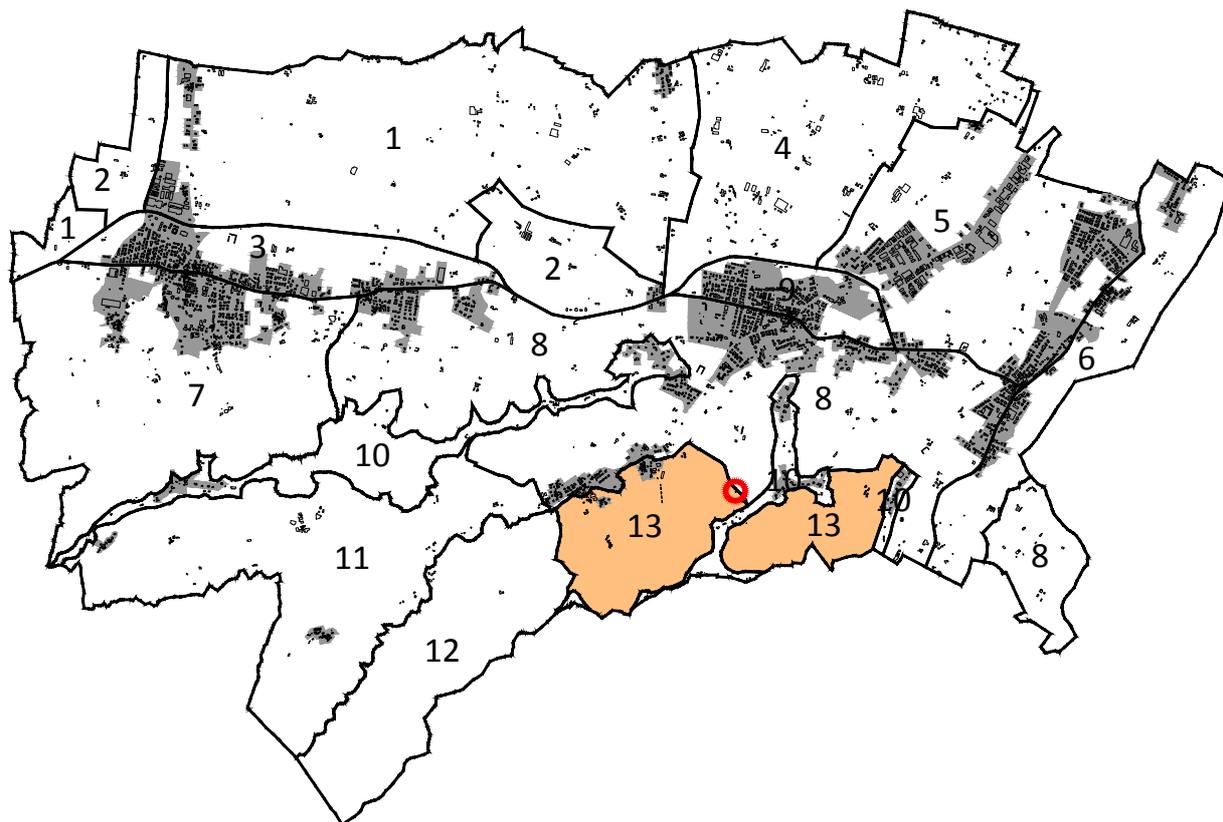
VIA: N.: VIA: N.: VIA: N.: VIA: N.:

	MAPP. N2 SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. 116 SUB.	MAPP. SUB.	MAPP. SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	S. AGR.		POZZO		
USO SPECIFICO					
EPOCA DI COSTRUZIONE	POST. 945				
STATO DI CONSERVAZIONE	M				
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	~				
TIPOLOGIA EDILIZIA					
REGIME D'USO PREVALENTE	PROPR.				
NUMERO ALLOGGI					
FAMIGLIE INSEDIATE					
ABITANTI INSEDIATI					
NUMERO ADDETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA	300				
ALTEZZA MEDIA					
NUMERO POSTI MACCHINA					
SISTEMAZIONE LOTTO					

IL SEGRETARIO COMUNALE
 f.to Ferraro Vincenzo
 IL SINDACO
 f.to Gian ALESSANDRO

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.11

nuova costruzione

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.11**



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

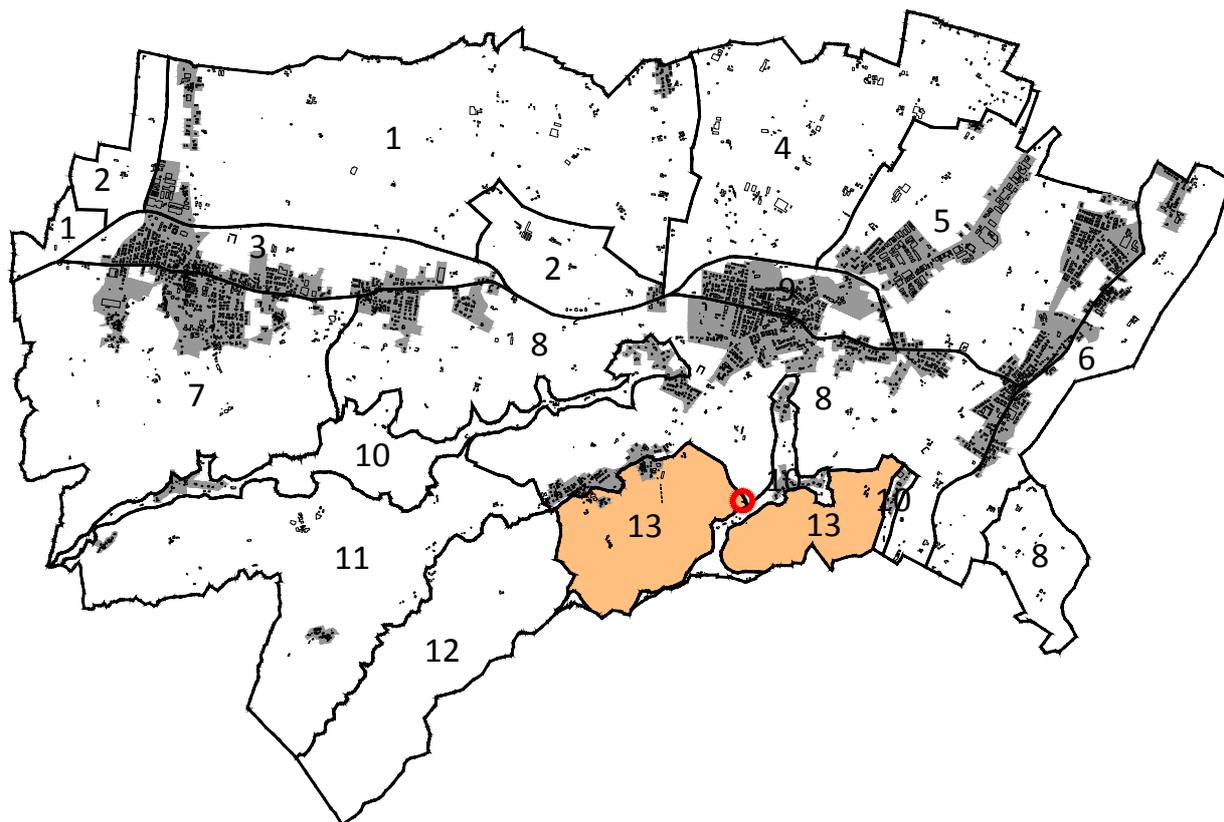


FOTO 1

FOTO 2

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.12

nuova costruzione

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.12**



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

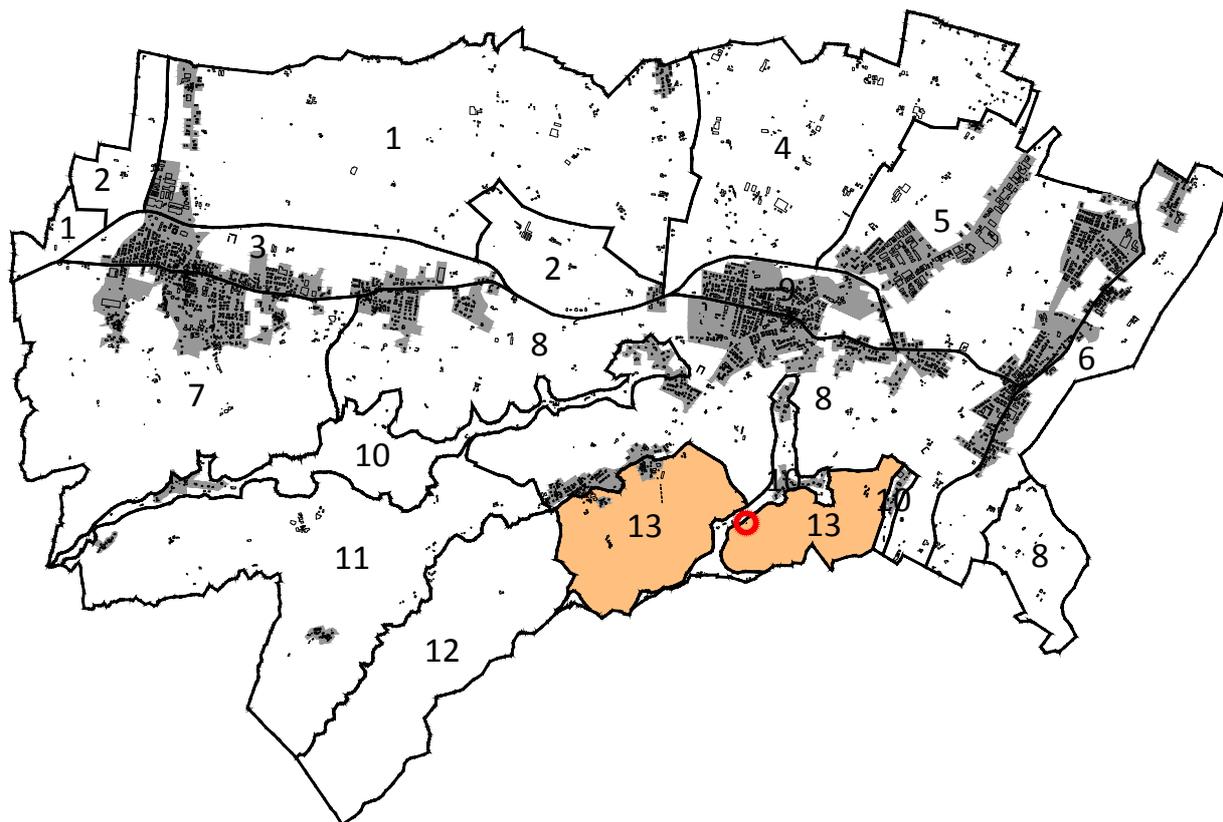


FOTO 1

FOTO 2

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.13

nuova costruzione

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.13**



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO



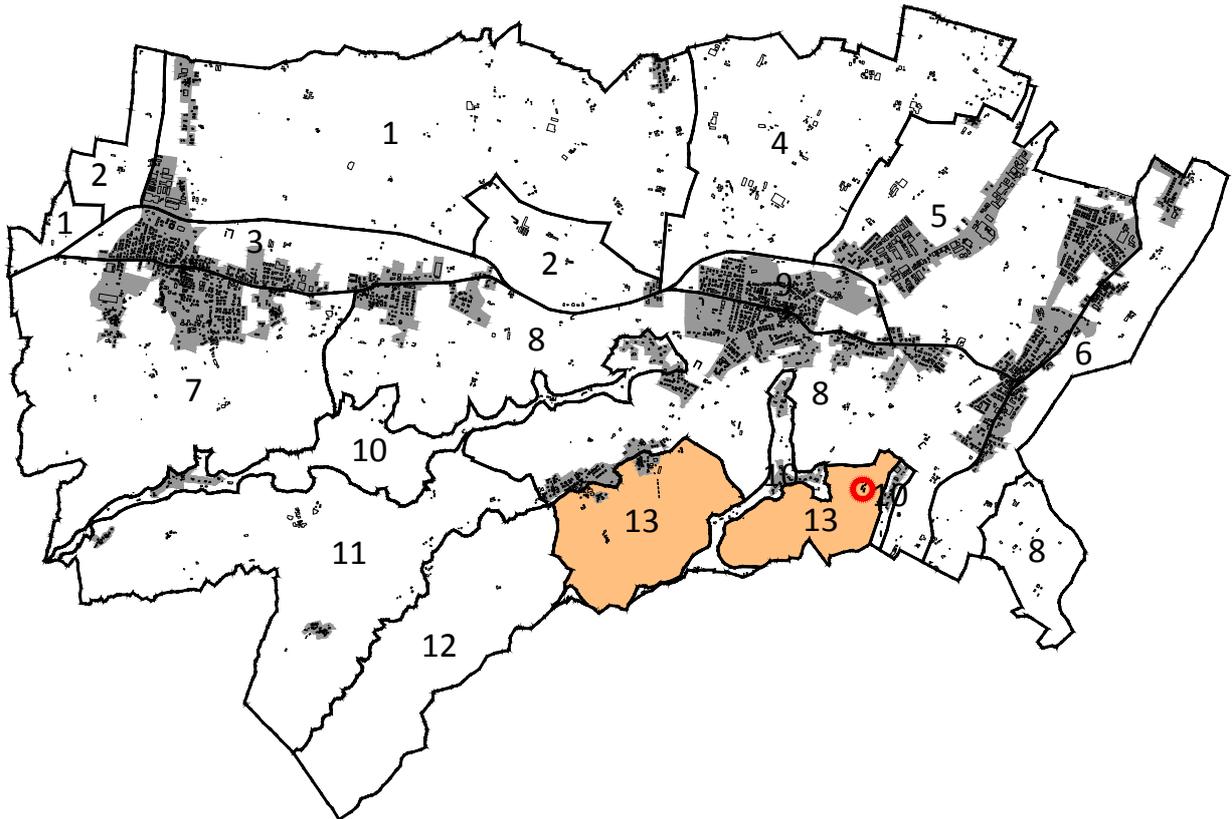
FOTO 1



FOTO 2

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.14

ex 2062

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.14**



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

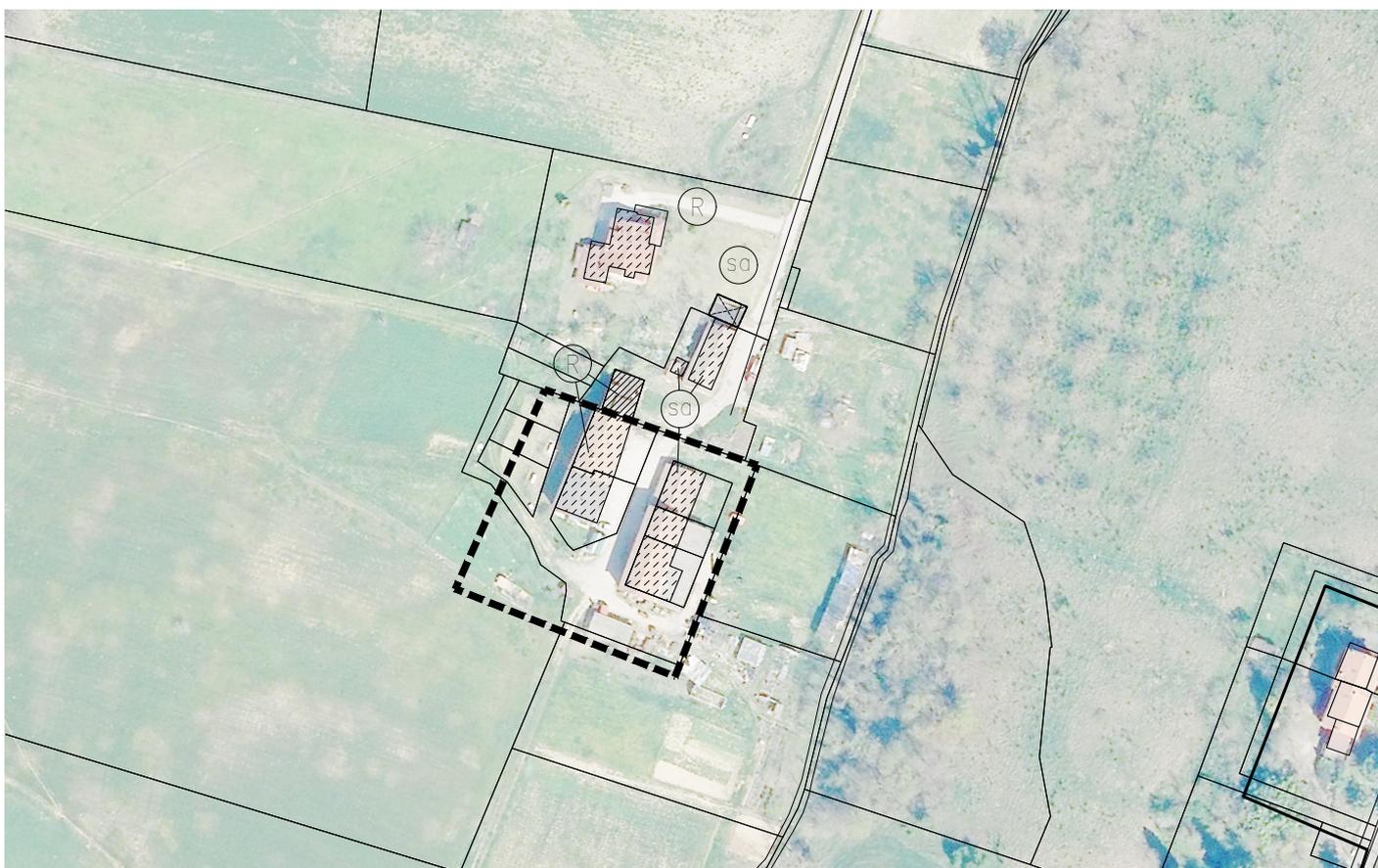


FOTO 1



FOTO 2

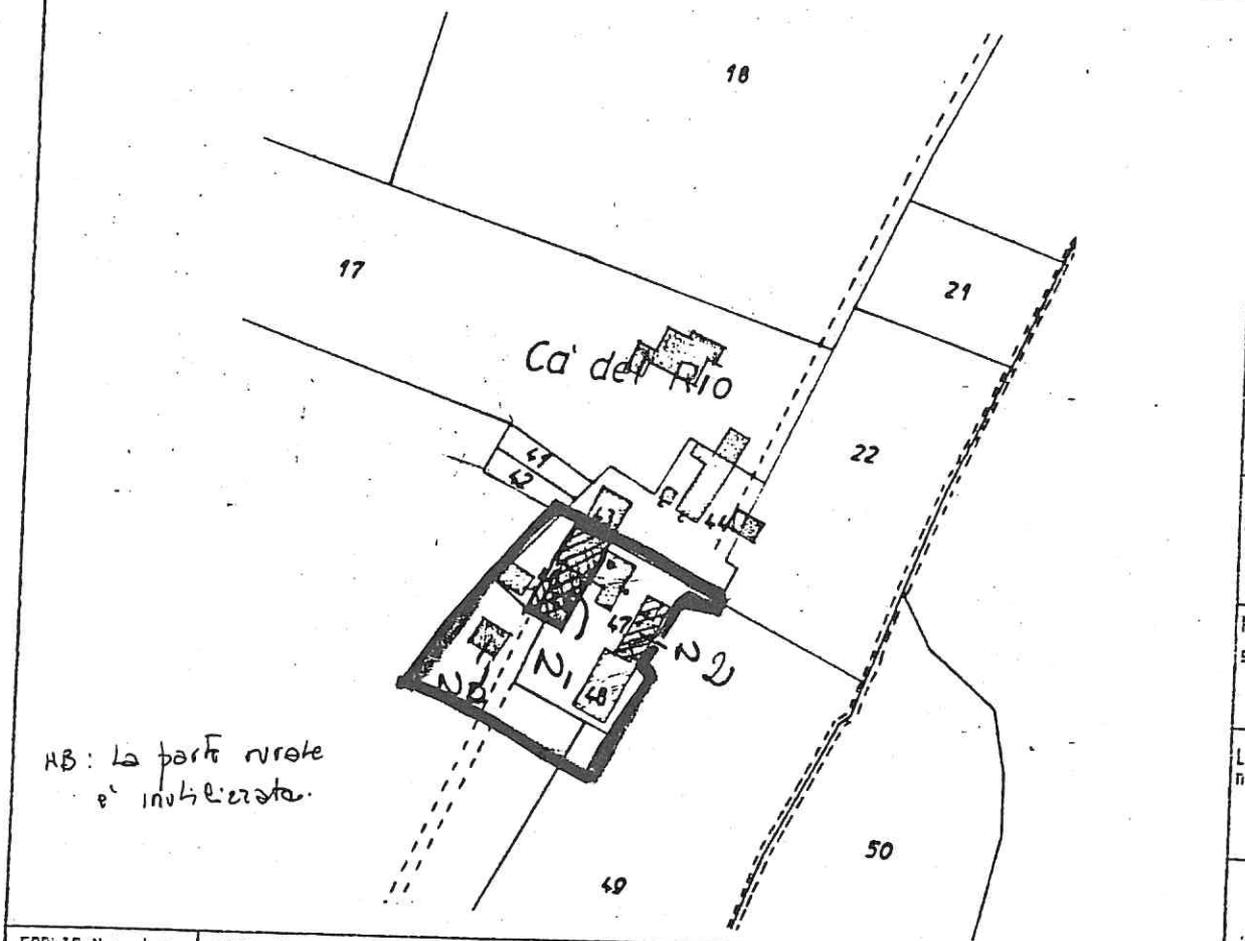


FOTO 3



FOTO 4





NB: la parte rivale è inutilizzata.

UNITA' DI INDAGINE: 2062

Zona omogenea

Foto:

Estensione azienda agr.:

Numero capi bovini:

Numero capi suini:

Latte trasf. nel caseificio

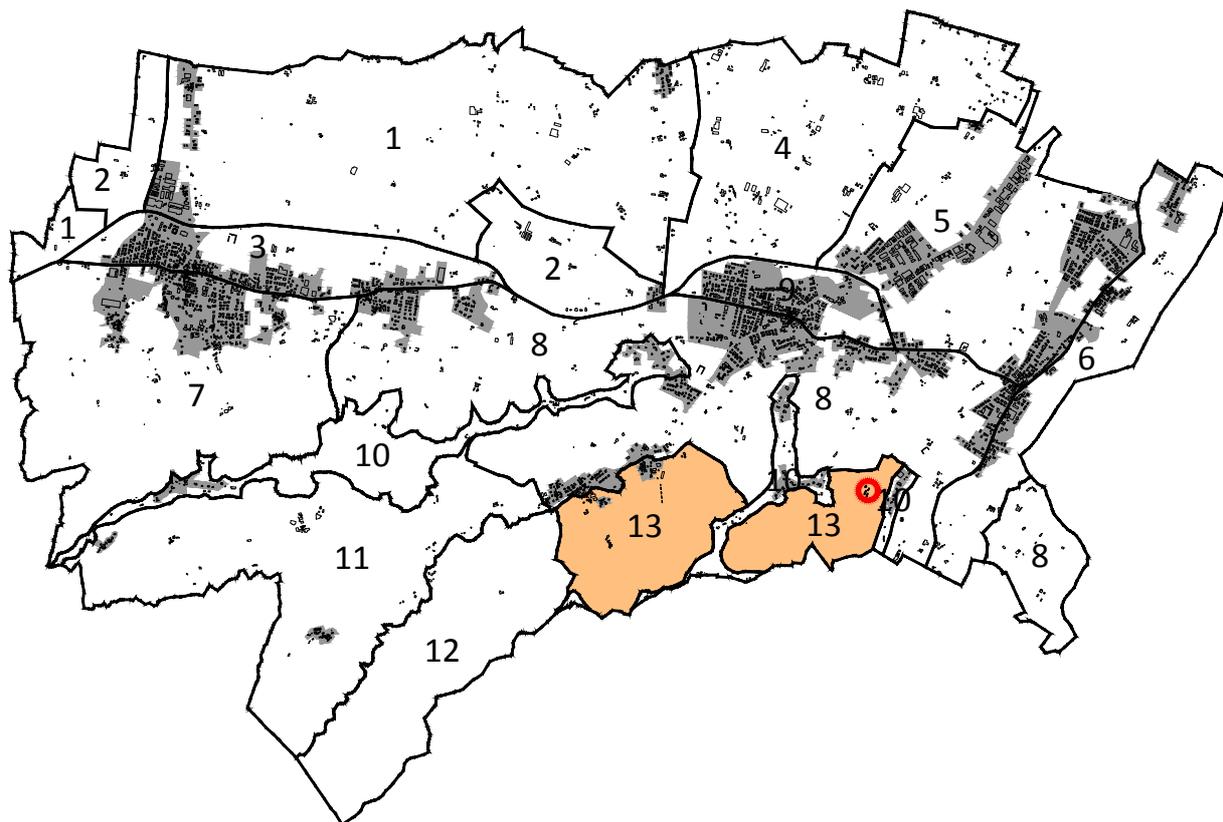
Foglio N.: 42 MAPP. N.: 45-46-47-48-N1-N2-49P-83P

VIA: SBERVIGLIERI N.: 18-20 VIA: N.: VIA: N.:

	MAPP. N1 SUB.	MAPP. 45 SUB.	MAPP. 46 SUB.	MAPP. 48 SUB.	MAPP. 49-50 SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES			F. STALLA	S. AGR.
USO SPECIFICO					
EPOCA DI COSTRUZIONE	POST. 945			900-945	POST 945
STATO DI CONSERVAZIONE	B	DEM	DEM	C	M
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	N			N	N
TIPOLOGIA EDILIZIA	SCHIERA				
REGIME D'USO PREVALENTE	PROPR.				
NUMERO ALLOGGI	4P			4bb	PROPR
FAMIGLIE INSEDIATE	4P				
ABITANTI INSEDIATI	14P				
NUMERO ADDETTI	2A				
PIANI UTILI FUORI TERRA	2 1/2				
ALTEZZA MEDIA				600	3.00
NUMERO POSTI MACCHINA					
SISTEMAZIONE LOTTO					

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.15

ex 2061

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.15**



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

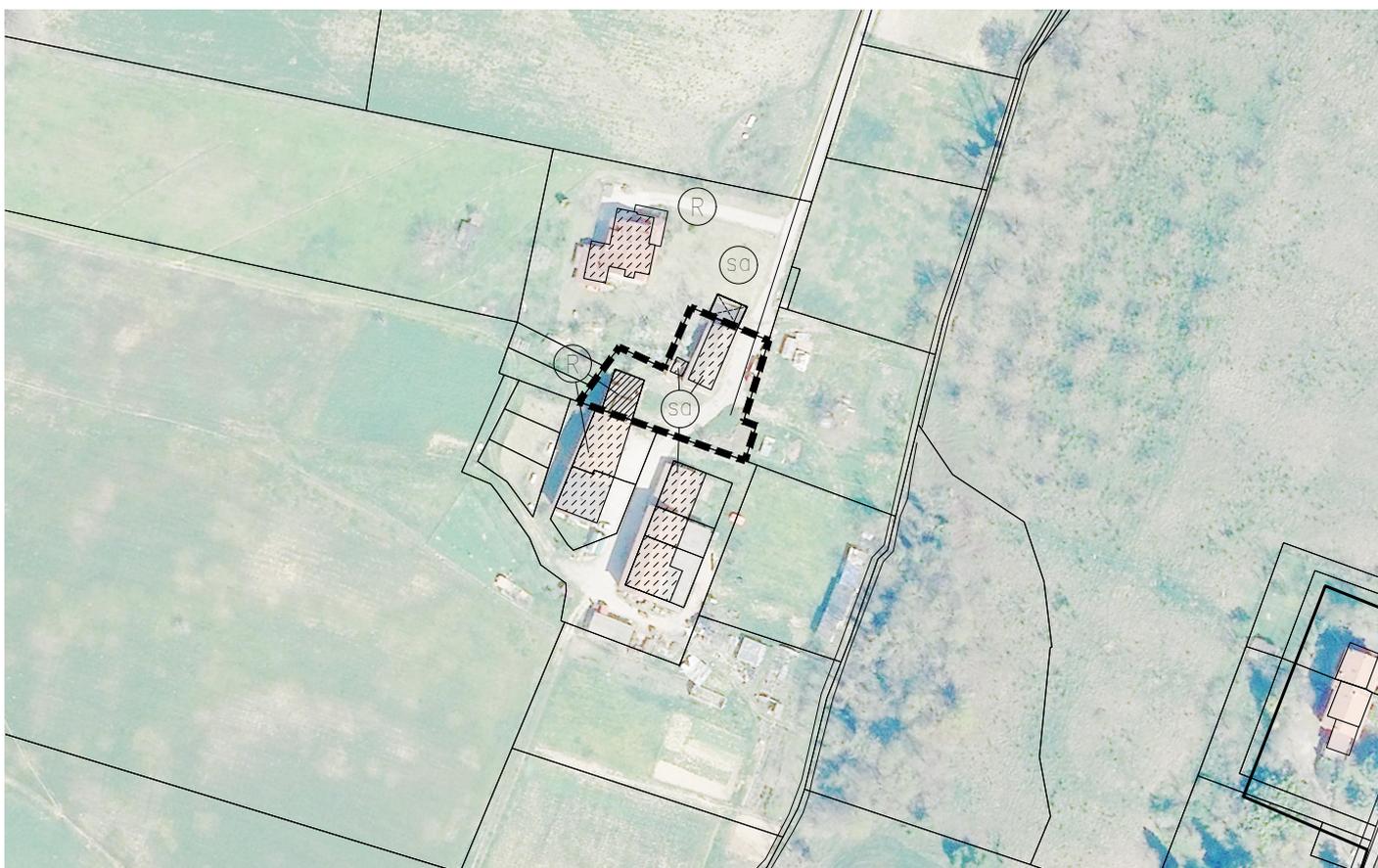


FOTO 1

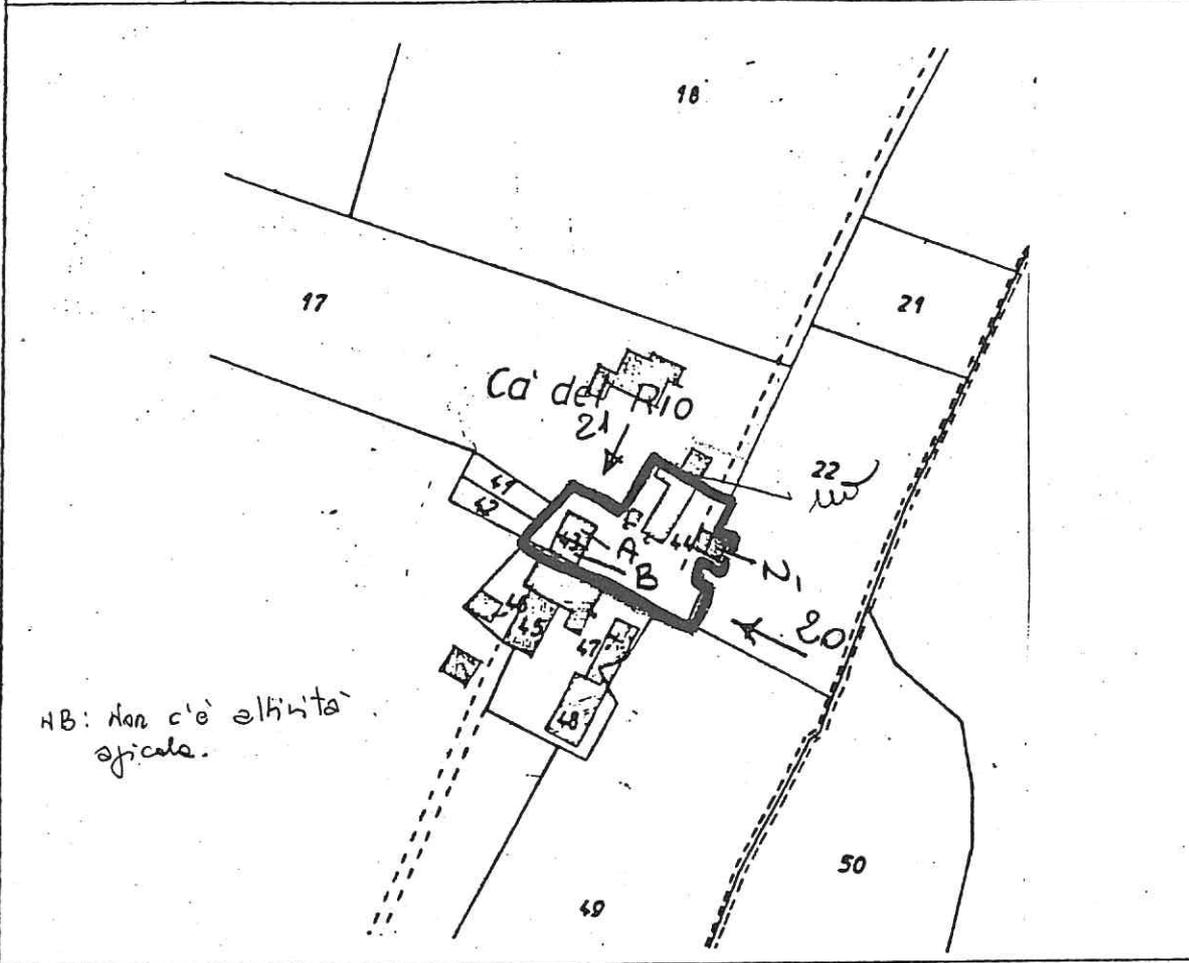


FOTO 2



FOTO 3





UNITA' DI INNEBINE:	2061
Zona omogenea:	
Foto:	0 20-21
Estensione azienda agr.:	
Numero capi bovini:	
Numero capi suini:	
Latte transf. nel caseificio:	
Negozi:	

FOGLIO N.: 42 MAPPA N.: 43.44.21

VIA: SBERVEGLIERI N.: 16 VIA: N.: VIA: N.:

	MAPPA 43 SUB. A	MAPPA 43 SUB. B	MAPPA 44 SUB. A	MAPPA 44 SUB. B	MAPPA N1 SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES	RES	F. STALLA	S. AGR.	BS LAM.
USO SPECIFICO					
EPoca DI COSTRUZIONE	Ante 800	Ante 800	900. 945	Post. 945	
STATO DI CONSERVAZIONE	C	C	M	M	
VALORE TIPOLOG.-ARCHIT.	TIP.	TIP.	N	N	
TIPOLOGIA EDILIZIA	C. TORRE				
REGIME D'USO PREVALENTE	Abb.	Abb.	Abb.	Abb.	
NUMERO ALLOGGI	2 Abb.				
FAMIGLIE INSEDIATE					
ABITANTI INSEDIATI					
NUMERO ARRETTI					
PIANI UTILI FUORI TERRA	2 1/2	4	600	300	
ALTEZZA MEDIA					
NUMERO POSTI MACCHINA					
SISTEMAZIONE LOTTO					

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.fo Ferraro Vincenza

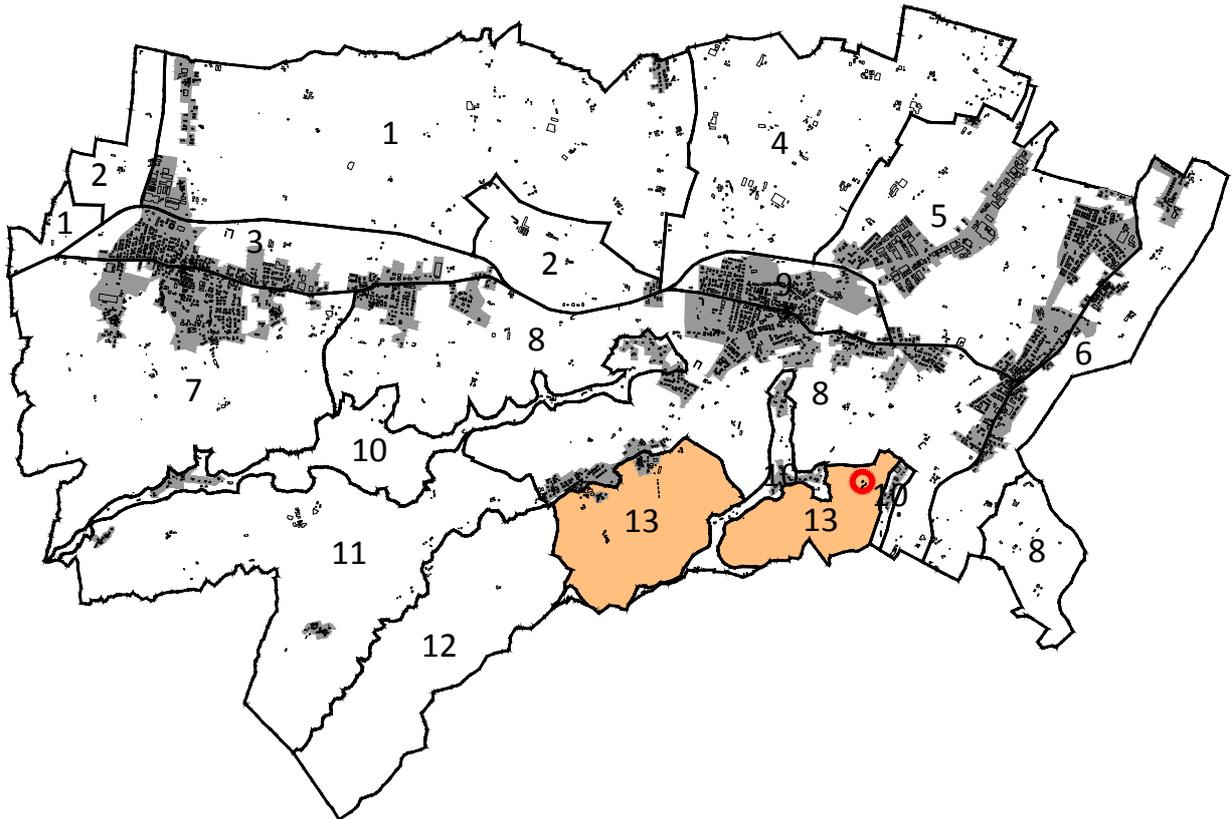
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Il Segretario



IL SINDACO
f.fo (Ivan ALEOTTI)

AMBITO N° 13

"Paesaggio Agrario di Collina"



UNITA' D'INDAGINE N°

13.16

ex 2060

TAVOLA A

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

UNITA' DI INDAGINE N° **13.16**



TAVOLA B

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI UTILIZZO

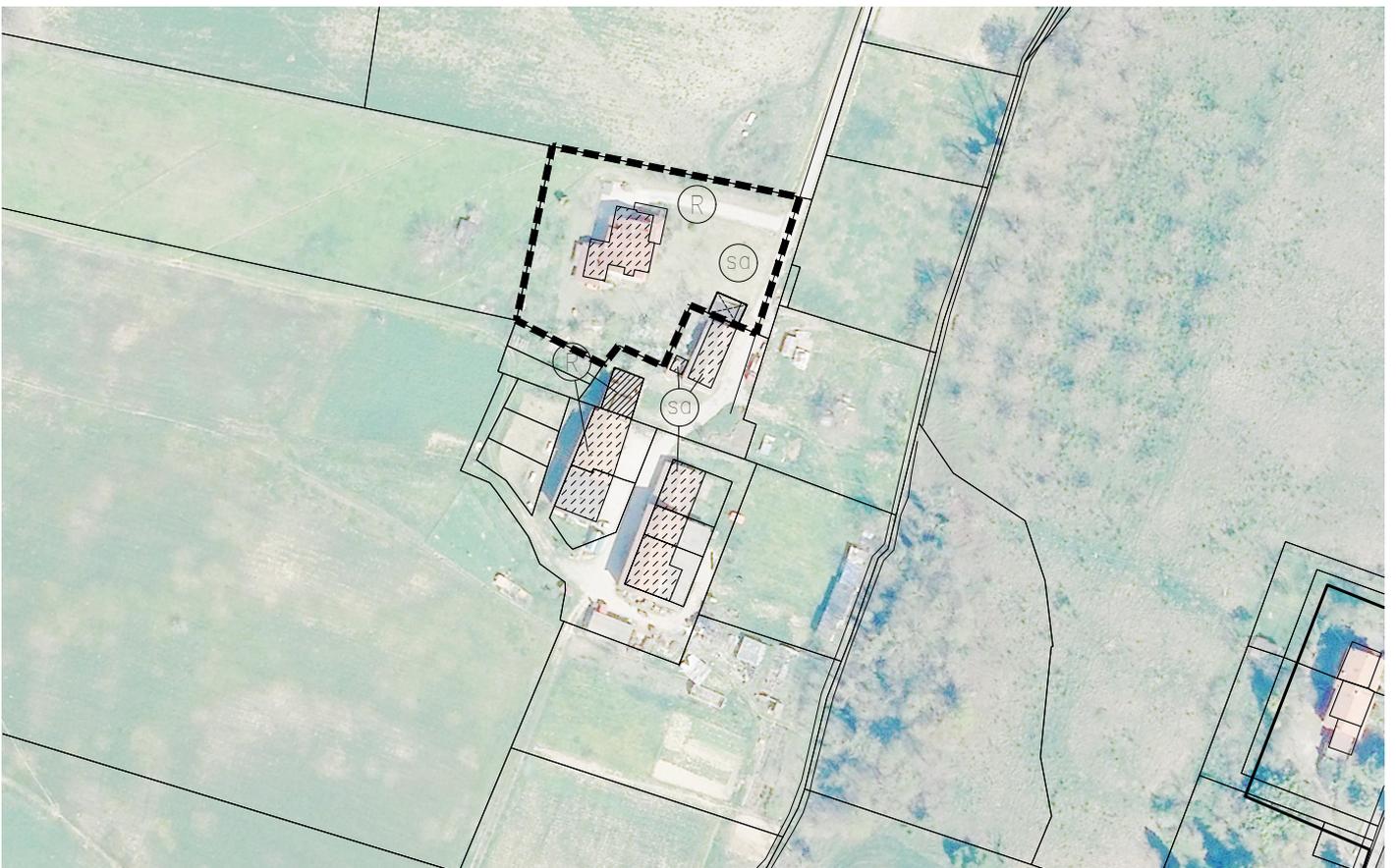


FOTO 1



FOTO 2

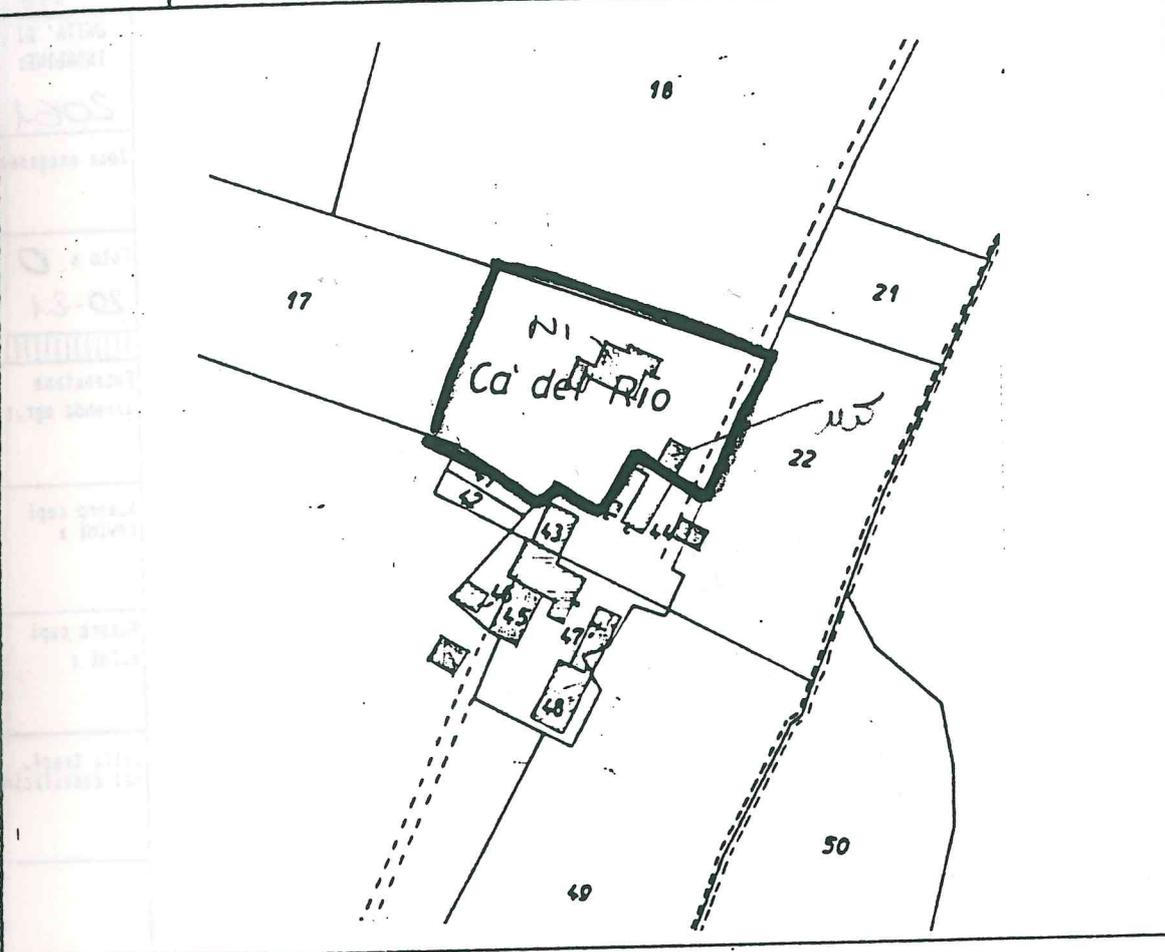


FOTO 3





Prov.: REGGIO E. Comune: QUATTRO CASTELLA Localita': TERRITORIO AGRICOLA Quartiere: 40 Isolato: 18



UNITA' DI INCASINE: 2060
Zona categoria:
Foto:
Estensione azienda agr.:
Numero capi bovini:
Numero capi suini:
Latte transf. nel caseificio:
Negozio:

Foglio N.: 42 RAPP. N.: 17P - N1

VIA: SBERVEGLIERI N.: 14/1 VIA: N.: VIA: N.:

	RAPP. N1	SUB.	RAPP.	SUB.	RAPP.	SUB.	RAPP.	SUB.	RAPP.	SUB.
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	RES									
USO SPECIFICO										
EPoca DI COSTRUZIONE	POST. 945									
STATO DI CONSERVAZIONE	B									
VALORE TIPOLG.-ARCHIT.	N									
TIPOLOGIA EDILIZIA	SING									
REGIME D'USO PREVALENTE	PROP.									
NUMERO ALLOGGI	2P									
FAMIGLIE INSEDIATE	2P									
ABITANTI INSEDIATI	6P									
NUMERO ABDETTI										
PIANI UTILI FUORI TERRA	2									
ALTEZZA MEDIA										
NUMERO POSTI MACCHINA										
SIESTERAZIONE LOTTO										