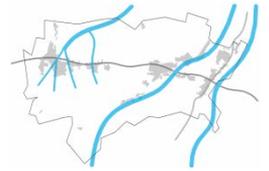




Comune di Quattro Castella

Provincia di Reggio Emilia



PIANO URBANISTICO GENERALE

Legge regionale n. 24 del 21.12.2017

QUADRO CONOSCITIVO
SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO

Analisi critica dei tessuti urbani
(Censimenti TU degrado art.22 L.R. 24/2017)

elaborato

REL.5

ALL.A

Sindaco

Alberto Olmi

Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio

Ivens Chiesi

Responsabile Ufficio di Piano

Dott.ssa Anna Messina

Progettisti del PUG:

- MATE Soc.Coop.va

- arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile

Documento assunto con delibera G.C. n.101 del 23/12/2021

Adozione: delibera C.C. n.52 del 10/11/2022

Approvazione: delibera C.C. n. del / /

INDIRIZZO E SUPERVISIONE PER L'ELABORAZIONE DEL PUG

Sindaco

Alberto Olmi

Bilancio Finanze e Tributi, Servizi Demografici, Affari generali, Personale e organizzazione, Viabilità, Relazioni Istituzionali e Unione dei Comuni, Assetto istituzionale del Bianello e dei parchi naturalistici, Pari opportunità, Cultura della pace e diritti costituzionali, Protezione Civile

Assessore al Territorio, vicesindaco

Ivens Chiesi

Urbanistica, Territorio e Paesaggio – Edilizia Privata – Agricoltura – Sviluppo dell'edilizia sociale e Rigenerazione Urbana – Relazioni con i cittadini

Altri assessorati

- Sabrina Picchi: *Istruzione – Coesione Sociale, politiche familiari, giovani e solidarietà – Salute, cura, stili di vita e alimentazione*
- Elisa Rinaldini: *Lavori Pubblici e patrimonio comunale - Centri e Parchi Urbani - Ambiente, energia, gestione dei rifiuti*
- Danilo Morini: *Cultura, Tutela, ricerca e valorizzazione dei Beni Storici – Trasporto pubblico – Polizia Municipale e sicurezza – Promozione Turistica- Manifestazioni Matildiche*
- Luca Spagni: *Economia e Lavoro – Sport – Innovazione sociale e tecnologica, comunicazione, città intelligente – Internazionalizzazione e bandi europei*

STRUTTURA TECNICA

Ufficio di Piano (delibera g.c. n. 44 del 01.06.2023)

- Dott.ssa Anna Messina, *Responsabile dell'Ufficio di Piano;*
- Dott.ssa Cristina Colli, *dipendente in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Sig. Andrea Viani, *dipendente in servizio presso l'Ufficio Tributi;*
- Dott. Davide Zannoni, *Responsabile del Settore Coordinamento Segreterie;*
- Geom. Daniele Prandi, *dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Ing. Davide Giovannini, *Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Geom. Cristina Luppi, *dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica;*

Collaboratori amministrativi:

- Sabina Domenichini, *Segreteria amministrativa*
- Carlotta Montanari, *Atti amministrativi e contabili*

Hanno collaborato alle precedenti fasi:

- Per il Comune: *Arch. MariaSilvia Boeri che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di adozione e Arch. Saverio Cioce*
- Per la Progettazione della ValSAT: *dott.For. Giovanni Trentanovi*

Progettisti del PUG:

- MATE Soc.Coop.va
- arch. Carlo Santacroce - *Progettista responsabile*

Gruppo di lavoro MATE

- urb. Raffaele Gerometta - *Direttore tecnico*
- arch. Chiara Biagi - *Progettista responsabile*
- arch. Rudi Fallaci
- ing. Giuseppe Federzoni
- Andrea Franceschini - *Cartografia*

Consulenti e progettisti esterni

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, *Redazione del Quadro conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007*
- Dott. James Tirabassi, *Approfondimenti inerenti il patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio*
- Dott. Fabrizio Giorgini – Subsoil, *Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica*
- Dott. Massimo Domenichini, *Studio delle componenti naturali del territorio*
- ARPAE-Sezione di Reggio Emilia, *Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, magnetismo ed elettromagnetismo*
- Studio Alfa spa, *Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico*

Hanno inoltre contribuito

Progetto LOTO, Indagini storiche e paesaggistiche:

- Arch. Giuliana Motti, Arch. Elisabetta Cavazza, Responsabili del Progetto;
- Gruppo di lavoro Regione Emilia Romagna, Dott. Giancarlo Poli, Dott. Barbara Fucci;
- Consulenti Esterni, Arch. Barbara Marangoni, Geol. Fabrizio Giorgini (Studio SOILexpert), Archeol. James Tirabassi, Dott. Mauro Chiesi (Studio di consulenza ambientale), Dott. Laura Colla (naturalista), Dott. Diego L. Menozzi;
- Comune di Quattro Castella per elaborazioni grafiche, Geom. Daniele Prandi, Geom. Nadir Bonazzi, Arch. Federica Oppi, Barbara Alberini, Andrea Braglia, Fabrizio Borghi, Simone Cocchi, Sabina Domenichini, Rocco Ghielmi, Davide Giovannini, Cristina Luppi, Ermes Lusuardi, Carlotta Montanari, Dalbo Rivi, Davide Zannoni;
- Supporto generale di Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Bologna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, Corpo forestale dello Stato – Comando Stazione di Reggio Emilia, Servizio regionale di Valorizzazione e Tutela del Paesaggio, Servizio regionale ai Programmi, Monitoraggio e Valutazione, Provincia di Reggio Emilia - Area Cultura e Valorizzazione del Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale ed Ambientale - Sistema Informativo Territoriale Provinciale

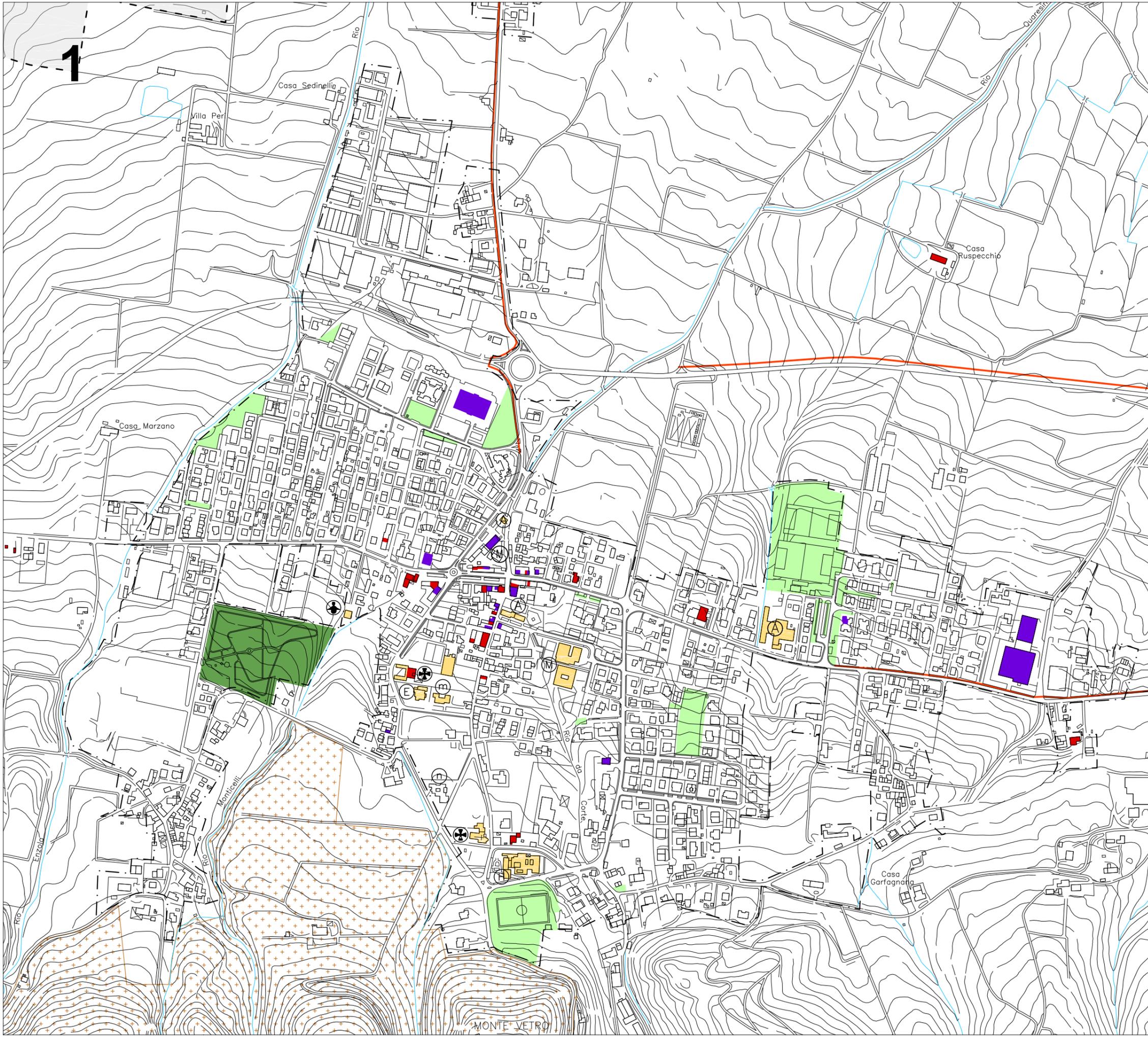
Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017:

- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,
responsabile Arch. Roberto Gabrielli,
tecnico di riferimento Ing. Barbara Nerozzi
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
dirigente Arch. Anna Maria Campeol,
tecnici di riferimento arch. Elena Pastorini

USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI

ANALISI 01_USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI

Quattro Castella



1

Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)

Sistema delle attrezzature di pubblico interesse

- Attrezzature di pubblico interesse
- Asilo nido
- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria di primo grado
- Scuola secondaria di primo grado
- Attrezzature civiche
- Caserma dei carabinieri
- Ufficio postale
- Attrezzature socio - culturali
- Attrezzature socio - sanitarie
- Attrezzature religiose

Sistema del verde

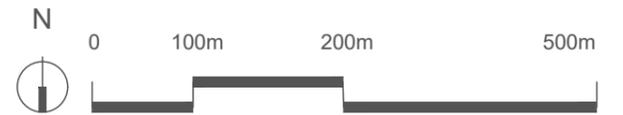
- Parchi urbani e di quartiere
- Verde pubblico e attrezzature sportive
- Zona SIC e parco di Roncolo

Rete della mobilità lenta

- Percorsi ciclabili

Rete del commerciale e dei servizi

- Commercio in sede fissa
- Commercio di servizi
- Medie strutture di vendita
- Grandi strutture di vendita



MONTE VETRO

ANALISI 01_USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI

Roncolo

Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)

Sistema delle attrezzature di pubblico interesse

- Attrezzature di pubblico interesse
- Asilo nido
- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria di primo grado
- Scuola secondaria di primo grado
- Attrezzature civiche
- Caserma dei carabinieri
- Ufficio postale
- Attrezzature socio-culturali
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature religiose

Sistema del verde

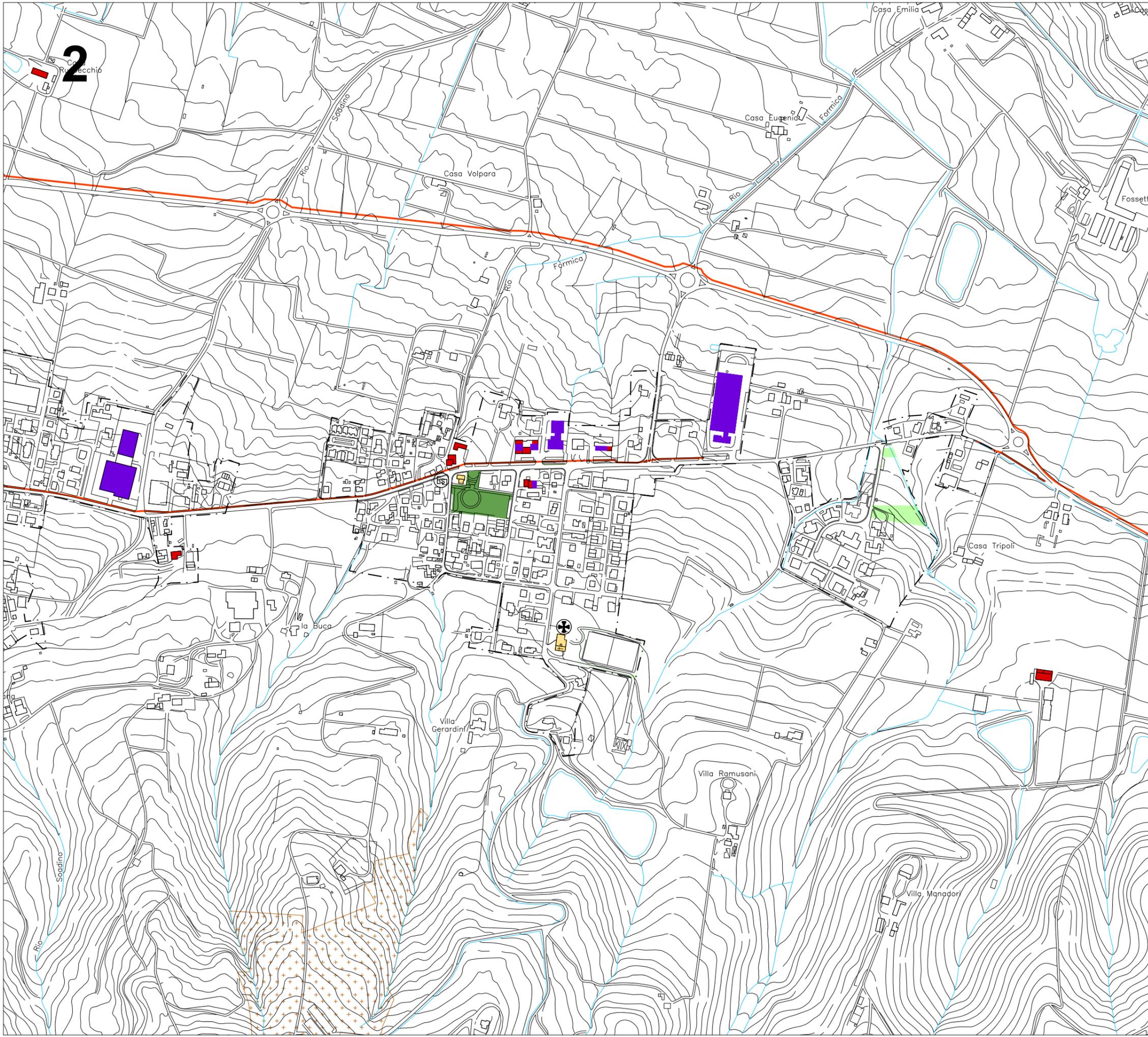
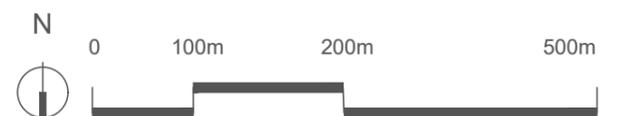
- Parchi urbani e di quartiere
- Verde pubblico e attrezzature sportive
- Zona SIC e parco di Roncolo

Rete della mobilità lenta

- Percorsi ciclabili

Rete del commerciale e dei servizi

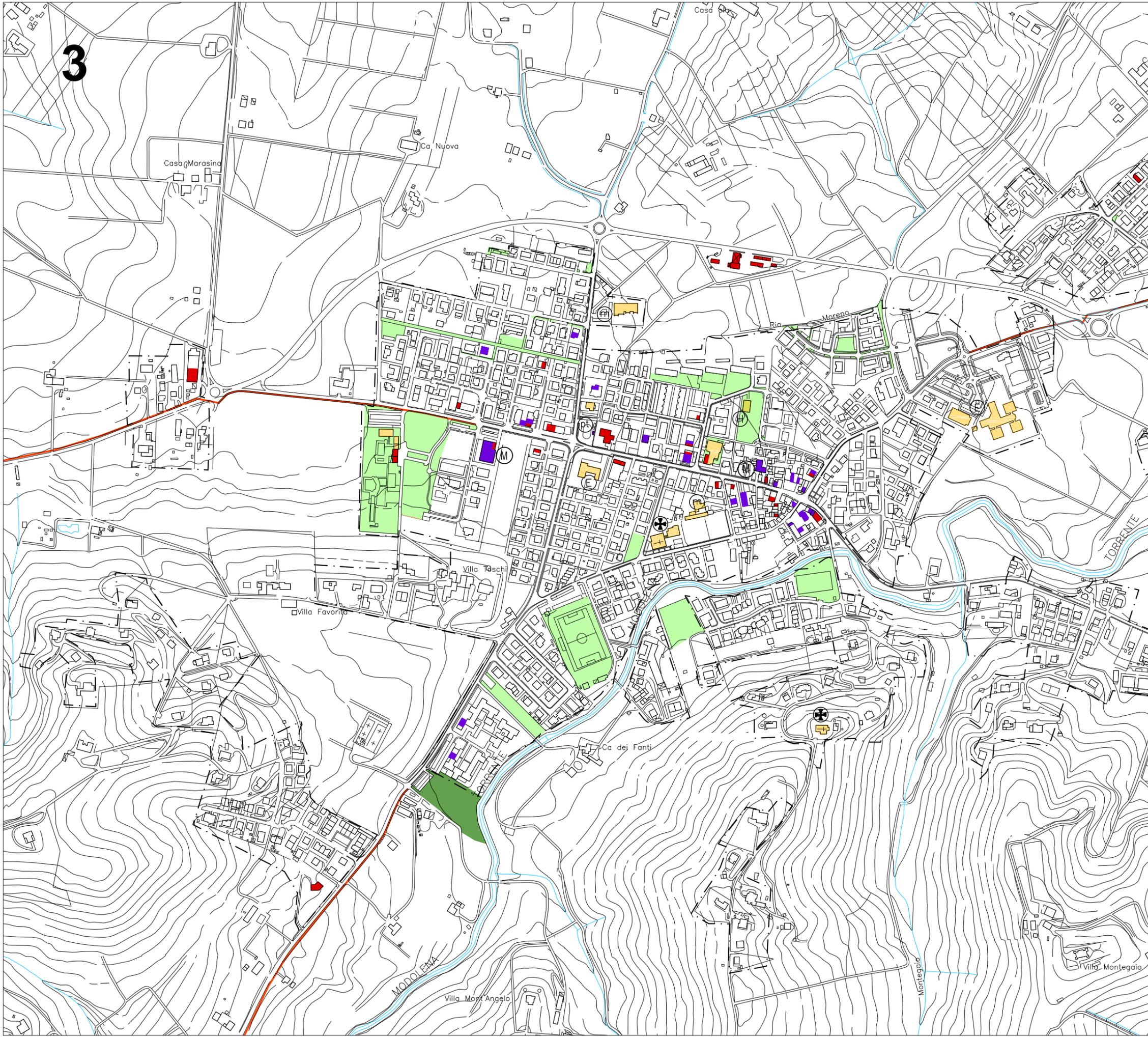
- Commercio in sede fissa
- Commercio di servizi
- Medie strutture di vendita
- Grandi strutture di vendita



3

ANALISI 01_USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI

Montecavolo



Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)

Sistema delle attrezzature di pubblico interesse

- Attrezzature di pubblico interesse
- Asilo nido
- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria di primo grado
- Scuola secondaria di primo grado
- Attrezzature civiche
- Caserma dei carabinieri
- Ufficio postale
- Attrezzature socio - culturali
- Attrezzature socio - sanitarie
- Attrezzature religiose

Sistema del verde

- Parchi urbani e di quartiere
- Verde pubblico e attrezzature sportive
- Zona SIC e parco di Roncolo

Rete della mobilità lenta

- Percorsi ciclabili

Rete del commerciale e dei servizi

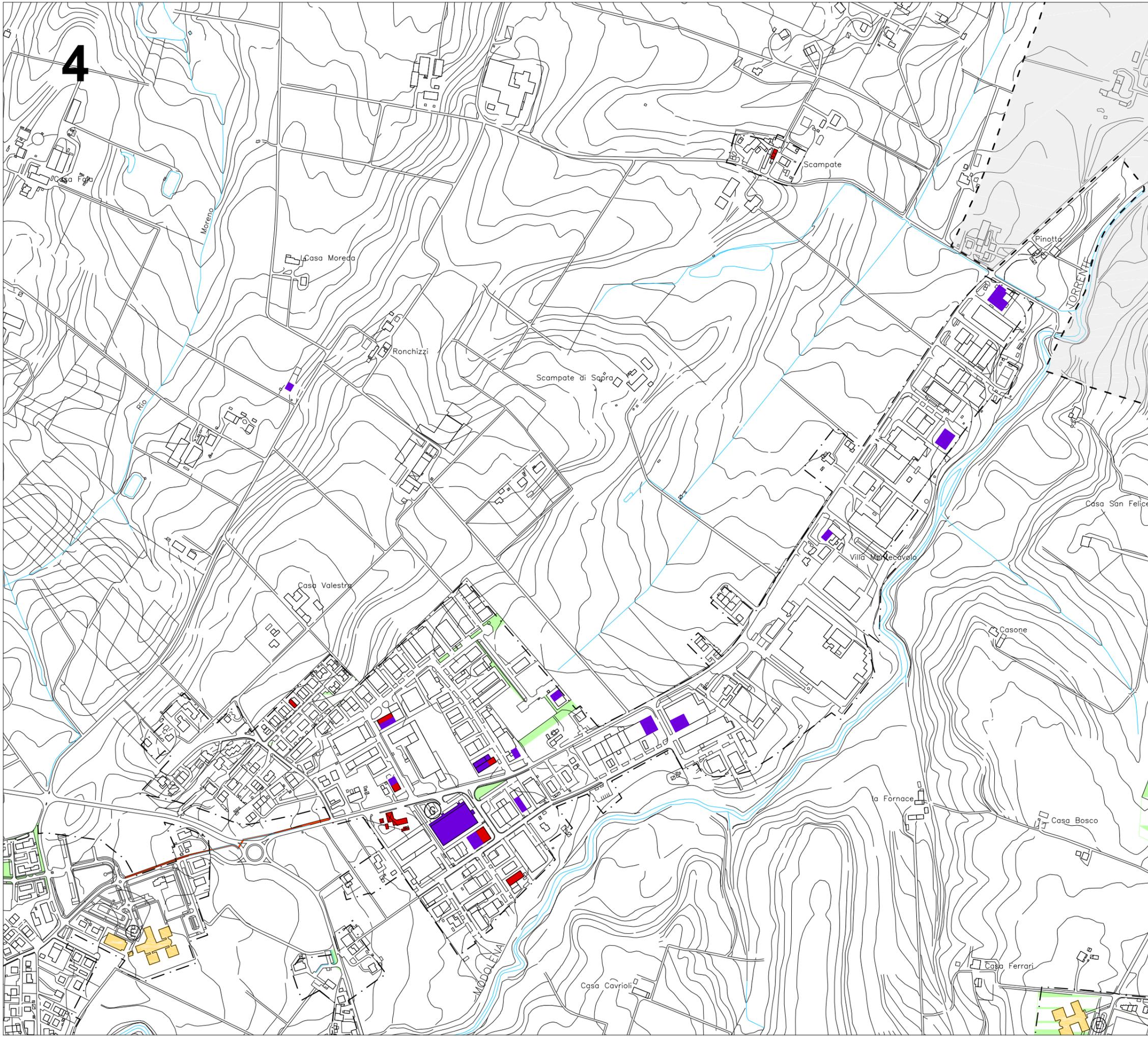
- Commercio in sede fissa
- Commercio di servizi
- Medie strutture di vendita
- Grandi strutture di vendita



ANALISI 01_USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI

Orologia Scampate

4



Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)

Sistema delle attrezzature di pubblico interesse

- Attrezzature di pubblico interesse
- Asilo nido
- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria di primo grado
- Scuola secondaria di primo grado
- Attrezzature civiche
- Caserna dei carabinieri
- Ufficio postale
- Attrezzature socio - culturali
- Attrezzature socio - sanitarie
- Attrezzature religiose

Sistema del verde

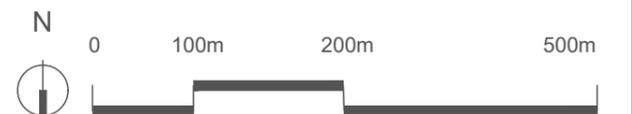
- Parchi urbani e di quartiere
- Verde pubblico e attrezzature sportive
- Zona SIC e parco di Roncolo

Rete della mobilità lenta

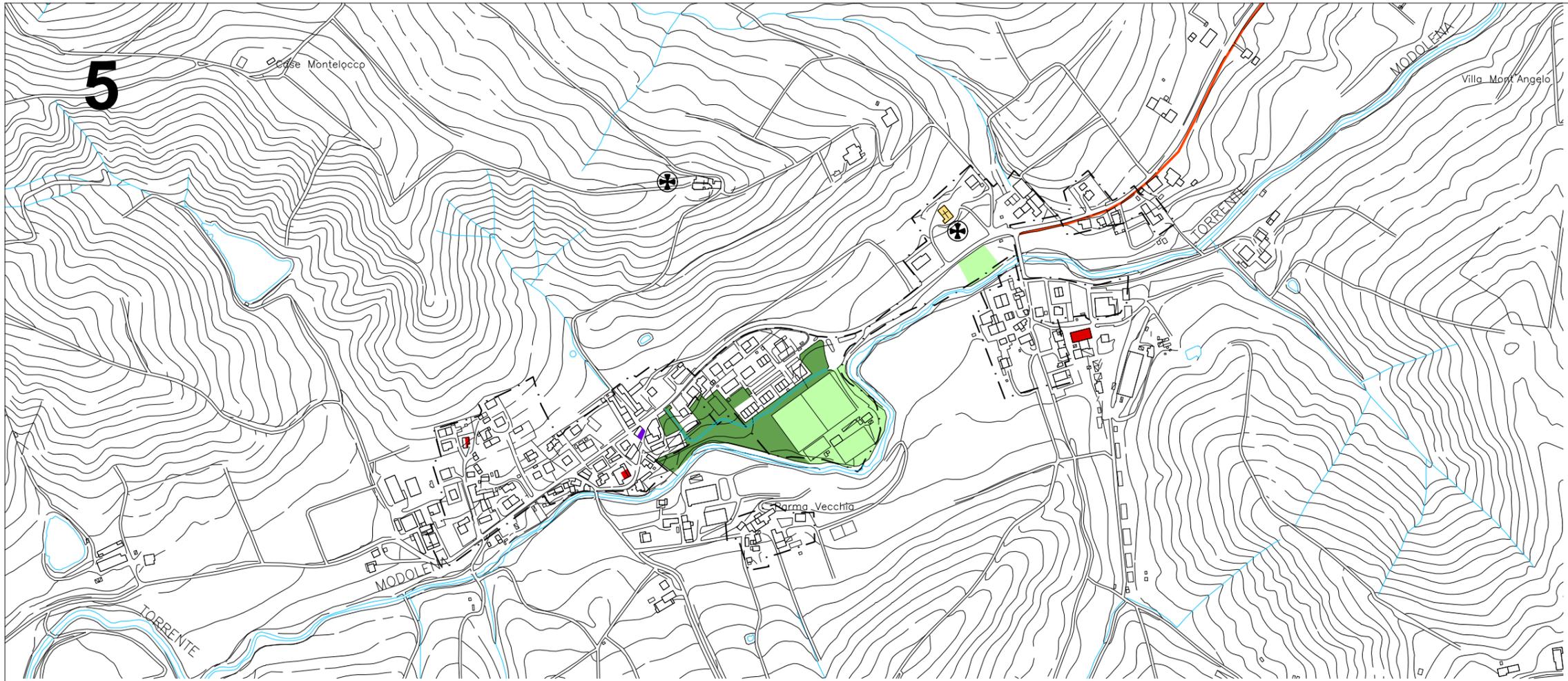
- Percorsi ciclabili

Rete del commerciale e dei servizi

- Commercio in sede fissa
- Commercio di servizi
- Medie strutture di vendita
- Grandi strutture di vendita



5



ANALISI 01_USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI

Salvarano Cà Matta

Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)

Sistema delle attrezzature di pubblico interesse

- Attrezzature di pubblico interesse
- Asilo nido
- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria di primo grado
- Scuola secondaria di primo grado
- Attrezzature civiche
- Caserma dei carabinieri
- Ufficio postale
- Attrezzature socio - culturali
- Attrezzature socio - sanitarie
- Attrezzature religiose

Sistema del verde

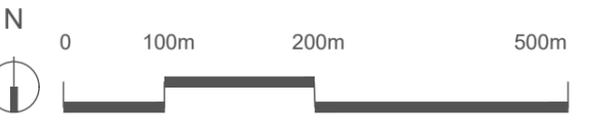
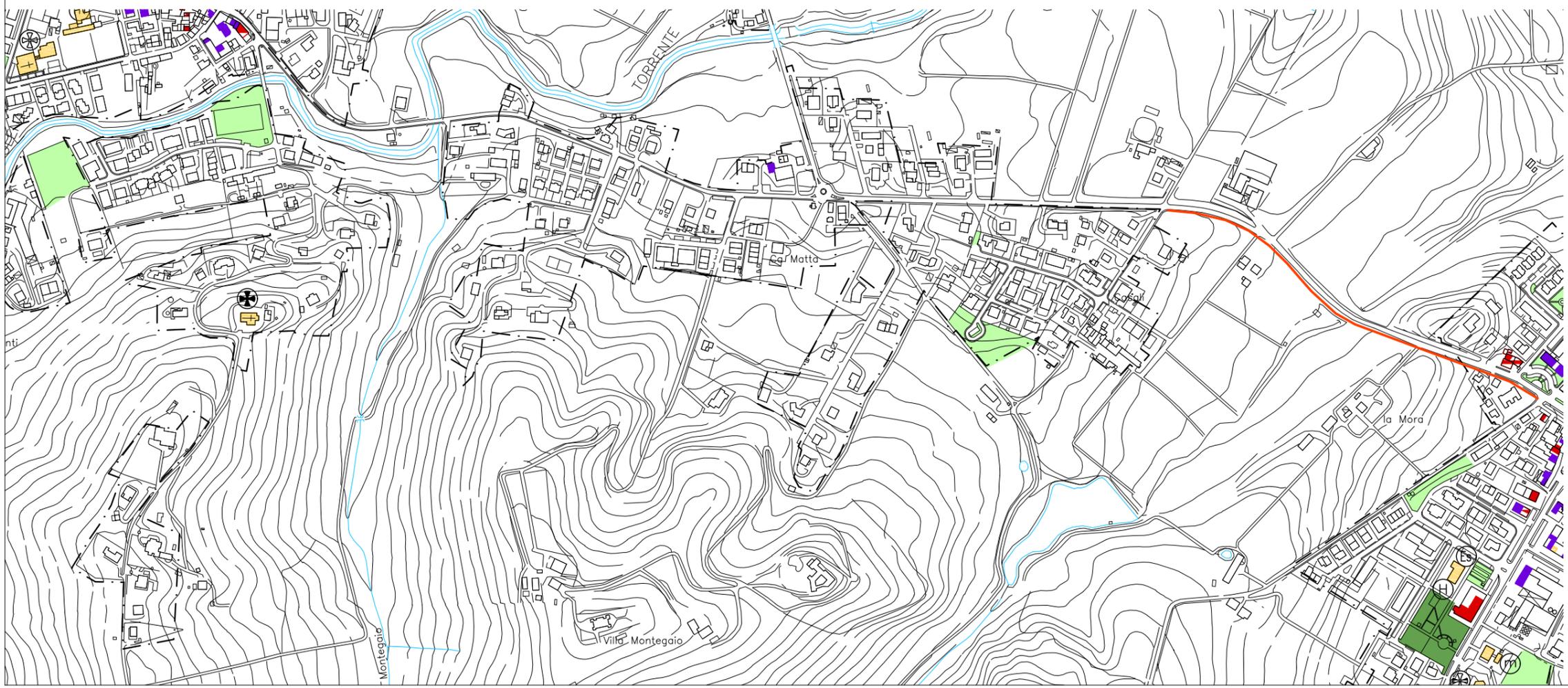
- Parchi urbani e di quartiere
- Verde pubblico e attrezzature sportive
- Zona SIC e parco di Roncolo

Rete della mobilità lenta

- Percorsi ciclabili

Rete del commerciale e dei servizi

- Commercio in sede fissa
- Commercio di servizi
- Medie strutture di vendita
- Grandi strutture di vendita



ANALISI 01_USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI

Puianello

Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)

Sistema delle attrezzature di pubblico interesse

- Attrezzature di pubblico interesse
- Asilo nido
- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria di primo grado
- Scuola secondaria di primo grado
- Attrezzature civiche
- Caserma dei carabinieri
- Ufficio postale
- Attrezzature socio - culturali
- Attrezzature socio - sanitarie
- Attrezzature religiose

Sistema del verde

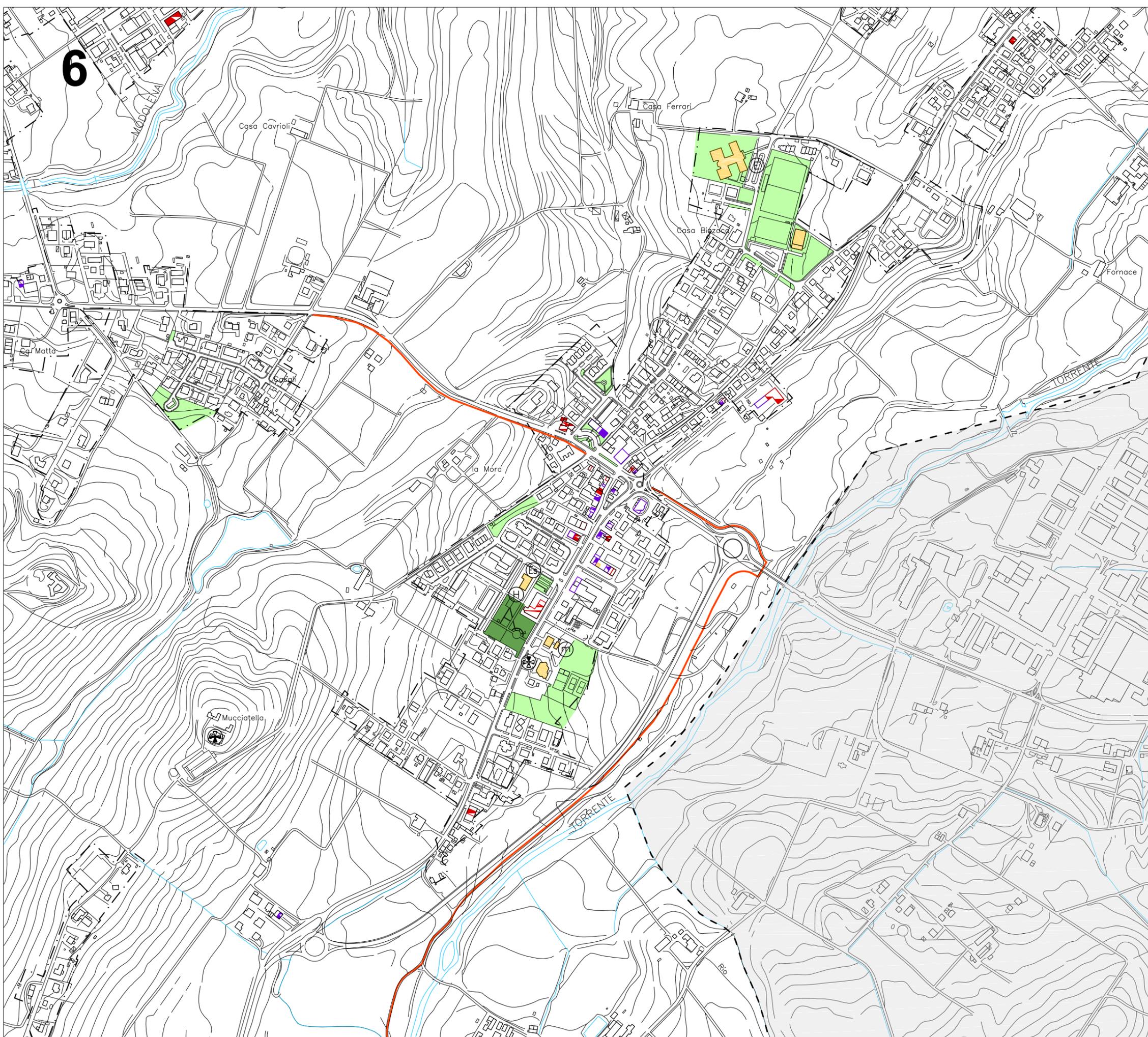
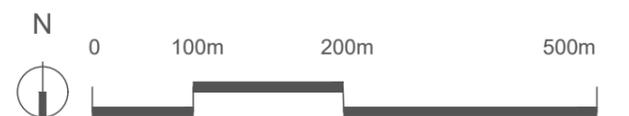
- Parchi urbani e di quartiere
- Verde pubblico e attrezzature sportive
- Zona SIC e parco di Roncolo

Rete della mobilità lenta

- Percorsi ciclabili

Rete del commerciale e dei servizi

- Commercio in sede fissa
- Commercio di servizi
- Medie strutture di vendita
- Grandi strutture di vendita



ANALISI 01_USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI

Boschi di Puianello Forche di Puianello Pamperduto

Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)

Sistema delle attrezzature di pubblico interesse

- Attrezzature di pubblico interesse
- Asilo nido
- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria di primo grado
- Scuola secondaria di primo grado
- Attrezzature civiche
- Caserma dei carabinieri
- Ufficio postale
- Attrezzature socio - culturali
- Attrezzature socio - sanitarie
- Attrezzature religiose

Sistema del verde

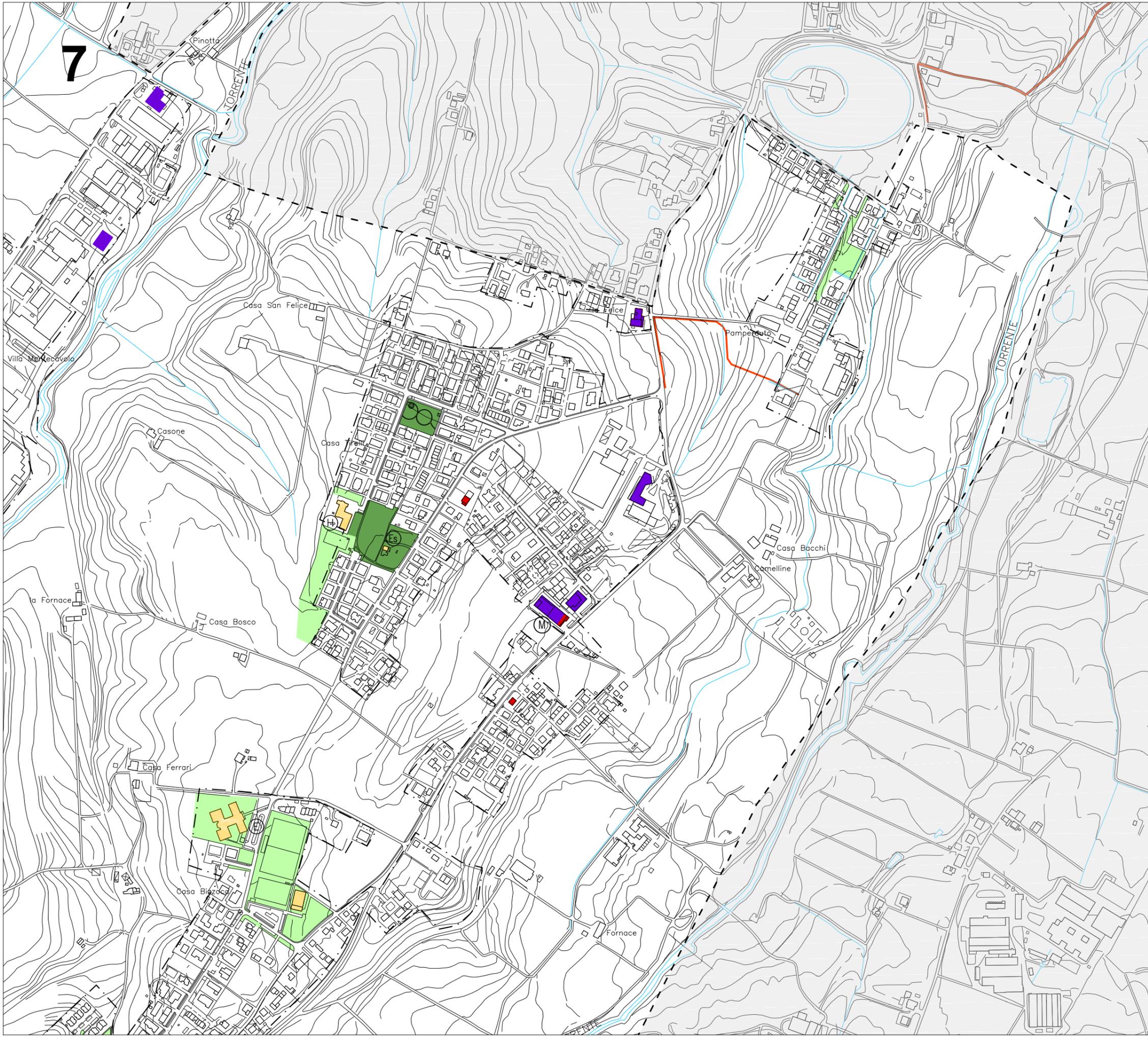
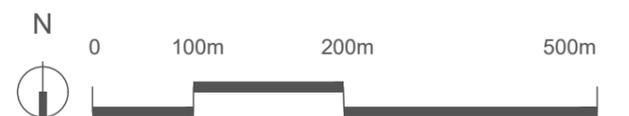
- Parchi urbani e di quartiere
- Verde pubblico e attrezzature sportive
- Zona SIC e parco di Roncolo

Rete della mobilità lenta

- Percorsi ciclabili

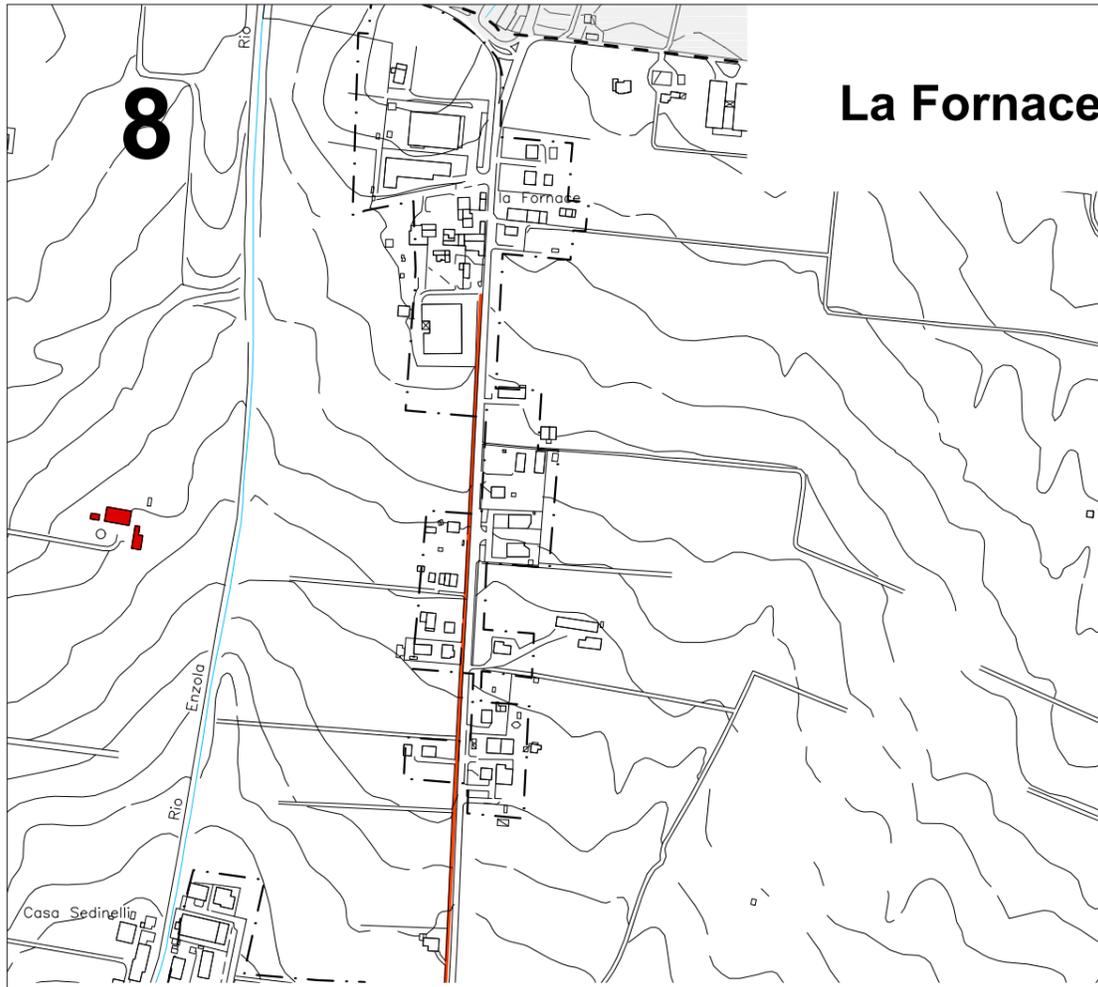
Rete del commerciale e dei servizi

- Commercio in sede fissa
- Commercio di servizi
- Medie strutture di vendita
- Grandi strutture di vendita

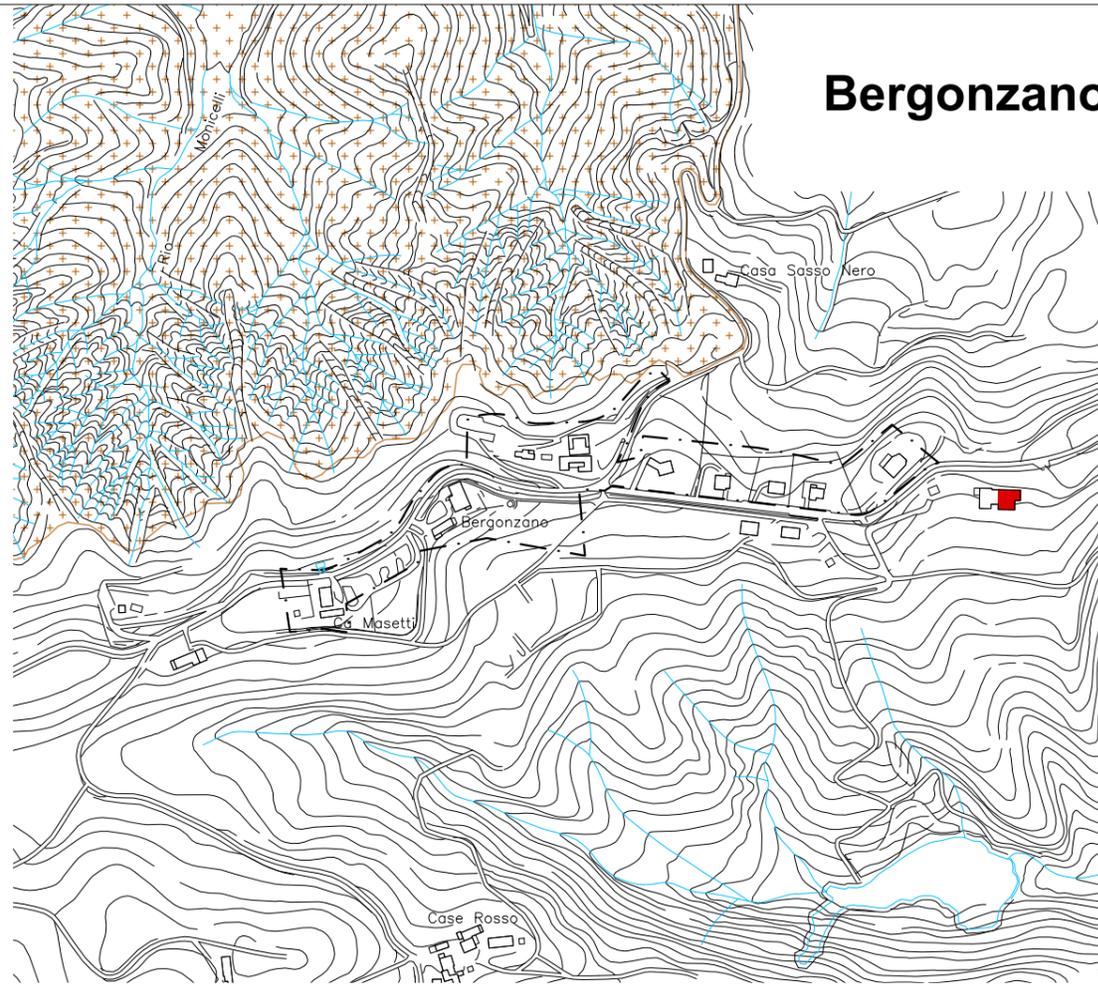


8

La Fornace



Bergonzano



ANALISI 01_USO PUBBLICO, COMMERCIO E SERVIZI

Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)

Sistema delle attrezzature di pubblico interesse

- Attrezzature di pubblico interesse
- Asilo nido
- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria di primo grado
- Scuola secondaria di primo grado
- Attrezzature civiche
- Caserma dei carabinieri
- Ufficio postale
- Attrezzature socio - culturali
- Attrezzature socio - sanitarie
- Attrezzature religiose

Sistema del verde

- Parchi urbani e di quartiere
- Verde pubblico e attrezzature sportive
- Zona SIC e parco di Roncolo

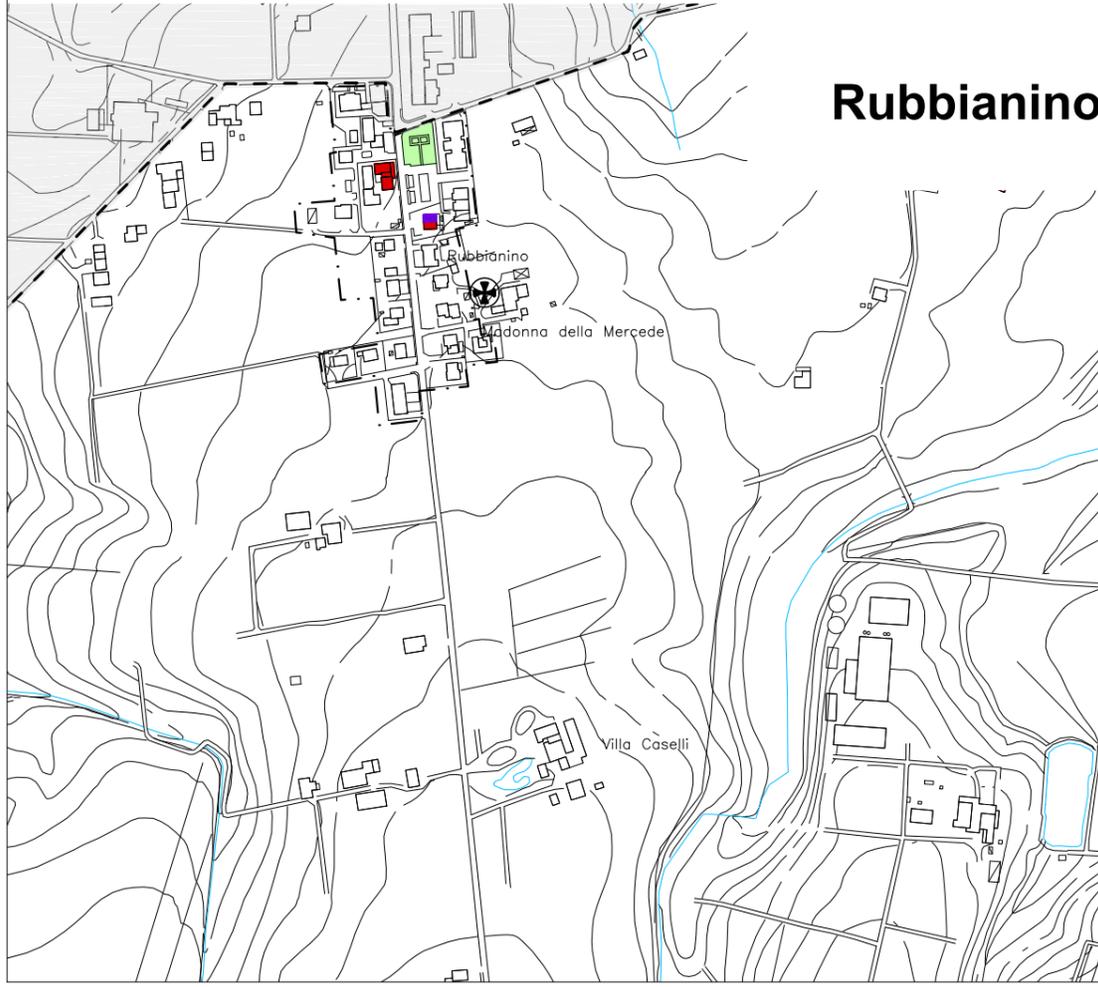
Rete della mobilità lenta

- Percorsi ciclabili

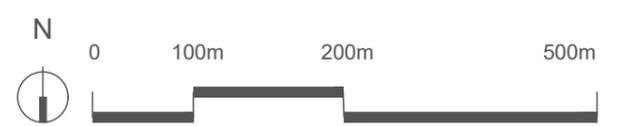
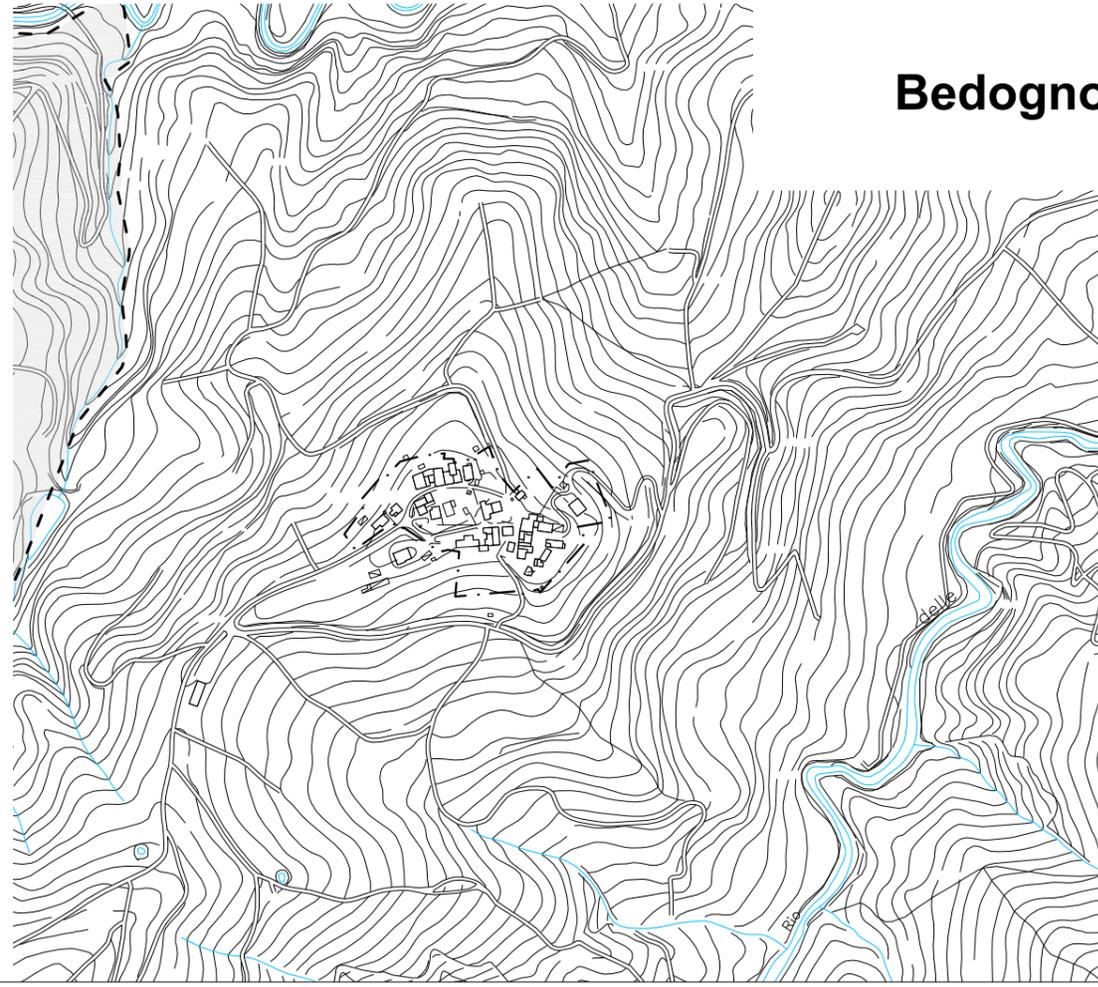
Rete del commerciale e dei servizi

- Commercio in sede fissa
- Commercio di servizi
- Medie strutture di vendita
- Grandi strutture di vendita

Rubbianino



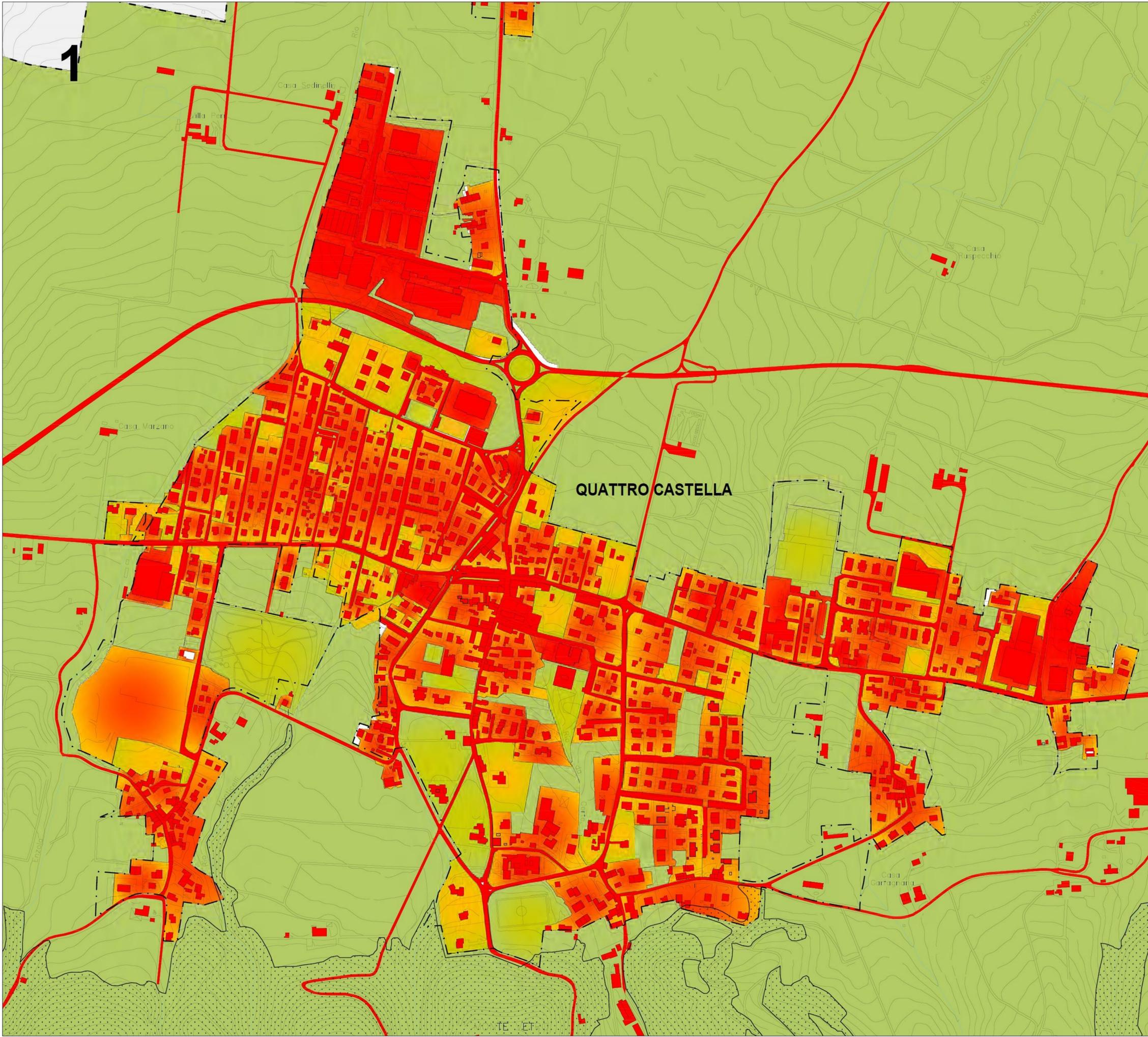
Bedogno



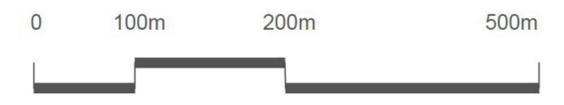
PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE

ANALISI 02_PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE

Quattro Castella

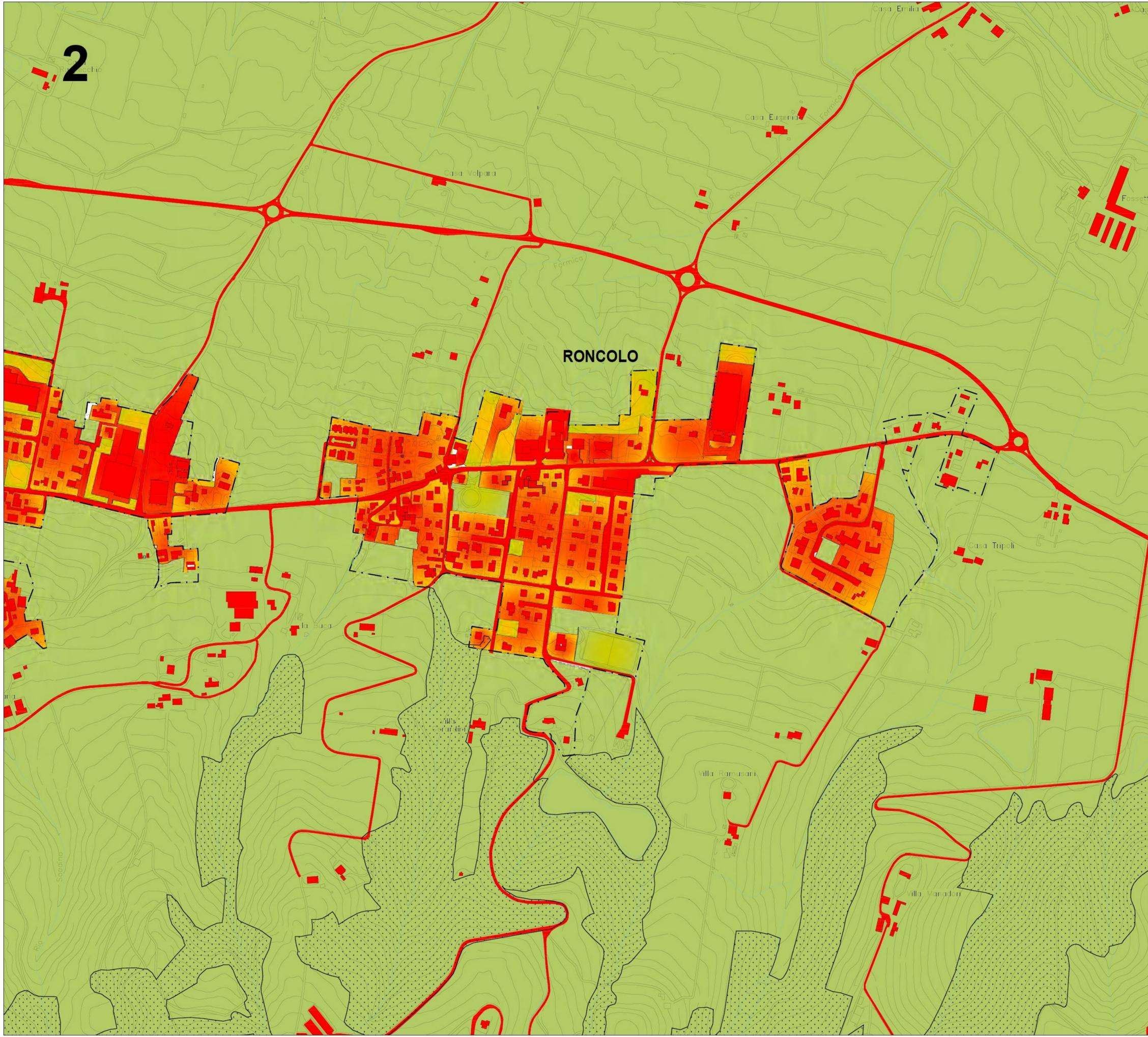


- Perimetro territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Superfici asfaltate - permeabilità 0%
- Superfici cortilive - permeabilità 50%
- Superfici verde pertinenziale - permeabilità 80%
- Superfici prato attrezzato - permeabilità 90%
- Superfici campo coltivato - permeabilità 100%
- Boschi da PTCP

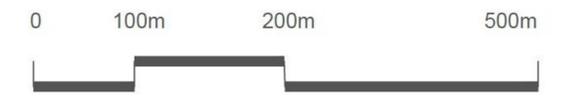


ANALISI 02_PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE

Roncolo



- Perimetro territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Superfici asfaltate - permeabilità 0%
- Superfici cortilive - permeabilità 50%
- Superfici verde pertinenziale - permeabilità 80%
- Superfici prato attrezzato - permeabilità 90%
- Superfici campo coltivato - permeabilità 100%
- Boschi da PTCP



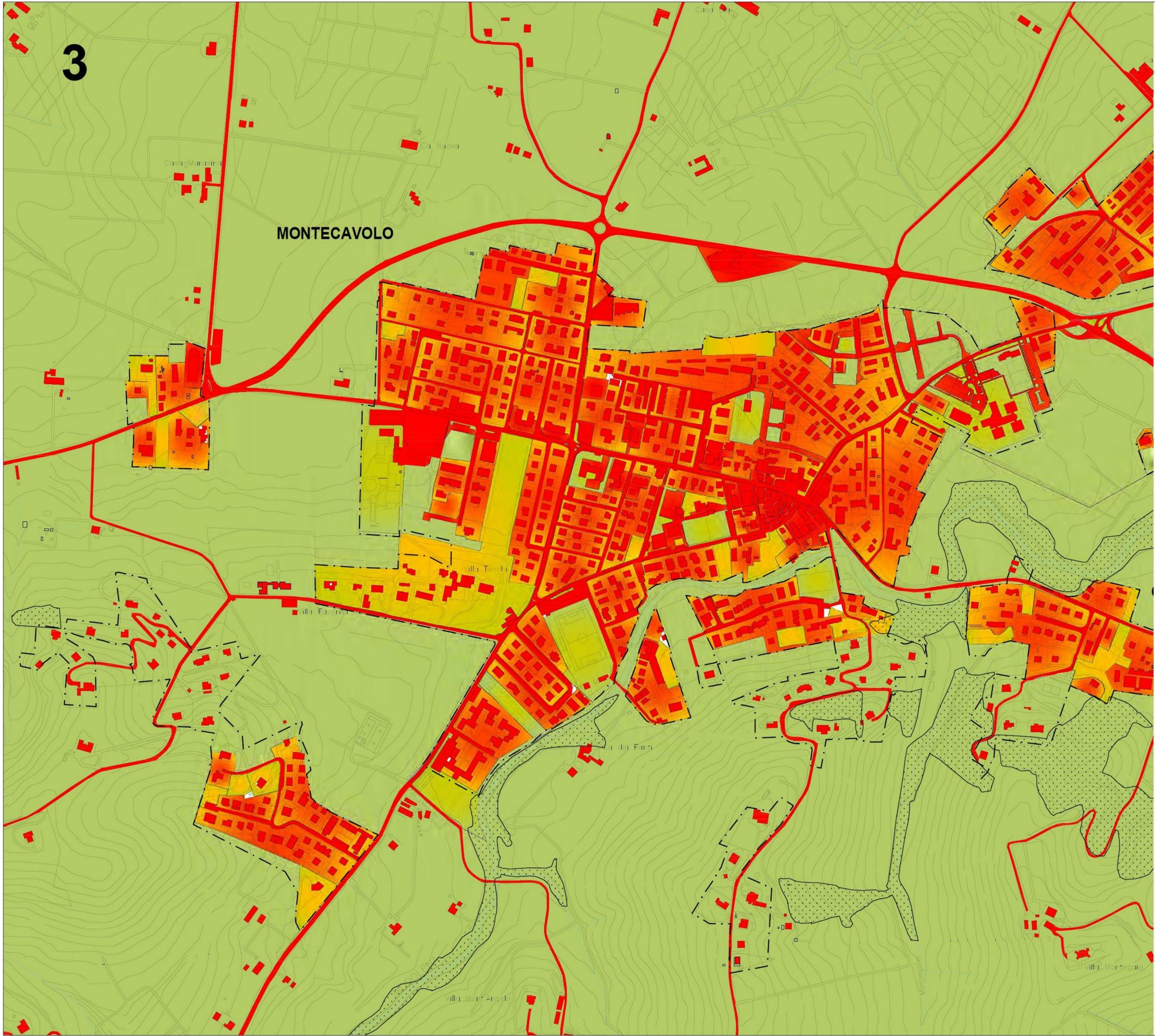
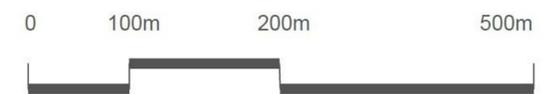
3

MONTECAVOLO

ANALISI 02_PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE

Montecavolo

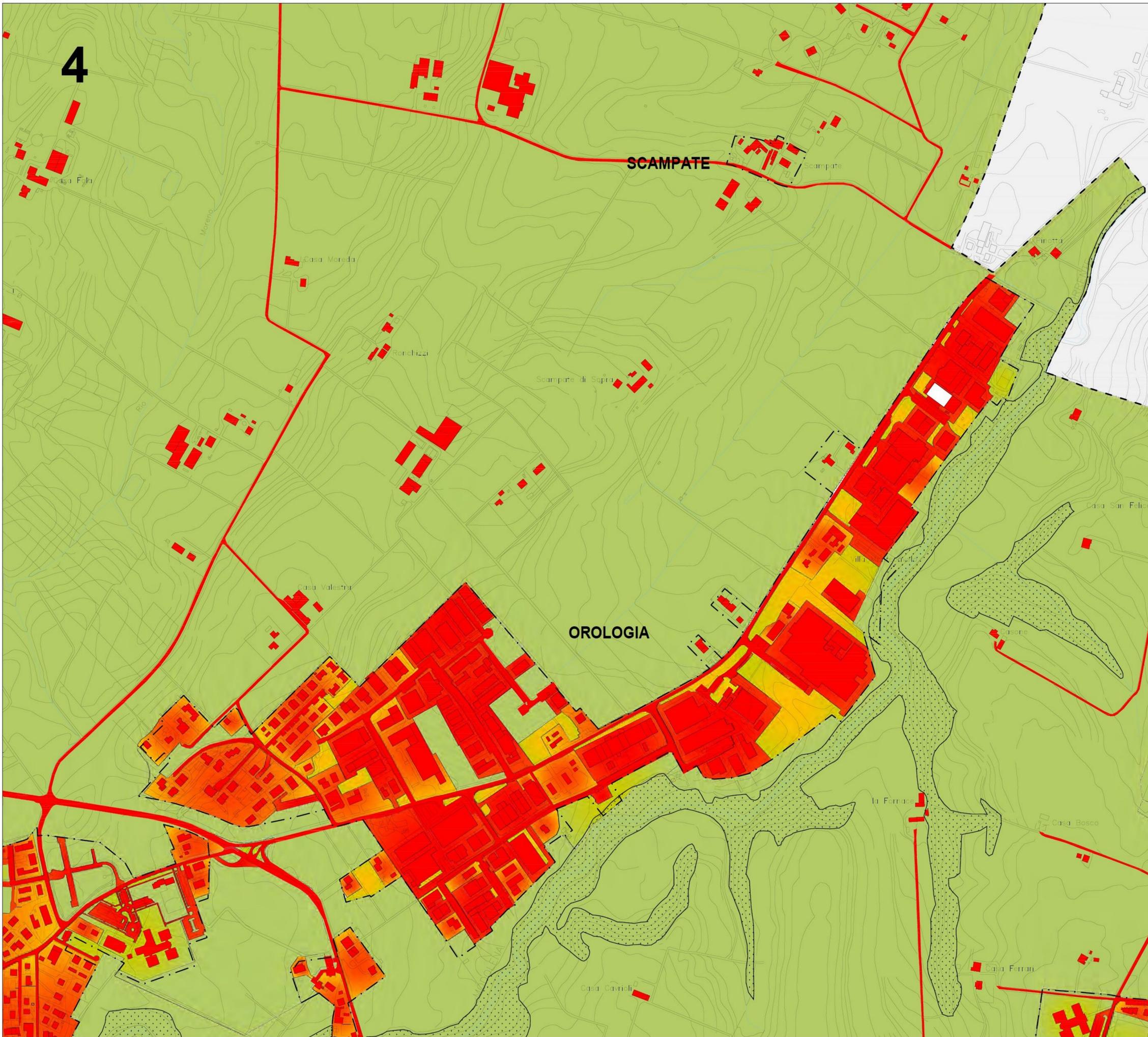
- Perimetro territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Superfici asfaltate - permeabilità 0%
- Superfici cortilive - permeabilità 50%
- Superfici verde pertinenziale - permeabilità 80%
- Superfici prato attrezzato - permeabilità 90%
- Superfici campo coltivato - permeabilità 100%
- Boschi da PTCP



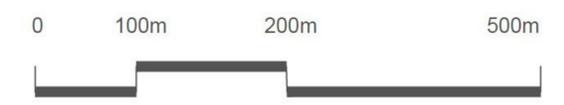
ANALISI 02_PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE

Orologia Scampate

4

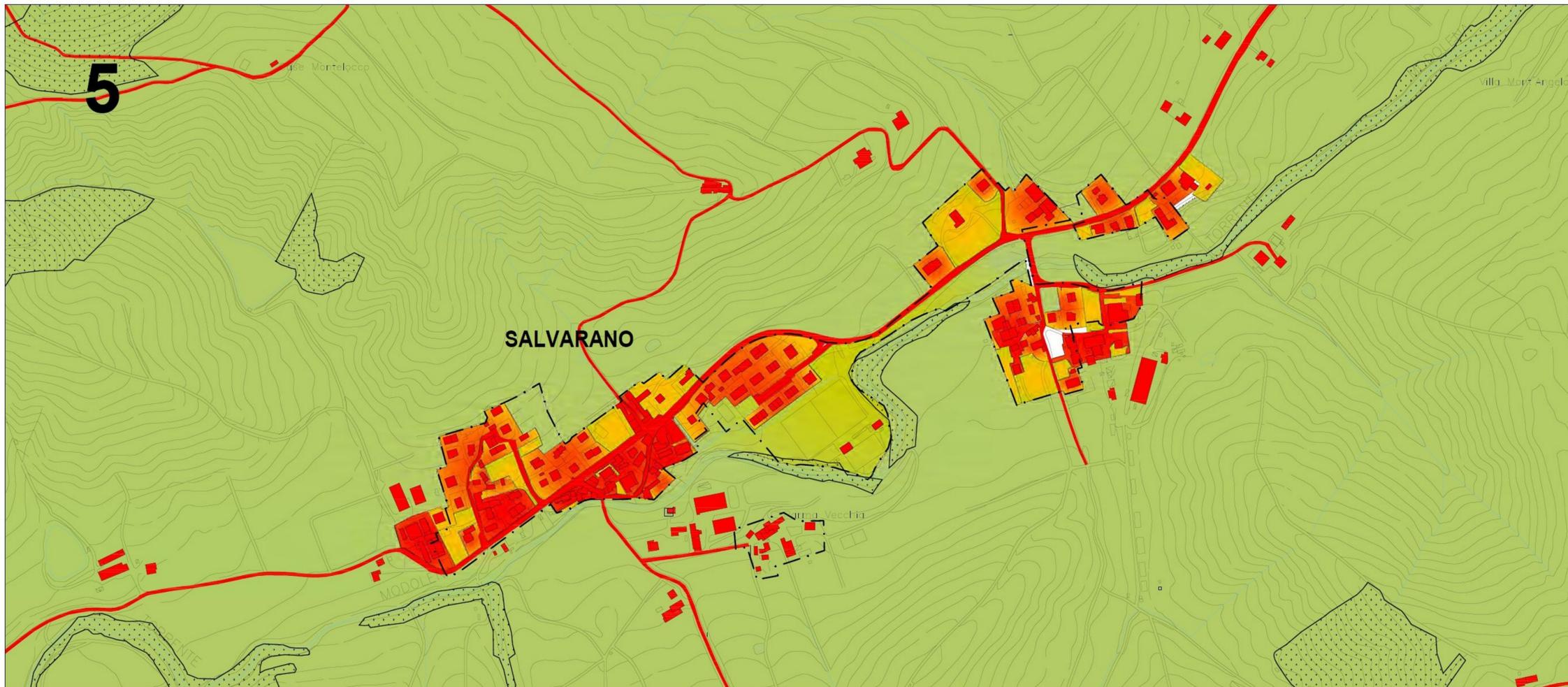


- Perimetro territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Superfici asfaltate - permeabilità 0%
- Superfici cortilive - permeabilità 50%
- Superfici verde pertinenziale - permeabilità 80%
- Superfici prato attrezzato - permeabilità 90%
- Superfici campo coltivato - permeabilità 100%
- Boschi da PTCP



ANALISI 02_PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE

Salvarano Cà Matta



----- Perimetro territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)

Superfici asfaltate - permeabilità 0%

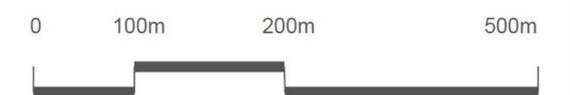
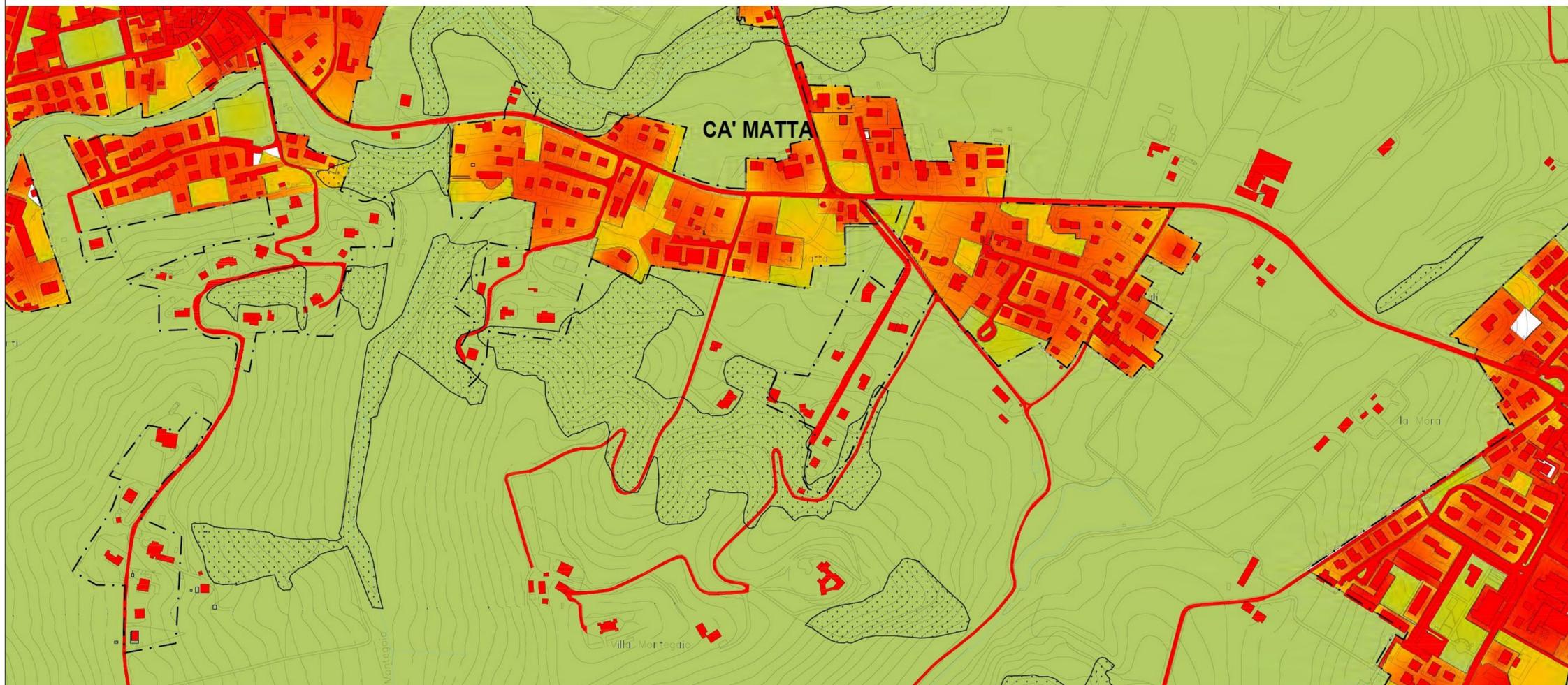
Superfici cortilive - permeabilità 50%

Superfici verde pertinenziale - permeabilità 80%

Superfici prato attrezzato - permeabilità 90%

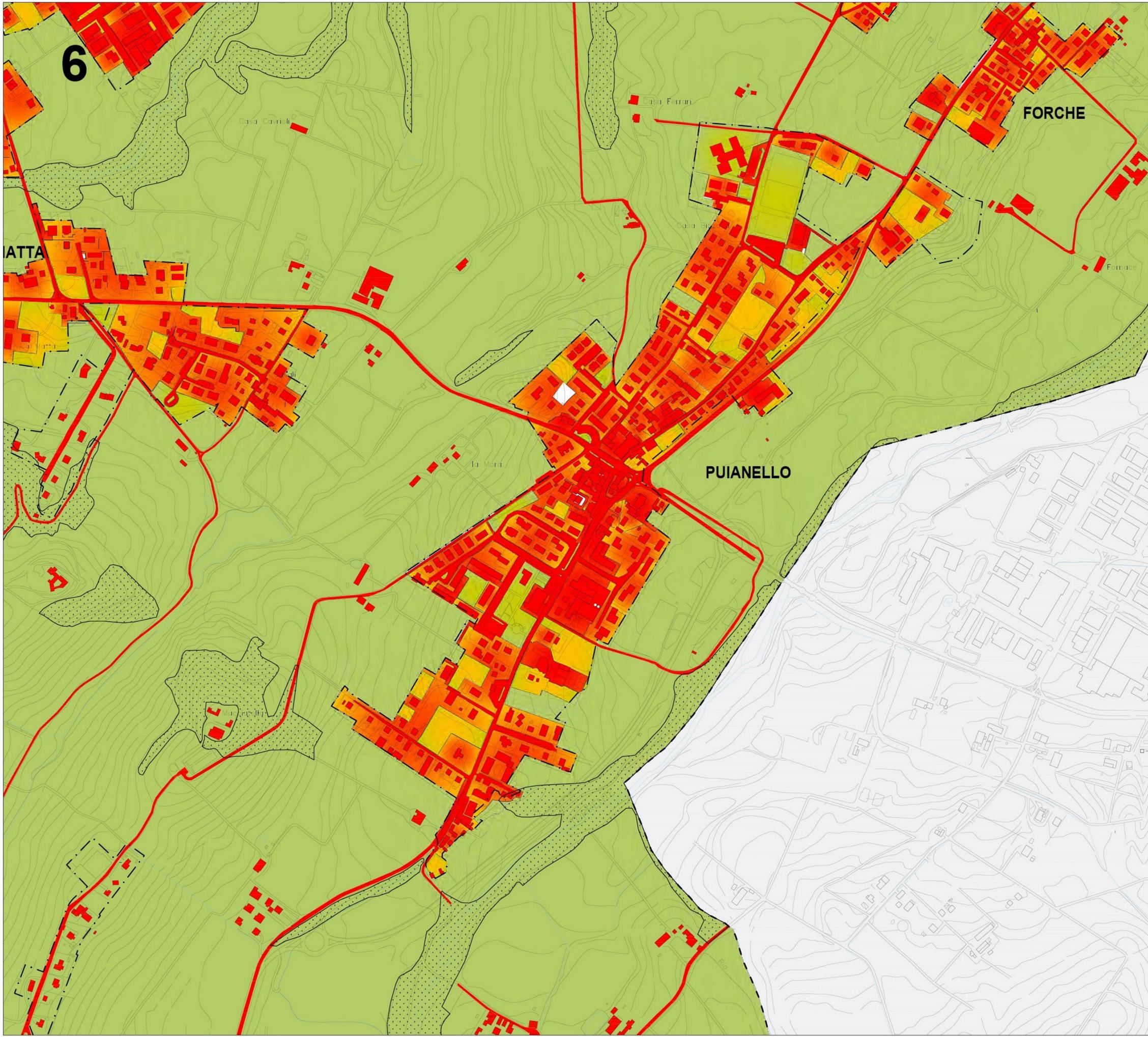
Superfici campo coltivato - permeabilità 100%

Boschi da PTCP

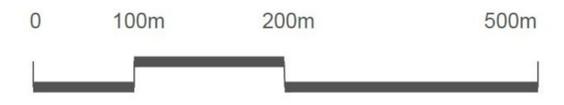


ANALISI 02_PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE

Puianello



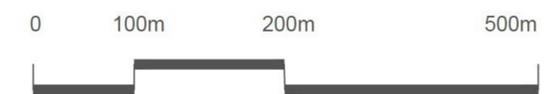
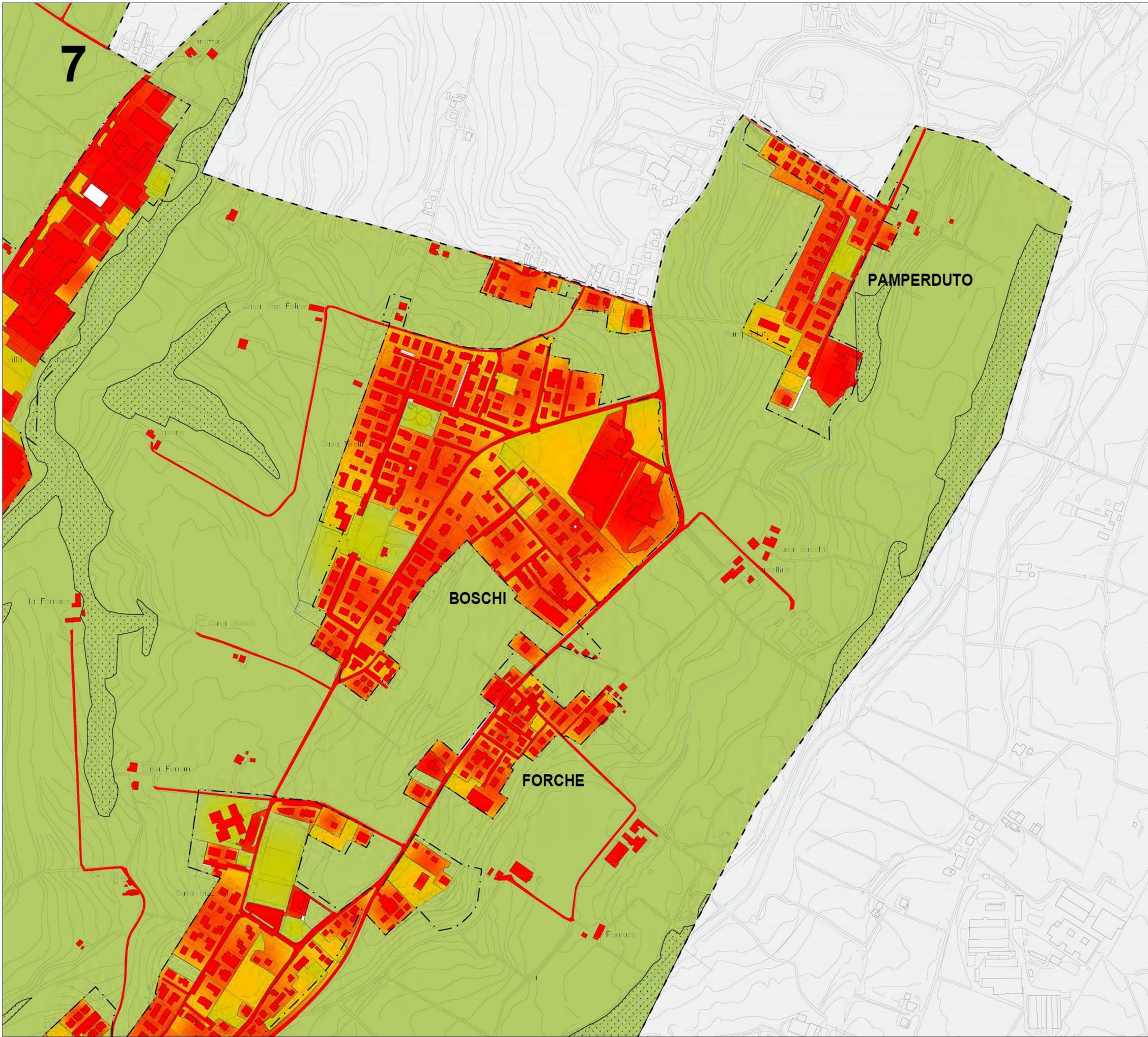
- Perimetro territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Superfici asfaltate - permeabilità 0%
- Superfici cortilive - permeabilità 50%
- Superfici verde pertinenziale - permeabilità 80%
- Superfici prato attrezzato - permeabilità 90%
- Superfici campo coltivato - permeabilità 100%
- Boschi da PTCP



ANALISI 02_PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE

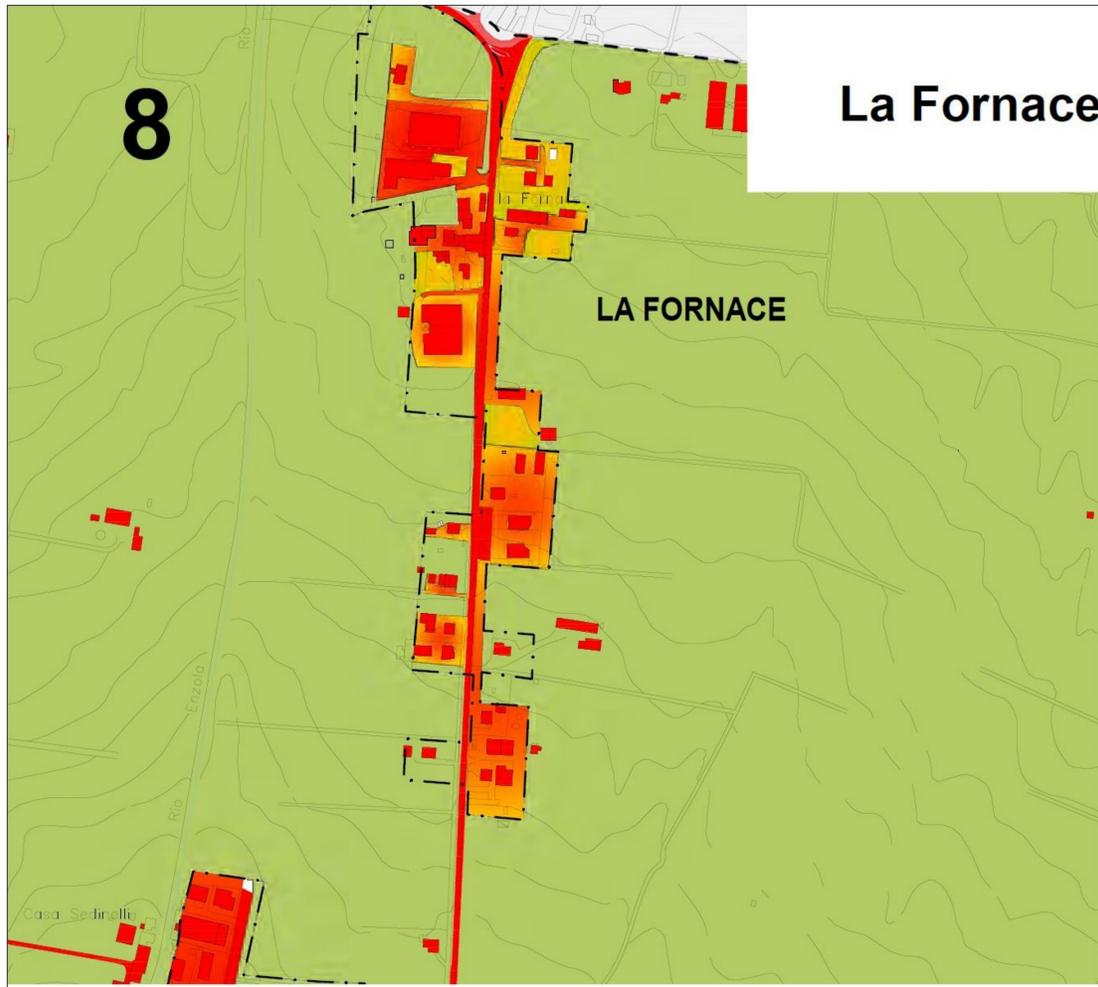
Boschi di Puianello Forche di Puianello Pamperduto

- Perimetro territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Superfici asfaltate - permeabilità 0%
- Superfici cortilive - permeabilità 50%
- Superfici verde pertinenziale - permeabilità 80%
- Superfici prato attrezzato - permeabilità 90%
- Superfici campo coltivato - permeabilità 100%
- Boschi da PTCP



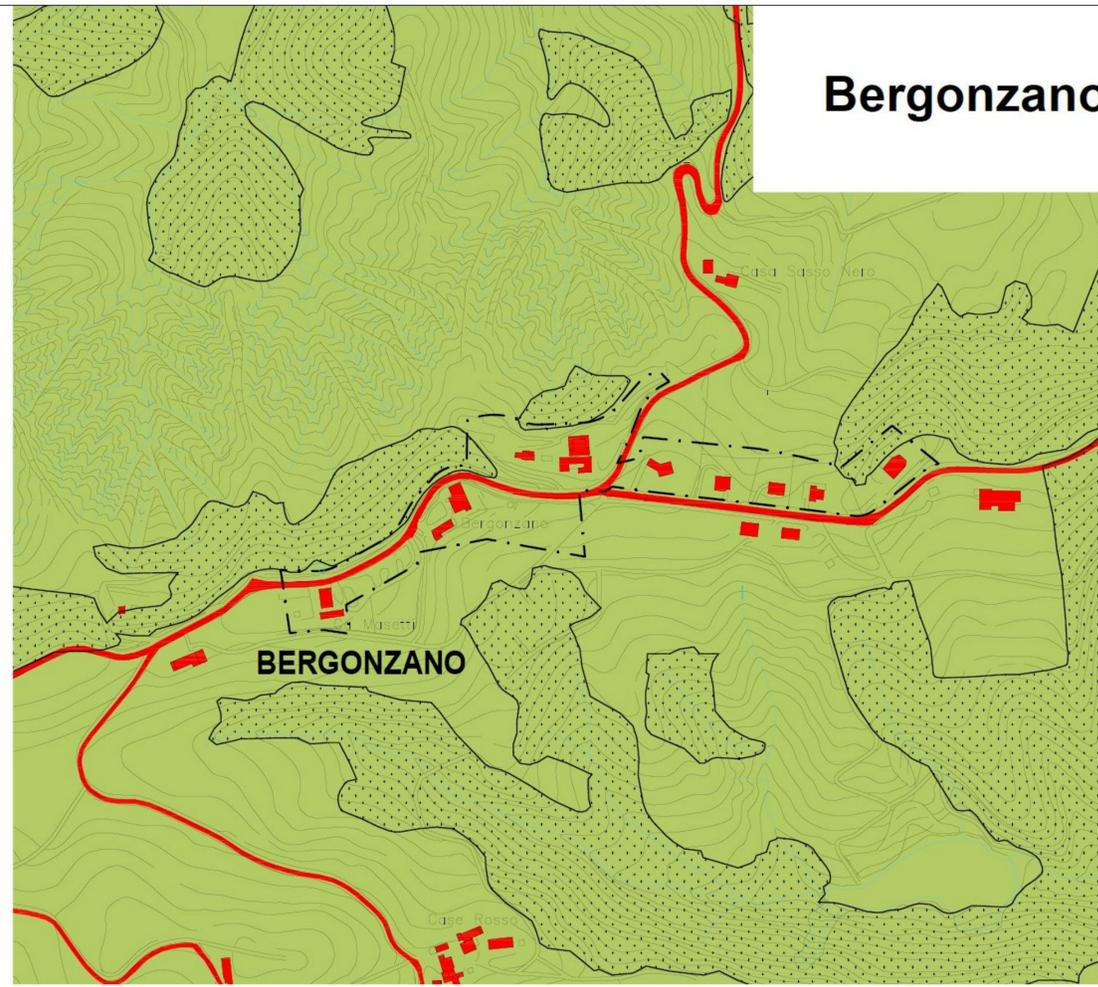
8

La Fornace

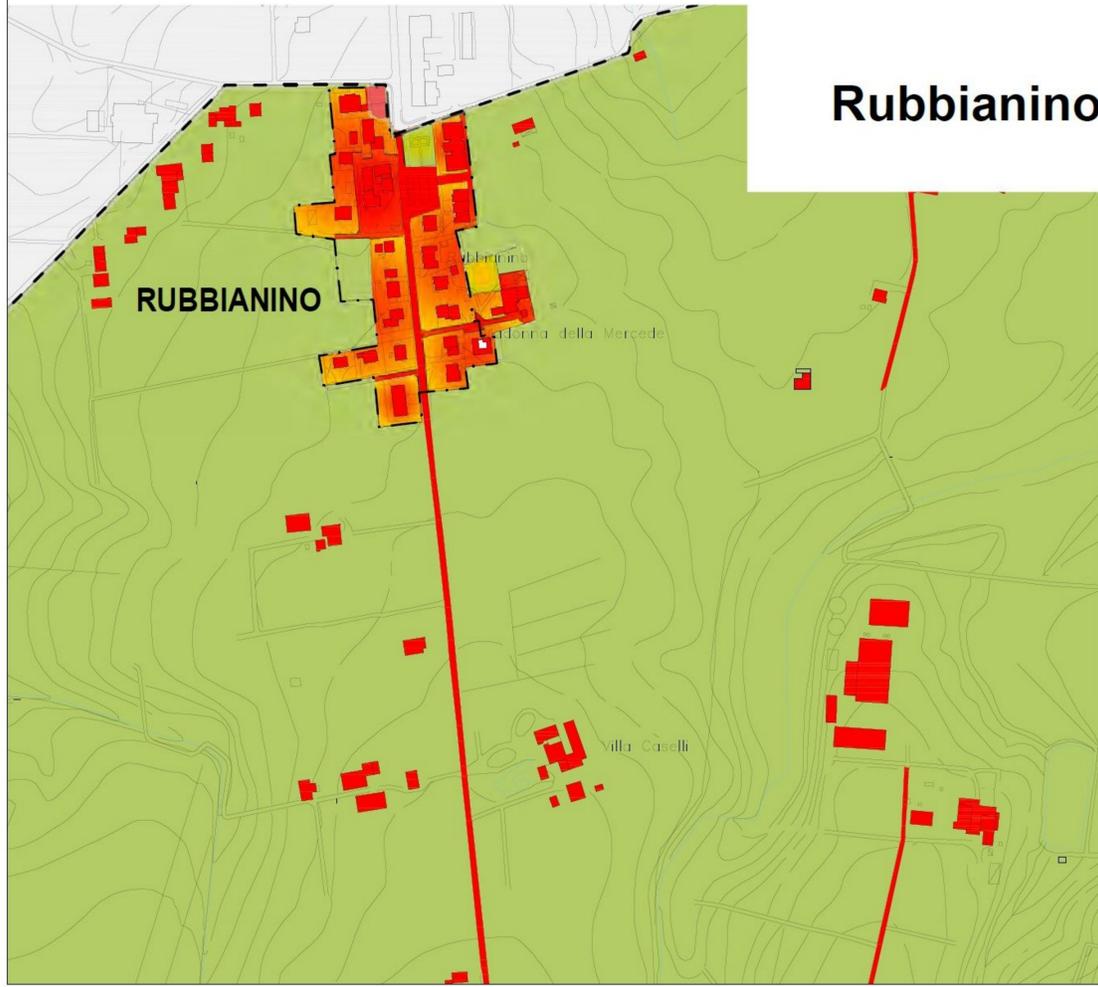


Bergonzano

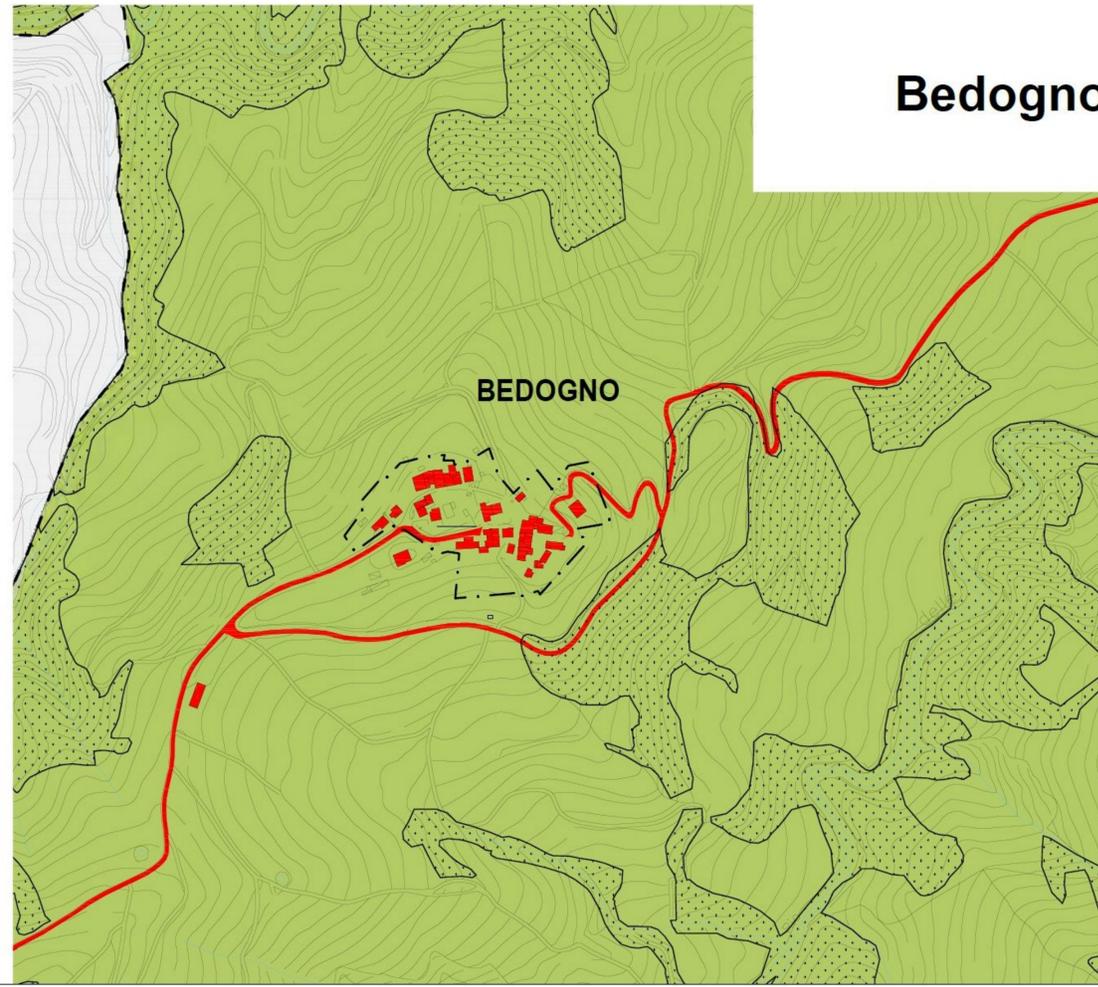
ANALISI 02_PERMEABILITA' E ISOLA DI CALORE



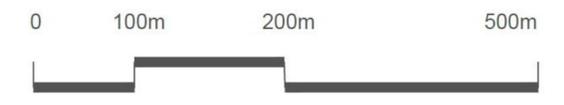
Rubbiano



Bedogno



-  Perimetro territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
-  Superfici asfaltate - permeabilità 0%
-  Superfici cortilive - permeabilità 50%
-  Superfici verde pertinenziale - permeabilità 80%
-  Superfici prato attrezzato - permeabilità 90%
-  Superfici campo coltivato - permeabilità 100%
-  Boschi da PTCP

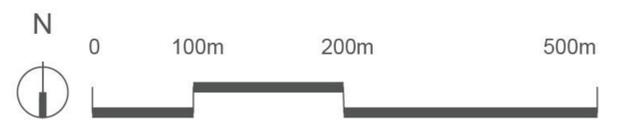
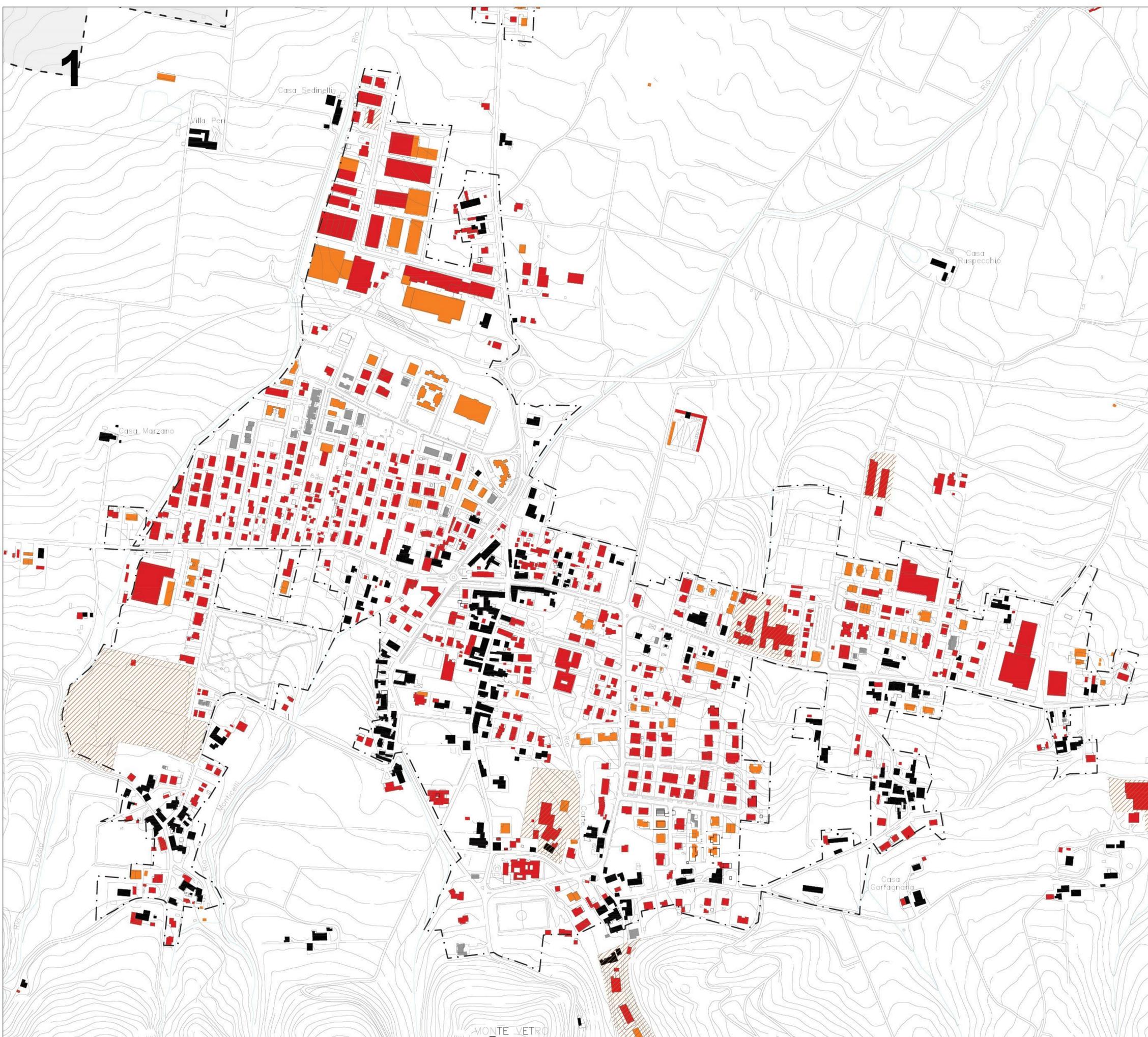


CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE

ANALISI 04_CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE

Quattro Castella

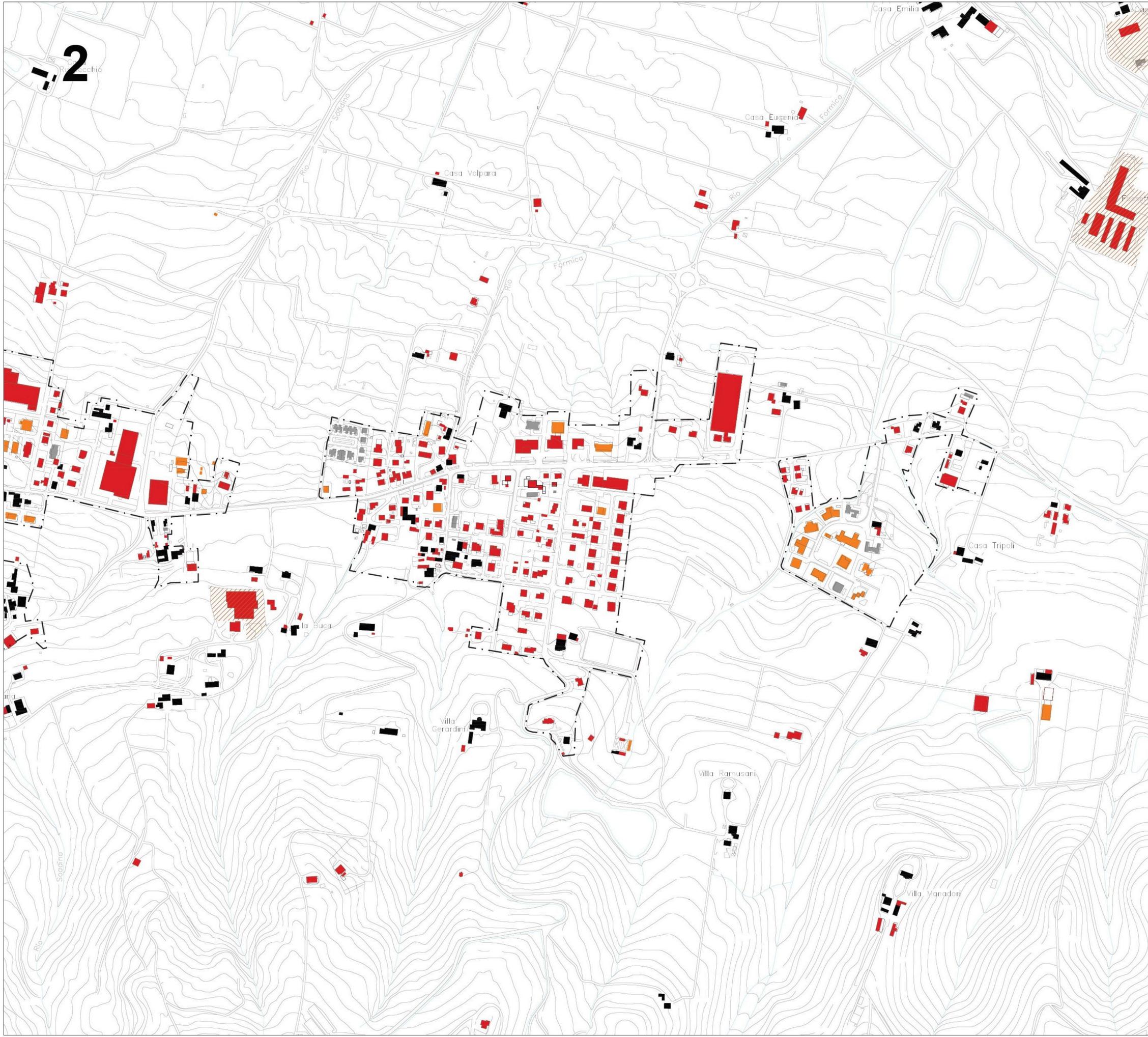
- Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Tessuto di impianto tradizionale pre 1934
- Tessuto edificato tra il 1934 - 1994:
probabili inefficienze sismico energetiche
- Tessuto edificato tra 1994 - 2007:
a norma per risparmio energetico (L10/1991)
- Tessuto successivo al 2007:
a norma sismica ed energetica (NTC 2008)
- Situazioni di degrado, abbandono, problematicità



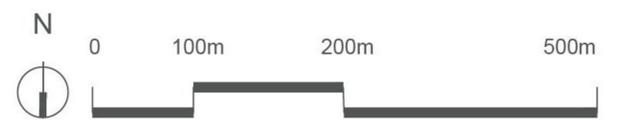
ANALISI 04_CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE

Roncolo

- Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Tessuto di impianto tradizionale pre 1934
- Tessuto edificato tra il 1934 - 1994:
probabili inefficienze sismico energetiche
- Tessuto edificato tra 1994 - 2007:
a norma per risparmio energetico (L10/1991)
- Tessuto successivo al 2007:
a norma sismica ed energetica (NTC 2008)
- Situazioni di degrado, abbandono, problematicità



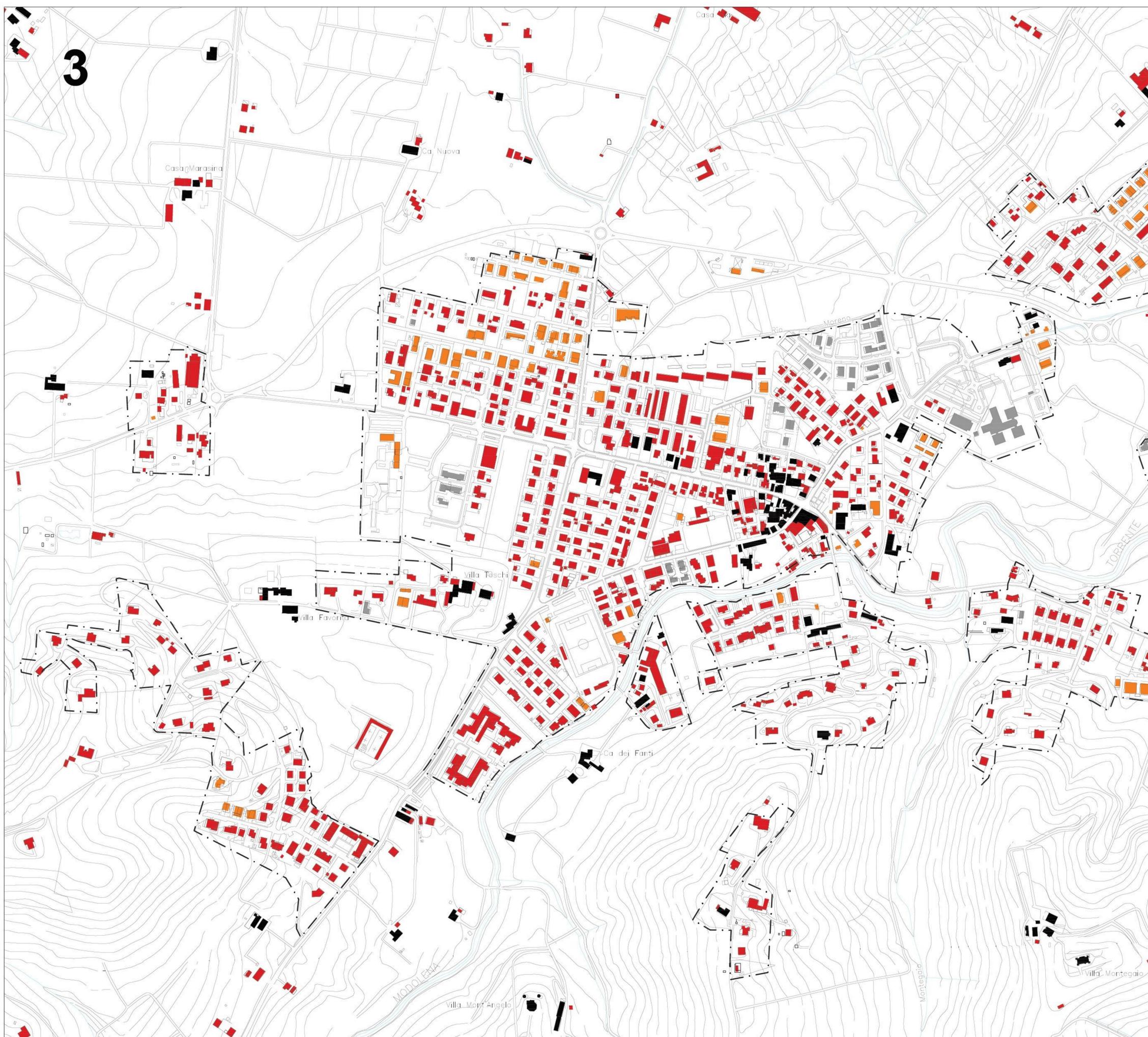
2



ANALISI 04_CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE

Montecavolo

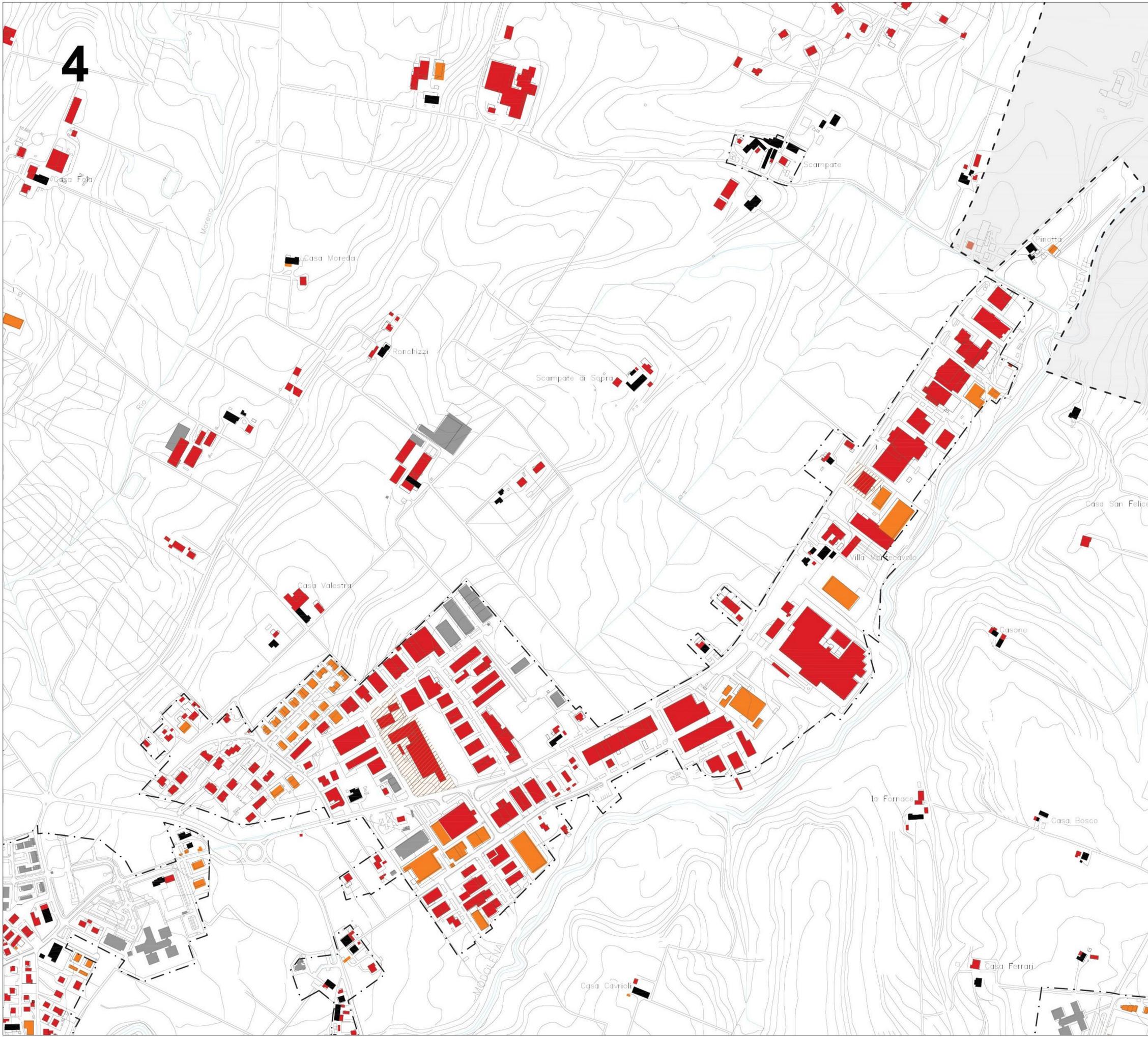
- Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Tessuto di impianto tradizionale pre 1934
- Tessuto edificato tra il 1934 - 1994:
probabili inefficienze sismico energetiche
- Tessuto edificato tra 1994 - 2007:
a norma per risparmio energetico (L10/1991)
- Tessuto successivo al 2007:
a norma sismica ed energetica (NTC 2008)
- Situazioni di degrado, abbandono, problematicità



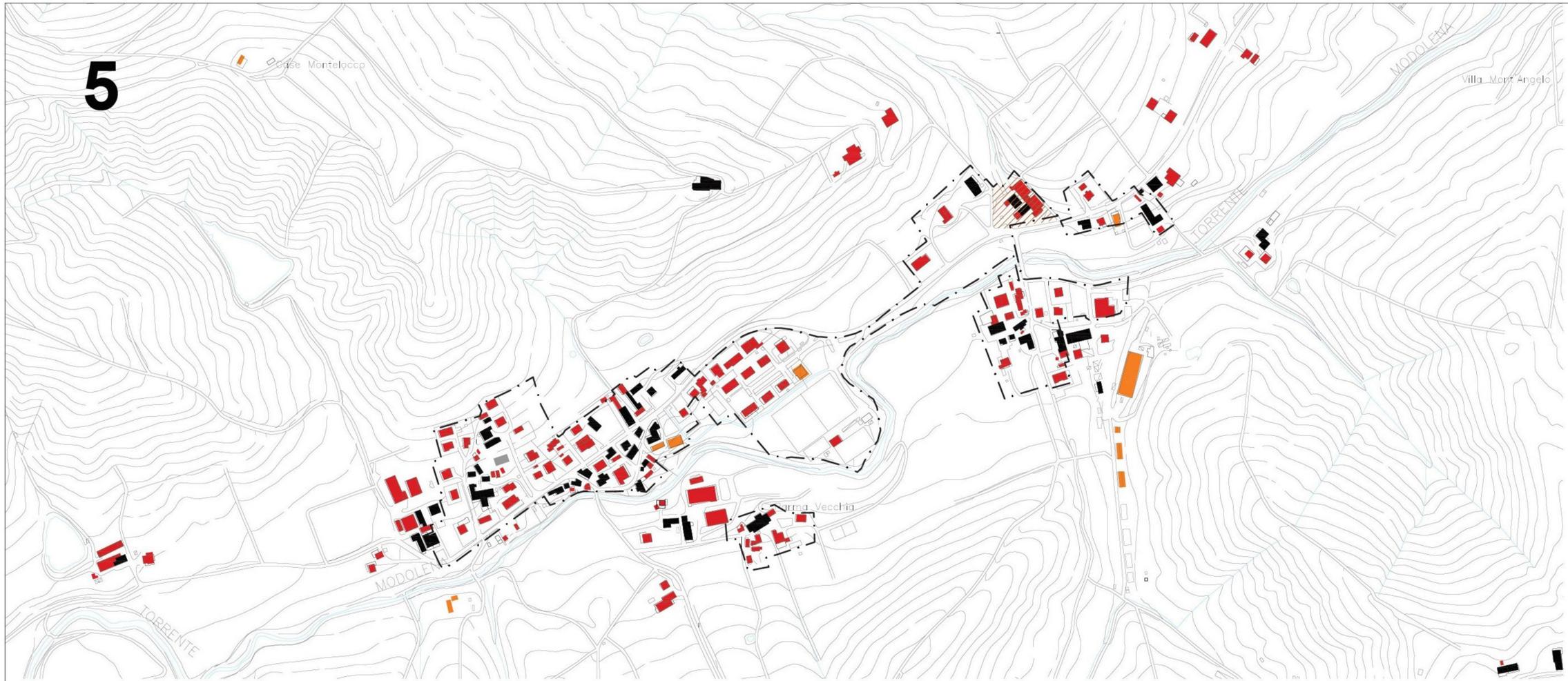
ANALISI 04_CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE

Orologia Scampate

- Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Tessuto di impianto tradizionale pre 1934
- Tessuto edificato tra il 1934 - 1994:
probabili inefficienze sismico energetiche
- Tessuto edificato tra 1994 - 2007:
a norma per risparmio energetico (L10/1991)
- Tessuto successivo al 2007:
a norma sismica ed energetica (NTC 2008)
- Situazioni di degrado, abbandono, problematicità



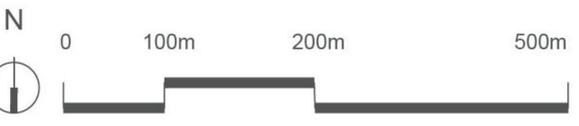
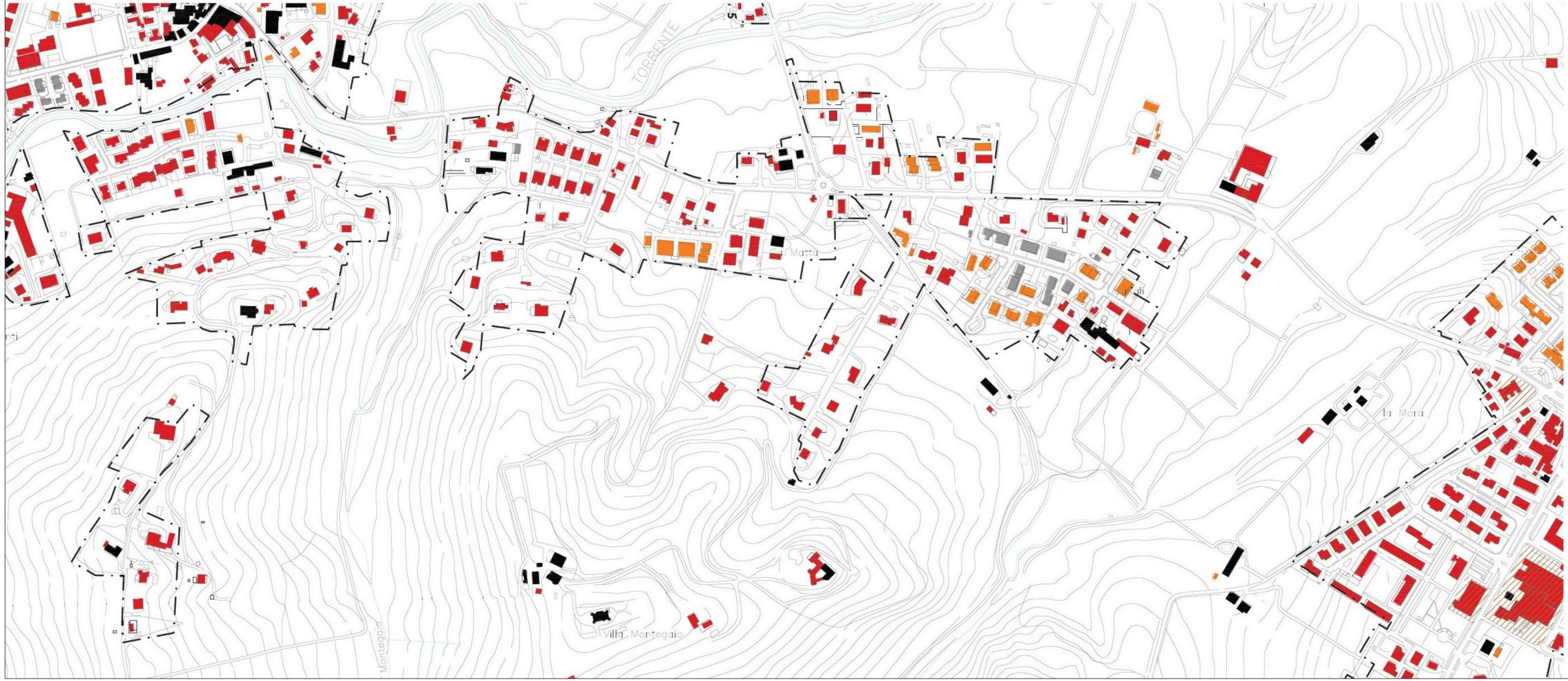
5



ANALISI 04_CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE

Salvarano Cà Matta

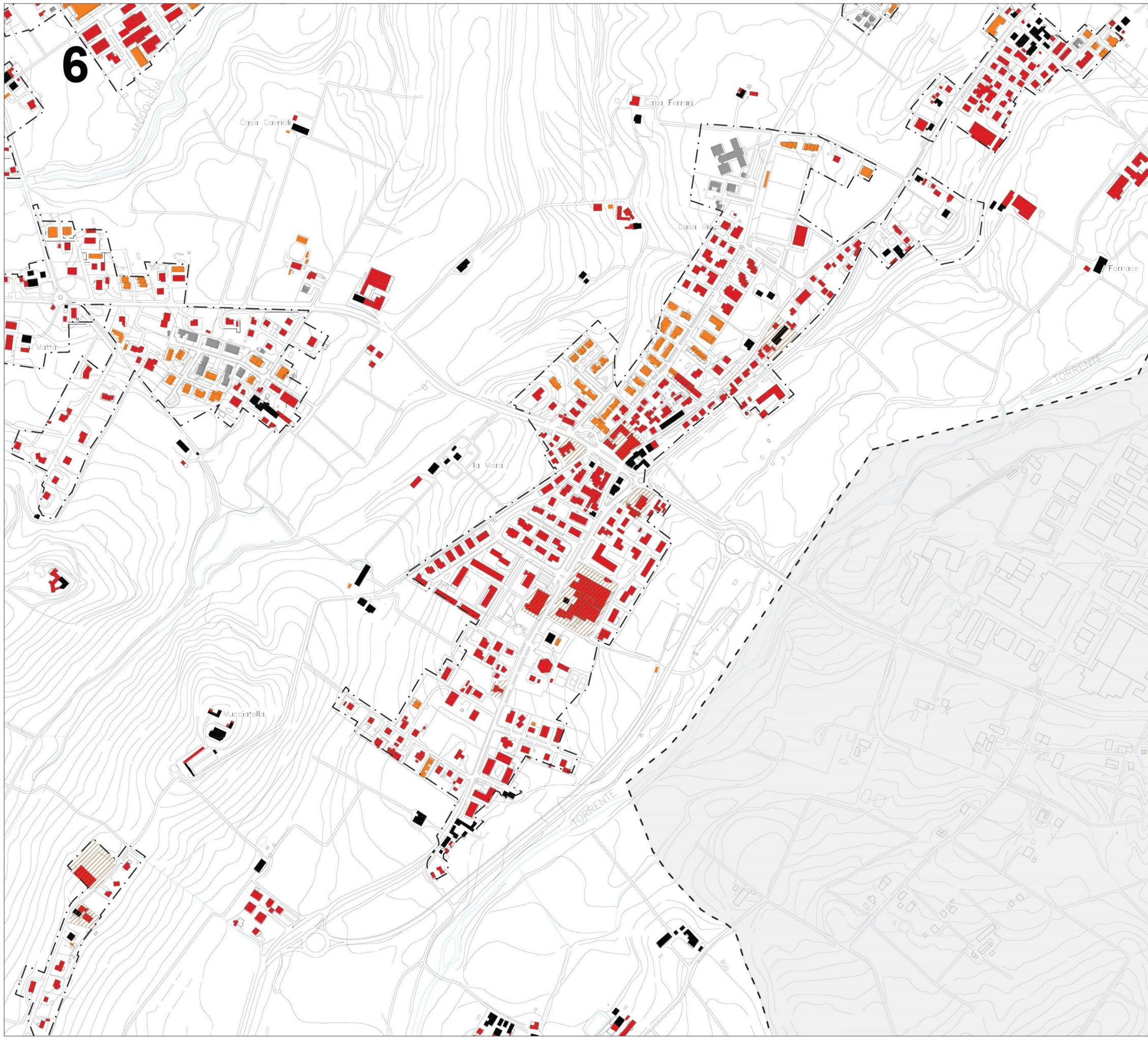
- Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Tessuto di impianto tradizionale pre 1934
- Tessuto edificato tra il 1934 - 1994: probabili inefficienze sismico energetiche
- Tessuto edificato tra 1994 - 2007: a norma per risparmio energetico (L10/1991)
- Tessuto successivo al 2007: a norma sismica ed energetica (NTC 2008)
- Situazioni di degrado, abbandono, problematicità



ANALISI 04_CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE

Puianello

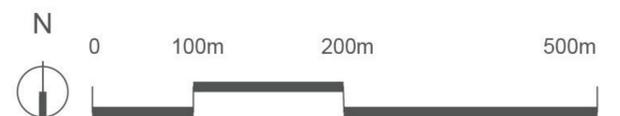
- Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Tessuto di impianto tradizionale pre 1934
- Tessuto edificato tra il 1934 - 1994:
probabili inefficienze sismico energetiche
- Tessuto edificato tra 1994 - 2007:
a norma per risparmio energetico (L10/1991)
- Tessuto successivo al 2007:
a norma sismica ed energetica (NTC 2008)
- Situazioni di degrado, abbandono, problematicità



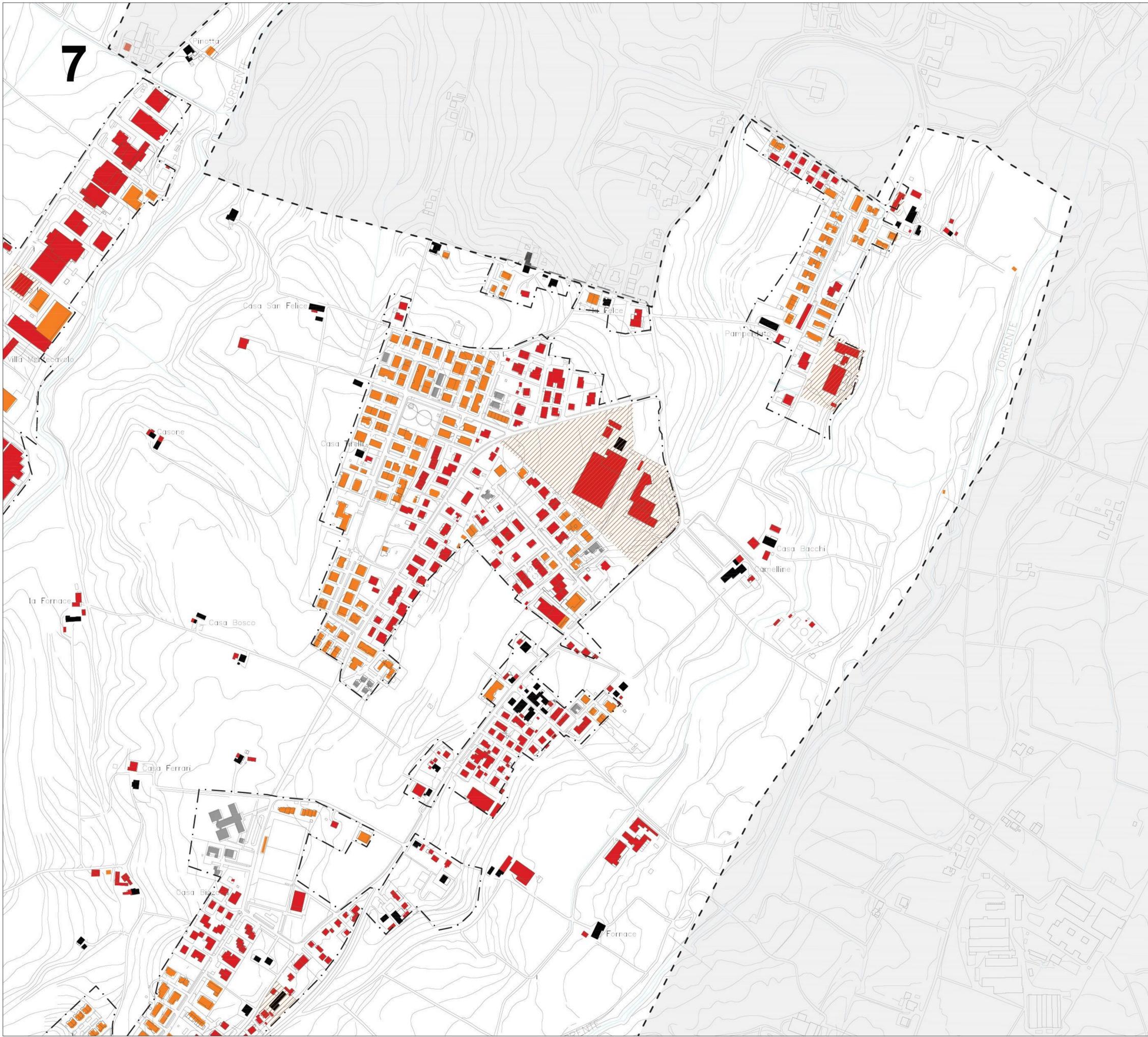
ANALISI 04_CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE

Boschi di Puianello Forche di Puianello Pamperduto

- Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Tessuto di impianto tradizionale pre 1934
- Tessuto edificato tra il 1934 - 1994:
probabili inefficienze sismico energetiche
- Tessuto edificato tra 1994 - 2007:
a norma per risparmio energetico (L10/1991)
- Tessuto successivo al 2007:
a norma sismica ed energetica (NTC 2008)
- Situazioni di degrado, abbandono, problematicità

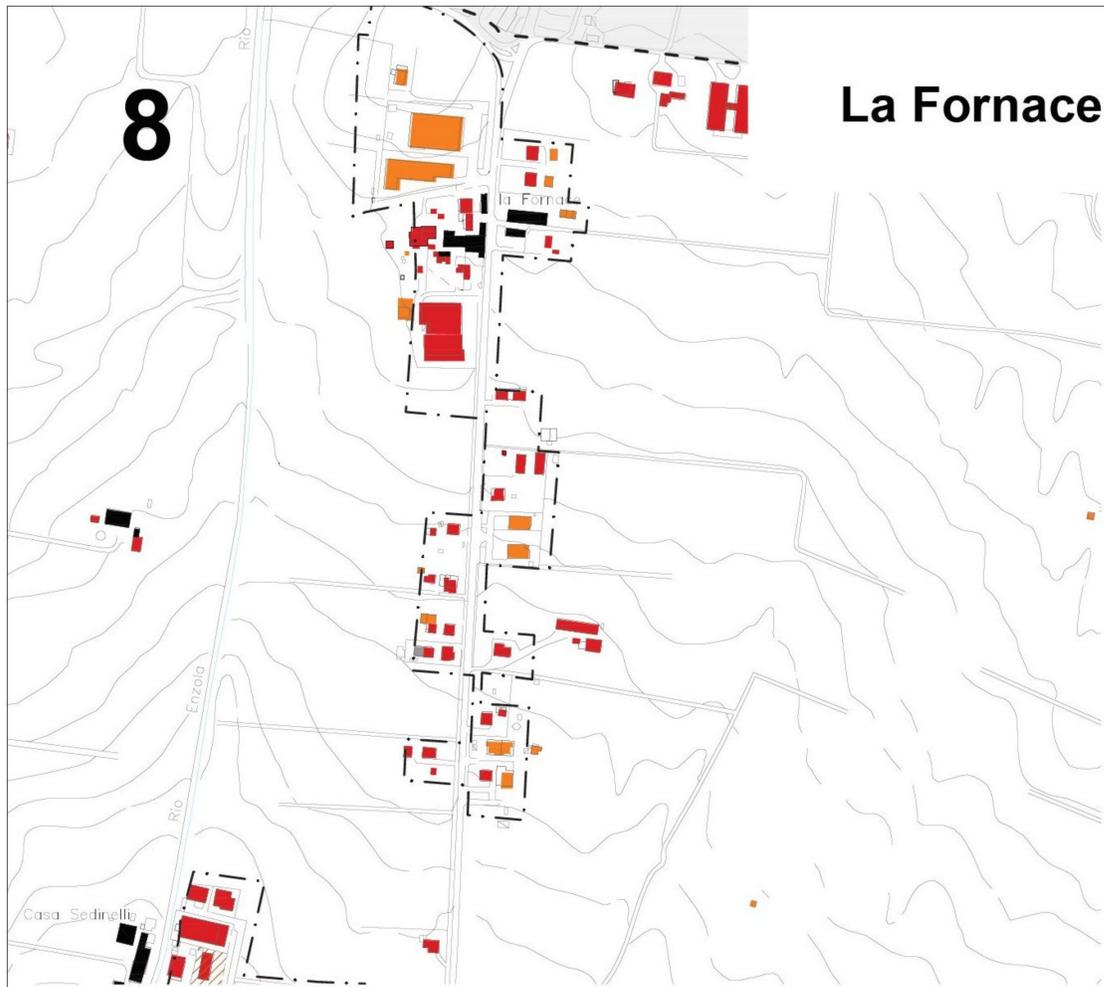


7

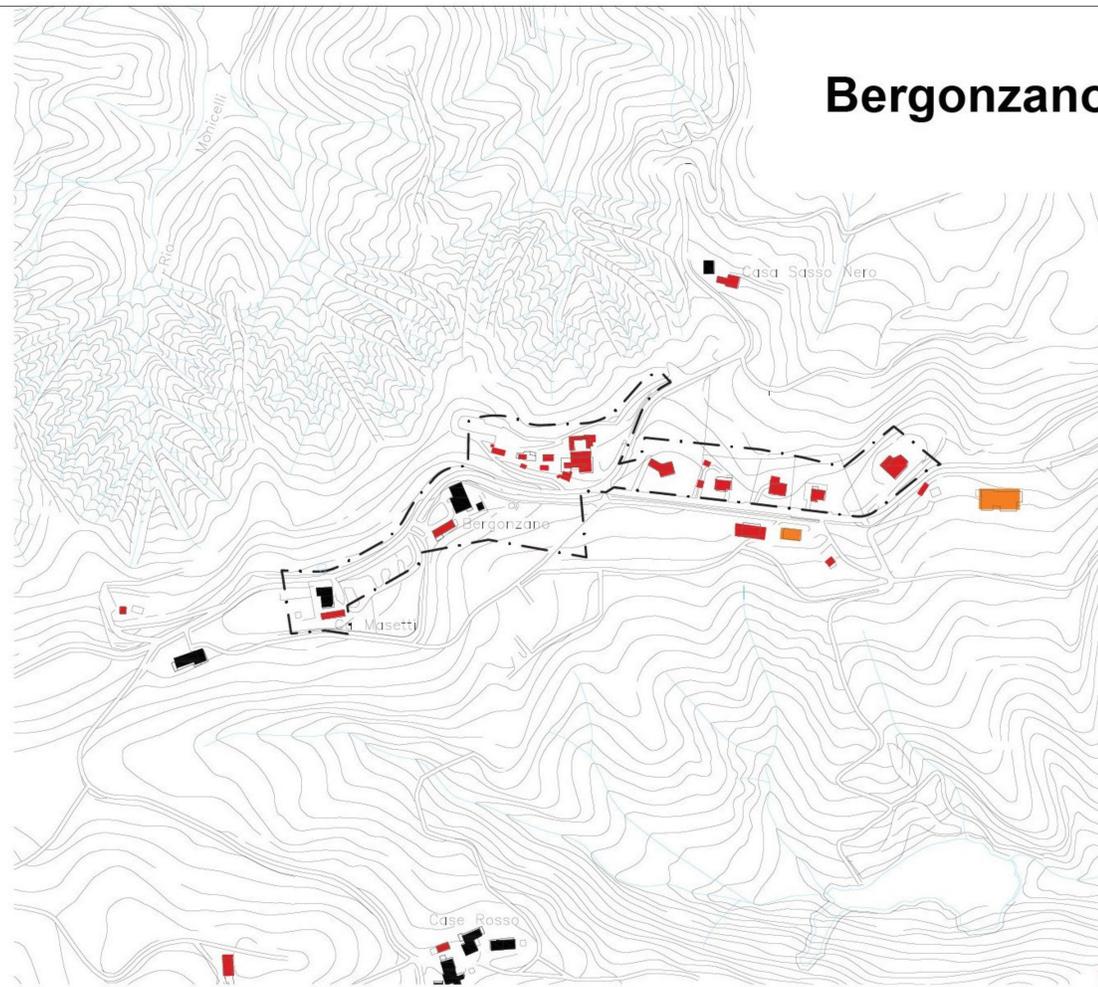


8

La Fornace



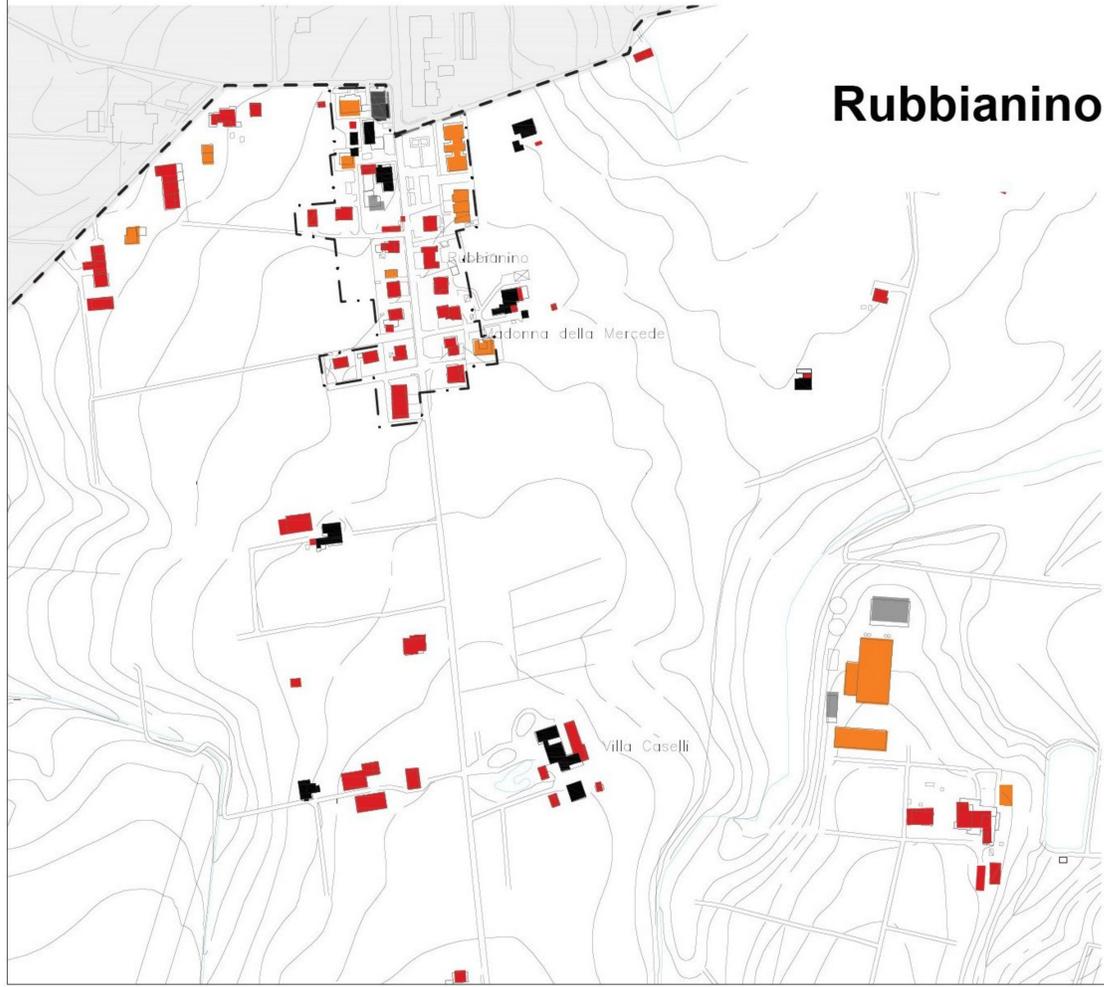
Bergonzano



ANALISI 04_CARENZE SISMICHE ED ENERGETICHE

- Perimetro del territorio urbanizzato vigente (L.R. 47/1978)
- Tessuto di impianto tradizionale pre 1934
- Tessuto edificato tra il 1934 - 1994: probabili inefficienze sismico energetiche
- Tessuto edificato tra 1994 - 2007: a norma per risparmio energetico (L10/1991)
- Tessuto successivo al 2007: a norma sismica ed energetica (NTC 2008)
- Situazioni di degrado, abbandono, problematicità

Rubbianino



Bedogno

