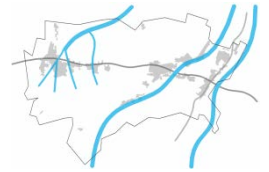




Comune di Quattro Castella

Provincia di Reggio Emilia



PIANO URBANISTICO GENERALE

Legge regionale n. 24 del 21.12.2017

QUADRO CONOSCITIVO
SISTEMA TERRITORIALE CONTEMPORANEO
STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG

Stato di attuazione del PRG

elaborato

REL.4

Sindaco

Alberto Olmi

Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio

Ivens Chiesi

Responsabile Ufficio di Piano

Dott.ssa Anna Messina

Progettisti del PUG:

- MATE Soc.Coop.va

- arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile

Documento assunto con delibera G.C. n.101 del 23/12/2021

Adozione: delibera C.C. n.52 del 10/11/2022

Approvazione: delibera C.C. n. del / /

INDIRIZZO E SUPERVISIONE PER L'ELABORAZIONE DEL PUG

Sindaco

Alberto Olmi

Bilancio Finanze e Tributi, Servizi Demografici, Affari generali, Personale e organizzazione, Viabilità, Relazioni Istituzionali e Unione dei Comuni, Assetto istituzionale del Bianello e dei parchi naturalistici, Pari opportunità, Cultura della pace e diritti costituzionali, Protezione Civile

Assessore al Territorio, vicesindaco

Ivens Chiesi

Urbanistica, Territorio e Paesaggio – Edilizia Privata – Agricoltura – Sviluppo dell'edilizia sociale e Rigenerazione Urbana – Relazioni con i cittadini

Altri assessorati

- Sabrina Picchi: *Istruzione – Coesione Sociale, politiche familiari, giovani e solidarietà – Salute, cura, stili di vita e alimentazione*
- Elisa Rinaldini: *Lavori Pubblici e patrimonio comunale - Centri e Parchi Urbani - Ambiente, energia, gestione dei rifiuti*
- Danilo Morini: *Cultura, Tutela, ricerca e valorizzazione dei Beni Storici – Trasporto pubblico – Polizia Municipale e sicurezza – Promozione Turistica- Manifestazioni Matildiche*
- Luca Spagni: *Economia e Lavoro – Sport – Innovazione sociale e tecnologica, comunicazione, città intelligente – Internazionalizzazione e bandi europei*

STRUTTURA TECNICA

Ufficio di Piano (delibera g.c. n. 44 del 01.06.2023)

- Dott.ssa Anna Messina, *Responsabile dell'Ufficio di Piano;*
- Dott.ssa Cristina Colli, *dipendente in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Sig. Andrea Viani, *dipendente in servizio presso l'Ufficio Tributi;*
- Dott. Davide Zannoni, *Responsabile del Settore Coordinamento Segreterie;*
- Geom. Daniele Prandi, *dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Ing. Davide Giovannini, *Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;*
- Geom. Cristina Luppi, *dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica;*

Collaboratori amministrativi:

- Sabina Domenichini, *Segreteria amministrativa*
- Carlotta Montanari, *Atti amministrativi e contabili*

Hanno collaborato alle precedenti fasi:

- Per il Comune: *Arch. MariaSilvia Boeri che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di adozione e Arch. Saverio Cioce*
- Per la Progettazione della ValSAT: *dott.For. Giovanni Trentanovi*

Progettisti del PUG:

- MATE Soc.Coop.va
- arch. Carlo Santacroce - *Progettista responsabile*

Gruppo di lavoro MATE

- urb. Raffaele Gerometta - *Direttore tecnico*
- arch. Chiara Biagi - *Progettista responsabile*
- arch. Rudi Fallaci
- ing. Giuseppe Federzoni
- Andrea Franceschini - *Cartografia*

Consulenti e progettisti esterni

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, *Redazione del Quadro conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007*
- Dott. James Tirabassi, *Approfondimenti inerenti il patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio*
- Dott. Fabrizio Giorgini – Subsoil, *Aggiornamento dell'inventario del dissesto e microzonazione sismica*
- Dott. Massimo Domenichini, *Studio delle componenti naturali del territorio*
- ARPAE-Sezione di Reggio Emilia, *Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, magnetismo ed elettromagnetismo*
- Studio Alfa spa, *Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico*

Hanno inoltre contribuito

Progetto LOTO, Indagini storiche e paesaggistiche:

- Arch. Giuliana Motti, Arch. Elisabetta Cavazza, Responsabili del Progetto;
- Gruppo di lavoro Regione Emilia Romagna, Dott. Giancarlo Poli, Dott. Barbara Fucci;
- Consulenti Esterni, Arch. Barbara Marangoni, Geol. Fabrizio Giorgini (Studio SOILexpert), Archeol. James Tirabassi, Dott. Mauro Chiesi (Studio di consulenza ambientale), Dott. Laura Colla (naturalista), Dott. Diego L. Menozzi;
- Comune di Quattro Castella per elaborazioni grafiche, Geom. Daniele Prandi, Geom. Nadir Bonazzi, Arch. Federica Oppi, Barbara Alberini, Andrea Braglia, Fabrizio Borghi, Simone Cocchi, Sabina Domenichini, Rocco Ghielmi, Davide Giovannini, Cristina Luppi, Ermes Lusuardi, Carlotta Montanari, Dalbo Rivi, Davide Zannoni;
- Supporto generale di Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Bologna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, Corpo forestale dello Stato – Comando Stazione di Reggio Emilia, Servizio regionale di Valorizzazione e Tutela del Paesaggio, Servizio regionale ai Programmi, Monitoraggio e Valutazione, Provincia di Reggio Emilia - Area Cultura e Valorizzazione del Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale ed Ambientale - Sistema Informativo Territoriale Provinciale

Struttura tecnica per la sperimentazione della LR 24/2017:

- Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,
responsabile Arch. Roberto Gabrielli,
tecnico di riferimento Ing. Barbara Nerozzi
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
dirigente Arch. Anna Maria Campeol,
tecnici di riferimento arch. Elena Pastorini

- SOMMARIO -

1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE	3
2 – LA PIANIFICAZIONE COMUNALE E LO STATO DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.	4
3 – IL SISTEMA DEGLI SPAZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE.....	15
3.1 - ATTREZZATURE PRESCOLASTICHE E SCOLASTICHE DELL'OBBLIGO 15	
3.2 – ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNE.....	19
3.3 – ATTREZZATURE SPORTIVE, VERDE E PARCHI PUBBLICI, PARCHEGGI 21	
4 – IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	24

1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

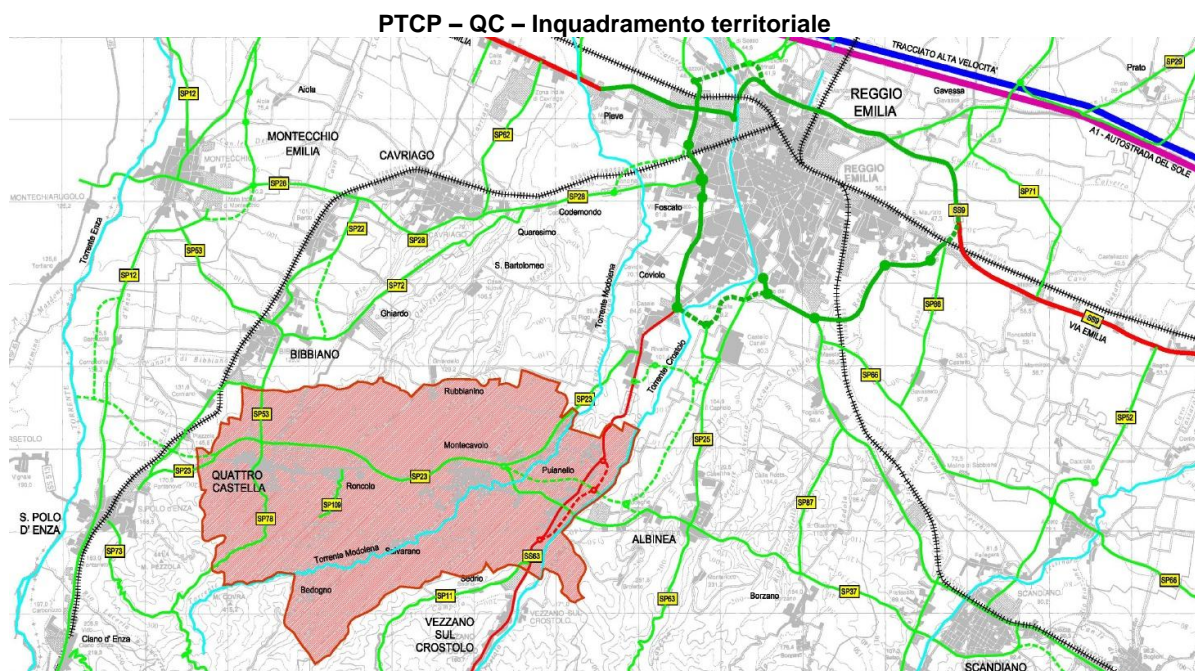
Il comune di Quattro Castella è localizzato nella fascia di alta pianura e prima collina a sud della città di Reggio Emilia, dalla quale dista circa 15 km. La strada Pedemontana, che attraversa in senso est – ovest il territorio passando per Puianello in direzione San Polo, separa la parte collinare dalla pianura.

Quattro Castella appartiene ai comuni di cintura della città di Reggio Emilia ed è strettamente legato al capoluogo, sia funzionalmente che fisicamente, per l'estrema vicinanza ed i vari collegamenti infrastrutturali, il principale dei quali è quello della Strada Statale 63, che in direzione sud connette Puianello con il comune di Vezzano sul Crostolo e la montagna.

I principali centri abitati del Comune - Capoluogo, Roncolo, Montecavolo e Puianello - sono ubicati al confine tra la zona collinare e quella di pianura e sono prevalentemente attestati lungo la pedemontana.

Il territorio comunale ha un'estensione di 46,13 Km², è caratterizzato da una rete drenante orientata prevalentemente da SW a NE, ricadente in gran parte nel bacino del torrente Modolena, affluente del Crostolo, tributario del fiume Po.

L'altimetria è compresa tra 442 m s.l.m. (M. delle Mandorle) e 106 m s.l.m. (confluenza di Rio delle Carole nel Torrente Quaresimo) e ci sono tre crinali principali: il primo è alle spalle dell'abitato di Quattro Castella, a sud dell'area calanchiva di Bergonzano; il secondo corre tra la valle del Rio Bercemme e quella del Torrente Modolena; il più meridionale segna il confine comunale con Vezzano sul Crostolo e si biforca ad est in due rami.



2 – LA PIANIFICAZIONE COMUNALE E LO STATO DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.

Il Comune di Quattro Castella (RE) è dotato di PRG adottato con D.C n° 4 del 13/1/1994 e D.C. n° 14 del 28/2/1994 e approvato dalla Giunta della Regione Emilia Romagna con atto n° 216 del 25/2/1997. Detto PRG è stato poi successivamente modificato con numerose varianti parziali.

Recentemente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 09.04.2019 è stata adottata la variante n. 53, si comprende pertanto quanto sia necessaria una revisione complessiva del vigente PRG.

Già nel 2006, in base a quanto stabiliva dall'art. 43 della Legge 20/2000, il Comune di Quattro Castella aveva dato avvio al processo di formazione della variante generale al piano urbanistico e con Deliberazione n. 87 del 18.10.2006 la Giunta Comunale aveva approvato un Documento di Indirizzi relativi alla redazione del Piano Strutturale Comunale. La costruzione del Quadro Conoscitivo finalizzato alla predisposizione del PSC, si è fondata dunque sulle direttive contenute nell'Atto di indirizzo e coordinamento tecnico per l'attuazione della L.R. 20/2000 "Contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e conferenza di pianificazione", assunto dal Consiglio della Regione Emilia-Romagna con Delibera n°173 del 24/04/2001, atto con il quale sono state fornite le indicazioni in merito all'elaborazione dei piani e ai contenuti essenziali degli elaborati tecnici.

Successivamente il processo di formazione del Piano Strutturale si è interrotto quando il Quadro Conoscitivo era pressochè ultimato ed impostato il Documento preliminare.

Nel frattempo la Provincia di Reggio Emilia ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) con delibera del consiglio del 17 giugno 2010, costituendo il nuovo quadro delle tutele sovraordinate previsto dalla legge regionale n. 20/2000.

Il 19 dicembre 2017 l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la legge urbanistica regionale n. 24 che costituisce ad oggi il nuovo riferimento normativo per la costituzione del Piano Urbanistico Generale (PUG) in luogo degli strumenti precedentemente previsti (PSC, POC e RUE).

In applicazione dell'art. 3 c. 1 della LR 24/2017 il Comune ha intrapreso l'attività tecnica finalizzata alla formazione del Piano Urbanistico Generale e ha ottenuto di partecipare alla attività di sperimentazione prevista dall'art. 77 c.2 della suddetta legge.

Con decreto del Presidente della Provincia n. 76 del 29/03/2018, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 dell'8/3/2018 e con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 578 del 23/04/2018, i tre Enti hanno aderito alla proposta di sperimentazione per l'attività in oggetto.

Come si può evincere da quanto sopra, le diverse varianti parziali al P.R.G., redatte nell'arco di un ventennio, hanno comportato significative modifiche allo strumento originariamente approvato dalla Regione Emilia Romagna.

Al fine di evidenziare, anche sotto il profilo urbanistico territoriale, le aree residenziali e produttive del vigente P.R.G. investite dal processo edificatorio e la loro potenzialità edificatoria residua, è stata predisposta una dettagliata analisi sullo stato di attuazione del Piano.

L'analisi effettuata è descritta negli elaborati cartografici (Tav. 3) e nelle schede dove sono raccolti i dati di dettaglio e le tabelle contenenti la disponibilità residua delle aree residenziali e per gli insediamenti produttivi, aggiornata al dicembre 2018.

A tale data, *la potenzialità edificatoria residua delle zone residenziali* soggette a PP, a PR, a CD e dei lotti residenziali di completamento liberi del PRG vigente è stata quantificata in 44.842 mq di superficie utile residenziale edificabile pari a 155.126 mc di volume utile e corrispondente a 487 alloggi, quantità distribuite parzialmente come segue:

- 42.994 mc sono ancora realizzabili nei Piani Particolareggiati;
- 60.137 mc sono ancora realizzabili nei Piani di Recupero;
- 2.839 mc sono ancora realizzabili nei Comparti diretti convenzionati (CD);
- 33.763 mc sono ancora realizzabili nei lotti di completamento liberi.

Zone residenziali ad intervento diretto, convenzionato e soggette a P.P.

N° progressivo piano	Volume Utile (mc)	Superficie Utile (mq)	N° max di alloggi
ART. 20.9 P.P.	42.994	15.669	161
ART. 20.5 P.R.	60.137	16.869	173
ART. 20.7 C. d.	2.839	1.050	17
ART. 20.6 Completamento.	33.763	11.254	136
Totale	139.733	44.842	487

I 470 alloggi teoricamente realizzabili si suddividono nelle seguenti modalità attuative:

- 161 nei Piani Particolareggiati di espansione;
- 173 nei Piani di Recupero;
- 17 nei Comparti diretti convenzionati;
- 136 nei lotti di completamento.

Nonostante i Piani Particolareggiati di espansione residenziale siano stati per la maggior parte attuati, rimane significativa la quota di alloggi ancora realizzabili, pari a circa il 35% della capacità insediativa residua totale.

Come si può vedere dal seguente prospetto, **la distribuzione degli alloggi teorici nelle varie località risulta così ripartita:**

Potenzialità edificatoria residenziale suddivisa per frazioni

Località	Volume Utile (mc)	N° max di alloggi
Capoluogo	47.031	136
Montecavolo	37.881	155
Puianello	30.075	83
Salvarano	11.294	39
Rubbiano	1.040	5
Case Valle	2.000	9
Totale	145.126	487

Potenzialità edificatoria commerciale suddivisa per frazioni

Località	Superficie Utile (mq)	Volume Utile massimo (mc)
Capoluogo	-	1.700
Roncolo	1.450	-
Montecavolo	-	2.500
Puianello	-	6.970
Salvarano	-	1.230
Totale	1.450	12.400

Potenzialità edificatoria produttiva suddivisa per frazioni

Località	Superficie Utile (mq)	Volume Utile (mc)
Capoluogo	2.900	--
Montecavolo	6.900	--
Totale	9.800	--

La disponibilità edificatoria residenziale residua, calcolata sul numero di alloggi, sarà assorbita secondo quantità analoghe dal Capoluogo e da Montecavolo-Orologia, che assieme costituiranno ben il 62% del totale:

- A Quattro Castella i Piani di Recupero (ex fornace CCPL, PR11 e via Pasteur, PR10) presentano la maggior disponibilità residua di alloggi, 55 + 17 su 156 totali (46% sul totale dei PR).
- A Montecavolo i maggiori PP di espansione (PP17 e 20) hanno una potenzialità di 67 + 42 alloggi su 176 totali (62% sul totale dei PP).

Vediamo la distribuzione territoriale della inattuata capacità edificatoria residenziale divisa per frazioni:

CAPOLUOGO

PP3	V. residuo 9.037 mc	circa 21 alloggi
PR10	V. residuo 5.600 mc	circa 17 alloggi
PR11	V. residuo 22.680 mc	circa 55 alloggi
Lotti di completamento 9 ambiti	V residuo 9.714 mc	circa 43 alloggi
Totale	V. residuo 47.031 mc	circa 136 alloggi

PP	PR	Lotti di completamento	CD
9.037 mc	28.280 mc	9.714 mc	0
19,22%	60,13%	20,65%	0

Commercio mc. 1.700

Dalla tabella, si evince pertanto che nel Capoluogo, la maggior parte della potenzialità edilizia residua, riguarda l'attuazione di due Piani di Recupero, il P.R. 10 che non è mai stato approvato e convenzionato, (sull'ambito attualmente è esistente una azienda agricola funzionante), e il P.R. 11 – Piano di Recupero approvato nel 2011 ma mai convenzionato. In quel luogo, posto in località Monticelli alle pendici del Castello di Bianello, i fabbricati esistenti (ex fornace CCPL) sono stati demoliti ed è in corso, da alcuni anni, una procedura di caratterizzazione ai

sensi del D.Lgvo 152/2006 Codice dell'ambiente, al fine di determinare il livello di inquinamento del sito per procedere alla sua bonifica preventivamente all'edificazione.

Attualmente le previsioni commerciali sono previste in normativa come opzione alla residenza in entrambi i P.R.

I lotti di completamento residenziali residui sono localizzati in 9 ambiti.

Nel Capoluogo è inoltre localizzata una previsione produttiva, di difficile attuazione in quanto posta sotto una linea elettrica di alta tensione.

MONTECAVOLO

PP 7A *in attuazione* V. residuo 2.165 mc circa 9 alloggi

PP 17 *approvato non convenzionato*

V. residuo 16.780 mc circa 67 alloggi e
2.500 mc commercio (-10 alloggi)

PP 20 *convenzionato urbanizzato*

V. residuo 8.910 mc circa 42 alloggi

PP 21 Montecavolo
non approvato

V. residuo 5.702 mc circa 21 alloggi

Comparti ad attuazione diretta Cd

CD 4 Montecavolo
quasi completamente attuato

V. residuo 700 mc circa 2 alloggi

CD 10 Montecavolo
quasi completamente attuato

V. residuo 864 mc circa 2 alloggi

Lotti di completamento
3 ambiti

V residuo 2.760 mc circa 12 alloggi

Totale
alloggi

V. residuo 37.881 mc circa 155

circa 145
alloggi e 2.500 mc
commercio

PP	PR	Lotti di completamento	CD
33.557 mc	0 mc	2.760 mc	1.564 mc
88,58%	0	7,29%	4,13%

Appare evidente che a Montecavolo la maggior parte delle previsioni residenziali non attuate appartengono a tre ambiti sottoposti a Piano Particolareggiato, di cui solo 1 approvato e convenzionato e quasi completamente urbanizzato, (il P.P.20) limitrofo al polo scolastico e al nuovo supermercato della frazione.

PUIANELLO

PR1 Puianello	V. residuo 9.690 mc 4.845 mc commercio	circa 21 alloggi e
PR2 Puianello	V. residuo 4.250 mc 2.125 mc commercio	circa 10 alloggi e
PR8 Puianello <i>approvato non convenzionato</i>	V. residuo 3.615 mc	circa 9 alloggi
PR17 Puianello	V. residuo 3.660 mc	circa 9 alloggi
Lotti di completamento 13 ambiti	V residuo 8.860 mc	circa 39 alloggi
	V. residuo 30.075 mc	circa 88 alloggi

PP	PR	Lotti di completamento	CD
0	21.215 mc	8.860 mc	0
0	70,54 %	29,46 %	0

Commercio mc. 6.970

A Puianello quindi i Piani di Recupero detengono quindi la maggior parte della capacità edificatoria residua pari al 70% circa, mentre ai lotti di completamento resta il restante 30%.

SALVARANO

PR16 Salvarano alloggi e 1.230 mc commercio	V. residuo 4.100 mc	circa 12
Lotti di completamento alloggi 9 ambiti	V residuo 4.944 mc	circa 20
CD 9 Salvarano alloggi	V. residuo 2.250 mc	circa 7
	V. residuo 11.294 mc	circa 39 alloggi

PP	PR	Lotti di completamento	CD
0	4.100 mc	4.944 mc	2.250 mc
0	36,31 %	43,77 %	19,92

Commercio mc. 1.230

Per Salvarano invece la distribuzione è più omogenea, infatti il 44% della capacità residua è riferita a lotti di completamento, mentre al PR 16 relativo all'ex caseificio è affidata l'attuazione del 36% e al CD 9 (che presenta problemi di accessibilità) è affidato il restante 20%.

Nelle altre frazioni, se si esclude Case Valle dove la disponibilità è dovuta ad un Piano di Recupero che aveva vista l'attuazione anni fa e che attualmente è fermo (il PR17), sono i lotti di completamento liberi che assorbono la quota di alloggi ancora potenzialmente edificabili.

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva relativa alla capacità insediativa residenziale residua suddivisa per tipologia d'intervento e località, alla fine del 2018.

Se entriamo nel dettaglio dei lotti residui suddivisi per singola categoria d'intervento (ART.20.6 del PRG), notiamo che per i lotti di completamento sono soprattutto quelli di tipo "C" a ricoprire la maggiore cubatura residua e che la località maggiormente interessata da questa tipologia è il Capoluogo seguito da Puianello.

lotto di tipo A - B - C	località	Superficie territoriale	Volume residuo	n. alloggi
lotto di tipo A_1	Roncolo	350	780	2
		350	780	2
lotto di tipo B_1	Capoluogo	1.030	920	4
lotto di tipo B_2	Capoluogo	600	480	2
lotto di tipo B_3	Capoluogo	2.210	1.760	8
lotto di tipo B_4	Capoluogo	790	640	3
lotto di tipo B_5	Capoluogo	650	520	2
lotto di tipo B_6	Capoluogo	600	500	2
lotto di tipo B_7	Capoluogo	790	640	3
lotto di tipo B_8	Roncolo	800	560	2
lotto di tipo B_9	Montecavolo	1.770	960	4
lotto di tipo B_10	Salvarano	710	576	2
lotto di tipo B_11	Salvarano	690	528	2
lotto di tipo B_12	Salvarano	1.080	800	4
lotto di tipo B_13	P. Navona	1.705	1.360	6
lotto di tipo B_14	Casalino	595	480	2
lotto di tipo B_15	Casalino	1.030	760	3
lotto di tipo B_16	Puianello	720	600	3
lotto di tipo B_17	Puianello	690	520	2
lotto di tipo B_18	Puianello	710	520	2
lotto di tipo B_19	Puianello	760	600	3
lotto di tipo B_20	Puianello	1.120	880	4
lotto di tipo B_21	Rubbianino	1.660	1.040	5
		20.710	15.644	68
lotto di tipo C_4	Capoluogo	1.750	1.800	8
lotto di tipo C_4 bis	Capoluogo	2.200	1.800	8
lotto di tipo C_66	Capoluogo	750	800	3
lotto di tipo C_13	Fornace	1.250	900	4
lotto di tipo C_14	Roncolo	920	900	4
lotto di tipo C_15	Roncolo	910	900	4
lotto di tipo C_68	Roncolo	2.100	1.200	4
lotto di tipo C_73	Roncolo	840	450	2
lotto di tipo C_20	Montecavolo	1.440	900	4
lotto di tipo C_24	Montecavolo	970	900	4
lotto di tipo C_25 bis	Puianello	570	450	2
lotto di tipo C_29 bis	Puianello	700	900	4
lotto di tipo C_31	Puianello	1.220	900	4
lotto di tipo C_53	Puianello	1.290	900	4
lotto di tipo C_58	Puianello	570	600	2
lotto di tipo C_67	Puianello	1.622	1.350	4
lotto di tipo C_39	Salvarano	760	900	4
lotto di tipo C_69	Salvarano	1.495	780	2
lotto di tipo C_70	Salvarano	2.133	1.350	3
lotto di tipo C_75	Pamperduto	1.500	1.000	3
		24.990	19.680	77

Per quanto riguarda i comparti unitari ad intervento diretto nelle frazioni di Salvarano e Roncolo vi troviamo i comparti più estesi pari a 2.250 mc di volume utile, 833 mq di superficie utile e 3 alloggi.

ZONE RESIDENZIALI A COMPARTO UNITARIO D'INTERVENTO DIRETTO (ART.20.7 DEL P.R.G.)					
	Località	Via	Volume Utile (mc)	Superficie Utile (mq)	N° alloggi
C.d.4	Montecavolo	via Ungaretti	700	260	2
C.d.9	Salvarano	via Kennedy	2.250	833	3
C.d.10	Montecavolo	via Ghidoni	864	320	2
C.d.12	Roncolo	via Lanzi	1.275	470	4
Totale			2.839	1.050	8

I lotti di espansione residenziali soggetti a Piani Particolareggiati si sviluppano quasi tutti a Montecavolo ricoprendo così l'86% del totale degli alloggi soggetti a P.P. Il più esteso è il P.P.17 che da solo occupa più del 38% degli alloggi.

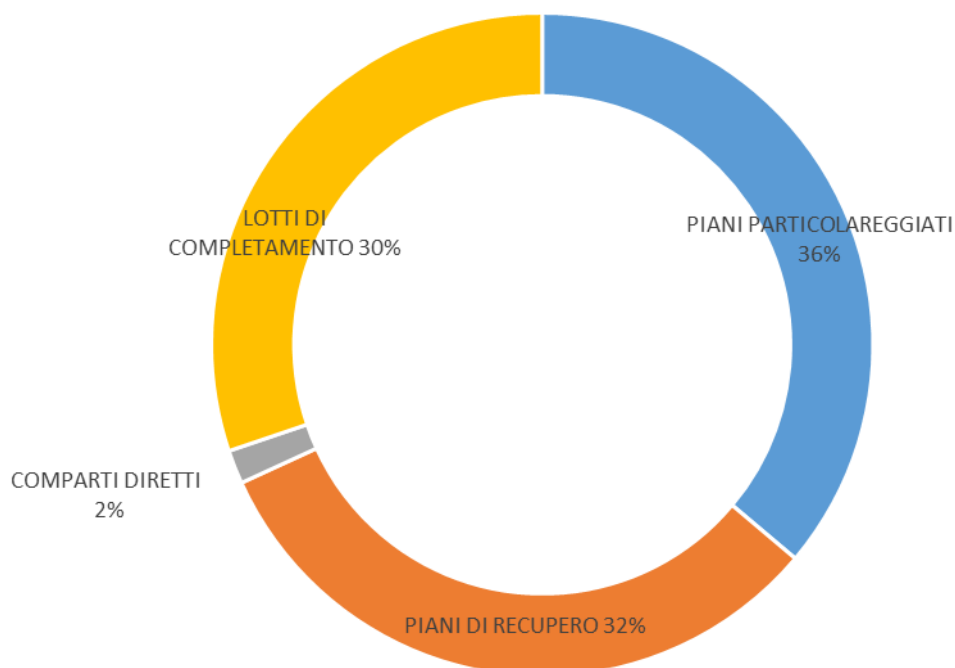
ZONE RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTE A P.P. (ART.20.9 del PRG)					
	Località	Via	Volume Utile (mc)	Superficie Utile (mq)	N° alloggi
P.P.3	Capoluogo	via Matilde da Canossa	9.446	3.498	23
P.P.5	Roncolo	via Rodari	400	148	1
P.P.7A	Montecavolo		3.576	1.306	16
P.P.17	Montecavolo		16.780	5.810	67
P.P.18	Montecavolo		1.232	456	6
P.P.20	Montecavolo		8.910	3.300	42
P.P.21	Montecavolo		5.702	2.112	21
Totale residenziale			55.046	16.630	176

ZONE COMMERCIALI-PRODUTTIVE DI ESPANSIONE SOGGETTE A P.P. (ART.20.9 del PRG)					
	Località	Via	Volume Utile (mc)	Superficie Utile (mq)	
P.P.22 commerciale	Montecavolo			1.450	
P.P.16 - PIP	Capoluogo		10.000		
P.P.11 - PIP	Montecavolo			6.899	
Totale produttivo			10.000	8.349	

Infine per quanto riguarda i Piani di Recupero nel Capoluogo, con i suoi 72 alloggi teorici pari al 46% di quelli soggetti a P.R., si vede la maggior concentrazione di potenzialità residua, seguito da Puianello con il 35% di alloggi previsti.

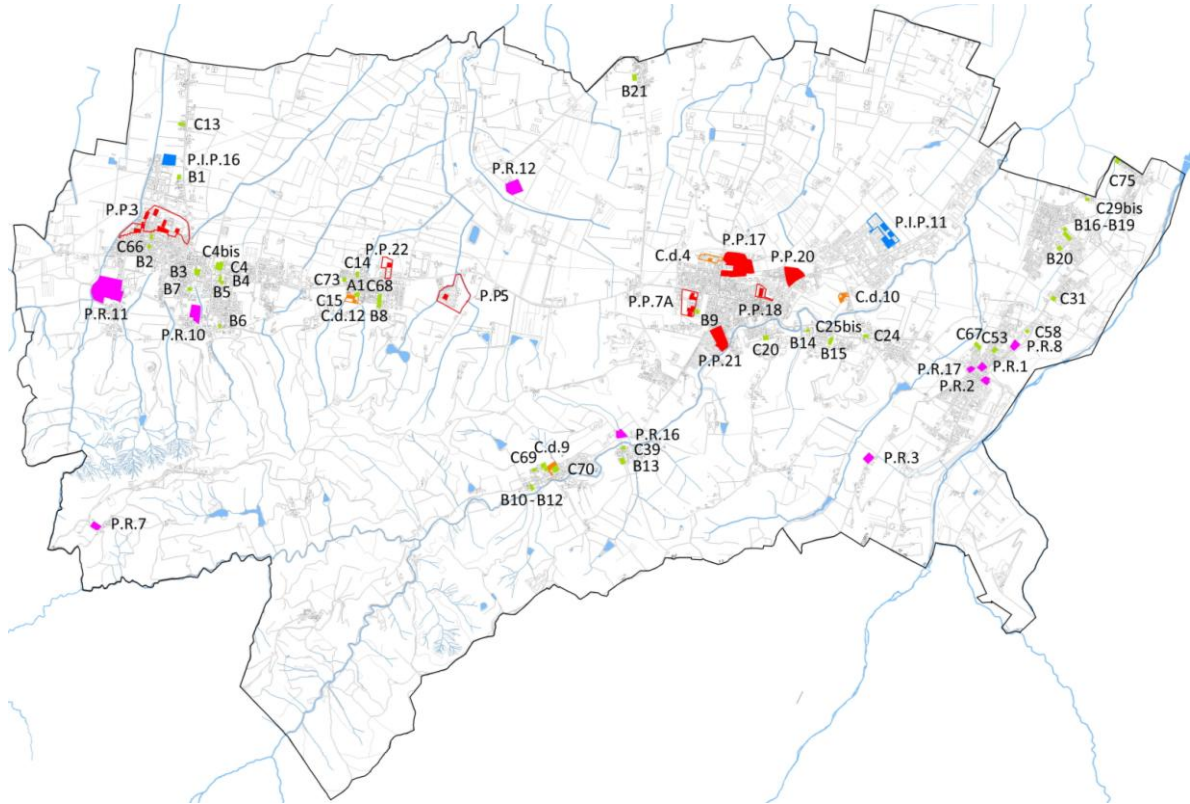
ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTE A P.R. (ART.20.5 del PRG)					
	Località	Via	Volume Utile (mc)	Superficie Utile (mq)	N° max di alloggi
P.R.1	Puianello	ex Panificio	9.690	1.850	21
P.R.2	Puianello	Consorzio Agrario	4.250	833	10
P.R.3	Puianello	Bellini	1.800	740	7
P.R.7	Case Valle	ex Caseificio Porcilaie	2.000	740	9
P.R.8	Puianello	via Taddei	3.615	740	8
P.R.10	Capoluogo	via Pasteur	5.600	1.444	17
P.R.11	Capoluogo	ex Fornace a Monticelli	22.680	7.300	55
P.R.12	Roncolo	T.A. ex Racof.	2.742	1.015	8
P.R.16	Salvarano		4.100	1.518	12
P.R.17	Puianello		3.660	689	9
Totale	Comunale		60.137	16.869	156

Nel complesso sono i Piani Particolareggiati a fornire l'apporto più elevato di alloggi (36 % del totale), seguiti dai Piani di recupero (32%), lotti di completamento (30%) e comparti unitari d'intervento diretto (2%), secondo il seguente schema:



Si riporta un estratto sintetico delle previsioni attuative non ancora realizzate, in fase di realizzazione o da convenzionarsi, come piani particolareggiati (P.P.), piani di recupero (P.R.), comparti diretti (C.D.) e lotti di completamento (A, B, C) edificabili.

Estratto dell'All. 4A – Residuo inattuato



3 – IL SISTEMA DEGLI SPAZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE

Il censimento e la consistenza delle aree e delle attrezzature pubbliche alla fine del 2017, sono stati tradotti sia in elaborati cartografici, sia in apposite tabelle, dove viene fornito anche un prospetto di sintesi delle principali infrastrutture pubbliche o di uso pubblico e dei principali servizi sociali, sportivi e tecnologici che definiscono il livello qualitativo e quantitativo di dotazione del territorio.

Nel comune di Quattro Castella si rileva una dotazione complessiva di aree standard per abitante residente al 31-12-2017 superiore ai minimi fissati all'art. A-24 dalla Legge Rg. 20/2000 (30 mq/abitante).

3.1 - ATTREZZATURE PRESCOLASTICHE E SCOLASTICHE DELL'OBBLIGO

Dall'esame delle attrezzature prescolastiche e scolastiche dell'obbligo, risulta che il comune di Quattro Castella sia dotato, delle seguenti strutture:

- Nido comunale "Elefantino", in via Raffaello Sanzio nel Capoluogo;
- Scuola dell'infanzia paritaria "Vannina Saracchi Ferrarini", in via Don Minzoni nel Capoluogo;
- Scuola dell'infanzia paritaria "Don S. Castagnini", in via Mascagni a Montecavolo;
- Scuola dell'infanzia statale "L'albero delle Farfalle", in via Vespucci a Montecavolo;
- Scuola dell'infanzia paritaria "Sacro Cuore", in via Carlo Marx a Puianello;
- Scuola primaria "G. Pascoli", in via Don Minzoni nel Capoluogo;
- Nuova Scuola Primaria "Livio Tempesta" Via Angeli di Beslan a Boschi di Puianello;
- Nuova Scuola Primaria di Montecavolo, Via P. Togliatti;
- Scuola secondaria di I° grado "A. Balletti", in via Pascoli nel Capoluogo.

Strutture prescolastiche

Il nido comunale "Elefantino", nel Capoluogo, inaugurato nel 1981, insiste su un lotto di circa 2.500 Mq e si sviluppa su un solo piano. Venne ampliato una prima volta nel 1992 per migliorarne la funzionalità, e nuovamente nell'ottobre 1999, quando fu realizzata una nuova ala e riorganizzata l'area cortiliva per creare un nuovo servizio educativo: il Centro Giochi. Quest'area (Spazio bimbi) è una zona di accoglienza per bambini dai 9 ai 36 mesi ed è composto da uno spazio sezione e da un salone appositamente predisposti. Con gli interventi di ampliamento realizzati nel corso degli anni passati, la superficie utile della struttura ammonta oggi a 877 Mq.

Nel territorio comunale sono inoltre attive altre due Scuole dell'infanzia convenzionate, la Scuola dell'infanzia "Don S. Castagnini" a Montecavolo e la Scuola dell'infanzia "Sacro Cuore" a Puianello.

Per quanto riguarda le scuole dell'infanzia, che, come riportato in precedenza, una ha sede nel Capoluogo, due hanno sede a Montecavolo ed una a Puianello, nessuna è gestita dal Comune; tre sono infatti scuole paritarie legate ai complessi parrocchiali, mentre la materna "L'albero delle Farfalle" di Montecavolo è statale.

La scuola dell'infanzia Fism "Vannina Saracchi Ferrarini", sorta negli anni trenta per volontà della signora Vannina Ferrarini, insiste su un lotto di circa 3.100 Mq. situato in adiacenza al plesso della scuola primaria "Pascoli" del Capoluogo. La scuola presenta una SU di circa 560 Mq.

La materna "Don S. Castagnini", che porta il nome del suo fondatore, è una scuola Fism, insistente su un lotto di 3.400 Mq, con una SU di circa 550 Mq e si sviluppa su due piani.

L'edificio della scuola dell'infanzia "Sacro Cuore", scuola Fism, fu costruito nel 1922 dall'allora Parroco, successivamente ristrutturato e recentemente ampliato per ospitare la "Sezione Primavera", portando così a circa 710 Mq la SU. La scuola dell'infanzia, situata immediatamente a nord della nuova Chiesa di Puianello su un lotto pertinenziale di circa 3.000 Mq si sviluppa su due piani.

La scuola dell'infanzia statale "L'albero delle Farfalle" di Montecavolo, che è stata inaugurata nel 2001 e nella quale è stata trasferita dalla vecchia sede di Salvarano, si sviluppa su un unico piano per una SU di 826 Mq e dispone di un'ampia area di pertinenza 5.600 Mq destinata a parco attrezzato con i giochi per i bambini e a parcheggio sul fronte strada.

Complessivamente, nell'anno scolastico 2017/2018, la popolazione iscritta nelle scuole dell'infanzia presenti nel territorio comunale di Quattro Castella è di 420 bambini.

RIEPILOGO STRUTTURE PRESCOLASTICHE – A.S. 2017/2018 –

STRUTTURA	LOCALITA'	SUPERFICIE LOTTI (mq)	SUPERFICIE UTILE (mq)	BAMBINI ISCRITTI (n)
<i>Nido "Elefantino"</i>	<i>Capoluogo</i>	<i>2.500</i>	<i>877</i>	<i>64</i>
<i>Scuola dell'infanzia Fism "V. Saracchi Ferrarini"</i>	<i>Capoluogo</i>	<i>3.100</i>	<i>563</i>	<i>59</i>
<i>Scuola dell'infanzia Fism "Don S. Castagnini"</i>	<i>Montecavolo</i>	<i>3.400</i>	<i>553</i>	<i>131</i>
<i>Scuola dell'infanzia statale "L'Albero delle Farfalle"</i>	<i>Montecavolo</i>	<i>5.600</i>	<i>826</i>	<i>75</i>
<i>Scuola dell'infanzia Fism "Sacro Cuore"</i>	<i>Puianello</i>	<i>3.000</i>	<i>710</i>	<i>91</i>
TOTALE		17.600	3.529	420

Strutture scolastiche dell'obbligo

Le scuole dell'obbligo (primarie e secondarie di I° grado) di Quattro Castella, Montecavolo e Puianello, nonché la scuola dell'infanzia statale "L'albero delle Farfalle" di Montecavolo, fanno parte dell'Istituto Comprensivo di Quattro Castella e Vezzano sul Crostolo, i cui uffici amministrativi hanno sede a Montecavolo, in via Togliatti.

Nella zona del Giambellino, in Via Don Minzoni, si trova la scuola primaria del Capoluogo "Giovanni Pascoli", che insiste su un lotto di circa 2.900 mq. La scuola, che è stata di recente ampliata, attualmente presenta una SU di 837 mq ed è frequentata da 121 alunni. La primaria del Capoluogo risulta allo stato attuale lievemente sottodimensionata, in termini di SU, rispetto agli standard per alunno richiesti dal D.M. del 1975.

Le nuove Scuole primarie di Montecavolo, sita in via Togliatti, e di Puianello, in via Beslan, sono state inaugurate nel 2012 per conformarsi e rispondere alle necessità delle due frazioni principali del Comune di Quattro Castella, ad oggi contano rispettivamente 341 e 222 alunni.

La Scuola secondaria di I° grado "A. Balletti", ubicata in via G. Pascoli nel Capoluogo, è situata all'interno di un ampio lotto di 13.100 Mq ed è dotata di palestra e strutture sportive di atletica leggera e polivalenti. La scuola, che ha una SU di 2.480 Mq è provvista di laboratorio di informatica, laboratorio di scienze, aula di tecnologia, laboratorio musicale, aula di arte, biblioteca, aula video, aule polivalenti, mensa. Nell' a. s. 2017/2018, il plesso è frequentato da 341 alunni.

RIEPILOGO STRUTTURE SCOLASTICHE DELL'OBBLIGO – A.S. 2017/2018 –

STRUTTURA	LOCALITA'	SUPERFICIE LOTTI (mq)	SUPERFICIE UTILE (mq)	ALUNNI ISCRITTI (n)
<i>Scuola primaria "G. Pascoli"</i>	<i>Capoluogo</i>	<i>2.900</i>	<i>837</i>	<i>121</i>
<i>Nuova Scuola primaria Montecavolo "Mameli"</i>	<i>Montecavolo</i>	<i>3.500</i>	<i>2.714</i>	<i>299</i>
<i>Nuova Scuola primaria "L. Tempesta"</i>	<i>Puianello</i>	<i>2.600</i>	<i>1.820</i>	<i>222</i>
<i>Scuola secondaria I° grado "A. Balletti"</i>	<i>Capoluogo</i>	<i>13.100</i>	<i>2.480</i>	<i>341</i>
TOTALE		22.100	7.851	983

Complessivamente le aree per l'istruzione presenti nel territorio comunale ammontano a circa 39.700 Mq, pari ad uno standard per abitante residente al 31/12/2017 (pop. residente 13.3310 abitanti) di 3,03 mq/abitante.

3.2 – ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Nell'ambito comunale vi è una buona dotazione di attrezzature di interesse comune, tanto per gli aspetti qualitativi che per la molteplicità dei servizi disponibili, presenti sia nel capoluogo che nelle principali frazioni, le aree e i servizi di livello comunale esistenti alla fine del 2017, ammontano a circa 95.000 Mq e comprendono le attrezzature religiose, civiche e amministrative, socio-culturali, socio-sanitarie, tecnico-distributive pubbliche.

I complessi parrocchiali sono presenti in tutti i principali centri del Comune e sono sempre supportati dalla presenza di strutture di carattere sociale e/o sportivo (tennis e bocciodromo al "Giambellino" nel Capoluogo; campo da calcio a Roncolo; tennis e campo da calcio a Montecavolo; tennis, pista polivalente, campetto da calcio a Puianello; casa famiglia "Il giardino di san Giuseppe" a Salvarano).

Le attrezzature civiche ed amministrative trovano principalmente sede nel Capoluogo e sono costituite dagli Uffici Municipali ubicati in Piazza Dante e via Morandi, oltre alla Caserma dei Carabinieri, e all'ufficio postale. All'interno dell'ex-scuola di via Togliatti, a Montecavolo, c'è la Casa del Volontariato, sede degli uffici dei Servizi Sociali dei comuni dell'Unione delle Colline Matildiche, oltre all'ufficio postale, in via Vespucci. A Puianello sono allocati gli uffici della Polizia Municipale Unione Val d'Enza in via Anna Frank e l'ufficio postale in via Taddei.

Relativamente alle attrezzature destinate ad attività socio-culturali, si evidenzia in particolare la presenza della Biblioteca comunale in Piazza Dante, nonché delle sale polivalenti presenti in tutti i centri principali e il SAP (Servizi Alla Persona) di Quattro Castella.

Da segnalare, inoltre, la presenza di attrezzature per lo spettacolo e per il tempo libero, quali il cinema "Eden" di Puianello, a gestione cooperativa.

Per quanto concerne i servizi di assistenza socio-sanitaria, il comune di Quattro Castella appartiene al Distretto sanitario di Reggio Emilia; a Puianello, in Via Amendola, sono attivi il CUP ed i Poliambulatori AUSL presso l'importante polo Casa della Salute che svolge servizi a scala sovra comunale e nel comune si registra la presenza di tre farmacie di cui una comunale.

In questo campo molto è stato fatto per migliorare l'assistenza ed i servizi rivolti in particolare alla popolazione anziana ed ai disabili: oltre ai centri sociali del Capoluogo, di Montecavolo e di Puianello, è attivo, tra gli altri, il servizio di assistenza domiciliare e a Montecavolo è localizzato un Centro diurno per anziani; nell'ambito comunale è inoltre presente un appartamento protetto. Da oltre un trentennio, a servizio della popolazione anziana è funzionante la struttura privata convenzionata AUSL denominata "Pensionato San Giuseppe", ora "La Villa s.p.a." ubicato nel Capoluogo, in Via Roma. Tale struttura ha una sezione dedicata alla cura del morbo di Alzheimer.

A Boschi di Puianello, in Via Cesare Pavese, è stata realizzata una struttura di livello sovracomunale per l'accoglienza di disabili adulti: il Centro socio-riabilitativo residenziale "Zorella", aperto dal giugno 2000, è una struttura di circa 800 Mq che si sviluppa su un unico piano e può ospitare un massimo di 11 utenti.

Relativamente alla dotazione di servizi tecnologici, oltre agli impianti e alle aree per la distribuzione dell'acqua, gas, energia elettrica, ecc, si individuano due isole ecologiche (nel Capoluogo e a Orologia) e quattro sedi cimiteriali localizzate nel Capoluogo, Roncolo, Montecavolo e Puianello.

DESTINAZIONE al dicembre 2017	SUPERFICI (mq)
Attrezzature e servizi comunali	3.535
Attrezzature e servizi religiosi	5.720
Attrezzature e servizi scolastici (solo edificio)	11.925
Attrezzature e servizi scolastici (aree esterne)	47.080
Attrezzature e servizi socio - sanitari	7.000
Attrezzature e servizi socio - culturali	2.230
Attrezzature e servizi sportivo - ricreativi	7.055
Attrezzature e servizi tecnologici	29.230
TOTALE	113.775

Ai 113.775 Mq corrisponde uno standard per abitante residente al 31/12/2017 (13.310 ab.), di 8,55 mq/ab.

3.3 – ATTREZZATURE SPORTIVE, VERDE E PARCHI PUBBLICI, PARCHEGGI

La gamma di attrezzature sportive pubbliche risulta ben articolata, essendo presenti, oltre ai campi da calcio, palestre, campi da pallavolo, da bocce, piste polivalenti, campi da calcetto, integrate dalle attrezzature sportive legate alle parrocchie e dalla piscina estiva “la Favorita” a Montecavolo.

I principali servizi sportivi comunali sono presenti in tutti i centri maggiori, quali i campi da calcio comunali del Capoluogo in Via Battisti, di Montecavolo in Via Papa Giovanni XXIII, di Puianello in Via Ligabue dove è situata anche la palestra comunale della frazione e di Salvarano in Via Kennedy; la palestra comunale del Capoluogo presso la Scuola media “Balletti”; la palestra comunale presso la Scuola primaria di Montecavolo; il bocciodromo comunale di Montecavolo sito in Via F.lli Cervi e i campi da bocce di Via Amendola a Puianello.

Nel Capoluogo si trova il “Parco il Melograno” attrezzato con giochi per i bimbi, percorso vita ed area di ritrovo; a Roncolo il “Parco delle Stelle” con giochi per bambini e pista polifunzionale; a Montecavolo il Parco di Via IV Novembre con campo da calcetto e giochi per i bimbi; a Salvarano il “Parco della Rosa” con giochi per bambini e pista polifunzionale; a Puianello - Botteghe il “Parco della Mora” anch’esso con giochi per i bimbi, pista polifunzionale e piazzetta; a Boschi di Puianello il Parco di Via Cavalieri di Vittorio Veneto e il verde attrezzato con giochi per bambini. Sempre a Boschi, su aree di proprietà del comune, si trova anche un’area verde per “sgambettamento cani”.

La quantità di aree destinate ad attrezzature sportive, verde e parchi urbani pubblici presenti nel territorio comunale è quantificata nel seguente prospetto.

DESTINAZIONE al dicembre 2018	SUPERFICIE AREE (mq)
Servizi ed attrezzature sportive	146.600
Verde pubblico e parchi urbani	214.400
TOTALE	361.000

Rapportando tale dotazione alla popolazione residente nel Comune alla fine del 2017 (13.310 ab.), risulta uno standard di quasi 27 mq/abitante.

Per arricchire, potenziare e migliorare il sistema delle attrezzature sportive e del verde pubblico a servizio del territorio comunale, l'Amministrazione Comunale ha portato avanti un esteso Piano particolareggiato di iniziativa pubblica a Montecavolo destinato prioritariamente alla realizzazione di un nuovo polo per attrezzature scolastiche, sportivo - ricreative e per il tempo libero, in via Togliatti. Nell’ambito del comparto, sono state realizzate anche una palestra polivalente in struttura prefabbricata, parcheggi pubblici, il distributore dell’acqua pubblica.

Ad integrare il complesso del verde e dei parchi urbani del territorio di Quattro Castella, vi è l'importante sistema dei parchi territoriali che assolvono un ruolo di rilevanza sovracomunale.

Istituito a metà degli anni settanta del secolo scorso, il Parco provinciale di Roncolo si estende per oltre 43 ettari a sud dell'abitato omonimo. Il Parco, per gran parte coperto da boschi, è interessato da una serie di percorsi guidati ed in parte attrezzati ed è presente un edificio per il ristoro e un'area destinata a parcheggio pubblico.

A sud dell'abitato del Capoluogo si sviluppa il la Zona SIC "Colli di Quattro Castella", acquistato dal Comune nel 2002. Il Parco, che ha un'estensione di oltre 135 ettari, offre un esclusivo insieme di componenti storiche, vegetazionali e naturalistiche.

Relativamente alle aree a parcheggio pubblico, mentre negli ambiti di nuovo insediamento e negli interventi realizzati negli ultimi anni si registra una situazione soddisfacente e rispondente agli *standards*, si riscontra invece nei quartieri sorti negli anni cinquanta, sessanta e settanta una sostanziale assenza di aree specificatamente destinate a parcheggio, come ad esempio succede negli insediamenti posti a nord del capoluogo.

Nelle tavole grafiche viene riportata, oltre alla viabilità principale e secondaria di uso pubblico, la rete dei percorsi pedonali e ciclabili al fine di evidenziare i collegamenti "protetti" attualmente esistenti; la rete di percorsi esistente presenta alcune mancanze di continuità, dovute alla realizzazione per fasi. L'obiettivo dell'Amministrazione è pertanto il potenziamento ed il miglioramento del sistema di mobilità ciclo - pedonale di connessione funzionale con il sistema dei servizi di interesse pubblico, del verde urbano, delle attrezzature per lo sport e dei parchi territoriali.

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE AL 31/12/2018

		CAPOLUOGO	MONTECAVOLO	PUIANELLO	RONCOLO	SALVARANO	RUBBIANINO
ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIO-SANITARI E SOCIO-CULTURALI	CASA PROTETTA / RSA	X					
	CENTRO SAP	X					
	BIBLIOTECA	X					
	CENTRO SOCIO-CULTURALE	X	X	X			
	CASA DI ACCOGLIENZA (S.GIUSEPPE)					X	
	CINEMA			X			
	POLIAMBULATORIO-CONSULTORIO			X			
	CENTRO RESIDENZIALE PER DISABILI			X			
	CENTRO DIURNO PER ANZIANI		X				
	FARMACIA	X	X	X			
ATTREZZATURE E SERVIZI SCOLASTICI	NIDO D'INFANZIA	X					
	SCUOLA DELL'INFANZIA	X	X	X	X		
	SCUOLA PRIMARIA	X	X	X			
	SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	X					
ATTREZZATURE E SERVIZI RELIGIOSI	CHIESE E COMPLESSI PARROCCHIALI	X	X	X	X	X	X
ATTREZZATURE E SERVIZI CIVICO-AMMINISTRATIVI	MUNICIPIO	X					
	CASA DEL VOLONTARIATO		X				
	CASERMA CC.	X					
	UFFICIO POSTALE	X	X	X			
	POLIZIA MUNICIPALE			X			
ATTREZZATURE E SERVIZI TECNOLOGICI	CIMITERO	X	X	X	X		
	ISOLA ECOLOGICA	X	X				
	DEPOSITO COMUNALE	X					
	DEPURATORE			X			
	DISTRIBUTORE DI ACQUA PUBBLICA	X	X				
ATTREZZATURE E SERVIZI SPORTIVO - RICREATIVI	PALESTRA	X	X	X			
	PISCINA		X				
	CAMPO DA CALCIO	X	X	X	X	X	
	BOCCIODROMO E/O CAMPI DA BOCCE	X	X	X			
	PALLAVOLO-PALLACANESTRO-TENNIS	X	X	X	X		
	PARCHI URBANI	X	X	X	X	X	X

Fonte : Amm.ne Comunale

4 – IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Il comune di Quattro Castella è attraversato da importanti infrastrutture viabilistiche, tra le quali assumono un'importanza primaria:

- la SS 63 del Valico del Cerreto, direttrice di connessione centrale tra la pianura e la montagna reggiana, il cui tracciato attraversa da nord a sud il territorio comunale;
- la strada Pedemontana, che attraversa in senso est – ovest il territorio comunale collegando i comuni di pedecollina della provincia di Reggio Emilia e mettendoli in comunicazione con quelli del Parmense e del Modenese e si andrà a collegare direttamente con un altro importante asse nord-sud, quello della Val d'Enza dal quale si raggiunge il nuovo casello autostradale di Terre di Canossa-Campegine.

Nel margine est del comune, in corrispondenza di Puianello, l'asse pedecollinare interseca l'asse nord-sud della SS 63, punto di intersezione che presenta gli ormai noti problemi di congestione del traffico; oltre a questo i limiti più evidenti che la Strada Statale presenta sono legati all'attraversamento del centro abitato di Puianello, con conseguente compromissione della funzione abitativa.

Il progetto di variante al tracciato attuale della SS 63 in corrispondenza dell'abitato di Puianello, auspicato da anni, si è finalmente concretizzato almeno per quanto riguarda il tratto a sud della SP21 (1° lotto); il tratto a nord sarà invece oggetto di concertazione con Anas Provincia e Regione in sede di formazione del Piano Urbanistico Generale.

TRACCIATO VARIANTE DI PUIANELLO 1° LOTTO (Planimetria su fotopiano)



Rispetto alle problematiche della rete stradale del territorio comunale rilevate alla data di adozione del vigente PRG, un significativo miglioramento si è avuto con la realizzazione del tracciato di variante alla SP23 (pedemontana) a nord del Capoluogo e Roncolo, che ha permesso sia di evitare l'attraversamento dei due centri abitati sia di rendere scorrevole il traffico sull'asse in argomento.

Già realizzata alla data di adozione del vigente PRG era la circonvallazione a nord dell'abitato di Montecavolo e in quella sede si segnalava la necessità di un suo completamento al fine di connettere la SP23 con la SP 21 Montecavolo – Albinea; per tale tratto l'Amministrazione Provinciale ha elaborato un'ipotesi di massima del tracciato di variante alla Pedemontana tra Orologia e Albinea, tematica e tracciato che sarà oggetto di concertazione tra Provincia, Regione e Comune in sede di formazione del PUG.

Nel territorio di Quattro Castella sono presenti altre strade provinciali quali:

- la SP n. 53 che parte dal Capoluogo e, passando per Bibbiano, arriva a Montecchio;
- la SP n. 78, che interessa il territorio comunale per il tratto che va dal Capoluogo alla Madonna della Battaglia (via Matildica) ed arriva a Sedignano in comune di San Polo d'Enza;
- la SP n. 109 che dal centro di Roncolo porta al Parco provinciale di Roncolo;
- un brevissimo tratto della SP n. 11 che dalla SS 63, in prossimità del confine comunale con Vezzano sul Crostolo, porta a Casina.

Tra le strade comunali, nel territorio collinare rivestono un certo peso Via Cavour e Via Kennedy che portano da Bergonzano a Montecavolo attraversando Salvarano, mentre nel territorio di pianura è Via Piave che da Montecavolo porta a Rubbianino per poi proseguire per San Bartolomeo e Codemondo.