



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **DICEMBRE 2023** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
287/2022-1	SCIA in variante	Borghi Luigi Tognoni Gianna	variante in intervento di <i>ristrutturazione edilizia di edificio residenziale implicante -tra l'altro- la demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica ad uso autorimessa</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n. 287/2022 del 21/06/2022, consistenti in modifiche prospettiche e distributive interne	Via Martiri della Bettola	geom. Braglia Andrea	05/12/2023
393/2023	SCIA a sanatoria	Conti Giuseppina	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 in edificio residenziale a tipologia abbinata per variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 3106 del 20/04/1973 e successive varianti e rinnovi, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Vittorio Bachelet	geom. Tognoni Marco	07/12/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
115/2022-1	SCIA in variante	Codeluppi Annalisa Tagliati Giancarlo	variante in intervento di <i>ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di basso servizio ad uso agricolo</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n. 115/2022 del 24/03/2022	Via Venezia	geom. Vezzosi Antonio	07/12/2023
396/2023	SCIA a sanatoria	Pagliani Maria Teresa	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n. 23/2004 per variazioni / opere in difformità dalla licenza edilizia n° 0221 del 17/10/1956, eseguite nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto della medesima in unità immobiliare posta al piano primo di edificio condominiale, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Lenin	geom. Gaspari Sonia	12/12/2023
27/2023-1	SCIA in variante	Cavecchi Oreste	variante ad intervento di <i>ristrutturazione edilizia con cambio d'uso da stalla a ricovero attrezzi agricoli</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n° 27/2023 del 28/01/2023	Via Filippo Re	geom. Caprari Manuela	14/12/2023
139/2023-1	SCIA in variante	Boschini Chiara	variante in corso d'opera ad intervento di <i>miglioramento sismico e opere di manutenzione straordinaria di basso servizio con vincolo di pertinenzialità con l'edificio principale residenziale</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n. 139/2023 del 04/05/2023	Via Camillo Prampolini	ing. Ramelli Alessandra	15/12/2023
145/2009-5	SCIA in variante	LA ROCCA S.R.L.	variante alle opere di U1 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato "P.P. 20" posto in frazione Montecavolo di cui al progetto allegato al PdC n° 145/2009 del 29/06/2010 e successivi rinnovi e variante	Via S. Edith Stein - monaca e martire della Shoah- -	ing. Monti Luca	19/12/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
166/2011-10	SCIA	Iaquinta Vincenzo	completamento e ultimazione della parte di intervento di "restauro e risanamento conservativo di tipo "B" finalizzato alla realizzazione di n° 3 alloggi" [fabbricato progettualmente identificato dalla lettera "C"] non ultimata nei termini di validità del Permesso di Costruire n° 166/2011 del 21/11/2011 (e successive varianti e rinnovi) inerente più ampio intervento di recupero a fini residenziali di un complesso di edifici esistenti, per la realizzazione di complessivi 6 alloggi	Via Filippo Turati	geom. Caraffi Manuel	22/12/2023
258/2021-1	SCIA a sanatoria	Gambini Gianluca	varianti in corso d'opera in intervento di <i>restauro e risanamento conservativo</i> - consistenti in variazioni essenziali (casistica art. 14bis-comma 1 lett. "f" L.R. 23/2004 e s.m.i.) - eseguite in assenza del necessario titolo abilitativo edilizio	Via Valentino Lanzi	arch. Olivi Giovanni	24/12/2023
52/2022-1	SCIA in variante	Lasagni Carlo Lasagni Eugenio Lasagni Ignazio	variante in corso d'opera in intervento di <i>Restauro e Risanamento Conservativo, con riqualificazione energetica, in fabbricato ex rurale da destinare a residenza per due alloggi</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n° 52/2022 del 08/02/2022	Via Filippo Re	arch. Burani Valeria	27/12/2023
233/2021-1	SCIA a sanatoria	Rovegno Tabata	varianti in corso d'opera in intervento di <i>ristrutturazione edilizia con riqualificazione energetica</i> - consistenti in variazioni essenziali (casistica art. 14bis-comma 1 lett. "f" L.R. 23/2004 e s.m.i.) - eseguite in assenza del necessario titolo abilitativo edilizio	Via Achille Grandi	geom. Vandelli Michael	28/12/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
410/2023	SCIA con I.L. differito	Ibattici Anna	ristrutturazione edilizia con aumento di c.u. in edificio residenziale	Via Filippo Turati	geom. Iotti Pietro	28/12/2023
411/2023	SCIA a sanatoria	Lorenzani Laura Montanari Corrado	ristrutturazione edilizia eseguito in parziale difformità dalla relativa concessione edilizia n. 8264 del 01/04/1995 (variazioni consistenti in: differenza nelle buclature sui diversi prospetti; alcune differenze nelle partiture interne, in particolare nei due servizi igienici del piano terra e primo; realizzazione di servizio igienico nel piano sottotetto; realizzazione di lucernario in copertura)	Via Roma	geom. Braglia Andrea	28/12/2023
413/2023	SCIA	SOCIETA AGRICOLA VENTURINI BALDINI SRL	restauro e risanamento conservativo dell'edificio adibito a struttura ricettiva legata all'attività agrituristica denominato "Casa Clara" consistente nella trasformazione di porta finestra e modifiche interne	Via Filippo Turati	arch. Fulcheri Elisabetta	29/12/2023

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”* e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AD INTERIM

Dott.ssa Anna Messina
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005