

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
 legge regionale n. 24 del 21.12.2017

**ELABORATI PROGETTUALI**  
 Parte IIIB: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per intervento Diretto

**Tavola degli interventi diretti**  
 elaborato DID.TAV1.4  
 scala 1:5.000

revisioni:


elaborato redatto da:  
 Ufficio di piano (delibera G.C. n. 44 del 01/06/2023)  
 dott. Anna Meszina - Responsabile Ufficio di Piano  
 dott. Cristina Colli - operante in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;  
 ing. Andrea Vanni - dipendente in servizio presso l'Ufficio Urbanistico;  
 dott. Davide Zanoni - Responsabile del Settore Coordinamento Paesaggio;  
 geom. Daniele Prandi - dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;  
 ing. Daniele Governari - Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;  
 geom. Cristina Luzzi - dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica.

Hanno collaborato alle precedenti fasi:  
 Per il Comune Arch. Mariella Berti che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di adozione  
 e Arch. Saverio Cicco - Responsabile della VASAT; dott. For. Giovanni Trentaroli  
 Per la Progettazione della VASAT: dott. For. Giovanni Trentaroli  
 Gruppo di lavoro

Collaboratori dell'Ufficio di piano nella fase preliminare  
 Comune di Quattro Castella, Uff. Progettazione ed Energia:  
 geom. Carola Prandi - Cartografa  
 ing. Davide Giovanni - Quadro consorzio Energia, Affiliato  
 Comune di Quattro Castella, collaboratori amministrativi:  
 Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa  
 Concetta Marzulli - Affari amministrativi e contabili

arch. Laura Domenichini, indagine patrimonio edilizio in territorio rurale, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo, indagini di sperequazione  
 arch. Carlo Bertoni, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo  
 arch. Federica De Gregorio, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo

Progettisti del PUG - MATS Soc. Coop.  
 arch. Raffaele Geronzi - Direttore tecnico  
 arch. Carlo Santonico - Progettista responsabile  
 arch. M. Giovanni Trentaroli  
 arch. Raffi Felici  
 arch. Chiara Bagni  
 ing. Giuseppe Faleroni  
 Anna Franceschini - Cartografa

Consulenti e progettisti esterni  
 - Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Conoscitivo nella fase di formazione del PUG, anni 2006-2007  
 - dott. James Fabrizio, aggiornamento inventario patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio  
 - dott. Fabrizio Giorgini - Quattro Castella, Aggiornamento dell'Inventario dei Beni Culturali e la microurbanistica storica  
 - dott. Massimo Bertorello, Quadro delle componenti naturali del territorio  
 - ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, inquinamento ed elettromagnetismo  
 - Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Utensori consultati:  
 Progetto LOTTO: indagini storico e paesaggistiche  
 arch. Giuliana Mori, arch. Elisabetta Canzani, Responsabili del Progetto;  
 Studio tecnico per la progettazione della LR 3/2017  
 Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica dei Trasporti e del Paesaggio,  
 Responsabile arch. Roberto Gabellini, tecnico di riferimento arch. Mariavita Capelli  
 Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,  
 Dirigente arch. Anna Maria Campari, tecnico di riferimento arch. Elena Pastore, dott. arch. Renzo Panvignani

**Legenda**

- Confine comunale
- Terreno urbanizzato
- Perimetro del centro storico
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane (ALL.5.D)
- Perimetro degli strumenti attuativi prevedibili in corso di attuazione e relativa denominazione (DIFALL)
- Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui (Art. 5.3 NTA)
- Edifici suscettibili di demolizione e ricostruzione (Art. 5.4 e 6.8 NTA)

**Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali**

- R1 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate negli ambiti urbani principali e caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche (Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana NTA)
- R2 - Porzioni urbane residenziali e miste non localizzate negli ambiti urbani principali e non caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche (Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana NTA)
- RU.D.n - Porzioni da assegnare a interventi di "ristrutturazione urbanistica" ai sensi dell'art.7 co.4 lett b) L.R. 24/2017 e relativa numerazione - (Art.4.1, 4.2, 4.8 NTA)
- PR.n - Area interessata da precedenti valutazioni, già onorate da parte della proposta e di cui occorre tenere conto in sede di elaborazione del PUG - (Art. 4.8bis NTA)
- RU.S - Ambiti di rigenerazione da assegnare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica (Art.4.1, 4.2, 4.8 NTA)
- RU.S.1 - Ambiti di rigenerazione da assegnare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica per il quale risultano ammissibili gli specifici usi definiti all'art.4.2 co.4 - (Art.4.1, 4.2, 4.8 NTA)
- PU - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti (Art.4.1, 4.2 NTA)
- LR - Lotti residui derivanti dalla pianificazione perveniente confermati dal PUG - (Art.4.1, 4.9 NTA)

**Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi**

- P1 - Porzioni urbane prevalentemente artigianali o industriali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)
- P2 - Porzioni urbane prevalentemente terziarie e commerciali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)

**Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano**

- Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Porzioni localizzate in aree paesaggisticamente o visivamente esposte - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Asse stradali da salvaguardare - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Asse stradali di valore commerciale

**Attrezzature e spazi collettivi**

- PA - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile - (Art.2.3 NTA)
- AC - Attività culturali, associative e politiche - (Art.2.3 NTA)
- I - Istruzione - (Art.2.3 NTA)
- R - Luoghi di culto - (Art.2.3 NTA)
- T - Impianti, stazioni e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni - (Art.2.3 NTA)
- Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione o il tempo libero - (Art.2.3 NTA)
- Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi - (Art.2.3 NTA)
- Interventi idraulici Rio Enzola
- Spazi chiusi per attività sportive
- Parcheggi Pubblici - (Art.2.3, 2.4, 2.5 NTA)

**Territorio rurale**

- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica - (Art.5.1, 5.7, 5.8, 5.9, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 NTA)
- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione paesaggistica - (Art.5.1, 5.9 NTA)
- Ambiti rurali agro-paesaggistici - (Art.2.12, 5.1 NTA)
- Edificato sparso o discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b) L.R. 24/2017 - (Art.5.1, 5.2, 5.6 NTA)

