

PIANO URBANISTICO GENERALE
 legge regionale n. 24 del 21.12.2017

ELABORATI PROGETTUALI

Parte IIIB: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per Intervento Diretto

Tavola degli interventi diretti

elaborato
 DID.TAV1.3

scala
 1:5.000

Sinodo
 Alberto Cimè
 Assessore urbanistico, ambiente e paesaggio
 Irene Chiesi
 Responsabile Ufficio di Piano SUAP
 Dott.ssa Anna Messina

Documento adottato con delibera G.C. n. 101 del 23/12/2021
 Adozione: delibera G.C. n. 52 del 10/11/2022
 Approvazione: delibera G.C. n. del / /

revisioni:

elaborato redatto da:

Ufficio di piano (delibera G.C. n. 44 del 01/06/2023)
 dott. Anna Messina - Responsabile Ufficio di Piano
 dott. Cristina Cilli - dipendente in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
 ing. Andrea Vanni - dipendente in servizio presso l'Ufficio Urbanistico;
 dott. Davide Zanoni - Responsabile del Settore Coordinamento Paesaggio;
 geo. Daniele Pinelli - dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
 ing. Davide Giovanni - Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
 geom. Cristina Lupis dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica;

Hanno collaborato alle precedenti fasi:
 Per il Comune Arch. Maddalena Berti che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di adozione
 e Arch. Saverio Cicco
 Per la progettazione della VASAT: dott. For. Giovanni Trentaroli

Gruppo di lavoro

Collaboratori dell'Ufficio di piano nella fase preliminare

Comune di Quattro Castella, Uff. Progettazione ed Energia:
 geom. Daniela Pinelli - Cartografa
 ing. Davide Giovanni - Quadro consociativo Energia, Affili
 Comune di Quattro Castella, collaboratori amministrativi:
 Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa
 - Concetta Marziani - Aff. amministrative e contabili

arch. Laura Domenichini, indagine patrimonio edilizio in territorio rurale, revisione ed aggiornamento quadro consociativo, indagini di sperequazione
 arch. Carlo Bertoni, revisione ed aggiornamento quadro consociativo
 arch. Federica De Gregorio, revisione ed aggiornamento quadro consociativo

Progettisti del PUG - MATS Soc.Coop.
 arch. Raffaele Corbelli - Direttore Tecnico
 arch. Carlo Santonico - Progettista responsabile
 arch. M. Giovanni Trentaroli
 arch. Raffaele Falaschi
 arch. Chiara Bagni
 ing. Giuseppe Felzeroni
 Architetto Francesco Cangiante

Consulenti e progettisti esterni

- Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Consociativo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007
- dott. James Tappin, adempimenti necessari al patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio
- dott. Fabrizio Giorgini - Urbanisti, Aggiornamento dell'inventario dei dissesti e microurbanistica storica
- dott. Massimo Bertorello, Studio delle componenti naturali del territorio
- ARMAS - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, inquinamento ed elettromagnetismo
- Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Utensili cartografici

Progetto LOTTO: indagini storico e paesaggistiche
 arch. Giuliana Mori, arch. Elisabetta Canzani, Responsabili del Progetto;
 Studio Bertoni per la geometria della LR 3/2017
 Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica del Trasporti e del Paesaggio,
 Responsabile arch. Roberto Gabellini, tecnico di riferimento arch. Maddalena Cappelletti
 Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
 Dirigente arch. Anna Maria Campori, tecnico di riferimento arch. Elena Pastore, dott. urb. Renzo Panigiani

Legenda

- Confine comunale
 - Territorio urbanizzato
 - - - Perimetro del centro storico
 - ▲▲▲▲▲ Strutture insediative territoriali storiche non urbane (ALL.5.D)
 - ▭ Perimetro degli strumenti attuativi prevedersi in corso di attuazione e relativa denominazione (DIFALL)
 - Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui (Art. 5.3 NTA)
 - Edifici suscettibili di demolizione e ricostruzione (Art. 5.4 e 6.8 NTA)
- Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali**
- Porzioni ricadenti nei centri storici (Art.2.6, 2.9, TITOLO II NTA)
 - R.1 - Porzione urbane residenziali e miste localizzate negli ambiti urbani principali e caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche (Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana NTA)
 - R.2 - Porzioni urbane residenziali e miste non localizzate negli ambiti urbani principali e non caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche (Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana NTA)
 - RU.D.n - Porzioni da assoggettare a interventi di "ristrutturazione urbanistica" ai sensi dell'art.7 co.4 lett b) L.R. 24/2017 e relativa numerazione - (Art.4.1, 4.2, 4.6 NTA)
 - PR.n - Aree interessate da precedenti valutazioni, già onorate da parte della proprietà e di cui occorre tenere conto in sede di elaborazione del PUG - (Art. 4.8bis NTA)
 - RU.S - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica (Art.4.1, 4.2, 4.4 NTA)
 - RU.S.1 - Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica per il quale risultano ammissibili gli specifici usi definiti all'art.4.2 co.4 - (Art.4.1, 4.2, 4.6 NTA)
 - PU - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti (Art.4.1, 4.2 NTA)
 - LR - Lotti residui derivanti dalla pianificazione prevalente confermati dal PUG - (Art.4.1, 4.9 NTA)
- Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi**
- P1 - Porzioni urbane prevalentemente artigianali o industriali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)
 - P2 - Porzioni urbane prevalentemente terziarie e commerciali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)
- Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano**
- Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale - (Art.4.1, 4.6 NTA)
 - Porzioni localizzate in aree paesaggisticamente o vivamente esposte - (Art.4.1, 4.6 NTA)
 - Asse stradali da salvaguardare - (Art.4.1, 4.6 NTA)
 - Asse stradali di valore commerciale
- Attrezzature e spazi collettivi**
- PA - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile - (Art.2.3 NTA)
 - AC - Attività culturali, associative e politiche - (Art.2.3 NTA)
 - I - Istruzione - (Art.2.3 NTA)
 - R - Luoghi di culto - (Art.2.3 NTA)
 - T - Impianti, stazioni e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni - (Art.2.2 NTA)
 - Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione o il tempo libero - (Art.2.3 NTA)
 - Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi - (Art.2.3 NTA)
 - Interventi idraulici Rio Enzola
 - Spazi chiusi per attività sportive
 - Parcheggi Pubblici - (Art.2.3, 2.4, 2.5 NTA)

- Territorio rurale**
- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica - (Art.5.1, 5.7, 5.8, 5.9, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 NTA)
 - Ambiti rurali di tutela e valorizzazione paesaggistica - (Art.5.1, 5.9 NTA)
 - Ambiti rurali agro-paesaggistici - (Art.2.12, 5.1 NTA)
 - Edificato sparso o discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett b) L.R. 24/2017 - (Art.5.1, 5.2, 5.6 NTA)

