

PIANO URBANISTICO GENERALE
 legge regionale n. 24 del 21.12.2017

ELABORATI PROGETTUALI
 Parte IIIB: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per intervento Diretto

Tavola degli interventi diretti

elaborato DID.TAV1.2
 scala 1:5.000

Autori:
 Alberto Cimò
 Alessandro Ceronetti, Antonio Pavesio,
 Irene Chiari
 Responsabili Ufficio di Piano SUAP:
 Dott.ssa Anna Messina

Documento autorizzato con delibera G.C. n. 101 del 23/12/2021
 Adozione: delibera G.C. n. 52 del 10/11/2022
 Approvazione: delibera G.C. n. del 7 /

Collaboratori del Ufficio di Piano nella fase preliminare:
 Comune di Quattro Castella, Uff. Progettazione ed Energia:
 - geom. Carola Prati - Cartografa
 - ing. Davide Giovannini - Quadro conoscitivo Energia, Affiliati
 Comune di Quattro Castella, collaboratori amministrativi:
 - Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa
 - Concetta Montanari - Affari amministrativi e contabili
 - arch. Laura Domenichini, indagine patrimonio edilizio in territorio rurale, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo, indici di sperequazione
 - arch. Carlo Bertoni, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo
 - arch. Federica De Gregorio, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo

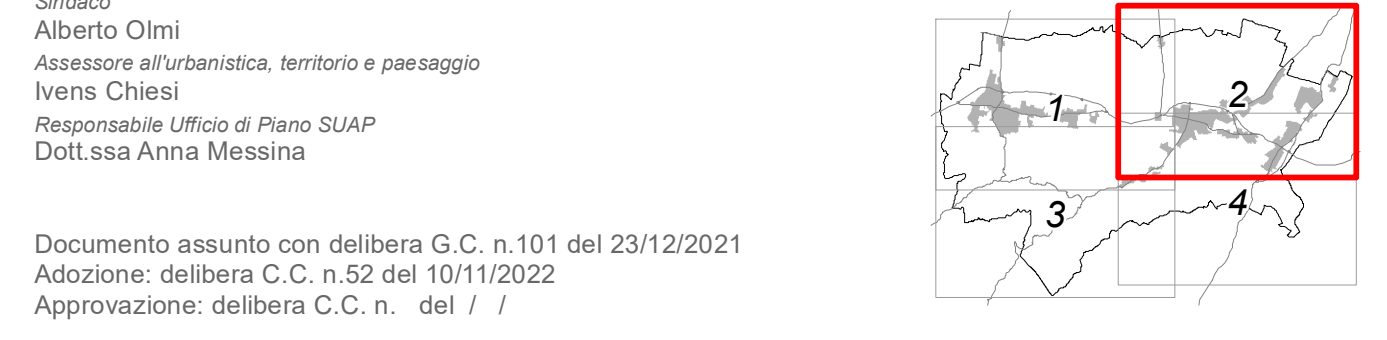
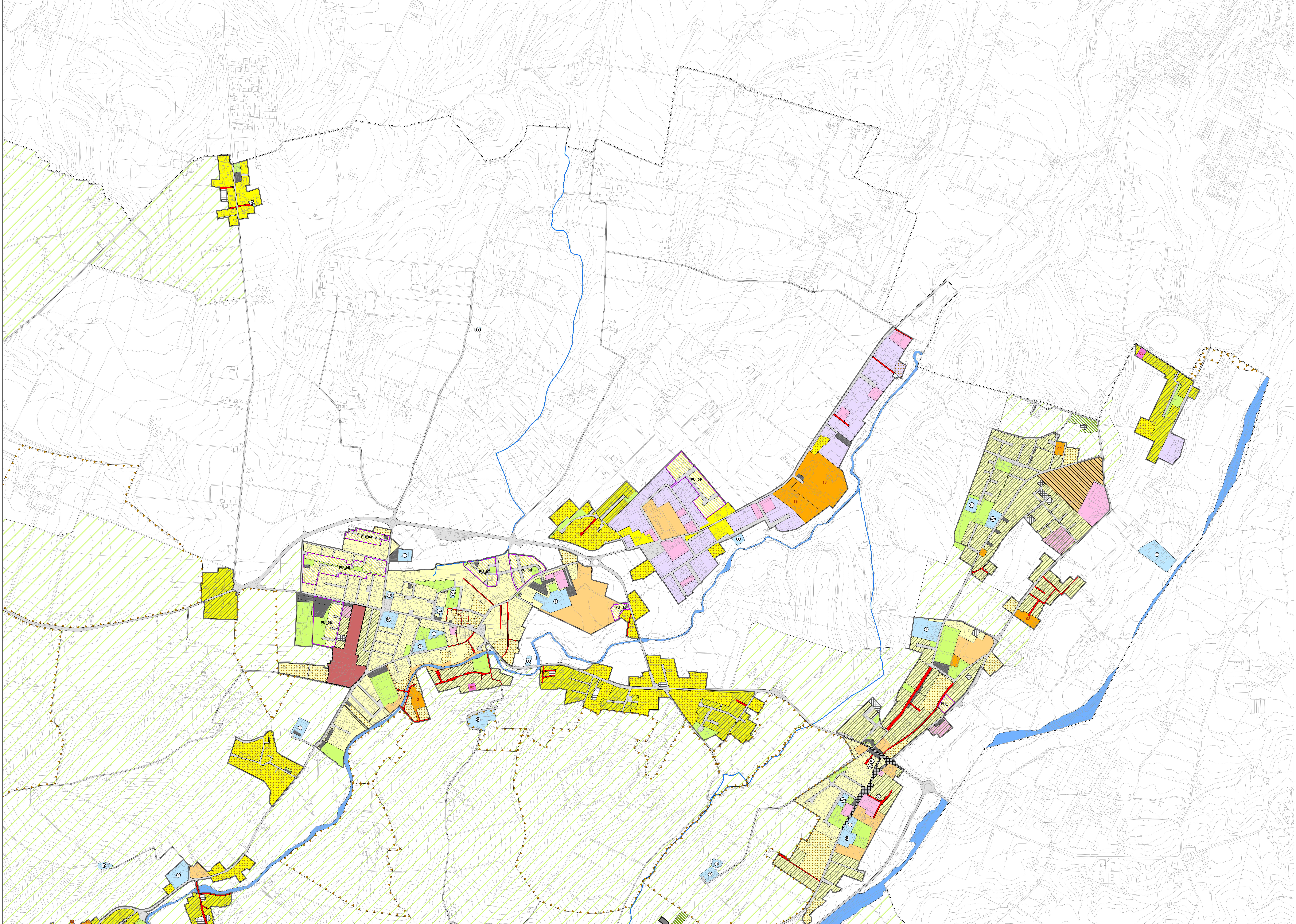
Progettisti del PUG - MATS Soc.Coop.
 - arch. Raffaele Geronzi - Direttore Tecnico
 - arch. Carlo Santuz - Progettista responsabile
 - arch. St. Giovanni Trentaroli
 - arch. Raffi Felici
 - arch. Chiara Biagi
 - ing. Giuseppe Ferraroli
 - Andrea Franceschini - Cartografo

Consulenti e progettisti esterni:
 - Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007
 - dott. James Trabasso, Agostino, lavoro di inventario del patrimonio archeologico e la potenzialità archeologica del territorio
 - dott. Fabrizio Giorgini - Urbanisti, Aggiornamento dell'Inventario del patrimonio edilizio e la microurbanistica storica
 - dott. Massimo Bordegnoni, Studio delle componenti naturali del territorio
 - ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, acqua, inquinamento ed inquinamento
 - Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Utensori coinvolti:
 Progetto LOTTO Idrologico storico e paesaggistico:
 - arch. Giuliana Mori, arch. Elisabetta Canziani, Responsabili del Progetto;
 Servizio tecnico per la gestione del territorio del CR 24/2017
 - Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica dei Trasporti e del Paesaggio,
 Responsabile arch. Roberto Galvani, tecnico di riferimento arch. Mariavittoria Capelli
 - Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
 Dirigente arch. Anna Maria Campori, tecnico di riferimento arch. Elena Pastore, dott. arch. Renzo Pavanini

Legenda

- Confine comunale
- Terreno urbanizzato
- - - Perimetro del centro storico
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane (ALL.5 D)
- Perimetro degli strumenti attuativi pregressi in corso di attuazione e relativa denominazione (DIFALL)
- Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui (Art. 5.3 NTA)
- Edifici suscettibili di demolizione e ricostruzione (Art. 5.4 c.8 NTA)
- Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali**
- R - Porzioni ricadenti nei centri storici (Art.2.6, 2.9, TITOLO II NTA)
- R.1 - Porzione urbana residenziale e mista localizzate negli ambiti urbani principali e caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche (Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana NTA)
- R.2 - Porzione urbana residenziale e mista non localizzate negli ambiti urbani principali e non caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche (Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana NTA)
- RU.D.n - Porzioni da assegnare a interventi di "ristrutturazione urbanistica" ai sensi dell'art.7 co.4 lett b) L.R. 24/2017 e relativa numerazione - (Art.4.1, 4.2, 4.6 NTA)
- RU.n - Area interessata da precedenti valutazioni, già onerate da parte della proprietà e di cui occorre tenere conto in sede di elaborazione del PUG - (Art. 4.8 bis NTA)
- RU.S - Ambiti di rigenerazione da assegnare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica (Art.4.1, 4.2, 4.6 NTA)
- RU.S.1 - Ambiti di rigenerazione da assegnare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica per il quale risultano ammissibili gli specifici usi definiti all'art.4.2 co.4 - (Art.4.1, 4.2, 4.6 NTA)
- PU - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attivi recenti (Art.4.1, 4.2 NTA)
- LR - Lotti residui derivanti dalla pianificazione prevegente confermati dal PUG - (Art.4.1, 4.9 NTA)
- Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi**
- P1 - Porzioni urbane prevalentemente artigianali o industriali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)
- P2 - Porzioni urbane prevalentemente terziarie e commerciali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)
- Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano**
- Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Porzioni localizzate in aree paesaggisticamente o visivamente esposte - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Asse stradali da salvaguardare - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Asse stradali di valore commerciale
- Attrezzature e spazi collettivi**
- PA - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile - (Art.2.3 NTA)
- AC - Attività culturali, associative e politiche - (Art.2.3 NTA)
- I - Istruzione - (Art.2.3 NTA)
- R - Luoghi di culto - (Art.2.3 NTA)
- T - Impianti, stazioni e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni - (Art.2.2 NTA)
- Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione o il tempo libero - (Art.2.3 NTA)
- Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi - (Art.2.3 NTA)
- Interventi idraulici Rio Enzola
- Spazi chiavi per attività sportive
- Parcheggi Pubblici - (Art.2.3, 2.4, 2.5 NTA)
- Territorio rurale**
- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica - (Art.5.1, 5.7, 5.8, 5.9, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 NTA)
- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione paesaggistica - (Art.5.1, 5.9 NTA)
- Ambiti rurali agro-paesaggistici - (Art.2.12, 5.1 NTA)
- Edificato sparso o discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b L.R. 24/2017 - (Art.5.1, 5.2, 5.6 NTA)



revisioni:

Rev.	Descrizione	Data