

PIANO URBANISTICO GENERALE
 legge regionale n. 24 del 21.12.2017

ELABORATI PROGETTUALI

Parte IIIB: Interventi di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per intervento diretto

Tavola degli interventi diretti

elaborato
 DID.TAV1.1

scala
 1:5.000

revisioni:

Rev.	Descrizione	Data

elaborato redatto da:

Ufficio di piano (delibera G.C. n. 44 del 01/06/2023)
 dott. Anna Mesora - Responsabile Ufficio di Piano;
 dott. Cristina Colli - dipendente in servizio presso la Segreteria del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
 ing. Andrea Vanni - dipendente in servizio presso Ufficio Urbanistica;
 dott. Davide Zanoni - Responsabile del Settore Coordinamento Progettivo;
 geo. Daniele Pavelli - dipendente in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
 ing. Davide Giovanni - Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
 geom. Cristina Lupis - dipendente in servizio presso il Settore Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica.

Hanno collaborato alle precedenti fasi:
 Pini e Compagnoni Arch. Maurizio Pini che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di redazione
 e Arch. Severo Cicco - Pini & Compagnoni Arch. Maurizio Pini che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di redazione
 e Arch. Severo Cicco - Pini & Compagnoni Arch. Maurizio Pini che ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano nella fase di redazione

Gruppo di lavoro

Collaboratori dell'Ufficio di piano nella fase preliminare

Comune di Quattro Castella, Uff. Progettazione ed Energia:
 geom. Daniele Prati - Cartografo
 ing. Davide Giovanni - Quadro consuntivo Energia, Affiliati
 Comune di Quattro Castella, collaboratori amministrativi:
 Sabina Domenichini - Segreteria amministrativa
 Concetta Marzulli - Aff. amministrative e contabili

arch. Laura Domenichini, indagine patrimonio edilizio in territorio rurale, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo, indicatori di sperequazione;
 arch. Carlo Santucci, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo;
 arch. Federica De Gregorio, revisione ed aggiornamento quadro conoscitivo

Progettisti del PUG - MATS Soc. Coop.
 arch. Raffaele Carratella - Direttore Tecnico
 arch. Carlo Santucci - Progettista responsabile
 arch. Giovanni Trentaroli
 arch. Raffaele Carratella
 arch. Chiara Bagni
 ing. Giuseppe Faleroni
 Architetto Francesco - Cartografo

Consulenti e progettisti esterni

Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, Redazione del Quadro Conoscitivo nella fase di formazione del PSC, anni 2006-2007
 arch. James Fabrizio, Agostamenti tecnici e sperequazione archeologica e la potenzialità archeologica del territorio
 dott. Fabrizio Giorgini - Quattro Castella, Aggiornamento dell'Inventario dei Beni Culturali e microzonazione sismica
 dott. Massimo Boreddini, Studio delle componenti naturali del territorio
 ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, Servizio sistemi ambientali, Aggiornamento sulla qualità di aria, inquinamento ed elettromagnetismo
 Studio Alfa spa, Aggiornamento su mobilità e inquinamento acustico

Utensili cartografici

Progetto LOTTO: lotti storici e paesaggistiche
 arch. Giuliana Mori, arch. Elisabetta Canzani, Responsabili del Progetto;
 Studio Borelli per la geomorfologia della LR 24/2017
 Regione Emilia Romagna, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio,
 Responsabile arch. Roberto Gabellini, tecnico di riferimento arch. Maurizio Capelli
 Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale,
 Dirigente arch. Anna Maria Campari, tecnico di riferimento arch. Elena Pastore, dott. arch. Renzo Panigiani

Legenda

- Confine comunale
- Terreno urbanizzato
- Perimetro del centro storico
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane (ALL.5/D)
- Perimetro degli strumenti attuativi pregressi in corso di attuazione e relativa denominazione (DITALL)
- Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui (Art. 5.3 NTA)
- Edifici suscettibili di demolizione e ricostruzione (Art. 5.4 e 6.8 NTA)

Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- R0 - Porzioni ricadenti nei centri storici (Art.2.6, 2.9, TITOLO II NTA)
- R1 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate negli ambiti urbani principali e caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche (Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana NTA)
- R2 - Porzioni urbane residenziali e miste non localizzate negli ambiti urbani principali e non caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni pubbliche (Titolo IV - Interventi diretti di rigenerazione urbana NTA)
- RU.D.n - Porzioni da assegnare a interventi di "ristrutturazione urbanistica" ai sensi dell'art.7 co.4 lett b) L.R. 24/2017 e relativa numerazione - (Art.4.1, 4.2, 4.6 NTA)
- PR.n - Aree interessate da precedenti valutazioni, già onerate da parte della proprietà e di cui occorre tenere conto in sede di elaborazione del PUG - (Art. 4.8 NTA)
- RU.S - Ambiti di rigenerazione da assegnare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica (Art.4.1, 4.2, 4.6 NTA)
- RU.S.1 - Ambiti di rigenerazione da assegnare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica per il quale risultano ammissibili gli specifici usi definiti all'art.4.2 co.4 - (Art.4.1, 4.2, 4.6 NTA)
- PU - Porzioni urbane attuate o in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti (Art.4.1, 4.2 NTA)
- LR - Lotti residui derivanti dalla pianificazione previgente confermati dal PUG - (Art.4.1, 4.9 NTA)

Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi

- P1 - Porzioni urbane prevalentemente artigianali o industriali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)
- P2 - Porzioni urbane prevalentemente terziarie e commerciali - (Art.4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10 NTA)

Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano

- Porzioni urbane caratterizzate da particolare pregio storico o ambientale - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Porzioni localizzate in aree paesaggisticamente o visivamente esposte - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Asse stradali da salvaguardare - (Art.4.1, 4.6 NTA)
- Asse stradali di valore commerciale

Attrezzature e spazi collettivi

- PA - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile - (Art.2.3 NTA)
- AC - Attività culturali, associative e politiche - (Art.2.3 NTA)
- I - Istruzione - (Art.2.3 NTA)
- R - Luoghi di culto - (Art.2.3 NTA)
- T - Impianti, stazioni e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni - (Art.2.2 NTA)
- Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione e il tempo libero - (Art.2.3 NTA)
- Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi - (Art.2.3 NTA)
- Interventi idraulici Rio Enzola
- Spazi chiavi per attività sportive
- Parcheggi Pubblici - (Art.2.3, 2.4, 2.5 NTA)

Territorio rurale

- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione naturalistica - (Art.5.1, 5.7, 5.8, 5.9, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 NTA)
- Ambiti rurali di tutela e valorizzazione paesaggistica - (Art.5.1, 5.9 NTA)
- Ambiti rurali agro-paesaggistici - (Art.2.12, 5.1 NTA)
- Edificato sparso e discontinuo ai sensi dell'art.32 co.3 lett.b) L.R. 24/2017 - (Art.5.1, 5.2, 5.6 NTA)

