

Comune di Quattro Castella
Provincia di Reggio Emilia

PROGETTO ESECUTIVO

Ristrutturazione edilizia per realizzazione di una nuova cucina e adeguamento prevenzione incendi dell'immobile denominato ex-bocciodromo in località Montecavolo (RE), via Nenni 37/A

committente:
Comune di Quattro Castella

progettista opere architettoniche:

architetto Enrico Franzoni
Piazza Cavicchioni, 5
42020 Albinea, Reggio Emilia

progettista opere prevenzione incendi:

architetto Gabriele Mattioli
Via Legnano, 28/A
42024 Castelnovo Sotto (RE)

collaboratori:

Arch. Mia Zanni
Arch. Marco Sirotti

**STATO DI
PROGETTO**

ALL.01

Relazione generale

Ottobre 2023

Protocollo 09/23



Studio Tecnico
MATTIOLI

ARCHITETTURA - URBANISTICA - TOPOGRAFIA
Via Legnano 28/A - 42024 Castelnovo Sotto (RE)
Telefono 0522.683967 - Fax 0522.682100
Cod. Fisc. E Partita IVA 01450580350
E-mail: st-mattioli@libero.it

| A/R | DATA | DESCRIZIONE | SCALA | ELABORAZIONE |
|-----|------|-------------|-------|--------------|
| A | | | | |
| B | | | | |
| C | | | | |
| D | | | | |
| E | | | | |
| F | | | | |
| G | | | | |

A TERMINE DI LEGGE E' VIETATO RIPRODURRE E COMUNICARE A TERZI IL CONTENUTO DEL PRESENTE ELABORATO. SI RICONOSCONO AUTORIZZATI SOLO GLI ELABORATI CON TIMBRO E FIRMA IN ORIGINALE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO. IL PRESENTE PROGETTO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL FRANZONI STUDIO PIAZZA CAVICCHIONI, 5 ALBINEA.

FRANZONI STUDIO

architecture smart technology



studio di architettura

Piazza E. Cavicchioni, 5
42020 Albinea - Reggio Emilia

p.i. 02601890359 tel.-fax 0522347470
info@franzonistudio.com www.franzonistudio.com
enrico.franzoni@archiworldpec.it

INDICE:

1. Elementi identificativi
2. Descrizione dell'immobile
3. Progetto

1. Elementi identificativi

L'area oggetto di intervento è situata nel comune di Quattro Castella, località Montecavolo, in via Nenni 37/A ed è individuata nel N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 64, Mappale 325.



2 – Descrizione dell'immobile

L'edificio in questione, attualmente utilizzato come Bocciodromo, ubicato in via F.lli Cervi 37 e identificato catastalmente al Foglio 30, mappali 55 sub 8, 629 sub 1 e 630 sub 1, di proprietà del Comune di Quattro Castella, è inserito in Zona omogenea G del P.R.G. vigente, ossia "Zone di uso pubblico e di interesse generale" (art. 22 N.T.A. del Piano Regolatore Generale comunale), con destinazione per "Attrezzature sportive" e per "Attrezzature sociali e culturali".

L'immobile, costruito negli anni '60, è stato acquisito dal patrimonio comunale nel 1990; nel 2001/2002 sono stati realizzati lavori di ristrutturazione e ampliamento.

La struttura dell'edificio è composta da un telaio in travi e pilastri in c.a., con tamponamenti in muratura intonacata. La struttura portante della copertura è formata da capriate in ferro e travetti in legno lamellare; il pacchetto di copertura è costituito da un pannello di eraclit di 5 cm, avente funzione portante, lana di roccia imbustata e lamiera grecata con uno stato di aria per la ventilazione naturale.

Durante i lavori di ristrutturazione e ampliamento realizzati nel 2001/2002 sono stati creati appositi spazi per i locali di ingresso, ufficio e servizi igienici in una struttura in muratura con tetto piano. Analogamente, nella parte nord-est, sono stati creati locali aggiuntivi per la centrale termica e per un magazzino.

I serramenti sono in alluminio, con vetro semplice stratificato di colore bronzo.

L'impianto di riscaldamento nella parte dei campi da gioco è del tipo ad aria calda, composto da un bruciatore di calore e tubi di distribuzione in lamiera zincata. Nella parte dei servizi igienici e ufficio, è del tipo a radiatori ad acqua calda, collegati alla caldaia a gas del vicino centro sociale.

L'impianto elettrico e di illuminazione è stato completamente rifatto durante i lavori di ristrutturazione del 2001/2002, ed è realizzato principalmente a vista in canale di lamiera zincata con corpi illuminati al neon.

Attualmente l'utilizzo dell'edificio si è ridotto sensibilmente in virtù dello scarso ricambio generazionale dei praticanti; a fronte di questo cresce la richiesta di spazi polivalenti ad uso ricreativo.

3. Progetto

Il progetto prevede:

- La realizzazione di una nuova cucina ubicata nell'angolo NORD della sala polivalente che verrà utilizzata per l'organizzazione di eventi.
- L'adeguamento dell'intero immobile alla prevenzione incendi secondo le nuove normative vigenti

Nuova cucina

Il nuovo vano avrà pianta rettangolare 6,00 m x 5,50 m e una superficie netta di 30 mq.

Il locale verrà realizzato con pareti a secco che utilizzano la tecnologia Knauf o similare, composte da una struttura metallica autoportante di sostegno, vincolata meccanicamente al pavimento necessaria per irrigidire l'intero involucro, su cui verranno montate una o più lastre in cartongesso rivestito su ambo i lati. Le pareti scelte hanno caratteristiche antincendio REI 120.

Per la chiusura superiore, si è scelto un controsoffitto autoportante tipo Knauf REI 120, sostenuto dal telaio strutturale metallico precedentemente predisposto.

La pavimentazione sarà in gres fine porcellanato, con adeguate caratteristiche antisdrucciolo e caratteristiche igienico sanitarie adatte all'utilizzo. Tutte le tinteggiature saranno eseguite con pitture murali atossiche a base di smalti all'acqua, per meglio garantire la pulizia e la manutenzione delle superfici trattate. L'impiantistica sarà realizzata nel rispetto dei vigenti regolamenti di settore.

In particolare, verrà realizzato e finito l'impianto idrico-scarichi, gas naturale e ventilazione interna, riscaldamento con produzione di Acs e predisposto l'impianto di raffrescamento estivo.

L'impianto elettrico sarà realizzato nel rispetto delle norme di settore e garantirà opportuna luce artificiale nelle nuove zone di lavoro.

Adeguamento impianto di prevenzione incendi

Verrà realizzato un impianto manuale di allarme evacuazione di tipo indirizzato con centrale a microprocessore fornita dalla committente. L'impianto sarà dotato di pulsanti di allarme manuale contenuti in apposita cassetta con vetro frangibile, dispositivi di segnalazione ottico/acustici per un avvertimento ad ampio raggio di emergenza in corso.

Progetto Esecutivo

Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di una nuova cucina
e adeguamento prevenzione incendi dell'immobile denominato
Ex Bocciodromo in via Nenni 37/A, 42015 loc Montecavolo
Quattro Castella (RE)





Il tecnico: arch. Enrico Franzoni

