

**Comune di Quattro Castella  
Provincia di Reggio Emilia**

## PROGETTO ESECUTIVO

**Ristrutturazione edilizia per realizzazione di una nuova cucina e adeguamento prevenzione incendi dell'immobile denominato ex-bocciodromo in località Montecavolo (RE), via Nenni 37/A**

**committente:**

**Comune di Quattro Castella**

**progettista opere architettoniche:**

architetto Enrico Franzoni  
Piazza Cavicchioni, 5  
42020 Albinea, Reggio Emilia

**progettista opere prevenzione incendi:**

architetto Gabriele Mattioli  
Via Legnano, 28/A  
42024 Castelnovo Sotto (RE)

**collaboratori:**

Arch. Mia Zanni  
Arch. Marco Sirotti

**STATO DI  
PROGETTO**

# ALL.10

**Quadro economico  
generale**

**Ottobre 2023**

**Protocollo 09/23**



Studio Tecnico  
**MATTIOLI**

ARCHITETTURA - URBANISTICA - TOPOGRAFIA  
Via Legnano 28/A - 42024 Castelnovo Sotto (RE)  
Telefono 0522.683967 - Fax 0522.682100  
Cod. Fisc. E Partita IVA 01450580350  
E-mail: st-mattioli@libero.it

A/R	DATA	DESCRIZIONE	SCALA	ELABORAZIONE
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

A TERMINE DI LEGGE E' VIETATO RIPRODURRE E COMUNICARE A TERZI IL CONTENUTO DEL PRESENTE ELABORATO. SI RICONOSCONO AUTORIZZATI SOLO GLI ELABORATI CON TIMBRO E FIRMA IN ORIGINALE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO. IL PRESENTE PROGETTO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL FRANZONI STUDIO PIAZZA CAVICCHIONI, 5 ALBINEA.

**FRANZONI STUDIO**

architecture smart technology



studio di architettura

Piazza E. Cavicchioni, 5  
42020 Albinea - Reggio Emilia

p.i. 02601890359 tel.-fax 0522347470  
info@franzonistudio.com www.franzonistudio.com  
enrico.franzoni@archiworldpec.it

**QUADRO ECONOMICO  
PROGETTO ESECUTIVO**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CUCINA E ADEGUAMENTO  
PREVENZIONE INCENDI DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX BOCCIODROMO IN LOCALITA' MONTECAVOLO,  
VIA NENNI 37/A

<b>a) Importo Lavori</b>	<b>63.000,00 €</b>
b) Di cui importo manodopera non soggetta a ribasso	18.292,40 €
c) Oneri di Sicurezza non soggetta a ribasso	800,00 €
<b>d) Importo complessivo lavori (a+c)</b>	<b>63.800,00 €</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

Oneri Fiscali Iva su importo lavori 10%	6.380,00 €
Spese Tecniche: Progettazione, Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione di diagnosi energetiche, redazione di attestati di prestazione energetica (comprese di iva di legge e inarcassa)	19.847,21 €
DIRI - Dichiarazione di Conformità Impianti	3.500,00 €
Spese incentivi per funzioni tecniche	1.276,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	196,79 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>31.200,00 €</b>

<b>COSTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>95.000,00 €</b>
--------------------------------	--------------------

<b>IMPORTO A BASE DI GARA (d-b-c)</b>	<b>€ 44.707,60</b>
---------------------------------------	--------------------