



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 106 Del 28-12-2017

COPIA

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2018.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

TAGLIAVINI ANDREA	P	OLMI MIRKO	P
SPAGNI LUCA	P	STROZZI SERENA	P
GRASSI MATTEO	P	GIAMPIETRI ANNA MARIA	P
RINALDINI ROBERTA	P	GIARELLI GUIDO	P
BERTANI GIACOMO	PECORARI P	OVI MARCO	A
RINALDINI ELISA	P	PIOPI CORRADO	P
FONTANILI GRETA	A	PASINI LIANA	P
FRANCIA GIORGIO	P	CANOVI GIOVANNI	P
ALEOTTI FEDERICA	A		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Assessori esterni:

BERTOLINI TOMMASO	P
CHIESI IVENS	P
COLLI ELENA	A
MORINI DANILO	P
ROMPIANESI ALESSANDRA	P

Assume la presidenza il Signor RINALDINI ROBERTA in qualità di PRESIDENTE assistito dal VICE SEGRETARIO GENERALE Iori Andrea.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU). Approvazione aliquote e detrazioni per l'anno 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti norme di istituzione e disciplina dell'IMU:

- l'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23;
- l'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228
- l'articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124;
- l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013;
- il Decreto Legge 6 marzo 2014 n. 16;

DATO ATTO che il comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, conferma con riferimento alla IUC la potestà regolamentare in materia di entrate, anche tributarie, degli enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446 del 15 dicembre 1997;

RICHIAMATO l'art. 13 del D.L. 201/2011 il quale stabilisce le aliquote di base dell'imposta, che possono essere modificate con delibera del Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997;

RICHIAMATE le modifiche apportate alla disciplina IMU dall'art. 6 della legge di bilancio 2018 che non consente aumenti di tributi rispetto ai livelli di tariffe e aliquote stabiliti per il 2017;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 09/03/2017 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2017 e ritenuto di confermare le medesime aliquote e detrazioni anche per l'anno 2018;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 6-bis del DL 201/2011, inserito dall'art. 1, comma 53, della L. 208/2015, che dispone la riduzione al 75% dell'aliquota relativa agli immobili locati a canone concordato, e ritenuto opportuno stabilire, per agevolare i contribuenti, che in alternativa alla dichiarazione IMU la sussistenza del requisito potrà essere autocertificata da parte dei soggetti passivi mediante compilazione di apposita modulistica da consegnare all'ufficio tributi entro il 31 dicembre 2018, e che, in assenza di variazioni, saranno considerate valide, anche ai fini della riduzione in esame, le autocertificazioni già presentate negli anni precedenti per la fruizione dell'aliquota relativa agli alloggi locati a canone concordato;

PRESO ATTO che a norma dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti devono essere inviati al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, D.Lgs 28 settembre 1998, n. 360;

RICHIAMATO il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 15/12/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 12/04/2012 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità contabile;

UDITO l'intervento del Revisore dei Conti, Dott. Gianni Lasagni;

UDITO l'intervento del Responsabile del Settore Finanziario, Rag. Mauro Rossi;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali Corrado Pioppi e Liana Pasini, Gruppo "Lista Civica Quattro Castella"; Giovanni Canovi, Capogruppo "Quattro Castella Libera"; Guido Giarelli, Capogruppo "Sinistra Unita Quattro Castella Bene Comune"; Giacomo Bertani Pecorari e Anna Maria Giampietri, Gruppo "Quattro Castella Democratica";

RIPRENDE la parola il Sindaco per la conclusione del dibattito;

TUTTI gli interventi sono riportati sul sito dell'Ente e conservati in apposito CD;

CON voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 14

Voti contrari: n. 2 (Corrado Pioppi e Liana Pasini, Gruppo "Lista Civica Quattro Castella")

Voti favorevoli: n. 12;

DELIBERA

- 1) di approvare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria anno 2018, dando atto che le stesse sono invariate rispetto al 2017:

a)	Abitazione principale e relative pertinenze (abitazioni in cat. A/1 – A/8 – A/9)	0,6 %
b)	Alloggi locati a canone concordato sulla base di accordi territoriali ai sensi della L. 431/1998	0,9 %
c)	Alloggi concessi in comodato a parenti entro il 1° grado che vi dimorino abitualmente e vi risiedano anagraficamente	0,9 %
d)	Fabbricati a destinazione produttiva e commerciale appartenenti esclusivamente alle categorie catastali C/1 e C/3 e al gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D/5	0,96 %
e)	Fabbricati appartenenti alla categoria catastale D/5	1,06 %
f)	Aree fabbricabili	1,06 %
g)	Terreni agricoli	0,9 %

h)	Immobili non ricompresi nelle casistiche sopra specificate	1,06 %
----	--	--------

- 2) di stabilire che la sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota di cui al punto b) della tabella (alloggi locati a canone concordato), nonché la sussistenza dei requisiti per la riduzione al 75% dell'aliquota relativa agli immobili locati a canone concordato, potrà essere autocertificata da parte dei soggetti passivi, in alternativa alla dichiarazione IMU, mediante compilazione di apposita modulistica da consegnare all'ufficio tributi entro il 31 dicembre 2018, dando atto che, in assenza di variazioni, le autocertificazioni già presentate negli anni precedenti per usufruire di tale aliquota saranno considerate valide anche ai fini della riduzione al 75% dell'aliquota;
- 3) di determinare per l'anno 2018 una detrazione in misura pari a Euro 200,00 (duecento/00) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo ricadente in categoria A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 4) di dare atto che le aliquote e detrazioni sopra riportate decorrono dal 1° gennaio 2018;
- 5) di inviare, a norma dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico;
- 6) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente esecutivo in virtù dell'urgenza del provvedimento con la seguente separata votazione:
Consiglieri presenti: n. 14
Voti contrari: n. 2 (Corrado Pioppi e Liana Pasini, Gruppo "Lista Civica Quattro Castella")
Voti favorevoli: n. 12.

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE
ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2018.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

Data: 22-11-2017

Il Responsabile del servizio
F.TO ROSSI MAURO

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

Data: 22-11-2017

Il Responsabile del servizio
F.TO ROSSI MAURO

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.TO RINALDINI ROBERTA

VICE SEGRETARIO GENERALE
F.TO Iori Andrea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo del Palazzo Comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 12-01-2018

VICE SEGRETARIO GENERALE
F.TO Iori Andrea

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva il 28-12-2017**, ai sensi dell'art.134, del D. Lgs. n. 267/00.

Lì, 29-12-2017

VICE SEGRETARIO GENERALE
F.TO Iori Andrea

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 12-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iori Andrea