



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **OTTOBRE 2023** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
325/2023	SCIA a sanatoria	Bertani Veronica Diana Francesco	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per la esecuzione -in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio- di intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato al recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico		geom. Cappucci Michele	02/10/2023
328/2023	SCIA a sanatoria	Azienda Prati Vini s.r.l.	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di intervento di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso eseguito in assenza del dovuto titolo edilizio, con segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004, nonché contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di c.u.	Via Salvador Allende	geom. Vecchi Luca	03/10/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
333/2023	SCIA a sanatoria	Cadoppi Marco	accertamento di conformità ex art. 17- comma 1 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale per n. 5 alloggi, di cui al progetto allegato al PdC n° 86/2003 del 30/09/2003 e successiva variate (DIA n° 86/2003-1 del 19/03/2005)	Via Roma	ing. Neroni Giroladini Ivano	04/10/2023
334/2023	SCIA a sanatoria	Marchesi Giuliana Marchesi Lisa Marchesi Magda	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 e sm.i. per: - variazioni / opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n. 797 del 22/08/1967, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto della medesima nonchè per - intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza del necessario titolo abilitativo edilizio con segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004 e contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Emidio Fantuzzi	geom. Gabrielli Davide	05/10/2023
335/2023	SCIA a sanatoria con opere	Brunazzi Carolina	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 e s.m.i. di variazioni / opere eseguite in difformità dal PdC n° 189/2006 del 16/09/2006, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto del medesimo, comportante la esecuzione di opere di adeguamento	Via Achille Grandi	geom. Vezzosi Antonio	05/10/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
336/2023	SCIA a sanatoria con opere	Manna Vincenzo	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per - variazioni/opere eseguite in difformità dal PdC n. 145/2005 del 13/09/2005 e successiva variante, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale oggetto della medesima; - intervento di ristrutturazione edilizia - eseguito in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio- finalizzato al recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1), implicante la esecuzione di opere di adeguamento, con segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Del Casalino	geom. Ranieri Migale Francesco	07/10/2023
339/2023	SCIA a sanatoria	Bellotti Giancarlo	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n° 23/2014 per variazioni / opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n° 1542 del 29/01/1971, realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione di fabbricato uso civile abitazione oggetto del suddetto titolo abilitativo, ed erroneamente non indicate e non sanate nel condono edilizio n° 121 del 22/06/1988	Via Venezia	arch. Lottici Gabriele	11/10/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
344/2023	SCIA	QMI SRL	realizzazione della parte dell'intervento di ristrutturazione edilizia senza aumento di c.u. non ultimata nei termini di validità del P.d.C. n° 83/2009-1 del 09/09/2012 (in variante al progetto allegato alla DIA n° 83/2009 del 30/05/2009 avente ad oggetto intervento di manutenzione straordinaria per opere interne) e successivo rinnovo P.d.C. n° 32/2009-2 del 26/11/2012	Via Mario Freosi	geom. Caraffi Manuel	13/10/2023
166/2022-1	SCIA in variante	AZIENDA AGRICOLA BAZZANI PIERANGELO E FIGLI SOCIETA' AGRICOLA	variante al progetto allegato al PdC n° 166/2022 del 27/06/2022 avente ad oggetto intervento di nuova costruzione di fienile	Via Della Polita	arch. Borghi Massimiliano	18/10/2023
351/2023	SCIA a sanatoria	Caforio Oberdan	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di - variazioni/opere eseguite in difformità dal progetto di cui alla concessione edilizia n. 3132 del 04/12/1978, realizzate nel corso di attuazione di intervento di rifacimento della copertura oggetto della medesima, nonché di - variazioni/opere eseguite in difformità dal progetto di cui alla autorizzazione edilizia n. 8329 del 12/04/1995, realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di costruzione di muretto di recinzione e tettoia sopra la porta di ingresso, oggetto del suddetto titolo edilizio, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Mario Freosi	geom. Caprari Manuela	23/10/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
390/2022-2	SCIA in variante	GIELLE IMMOBILIARE S.R.L.	variante ad intervento di nuova costruzione di edificio residenziale per complessivi n° 4 alloggi di cui al progetto allegato al PdC n. 390/2022 del 03/11/2022 e successiva variante (SCIA n° 390/2022-1 del 28/07/2023)	Via Camillo Prampolini	geom. Caprari Manuela	27/10/2023
356/2023	SCIA	Pelgreffi Alan	nuova costruzione di pensilina in legno sul fronte sud di un fabbricato condominiale	Via Alessandro Manzoni	arch. Burani Valeria	27/10/2023
282/2023	P.d.C.	Olivieri Annamaria	nuova costruzione di edificio residenziale unifamiliare nel lotto n° 1 del "C.D. 12"	Via Lidia Valeriani	geom. Caraffi Manuel	30/10/2023

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AD INTERIM

Dott.ssa Anna Messina
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005