



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

### AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

#### RENDE NOTO

che nel mese di **LUGLIO 2023** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
213/2023	SCIA	Padula Luca	modifiche esterne a unità immobiliare residenziale oggetto di ristrutturazione generale	Via Calatafimi	geom. Ruini Simone	05/07/2023
214/2023	SCIA a sanatoria	Hashish Yasser Abdelfattah Hassan	accertamento di conformità - ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per variazioni / opere eseguite in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 338 del 29/12/1962, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio condominiale oggetto della medesima - ex art. 16 bis L.R. n° 23/2004 per l'esecuzione -in assenza del necessario titolo edilizio- di "opere interne / intervento di manutenzione straordinaria"	Piazza G. Garibaldi	geom. Cappucci Michele	.06/07/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
220/2023	SCIA a sanatoria	Beretti Domenico	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di muri esterni di contenimento finalizzati alla sicurezza statica di edificio residenziale e nuova costruzione di piscina privata interrata, di cui al progetto allegato alla SCIA n° 163/2016 del 03/08/2016	Via Juan Paredes Manot	geom. Rossi Luca	13/07/2023
222/2023	SCIA a sanatoria	Bertolini Alessandro	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per l'esecuzione -in assenza di titolo abilitativo edilizio- di "opere interne / intervento di manutenzione straordinaria", con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili a tolleranze ex art. 19 bis L.R. 23/2004	Via Ludovico Ariosto	geom. Carnevali Simone	13/07/2023
225/2023	SCIA a sanatoria	Montanari Dorianò Montanari Ianuzi	accertamento di conformità - ex art. 17 bis L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 1527 e successiva ristrutturazione di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 2168/74 - ex art. 16 bis per la esecuzione -in assenza del dovuto titolo edilizio- di opere interne / manutenzione straordinaria	Via Sergio Bizzarri	geom. Lo Polito Antonio	17/07/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
227/2023	SCIA a sanatoria	Burani Stella	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n. 23/2004 per variazioni / opere in difformità dalla licenza edilizia n° 0221 del 17/10/1956, eseguite nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto della medesima in unità immobiliare posta al piano primo di edificio condominiale, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Lenin	geom. Gaspari Sonia	17/07/2023
228/2023	SCIA a sanatoria	Frasca Salvatrice- Intagliata Mauro Leone Enzo Leone Francesco	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di ristrutturazione e trasformazione ai fini residenziali di ex complesso agricolo denominato "CASA MARASINA" di cui al progetto allegato al P.d.C. n° 244/2004 del 21/03/2005 (e successive varianti), con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Piave 15	geom. Castellini Rossella	18/07/2023
230/2023	SCIA con I.L. differito	Vacondio Andrea	ultimazione opere di cui al progetto allegato alla SCIA n° 16/2004 del 05/02/2014 e successivo rinnovo (SCIA n° 16/2004-1 del 24/02/2016), avente ad oggetto intervento di restauro e risanamento conservativo di edificio ex rurale e cambio d'uso da "magazzino" a "residenza" per n° 2 alloggi, con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico	Via Nino Bixio	ing. Menozzi Tolmino	18/07/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
234/2023	SCIA a sanatoria con opere	I.B.C. International Brindisi Center Srl	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia di edificio unifamiliare di cui al progetto allegato al PdC n° 167/2011 del 20/04/2012 e successiva variante, comportante la esecuzione di opere -di adeguamento strutturale e messa in pristino di lastrico a verde nella terrazza-, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Guglielmo Marconi	ing. Rovesti Silvia	20/07/2023
235/2023	SCIA	Neroni Giuliana	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 di opere/variazioni eseguite -prima dell'istituzione del vincolo paesaggistico- in difformità dalla licenza edilizia n° 399 del 30/08/1963, realizzate nel corso dell'attuazione dell'intervento di nuova costruzione oggetto della medesima, con segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004 [sopraelevazione dell'edificio, spostamenti di finestre, lievi modifiche del vano scala esterno, realizzazione di un balcone sul lato nord]	Via Caravaggio	geom. Tiziano Tartaglia	20/07/2023
218/2022-1	SCIA in variante	MONTRUCCOLI GIUSEPPE, LUIGI, REMO SOCIETA' AGRICOLA	variante al progetto allegato al PdC n° 218/2022 del 21/07/2022 avente ad oggetto intervento di nuova costruzione di fabbricato rurale ad uso stalla	Via Galileo Galilei	arch. Burani Valeria	20/07/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
236/2023	SCIA a sanatoria	Bragazzi Assunta Fabbris Chiara Fabbris Ovidio Nironi Stefano	accertamento di conformità ex art. 17 L.R: n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 10027 del 19/07/1999 e successiva variante (concessione edilizia n. 56/2000 del 07/04/2020) realizzate nel corso di attuazione di intervento di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da servizi rurali a civile abitazione, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis L.R. n. 23/2004	Via Palmiro Togliatti 18	geom. Castellini Rossella	21/07/2023
113/2018-2	SCIA	Franceschini Claudia Marella Enzo Marella Rocco	variante in intervento di restauro e risanamento conservativo di edificio residenziale di cui al progetto allegato alla SCIA n° 113/2018 del 13/06/2018	Via Ferdinando Santi	ing. Bertolotti Pier Guido	25/07/2023
390/2022-1	SCIA in variante	GIELLE IMMOBILIARE S.R.L.	variante ad intervento di nuova costruzione di edificio residenziale per complessivi n° 4 alloggi di cui al progetto allegato al PdC n. 390/2022 del 03/11/2022	Via Camillo Prampolini	geom. Caprari Manuela	28/07/2023
243/2023	SCIA a sanatoria	Moscatelli Elido	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità da titoli edilizi regolarmente rilasciati, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Filippo Turati	arch. Moscatelli Ezio	28/07/2023
244/2023	SCIA	Azienda Agricola Montebaducco di Borghi Davide e Faietti Matilde	realizzazione di sistema fognario di raccolta reflui convogliante in vasca interrata; la vasca, assimilabile ad un impianto fognario, verrà periodicamente svuotata evitando sversamenti nei corsi d'acqua limitrofi	Via M.M. Boiardo	ing. Adorni Nazarena	28/07/2023

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
146/2023	P.d.C.	Fantuzzi Fabrizia	<p>a) realizzazione della parte dell'intervento di <i>nuova costruzione di fabbricato residenziale a n° 3 alloggi</i> non ultimata nei termini di validità del titolo abilitativo originario consistente nell'ultimazione dell'alloggio posto al piano primo e secondo, con contestuale approvazione di varianti non essenziali al progetto originario allegato ai titoli edilizi sopra richiamati;</p> <p>nonché per intervento di</p> <p>b) ristrutturazione edilizia finalizzato al recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto ex L.R. 11/1998 e s.m.i., e modifica dell'allestimento esterno dell'area pertinenziale all'edificio</p>	Via F. Menozzi	geom. Gasparini Luca	29/07/2023

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AD INTERIM

Dott.ssa Anna Messina  
documento originale firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005