



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



- Settore Urbanistica – Edilizia Privata – S.U.A.P. -

PRATICA N° 424/2021

AUTORIZZAZIONE ex art. 146 D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTA la richiesta di Autorizzazione paesistica in atti comunali al n° 16099 di Prot. Gen. del 02/12/2021 presentata da Conti Alessandro in qualità di Legale Rappresentante della ditta **TERMOLAN S.r.l.** con sede a Empoli (FI) in Via G. Di Vittorio, 2, 4 - P.IVA: 015478903 - per l'esecuzione del seguente intervento: **AMPLIAMENTO DI EDIFICIO PRODUTTIVO/INDUSTRIALE**, da realizzarsi in immobile sito a Quattro Castella (RE) in Via Don Lorenzo Milani, 3 - catastalmente identificato al Fg. 11 - Mapp. 509, 577, 579, 581, 583, 585, 599, 602, 605, 611, 1354 Comune Quattro Castella;

VISTI gli elaborati progettuali di cui alla suddetta istanza;

RILEVATO che l'immobile di cui sopra è posto all'interno della fascia di 150 m dalla sponda del "RIO ENZOLA" (corso d'acqua iscritto negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici approvato con R.D. n° 1775/1933) sottoposta a tutela paesaggistica e ambientale ex Parte Terza - Titolo I del D.Lgs n° 42/2004 e s.m.i., in applicazione dell'art. 142 del medesimo decreto;

VISTA la classificazione dell'area di intervento attribuita dagli strumenti di pianificazione comunale, provinciale e regionale vigenti;

CONSTATATO che le modificazioni dell'aspetto esteriore dell'edificio e nello stato dei luoghi conseguenti a quanto in progetto necessitano il preventivo ottenimento di Autorizzazione paesistica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 149 e 146 del sopra citato D.Lgs. n° 42/2004 - testo vigente;

VISTI:

- il parere *favorevole a condizione* espresso dalla *Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* nella seduta del 03/12/2021 (verbale n. 10/2021);
- la Relazione tecnica illustrativa di cui al comma 7 dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- il parere *favorevole* espresso in data 28/12/2021 dalla *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara* (nota Prot. 31033 del 28/12/2021, in atti comunali al n° 17154 di Prot. Gen. del 28/12/2021) - confermativo delle valutazioni dalla *Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* del Comune;

VISTI i contenuti dei pareri di cui sopra e riscontrate la compatibilità paesaggistica del prospettato intervento nel suo complesso, la congruità dello stesso ai valori riconosciuti dal vincolo e la conformità del medesimo alle prescrizioni ed obiettivi di tutela contenuti negli strumenti di pianificazione regionale, provinciale e comunale vigenti;

RITENUTO, pertanto, di emanare, in applicazione dell'art. 146 del citato D.Lgs. n° 42/2004, atto di assenso ai fini paesaggistici per l'esecuzione delle opere oggetto dell'istanza presentata, con le condizioni/prescrizioni di cui al parere della *Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* come confermate dalla *Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara*;

VISTI:

- l'art. 1-quinquies della Legge n° 431 del 08/08/1985;
- la Circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali 14 Novembre 2000, n° SG/106/25011/2000;
- l'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 (e s.m.i.);
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la L.R. n° 15 del 30/07/2013 (e s.m.i.);
- il Titolo V della L.R. n° 24 del 21/12/2017 (e s.m.i.);
- l'Accordo tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la Regione Emilia-Romagna e le Associazioni delle Autonomie locali dell'Emilia-Romagna, sottoscritto ai sensi dell'art. 46 della Legge Regionale n° 31 del 25/11/2002;

- l'art. 82 - commi 1 e 2 - del D.P.R. n° 616 del 24/07/1977, con il quale sono delegate alle Regioni le funzioni amministrative in materia di beni ambientali;
- il comma 2 dell'art. 69 della L.R. n° 24/2017, con il quale la Regione Emilia-Romagna ha a sua volta delegato ai Comuni le funzioni connesse alla gestione dei vincoli paesaggistici e le competenze per il rilascio delle relative autorizzazioni paesistiche;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42
e successive modifiche e integrazioni

ai soli fini paesaggistici e ambientali, l'esecuzione dell'intervento di cui in premessa, con le seguenti prescrizioni:

- *dovrà essere messo a dimora un filare di pioppi cipressini (populus nigra, var. italica), nell'aiuola posta a Sud del capannone;*
- *dovrà essere valutata la possibilità di realizzazione di un sistema di raccolta delle acque piovane dell'ampliamento tramite pozzo perdente, nonché la possibilità di collegamento degli altri pluviali limitrofi.*

da recepirsi in sede di titolo abilitativo edilizio correlato e conseguente alla presente Autorizzazione paesistica.

La presente Autorizzazione - ai sensi del comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs n° 42/2004 (e s.m.i.) - conserva validità per un periodo di 5 anni (ossia fino al 05/01/2027), scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova Autorizzazione, fatto salvo quanto ulteriormente precisato al medesimo comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs n° 42/2004 (e s.m.i.).

L'esecuzione dell'intervento dovrà avvenire in piena conformità alla presente Autorizzazione paesistica ed al progetto ad essa allegato, tenendo conto delle prescrizioni di cui sopra; qualsiasi variante implicante modificazione dell'aspetto esteriore dell'edificio o dello stato dei luoghi diversa da quanto approvato, se non riconducibile all'Allegato "A" del D.P.R. n° 31/2017, dovrà essere preventivamente autorizzata, pena l'applicazione delle sanzioni di legge.

Copia del presente atto, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, viene trasmessa:

- alla *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara*;
- alla *Regione Emilia-Romagna*, unitamente al parere che la Soprintendenza ha emesso nel corso del procedimento di rilascio.

I documenti citati nel presente atto sono disponibili, previa richiesta dell'interessato, presso il competente *Settore Urbanistica / Edilizia Privata / S.U.A.P.* del Comune di Quattro Castella.

Contro il presente provvedimento è possibile, presentare ricorso al TAR competente per territorio, nei termini e nelle forme di legge oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini e nelle forme di legge, da parte di associazioni portatrici di interessi diffusi individuate dalle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale e da parte di qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Quattro Castella, lì **05/01/2022**

per IL RESPONSABILE DI SETTORE

(arch. Mariasilvia Boeri)

(ing. Davide Giovannini)

*documento sottoscritto mediante firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005*

SB/rg



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 - Codice IPA OEA59A

Bologna, data della segnatura

Al Comune di Quattro Castella
Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP
quattrocastella@cert.provincia.re.it

| | | | | |
|---------------|----------------|----------------------|---------|---|
| <i>Prot.</i> | rif. segnatura | <i>Pos. Archivio</i> | RE BN23 | risposta al prot. 16291 pervenuto il 07.12.2021 (ns. prot. 29568 del 10.12.2021) |
| <i>Class.</i> | 34.43.04/49.1 | <i>Allegati</i> | // | |

Oggetto: **Quattro Castella (RE), via Don Lorenzo Milani n. 3**
area sottoposta a tutela paesaggistica ex art. 142 c. 1 lett. c (Rio Enzola) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Dati catastali: Fg. 11, Mapp. 509, 1354, 577, 579, 581, 583, 585, 599, 602, 605, 611
Rif. pratica: 424/2021 - Richiedente: Termolan srl
Lavori di ampliamento di edificio produttivo industriale
Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Parere vincolante

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:

- *esaminata* la documentazione presentata dal richiedente che codesta Amministrazione ha inoltrato alla scrivente;
- *preso atto* di quanto contenuto nella proposta di provvedimento e nella relazione tecnica illustrativa, volta a esplicitare gli accertamenti effettuati dall'Amministrazione Comunale circa la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni nella normativa vigente di settore, nonché la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- *tenuto conto* del parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio emesso in data 03.12.2021, di cui si condividono le valutazioni;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto il progetto, conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio, consiste in opere interne ad un'area industriale consolidata che non determineranno modificazioni che possano recare pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di tutela.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Si resta in attesa di copia dell'autorizzazione paesaggistica, come previsto dall'art. 146, c. 11 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Alessandra Quarto

Firmato digitalmente da:
ALESSANDRA QUARTO

O= MiC
C= IT

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Andrea Rosignoli, funzionario architetto

