



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Area assetto ed uso del territorio  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA – S.U.A.P. – SEGRETERIA UNICA

## VERBALE CONCLUSIVO DI CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e dell'art. 14-ter ss. della L. 241/1990 s.m.i.

Ampliamento dell'impianto produttivo della ditta "Caseifici Granterre S.p.A." - inerente procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati di cui all'istanza di Permesso di Costruire n. 365/2022.

Alle ore 11.00 del giorno **13 (tredici) aprile 2023**, inizia la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi di cui all'intestazione, convocata a mezzo PEC con nota agli atti comunali al n. 4675 di P.G. del 05/04/2023, trasmessa ai seguenti soggetti dal Responsabile ad Interim del Settore Edilizia Privata, S.U.A.P. e Segretaria Generale del Comune di Quattro Castella nonché Responsabile del procedimento, Dott.ssa Anna Messina:

**Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale**  
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

**AUSL di Reggio Emilia - Servizio Igiene Pubblica**  
igienepubblica@pec.ausl.re.it

**A.R.P.A.E.**  
aore@cert.arpa.emr.it

**A.R.P.A.E. – SAC**  
aore@cert.arpa.emr.it

**Comando Provinciale VV.FF. di Reggio Emilia**  
com.reggioemilia@cert.vigilfuoco.it

**ATERSIR - Agenzia Territoriale Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti**  
dgatersir@pec.atersir.emr.it

**IRETI S.p.a. - Servizi Tecnici Territoriali**  
ireti@pec.ireti.it

**IREN**  
irenspace@pec.gruppoiren.it

**Seta S.p.A.**  
segreteria@pec.setaweb.it

**Telecom**  
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

**Terna S.p.A.**  
info@pec.terna.it

**ENEL S.p.A. – Distribuzione Territoriale**  
eneldistribuzione@pec.enel.it

**Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale**

Comune di Quattro Castella – Piazza Dante n° 1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Italia - Partita I.V.A. 00439250358  
☎ Tel.: 0522.249.211 – Fax: 0522.249.298 🌐 www.comune.quattro-castella.re.it  
posta certificata: quattrocastella@cert.provincia.re.it

protocollo@pec.emiliacentrale.it

**Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile**

stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.it

**Comando Militare Esercito Emilia-Romagna**

**Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari**

cdo\_rfc\_emilia\_rom@postacert.difesa.it

**Comando 6° Reparto Infrastrutture**

**Ufficio Demanio e Servitù Militari**

infrastrutture\_bologna@postacert.difesa.it

**Aeronautica Militare Comando 1^ Regione Aerea – Reparto Territorio e Patrimonio**

aeroregione1@postacert.difesa.it

**Agenzia del Demanio Direzione Generale Emilia Romagna**

dre\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

**Caseifici Granterre SpA // Tartaglia geom. Tiziano**

caseificigranterrespa@pec.granterre.it // pestudio@legalmail.it

Premesso che:

- 1) la Società Caseifici Granterre S.p.A., al fine di realizzare un intervento di ampliamento e miglioramento energetico ed ambientale dello stabilimento in località Orologia/Montecavolo, ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Quattro Castella in data 31/07/2022, acquisito agli atti con prot. gen. n. 11288 e seguenti, successivamente integrata in data 22/11/2022 con prot. gen. n. 16903, richiesta di avvio del procedimento unico in variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017;
- 2) in medesima data, unitamente alla succitata richiesta di avvio di procedimento Unico conformemente alle disposizioni della Legge Regionale sopra richiamata, ha presentato:
  - a) documentazione inerente la variante urbanistica agli strumenti di pianificazione degli strumenti comunali vigenti ed adottati;
  - b) documentazione inerente la Valutazione Ambientale Val.S.A.T. contenente la valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale degli strumenti oggetto di variazione;
  - c) progetto inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione (parcheggi di urbanizzazione primaria) e dell'intervento edilizio/architettonico da realizzare, acquisito agli atti del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP come istanza di Permesso di Costruire n° 365/2022 e composto dalla documentazione richiesta dalla normativa edilizia vigente come individuata dalla modulistica edilizia unificata;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 17222 del 28/11/2022 è stata convocata da parte del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona;
- in data 07/12/2022 si è provveduto a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) l'avviso di avvenuto deposito del progetto relativo all'istanza di procedimento unico in variante agli strumenti urbanistici in oggetto (ex comma 6 dell'art. 53 L.R. 24/2017) contenente l'indicazione degli strumenti di pianificazione oggetto di variazione, gli elaborati progettuali di cui al Permesso di Costruire n° 365/2022, e le modalità di consultazione dei medesimi mediante accesso ad un link appositamente istituito dall'Amministrazione Comunale, affinché chiunque potesse prenderne visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare eventuali osservazioni;
- durante il periodo di pubblicazione e deposito di 60 gg. decorrente dalla data del 07/12/2022 al 06/02/2023, non è pervenuta alcuna osservazione né sul progetto, né sugli elaborati di variante al

P.R.G. vigente e sugli elaborati di variante al P.U.G. adottato, né sulla documentazione ambientale di Val.S.A.T. e che di tale assenza è stata successivamente data comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia con nota prot. gen. n. 3084 del 07/03/2023;

EVIDENZIATO che la prima seduta della Conferenza dei Servizi si è svolta in data 19/12/2022 in modalità sincrona tramite videoconferenza e gli enti interpellati hanno richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa, in particolare:

- Azienda U.S.L. Di Reggio Emilia -Dipartimento di Sanità Pubblica- Servizio Igiene Sanità Pubblica- Prot. n. 157850/2022 del 22/12/2022, acquisita agli atti in pari data con P.G. n. 18681, trasmessa al professionista incaricato e alla società richiedente con Prot. n. 18695 del 22/12/2022;
- ARPAE -Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna Prot. n. 209334/2022 del 21/12/2022, acquisita agli atti in data 22/12/2022 con P.G. n. 18639, trasmessa al professionista incaricato e alla società richiedente con Prot. n. 18673 del 22/12/2022;
- Provincia di Reggio Emilia con nota P.G. n. 36854 del 27/12/2022, acquisita agli atti in pari data con P.G. n. 18855, trasmessa al professionista incaricato e alla società richiedente con Prot. n. 18935 del 28/12/2022;
- Comune di Quattro Castella -Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP, trasmessa al professionista incaricato e alla società richiedente con Prot. n. 19049 del 30/12/2022;

DATO ATTO che:

- in data 08/02/2023 con Prot. Gen. n. 1830 il tecnico progettista per conto della società Caseifici Granterre SpA ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dagli Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi del 19/12/2022;
- con nota Prot. Gen. n. 1994 del 10/02/2023 il Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP del Comune di Quattro Castella ha provveduto a comunicare agli enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi di aver provveduto alla pubblicazione della documentazione integrativa trasmessa di cui sopra nell'apposita sezione del sito istituzionale, nonché il link di accesso alla medesima ed i termini entro i quali fare pervenire i propri pareri;
- con la medesima nota di cui sopra il Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP del Comune di Quattro Castella ha altresì informato gli enti che il procedimento di Autorizzazione Unica Ambientale di cui al D.P.R. 59/2013 è stato attivato dalla società richiedente con istanza autonoma del 01/02/2023 gli atti Prot. Gen. n. 1512 e che attualmente è in corso di istruttoria presso gli enti competenti;
- con nota agli atti comunali prot n. 3256 del 09/03/2022 è stato trasmesso il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi di che trattasi;
- con nota agli atti comunali al n. 4675 di P.G. del 05/04/2023, è stata convocata esclusivamente in modalità telematica la presente seduta conclusiva della conferenza di servizi di che trattasi, affinché gli enti che non hanno trasmesso parere in merito si esprimano e prestino i necessari assensi comunque denominati e i pareri sul progetto in oggetto e venga adottata la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi ai sensi del comma 9 art. 53 della L.R. 24/2017;

Sono presenti la Dott.ssa Anna Messina, Responsabile ad Interim del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, SUAP e la geom. Cristina Luppi tecnico istruttore dello stesso settore, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune, il Sig. Luca Borton e il Sig. Garagnani per conto della Società Caseifici Granterre S.p.A., il tecnico progettista geom. Tiziano Tartaglia e la dott.ssa Marta Savarino per conto dei Vigili del Fuoco;

I seguenti enti non partecipano alla seduta conclusiva della Conferenza di Servizi in quanto hanno espresso parere favorevole come di seguito indicato:

- **IRETI** Prot. RT024493-2022-P del 23/12/2022 (pervenuto in data 23/12/2022 P.G. n. 18742) ha espresso *parere favorevole di fattibilità, segnalando la necessità di presentare istanza di modifica AUA. Per quanto riguarda la fognatura bianca, si segnala l'assenza di elaborati al riguardo, ipotizzando lo scarico in corpo recettore non gestito da Irete;*

- **ATERSIR** Prot. n. PG.AT/2023/0000127 del 09/01/2023 (pervenuto in data 10/01/2023 P.G. n. 339) ha espresso *parere favorevole parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*
  - *si dovrà tener conto del parere del Gestore IRETI S.p.A., prot.n. RT024493-2022-P del 23/12/2022 soprarrichiamato, in ogni sua considerazione e/o prescrizione;*
  - *nella fase attuativa sia effettuata con il Gestore del SII la verifica in merito alla presenza, adeguatezza e capacità delle infrastrutture esistenti ed alla presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;*
  - *siano rispettate le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, così come previsto dall' art. 94 del D.lgs 152/2006;*
  - *sia rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.*

*In relazione alla possibile necessità di nuove infrastrutture e di adeguamento di quelle esistenti si precisa che, per ognuno degli interventi individuati andrà acquisito il parere del Gestore, segnalato se gli stessi siano a servizio esclusivo del comparto (e pertanto totalmente a carico del soggetto attuatore) oppure se siano parzialmente funzionali (e in che quota parte) al sistema delle infrastrutture oggi esistenti e ne migliorino la gestione. Solo in relazione a tali indicazioni ATERSIR, valuterà l'esclusione, ovvero l'inclusione totale o parziale degli interventi individuati nel programma da finanziare a carico della tariffa del Servizio Idrico Integrato, come indicato al punto 4) della DGR 201/2016.*

*Da ultimo si ricorda che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n.201/2016, D.G.R. n.569/2019 e D.G.R. n. 2153/2021;*
- **Aeronautica Militare – Comando 1<sup>^</sup> Regione Aerea** Prot. n. 432 del 10/01/2023 (pervenuto in data 11/01/2023 P.G. n. 426) ha espresso parere favorevole in quanto l'intervento *non interferisce né con sedimenti/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.lo 320 e segg.) a loro servizio. Pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. all'esecuzione dell'intervento;*
- **Consorzio di Bonifica Emilia Centrale** Prot. n. 2023U0000897 del 17/01/2023 (pervenuto in data 18/01/2023 P.G. n. 777) *ha accertato che non ci sono interferenze tra le nuove opere e il reticolo di bonifica e in particolare che il Torrente Modolena nel tratto a Sud della SP 28 Reggio Emilia – Montecchio non è in gestione allo scrivente Ente, pertanto ha confermato che esula dalle competenze istituzionali del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale esprimersi in merito al procedimento unico in oggetto;*
- **Comando Militare Esercito Emilia-Romagna** Prot. n. 1953 del 02/02/2023 (pervenuto in data 02/02/2023 P.G. n. 1600) *ha espresso il nulla-osta alla realizzazione dell'opera senza l'imposizione di particolari vincoli;*
- **ARPAE Servizio Territoriale** Prot. n. 33653/2023 del 24/02/2023 (pervenuto in data 24/02/2023 P.G. n. 2658) *ha espresso parere favorevole alle seguenti condizioni:*
  - 1) *Vista la tipologia di reflui da trattare, che sono soggetti a possibili fermentazioni anaerobiche maleodoranti, la ditta dovrà prevedere per l'impianto di depurazione soluzioni atte a contenere gli eventuali impatti odorigeni mediante sistemi quali ad esempio: l'installazione di un impianto di trattamento dell'aria a servizio dell'impianto di depurazione, oppure prevedere altri sistemi di contenimento odori quali ad esempio un impianto di aereazione della vasca fanghi per evitare anossie durante lo stoccaggio oppure in alternativa prevedere una procedura codificata di controllo settimanale/periodico dei punti critici dell'impianto nella quale inserire i requisiti gestionali da controllare per il contenimento degli odori e le modalità di intervento in caso di criticità odorigene, e per la quale siano tenute di schede settimanali di verifica ed intervento;*
- **AUSL di Reggio Emilia** Prot. n. 2023/0028924 del 03/03/2023 (pervenuto in data 04/03/2023 P.G. n. 2999) *ha espresso parere favorevole alle seguenti condizioni:*
  - 1) *nei locali privi illuminazione ed aerazione diretta dovrà essere garantito il ricambio d'aria ai sensi del art. 63 del D.lgs. 81/08 s.m.i., e della Norma Uni 10339. Inoltre dovranno essere progettati/ verificati in conformità alle linee guida della Regione per la sorveglianza e controllo della Legionellosi – Delibera della Giunta Regionale n° 828 del 12/06/2017;*
  - 2) *i servizi igienici privi di areazione ed illuminazione diretta dovranno essere dotati di aspirazione forzata dell'aria tale da garantire un ricambio di 8 vol/h se in continuo oppure 20 vol/h se*

*collegata all'accensione della luce e mantenuta per almeno 3 minuti dopo lo spegnimento della stessa;*

- 3) *i percorsi interni dovranno essere segnalati valutando le dimensioni per la zona di passaggio misto (carrelli/operatori) e le zone di manovra dei carrelli;*
- 4) *gli edifici devono rispondere ai requisiti di stabilità e solidità previsti dal punto 1.1.1 di cui all'allegato IV del Dlgs 81/08 (art. 63);*

*Si ricorda che in merito alla sicurezza anticaduta ci si dovrà attenere alla DGR 699/2015 Nuovo atto di indirizzo e coordinamento per la prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile ai sensi dell'art. 6 della L.R.02/03/2009 e dell'art. 16 della L.R. 24/03/2000 n. 20 secondo cui, per gli interventi soggetti a regime abilitativo e per quelli soggetti a comunicazione inizio lavori (CIL), di cui all'art. 7 comma 4 della L.R. n. 15/2013, è necessario presentare l'Elaborato tecnico dei dispositivi permanenti di protezione, in dotazione all'opera, contro le cadute dall'alto, rispettivamente, alla richiesta di conformità edilizia e di agibilità o alla comunicazione di fine lavori;*

**- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale**, che con nota agli atti comunali n. 3758 del 20/03/2023 ha trasmesso il Decreto del Presidente della Provincia n. 50 del 17/03/2023, nel quale ha in sunto rispettivamente:

- *sollevato l'osservazione in riferimento alle modifiche degli elaborati di variante, rilevando che l'art. 53 propone l'approvazione di un progetto in variante agli strumenti urbanistici e non una variante agli stessi, quindi ha richiesto di perimetrare sulla cartografia di PRG l'area di pertinenza del progetto in esame, identificandolo con la dicitura "art. 53" e non variando la zonazione all'interno dell'ambito; riguardo invece al PUG, poiché il nuovo strumento si trova attualmente nella fase di approvazione di cui all'art. 46 LR 24/2017, si rimanda al momento della redazione degli elaborati definitivi l'eventuale recepimento del presente procedimento;*
- *espresso ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta Variante al PRG e al PUG, a condizione che siano rispettate le condizioni nei seguenti pareri:*

- 1) *Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna prot. PG/2023/33653 del 24/02/2023, che detta condizioni inerenti la necessità di prevedere per il nuovo impianto di depurazione soluzioni atte a contenere eventuali impatti odorigeni;*
  - 2) *Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, prot. n. 2023/0028924 del 03/03/2023, che detta prescrizioni riguardanti la salubrità degli ambienti di lavoro e la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori in relazione ai locali dove per motivi produttivi non è possibile ricavare illuminazione ed areazione naturale;*
  - 3) *IRETI prot. n. RT024493-2022-P del 23/12/2022, nel quale si evidenzia la necessità di presentazione istanza di modifica di AUA;*
  - 4) *Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti, prot. n. PG.AT/2023/0000127 del 09/01/2023 dove si prescrive: di verificare, congiuntamente ad IRETI, la presenza o meno di reti ed impianti interferenti, di rispettare le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano e di osservare le prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche;*
  - 5) *Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, prot. 3073 del 24/02/2023, nel quale si chiede la verifica in relazione alle modifiche introdotte nel magazzino esistente, dell'eventuale assoggettamento dell'impianto produttivo a quanto previsto dal punto 70 del DPR 151/2011 e in caso affermativo, nell'espletamento delle conseguenti procedure. Relativamente all'impianto fotovoltaico si dovranno rispettare i contenuti della circolare 1324/2012 del Ministero degli interni in particolare in riferimento alle distanze degli impianti dalle aperture esistenti;*
- *tenuto conto dell'importanza delle misure di tutela quantitativa e di contenimento dell'uso della risorsa, per limitare, per quanto possibile, l'incidenza dei prelievi idrici, si dovranno prevedere strutture finalizzate all'accumulo idrico di acque meteoriche provenienti dalle coperture da utilizzare per usi non pregiati e compatibili (ad esempio per usi irrigui delle aree verdi);*
  - *al fine di migliorare la sostenibilità ambientale dell'intervento, si chiede di implementare ulteriormente la dotazione arborea prevista dal progetto adottando soluzioni nella progettazione del verde affinché siano garantite le migliori condizioni di ombreggiamento dei parcheggi, in particolare di quelli pertinenziali posti sul retro del magazzino imballi;*
  - *espresso parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;*

- invitato l'Amministrazione Comunale ad acquisire l'informazione antimafia per i soggetti titolari dell'intervento, evidenziando che il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento.

Partecipa alla presente seduta la dott.ssa Marta Savarino per conto e nell'esclusivo interesse del **Comando Vigili del Fuoco Reggio Emilia** che conferma il parere favorevole espresso sul presente procedimento Prot.n. 3073 del 24/02/2023 (pervenuto in data 24/02/2023 P.G. n. 2619) sulla conformità del progetto di prevenzione incendi subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) *La realizzazione delle opere e degli impianti dovrà avvenire in piena conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni impartite. Eventuali varianti sostanziali che comportino aggravio di rischio rispetto a quanto approvato, ai sensi del D.M. 07/08/2012, dovranno essere sottoposte in forma progettuale ad una nuova approvazione ai fini della sicurezza prima della loro realizzazione.*
- 2) *Si prende atto che l'ampliamento in argomento non configura attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi, eccezion fatta per le lievi modifiche indotte verso il magazzino imballi "due". Tuttavia, l'incremento della superficie, in relazione ai quantitativi di materiali combustibili presenti, potrebbe determinare il presupposto per l'assoggettamento al punto 70 del D.P.R. 151/2011. Si ritiene dunque necessaria una verifica dettagliata delle condizioni che potrebbero determinare il predetto assoggettamento. In caso positivo si dovrà procedere con la regolarizzazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, secondo le procedure di cui al D.M. 07.08.2012.*
- 3) *Alla luce di quanto sopra, si raccomanda il rispetto integrale delle Circolare Min. Interno n.1324/2012 relativamente all'impianto fotovoltaico, con particolare riferimento alle distanze dei pannelli dalle aperture in genere presenti sulla copertura dell'edificio in ampliamento. Per tutto quanto non esplicitamente indicato e/o prescritto, dovranno essere comunque integralmente osservate le regole tecniche cogenti, nonché i criteri tecnici generali di prevenzione incendi. In particolare, si richiamano le misure di sicurezza dettate dalla norma tecnica allegata al D.M. 08.11.2018 e, per gli ambienti di lavoro, si richiamano i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza contemplati dal D.M. 02/09/2021 nonché, per quanto pertinente, dal D. Lgs. 09/04/2008, n. 81. Si richiama l'obbligo di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) al termine dei lavori e comunque prima dell'esercizio dell'attività ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 151/2011 ai fini dell'esercizio antincendi dell'attività corredata della documentazione indicata nella nota prot. n. 3073 del 24/02/2023;*

Non partecipano e non hanno fatto pervenire alcuna comunicazione in merito all'oggetto della Conferenza dei servizi di che trattasi i seguenti enti:

- **IREN**
- **Seta S.p.A.**
- **Telecom**
- **Terna S.p.A.**
- **ENEL S.p.A. – Distribuzione Territoriale**
- **Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile**
- **Comando 6° Reparto Infrastrutture - Ufficio Demanio e Servitù Militari**
- **Agenzia del Demanio** Direzione Generale Emilia Romagna;

Dato atto che relativamente al presente procedimento, si sono favorevolmente espressi i seguenti settori del Comune di Quattro Castella:

- in data 04/03/2023 il **Settore Lavori Pubblici/Ambiente** alle seguenti condizioni:

- 1) *Dovranno essere posizionate caditoie stradali lungo l'area stradale/nuove aree parcheggi P1, distanziate non oltre 20 mt le une dalle altre, essere di tipo carrabile in ghisa a maglie larghe e aventi dimensioni minime di 50x50 cm. Eventuali griglie in ghisa dovranno avere una larghezza minima utile di cm 50;*
- 2) *Dovrà essere asfaltata con tappetino di usura tutta la sede stradale per accedere a tutti i parcheggi P1;*

- 3) *I nuovi parcheggi P1 dovranno essere realizzati con sottofondo di almeno cm 50 di riciclato di inerti certificato o misto granulare stabilizzato adeguatamente rullato e costipato + binder cm 7 + tappetino di usura cm 3;*
- 4) *Nell'area parcheggio P1 già esistente, posta a sud-ovest in prossimità della cabina elettrica, dovrà essere realizzata area di manovra per facilitare l'uscita dei veicoli parcheggiati negli stalli all'estremità ovest. Tutti gli eventuali sottoservizi stradali (gas, acqua, telecom, enel, ecc.) dovranno essere posizionati ad una profondità minima di mt. 1 rispetto al piano stradale.*
- 5) *Sarà a carico dei soggetti attuatori la predisposizione della segnaletica verticale e orizzontale ai sensi del Codice della Strada su tutte le aree di uso pubblico (strada/parcheggi). Il tutto da concordare preventivamente con il Servizio LL.PP.-Ambiente;*

- in data 15/03/2023 il **Settore Patrimonio** alle seguenti condizioni:

- 1) *identifichi, mediante apposito frazionamento, le aree occupate dalle opere di UI (Parcheggi, strada di accesso agli stessi, aree di manovra ed eventuali aree a verde) in modo che le stesse ricadano su di un mappale/i diverso/i da quello del fabbricato e/o delle relative aree pertinenziali;*
- 2) *concordi la/e linea/e di frazionamento con lo scrivente Ufficio Patrimonio prima della sua presentazione per l'apposizione del visto comunale all'Ufficio SUAP/SUE e del successivo deposito all'Agenzia del Territorio;*
- 3) *istituisca servitù di Uso Pubblico permanente sulle aree così come precedentemente identificate ai punti 1 e 2 e su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto o da sue eventuali varianti.*

- in data 17/03/2023 il **Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP** alle seguenti condizioni:

- 1) *la manutenzione dei parcheggi asserviti all'uso pubblico, oggetto di variazione degli strumenti di pianificazione vigenti, rimarrà in capo alla Società richiedente;*
- 2) *i parcheggi dovranno essere alberati con filari di alberi posti mediamente ogni 6/9m con superficie permeabile minima di 3 mq, conformemente a quanto previsto dall'art. 3.2.5 comma 4 del Regolamento edilizio;*
- 3) *nei parcheggi pertinenziali dovrà essere prevista la predisposizione impiantistica per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli elettrici, conformemente a quanto previsto dall'art. 3.2.5 comma 8 del Regolamento edilizio;*
- 4) *nei parcheggi pubblici in progetto dovranno essere individuati spazi per la sosta di cicli e motocicli, prevedendo rastrelliere per le biciclette nella misura di almeno un posto bici per ogni posto auto pubblico di nuova realizzazione;*
- 5) *dovrà essere rispettato l'atto unilaterale d'obbligo di impegno alla cessione dell'area di proprietà della Società richiedente prospiciente il torrente Modolena, predisposto secondo quanto previsto dall'art. 4.8 della Disciplina degli interventi diretti del PUG adottato;*
- 6) *lavori potranno essere iniziati successivamente all'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale, procedimento attivato con domanda autonoma di cui al prot. n. 1512, 1524 del 01/02/2023.*

Dato atto che con deliberazione n° 16 del 03/04/2023 si è pronunciato favorevolmente il Consiglio Comunale al fine dell'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi (ex art. 14 e segg. L.241/90) inerente il presente procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati di cui all'istanza di Permesso di Costruire n. 365/2022;

ATTESO che, a fronte di quanto sopra esposto, risultano favorevolmente acquisiti i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, al fine della determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'impianto produttivo della ditta "Caseifici Granterre S.p.A." - inerente procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati di cui all'istanza di Permesso di Costruire n. 365/2022;

Dato altresì atto che copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicata sul sito web del Comune di Quattro Castella e che la stessa produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione dell'avviso nel BURERT dalle strutture regionali, come previsto dall'art. 53 - comma 10 - della L.R. n. 24/2017;

il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente verbale si impegna a redigere la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi recependo tutte le prescrizioni e osservazioni dettate dagli Enti che si sono espressi sul presente procedimento e che formeranno parte integrante e sostanziale del suddetto atto.

Posto quanto sopra riportato, alle ore 11,26 si chiudono i lavori della seconda ed ultima seduta della Conferenza dei Servizi di che trattasi.

Per il Comune di Quattro Castella  
(Dott.ssa Anna Messina)